

FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

**SERVEIS RELATIUS A L'IMPULS D'UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL DE REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS A
FINQUES, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL
PLA DE BARRIS DE BARCELONA**

F220000065

A Barcelona, a xxxxx

REUNITS

D'una part la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19, entresòl.

I d'altra el senyor / la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FOMENT DE CIUTAT, SA domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19,, CIF, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció La senyora actua en la seva condició de Directora General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona,, el dia de de, amb el núm. del seu protocol.

El segon en nom i representació de xxxxx (en endavant "l'adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de xxxxx al tom xxxxx, foli xxxxx, full número xxxxx, inscripció xxxxx. El Sr / La Sra. xxxxx actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMEN DE CIUTAT, SA és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia de ... de ..., mitjançant l'escriptura autoritzada el diade ... de pel Notari de Barcelona Sr., i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment obert de contractació per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS RELATIUS A L'IMPULS D'UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL DE REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS A FINQUES, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de data xxxxx.

IV.- L'adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment obert de contractació, que ha quedat a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar el CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A L'IMPULS D'UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL DE REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS A FINQUES, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Condicions, com a annex núm. 1
- El Plec de Condicions Tècniques Particulars, com a annex núm. 2
- L'oferta presentada, que s'acompanya com a annex núm. 3
- Còpia de la fiança, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció amb el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

1.2.- Les tasques inherents a l'equip, són les que es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

Amb caràcter general:

- Totes aquelles indicades al Plec de condicions tècniques del present contracte.
- Adopció de totes aquelles mesures organitzatives necessàries per al compliment de l'objecte del contracte.
- Assistència a les reunions de seguiment necessàries.
- Elaboració dels informes descrits en el present plec.
- Informar d'aquells aspectes que consideri rellevants per assolir l'objecte i finalitat del contracte.
- Informar de l'evolució del projecte.
- Documentar i organitzar els treballs realitzats, amb expressa referència a les despeses incorregudes en relació als conceptes abonables mitjançant partides

alçades.

- Realitzar aquelles actuacions que, tot i no estar expressament relacionades, siguin complementàries, accessòries i/o necessàries per a executar les indicades.
- Interactuar amb els diferents responsables de Foment de Ciutat SA, per garantir les millores necessàries en referència a la qualitat dels treballs.
- Coordinar la comunicació entre els agents participants.

1.3.- També es objecte d'aquest contracte la realització de totes aquelles obligacions de caràcter social detallades al Plec de condicions del procediment de licitació i al present contracte.

1.4.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de FOMENT DE CIUTAT, SA i BARCELONA ACTIVA, SA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta l'adjudicatari conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions que estableixi FOMENT DE CIUTAT, SA serà la base per a la tasca de l'adjudicatari.

Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de FOMENT DE CIUTAT, SA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.5.- L'import de les modificacions del contracte es correspon a la quantia expressament assenyalada al Plec de condicions (27.597,43 €, sense IVA). Sens perjudici d'això, les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al plec de condicions no podran superar, en cap cas, el valor indicat al Plec de condicions per aquest concepte, sense perjudici d'altres modificacions que permeti expressament la normativa aplicable.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial de l'adjudicatari inicial com a conseqüència de la successió total o parcial de l'adjudicatari inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 85 del TRLLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució de l'adjudicatari inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 226.1 del TRLLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de de l'entitat adjudicadora per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El

cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altre entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.
- b. Necessitat d'incrementar la duració per tal de finalitzar les obres.
- c. Ajust de les partides alçades per atendre despeses acreditades.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà resoldre el contracte.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LLCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En aquests supòsits, l'adjudicatari restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.3.

1.6.- L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a FOMENT DE CIUTAT, SA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució del servei objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari poguessin imposar-li, facultant FOMENT DE CIUTAT, SA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimat a abonar al Contractista s'estableix en la quantitat xxxxx €, IVA exclòs, dels que xxxxx €, IVA exclòs, es corresponen a partides alçades directament lligades a l'execució material del servei.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu no és fix total i alçat, essent el preu final el que resulti d'acreditar despeses incorregudes en l'execució del projecte i que es corresponguin a partides alçades.

El present contracte inclou un seguit de partides alçades, lligades a l'execució material del projecte. L'import corresponent a aquestes partides alçades no generen dret a percebre més que en allò en que hagi incorregut efectivament l'adjudicatari, sense dret a percebre cap mena de compensació o sobrepreu addicional. L'abonament d'aquests conceptes resta condicionat a que s'aporti els documents justificatius de les despeses generades en relació al projecte indicat. Les possibles despeses de gestió que l'adjudicatari desitgi obtenir s'entendran incloses dins de les partides no alçades.

Així mateix, el contracte preveu l'existència de primes d'èxit de 500€ per cada persona inserida en el termini de 90 dies des del fi de la contractació en el Programa "Barris d'Oficis", sempre i quan la inserció sigui per un període igual o superior als 6 mesos i amb jornada laboral no inferior a 30 hores a la setmana. El 50% de la prima es farà efectiva als 3 mesos de contractació, i el 50% restant després de 6 mesos de contractació efectiva, una vegada es proporcioni evidència mitjançant Informe de Vida Laboral o nòmines. S'haurà d'informar a FOMENT DE CIUTAT, SA i BARCELONA ACTIVA, SA dins dels 120 dies següents a la finalització del Programa "Barris d'Oficis". En cas que s'informi fora d'aquest termini, no hi haurà obligació d'abonar la prima afectada. Caldrà proporcionar evidència de la manera que FOMENT DE CIUTAT, SA i BARCELONA ACTIVA, SA estableixin. Seran vàlids els contractes formalitzats amb l'entitat que hagi participat al Programa "Barris d'Oficis".

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous del personal contractat i prèviament validat per a atendre el servei.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa.
- Les despeses del manteniment a càrrec de l'adjudicatari.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos que puguin derivar-se de la prestació del servei de forma extraordinària i que sigui necessari per a l'execució del servei.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, i també l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb allò que regeix el present Contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Els treballs es facturaran cada mes d'acord amb l'oferta econòmica. En relació a l'import no corresponent a partides alçades s'abonaran en funció de la dedicació real.

En relació a les partides alçades aquestes s'abonaran en funció de les despeses efectivament incorregudes per executar el projecte, sense dret a percebre cap mena de compensació o sobrepreu addicional. L'abonament d'aquests conceptes resta condicionat a que s'aporti els documents justificatius de les despeses generades en relació al projecte indicat. Les possibles despeses de gestió que l'adjudicatari desitgi obtenir s'entendran incloses dins de les partides no alçades.

Foment de Ciutat podrà avançar el pagament de les partides alçades adoptant les mesures de garantia necessàries.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la realització dels treballs. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi a la data d'entrada en registre.

En cas de més d'un projecte s'hauran de diferenciar un per factura.

3.2.- Caldrà que l'adjudicatari porti, juntament amb la factura, la documentació relacionada a la clàusula 11.A del present contracte.

3.3.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés l'adjudicatari, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat, FOMENT DE CIUTAT, SA.

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- La responsabilitat professional i facultativa recaurà en el senyor/la senyora xxxxx, amb titulació habilitant.

4.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a coordinadora del servei a la senyora xxxxx, BARCELONA ACTIVA, SA designa com a coordinadora del serveis a xxxxx, ambdues persones exerciran les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

5.- TERMINI

5.1.- El termini de prestació del servei és de xxxxxx, per l'execució del programa, i s'iniciarà a l'endemà de la signatura de l'acta d'inici. Així mateix el present contracte contempla un termini addicional de SIS (6) MESOS relatiu a la inserció laboral del projecte; dins d'aquest termini es troba inclòs el termini relatiu a l'acompanyament per a l'ocupació dels beneficiaris.

6.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

6.1.- Si per causes imputables a l'adjudicatari es procedís a la paralització del servei que defineix aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització de 100 euros per dia sense prestar el servei.

6.2.- Si la suspensió del servei fos superior a 60 dies, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per resoldre el Contracte.

6.3.- En tot cas les parts realitzaran les actuacions necessàries per tal de no interrompre la prestació del servei que és objecte del present contracte.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari .

7.2.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de duració del contracte a atendre consultes i aclariments que FOMENT DE CIUTAT, SA i/o BARCELONA ACTIVA, SA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a FOMENT DE CIUTAT, SA i/o BARCELONA ACTIVA, SA.

7.3.- Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a €, i, en qualsevol cas, ajustat a l'objecte del servei.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari d'acord amb el Plec de condicions del procediment obert de contractació, quedant l'original en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari derivats del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FOMENT DE CIUTAT, SA per tercers; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no

suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per FOMENT DE CIUTAT, SA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop finalitzada, a plena satisfacció de FOMENT DE CIUTAT, SA la prestació del servei, i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Caldrà que en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i sindical, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FOMENT DE CIUTAT, SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

9.2.- Els beneficiaris del servei hauran de ser contractats per l'adjudicatari, conforme a les condicions previstes al Plec de condicions i el plec de clàusules tècniques del present procediment.

10.- PENALITZACIÓ, RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1.- En cas d'incompliment o compliment deficient de les prestacions objecte del present contracte FOMENT DE CIUTAT, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà optar per:

a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec de l'adjudicatari, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia)

b.- Retenir l'import del serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi la prestació.

c.- Aplicar una penalització.

10.2.- Seran causa de **penalitzacions**:

10.2.1.- L'incompliment per part de l'adjudicatari del Pla d'Igualtat entre homes i dones, o del Pla contra l'Assetjament Sexual i per raó de sexe. Per aquesta causa es preveu una penalització de 150 euros diaris per cada dia d'incompliment.

10.2.2.- L'incompliment per part de l'adjudicatari del manteniment de les condicions laborals del personal contractat comunicat a FOMENT DE CIUTAT, SA. Per aquesta causa es preveu una penalització d'1,5 vegades el perjudici causat al treballador. En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part de l'adjudicatari, aquesta penalització quedarà reduïda a un 10% del perjudici causat al treballador/a.

10.2.3.- L'incompliment per part de l'adjudicatari de les condicions de contractació dels beneficiaris del programa. Per aquesta causa es preveu una penalització d'1,5 vegades el perjudici causat al treballador i del cost empresa que hauria d'haver abonat. En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part de

l'adjudicatari, aquesta penalització quedarà reduïda a un 5% del perjudici causat al treballador/a.

10.2.4.- En el supòsit en que l'adjudicatari incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a la clàusula 11 respectivament, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització al contractista de 50 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.2.5.- En el supòsit que l'adjudicatari incompleixi les obligacions relatives a la comunicació que aquest projecte compta amb finançament FEDER s'imposarà una penalització equivalent a 150 € per incompliment rellevant detectat.

10.3.- Seran causa de **resolució** del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració judicial d'insolvència o procediment obert de contractació, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la normativa de contractació aplicable.
- Greus deficiències en el compliment del servei prestat.

En aquest darrer cas, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per al resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, garantint mitjançant aquestes noves condicions que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de l'adjudicatari i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

Es considera greu els incompliments descrits a les clàusula 10.2.2, 10.2.3 i engany a les despeses incorregudes en relació a les despeses relatives a partides alçades; així com l'incompliment reiterat de les obligacions relatives a la comunicació FEDER i pagament a subcontractistes.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà continuar el servei pel procediment que estimi més convenient.
- FOMENT DE CIUTAT, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de FOMENT DE CIUTAT, SA a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per

cent (3%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió excloent partides alçades.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del contracte per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança en el termini d'un mes a comptar de la data de rescissió del contracte. Una vegada retornada la garantia no s'admetrà reclamar el pagament de cap quantia addicional a les sol·licitades anteriorment.

10.5.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del contracte en el moment de declarar la rescissió excloent partides alçades, i els imports relatiu a partides alçades i efectivament incorreguts en l'execució del servei o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

10.6.- L'adjudicatari es compromet expressament, quant a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució del servei contractat, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, l'adjudicatari es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, a no ser que, contractualment, l'adjudicatari i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta (60) dies naturals. En el supòsit que l'adjudicatari hagi disposat contractualment amb els seus subcontractistes i proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, l'adjudicatari abonarà les factures en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

L'adjudicatari no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Aquestes obligacions del termini de pagament de l'adjudicatari amb els subcontractistes i proveïdors, així com la de lliurament d'informació i documentació prevista a la clàusula següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 10.2.3 del present contracte.

11.- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

L'adjudicatari, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

A. Amb caràcter mensual (diferenciant per projecte):

- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts al Plec de condicions administratives.
- Documentació justificativa i acreditativa de les despeses efectivament incorregudes en l'execució del projecte i que es corresponen a partides alçades a justificar. Aquesta documentació haurà de ser acompanyada per una memòria que expliqui la seva procedència i relació amb el projecte, així com còpia de la factura, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Documentació acreditativa del personal laboral contractat (incloent beneficiaris) i participant en l'execució del projecte.
- Relació d'assistències.

B. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució dels treballs objecte del present contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

12.- CONFIDENCIALITAT.

L'adjudicatari s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest contracte, ja sigui subministrada per FOMENT DE CIUTAT, SA o obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per FOMENT DE CIUTAT, SA. L'adjudicatari s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per FOMENT DE CIUTAT, SA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de serveis similars, a efectes estadístics. L'adjudicatari es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que l'adjudicatari).

L'adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que l'adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

13.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.