

FOMENT DE CIUTAT, S.A.

CONTRACTE TIPUS

SERVEI D'ACOMPANYAMENT A LA UNIVERSITAT, EN ELS BARRIS DE TURÓ DE LA PEIRACAN PEGUERA, LA PROSPERITAT, CIUTAT MERIDIANA, TORRE BARÓ I VALLBONA (DISTRICTE DE NOU BARRIS) I DEL POBLE SEC (DISTRICTE DE SANT S-MONTJUÏC), LA VERNEDA I LA PAU I EL BESÒS-EL MARESME (DISTRICTE DE SANT MARTÍ) I EL RAVAL (DISTRICTE DE CIUTAT VELLA), EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL. (LOTS 1 A 3)

LOT X

Exp. F2200000XX

A Barcelona, a xxxxx

REUNITS

D'una part el Sr./la Sra. xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

I d'altra el senyor / la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Amador López Baliña, quedant facultat per a la signatura del present contracte i de qualsevol incidència que es pogués generar en la seva execució.

El segon en nom i representació de xxxxx (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de xxxxx al tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. Actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 25 de juliol de 2014, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte la planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un concurs públic per a l'adjudicació del contracte de SERVEI D'ACOMPANYAMENT A LA UNIVERSITAT, EN ELS BARRIS DE TURÓ DE LA PEIRA-CAN PEGUERA, LA PROSPERITAT, CIUTAT MERIDIANA, TORRE BARÓ I VALLBONA (DISTRICTE DE NOU BARRIS) I DEL POBLE SEC (DISTRICTE DE SANT SANTS-MONTJUÏC), LA VERNEDA I LA PAU I EL BESÒS-EL MARESME (DISTRICTE DE SANT MARTÍ) I EL RAVAL (DISTRICTE DE CIUTAT VELLA), EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL. (LOTS 1 A 3), publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de data xxxxx.

IV.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment de contractació, que ha quedat a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte és encarregar la gestió d'un projecte que té com a objectiu apropar la universitat als joves dels instituts públics situats al barri del Raval que viuen en un entorn especialment complex pel que fa referència a indicadors socials i econòmics i de vulnerabilitat social, i que per diverses raons (de naturalesa econòmica, de competències lingüístiques, d'expectatives educatives i de raons de burocràcia i gestió complexa, entre altres) troben obstacles per a accedir-hi, ajudant així a reduir les desigualtats existents entre els joves en funció de l'entorn familiar i l'entorn socioeconòmic on viuen, de manera que s'incrementi el nombre de joves d'aquest barri que accedeixen a estudis universitaris, entenent que el seu accés i la seva continuïtat obre un món de possibilitats i experiències positives per al seu respectiu itinerari vital, alhora que facilita la incorporació al mercat laboral, en coordinació amb entitats i serveis del territori per tal d'arrelar el projecte i cercar suports socioeducatius en el propi territori, així com per al foment de l'eficiència social, que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Condicions Particulars, com a annex núm. 1
- El Plec de Clàusules Tècniques Particulars, com a annex núm. 2
- L'oferta presentada, que s'acompanya com a annex núm. 3
- Quadre de Preus 0, com a annex núm. 5
- Còpia de la fiança o sol·licitud de retenció de preus, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció amb el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- Les tasques inherents a l'equip, són les que es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

Les funcions de la coordinadora, independentment del lot seran les següents:

- Assentar les bases de la relació i la col·laboració amb els instituts i les universitats.
- Assentar les bases de col·laboració amb les altres branques del programa Prometeus

- Assentar les bases de relació amb els serveis i les entitats del territori.
- Ser la persona de referència per al DCU, el CEB i FdC, i els Districtes implicats en el programa.
- Planificar les accions i estratègies que ha de dur a terme els tècnics/ques.
- Supervisar la tasca duta a terme per part dels tècnics/ques.
- Participar a les taules de seguiment del programa, aportant de forma ordenada l'ordre del dia i la documentació necessària per a la presa de decisions.
- Establiment del quadre d'indicadors i responsable de l'elaboració del quadre d'indicadors del programa.
- Vetllar per la recollida d'indicadors per part del tècnic/a.
- Elaboració dels informes periòdics de seguiment, elaboració de la memòria final del programa i avaluació contínua.

Les funcions de la figura tècnica, independent del lot, seran les següents:

- Vincular el programa als instituts públics de referència per tal de donar-lo a conèixer, obtenir la seva col·laboració, crear criteris de derivació conjunts, detectar nois i noies amb capacitat acadèmica i motivació però amb situacions familiars fràgils que puguin ser un obstacle per a les aspiracions acadèmiques dels joves.
- Relació amb l'alumnat, per conèixer imaginaris, expectatives i motivacions i poder treballar amb ells i elles escenaris de futur possibles.
- Acompanyar als i les joves participants i a les seves famílies en tot allò que faci referència a l'àmbit educatiu durant totes les etapes del programa, ja sigui en qüestions purament administratives (inscripció a les PAU, matriculació, documentació per obtenir beques, entre altres) o personals (orientació acadèmica, orientació laboral, etc.) detectant possibles situacions que farien perillar la continuïtat i procurant buscar alternatives.
- Relació amb els centres i les universitats on els nois i les noies cursaran estudis per tal de generar sinèrgies de col·laboració i ajut, ja sigui en qüestions materials (possibles beques) com en un tracte curós i de discriminació positiva cap aquests alumnes que els faciliti el pas per a la universitat (mentories, major comunicació tutor/alumne, etc.).
- Programar activitats que ajudin a crear una dinàmica de grup entre tots i totes les participants de manera que tinguin uns espais per compartir inquietuds i propostes i que sigui un punt de referència per aquests nois i noies i que vagi més enllà de l'acompanyament individual.
- Relació amb entitats i serveis del territori per tal d'arrelar el programa i cercar suports socioeducatius en el propi territori. I, per altra banda, per potenciar la vinculació dels i les joves en el seu territori.
- Programar accions a nivell comunitari encaminades a trencar aquelles "barreres imaginàries i/o reals" que existeixen en relació a la possibilitat d'accedir als estudis superiors per alguns col·lectius molt concrets de joves.
- Treballar amb els joves un acord de compromís i responsabilitat compartida en relació al programa (base tènica a reunions de seguiment, participació en xerrades als instituts, entre altres).
- Establir interrelacions entre les diferents branques del programa Prometeus dels 3 instituts públics de referència, amb la finalitat de compartir l'experiència i reforçar vincles.
- Recollir els indicadors pactats en l'avaluació del programa.

Aquesta gestió inclou: les accions encaminades a donar a conèixer el programa als instituts, als alumnes i a les famílies, així com la creació conjunta amb el centre educatiu dels criteris que han de permetre l'accés dels destinataris del projecte, els contactes amb les universitats per crear sinèrgies de col·laboració, el tractament de dades dels participants, el control de les accions realitzades, la coordinació amb l'IMEB, els Districtes i Foment de Ciutat, SA, entre altres, en els termes fixats al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

1.3.- També és objecte d'aquest contracte l'elaboració i la presentació d'una fitxa de seguiment mensual de cada beneficiari del projecte, amb indicadors de seguiment i impacte, un informe trimestral per a que Foment de Ciutat, SA pugui fer un seguiment de l'acompliment dels objectius fixats, i una Memòria Anual Final un cop finalitzada la prestació de serveis on es recullin les activitats realitzades, amb un recull d'indicadors qualitius i quantitius que permetin valorar l'acompliment dels objectius fixats al programa.

1.4.- Els serveis seran executats sota la direcció i el control de FOMENT DE CIUTAT, SA, d'acord amb allò especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars i en el Plec de Condicions Particulars, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament en aquest acte.

1.5.- Es preveu una possible modificació a l'alça, per increment d'amidaments, de fins a un 10% de l'import d'adjudicació.

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa. No obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

1.6.- El Contractista resta obligat a rescabalar a FOMENT DE CIUTAT, SA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució del servei objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant FOMENT DE CIUTAT, SA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimat a abonar al Contractista s'estableix en la quantitat de xxxxx euros, (xxxxxx euros) IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu no és fix total i alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar als equips destinats a la realització dels serveis, durant la durada d'aquests, els preus unitaris que s'incorporin a l'oferta del licitador, més la partida alçada sobre la qual no podrà ofertar i que serà abonada prèvia justificació i validació per part de Foment de Ciutat, SA.

No obstant això, les parts pacten que per a realitzar les tasques previstes en aquest contracte, es portaran a terme les dedicacions de personal i hores que es fan constar en el mateix, que no podran variar-se sense l'acceptació prèvia de Foment de Ciutat, SA.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels serveis corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous del personal contractat i prèviament validat per a atendre el servei.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, inclosa la infraestructura pròpia necessària per al desenvolupament del servei.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos que puguin derivar-se de la prestació del servei.
- El material necessari per al desenvolupament de l'activitat normal del servei.
- La partida alçada destinada a la difusió i promoció del projecte als instituts i les famílies, els desplaçaments i altres despeses inherents al projecte.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Els serveis es facturaran cada mes d'acord amb l'oferta econòmica conforme als serveis realitzats i als preus unitaris. La darrera factura es farà efectiva un cop presentada la memòria final d'avaluació que ha de redactar l'adjudicatària d'acord amb allò fixat al Plec de Condicions Tècniques Particulars. Les partides alçades no suposaran cap dret a percebre-les fins que no s'autoritzi expressament el seu abonament i les factures hagin estat prèviament validades. No es podran incrementar les dedicacions de personal indicades al Plec de Condicions Particulars.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la Llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

3.2.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeudades meritaran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- El responsable del contracte designat per l'adjudicatari és XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

4.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a coordinadora del servei a la Sra. Fina Pidelaserra i Font, coordinadora de l'àmbit social del Pla de Barris de Barcelona que exercirà les oportunes funcions de coordinació i d'enllaç entre el personal tècnic de l'entitat adjudicatària, el Consorci d'Educació de Barcelona, l'IMEB i el Districte de Ciutat Vella.

5.- TERMINI

5.1.- La data d'inici del contracte serà el de la seva signatura, sense prestació de serveis durant els mesos d'agost, i la data de finalització el 31 de juny de 2023.

6.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

6.1.- Les parts realitzaran les actuacions necessàries per tal de no interrompre la prestació del servei que és objecte del present contracte.

6.2.- Si per causes imputables al Contractista es procedís a la paralització del servei que defineix aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització de 100 euros per dia sense prestar el servei.

6.3.- Si la suspensió del servei es perllonga en el temps, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per resoldre el Contracte.

6.4.- Si la paralització del servei és superior a 3 mesos i fos imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, el contractista podrà optar per resoldre el contracte i ésser indemnitzat amb un 3% del pressupost del contracte més totes aquelles despeses justificades en que hagi incorregut com a conseqüència de l'esmentada paralització de l'activitat.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

7.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini de duració del contracte a atendre consultes i aclariments que FOMENT DE CIUTAT, SA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a FOMENT DE CIUTAT, SA.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella

responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 300.000.- € (Tres-cents mil euros) per sinistre.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista/sol·licitud de retenció de preus, d'acord amb el Plec de Bases del concurs, quedant l'original en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FOMENT DE CIUTAT, SA per tercers; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per FOMENT DE CIUTAT, SA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4- L'esmentada fiança serà retornada un cop finalitzada, a plena satisfacció de FOMENT DE CIUTAT, SA la prestació del servei, i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i sindical, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FOMENT DE CIUTAT, SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

En aquest sentit, de forma prèvia a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatària està obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva filiació i alta a la SS, així com la seva preparació per al desenvolupament de la seva activitat (experiència, formació, etc.).

Caldrà notificar qualsevol substitució o modificació en el personal inicialment proposat i acreditar que la situació laboral del personal substituït o sobre el qual s'efectuen modificacions, s'ajusta a dret.

10.- PENALITZACIÓ, RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1.- En cas d'incompliment o compliment deficient de les prestacions objecte del present contracte FOMENT DE CIUTAT, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà optar, de forma acumulativa, per:

- a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec del contractista, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia)
- b.- Retenir l'import dels serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi la prestació.
- c.- Aplicar una penalització.

10.2.- Seran causa de **penalitzacions**:

10.2.1.- L'incompliment per part del Contractista del Pla d'Igualtat entre homes i dones, o del Pla contra l'Assetjament Sexual i per raó de sexe. Per aquesta causa es preveu una penalització de 50.-€ (Cinquanta euros) diaris per cada dia d'incompliment.

10.2.2.- L'incompliment per part del Contractista del manteniment de les condicions laborals del personal contractat comunicat a FOMENT DE CIUTAT, SA. Per aquesta causa es preveu una penalització d'1,5 vegades el perjudici causat al treballador. En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part del Contractista, aquesta penalització quedarà reduïda a un 10% del perjudici causat al treballador.

10.2.3.- En el supòsit en que el contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a les clàusules 10.6 i 10.2.7 respectivament, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització al contractista de 100.-€ (Cent euros) per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.2.4.- L'incompliment per part del contractista de l'obligació de tenir vigents els certificats del Registre Central de Delinqüents Sexuals relatius a l'absència d'antecedents penals en matèria d'assetjament i abús sexual de tots els seus treballadors comportarà una penalització inicial de 300.-€ (Tres-cents euros) més 50.-€ (Cinquanta euros) per cada dia transcorregut sense aportar l'esmentada documentació.

10.2.5.- L'incompliment per causa de falta de lliurament de la documentació descrita a la clàusula 9.1.1.F del Plec de Condicions Particulars (el Pla d'Igualtat entre homes i dones, el Pla contra l'Assetjament sexual i per raó de sexe, la relació de personal contractat amb dificultats particulars d'inserció laboral, el compromís de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors contractats, etc). Es preveu per aquesta causa una penalització de 100.-€ (Cent euros) diaris per dia de retard en el lliurament de la documentació.

10.2.6.- L'incompliment per causa de falta de lliurament de la documentació relativa al personal a subcontractar comportarà les següents penalitzacions:

-Per a cada persona subcontractada sense autorització expressa de FOMENT DE CIUTAT, S.A. s'imposarà una penalització de l'1,5% de l'import de l'adjudicació del contracte.

L'aplicació de les penalitzacions descrites es realitzarà sense perjudici de l'inici del corresponent procediment de resolució / rescissió del contracte.

10.3.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració judicial d'insolvència o concurs, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei concursal.
- Greus deficiències en el compliment del servei prestat.

En aquest darrer cas, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per al resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, garantint mitjançant aquestes noves condicions que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà continuar el servei pel procediment que estimi més convenient.
- FOMENT DE CIUTAT, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de FOMENT DE CIUTAT, SA a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança en el termini de quinze dies a comptar de la data de rescissió del Contracte.

10.5.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

10.6.- El Contractista es compromet expressament, quant a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució del servei contractat, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, a no ser que, contractualment, el contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta (60) dies naturals. En el supòsit que el contractista hagi disposat contractualment amb els seus subcontractistes i proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, el contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Aquestes obligacions del termini de pagament del contractista amb els subcontractistes i proveïdors, així com la de lliurament d'informació i documentació prevista a la clàusula següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 10.2.3 del present contracte.

11.- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, sense perjudici de la documentació de licitació d'obligat lliurament, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

A. Amb caràcter mensual:

- Fulls de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, així com els fulls de salari de tot el personal que presta els seus serveis en el programa.

- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 10.6 anterior.

B. Amb caràcter periòdic i a la finalització del contracte:

- Fitxa de seguiment mensual de cada beneficiari del projecte, amb indicadors de seguiment i impacte.
- Informe trimestral per a que Foment de Ciutat, SA pugui fer un seguiment de l'acompliment dels objectius fixats.
- Memòria final anual que reculli les activitats realitzades, amb un recull d'indicadors qualitius i quantitius que permetin valorar l'acompliment dels objectius fixats al programa.

C. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant adicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

La manca de lliurament de la documentació descrita a aquest punt implicarà una penalització de 100 euros (Cent euros) diaris, sense perjudici de les penalitzacions previstes als punts anteriors.

12.- CONFIDENCIALITAT.

El contractista s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest contracte, ja sigui subministrada per FOMENT DE CIUTAT, SA o obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per FOMENT DE CIUTAT, SA. El contractista s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per FOMENT DE CIUTAT, SA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA a resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de serveis similars, a efectes estadístics. El contractista es compromet a utilitzar aquesta

documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que el contractista).

El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

13.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Xxxxxxxxxx
FOMENT DE CIUTAT, SA

Xxxxxxx
(Entitat/Empresa)