



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P2101267
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres per l'adequació de les sortides de l'escala de romans a la baixada Font de Sant Miquel, de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs) : 48.397,59 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA): 39.998,01 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>

Antecedents

L'actual edifici de l'Ajuntament de Barcelona, l'edifici Vell, amb façana principal a la plaça Sant Jaume, té el seu origen al segle XIV, quan entre els anys 1369 i 1373 es va construir el Saló de Cent. Es un edifici catalogat a nivell arquitectònic històric i artístic, amb nivell de protecció B, que requereix un estret seguiment per part dels tècnics de Protecció del Patrimoni Artístic i Arquitectònic de l'Ajuntament, sobre qualsevol intervenció a l'edifici.

Actualment, l'edifici de la Casa de la Ciutat consta de planta baixa, planta noble, planta segona i planta tercera (amb altres desdoblaments de plantes intermitges). Es tracta d'un edifici històric en el que es disposen molts serveis:

La planta baixa disposa de magatzems de manteniment, una biblioteca, l'oficina de Troballes o objectes perduts, la llibreria de la Sala Ciutat, una oficina d'informació i Turisme, les oficines de Majordomia, Protocol i una oficina de Guàrdia Urbana. Existeix una planta entresol on s'ubica el Gabinet de Premsa de l'Ajuntament i les oficines de la Direcció Tècnica de Protocol. La primera planta, la planta noble, consta dels principals salons on es fan actes i reunions: el Saló de Cent, Saló de Cròniques, Saló de la Ciutat, Saló Consolat de Mar, Saló Tàpies, Saló del Bon Govern, ... i els despatxos destinats a la Direcció d'Alcaldia. Entre la planta primera i segona existeix una planta altell utilitzada pel Gabinet d'Alcaldia de manera interna. Les plantes segona i tercera disposen de diversos espais tancats que corresponen a les oficines i despatxos de diferents departaments, tant d'àmbit de govern, com polític com executiu: Regidoria d'Habitatge, Regidoria de Mobilitat, Comunicació Presidència, Administració i Gabinet Alcaldia, Relacions Internacions i Diplomàcia de Ciutats, etc...

A banda cal considerar una ocupació important arrel de la quantitat d'actes institucionals a la planta noble de l'edifici i l'ús dels diferents Salons per part d'institucions i entitats.

Es un edifici amb ús constant, 24 hores x 7 dies a la setmana, que per les seves característiques, va ser objecte de la redacció d'un Pla Director d'incendis, amb informe favorable emès pel Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (Bombers) en data 10 octubre 2019, amb voluntat d'anar millorant les condicions contra incendis.

Donada l'ocupació significativa, un dels objectius d'aquest pla director d'incendis es garantir l'evacuació dels ocupants.

L'Escala Romans, és una de les dues escales de comunicació vertical de les que disposa l'edifici, i per tant un dels elements principals per a l'evacuació dels ocupants. Donat que aquesta disposa d'unes millors condicions d'inici, es decideix realitzar actuacions en aquesta.

Els treballs objecte d'aquesta proposta preveuen modificar les portes i sortida de l'escala de Romans cap el carrer Baixada de Font de Sant Miquel, i són absolutament necessaris per a millorar les condicions d'evacuació de l'edifici, en el que el seu manteniment, és competència d'aquest Departament.

A més, dits treballs no poden ser desenvolupats pels mitjans propis.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació al punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, no és viable o eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és desenvolupar les obres d'adequació per tal de resoldre les deficiències detectades a la porta de sortida a l'exterior del nucli de l'escala anomenada Romans, i donar compliment a les normatives vigents en matèria de protecció contra incendis CTE DB SI i ORCPI 08. Amb aquestes obres es pretén adequar les portes de sortida al Carrer Font de Sant Miquel, per tal de permetre l'evacuació dels ocupants en cas d'emergència.

Els treballs objecte del contracte principalment consistiran en:

1. Substitució de les portes existents per unes amb un disseny similar, que permetin integrar els elements necessaris per al funcionament del sistema de bloqueig i obertura de la porta. Es conservaran els tiradors existents.

No s'instal·laran barres antipànic a les portes per tal de no modificar l'aspecte de les portes.

2. Instal·lació d'un sistema de control de l'obertura, mitjançant un polsador per tal que la porta romangui tancada durant el funcionament normal i en activar el polsador quedi desbloquejada i permeti l'evacuació dels ocupants.

Aquest sistema estarà compost per uns elements propis del sistema i per elements auxiliars necessaris per al seu funcionament. Estarà integrat al sistema de videovigilància de seguretat, amb centre de control al cos de Guàrdia Urbana.



Malgrat que aquests sistemes estan dotats de seguretat positiva, és a dir que en cas de fallada de subministrament o d'algun dels elements la porta es desbloquegi automàticament, per motius de seguretat, en aquest cas es realitzarà de manera que no sigui així.

En aquest cas, el sistema es connectarà a un SAI existent de l'Ajuntament, que sigui pròxim al recinte de l'escala per tal de garantir que només es realitzarà l'obertura de les portes en cas d'activar el polsador.

En cas que no es disposi de SAI proper s'instal·larà un de nou.

3. Instal·lació de càmeres de seguretat a la planta baixa del recinte de l'escala Romans per tal que, en cas d'activació del polsador i obertura de la porta, el sistema de seguretat permeti que el centre de control rebi imatges de la porta.

Aquest sistema estarà integrat al sistema de càmeres de seguretat de l'edifici.

4. Il·luminació d'emergència i senyalització per tal que les portes de sortida de l'escala Romans estiguin degudament indicades i l'evacuació es realitzi degudament.

Les actuacions venen descrites en el Projecte d'Adequació de les sortides de l'Escala Romans- Carrer Font de Sant Miquel, que s'adjunta a aquest informe, i que recull també el plec de condicions tècniques particulars per l'actuació, així com la documentació gràfica, detall d'amidaments i pressupost.

Donada la catalogació patrimonial de l'edifici, es requerirà com a solvència tècnica i professional, que l'empresa estigui en disposició de la classificació empresarial K-7 o pugui demostrar experiència en actuacions similars.

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a l'edifici Vel de l'Ajuntament de Barcelona, plaça Sant Jaume, 1, però en l'àmbit de l'escala de romans, sortida al carrer Baixada de Font de Sant Miquel.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de 3 mesos a comptar des de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen com a criteris d'adjudicació:

1.- Preu del total de l'oferta, indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt.

Ponderació 85% - 85 punts

2.- Millora en disponibilitat horària: Adequació dels treballs a la disponibilitat horària facilitada per D. Logística i Manteniment, tot ajustant les feines amb planificació detallada al termini màxim d'execució de 3 mesos, indicat com a durada d'execució del contracte. S'obtindrà la puntuació si s'aporta compromís per escrit de l'empresa, considerant inclòs en preu possibles treballs fora d'horari habitual, que s'hauran de combinar amb els actes previstos a l'edifici.

Ponderació 15% - 15 punts

Puntuació màxima total: 100 punts

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Direcció de Logística i Manteniment.
Ajuntament de Barcelona