



INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DATA SOL·LICITUD:

DIA	MES	ANY
23	09	2020

2. DEPARTAMENT SOL·LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
<i>Cap de departament de Regeneració Urbana</i>	Enric Cremades i Pastor

3. TÍTOL DEL CONTRACTE:

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES PER A LA REPARACIÓ DE LESIONS EXISTENTS EN ELEMENTS ESTRUCTURALS, COBERTES, FAÇANES I PATIS A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE MESSINA, 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació i la no divisió del contracte en lots

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la reparació de lesions existents en elements estructurals, cobertes, façanes i patis a la finca situada al carrer de Messina, 11 de Barcelona.

Es tracta d'una intervenció en tots aquells sistemes constructius que s'han detectat com a malmesos en les inspeccions prèvies tals com elements estructurals de sostres (estructura horitzontal), elements comuns que impliquin risc per les persones o problemàtiques en l'estanqueïtat a l'aigua – xarxa d'evacuació, coberta i façanes així com aquells elements detectats en anteriors inspeccions.

El projecte preveu la reparació, sanejament i reforç de tots els elements estructurals malmesos, també s'inclou en el projecte la intervenció en els elements de façanes i cobertes que impliquin risc per a les persones o problemàtiques en l'estanqueïtat a l'aigua. En aquest sentit es preveu actuar en la xarxa de sanejament.

Es tracta d'una escala d'un bloc format per 6 escales. És un edifici de planta baixa i cinc plantes pis que disposa de la façana principal al carrer de Messina, la posterior al carrer Trapani i el tester als carrers Pere Moragues i Ferrer Bassa. No disposa de soterranis.

Va ser construït al 1959 com un únic bloc amb sis escales independents.

Dins de l'objecte del contracte també es troba el real·lotjament provisional de les persones amb títol que siguin necessàries segons la Direcció Facultativa, aquestes despeses seran abonades a càrrec de la partida prevista al pressupost.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la seva tramitació serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que les obres objecte d'aquest contracte es configuren com una unitat indivisible donada la infraestructura i la urbanització de superfície que recull el projecte. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució



del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

5. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. REGENERACIÓ URBANA
ACT-000752	BESÓS REGENERACIÓ URBANA	SOB001-MESSINA-011	SOB001-MESSINA-011

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

BASE	IVA	TOTAL
234.566,23 €	47.609,57 €	282.175,80 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

TOTAL INTERVENCIIONS	185.867,79 €
Seguretat i Salut	3.717,36 €
Control de Qualitat	929,34 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	190.514,48 €
Despeses generals	24.766,88 €
Benefici industrial	11.430,87 €
SUBTOTAL-PEM+DG+BI	226.712,23 €
IVA (21%)	47.609,57 €
SUBTOTAL-PEM+DG+BI+IVA	274.321,80 €
REALLOTJAMENT PROVISIONAL	6.600 €
Despeses generals Reallotjament	858,00 €
Benefici Industrial Reallotjament	396,00 €
TOTAL	282.175,80 €

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions)

BASE	IVA	TOTAL
234.566,23 €	47.609,57 €	282.175,80 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	234.566,23 €				234.566,23 €
TOTAL	234.566,23 €				234.566,23 €



8. QUADRE DESGLOSSAMENT ECONÒMIC

		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	170.072,81 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	3.717,36 €	3.717,36 €	0
CONTROL DE QUALITAT	(C)	929,34 €	929,34 €	0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	15.794,98 €	15.794,98 €	0
TOTAL-01 (A)+(B)+(C)+(D)		190.514,49 € (c)	(d)	
DESPESES GENERALS (13%) S/ TOTAL-01	(E)	24.766,88 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (13%) S/ TOTAL-01	(F)	11.430,87 €		
TOTAL-02 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		226.712,24 €		
IVA (21%) S/ TOTAL-02	(G)	47.609,57 €		
TOTAL-03 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		274.321,81 €		
REALLOTJAMENT PROVISIONAL	(H)	6.600,00 €	6.600,00 €	
DESPESES GENERALS (13%)	(I)	858,00 €	858,00 €	
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	(J)	396,00 €	396,00 €	
TOTAL-04 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)+(J)		282.175,81 € (g)	(h)	1-(h/g)

(*) Partides alçades a justificar llur import no pot ser modificat:

Institut Municipal d'Urbanisme

Les següents partides del pressupost del projecte es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modificat:

CODI PARTIDA	NOM PARTIDA	AMIDAMENT	PREU UNIT	IMPORT
07.01	PLATAFORMA ELEVADORA	75	87,85 €	6.588,75 €
07.02	PERIMETRE DE SEGURETAT -	30	54,85 €	1.645,50 €
07.03	MITJANS AUXILIARS - PATI INSTAL·LACIONS	8	336,70 €	2.693,60 €
07.04	GESTIÓ DE RESIDUS	1	3.215,13 €	3.215,13 €
07.05	CONTROL DE QUALITAT - proves	4	197,00 €	788,00 €
07.06	CONTROL D QUALITAT - proves específiques	12	72,00 €	864,00 €

Les següents partides del pressupost també es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modi

SEGURETAT I SALUT	3.717,36 €
CONTROL DE QUALITAT	929,34 €
REALLOTJAMENT PROVISIONAL (inclòs D.G. i B.I.)	7.854,00 €

TOTAL PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR	28.295,68 €
--	--------------------

9. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte, poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents:

9A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de **351.849,36 euros**.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

9B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **164.196,37 euros**.

Institut Municipal d'Urbanisme

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis **CPV**.

Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP

Les empreses amb una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

-Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals mínimes del personal tècnic i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- Delegat d'obra ARQUITECTE o ENGINYER (o equivalent), amb una experiència mínima de 10 anys
- Cap d'obra APARELLADOR (o equivalent), amb una experiència mínima de 7 anys

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA RD 1098/2001	CATEGORIA Actual RD 773/2015
C	2	A / B	2
C	3	A / B	2

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.



Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **351.849,36 euros** es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:

S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **164.196,37 euros**, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.(FINS A 40 PUNTS):**

10.1 - PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 8 punts):

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Diagrama de Gantt
- Adequació programa a fases plantejades
- Descripció de lligams entre les diferents tasques
- Desenvolupament subactivitats
- Nº total activitats i subactivitats
- Anàlisi de folgances
- Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives



Institut Municipal d'Urbanisme

Assignació de maquinària
Descripció composició d'equips
Taula personal tècnic i encarregats
Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació (fins a 2 punts)

Aspectes Valorats
Taula assignació pressupost
Gràfica certificació mensual i acumulada
Taula certificació per capítols
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls a doble cara DIN A4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls a doble cara, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

10.2 - CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 9 punts):

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines són les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls a doble cara DIN A4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls a doble cara DIN A4, no serà objecte de valoració.

10.3 - ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins 8 punts):

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats així com els vianants i el trànsit del carrer.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats. (fins a 3 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb els veïns de l'edifici i les seves circulacions i accessos habituals així com mesures a considerar per minimitzar les molèsties provocades per les obres (fins a 2 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. (fins a 1 punt)



Institut Municipal d'Urbanisme

Neteja de la zona d'obres..... (fins a 1 punt)
Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents. (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració.

10.4 - PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins 3,5 punts):

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)
Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs. (fins a 0,5 punts)
Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)
Descripció del sistema de Control documental (fins a 0,5 punts)
Tractament de no conformitats (fins a 0,5 punts)
Controls execució específics..... (fins a 0,5 punts)
Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió (fins a 0,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

10.5 - PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 3,5 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)
e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

10.6 - REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra..... (fins a 2 punts)
f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra..... (fins a 1 punt)
f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració.

10.7 - PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra..... (fins a 2 punts)
g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 2 punts)



Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

CONDICIÓ GENERAL: PERQUÈ LES MILLORES ES TINGUN EN COMPTE, CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DE L'OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADICIONAL PER A L'OBRA

1 Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta. La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

• **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 60 PUNTS):**

10.8 - La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#); i modificada pel [Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018](#).

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

10.9 - Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a(fins a 40 punts):

- Millores en la qualitat de la prestació del servei:

- 10.9.1 - Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:.....(fins a 20 punts)

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

- 10.9.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte: (fins a 5 punts)

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

- 10.9.3 - Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora. (fins a 8 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

- 10.9.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (fins a 7 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4

11. TIPUS DE PROCEDIMENT:

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
X	Obert

12. TIPUS CONTRACTE:

X	Obres
	Serveis
	Subministraments

13. CPV: 45211360-0 "Trabajos de construcción de desarrollo urbano"

14. TERMINI ESTIMAT:

4 mesos

15. CONDICIONS PER AL REALLOTJAMENT

El projecte inclou una partida econòmica en concepte de reallotjament provisional.

Aquesta partida s'ha de traduir en la disponibilitat d'un mínim de dos habitatges per al reallotjament provisional dels ocupants dels habitatges afectats durant el període de temps que estiguin afectats per les obres i l'afectació d'aquestes faci inviable viure-hi en condicions mínimes de seguretat, salubritat i higiene.

L'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'IMU **un mínim de 2 habitatges** que compleixin les següents característiques:

- Superfície: 65-75m²
- Núm. Dormitoris: 3 mínim
- Radi de proximitat en m respecte l'habitatge actual: 750m màx.
- Ascensor: opcional
- Parking: opcional

L'abonament del cost corresponent a aquest habitatge es realitzarà conforme a la Partida Alçada a justificar prevista en projecte (incloent els costos de trasllat, consums d'aigua, gas i electricitat). L'adjudicatari haurà de buscar i proposar al IMU l'habitatge de substitució temporal, i realitzar les gestions oportunes per tal de donar compliment al dret de reallotjament de les persones afectades.

L'adjudicatari haurà d'acreditar les despeses generades aportant les corresponents factures. Sobre aquestes factures podrà facturar les despeses generals i benefici industrial previstes al projecte.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

- Conciliació del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> . L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf

17. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	170.072,81 €
SEGURETAT I SALUT	(B)	3.717,36 €
CONTROL DE QUALITAT	(C)	929,34 €
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	15.794,98 €
TOTAL-01 (A)+(B)+(C)+(D)		190.514,49 €
DESPESES GENERALS (13%) S/ TOTAL-01	(E)	24.766,88 €
BENEFICI INDUSTRIAL (13%) S/ TOTAL-01	(F)	11.430,87 €
TOTAL-02 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		226.712,24 €
IVA (21%) S/ TOTAL-02	(G)	47.609,57 €
TOTAL-03 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		274.321,81 €
REALLOTJAMENT PROVISIONAL	(H)	6.600,00 €
DESPESES GENERALS (13%)	(I)	858,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	(J)	396,00 €
TOTAL-04 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)+(J)		282.175,81 €

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.



En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
- b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:
 - Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)
 - Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),
Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
 - En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.
- c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme
En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.
- d. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal
- e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.
- g. S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta

18. RECEPCIO DE LES OBRES

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació, aprovat en data 1 de març de 2011.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la C.C.V.V. i de l'IMU i de la Direcció Facultativa.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat i validat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada i tota la documentació relativa al "AS BUILT", juntament amb la certificació econòmica desglossada per àmbits previstos en el Projecte.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.

19. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Aprovació tècnica de projecte
X	Projecte (CD), que inclou el plec de prescripcions tècniques

20. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant de l'IMU.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Enric Cremades i Pastor
Cap del Departament de Regeneració Urbana