

F210000606

El Director del Departament de Serveis Generals i el Director del Departament del Pla de Barris emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels serveis de suport i acompanyament a l'activitat econòmica i comercial als barris del Carmel i Can Baró, en el districte d'Horta-Guinardó, en el marc del Pla de Barris de Barcelona, així com per al foment de l'eficiència social.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'executar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en un projecte de servei de suport i acompanyament a l'activitat econòmica i comercial dels barris del Carmel i de Can Baró. Aquest suport i acompanyament vetllarà per acostar als comerços i activitats econòmiques del territori els recursos que les administracions posen i posaran al seu abast per a facilitar la seva activitat, així com també d'altres recursos que es considerin d'interès, amb un caràcter proactiu i de proximitat amb els seus gestors.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a Serveis generals de consultoria en gestió consistents en tasques d'assessorament, orientació i assistència operativa en matèria de política i estratègia empresarials i de planificació, estructuració i control global d'empreses i assistència operativa sobre mètodes d'augment de la productivitat, de reducció dels costos de producció i de millora de la qualitat d'aquesta i sobre mètodes per millorar la imatge i les relacions d'una empresa o d'un individu amb el públic, el govern, els votants, els accionistes o altres col·lectius. Aquests serveis poden tenir diverses comeses: normes de control de la qualitat, dissenys, estudis de rendiment, etc. CPV: 79410000-1

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **93.439,62.-€ (NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigít conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, una possible millora salarial, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei.

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma

efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència a ambdós perfils professionals.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc la revisió de preus, atesa l'escassa durada del contracte i l'estabilitat dels mateixos en l'àmbit del qual es tracta.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2021	7.786,64 €	9.421,83 €
2022	85.652,99 €	103.640,11 €
2023 (possible pròrroga 12 mesos)	93.439,62 €	113.061,94 €
Total Valor Estimat del Contracte	186.879,25 €	226.123,89 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0104	GERÈNCIA MUNICIPAL I COORD. ENS I TERR.
CODI ECONÒMIC	22699	Altres despeses diverses
CODI PROGRAMA	15361	Pla de Barris
EXER. PRESSUPOST.	2022	

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 MESOS (DOTZE)**, dels quals només seran 11 MESOS (ONZE) de prestació efectiva, amb un mes reservat per al descans vocacional del personal, amb una **possible pròrroga de fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals**, (11 MESOS efectius i 1 per a descans vocacional del personal).

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès l'import del Valor Estimat del Contracte, i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim: 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir 16 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

1.1. Estudi del teixit comercial dels barris de Can Baró i el Carmel. Fins a 10 punts

Cal especificar la metodologia d'estudi per a la caracterització del comerç i l'activitat econòmica de proximitat dels barris del Carmel i Can Baró, així com per a la identificació de les seves necessitats i reptes principals. La metodologia haurà de tenir en compte la diversitat comercial i el conjunt d'àmbits comercials dels barris.

Descripció	Valoració
Exhaustiva i coherent	10
Correcta i coherent	7
Elemental	5
Poc rellevant	2
No aporta cap informació rellevant	0

1.2. Organització del servei de suport al comerç. Fins a 10 punts

S'haurà de presentar una proposta de disseny i organització del servei que doni resposta als objectius descrits al plec tècnic. Caldrà especificar la organització del servei d'atenció i acompanyament individual per als titulars dels comerços: mètode d'accés al servei, organització de les sessions, metodologia d'atenció, detecció i vehiculació de necessitats, etc.

Es valorarà que la proposta sigui coherent i assumible, amb les tasques clares i coordinades, que responguin de la manera més idònia possible als objectius que persegueix el servei, així com la correlació entre objectius i tasques.

Descripció	Valoració
Exhaustiva i coherent	10
Correcta i coherent	7
Elemental	5
Poc rellevant	2
No aporta cap informació rellevant	0

1.3. Identificació dels recursos disponibles per al comerç i l'activitat econòmica de Can Baró i el Carmel. Fins a 10 punts.

Cal identificar quins són els principals recursos (incloent-hi ajudes, campanyes, formacions, etc.) que actualment existeixen a l'abast del sector, principalment els provinents de les administracions públiques, però també d'entitats i altres serveis. També caldrà presentar una reflexió hipotètica sobre quins són els recursos que els comerços poden necessitar i que no existeixen actualment, i de quina manera el projecte els podria arribar a oferir.

En aquest apartat caldrà detallar els principals recursos que es considerin rellevants per als comerços del barri degut a la situació actual, així com els seus principals requisits i mètode d'accés.

Descripció	Valoració
Exhaustiva i coherent. S'identifiquen i detallen 5 o més recursos que es consideren molt rellevants.	10
Correcta i coherent. S'identifiquen i detallen 4 recursos que es consideren rellevants.	7
Elemental. S'identifiquen i detallen 3 recursos que es consideren rellevants.	5
Poc rellevant. Els recursos identificats es consideren poc rellevants.	2
No aporta cap informació rellevant	0

1.4. Promoció de l'associacionisme comercial entre els actors comercials i econòmics dels barris de Can Baró i el Carmel. Fins 15 punts.

S'haurà de presentar una estratègia per reforçar l'associacionisme comercial existent al barri. Així, cal detallar com es donarà suport a les millores de l'estructura organitzativa i a la participació de les associacions existents i com s'impulsarà l'enxarxament dels comerços actualment no associats.

En aquest punt caldrà tenir especialment en compte la diversitat d'origen dels titulars d'alguns comerços, la distribució territorial, les diverses necessitats, etc.

Descripció	Valoració
Exhaustiva i coherent	15
Correcta i coherent	10
Elemental	7
Poc rellevant	3
No aporta cap informació rellevant	0

1.5. Col·laboració amb altres agents, serveis, programes o iniciatives del territori vinculades a la promoció econòmica i a l'enfortiment del teixit comercial i econòmic dels barris de Can Baró i Carmel. Fins a 15 punts.

S'hauran d'identificar els agents, serveis i projectes del territori amb els quals es puguin establir vies de col·laboració i coordinació en el marc del projecte, així com descriure com serien aquestes vies de col·laboració i a quins objectius del projecte respondrien.

Descripció	Valoració
Exhaustiva i coherent	15
Correcta i coherent	10
Elemental	7
Poc rellevant	3
No aporta cap informació rellevant	0

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 25 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 35 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Propostes de millora sobre el plantejament del servei d'acompanyament i suport. Fins a 5 punts en total.

L'entitat adjudicatària es compromet a aportar algunes millores al projecte:

Millora	SI	NO
L'entitat disposa d'un equip o referent de comunicació que doni suport a la comunicació del projecte	1 punt	0 punts
L'entitat disposa de la capacitat per oferir assessorament en aspectes relacionats amb l'àmbit jurídic i econòmic als comerços i activitats econòmiques, en base a ostentar experiència prèvia i un equip tècnic competent en la matèria.	2 punt	0 punts
L'entitat disposa de la capacitat per oferir assessorament en matèria de sostenibilitat i gestió de residus als comerços existents, en base a ostentar experiència prèvia i un equip tècnic competent en la matèria.	1 punt	0 punts
L'entitat disposa de la capacitat per oferir assessorament en matèria de digitalització interna (gestió de comandes, estucatges, etc.), en base a ostentar experiència prèvia i un equip tècnic competent en la matèria.	1 punt	0 punts

2.3. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix

Increment proposat sobre les retribucions del personal fixat als convenis i categories professionals fixades a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
$> 2 a \leq 3$	1
$> 3 a \leq 6$	2
$> 6 a \leq 8$	4

$> 8 a \leq 10$	6
$> 10 a \leq 12$	8
$> 12 a \leq 14$	10

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

Presidenta: Coordinadora de l'Àrea d'ocupació i economia del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Cap de Projecte del Pla de Barris del Carmel i Can Baró, o persona en qui delegui.

Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Cap de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Lletrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnic/a de comerç, promoció econòmica i economia social i solidària, Districte Horta – Guinardó.
- Tècnic/a de barri del Carmel, Districte Horta – Guinardó
- Tècnic/a de barri de Can Baró, Districte Horta – Guinardó.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).

3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Compromís d'increment salarial per sobre el Conveni de referència en relació al Tècnic/a adscrit/a a la coordinació del projecte (criteri de valoració).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	x		
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			X
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **186.879,25.-€ (CENT VUITANTA-SIS MIL VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació i la possible pròrroga. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal conforme al conveni col·lectiu de referència. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari conforme conveni col·lectiu	26.441,28 €	28,30
Costos salarials empresa (SS)	8.699,18 €	9,31
Formació a mida	20.000,00 €	21,40
Assessorament tècnic per a la digitalització del comerç	8.000,00 €	8,56
Assessorament per a la millora de la comunicació del comerç	8.000,00 €	8,56
Servei de mediació i traducció	5.000,00 €	5,35
Partida alçada per la comunicació i difusió del projecte	5.000,00 €	5,35
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials sobre conveni col·lectiu.	5.271,07 €	5,64
Marge de benefici	5.271,07 €	5,64
Imprevistos	1.757,02 €	1,88
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	93.439,62 €	100,00%

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Com a criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, s'incorpora el compromís d'increment de salari per sobre els Convenis de referència, tota vegada que el valor del servei es centra en la vàlua de la persona adscrita a la coordinació del projecte i en l'expertesa que garanteixi una bona execució del mateix.

No es preveuen modificacions a l'alça, excepte aquelles previstes a la llei i a la clàusula 18 del Plec de Condicions Particulars.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA