

**Exp. F210000589**

**El Director del Departament de Serveis Generals i el Director del Pla de Barris de Barcelona emeten el següent:**

### **INFORME**

**justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació del SERVEIS DE SUPORT SOCIOEDUCATIU I COMUNITARI I L'ACOMPANYAMENT A LES PERSONES I FAMÍLIES AMB DRET A REALLOTJAMENT QUE HABITEN LES ANOMENADES "CASES BARATES" DEL BARRI DE BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'executar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

En el marc del Pla de Barris, l'Ajuntament de Barcelona promou projectes que contribueixin a millorar les condicions de vida dels veïns i les veïnes d'aquells barris que presenten indicadors de desigualtat per sobre de la mitja de ciutat i molt especialment d'aquells que es troben en situacions més vulnerables.

El 13 de novembre de 2003 l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge (en l'actualitat, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona - IMHAB-), el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Associació de Veïns i Veïnes del Bon Pastor van signar el conveni regulador del procés de remodelació del sector de les anomenades "Cases Barates", segons el qual, el Patronat Municipal de l'Habitatge (l'actual IMHAB), propietari de les anomenades "Cases Barates", oferia als veïns/es diferents opcions per al seu reallotjament.

El procés es troba actualment en la IV Fase de la remodelació del barri del Bon Pastor, després de diversos avançaments de la població afectada per aquesta IV fase ja realitzats a habitatges de la Fase III i anteriors i amb l'expectativa que genera la finalització en els propers mesos de les obres dels cinc edificis d'aquesta fase IV.

La previsió és que la construcció dels blocs conclouï durant l'any 2022, i al llarg del mateix any i inicis de 2023 tingui lloc el trasllat del veïnat de les cases als nous pisos. Les obres en els cinc edificis han evolucionat a ritmes diferents i això comportarà que els reallotjaments es duguin a terme en diferents moments del proper any 2022.

**Segon.-** Els serveis de referència es situen dins del Programa d'acompanyament al Reallotjament del veïnat de les anomenades "Cases Barates" del Bon Pastor com a una part destacada del Pla de Barris del Bon Pastor i Baró de Viver.

El Programa d'acompanyament al Reallotjament del veïnat de les anomenades "Cases Barates" del Bon Pastor és un programa que consisteix en donar suport i acompanyament a les famílies i altres unitats familiars i/o de convivència que s'hi incorporin, així com engregar processos de suport educatiu i comunitari adreçats a aquestes persones.

Dins d'aquest àmbit es situa el present projecte, que cerca garantir la bona adaptació als nous habitatges de les famílies amb dret a reallotjament actuant en una triple dimensió:

1. La individual, per a l'atenció i la informació de les famílies amb dret a reallotjament.
2. La comunitària veïnal, per a l'enfortiment de les noves comunitats de veïns/es.
3. La comunitària de barri, per a l'encaix normalitzat del procés en el barri.

Per al desenvolupament del servei descrit es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència adequada per a dur-lo a terme.

Aquest servei té caràcter extraordinari i addicional respecte als serveis que actualment existeixen, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) que correspon al CPV 98000000-3 Altres serveis comunitaris, socials o personals.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

**Tercer.-** En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes i indirectes, essent el Valor estimat del contracte de 97.978,53,- € (NORANTA-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació.

La imputació per anualitats de la despesa es preveu com segueix:

<b>Any</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>	<b>Import (IVA inclòs)</b>
2021	8.907,14 €	10.777,64 €
2022	89.071,39 €	107.776,38 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	97.978,53 €	118.554,02 €

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc es preveu la revisió de preus.

Els recursos humans a contractar per al desenvolupament del servei es limiten a 1 Tècnic/a Coordinador/a, 2 tècnics/ques de Dinamització comunitària i 1 Tècnic/a Dinamitzador/a de suport per a l'organització veïnal.

El finançament d'aquest programa és a càrrec del programa del Pla de Barris. A l'expedient consta informe detallant la partida d'imputació.

**Quart.-** La durada prevista del contracte és de 12 (dotze) MESOS, sent 11 (onze) mesos de prestació real del servei, a comptar des de la data d'inici del contracte, preveient-se des del mes de desembre de 2021.

Els períodes de vacances del personal no seran substituïts i, per tant, no seran facturables atès que aquest cost l'ha de repercutir l'adjudicatari en els mesos de prestació efectiva del servei.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

**Sisè.-** S'han elaborat els corresponents Plecs de Condicions particulars i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè-** Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord

amb el que disposa el plec de condicions particulars i la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 131.2 i 159 LLCSP amb les especificacions derivades de l'art. 316 i ss LLCSP).

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs indicats i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Vuitè.-** Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 1). FINS A 25 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**PROJECTE TÈCNIC A PRESENTAR**

**1.1.- Model d'Intervenció i plantejament metodològic (fins a 10 punts).**

L'ofertant haurà d'exposar la manera en que es pretén desenvolupar el projecte i l'aproximació que es vol fer d'acord amb els objectius recollits en la clàusula segona del plec de clàusules tècniques. Aquest apartat haurà de recollir el marc teòric en el que es sustenta el projecte presentat, els objectius que es persegueixen en cada tipus de funció i d'activitat, tenint en compte els trets del col·lectiu a qui va dirigit el programa, així com les característiques socioculturals del barri on es durà a terme.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Intervenció i plantejament metodològic
<p><b>Exhaustiva i coherent</b> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora el marc teòric i la visió estratègica que es vol adoptar per emmarcar la intervenció amb el veïnat amb dret a realotjament. S'exposen detalladament les principals característiques socioculturals i morfològiques del territori.</p>	10
<p><b>Correcta i coherent</b> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara el marc teòric així com algunes de les referències que pretenen emmarcar l'atenció als infants, adolescents i joves. S'exposen les principals característiques socioculturals i morfològiques del territori.</p>	8

<b>Elemental</b> En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada el marc teòric i no es fa cap referència (o aquesta és molt reduïda) als models d'intervenció i estratègies plantejats.	5
<b>Poc rellevant</b> En aquesta definició no s'aporta un marc teòric actual. No s'exposen les característiques socioculturals i morfològiques dels barris i, si ho fan, és d'una manera molt superficial.	2
<b>No aporta o amb informació no rellevant</b> Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat.	0

### 1.2.- Model organitzatiu. Descripció de les activitats proposades i dels seus objectius (fins a 10 punts).

El licitant haurà de presentar una breu descripció dels mecanismes que habilitarà per desenvolupar les tasques, les activitats i les formacions en aquelles qüestions que siguin necessàries per a l'èxit del programa d'acompanyament, entre elles la preparació de la formació de les comunitats als nous edificis, el manteniment de l'atenció al veïnat reallotjat en les fases anteriors, la finalització de la diagnosi de la IV Fase, així com els aspectes esmentats al Plec de clàusules tècniques: el suport a col·lectius específics amb majors dificultats i la col·laboració amb el projecte museístic de les "Cases Barates".

*Sistemàtica de valoració:*

Descripció	Descripció activitats proposades
<b>Exhaustiva i coherent</b> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora una proposta d'accions totalment adequades a l'objectiu demanat i s'especifica perfectament els objectius específics, la població diana i la metodologia que acompanya a cada acció. El número d'accions proposades està entre 3 i 5.	10
<b>Correcta i coherent</b> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara una proposta d'accions adequades a l'objectiu demanat i s'especifica correctament els objectius específics, la població diana i la metodologia que acompanya a cada acció. El número d'accions proposades està entre 3 i 5.	8
<b>Elemental</b> En aquesta definició es descriu de forma poc completa i detallada una proposta d'accions adequades a l'objectiu demanat i s'especifica breument els objectius específics, la població diana i la metodologia que acompanya a cada acció. El número d'accions proposades està entre 3 i 5 o bé és menor de 3.	5

<p><b>Poc rellevant</b> En aquesta definició la proposta d'accions presentades és poc adequades als objectius i/o oblida descriure els objectius específics, la població diana i/o la metodologia a emprar. El número d'accions proposades és menor de 3.</p>	2
<p><b>No aporta o amb informació no rellevant</b> Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat.</p>	0

**1.3.- Implicació i relació amb l'entorn en què es desenvolupa el programa (fins a 5 punts).**

L'ofertant haurà d'especificar a la seva proposta fórmules que descriguin models d'implicació i vincle amb la resta d'agents que intervenen en els processos comunitaris al barri i que puguin estar relacionats amb el programa, tant amb les entitats, els serveis i els equipaments del barri com amb les administracions implicades en la remodelació de la zona. Així mateix, es tindran en compte l'establiment de mecanismes i sistemes d'informació i de comunicació amb tots aquests actors.

*Sistemàtica de valoració:*

Descripció	Implicació i relació amb l'entorn
<p><b>Exhaustiva i coherent</b> Es descriu una sèrie de propostes i accions de forma molt detallada, exhaustiva i encertada i no obvia cap dels serveis i agents del territori que poden tenir relació amb el veïnat afectat pel reallotjament, així com amb la vida associativa i comunitària del barri.</p>	5
<p><b>Correcta i coherent</b> Es descriu una sèrie de propostes i accions de forma detallada i correcta i descriu la majoria dels serveis i agents del territori que poden tenir relació amb el veïnat afectat pel reallotjament, així com amb la vida associativa i comunitària del barri.</p>	3
<p><b>Elemental</b> Descripció les propostes i accions de forma incompleta i amb mancances, ja que no responen a la totalitat dels aspectes demanats.</p>	2
<p><b>Poc rellevant</b> Les propostes i accions proposades no responen als aspectes demanats.</p>	1
<p><b>No aporta o amb informació no rellevant</b> Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat.</p>	0

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 75 PUNTS.**

**2.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 25 punts)**

**a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,10 ( $d > 0,10$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

**b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):**

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_{omin}$  = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

**En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.**

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## **2.2. Realització d'activitats formatives teòriques i pràctiques destinades al personal contractat per a l'execució del programa (fins a 20 punts).**

Per la realització d'activitats formatives teòriques i pràctiques per part de l'equip tècnic del programa adreçades a millorar la prestació del servei d'acompanyament i que condueixin a un major compliment dels objectius del programa. Aquestes formacions podran ser en alguns dels diferents àmbits dels quals s'ocupa el programa d'acompanyament, com l'acció comunitària, la intervenció en comunitats de veïns i veïnes, la participació ciutadana, la legislació en matèria d'habitatge i urbanisme, la preservació de la memòria històrica i popular, la perspectiva de gènere, entre d'altres.

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 20 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas d'adquirir el compromís de realitzar 1 formació d'un mínim de 10 hores/curs per al personal del programa: 5 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 2 formacions d'un mínim de 10 hores/curs per al personal del programa: 10 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 3 formacions d'un mínim de 10 hores/curs per al personal del programa: 20 punts.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que presenti una planificació de les formacions que oferirà al personal.

En el cas en què no es presenti aquesta planificació en el sobre 2, aquest apartat no es valorarà.

## **2.3. Dedicació addicional en concepte d'intervenció comunitària (fins a 15 punts).**

Per l'increment d'hores dedicades per part del personal tècnic en concepte d'intervenció comunitària que aprofundeixi la relació del programa d'acompanyament amb la resta de serveis i entitats del territori, així com la interacció del programa amb altres mesures i projectes que propiciïn una millora en la qualitat de vida del veïnat afectat pel reallotjament.

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 15 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas de realitzar 10 hores per trimestre, per part del personal tècnic en concepte d'intervenció comunitària, a més de les ja previstes en els plecs: 7 punts.
- En el cas de realitzar 20 hores per trimestre per part del personal tècnic en concepte d'intervenció comunitària, a més de les ja previstes en els plecs: 15 punts.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que presenti una planificació d'aquesta dedicació addicional que oferirà.

En el cas en què no es presenti aquesta planificació en el sobre 2, aquest apartat no es valorarà.

#### **2.4. Indicadors addicionals recollits per a l'avaluació quantitativa i qualitativa del projecte (fins a 15 punts).**

L'ofertant haurà de definir els indicadors (utilització de protocols, sistemes de registre i comunicació, etc.) per tal d'avaluar tant les activitats que es duen a terme com la metodologia emprada, l'assoliment dels objectius i les accions de seguiment durant la vigència del contracte. Aquests indicadors hauran de fer una valoració tant dels aspectes quantitius com qualitius del projecte de forma paritària (50% dels indicadors seran quantitius i numèrics i el 50% seran qualitius i basats en percepcions compartides entre els diferents implicats).

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 15 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas de portar a terme la recollida d'un total de 2 indicadors de valoració del projecte (1 de caràcter quantitatiu i 1 de caràcter qualitatiu) a més dels ja previstos en els plecs: 7 punts.
- En el cas de portar a terme la recollida d'un total de 4 indicadors de valoració del projecte (2 de caràcter quantitatiu i 2 de caràcter qualitatiu) a més dels ja previstos en els plecs: 15 punts.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que en el sobre 2 de la seva oferta presenti la relació d'aquests indicadors. En el cas en què no es presenti la relació dels indicadors que es detallen en el sobre 2, aquest apartat no es valorarà.

---

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima indicada en els criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor (15 punts)**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 2).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

En relació als criteris de valoració, es manifesta que aquests es refereixen al servei concret objecte de la licitació, i sobre la que el licitador presenta oferta, i que tot i haver estat definida per part de Foment de Ciutat es considera que pot ser millorada clarament per part del licitador. Concretament, els criteris de valoració s'ajusten a allò indicat a l'art. 145 LCSP.

- Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor. Concretaran, desenvolupant i/o complementant allò previst a la documentació de licitació:

1.1. Proposta del Model d'intervenció i plantejament metodològic del servei  
→ Es considera lligat a la qualitat, valor tècnic i característiques funcionals del servei. Expressament previst a l'article 145.2.1 LLSP.

1.2. Model organitzatiu: descripció de les activitats proposades i dels seus objectius  
→ Es considera lligat a la qualitat, valor tècnic i característiques funcionals del servei.

1.3. Implicació i relació amb l'entorn en què es desenvolupa el programa  
→ Es considera lligat a la qualitat, valor tècnic i característiques funcionals del servei.

- Criteris de valoració avaluables segons l'aplicació de fórmules o criteris automàtics:

2.1. Compromís d'oferir formacions i tallers al personal adscrit al contracte  
→ Vinculat a l'objecte del contracte, es formula de manera objectiva, i garanteix la possibilitat de que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva i va acompanyat d'especificacions que permetrà comprovar de manera efectiva el compliment de la millora ofertada, en el seu cas. En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, es puntualitza que en el moment de presentar l'oferta haurà de presentar una planificació de les formacions que oferiran al personal i que, en el cas en què no es presenti aquesta planificació en el sobre 2, aquest apartat no es valorarà.

2.2. Dedicació addicional en concepte d'intervenció comunitària  
→ Vinculat a l'objecte del contracte, es formula de manera objectiva, i garanteix la possibilitat de que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva i va acompanyat d'especificacions que permetrà comprovar de manera efectiva el compliment de la millora ofertada, en el seu cas.

2.3. Compromís de definir i aportar un nombre d'indicadors addicionals, a més a més dels ja previstos al plec tècnic, recollits per a l'avaluació quantitativa i qualitativa del projecte  
→ Vinculat a l'objecte del contracte, es formula de manera objectiva i garanteix la possibilitat de que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva, alhora que va acompanyat d'especificacions que permetrà comprovar de manera efectiva la informació facilitada per part de les empreses licitadores amb la finalitat de poder comprovar el compliment de la millora ofertada, en el seu cas. Als efectes, es puntualitza que en el cas en què l'adjudicatària presenti

aquesta millora, caldrà que en el sobre 2 de la seva oferta presenti la relació d'aquests indicadors. En el cas en què no es presenti la relació dels indicadors que es detallen en el sobre 2, aquest apartat no es valorarà.

Aquests criteris es troben detallats al plec de condicions i no permeten una llibertat d'acció il·limitada, tot el contrari; tot i la discrecionalitat tècnica del valorador, haurà de seguir i aplicar les ponderacions i criteris indicats i detallats.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Coordinadora de l'àmbit de drets socials del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris del Bon Pastor i Baró de Viver de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
  
- Secretària: Tècnica Superior del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar comptar amb el suport d'aquelles persones que consideri oportú, per a la millor comprensió i valoració de les propostes, podent arribar a constituir una Comissió tècnica o demanar informe o opinions sobre determinats punts o aspectes.

Tot i que segons la LLCSP no seria obligatori nomenar el Comitè d'Experts previst a l'art. 146.2 LLCSP, la Mesa de contractació de Foment ha previst comptar amb un Comitè avaluador a qui correspondrà la valoració dels criteris la qual quantificació depèn d'un judici de valor.

Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació i es troben detallades a la clàusula 11 del Plec de condicions.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Atès que Foment de Ciutat a partir de l'1 d'octubre de 2020 impulsa la contractació pel Sistema Integral de Contractació Electrònica (SICE), les ofertes en aquest procediment s'hauran de presentar exclusivament en forma electrònica pel Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) a través del link:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Com a pas previ, l'entitat s'ha de donar d'alta com a creditor/proveïdor en la licitació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Foment de Ciutat ha editat i enviat una guia resum sobre aquest pas previ als licitadors amb els que ha tingut alguna relació contractual, indicant que aquesta alta s'ha de realitzar mitjançant un formulari que consta a la següent adreça:

<https://licitacions.bcn.cat/persona>

Seguidament, l'entitat interessada ha de **descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques:** <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>. En aquest enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per a poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda per a les entitats licitadores.

**Onzè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Dotzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i, en particular, al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per als anys 2020-21, aprovat per Decret d'Alcaldia S1/D/2020-1081, de 3 de desembre i publicat a la Gasetta Municipal de Barcelona el 14 de desembre de 2020, en allò que sigui compatible amb el seu objecte, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels treballs (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o mesures d'igualtat, segons escaigui (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Subrogació del personal (condició d'execució).<sup>1</sup>
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Valoració en relació al compromís de millora salarial del personal assignat al projecte (criteri de valoració).

---

<sup>1</sup> Es considera que el personal que presta actualment el servei és susceptible de ser subrogat per aplicació del conveni col·lectiu de referència i l'Estatut dels treballadors.

En relació al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per als anys 2020-21, aprovat per Decret d'Alcaldia S1/D/2020-1081, de 3 de desembre i publicat a la Gasetta Municipal de Barcelona el 14 de desembre de 2020, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost	x		
Informació subcontractació		x	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	x		
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre del Salari de subrogació			x
Pagament del preu als subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		x	
Pla o mesures d'igualtat		x	
Comunicació inclusiva		x	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		x	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		x	

**Tretzè.-** El Valor estimat del contracte és de 97.978,53,- € (NORANTA-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris de subrogació del personal a adscriure al projecte, així com les despeses indirectes (despeses d'estructura, marge de benefici, imprevistos, etc.), així com les despeses conceptuades com a partida alçada i que consten descrites i acotades en el quadre que es fa constar a continuació.

El pressupost base de licitació es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'import del pressupost base de licitació deriva dels següents càlculs:

Descripció	Import (IVA exclòs)	Percentatge
<b>COSTOS DIRECTES</b>		
Salaris personal a subrogar	53.652,78 €	54,76%
Cost empresa (SS)	17.651,77 €	18,02%
Partida alçada a justificar (Material + tallers i jornades + despeses de difusió i comunicació)	3.500,00 €	3,57%
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
Despeses generals estructura	7.130,45 €	7,28%
Marge de benefici	10.695,68 €	10,92%
Imprevistos i marge de millora	5.347,84 €	5,46%
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>97.978,53 €</b>	<b>100,00%</b>

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Es fa constar que dins la partida d'imprevistos s'ha contemplat, entre altres, la possible despesa en concepte de revisió salarial anual no contemplada en el Conveni col·lectiu vigent a la data aplicable al servei que es licita (Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves i famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018).

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Els licitadors hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal, despeses generals d'empresa, marge de benefici, imprevistos i totes aquelles altres despeses relatives a conceptes i factors necessaris per a l'execució del projecte, sense tenir en compte la partida alçada prevista. Així doncs, la baixa a realitzar sobre el preu de licitació, ho serà només sobre aquest menys l'import reservat a la partida alçada.

El preu unitari a ofertar ha de correspondre al preu a facturar per mes efectiu de prestació de servei i ha d'incorporar, entre altres, el cost de les vacances retribuïdes, és a dir, que el període de vacances del personal no es facturarà sinó que aquest cost ha de repercutir-se en els mesos de prestació real del servei. Durant el període de vacances el personal ha de mantenir la seva relació laboral.

La partida alçada - que està prevista per a atendre despeses de material, tallers, jornades, espais de debat, així com per a despeses de difusió i comunicació del projecte -, serà abonada, amb prèvia validació de la despesa per part de Foment de Ciutat i prèvia presentació de factura independent acompanyada dels corresponents justificants, sense que la seva reserva impliqui la necessitat d'exhaurir aquest recurs.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Directora General de Foment de Ciutat, SA.

Com a criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics (que ponderen fins a un màxim de 75 punts), a aquest procediment s'han incorporat com a criteris de valoració, a banda de l'oferta econòmica (que pondera fins a un màxim de 25 punts):

- a) Activitats formatives al personal contractat (fins a 20 punts)
- b) Dedicació addicional trimestral en concepte d'intervenció comunitària (fins a 15 punts)
- c) Indicadors addicionals recollits per a l'avaluació quantitativa i qualitativa del projecte (fins a 15 punts)

Les causes de modificació es troben detallades a la clàusula 16 del Plec de condicions, que també contempla el procediment per realitzar la modificació:

Causas de modificació previstes:

**[Modificacions subjectives:]**

a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

### **[Modificacions objectives:]**

a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa; no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte. L'import màxim previst per eventuais modificacions es situa en el 10% del pressupost base de licitació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta

subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i els requisits establerts.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 euros, no hi cap recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. Es podrà interposar recurs d'alçada dins el termini previst a l'article 50 de la LLCSP d'acord amb allò fixat a la Llei de Procediment Administratiu.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Generals  
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells Capellades  
Director del Pla de Barris  
Foment de Ciutat, SA