

**CONTRACTE TIPUS**

**SERVEIS RELATIUS AL TRACTAMENT CONTRA TÈRMITS SUBTERRANIS  
EXISTENTS ALS ELEMENTS DE FUSTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL ROBADOR 33, AL  
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

**A tant alçat**

**F220000044**

## REUNITS

D'una part la xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

De l'altra, xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx

## INTERVENEN

La primera en nom i representació de la societat Mercantil "**FOMENT DE CIUTAT, SA**", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, xxxxx

El Sr./Sra. xxxxx actua en la seva condició de xxxxx d'acord amb l'escriptura xxxxx autoritzada pel Notari xxxxx el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte.

## EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, FOMENT DE CIUTAT, SA té per funcions pròpies la realització de projectes integrals.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, va convocar un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS RELATIUS AL TRACTAMENT CONTRA TÈRMITS SUBTERRANIS EXISTENTS ALS ELEMENTS DE FUSTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL ROBADOR 33, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de FOMENT DE CIUTAT, SA, en data XXXXX

IV.- L'òrgan de contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA, per resolució de data xxxxx va acordar adjudicar el contracte de serveis esmentat en l'expositiu III a l'empresa **xxxxx**

V.- El Contractista ha acreditat davant de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Condicions reguladores de la licitació (en endavant,

referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, mitjançant un aval definitiu, que ha quedat dipositat a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.- L'objecte del contracte el constitueix els SERVEIS RELATIUS AL TRACTAMENT CONTRA TÈRMITS SUBTERRANIS EXISTENTS ALS ELEMENTS DE FUSTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL ROBADOR 33, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, per eliminar els mateixos i evitar la seva nova aparició, dins d'aquest objecte es troben inclosos els següents treballs:

- a. Eliminació de tèrmits (*Reticulitermes spp*), així com dels fongs i corcs, que danyen la fusta,.
- b. Recopilació d'informació
- c. Adopció de mesures de prevenció per evitar nova aparició
- d. Execució de les millores ofertades, en el seu cas.

Forma part de l'objecte del present contracte la posada en marxa dels equips i la formació bàsica, aquella formació addicional ofertada com a millora i aquell suport addicional ofertat com a millora.

2. El servei objecte del present contracte s'executarà d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars, com annex núm.1
- Plec de Condicions Tècniques, com a annex núm. 2.
- Preu ofertat, com annex núm. 3
- Còpia de la fiança, com annex núm. 3
- Documentació tècnica, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

2.- Els treballs de referència es realitzaran directament pel contractista, al seu risc i ventura, sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de FOMENT DE CIUTAT, SA, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. FOMENT DE CIUTAT, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

## **2.- PREU**

1.- L'import total del contracte es fixa en la quantitat total i alçada de xxxxx -EUROS (xxxxx.-€).

2.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

## **3.- TERMINI I LLOC DELS TREBALLS**

1. El termini de subministrament i instal·lació es fixa en 1 MES a comptar des de la data de formalització del present contracte, aquest termini podrà ser prorrogat per un termini addicional de fins a 1 MES, en cas de causa justificada.

Caldrà presentar una planificació d'execució dels treballs.

2. Els retards produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui.

3. El lloc de l'execució del tractament es troba a la documentació tècnica de referència. L'accés a l'edifici serà facilitat per Foment de Ciutat.

Durant el termini d'execució dels treballs serà obligació pròpia vetllar per l'adequat tancament de l'edifici.

5. La Direcció del servei estarà a càrrec i es desenvoluparà sota responsabilitat exclusiva dels adjudicataris del servei. En cap cas podrà introduir modificacions que alterin les obligacions dels contracte i la finalitat del contracte.

## **4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a responsable del contracte al Director de Serveis Generals.

El responsable del contracte designat per FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porti a terme el Contractista. Podrà delegar alguna de les seves funcions en qui consideri oportú.

El contractista designarà un representant que serà l'encarregat d'informar a Foment de Ciutat de l'evolució dels treballs i respondre a aquelles qüestions que li siguin sol·licitades.

## **5.- CONTROL DE QUALITAT**

1. El contractista realitzarà tots els reconeixements, comprovacions i assajos que cregui oportuns per verificar la correcta execució de la prestació. Els resultats d'aquestes comprovacions les haurà de facilitar a Foment de Ciutat i haurà d'aplicar qualsevol correcció o reforç que sigui necessària per l'adequat resultat dels treballs.

2. FOMENT DE CIUTAT podrà realitzar qualsevol comprovació, assaig o verificació de la correcta execució de la prestació. En cas que el resultat sigui negatiu, totalment o parcialment, es requerirà per tal que adopti les mesures escaients.

Els assajos, repetició d'uns altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, correran a càrrec del Contractista.

3. El Contractista serà plenament responsable de la qualitat dels treballs que executi.

## **6.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

1. El Contractista facilitarà a FOMENT DE CIUTAT, SA la següents informació:

- a. Identificació del producte utilitzat (marca, model, informació detallada del mateix, i acreditació del compliment de les condicions mediambientals establertes).
- b. Reportatge fotogràfic previ de l'estat de conservació de totes les bigues, biguetes i restants elements estructurals de l'edifici, amb suficient estat de detall i identificació de la ubicació de la biga.
- c. Reportatge fotogràfic, posterior a la realització del tractament, detallat de totes les bigues, biguetes i restants elements estructurals de l'edifici, així com dels restants elements de fusta ubicats a l'edifici.
- d. Acreditació del compliment de les condicions mediambientals a complir i, especialment, a la norma europea UNE 16636 – CEPA Certified®
- e. Informació relativa al futur tractament preventiu o garantia.
- f. Informe detallat de l'estat inicial i posterior al tractament.
- g. Tota aquella informació que sigui requerida per Foment de Ciutat en relació a l'execució del servei.

En cas d'haver ofert millores en el servei haurà d'acreditar el seu compliment.

## **7.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportú la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1.- Incompliment total dels terminis per causes imputables al Contractista. En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual d'execució dels treballs detallat a la clàusula 3, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-1) % (un elevat a "t menys 1 " per cent) de l'import de contractació de subministrament, on t representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. En cas de força major o causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA, es confeccionarà un nou Pla de Subministrament i instal·lació que haurà de ser aprovat per FOMENT DE CIUTAT, SA.

2.- Penalització per incompliment d'ordres del responsable del contracte. En cas que el Contractista incompleixi les ordres del responsable del contracte de manera que el propi responsable consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'objecte del contracte, el responsable del contracte podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT, SA la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT, SA ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de manera immediata. En cas de no produir-se l'oportuna reparació de forma immediata, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 1.000 euros, que es farà efectiva en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contractista de substituir al responsable del subministrament i instal·lació.

3.- Defecte de qualitat del servei: els defectes en el servei donarà lloc a la seva execució novament. En cas de no ser executats en el termini de 2 setmanes o no executar-se correctament, s'executaran a compte del present contracte.

4.- Deficiència i/o retard en la informació Si per deficiències o retards en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons els criteris del responsable del contracte, el major cost anirà a càrrec del contractista.

En aquells supòsits de falta de deficiència o retard de la informació pel que respecta al autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 6.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150,25 Euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe del responsable del contracte.

## **8.- SUBCONTRACTACIÓ**

1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment els treballs objecte del present contracte amb tercers. Per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. FOMENT DE CIUTAT, SA quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el Subcontractista no sent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se amb caràcter general, exclusivament amb el Contractista.

2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a FOMENT DE CIUTAT, SA de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del contracte a realitzar pel subcontractista. A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, declarant que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en el Plec.

3.- El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empresa que es trobin en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinin la prohibició d'intervenir com subcontractista en els termes establerts en la normativa aplicable

4.- En cap cas, el subcontractista podrà, alhora, subcontractar la prestació que té encarregada pel contractista.

5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució dels treballs, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es derivin de la contraprestació acordada.

## **9.- RISCOS DEL CONTRACTE**

1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista. El present contracte és de resultat i s'haurà d'assolir el mateix complint les condicions d'execució previstes.

2.- En conseqüència, els treballs es realitzaran en quan el seu cost i termini d'execució a risc i ventura del Contractista, excepte en els supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista

3.- La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconeixement de tota la documentació de la licitació, la visita a l'edifici i tenir coneixement de les condicions d'execució, abast, superfície i localització dels elements de fusta, i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució dels treballs alliberant a FOMENT DE CIUTAT, SA de tota la responsabilitat o reclamació que li sigui exigida referent a això.

4.- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractats, si escau, dels del personal que li prestin serveis i dels d'altres persones per que hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats en els elements a tractar, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables, i especialment dels danys causats als indrets en els que realitzi el lliurament i instal·lació, si s'escau, i durant aquesta.

## **10.- ASSEGURANÇA**

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinin en l'annex núm. 4 la pòlissa d'assegurances figurarà com beneficiari FOMENT DE CIUTAT, SA.

Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el període d'execució dels treballs fins a la recepció dels mateixos i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat final del període de garantia.

## **11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES**

1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut del Treball, sindical i mediambiental; sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de FOMENT DE CIUTAT, SA del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- A l'efecte de control per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense que això impliqui, no obstant, cap obligació per a aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar, sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, SA, tenir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA, en tot moment, els documents, certificats i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal del treball i instal·lació o de terceres persones com a conseqüència dels treballs contractats.

4.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona d'execució dels treballs. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució dels treballs, aquestes fossin paralitzades o suspeses per aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini, sense perjudici de les accions que FOMENT DE CIUTAT, SA pugui prendre referent a això.

## **12.- RÈGIM DE FIANCES**

1.- S'incorpora a aquest contracte, com annex núm. 3, una còpia de la fiança constituïda pel contractista a favor de FOMENT DE CIUTAT, SA, per un import del 5%/10% de l'import d'adjudicació. Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que es derivin com a conseqüència del present contracte. En el supòsit que es modifiqui l'import dels treballs a realitzar, s'haurà d'adequar també l'import de la fiança.

2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que si escau podria haver abonat FOMENT DE CIUTAT, SA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda

i disposar, en conseqüència, de les quantitats que cobreixi, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per a FOMENT DE CIUTAT, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu moment les sumes disposades si així resultarà procedent.

4.- La fiança serà retornada al Contractista per a la seva cancel·lació una vegada passat el termini de garantia comptar des de la finalització del servei.

Sense perjudici d'allò indicat anterior es podrà reduir la garantia al 50% a partir del tercer mes de finalització del contracte. La nova garantia a presentar s'haurà d'ajustar als requeriments de Foment de Ciutat i tindrà per objecte garantir la correcte execució dels treballs.

### **13.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS I INSTAL·LACIÓ. FORMA DE PAGAMENT**

1.- Es podrà certificar a compte, prèvia autorització del responsable del contracte i lliurament d'aval a primera demanda, els abassegaments de materials, aplicant el valor del material descrit dins del preu descompost, prèvia acceptació, i no podrà superar el 70% del preu dels materials a subministrar.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Terminis a comptar des de la data de factura. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi a la data d'entrada en registre.

Conforme a la Llei 7/2012, el present contracte té condició d'arrendament d'obres i les factures s'hauran de remetre sense fer referència a l'IVA. Conforme a la Llei 7/2012, FOMENT DE CIUTAT, SA, procedirà a l'ingrés del mateix atès que es produeix la inversió del subjecte passiu.

2.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats adeudades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA

### **14.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS**

Almenys una setmana abans de la completa finalització de tots els treballs descrits en Plec de clàusules particulars, el Plec de prescripcions tècniques, documentació tècnica i en el present contracte, el Contractista informarà a FOMENT DE CIUTAT, SA de la data que proposa per a formalitzar la recepció. S'entendrà que pugui fer-se la recepció si estan completament finalitzats tots els treballs a realitzar pel contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que s'especifica en el present contracte.

FOMENT DE CIUTAT, SA fixarà la data d'inspecció conjunta dels treballs, prèvia a la seva recepció, dintre dels quinze dies posteriors a la seva finalització, i designarà a la

persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la qual per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. De la inspecció conjunta dels treballs s'aixecarà l'acta corresponent.

En cas que, com resultat d'aquesta inspecció es consideri que els treballs es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel contractista ha finalitzat l'execució dels mateixos. En el termini de 20 dies des de la data d'inspecció conjunta dels treballs, en el cas que aquests fossin aptes per a la seva recepció, l'ADJUDICADOR comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut els mateixos, fent-se càrrec dels mateixos. A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia de 2 anys establert al present contracte.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució dels treballs, les proves efectuades pel responsable del contracte i la inspecció directa dels treballs realitzats.

2.- Quan com resultat de l'esmentada inspecció conjunta dels treballs i de les dades i informes complementaris d'aquesta, FOMENT DE CIUTAT, SA estableixi que els mateixos no es troben en bon estat o no s'hagin estat realitzats conforme a les condicions que regeixen el present contracte, s'aixecarà igualment acta en la qual es farà constar les deficiències que s'apreciïn, i FOMENT DE CIUTAT, SA assenyalarà al Contractista un termini per a acabar-los, esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a aquest efecte, així com el termini màxim per a la seva execució. Si passat el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs, no es trobessin conformes, FOMENT DE CIUTAT, SA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, per compte i risc del contractista. En tal supòsit, i a l'efecte de les responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, s'entendrà com data de conclusió dels mateixos la qual resulti de sumar al dia que FOMENT DE CIUTAT, SA es va fer càrrec dels mateixos per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit el Contractista per a reparar els defectes observats.

Si transcorregut el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs es considerés que els mateixos es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com data de finalització dels treballs, a l'efecte de responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, la qual resulti d'addicionar a la data indicada pel contractista d'acord amb l'apartat 1 anterior, el termini emprat per aquest per a rectificar els defectes observats.

3.- Efectuada la recepció dels treballs es procedirà seguidament a la liquidació del contracte conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes al mateix, en un termini màxim de sis mesos.

4.- De l'esmentat valor de liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de 15 dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, es considerarà que està conforme establint-se d'acord amb el valor establert, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, FOMENT DE CIUTAT, SA determinarà si és atencible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

5.- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà en el termini màxim d'un mes a la finalització d'aquest període, si es trobessin els treballs realitzats en perfecte estat, a formalitzar la corresponent acta de la finalització del període donant-se per acabat aquest.

## **15.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS**

1.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs. En el cas de suspensió dels treballs el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització.

2.- Si la suspensió fos total, una vegada transcorregut un termini de 1 any, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, i una indemnització del 1% de preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per executar.

## **16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia mínima, que es fixa en 5 anys a comptar des de la recepció del subministrament i instal·lació, el Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions i reparacions que FOMENT DE CIUTAT, SA consideri necessàries perquè els elements subministrats compleixin totalment en el moment del certificat del final de període de garantia les condicions tècniques requerides i d'execució. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista.

## **17. RESOLUCÍO I RECISSÍO**

1.- Seran causa de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En els casos que la causa sigui la mort o incapacitat sobreenvinguda del contractista individual, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.
- La dissolució o extinció de FOMENT DE CIUTAT, SA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència del contractista en qualsevol altre procediment. En la declaració de concurs, i fins que no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà decidir potestativament que es continuï el l'execució del contracte, sempre i quan el contractista aporti les garanties suficients, a criteri d'FOMENT DE CIUTAT, SA, per la seva execució.
- El mutu acord entre FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista. Aquesta causa únicament es podrà aplicar quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que existeixin raons d'interès públic, apreciades per FOMENT DE CIUTAT, SA, que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La no formalització del contracte en termini.
- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.

- L'incompliment, per causa imputable al Contractista, del termini total d'execució dels treballs, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual), o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius ajustaments del Pla de treballs evidenciï la impossibilitat de realitzar els treballs dintre del termini total indicat anteriorment o del termini d'inici de l'execució del contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixin l'execució dels treballs per part del Contractista. Es qualificaran com deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en l'execució, condicions ambientals i termini dels treballs.
- La suspensió, per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, de la iniciació de l'execució del present contracte per un termini superior a 6 mesos a partir de la data de signatura del mateix.
- El desistiment o la suspensió dels treballs per un termini superior a 1 mes, acordada per FOMENT DE CIUTAT, SA.
- La demora en el pagament per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA per un termini superior a 6 mesos.
- Les modificacions del contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu del present contracte indicat a la clàusula 2.1, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial de la prestació inicial.
- Altres supòsits previstos expressament en el present contracte.

2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

3.- La resolució del contracte per qualsevol de les causes indicades a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 1 produirà els següents efectes:

a) Es procedirà a una liquidació sumaria dels treballs realitzats i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a FOMENT DE CIUTAT, SA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà al Contractista la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret d'FOMENT DE CIUTAT, SA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no quedi cobert per l'import d'aquella fiança i sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

c) Si la resolució del present contracte es produeixi per incompliment de FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest haurà d'indemnitzar al Contractista pels danys i perjudicis causats.

En el supòsit de resolució del contracte per suspensió de la iniciació dels treballs per temps superior a 4 mesos, el contractista únicament tindrà dret a percebre una

indemnització de l'1% del preu de l'adjudicació (IVA exclòs). En el cas de desistiment o de suspensió del treball per un termini superior a 1 any per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, el Contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 3% del preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per executar.

4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà en qualsevol moment rescindir el contracte, per motius d'interès general degudament justificats, mitjançant l'abonament al contractista de l'import dels treballs executats i lliurats a FOMENT DE CIUTAT, SA, més una indemnització calculada en l'1% de l'import del contracte que resulti pendent d'execució al temps de declarar la rescissió. En el supòsit de rescissió unilateral del contracte FOMENT DE CIUTAT, SA retornarà al Contractista la fiança dintre del termini màxim de 30 dies a contar des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar la devolució.

#### **19.- CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

L'incompliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA a una indemnització pel perjudici causat.

#### **20.- RÈGIM JURÍDIC**

El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

XXXXXXX  
Foment de Ciutat, SA

XXXXXXXXX  
El Contractista