

F220000066

El Director del Departament de Serveis Generals i el Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels serveis per a l'execució d'un programa d'acompanyament integral al nou veïnat i dinamització comunitària en el marc del Pla de Barris de Barcelona, al districte de Sants-Montjuïc, així com per al foment de l'eficiència social, en el marc del Pla d Barris de Barcelona.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'executar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris que impulsa, entre els projectes al barri de La Marina, l'acompanyament al nou veïnat i la dinamització comunitària, considerada necessària a arrel de la transformació urbana del barri de La Marina, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en un projecte de serveis per al desenvolupament d'un projecte integral d'acompanyament a l'arribada del nou veïnat al barri de La Marina i de promoció, enfortiment i ampliació de les dinàmiques comunitàries

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a serveis comunitaris, socials o personals prestats per entitats que operen al territori i promouen el seu arrelament i la igualtat d'oportunitats, connexos de l'ANNEX IV, de la mateixa norma.

CPV: 98000000-3

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **123.819,67 € (CENT VINT-I-TRES MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigít conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, una possible millora salarial, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei.

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma

efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència a ambdós perfils professionals.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc la revisió de preus, per la pròpia naturalesa del servei, i donada l'escassa durada del contracte i l'estabilitat dels mateixos en l'àmbit del qual es tracta.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
12 mesos	123.819,67 €	149.821,79 €
Pròrroga (12 mesos)	133.554,70 €	161.601,18 €
VEC	257.374,36 €	311.422,98 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0104	GERÈNCIA MUNICIPAL I COORD. ENS I TERR.
CODI ECONÒMIC	22699	Altres despeses diverses
CODI PROGRAMA	15361	Pla de transformació de La Marina
EXER. PRESSUPOST.	2022	

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 MESOS (DOTZE), dels quals només seran 11 MESOS (ONZE) de prestació efectiva, amb un mes reservat per al descans vacacional del personal, amb una possible pròrroga de fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals, (11 MESOS efectius i el mes d'agost per a descans vacacional del personal).

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès l'import del Valor Estimat del Contracte, i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚM. 1

1 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR. FINS A 60 PUNTS (MÍNIM: 35 PUNTS).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 18 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

PROJECTE TÈCNIC A PRESENTAR

L'oferta haurà de desenvolupar, concretar i/o complementar la informació prevista al plec de condicions tècniques particulars.

1.1.- Model d'Intervenció i plantejament metodològic del programa d'acompanyament i d'enfortiment comunitari a partir del desenvolupament i proposta d'intervenció en relació a dues de les activitats recollides a la clàusula 3 del Plec de Condicions Tècniques (PCT) (fins a 25 punts).

La licitadora haurà d'indicar en aquest apartat el plantejament metodològic sobre el que es basarà la seva intervenció. Aquesta metodologia d'intervenció haurà d'anar en consonància amb els objectius fixats al Plec de Condicions Tècniques (PCT) i s'ha de detallar, com a mínim, el fonament teòric sobre el que es sustenta la intervenció, la manera en com es proposa organitzar l'equip d'intervenció, les bases del treball amb equipaments, entitats, serveis i veïnat, etc.

Per tal de valorar millor aquest plantejament metodològic caldrà veure com es concretaria en el plànol pràctic a partir del desenvolupament de dues activitats possibles. Les activitats escollides hauran de formar part del llistat que figura a la clàusula 3 del PCT.

En la descripció d'aquests dos casos pràctics caldrà que s'inclouï la corresponent justificació, així com els objectius a què respon, la metodologia proposada, població a qui va dirigida, agents implicats i recomanacions per assolir l'èxit desitjat.

Aquest criteri tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 25 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Model d'Intervenció i plantejament metodològic
Exhaustiva i coherent En aquesta apartat es descriu un enfocament metodològic totalment correcte i adequat als objectius proposats, alhora que desenvolupa de manera exhaustiva les dues activitats proposades. Així mateix, planteja un aterratge de l'enfocament metodològic a la intervenció al territori que és coherent amb els objectius del projecte.	25
Correcta i coherent	

Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat. Es dona resposta de manera majoritària als aspectes definits en aquest punt. En aquesta definició de l'enfocament metodològic es justifiquen els aspectes claus a tenir en compte pel desenvolupament d'aquest apartat.	17
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants per portar a terme aquest apartat. Es considera que la definició i les aportacions de la licitadora a l'enfocament metodològic no són suficientment explícites.	9
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al que es sol·licita.	0

1.2.- Implicació i relació amb l'entorn en què es desenvolupa el programa (fins a 15 punts).

En aquest apartat caldrà que la licitadora expliqui com es pretén dur a terme la implicació i la relació amb la resta d'agents que intervenen en els processos comunitaris al barri i amb els que es pugui establir algun tipus de relació al respecte del programa. Caldrà fer una descripció de l'entorn comunitari del territori objecte d'intervenció en base a dades socioeconòmiques i/o demogràfiques que siguin de públic accés, i proposar possibles sinèrgies de cara treballar amb cadascun dels agents proposats (equipaments, entitats, serveis, etc.)

Les possibles sinèrgies que s'hi estableixin hauran de respondre als objectius fixats al programa.

Aquest criteri tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 15 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Implicació i relació amb l'entorn
Exhaustiva i coherent En aquest apartat es fa una descripció exhaustiva, fonamentada i documentada de com afecta l'emergència residencial sobre el benestar emocional d'infants i adolescents i es proposen accions per pal·liar aquests efectes que són coherents amb els objectius del projecte.	15
Correcta i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat. Es dona resposta de manera majoritària als aspectes definits en aquest punt però es troba a faltar un major grau de concreció així com un marc teòric més sòlid.	10
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants per portar a terme aquest apartat. Es considera que la definició no és suficientment explícita.	5
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.	0

1.3.- DAFO de desplegament del programa. (Fins a 10 punts)

La licitadora haurà de presentar un esquema DAFO, enraonat i justificat, en el que es detectin possibles dificultats, problemàtiques, potencialitats i oportunitats a tenir en compte en el desplegament d'aquest servei.

Es tindrà en compte en la valoració d'aquest apartat la connexió de la justificació amb altres programes i experiències semblats (tant que hagin resultat positives en la seva execució com negatives) i ja sigui a la ciutat de Barcelona o altres.

Aquest criteri tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 10 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	DAFO de desplegament del programa
Exhaustiva i coherent El DAFO presentat està justificat i raonat de manera exhaustiva i coherent i els exemples que s'aporten són adients al desenvolupament del programa.	10
Correcta i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat. Es dona resposta de manera majoritària als aspectes definits en aquest punt. En aquesta definició es justifiquen els aspectes claus a tenir en compte pel desenvolupament d'aquest apartat.	7
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants per portar a terme aquest apartat. Es considera que la definició no és suficientment explícita.	3
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.	0

1.4.- Model de seguiment i avaluació del programa (fins a 10 punts).

L'ofertant haurà de presentar en aquest apartat el model de seguiment del programa que es proposa així com la metodologia d'avaluació que es considera adient per tal de veure el grau d'assoliment dels objectius fixats. A banda de sustentar teòricament el model d'avaluació proposat, caldrà que defineixi els indicadors corresponents al seguiment del projecte així com el contingut dels informes de seguiment periòdics. També s'haurà de proposar un esquema de coordinació interna amb els actors institucionals que figuren al Plec de Condicions Tècniques.

Pel que fa a la memòria s'haurà d'indicar una proposta d'índex de la mateixa. Aquest criteri tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 10 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Model de seguiment i avaluació del projecte
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a exhaustiva i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcta i molt detallada i, per tant, que inclogui els ítems i els indicadors així com les eines de registre i la temporalitat de la recollida i posterior anàlisi. Així mateix caldrà fonamentar teòricament l'elecció de l'avaluació proposada.	10

<p>Correcta i coherent Es valorarà com a correcta i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcta però poc detallada i, per tant, que inclogui els ítems i els indicadors així com les eines de registre i la temporalitat de la recollida i posterior anàlisi però on no es sustenti teòricament el seu plantejament.</p>	7
<p>Elemental o poc rellevant Es valorarà com a elemental aquella proposta de seguiment del servei que faci una descripció molt bàsica dels ítems a avaluar i/o obviï algun dels punts demanats en aquest apartat</p>	3
<p>No aporta o amb informació no rellevant Per últim, es determinarà que no aporta aquella proposta que no desenvolupi el seguiment i l'avaluació del projecte.</p>	0

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **d'una puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana; (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris valorables mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades),

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades),

€omin= Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades),

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei.....(fins a 10 punts)

Prenent com a referència la retribució salarial que consta a les categories i conveni col·lectiu fixades a aquests plec als sols efectes de valorar aquesta millora, es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el nou contracte públic en funció de la categoria que els pertoca i els complements que els hi correspon, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les retribucions del personal fixat als convenis i categories professionals conformen marquen els plec de condicions a aquests sols efectes	Puntuació
> 2 a ≤ 3	1
> 3 a ≤ 6	2
> 6 a ≤ 8	4
> 8 a ≤ 10	6
> 10 a ≤ 12	8
> 12 a ≤ 14	10

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

2.3. Experiència acreditada en el treball i la dinamització comunitària.....(fins 5 punts)

S'atorgarà un punt, fins a un màxim de 5, per cada any extra d'experiència (a partir dels 4 anys que es fixen com a requisit del personal), que s'acrediti en el treball i la dinamització comunitària. Per tal

d'acreditar aquest fet caldrà d'aportar certificats de bona execució i emplenar el document model número

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

L'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, desenvoluparà, concretarà, complementarà i/o desenvoluparà allò indicat al plec de prescripcions tècniques i a la restant documentació facilitada.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Coordinadora de l'Àmbit Social del Pla de Barris de Barcelona de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de Projecte dels barris de la Zona Nord, del Pla de Barris de Barcelona de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Lletrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es considera que els criteris de valoració s'ajusten a l'objecte del contracte. En relació a la valoració de l'increment dels salaris i la valoració de l'experiència dels tècnics ofertats es manifesta:

1.- Es valora l'increment de salaris atès que es considera que s'ha d'incentivar per la importància de la motivació de projecte, atreure professionals a un treball amb duració determinada i que es sentin valorats i reconeguts més enllà del salari base del conveni considerant que implicarà una major motivació i, consegüentment, un millor servei en benefici del ciutadà.

Manifestar que la puntuació assignada és limitada a 10 punts sobre el total i no és decisiu per si mateix.

2.- Es valora l'experiència de certs professionals atès que es tracta d'un projecte de nova implantació, a on la motivació i l'experiència professional afavorirà una millor prestació del servei.

L'experiència valorable està relacionada amb l'objecte i suficientment àmplia per promoure la competència. La puntuació assignada és limitada a 5 punts sobre el total i no és decisiu per si mateix.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnica de Gestió de la Direcció de Serveis a les Persones del Districte de Sants Montjuïc.

- Tècnica de Gestió de la Direcció de Serveis a les Persones del Districte de Sants Montjuïc.
- Tècnica de l'Àrea de Projectes Estratègics de Foment de Ciutat

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Compromís de vetllar per la conciliació familiar-personal i laboral del personal adscrit al servei.
5. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
6. Subcontractació (condició d'execució).
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Compromís d'increment salarial per sobre el Conveni de referència en relació al personal a adscriure al projecte (criteri de valoració).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			X
Pagament del preu als		X	

subcontractistes			
Manteniment laborals i socials durant la vigència del contracte	Condicions	X	
Pla d'igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Conciliació familiar-personal-laboral		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **257.374,36 € (DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació i la possible pròrroga. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 i 13 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal conforme al conveni col·lectiu de referència. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari conforme conveni col·lectiu	40.587,28 €	32,78
Costos salarials empresa (SS)	13.353,21 €	10,78
Partida alçada (Accions per apropar al veïnat la programació de la Sala Maremar).	5.000,00 €	4,04
Partida alçada (La Marina Té Memòria).	12.000,00 €	9,69
Partida alçada (Accions de promoció dels centres educatius públics de referència de La Marina)	9.000,00 €	7,27
Partida alçada (Promoció d'activitats tradicionals i de cultura popular existents)	5.000,00 €	4,04
Partida alçada (Promoció d'activitats vinculades als hàbits saludables adreçades a la població en general i, en particular, a infants-adolescents i joves i gent	9.000,00 €	7,27
Partida alçada (Comunicació del projecte)	3.000,00 €	2,42
Servei de mediació i traducció	8.000,00 €	6,46
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials sobre conveni col·lectiu.	8.091,07 €	6,53
Marge de benefici	8.091,07 €	6,53
Imprevistos	2.697,02 €	2,18
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ exclòs)	123.819,67 €	100,00

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Com a criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, s'incorpora el compromís d'increment de salari per sobre els Convenis de referència, i es valora l'experiència dels tècnics a adscriure al servei en projectes de la tipologia a contractar, tota vegada que el valor del servei es centra en la vàlua dels treballadors dedicats al projecte i en l'expertesa que garanteixi una bona execució del mateix.

S'amplia l'exigència de l'experiència mínima del personal adscriure al servei a 5 anys, donada la importància del paper d'aquest personal en l'èxit del servei.

No es preveuen modificacions a l'alça, excepte aquelles previstes a la llei i a la clàusula 18 del Plec de Condicions Particulars.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat, SA

Anna Terra Sans
Directora General
Foment de Ciutat, SA