



**01. ÍNDEX****02. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**

02.1	Situació	1/2 000
02.2	Emplaçament	1/500 1/200

**03. ESTAT ACTUAL**

03.1	Plantes	1/50
03.2	Façana i seccions	1/50
03.3	Seccions	1/50
03.4	Instal·lacions. Plantes	1/50
03.5	Instal·lacions. Seccions	1/50

**04. ENDERROCS**

04.1	Plantes	1/50
04.2	Seccions	1/50

**05. PROPOSTA**

05.1	Plantes	1/50
05.2	Façana i seccions	1/50
05.3	Seccions	1/50

**06. OBRA NOVA**

06.1	Plantes	1/50
06.2	Seccions	1/50

**7. DETALLS**

07.1	Detall bany	1/20
07.2	Detall prestatgeria	1/20
07.3	Detall plafó	1/20
07.4	Planilla fusteries i serralleria	1/50

**I. INSTAL·LACIONS**

- INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (CLI)

CLI.01.1 Planta baixa i Planta altell

CLI.01.2 Planta terrat

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA (FN)

FN.02.4 Planta baixa

FN.02.5 Isomètric i esquema de l'instal·lació

- INSTAL·LACIÓ DE CONTROL I PREVENCIÓ D'INCENDIS (CPI)

CPI.03.6 Planta baixa i Planta altell

- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA (INE)

INE.04.8 Planta baixa i Planta altell

INE.04.9 Planta terrat i Isomètric de la instal·lació

INE.04.10 Esquema unifilar de l'instal·lació

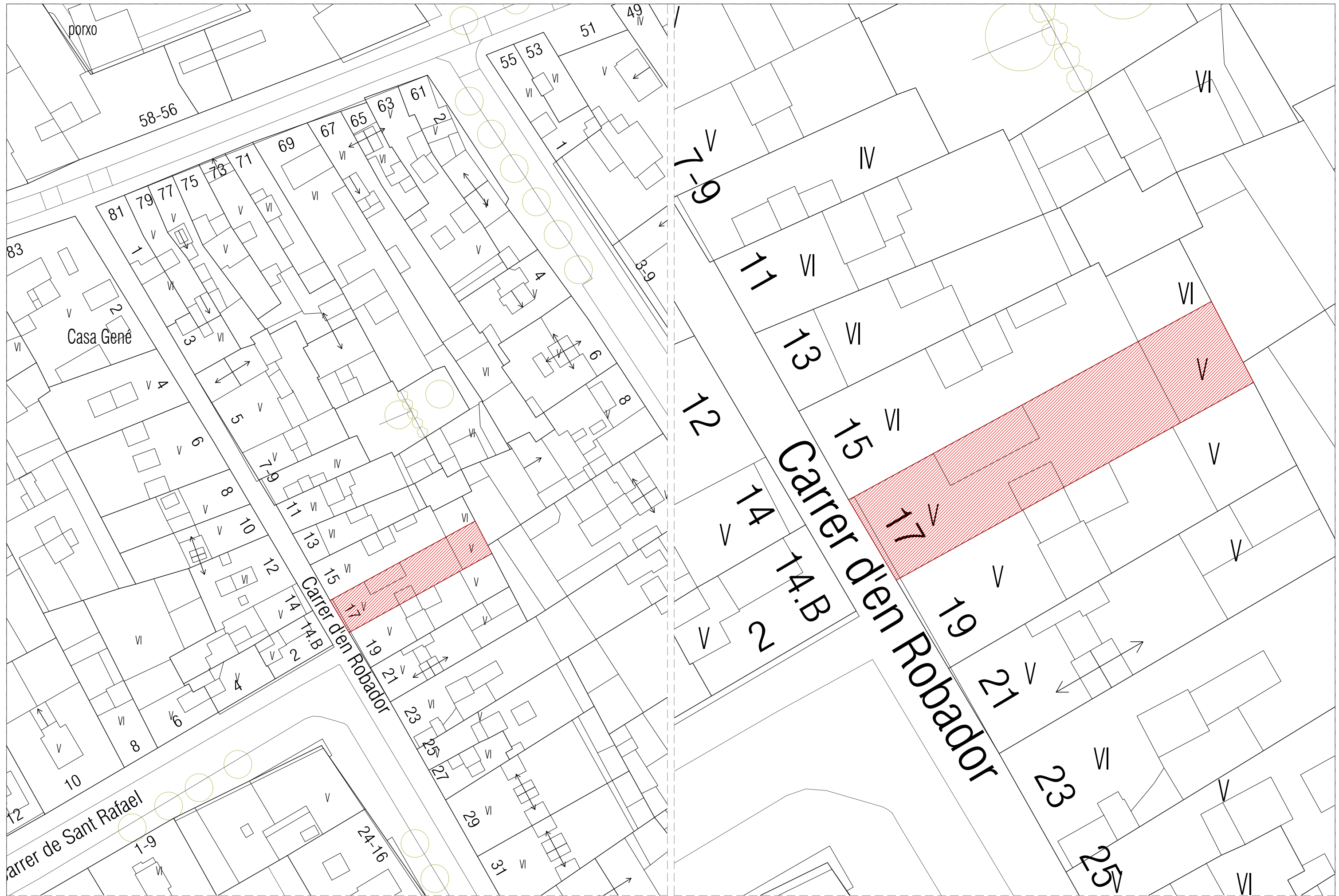
- INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS (TLC)

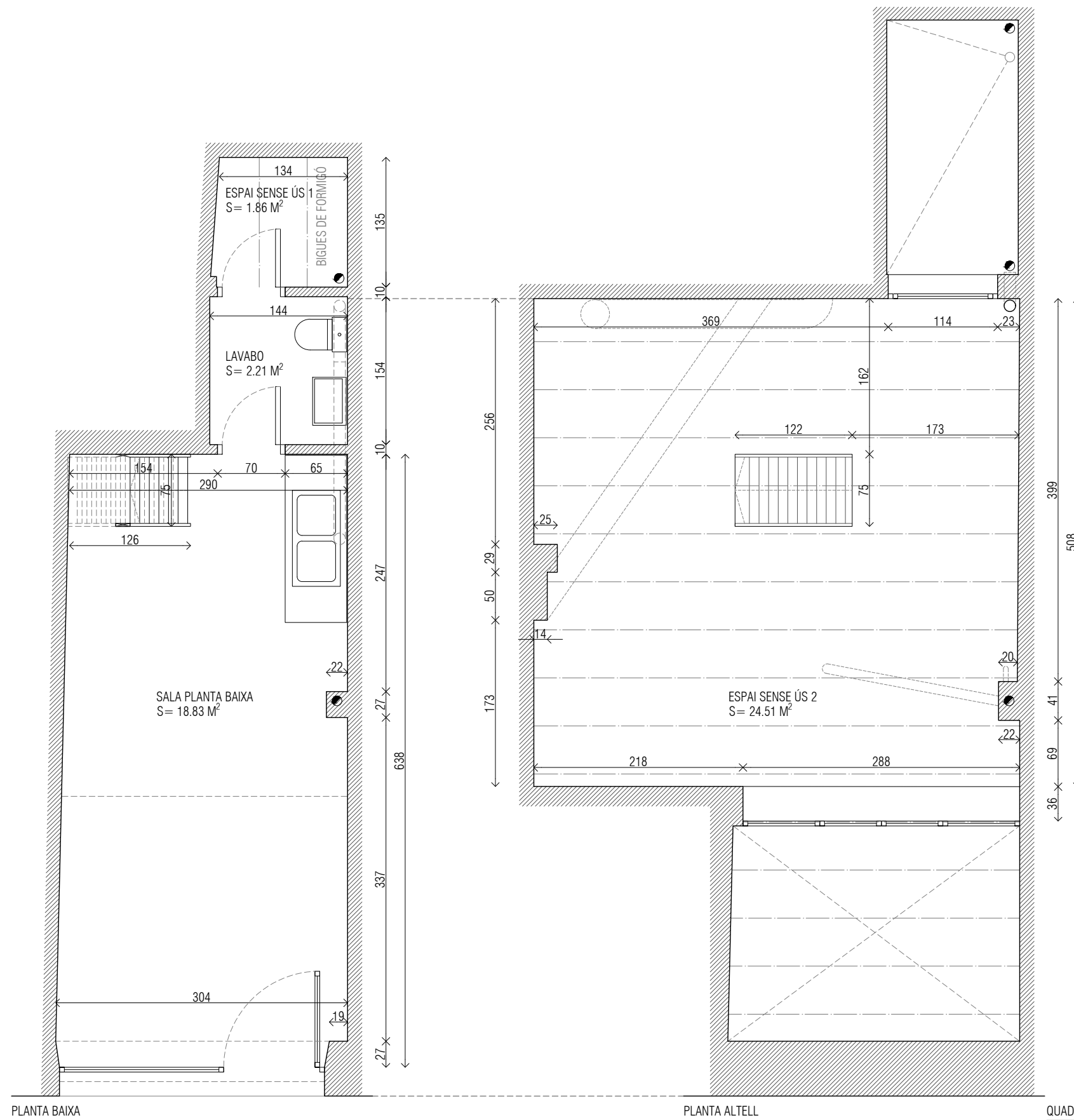
TLC.05.11 Planta baixa i Planta altell

- INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT (IS)

IS.06.14 Planta baixa i Planta altell





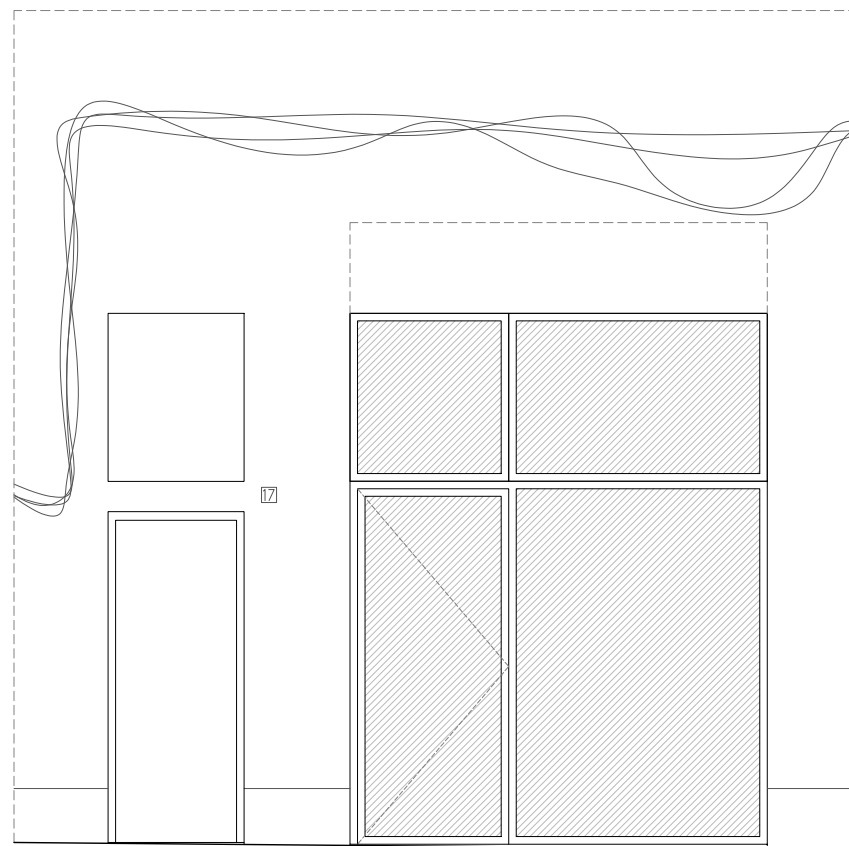


QUADRE DE SUPERFÍCIES

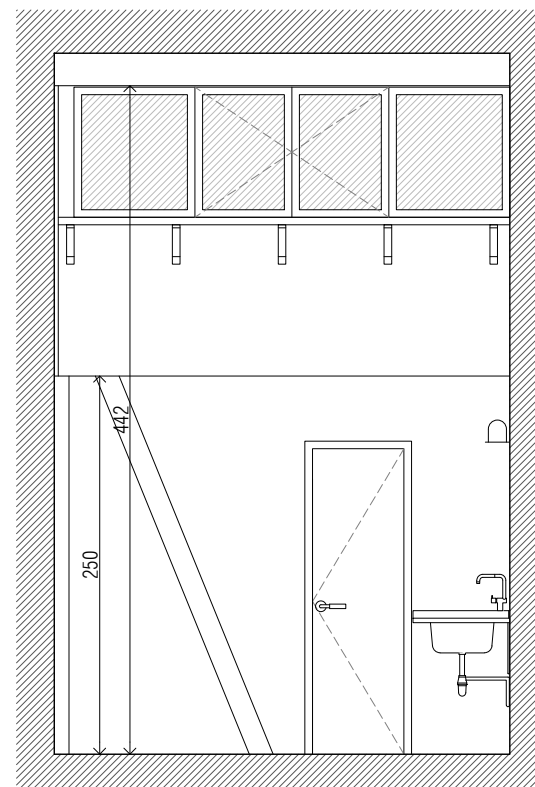
SALA PLANTA BAIXA	$S = 18.83 \text{ M}^2$
LAVABO	$S = 2.21 \text{ M}^2$
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	$S = 21.04 \text{ M}^2$
ESPAI SENSE ÚS 1	$S = 1.86 \text{ M}^2$
ESPAI SENSE ÚS 2	$S = 24.51 \text{ M}^2$

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

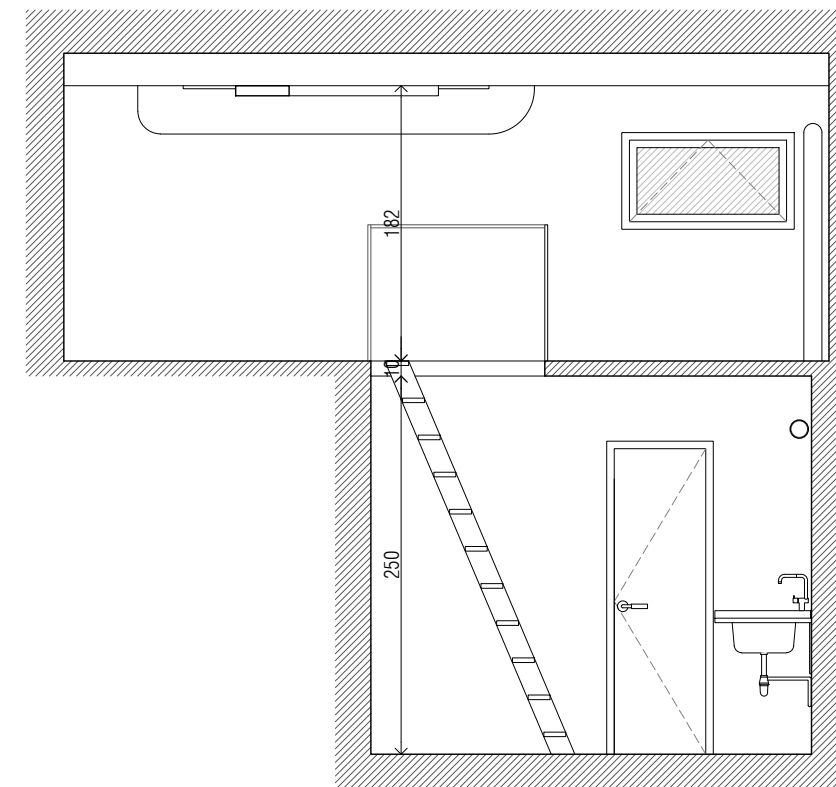
PLANTA BAIXA	$S = 27.77 \text{ M}^2$
PLANTA ALTELL	$S = 28.08 \text{ M}^2$
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	$S = 55.85 \text{ M}^2$



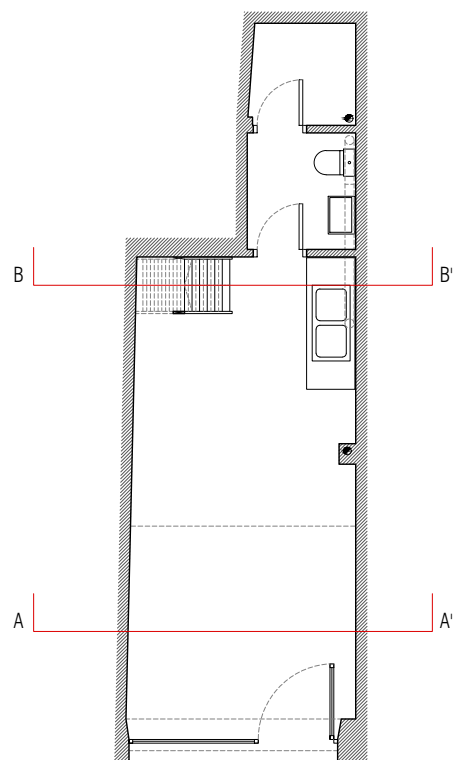
FAÇANA CARRER D'EN ROBADOR

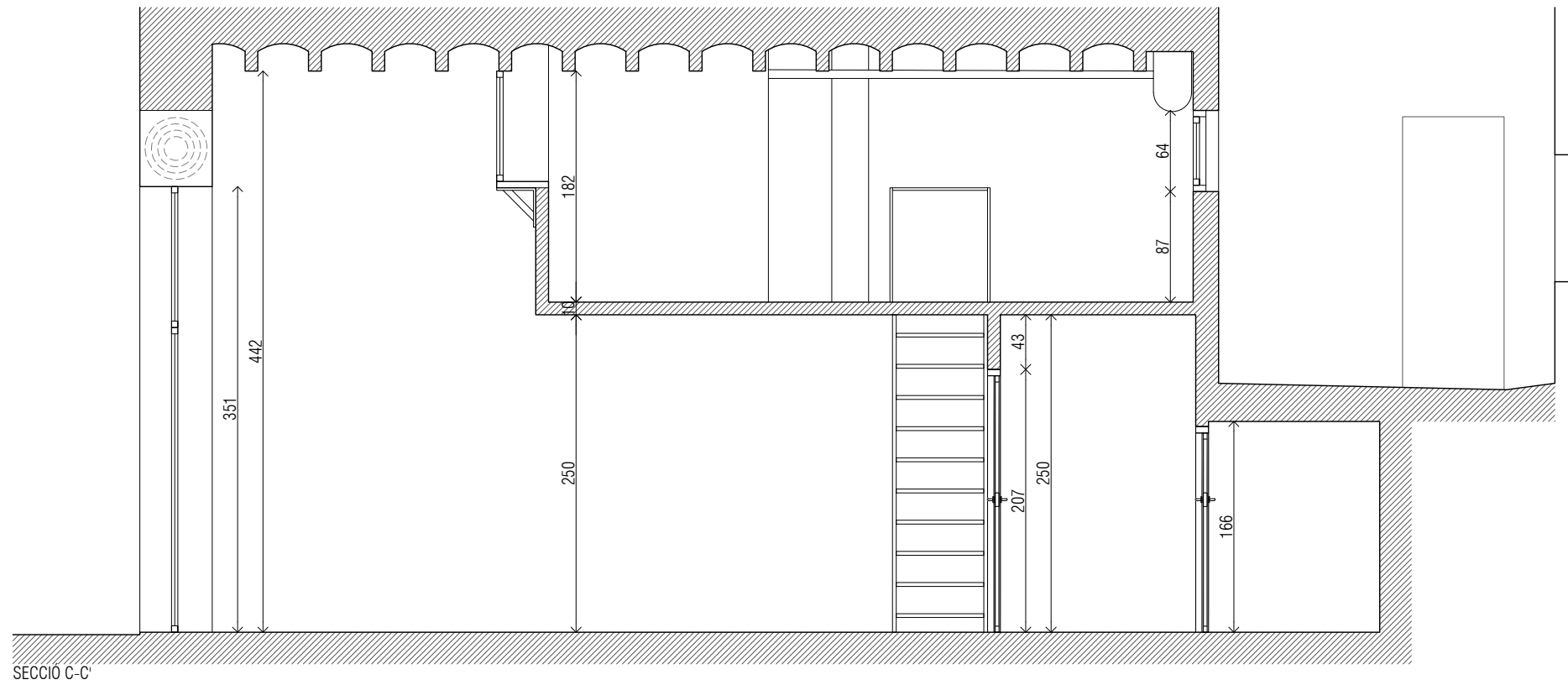


SECCIÓ A-A'

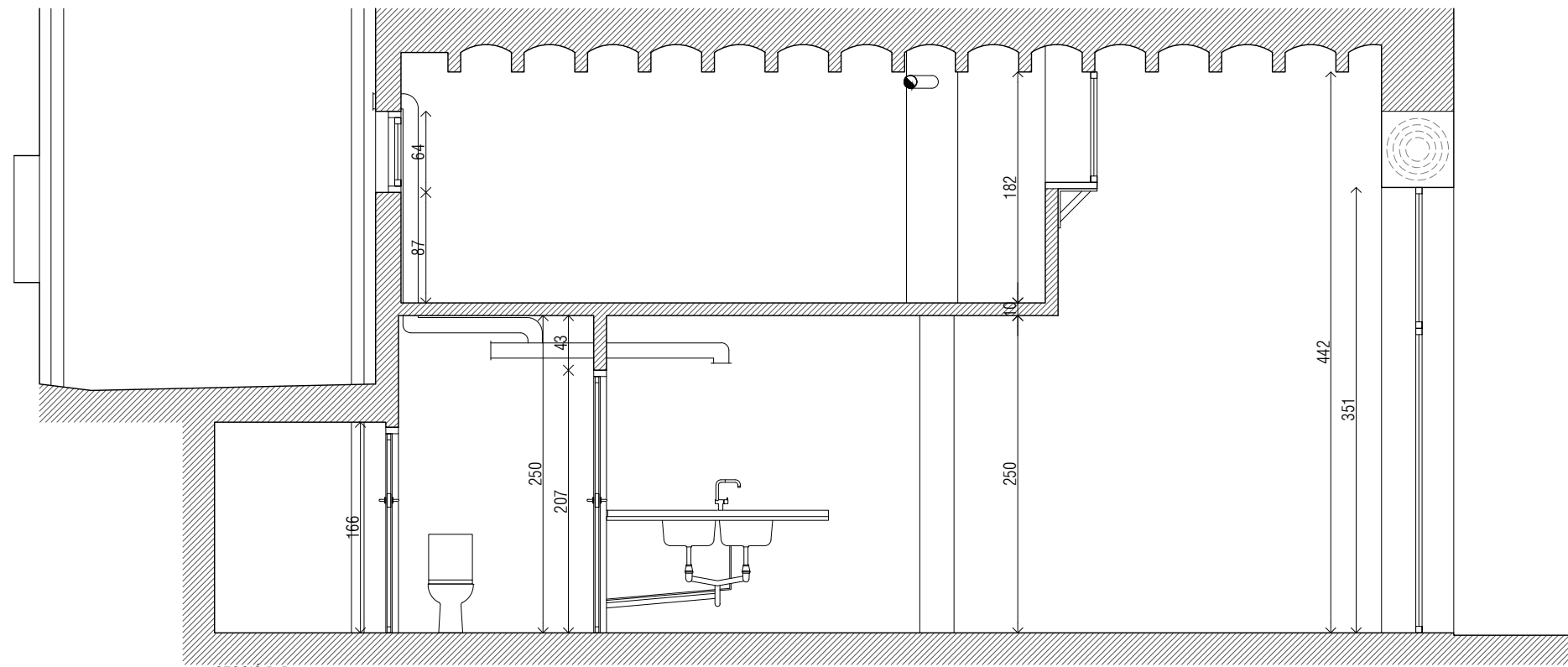


SECCIÓ B-B'

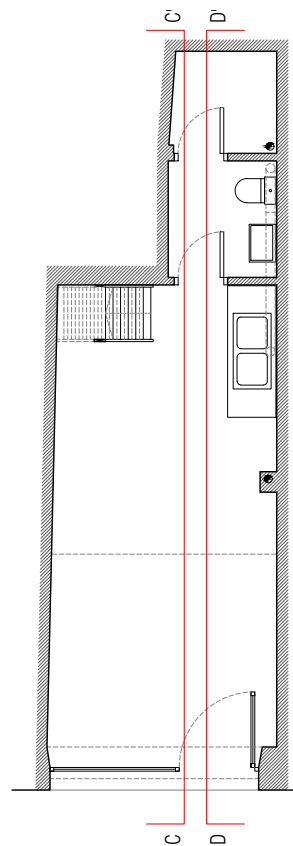


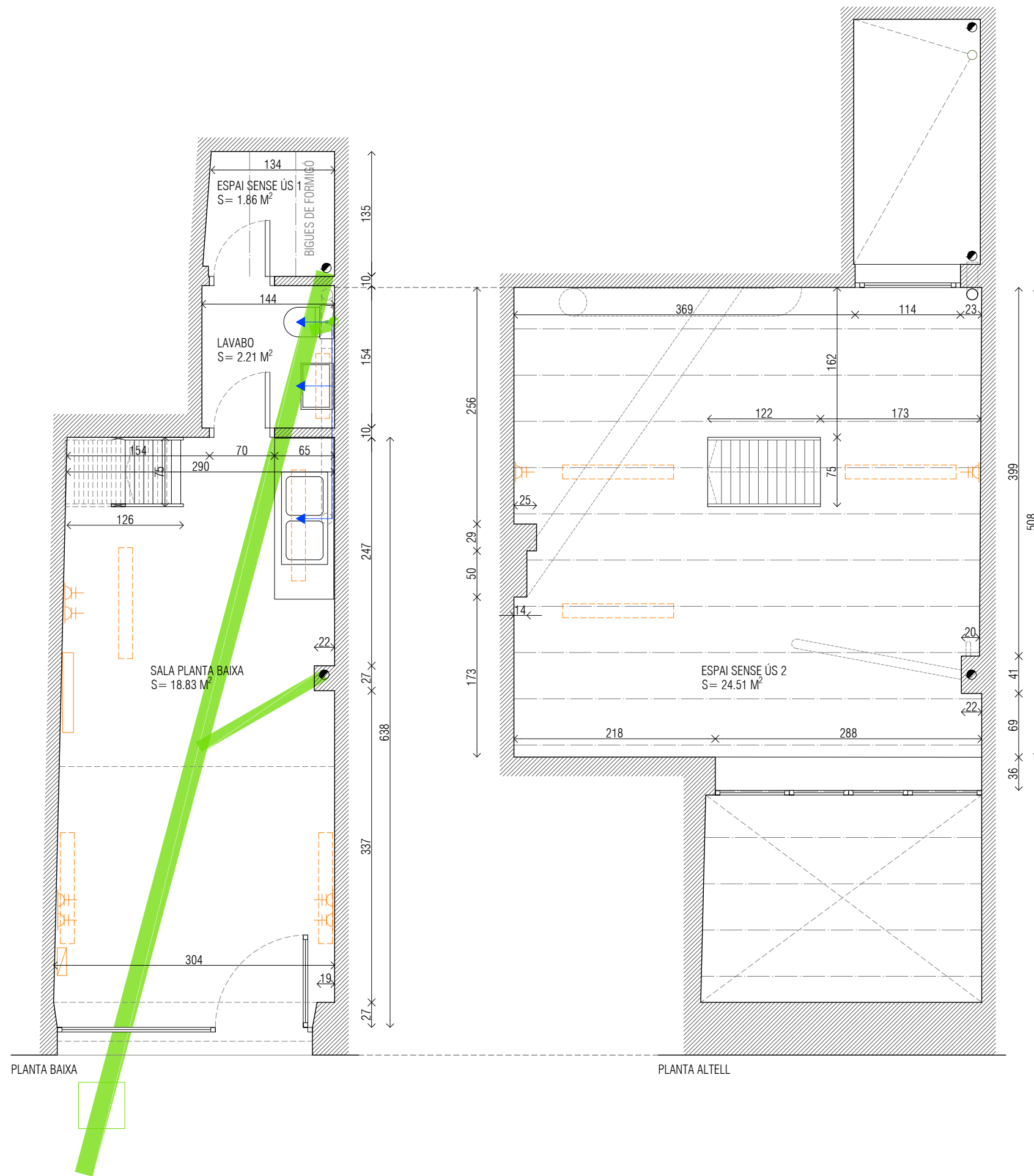


SECCIÓ C-C

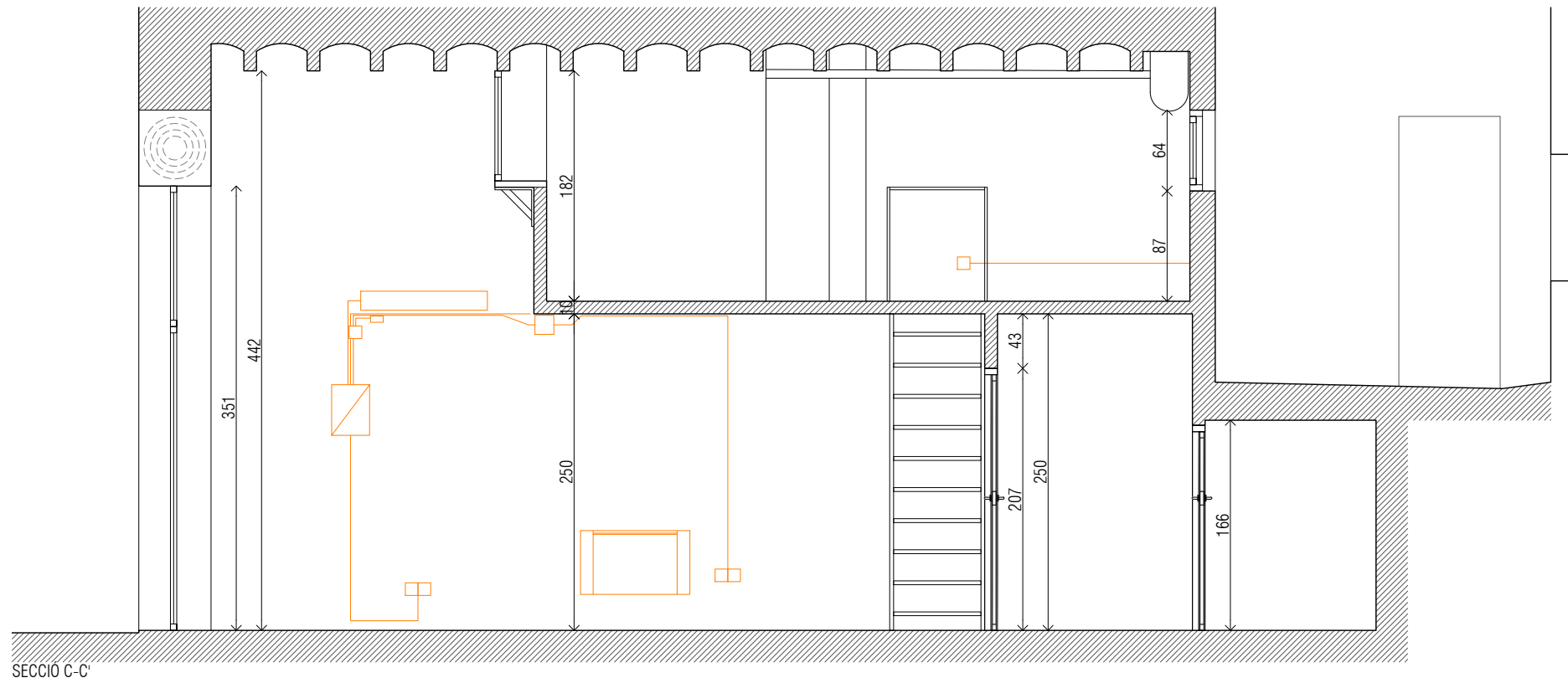


SECCIÓ D-D

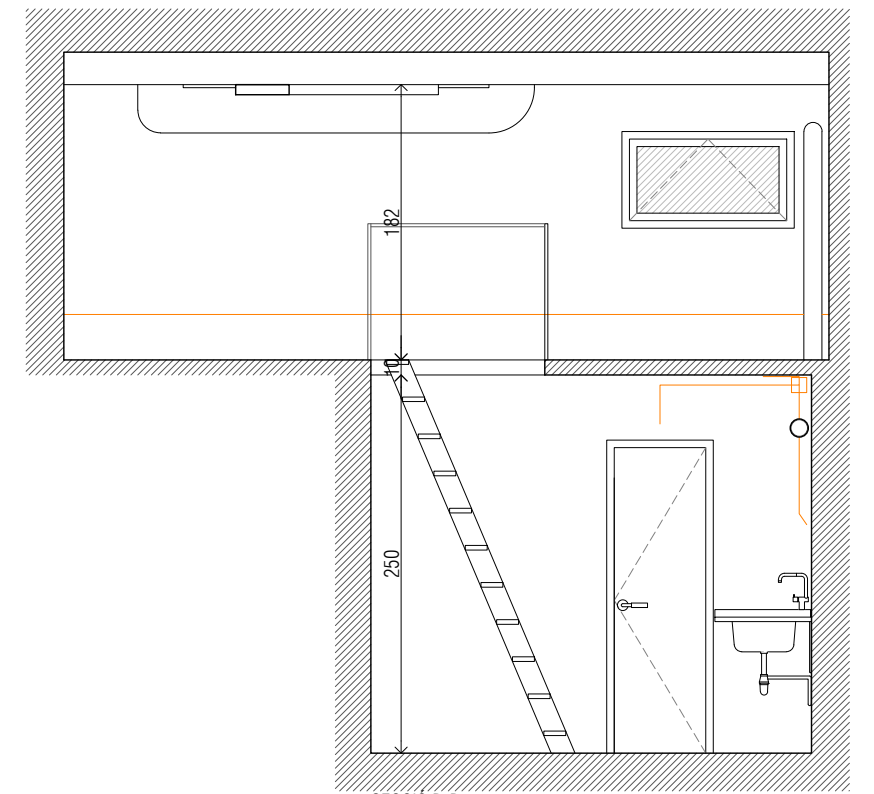




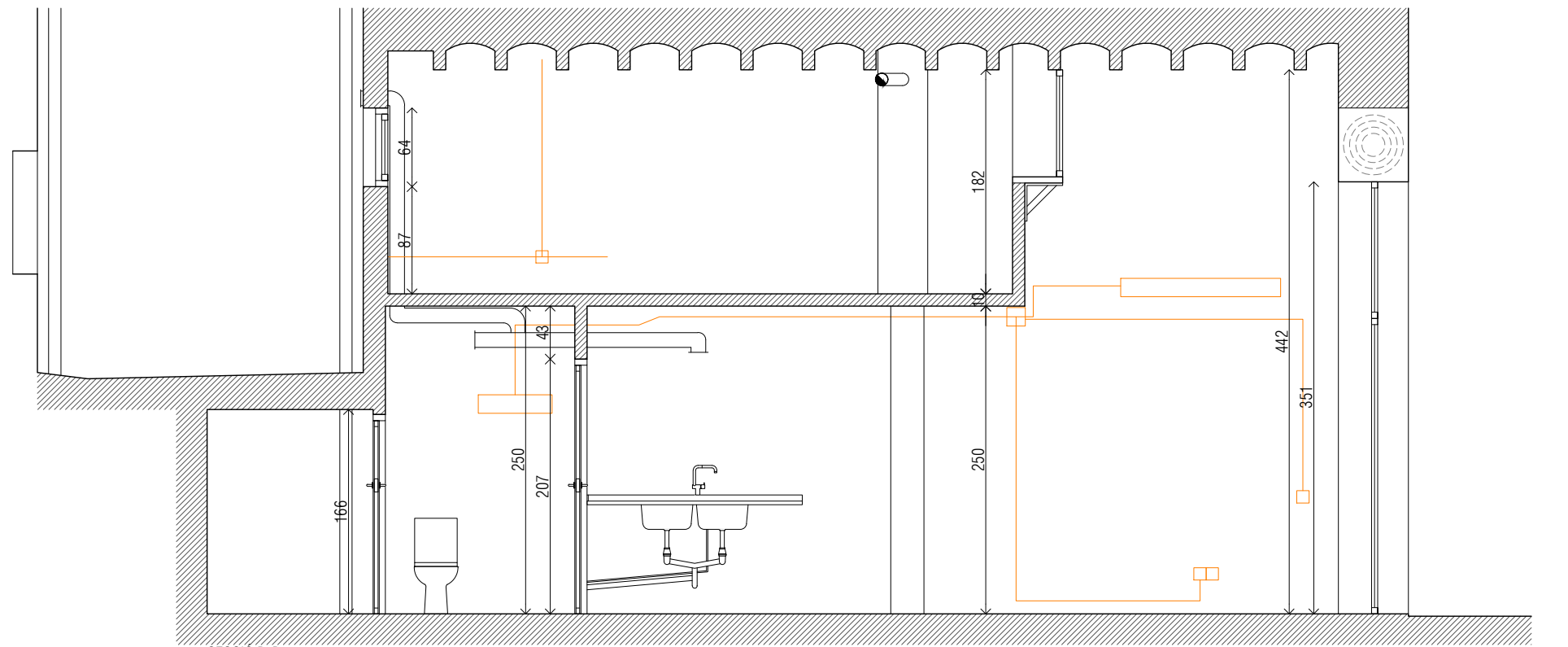
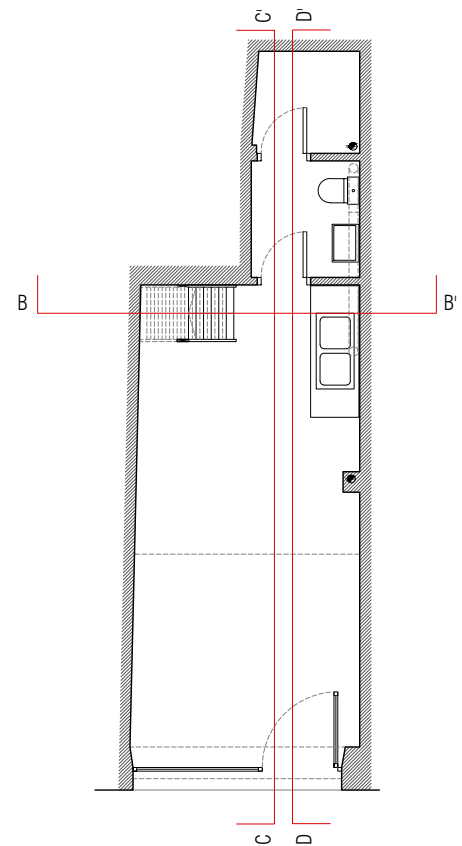
- SANEJAMENT
- FONTANERIA
- ELECTRICITAT
- CALEFACCIÓ



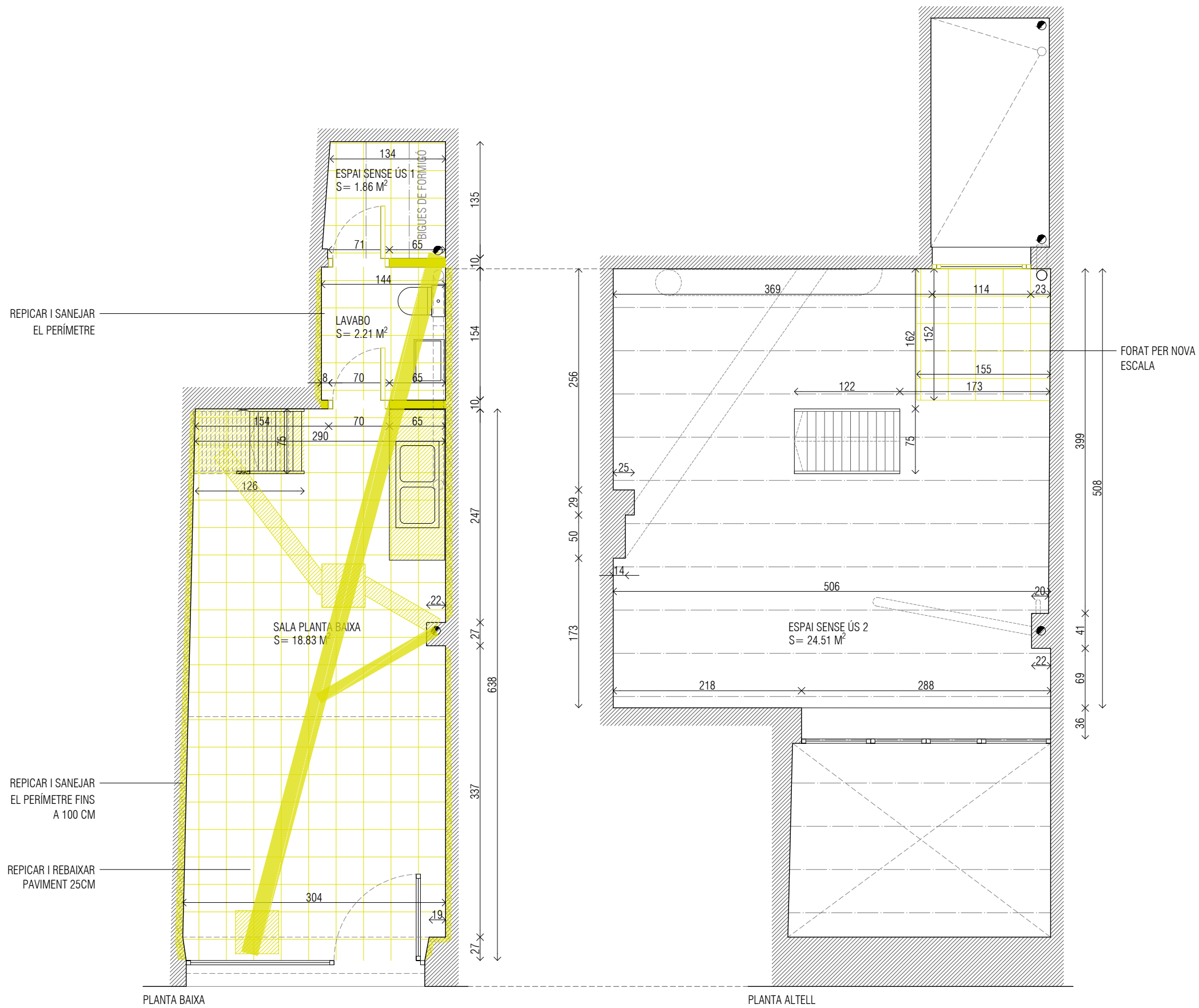
SECCIÓ C-C'

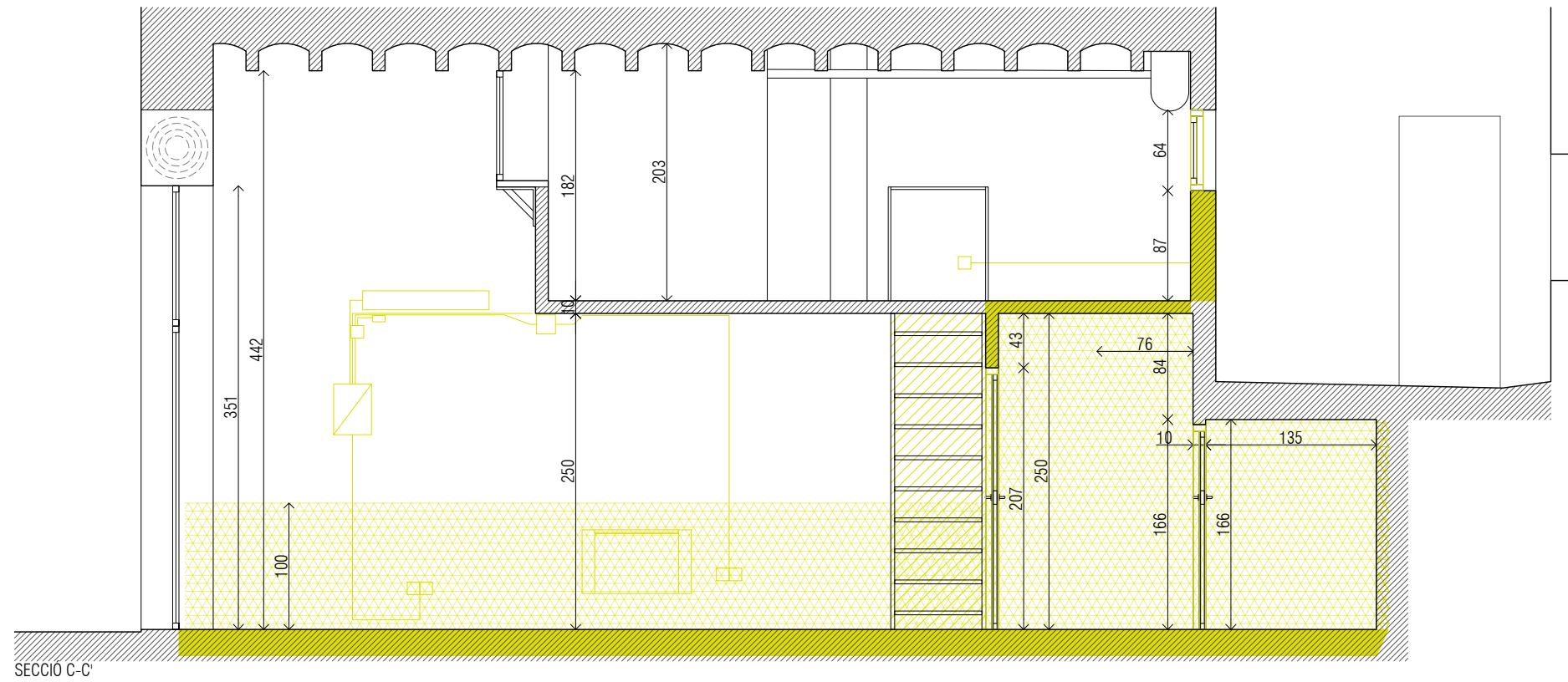


SECCIÓ B-B'

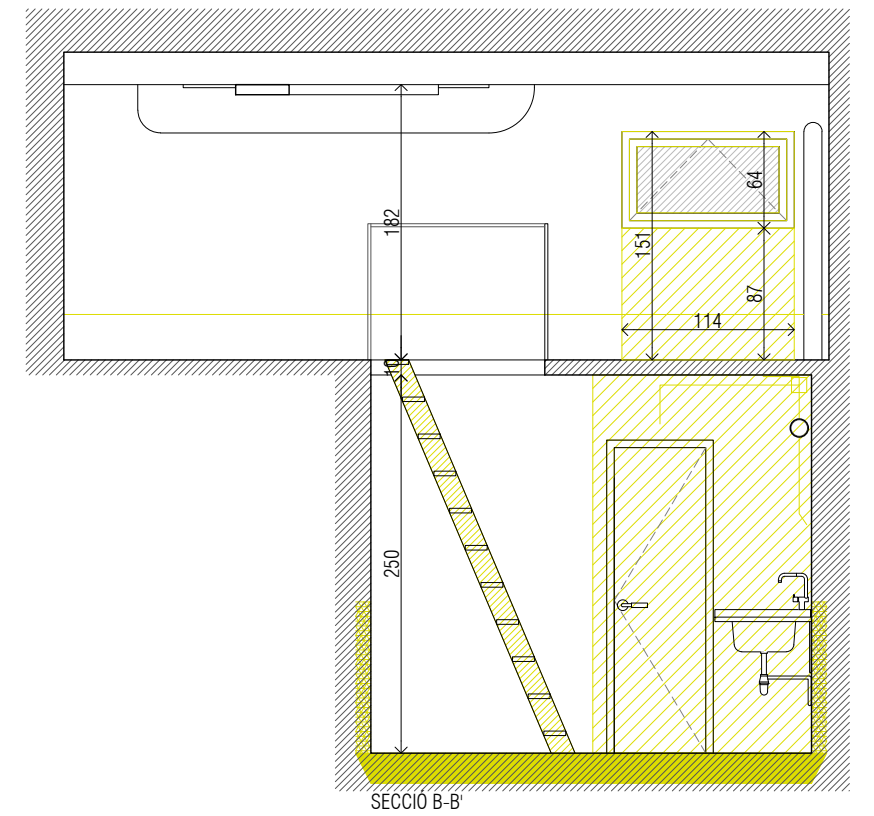


SECCIÓ D-D'

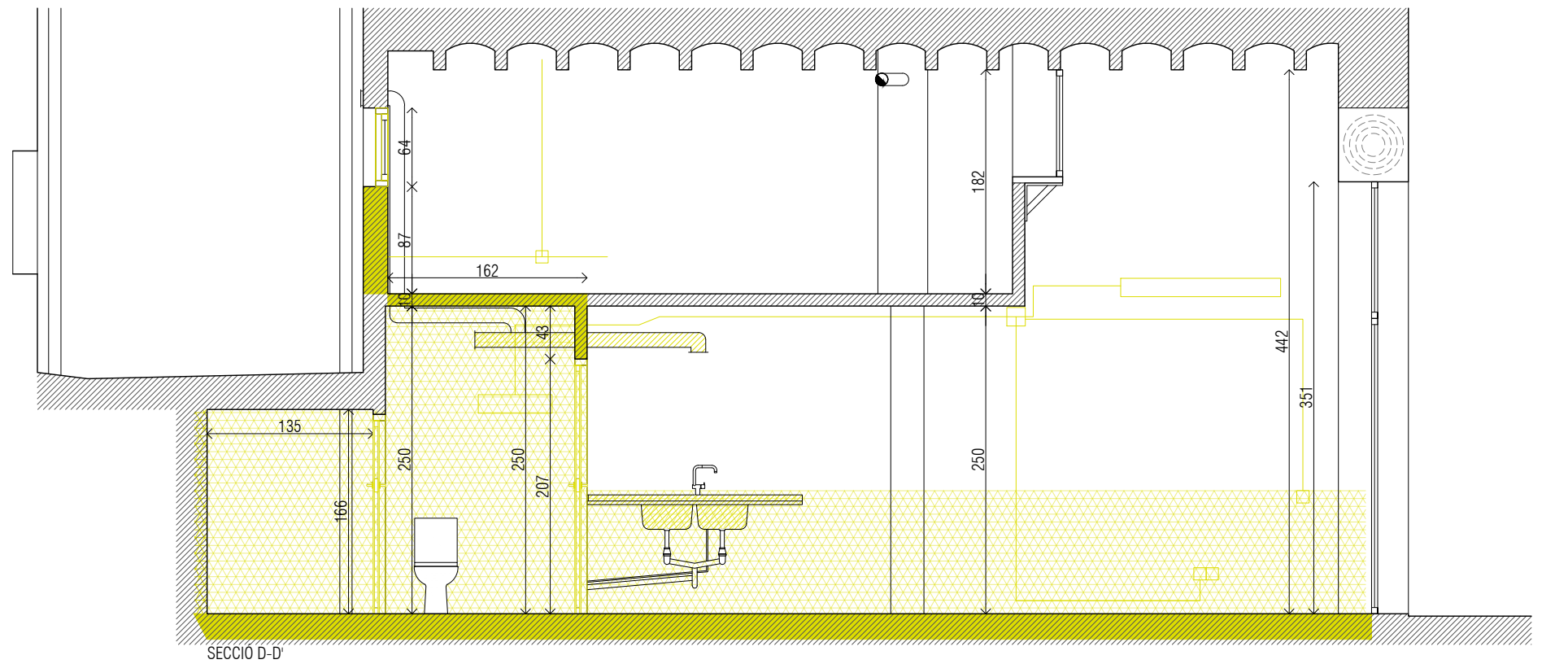
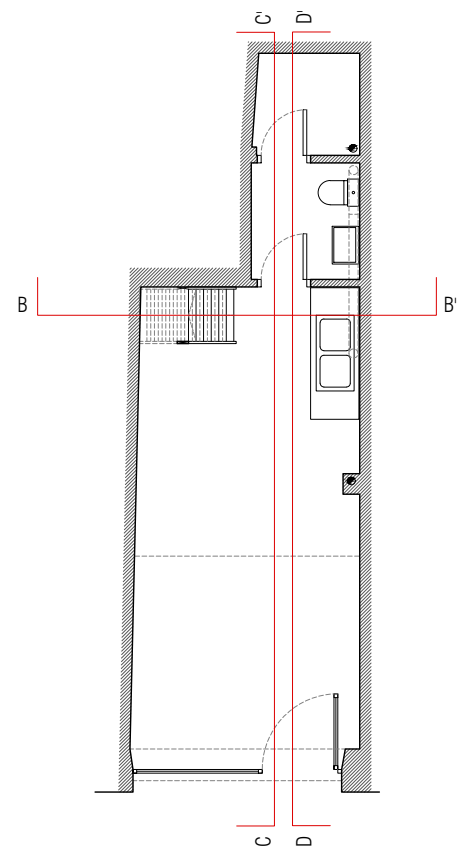




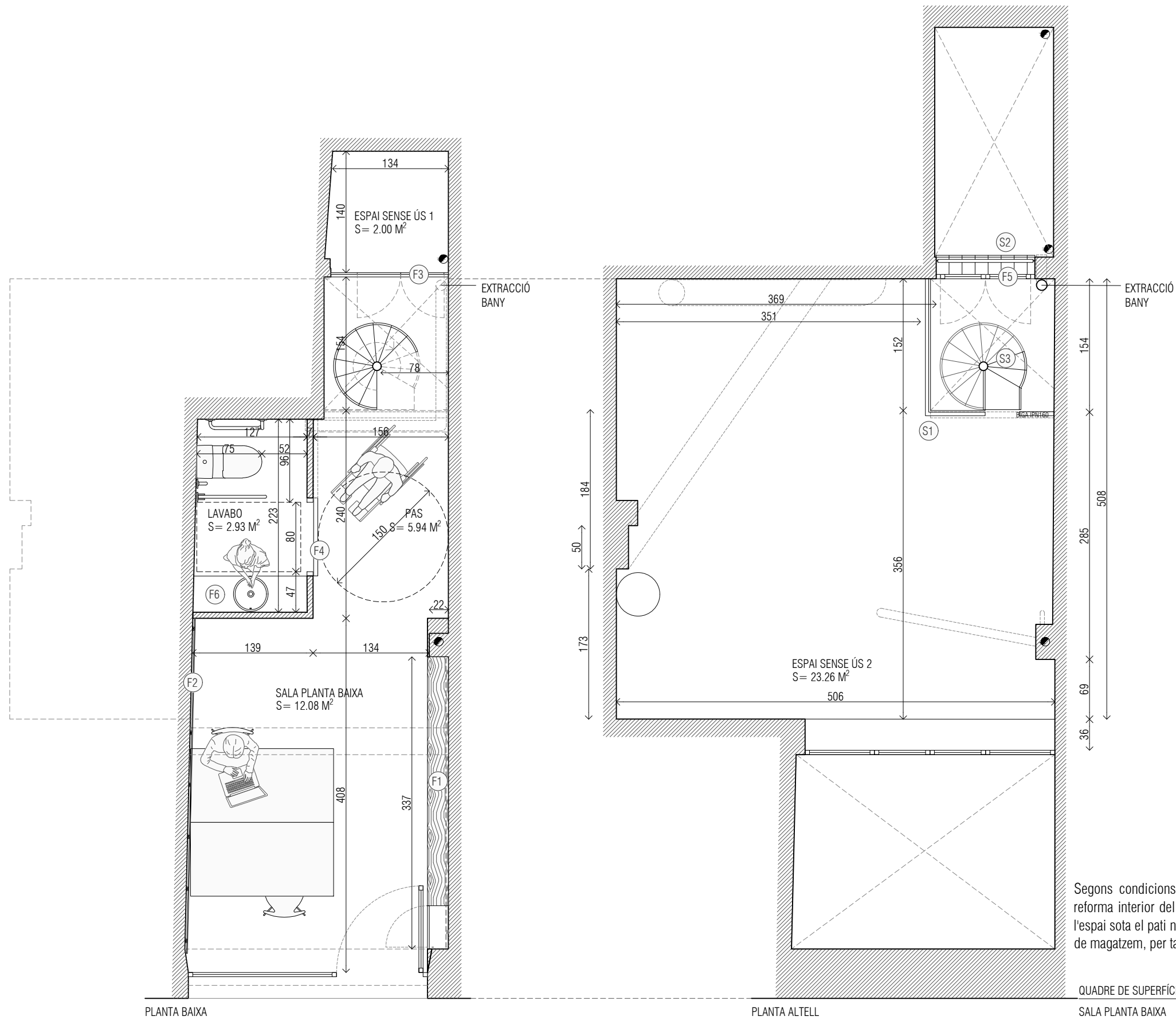
SECCIO C-C'



SECCIO B-B'

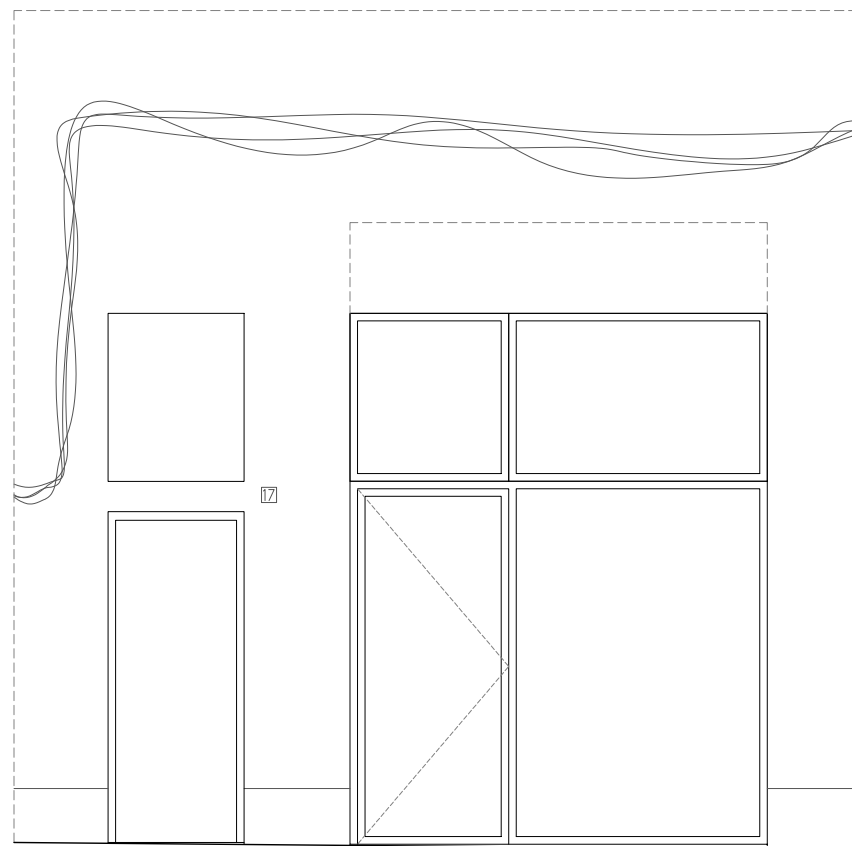


SECCIO D-D'

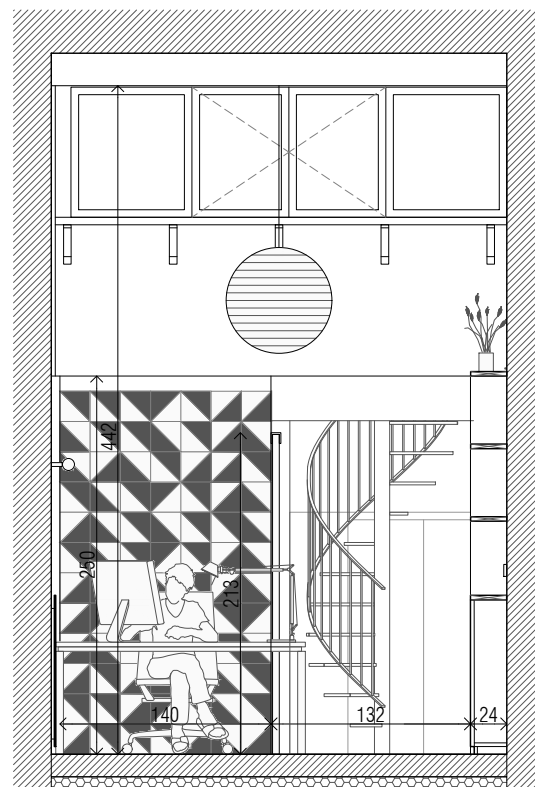
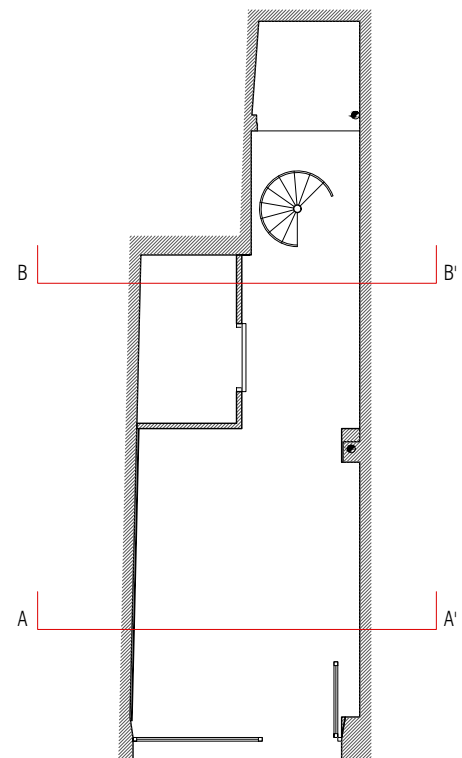


Segons condicions de l'expedient d'aprovació de conformitat tècnica per la reforma interior del local de planta baixa a carrer Robador 17 la planta altell i l'espai sota el pati no disposen de l'alçada mínima de 2,10 m per poder tenir ús de magatzem, per tant haurà de quedar sense ús.

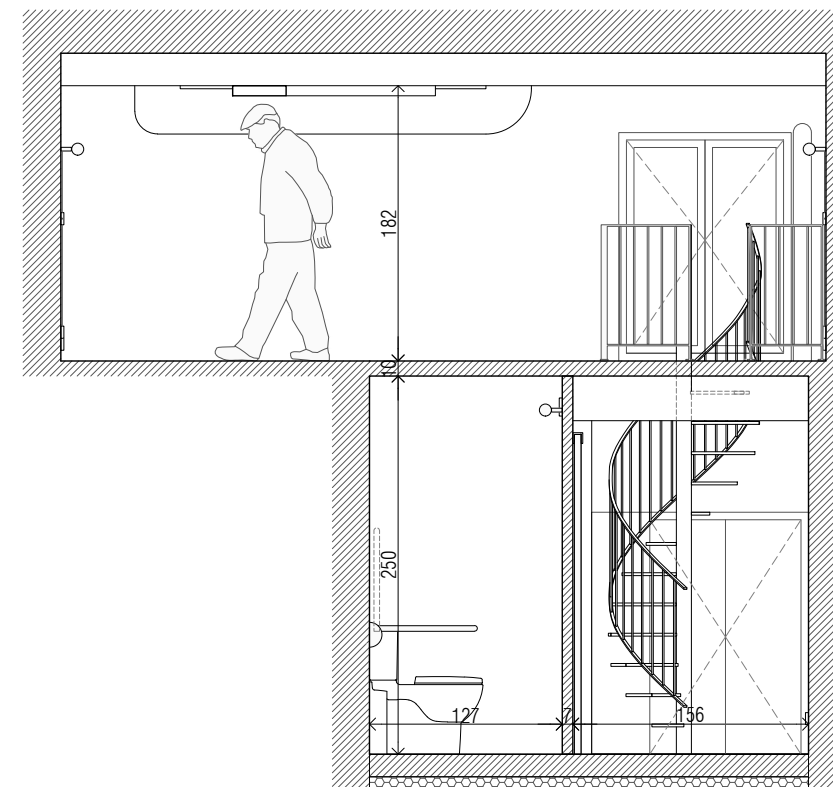
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SALA PLANTA BAIXA	S= 12.08 M <sup>2</sup>	PLANTA BAIXA	S= 27.77 M <sup>2</sup>
LAVABO	S= 2.93 M <sup>2</sup>	PLANTA ALTELL	S= 28.08 M <sup>2</sup>
PAS	S= 5.94 M <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	S= 55.85 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS</b>	<b>S= 20.95 M<sup>2</sup></b>		
ESPAI SENSE ÚS 1	S= 2.00 M <sup>2</sup>		
ESPAI SENSE ÚS 2	S= 23.26 M <sup>2</sup>		



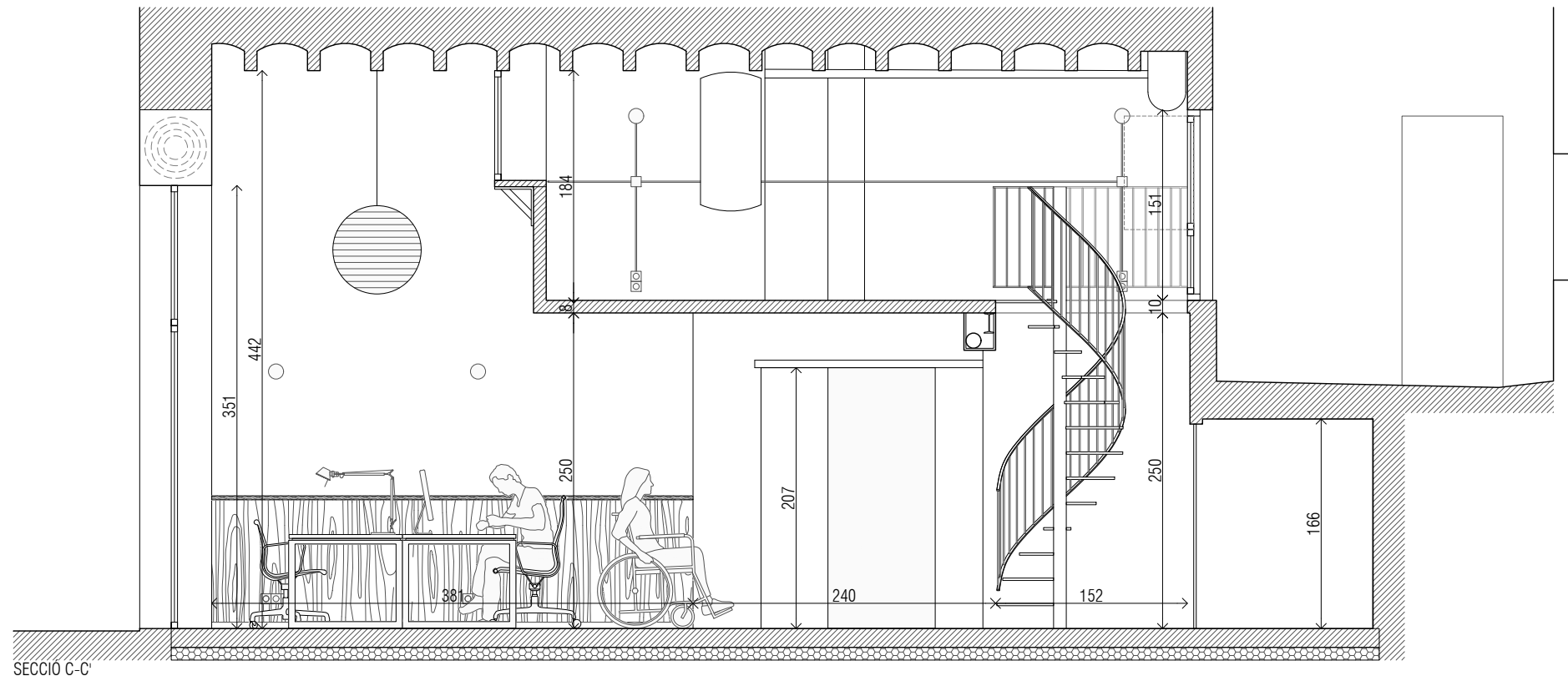
FAÇANA CARRER D'EN ROBADOR



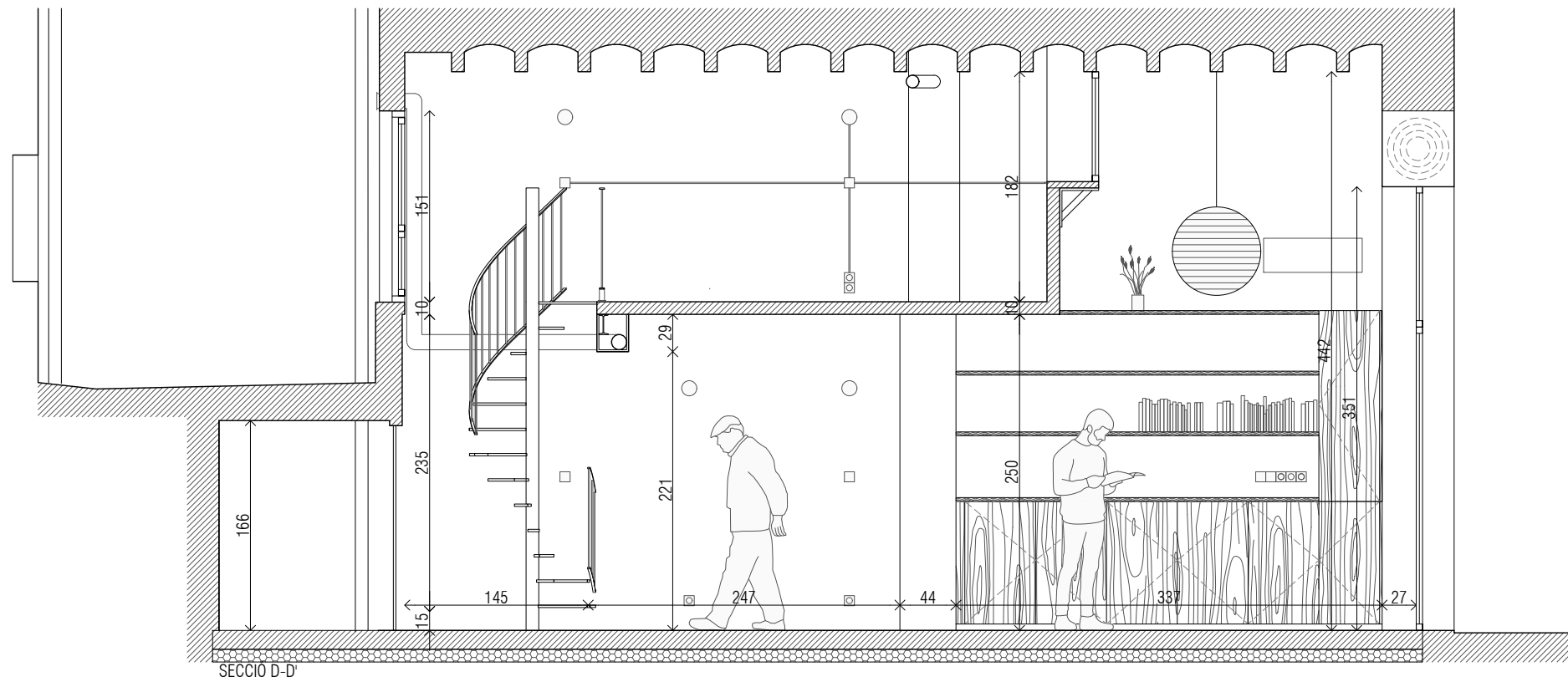
SECCIO A-A'



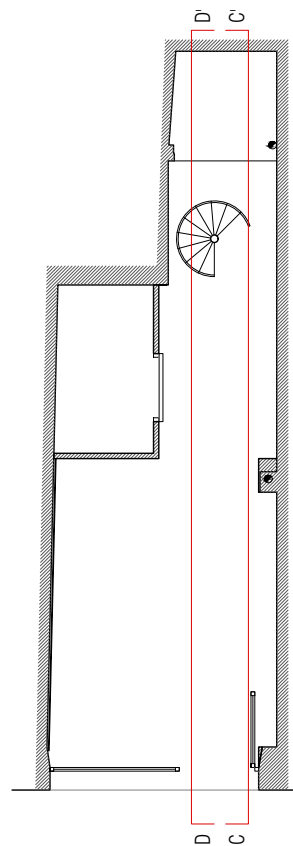
SECCIO B-B'

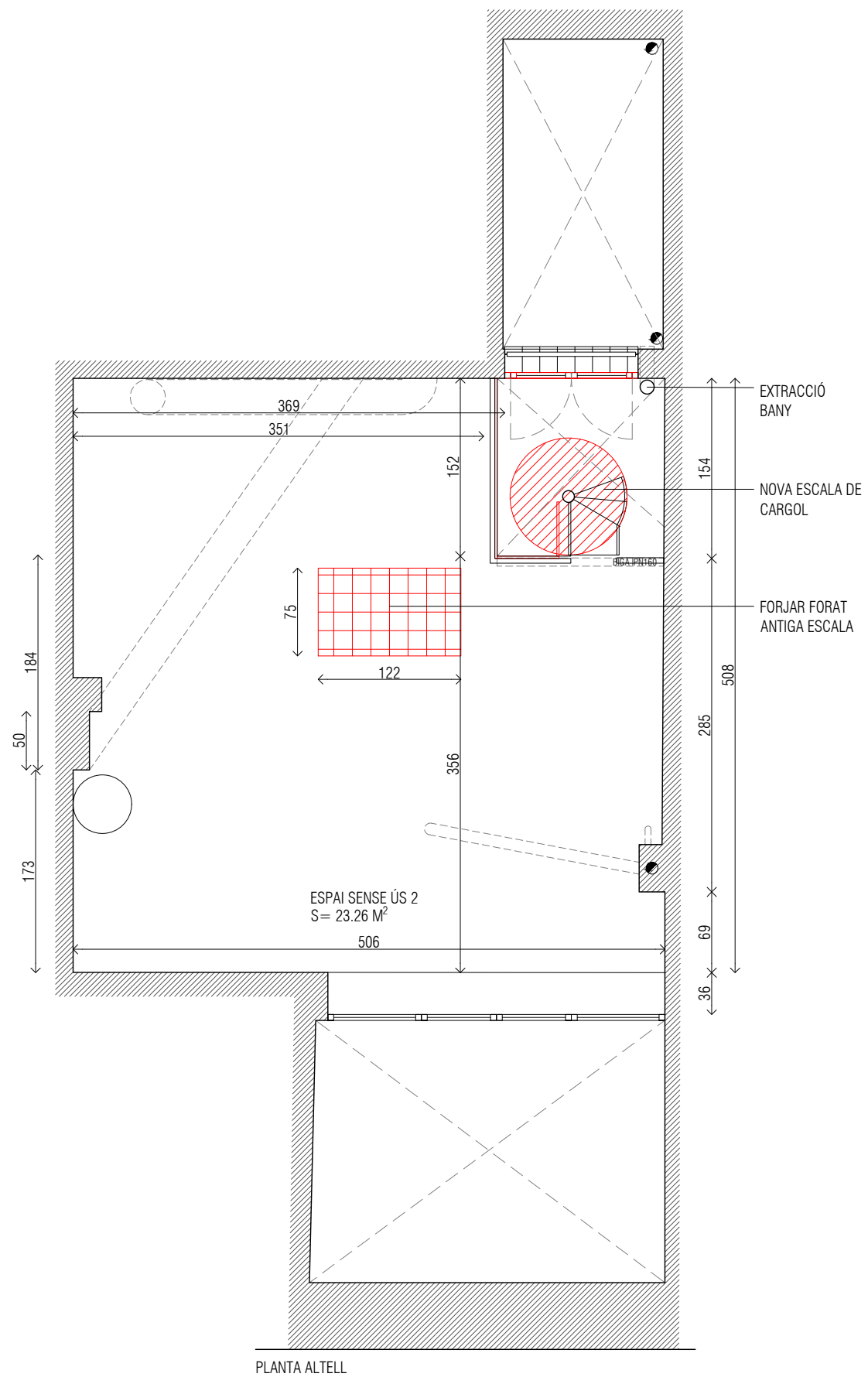
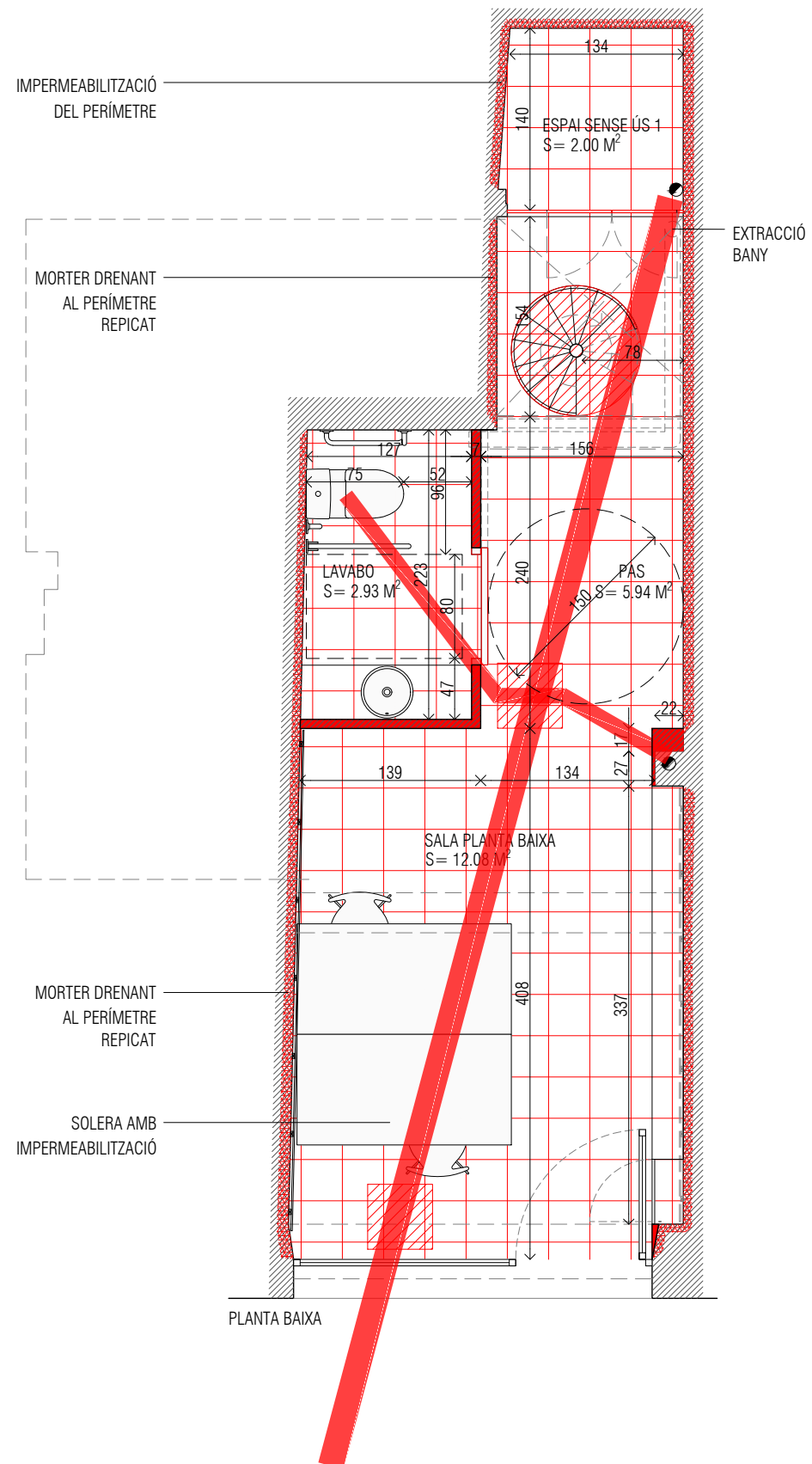


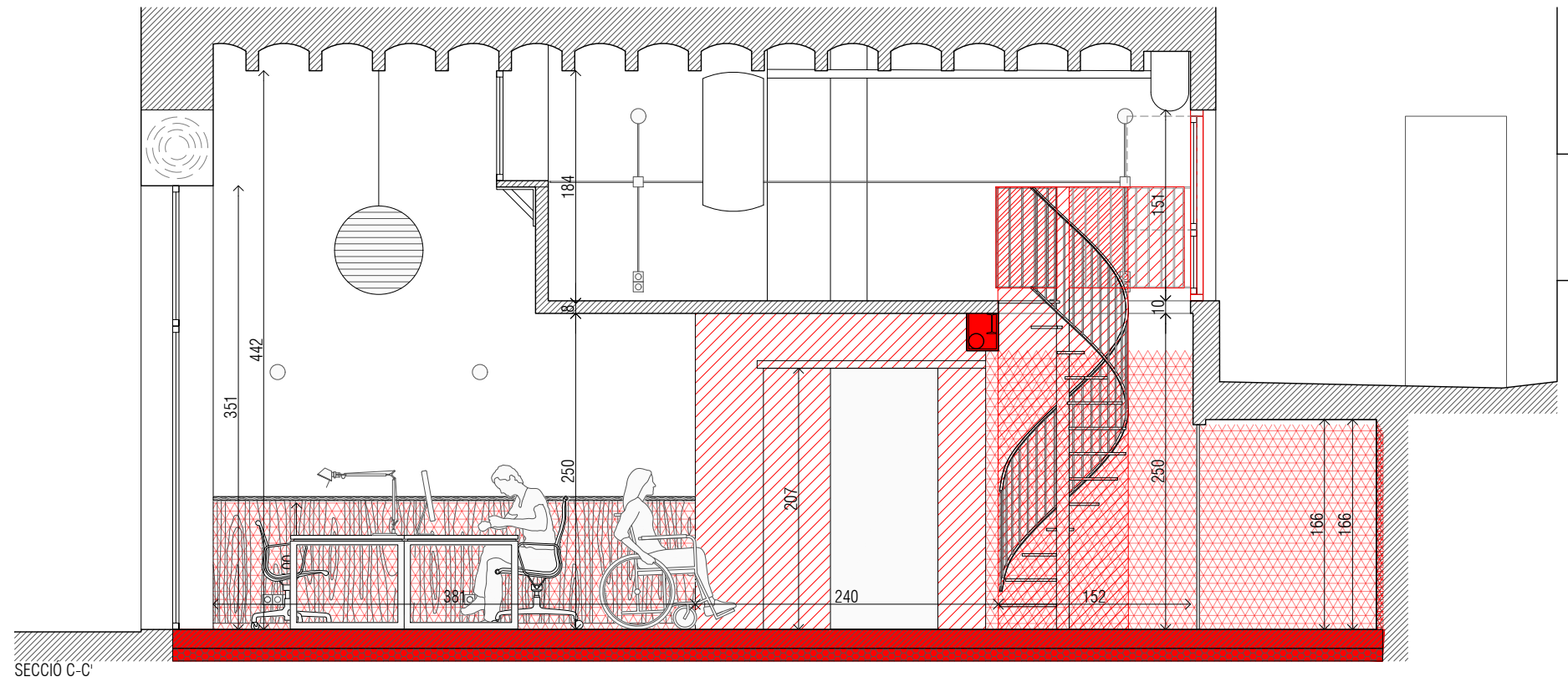
SECCIO C-C'



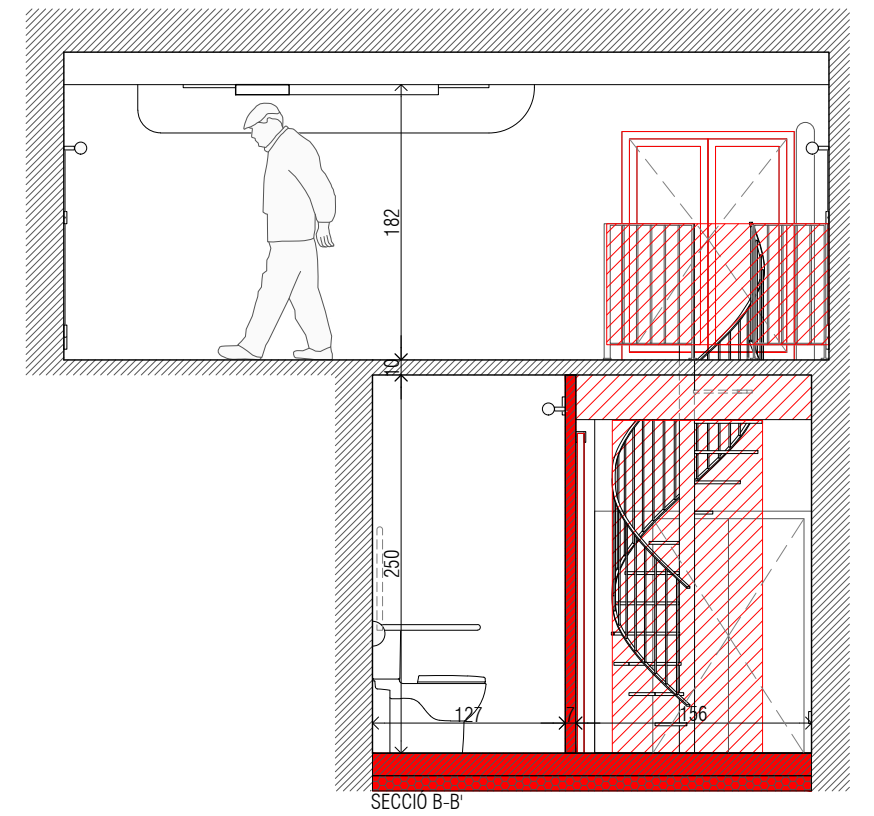
SECCIO D-D'



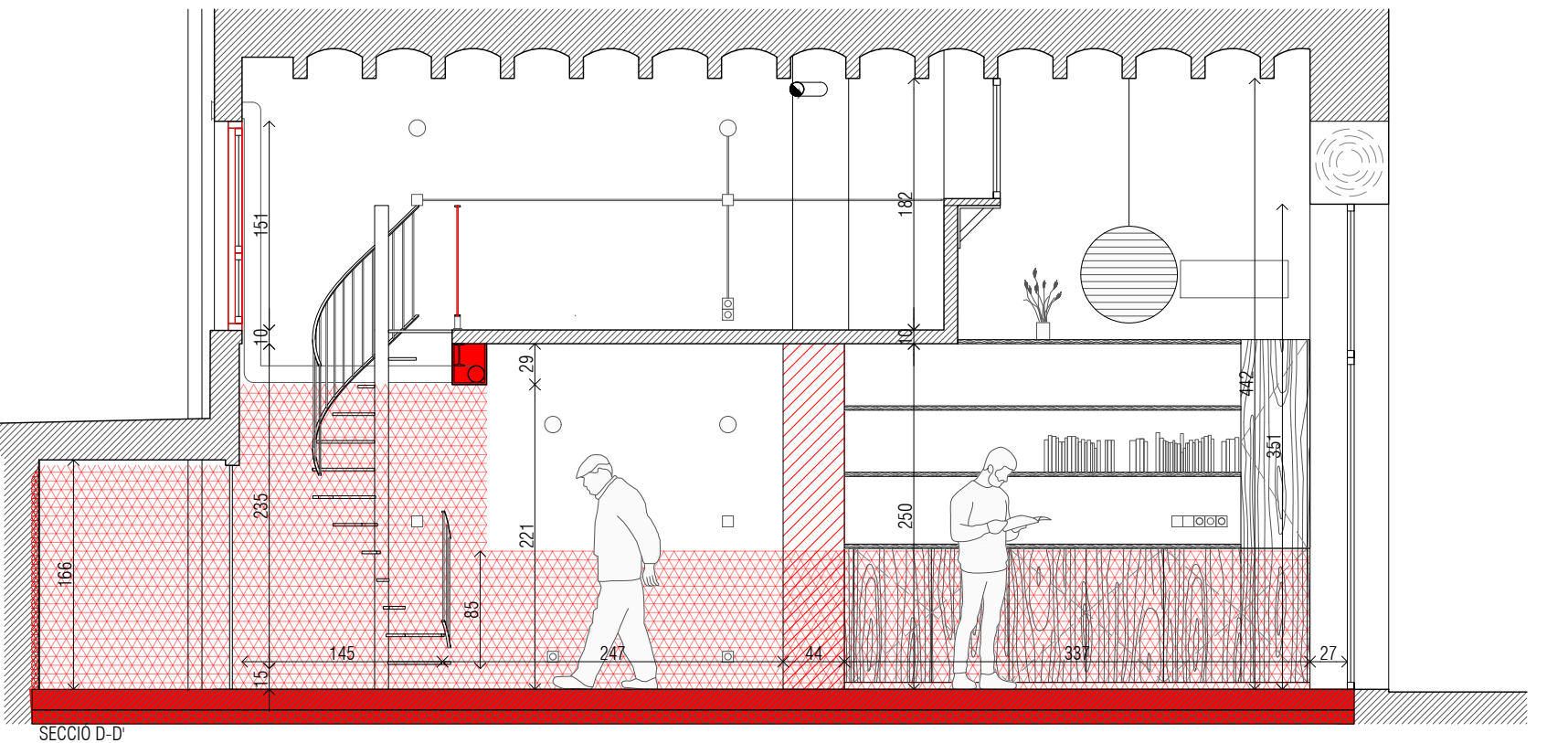
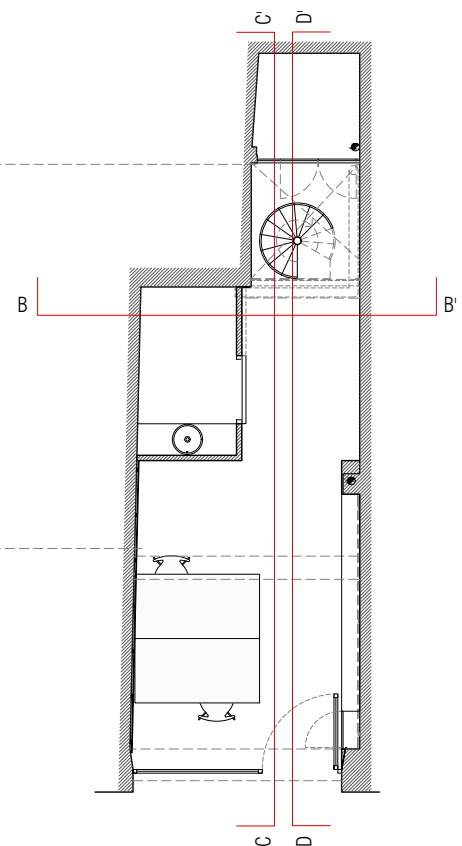




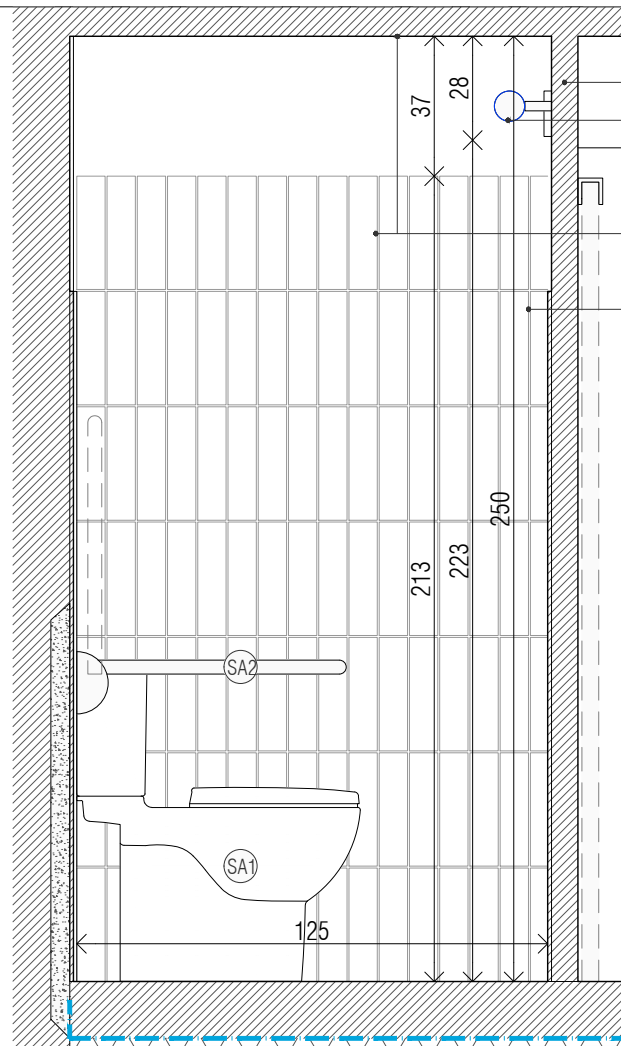
SECCIO C-C'



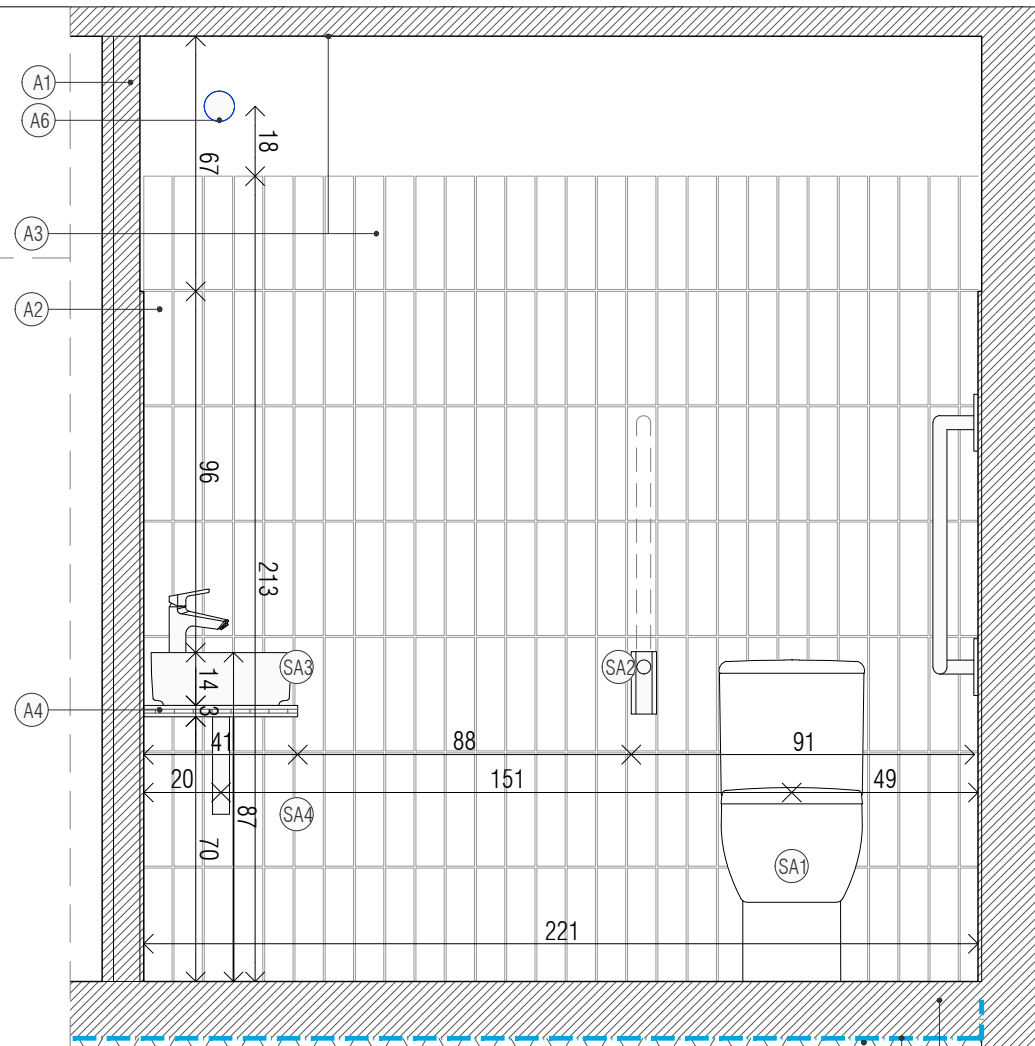
SECCIO B-B'



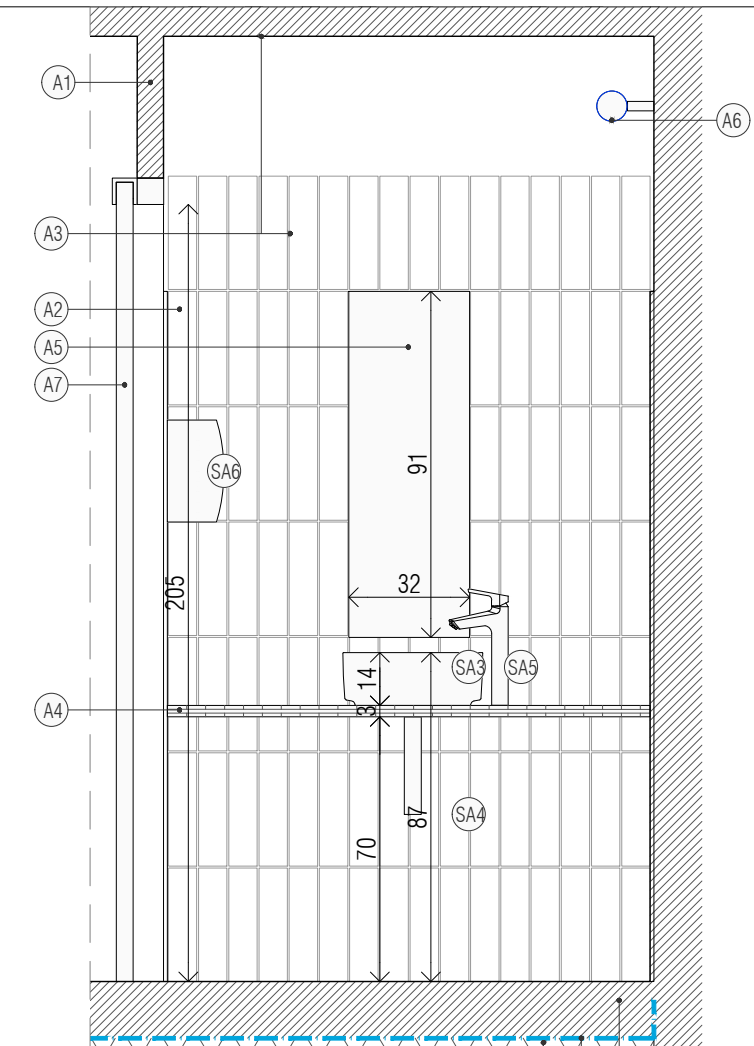
SECCIO D-D'



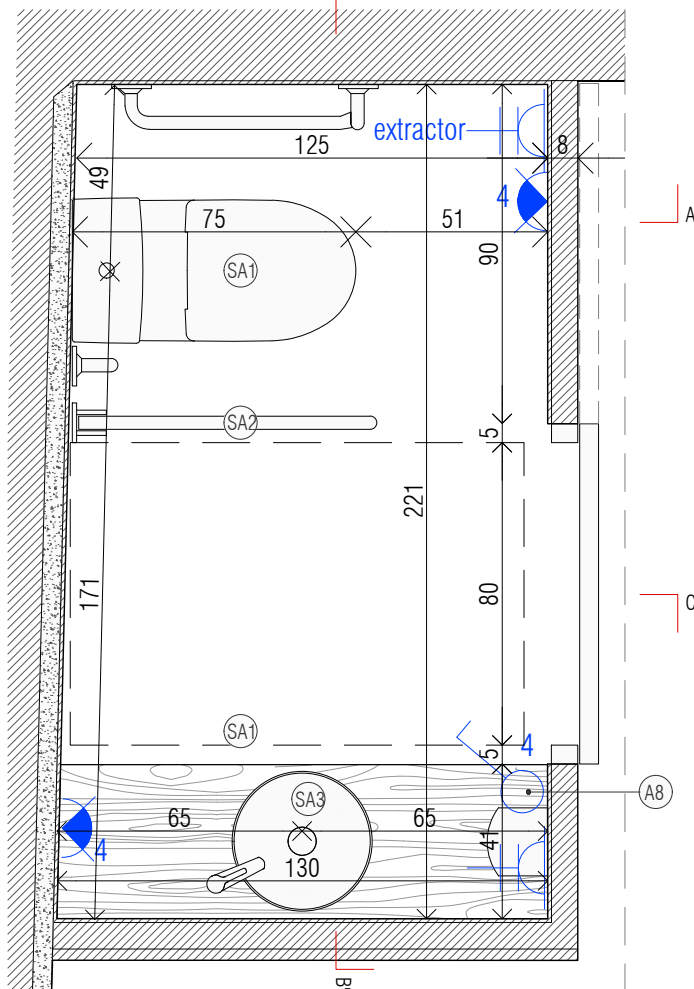
SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



LLEGGENDA

TERRENY

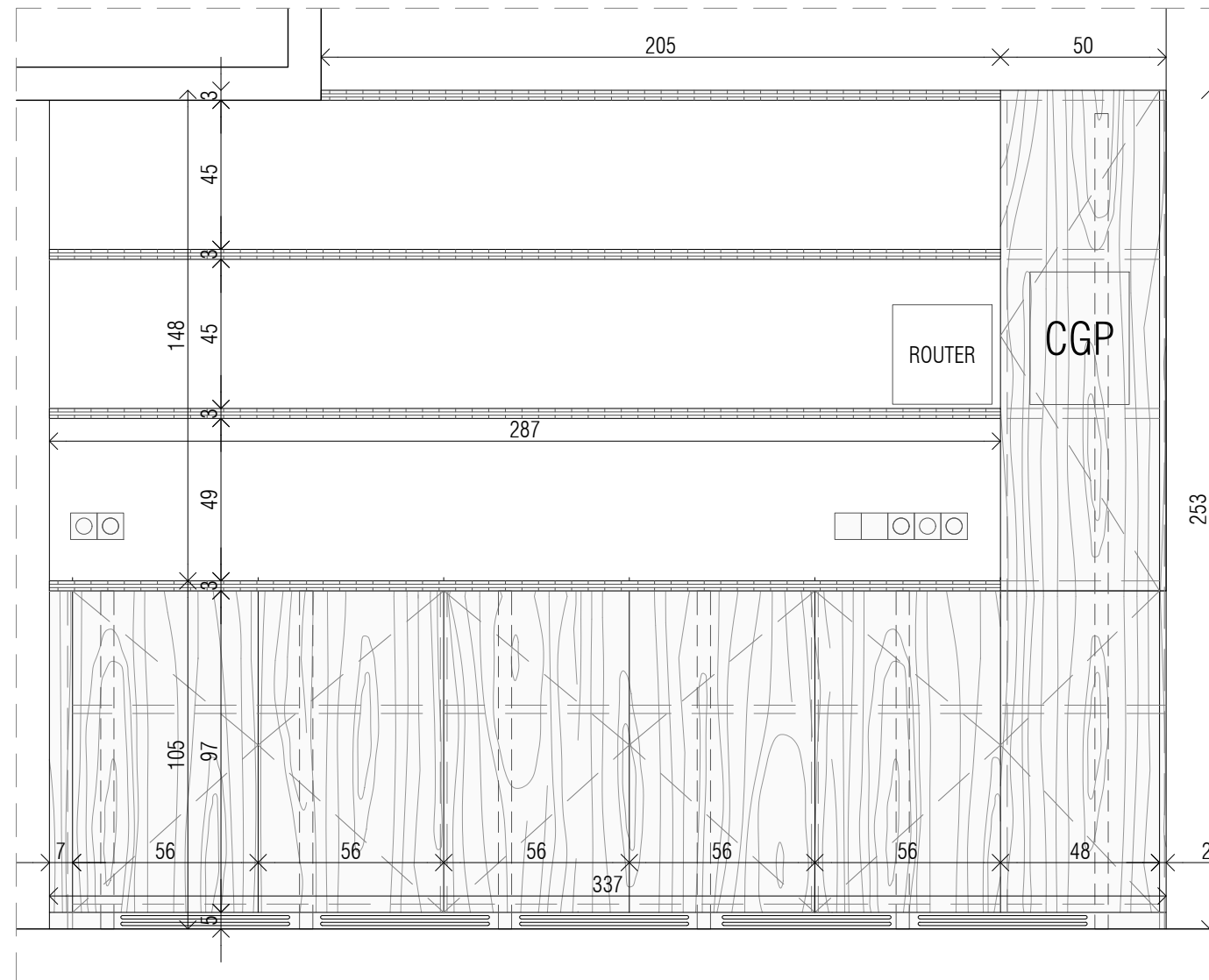
- T1 Graves 10 cm.
- T2 Làmina impermeable.
- T3 Solera de 15 cm de formigó amb acabat lliscat. Acabat a cota actual.

ACABATS

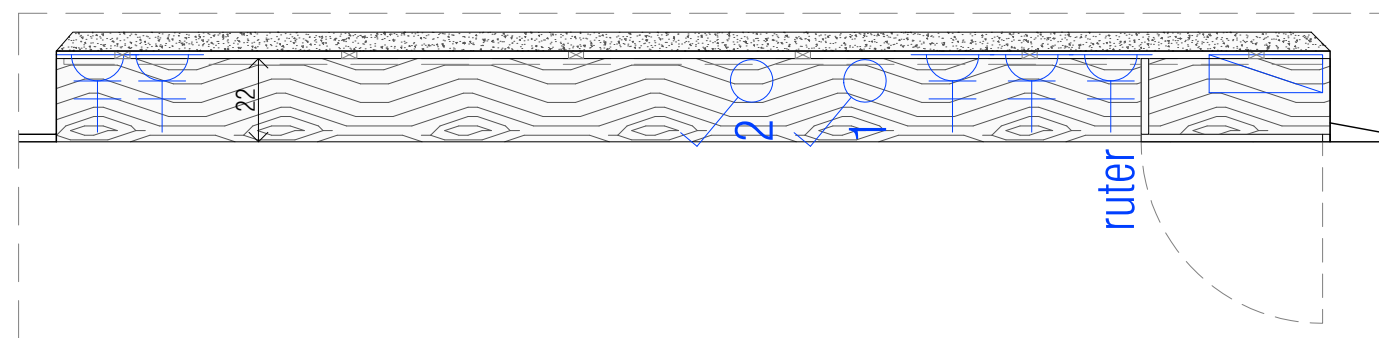
- A1 Envà d'obara de fàbrica de maó
- A2 Enrajolat amb peces de 30 x 7,5 cm fins a 183 cm.
- A3 Enguixat i pintat.
- A4 Tauler de fusta tricapa d'abet envernissat de 41 x 130 x 3 cm.
- A5 Mirall de 91 x 32 cm.
- A6 Luminàries LED aplics de paret model Ten de FARO amb bombeta LED globus 60W llum càlida. Color blanc mat. Ref:62150
- A7 Porta corredera amb marc de fusta DM esmaltat amb guia i pestell a l'interior. Fulla de 210 x 90 cm.
- A8 Mecanismes model LS990 blancs de JUNG.

SANITARIS

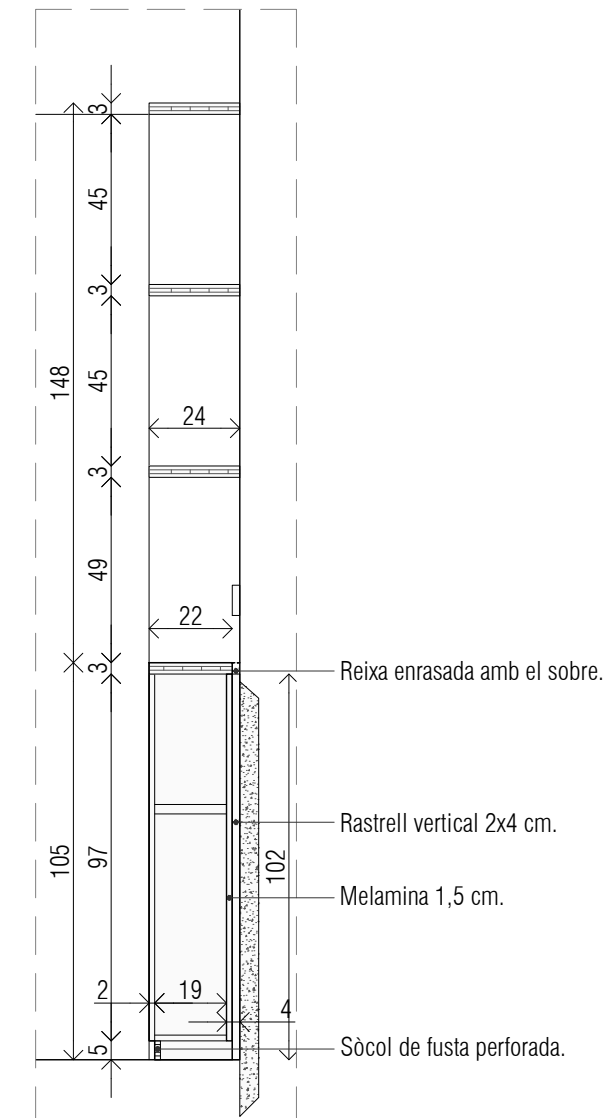
- SA1 Inodor model D-Code de DURAVIT amb sortida dual (inclou tassa, cisterna i tapa amortiguada). Ref:211809 / 006731 / 094000
- SA2 Barra abatible minusvàlid acer inoxidable amb portarotlles WASSER.
- SA3 Lavabo de sobre model Inspira-Round de ROCA amb desaigüe amb tap fixe obert de porcellana. Ref:A327523000
- SA4 Sifó ampolla model Aqua de ROCA amb tub de 2,5 cm. Ref:A506401614
- SA5 Aixeta model Malva de ROCA monomando per lavabo de canya alta i cos llis, Cold Start. Ref:A5A373BC00
- SA6 Eixugador de mans per aire acer inoxidable model Wirk de WASSER.



ALÇAT PRESTATGERIA



PLANTA PRESTATGERIA



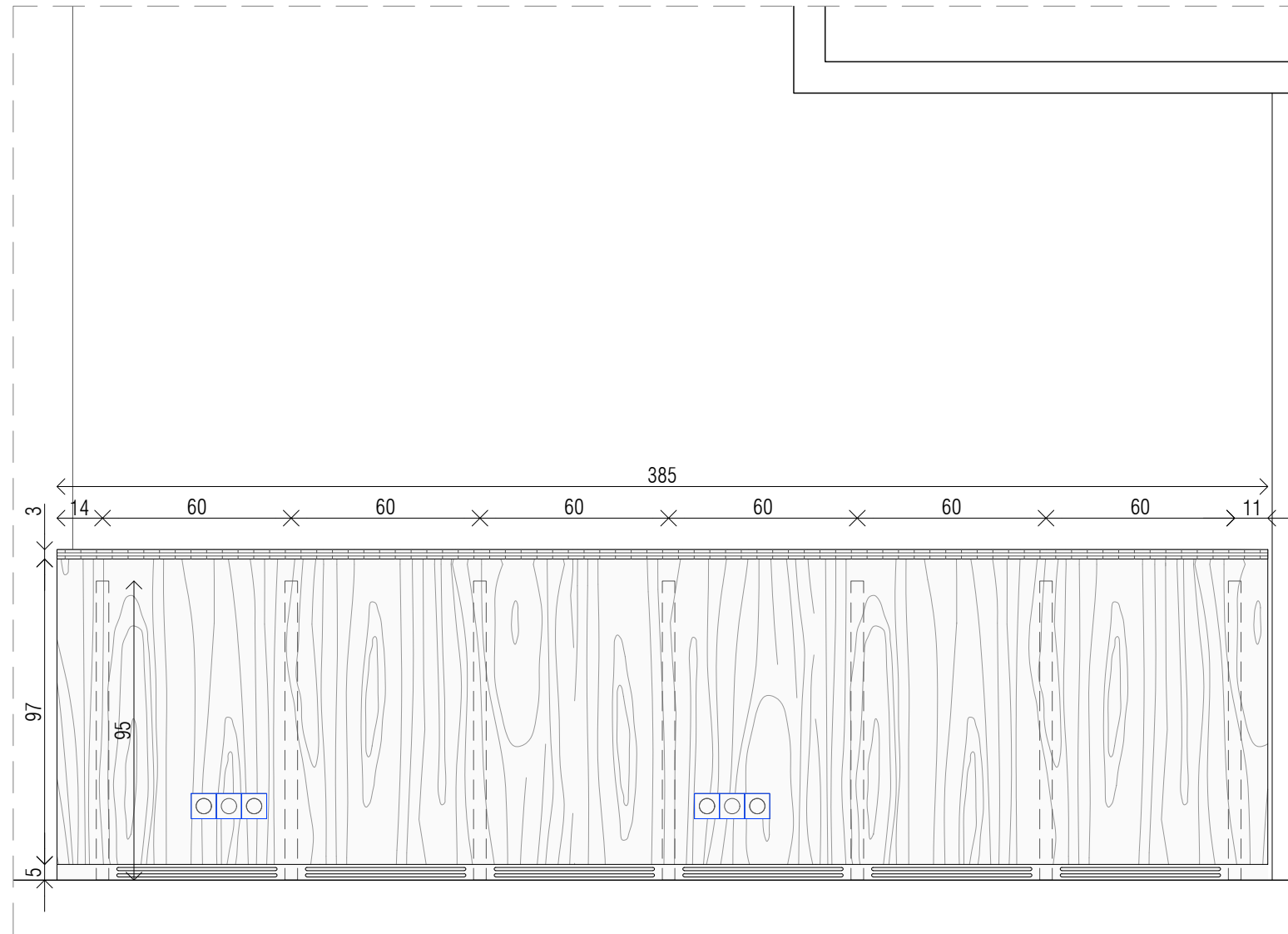
SECCIÓ PRESTATGERIA

PRESTATGERIA, ARMARI I PLAFONAT MITGERA DRETA

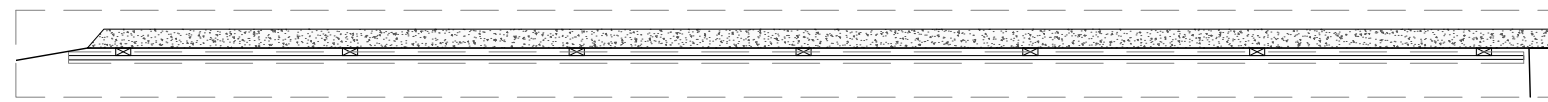
Conjunt d'armaris de fusta d'abet tricapa acabat envernissat amb cinc portes batents de dimensions 19 cm de fons amb sobre de tricapa de 3 cm de gruix. Armari alt de 245 cm d'alçada i 48 cm d'ample amb porta alta de 151 cm i porta baixa de 97 en continuïtat amb les anteriors.

El mobles estan recolzats sobre un plafó de fons d'armari que està separat de la paret amb rastrells de 2 x 4 cm cada 60 cm agafats sobre el nou morter drenant. Tot el moble s'aixeca sobre un sòcol inferior de fusta amb reixa perforada per ventilar.

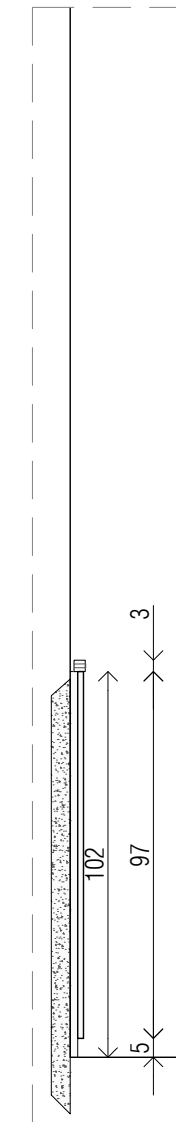
Inclou tiradors d'acer inoxidable. Prestatges interiors i plafó de fons d'armari de melamina blanca. Els prestatges de paret son de tricapa amb acabat envernissat i fons de 24 cm.



ALÇAT PLAFÓ



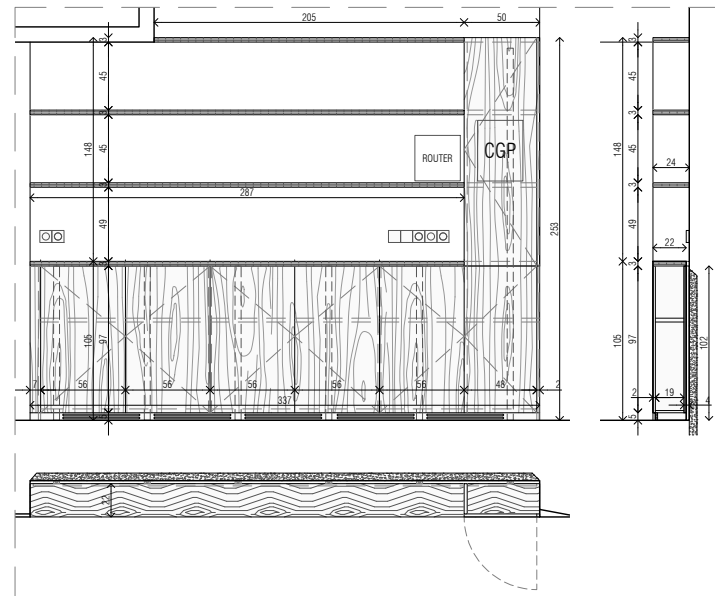
PLANTA PLAFÓ



SECCIÓ PLAFÓ

**PLAFONS**

Els plafons s'aixequen 5 cm del terra d'obra i tenen unes dimensions de 385 x 100 cm amb gruix de 1,5 cm, recolzats sobre muntants verticals de 102 x 4 x 2 cm situats cada 60 cm, agafats sobre el nou morter drenant. Remat amb tricapa de 3 x 3 cm.



### F1 PRESTATGERIA

Conjunt d'armaris de fusta d'abet tricapa acabat envernissat amb cinc portes batents de dimensions 19 cm de fons amb sobre de tricapa de 3 cm de gruix. Armari alt de 245 cm d'alçada i 48 cm d'ample amb porta alta de 151 cm i porta baixa de 97 en continuïtat amb les anteriors.

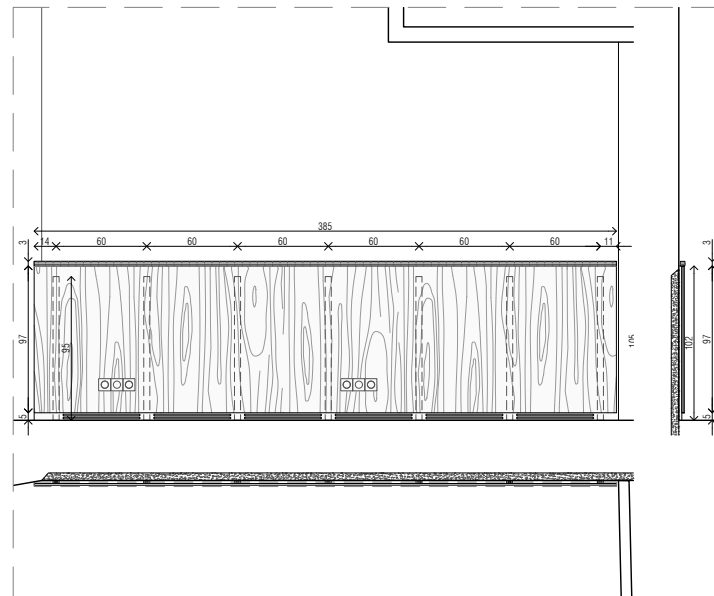
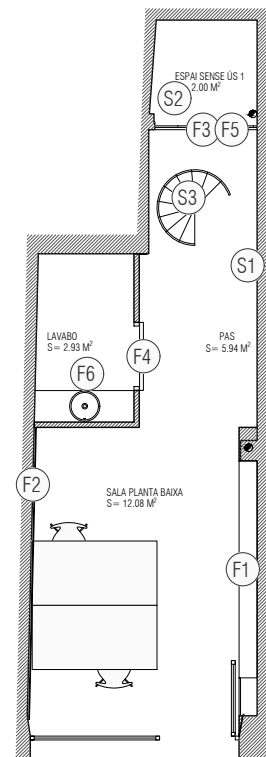
El mobles estan recolzats sobre un plafó de fons d'armari que està separat de la paret amb rastrells de 2 x 4 cm cada 60 cm agafats sobre el nou morter drenant.

Tot el moble s'aixeca sobre un sòcol inferior de fusta amb reixa perforada per ventilar.

Inclou tiradors d'acer inoxidable.

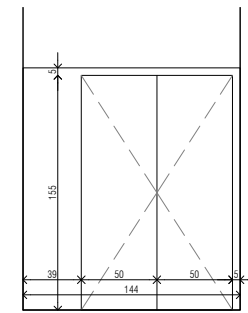
Prestatges interiors i plafó de fons d'armari de melamina blanca.

Els prestatges de paret son de tricapa amb acabat envernissat i fons de 24 cm.

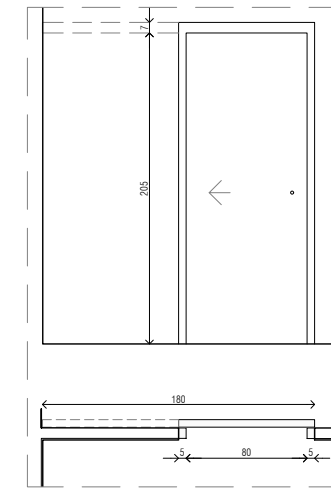


### F2 PLAFONS

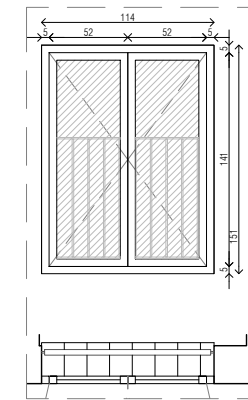
Els plafons s'aixequen 5 cm del terra d'obra i tenen unes dimensions de 385 x 100 cm amb gruix de 1,5 cm, recolzats sobre muntants verticals de 102 x 4 x 2 cm situats cada 60 cm, agafats sobre el nou morter drenant. Remat amb tricapa de 3 x 3 cm.



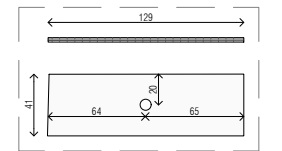
**F3 PORTES MAGATZEM SOTA PATI**  
Conjunt de marc amb portes per accedir al magatzem sota el pati.  
Marc de 5 x 5 cm i dues portes batents de fusta d'abet tricapa de 63 x 155 cm.



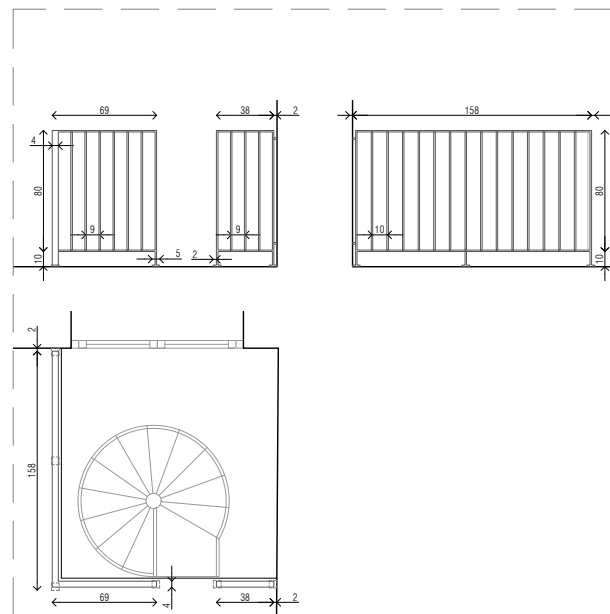
**F4 PORTA BANY**  
Porta corredera amb marc de fusta DM esmaltat amb guia i pestell a l'interior. Fulla de 210 x 90 cm.



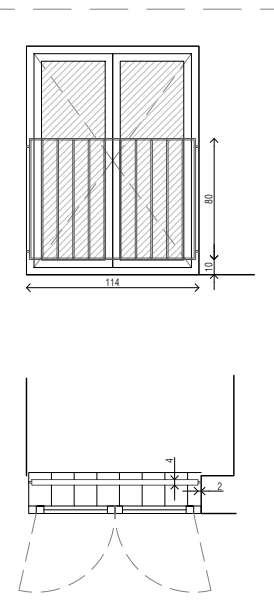
**F5 FINESTRA**  
Finestra amb dues fulles batents de 52 x 85 cm i un full fix a la part inferior de 104 x 51 cm.



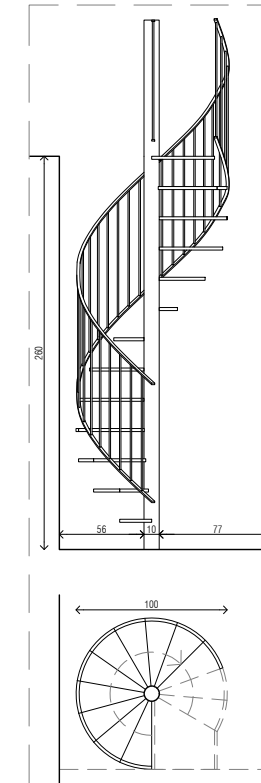
**F6 TAULELL BANY**  
Taulell de fusta tricapa d'abet envernissat de 41 x 130 x 3 cm fixat a la paret amb perfils T encastats inferiorment.  
Forat de diàmetre 5 cm per pas de desiaigüe amb el centre del diàmetre situat a 64 i 20 cm dels límits indicats a la planta.



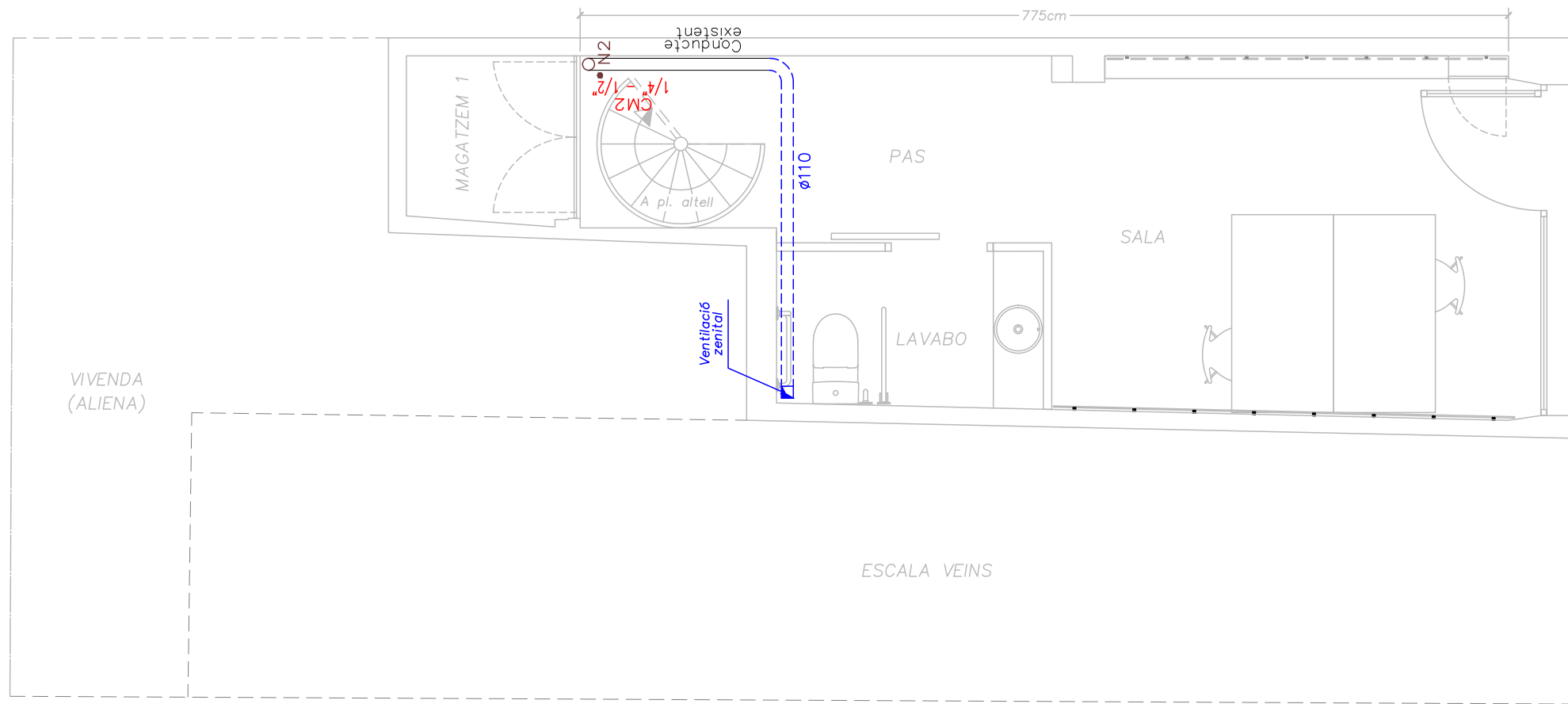
**S1 BARANA OBERTURA ALTELL**  
Passamà superior, travesser inferior i muntants laterals en pletina de 40 x 10 mm, amb brèndoles de secció Ø10 mm i centrades a eix passamà. Intereix de brèndoles de 100 mm màxim. Tot el conjunt amb unions soldades d'acer galvanitzat. Fixacions a forjat amb pletines soldades.



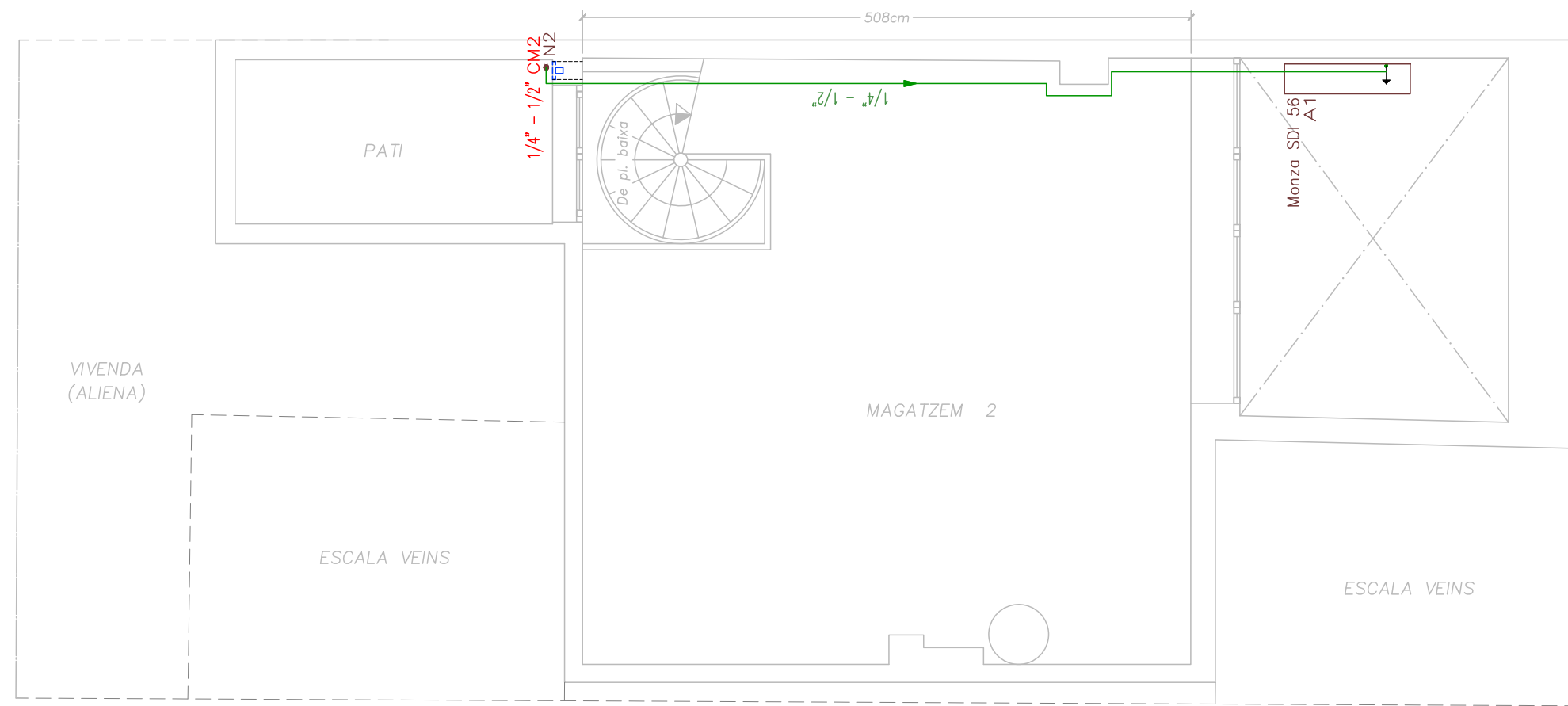
**S2 BARANA FINESTRA ALTELL**  
Passamà superior, travesser inferior i muntants laterals en pletina de 40 x 10 mm, amb brèndoles de secció Ø10 mm i centrades a eix passamà. Intereix de brèndoles de 100 mm màxim. Tot el conjunt amb unions soldades d'acer galvanitzat. Fixacions a forjat amb pletines soldades.



**S3 ESCALA DE CARGOL**  
Nova escala de cargol metàl·lica de diàmetre 100 cm i salvant una alçada de 260 cm amb 12 graons més repla final. Contrapetges de 20 cm amb acabat estriat.

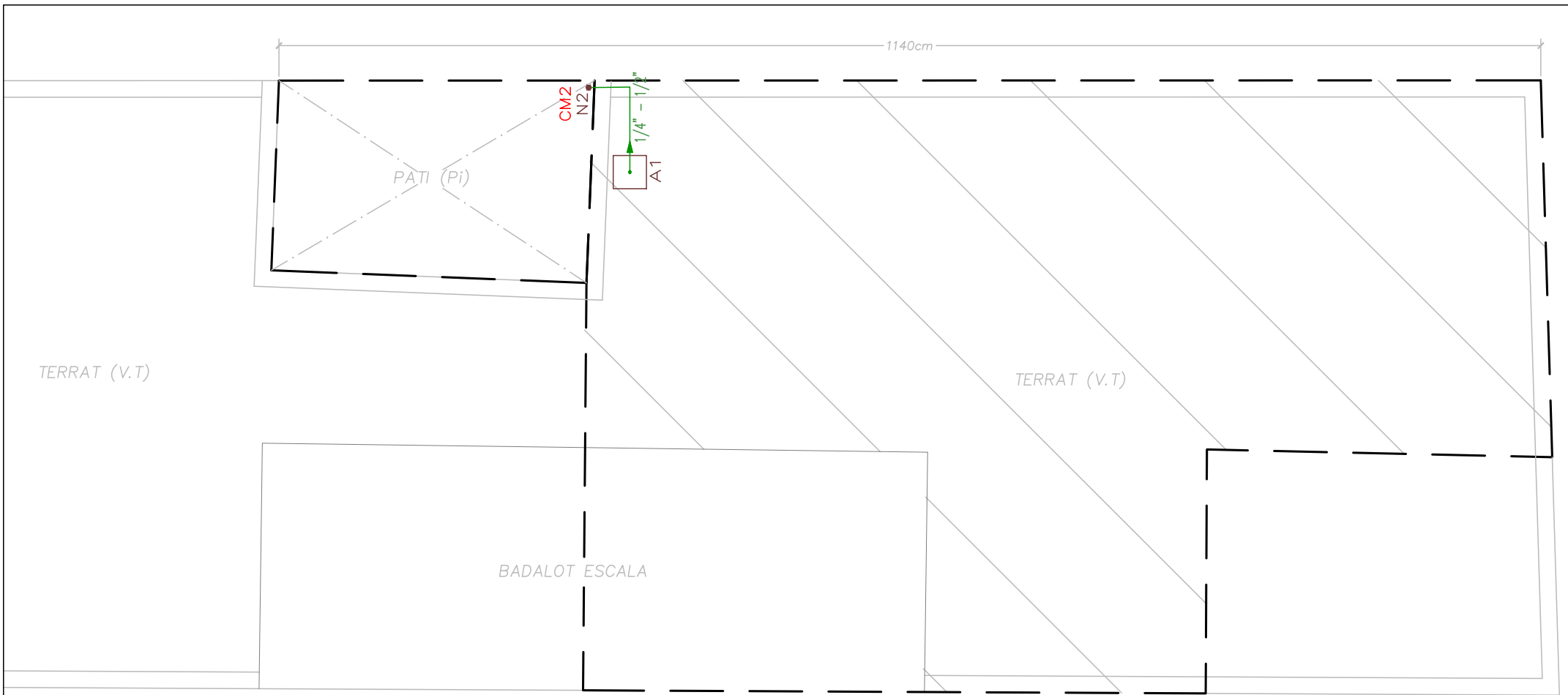


PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50

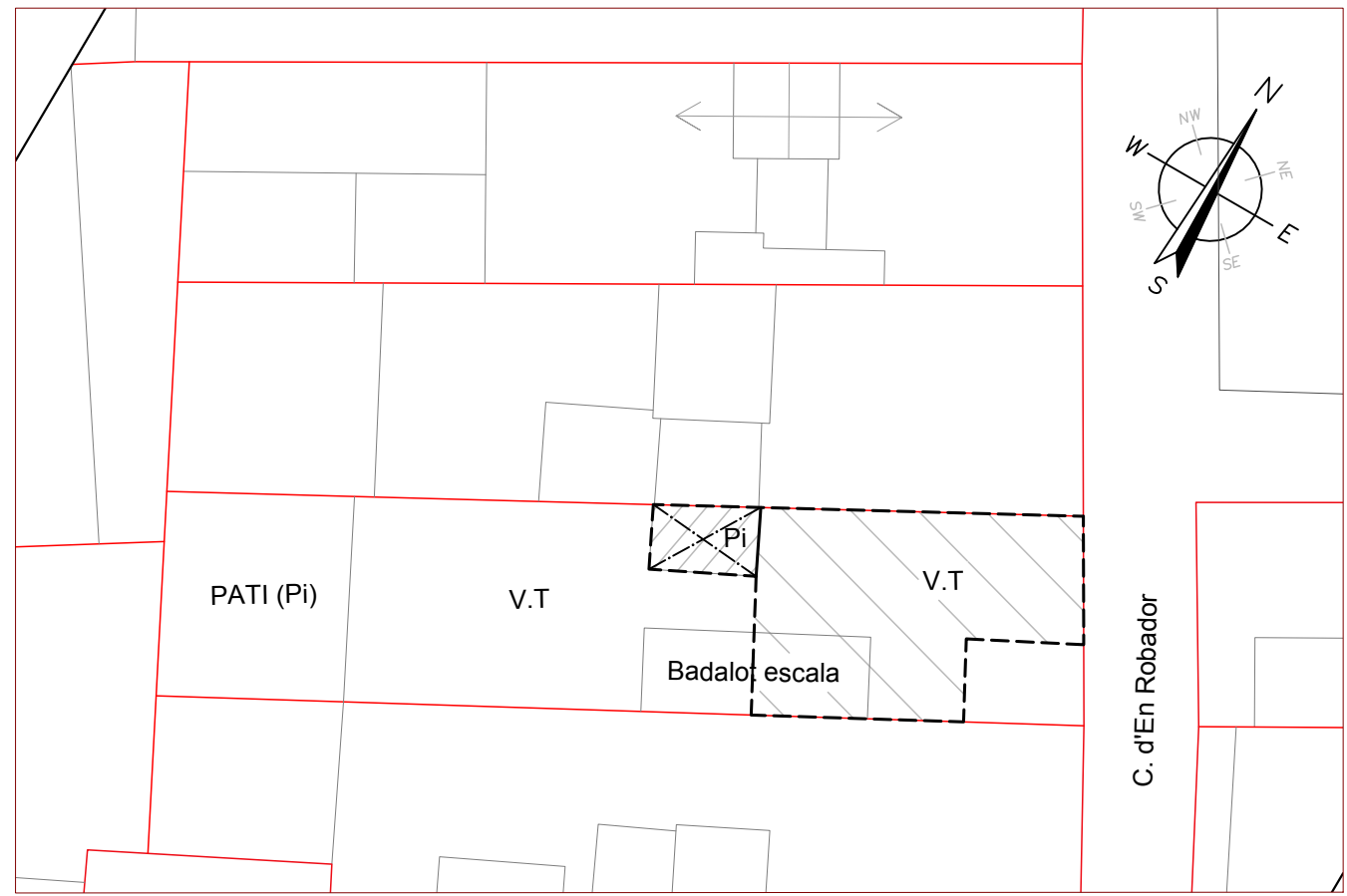


PLANTA ALTELL  
ESCALA 1:50

Taula de canonades i conductes verticals	
Planta	CM2
Pl. terrat	
Pl. tipus 1-3 (3 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. tipus 1-3 (2 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. tipus 1-3 (1 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. altell	1/4" - 1/2" Longitud: 1.97 m

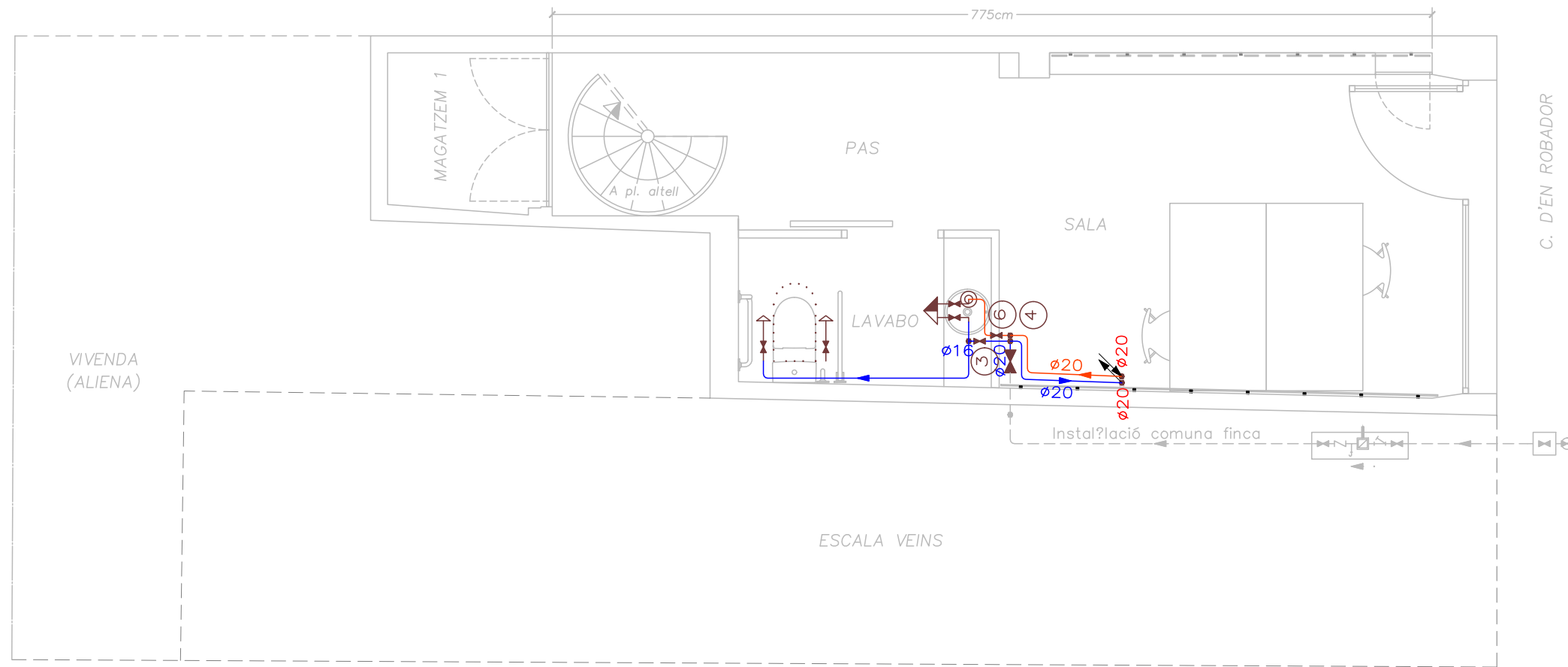


PLANTA TERRAT  
ESCALA 1:50

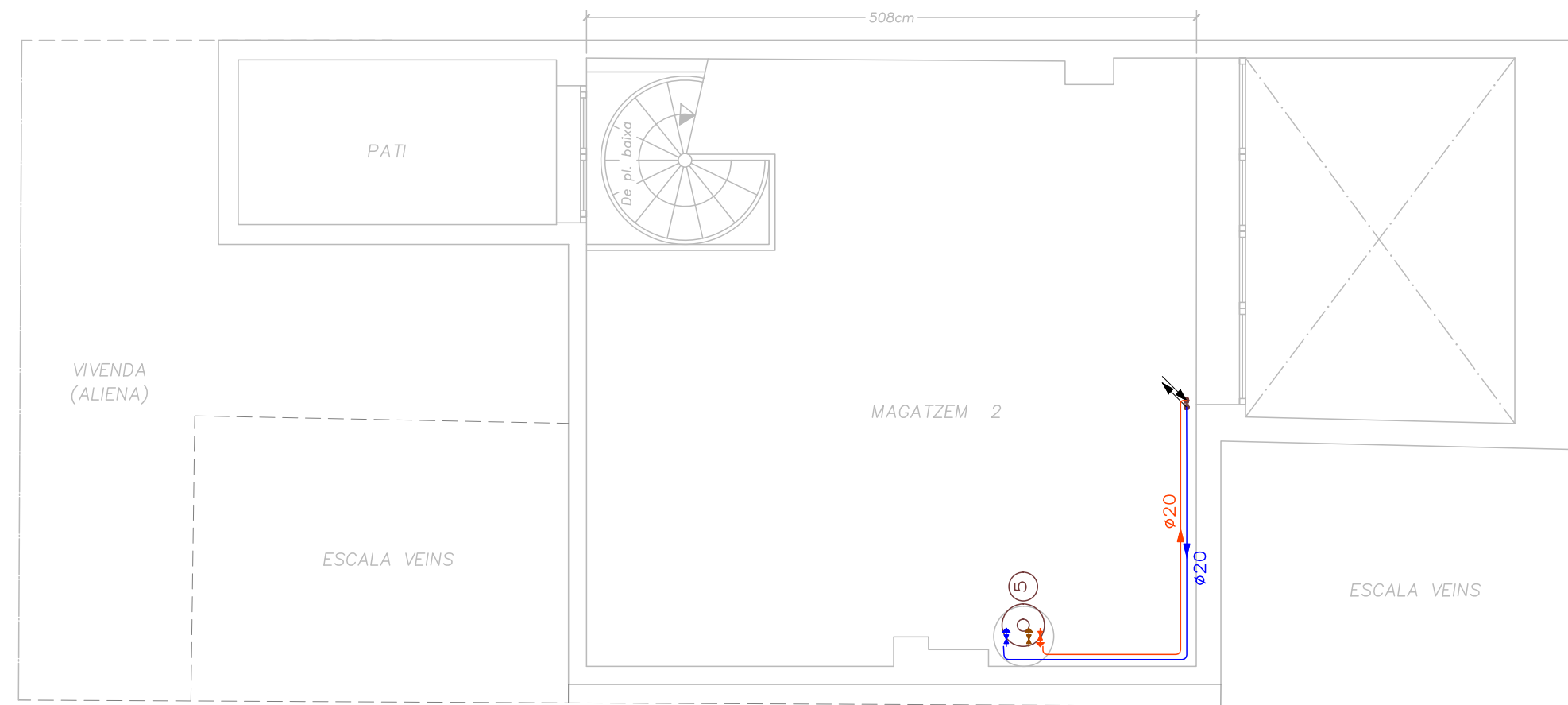


EMPLAÇAMENT  
ESCALA 1:200

Taula de canonades i conductes verticals	
Planta	CM2
Pl. terrat	
Pl. tipus 1-3 (3 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. tipus 1-3 (2 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. tipus 1-3 (1 <sup>a</sup> )	1/4" - 1/2" Longitud: 2.70 m
Pl. attell	1/4" - 1/2" Longitud: 1.97 m
Pl. baixa	1/4" - 1/2" Longitud: 0.58 m



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50



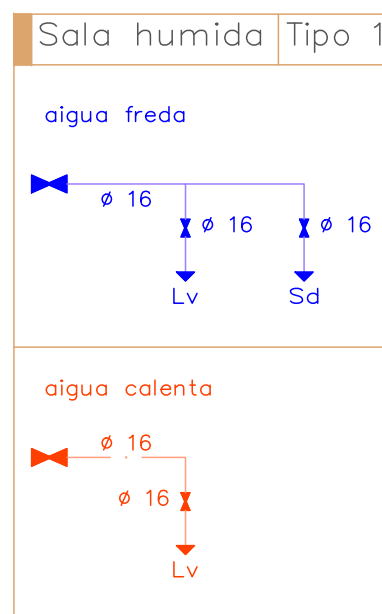
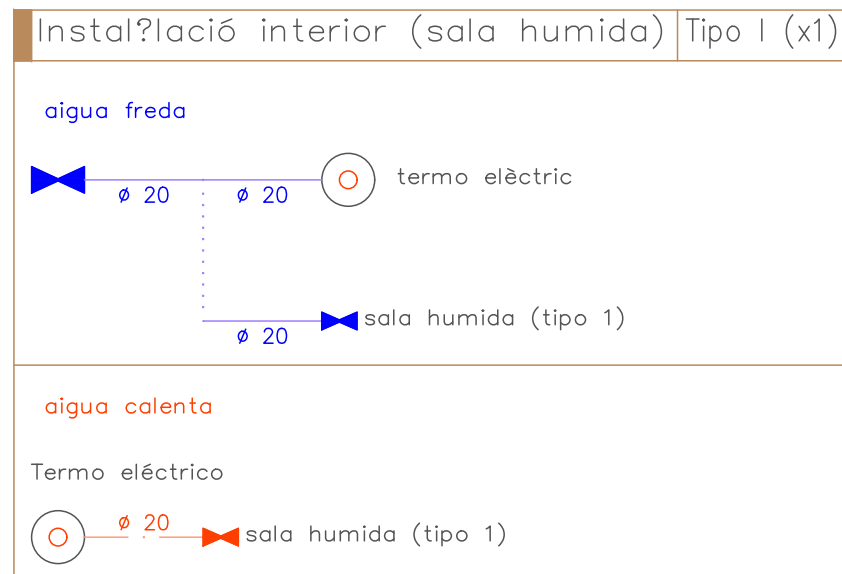
PLANTA ALTELL  
ESCALA 1:50

Simbologia	
	Canonada d'aigua freda
	Canonada d'aigua freda amb pressió més desfavorable
	Canonada d'aigua calenta amb pressió més desfavorable
	Clau d'abonat
	Clau de local humit
	Consum amb hidromezclador
	Consum d'aigua freda
	Punt de consum amb major caiguda de pressió
	canonada ascendent
	canonada descendent
	Escalfador elèctric

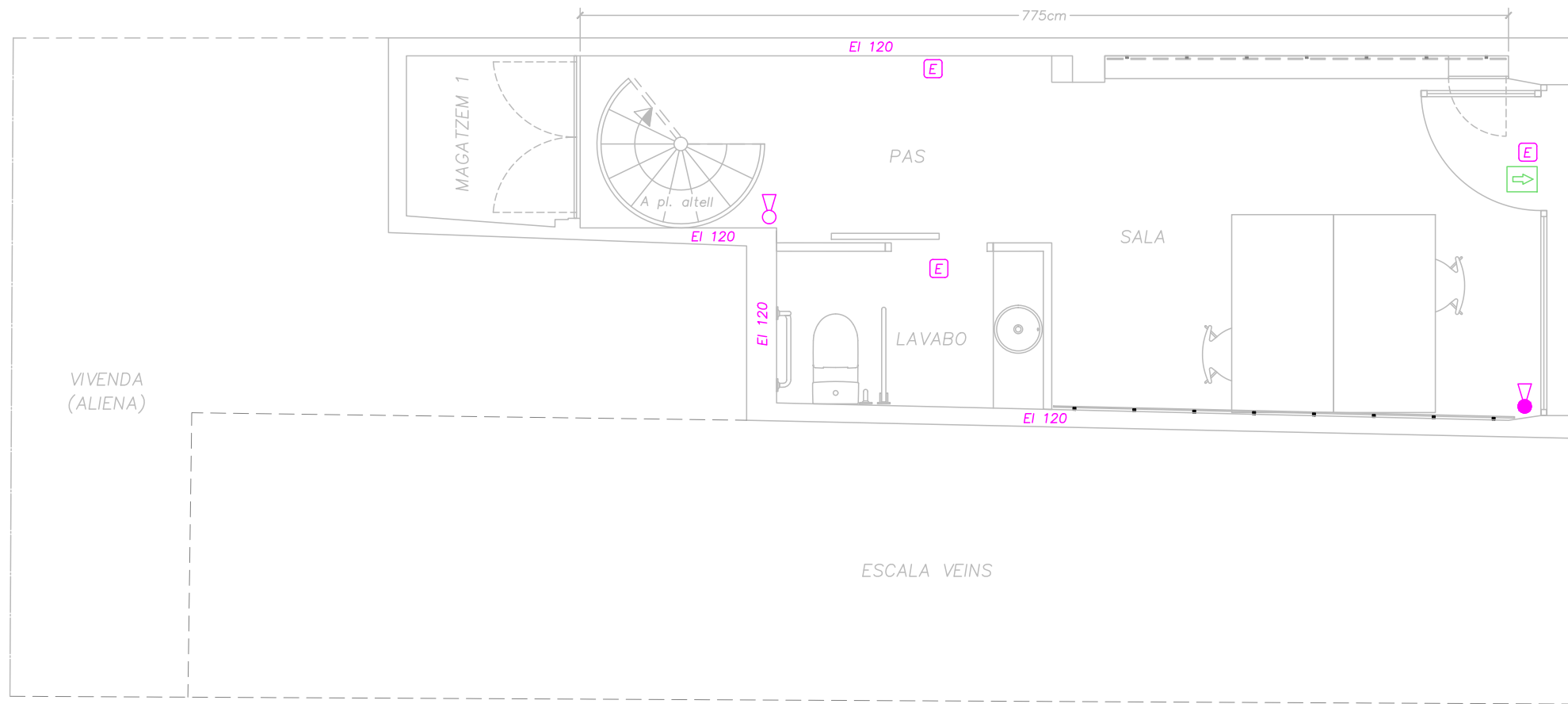
Materials utilitzats per les canonades	
instal·lació interior	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, PN = 6 atm, segons UNE-EN ISO 15875-2
Aïllament tèrmic (A.C.S.)	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica

Diàmetres utilitzats en la instal·lació interior	
Lavabo petit (Lv)	16 mm
Inodor amb cisterna (Sd)	16 mm

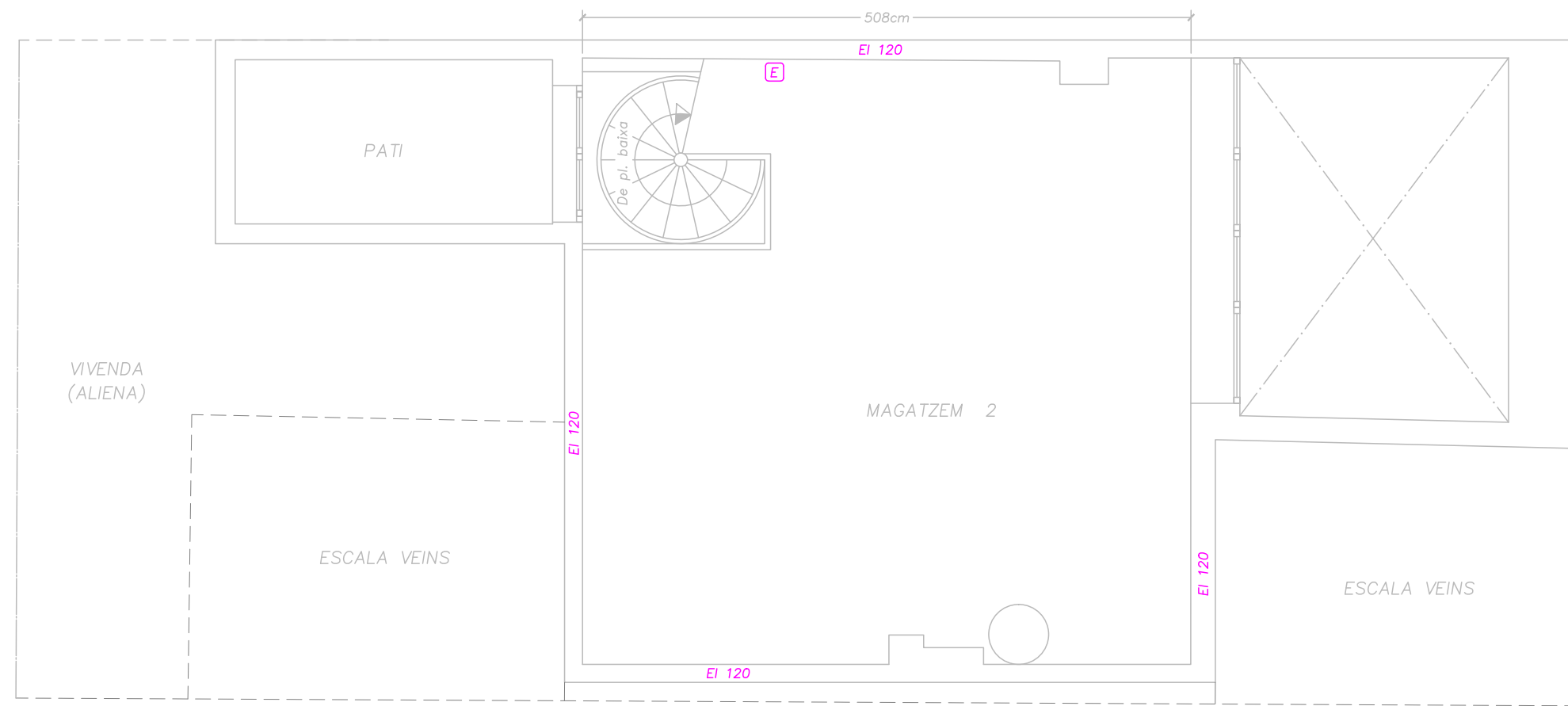
## HS 4: Esquema de l'instal·lació interior



Simbologia	
	Canonada d'aigua freda
	Canonada d'aigua calenta
	Clau de tall
	Producció d'A.C.S.
Lv	Lavabo petit (Lv)
Sd	Inodor amb cisterna (Sd)

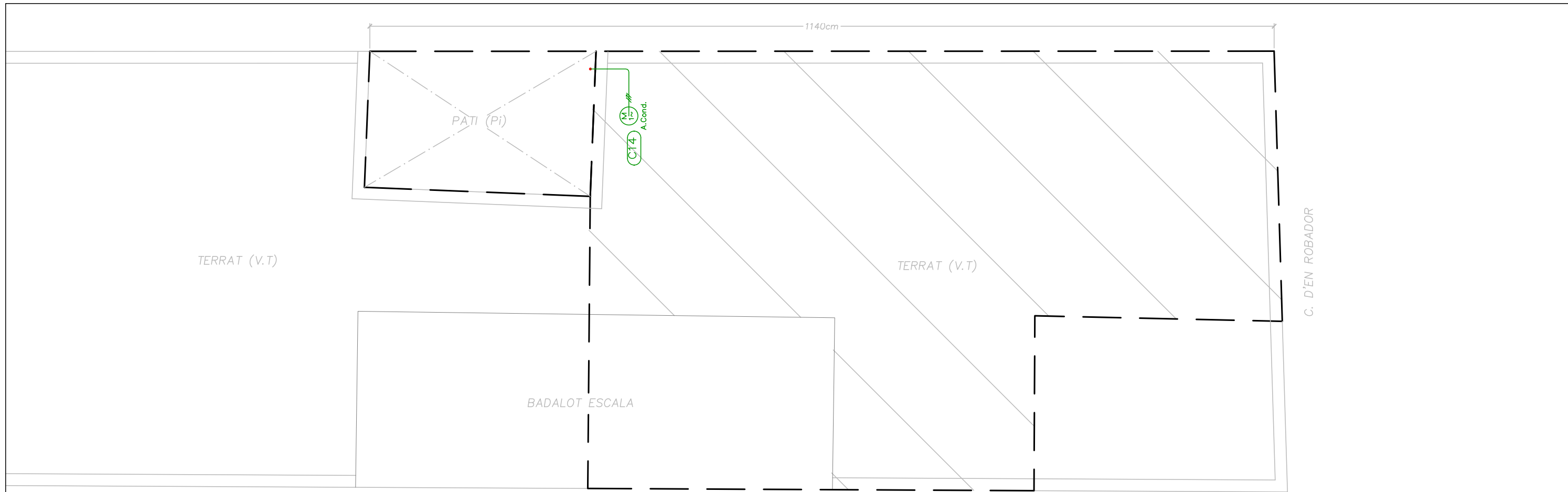


PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50

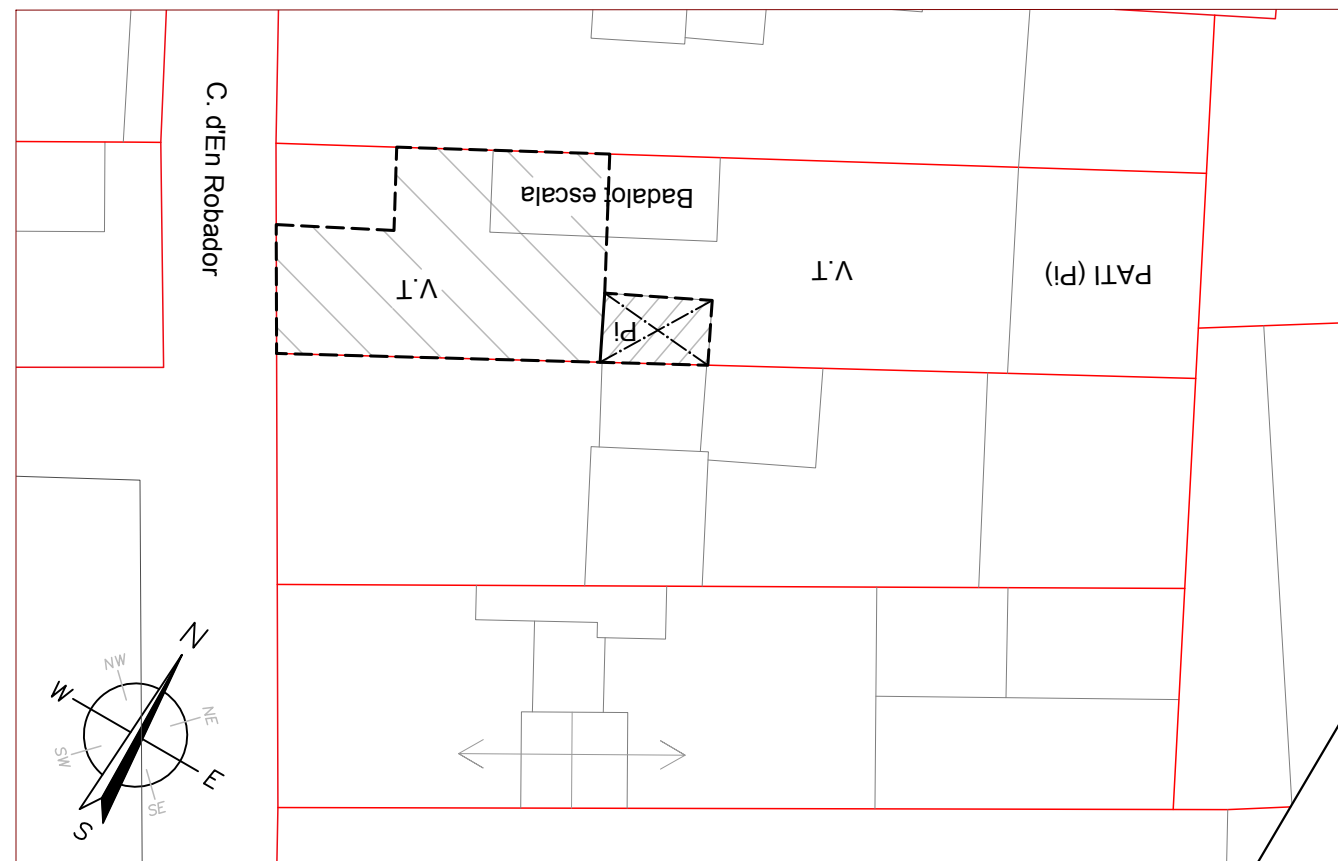


PLANTA ALTELL  
ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	Extintor de pols ABC
	Extintor d'anhidrid carbònic (CO <sub>2</sub> )
	Llum d'emergència
	Senyalització (Vía d'evacuació)

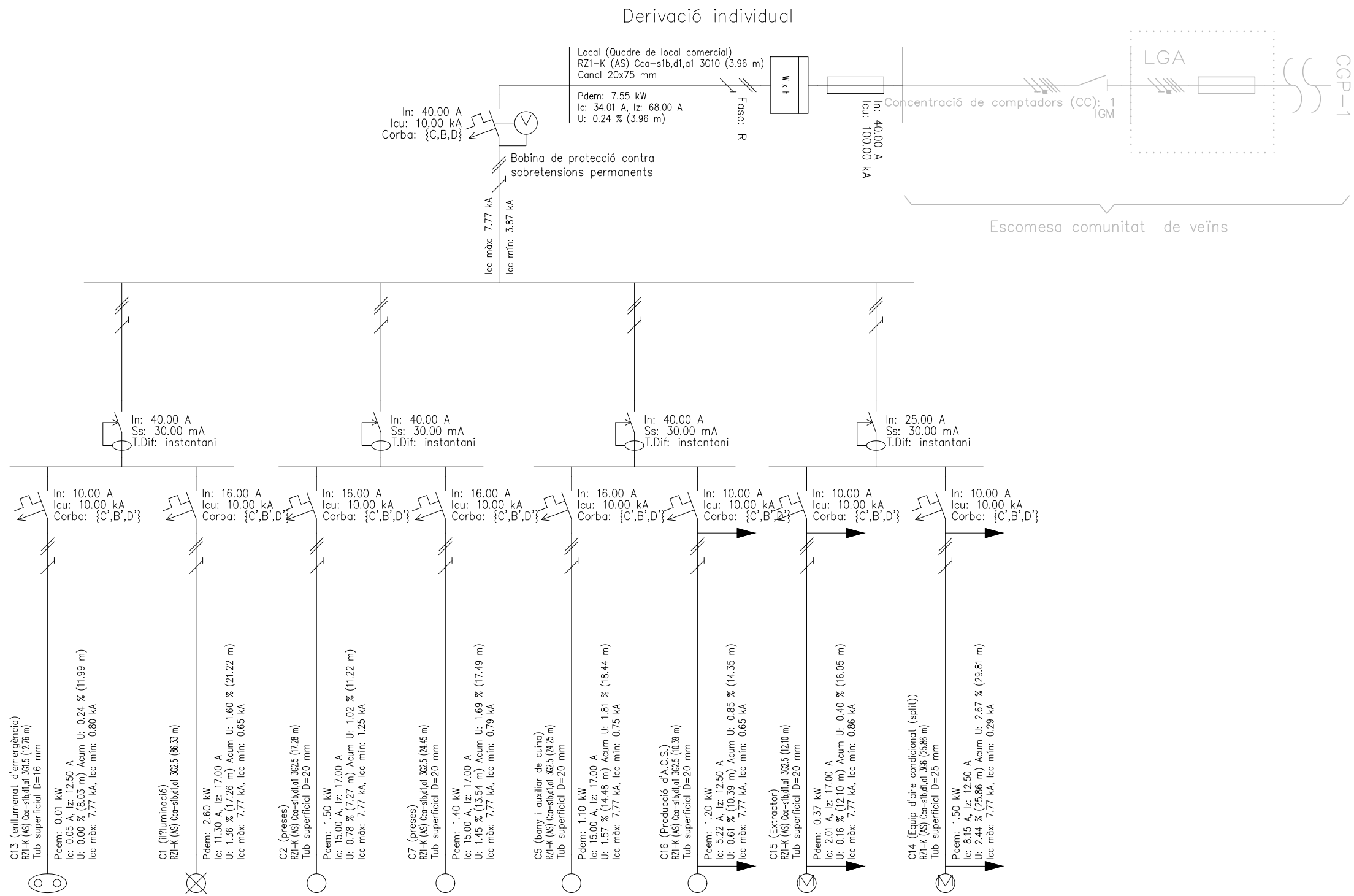


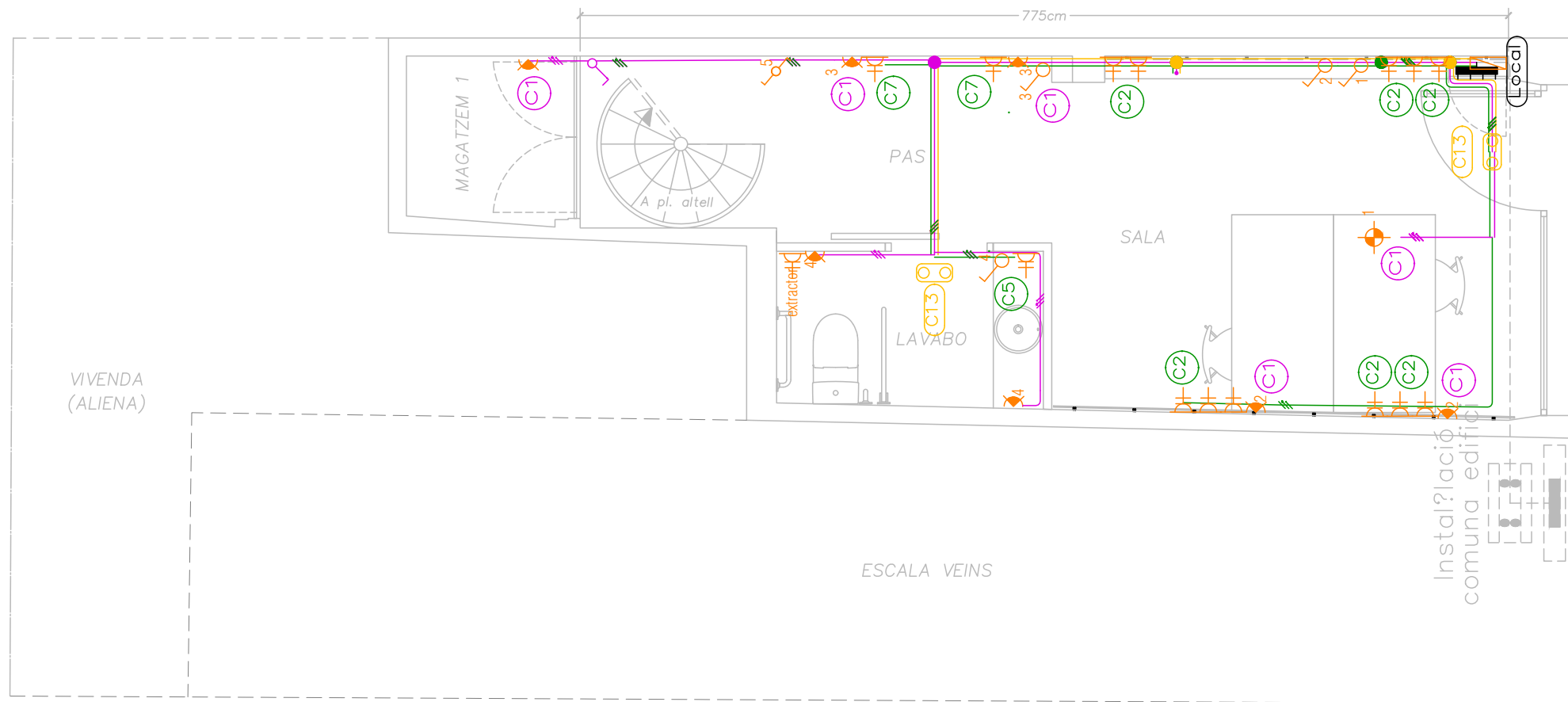
PLANTA TERRAT  
ESCALA 1:50



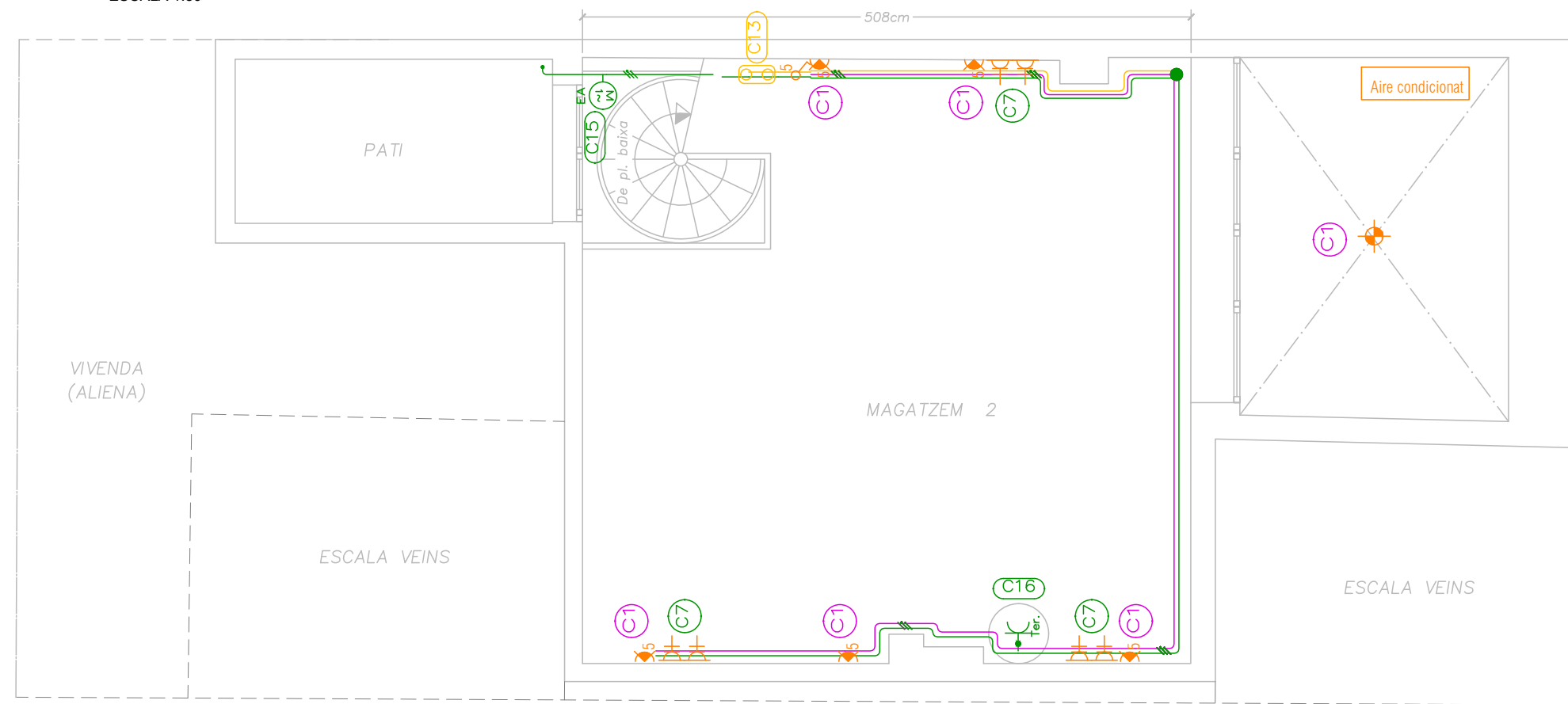
EMPLAÇAMENT  
ESCALA 1:200

Llegenda	
	Servei monofàsic
	Equip exterior A.C.



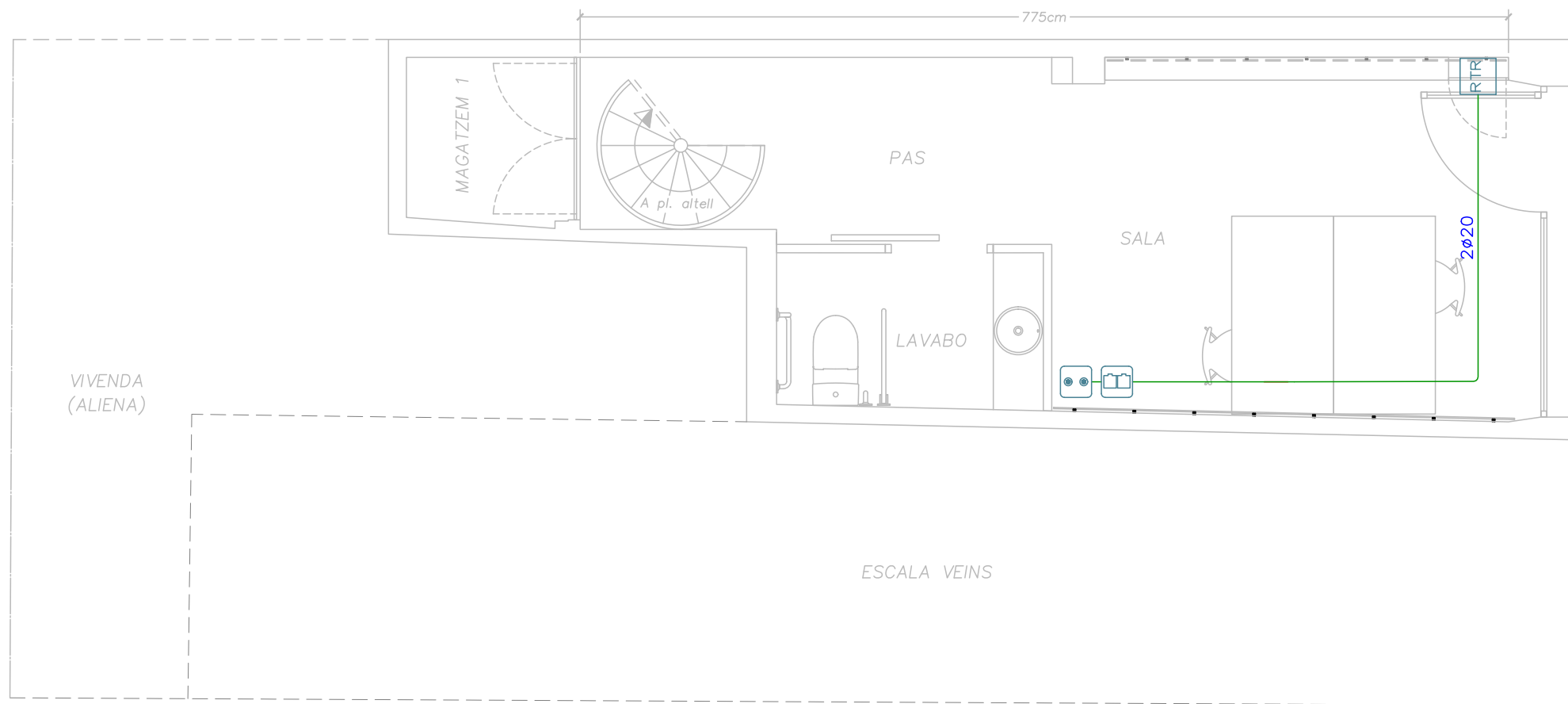


PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50

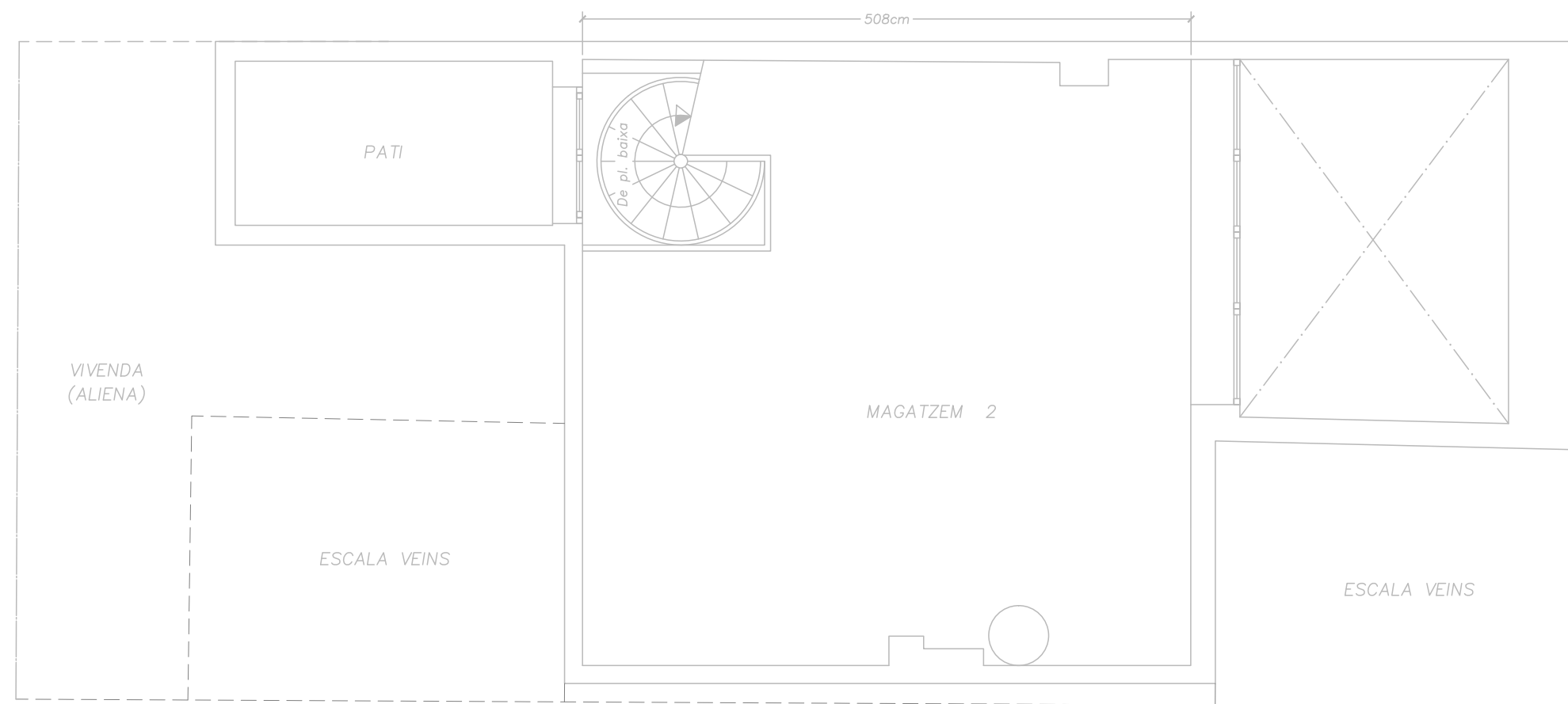


PLANTA ALTELL  
ESCALA 1:50

Llegenda	
	Servei monofàsic
	Quadre individual
	Punt de llum
	Aplic de paret
	L·luminària d'emergència
	Interruptor
	Commutador
	Preses d'ús general
	Preses de termo elèctric
	Extractor



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50

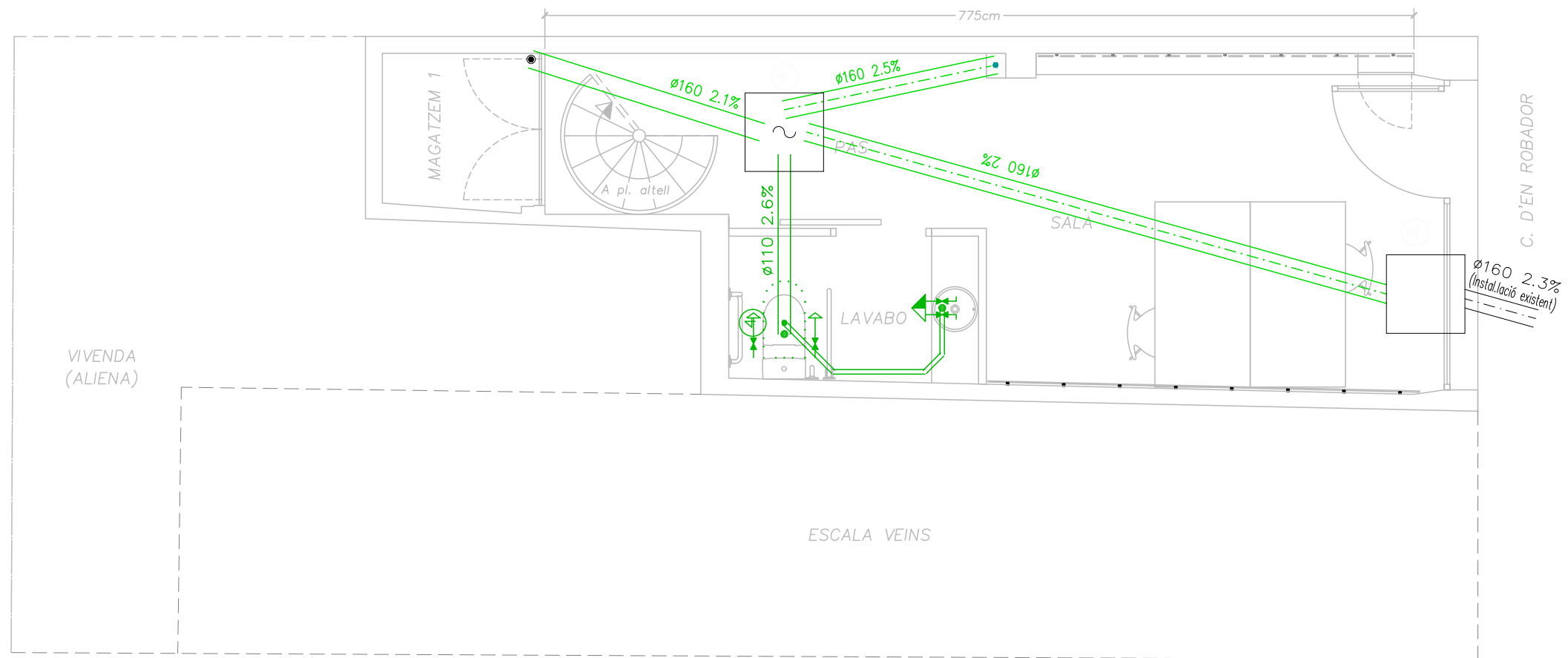


PLANTA ALTELL  
ESCALA 1:50

C. D'EN ROBADOR

C. D'EN ROBADOR

Llegenda	
Registres	
RTR	
	Registre per a presa de cables coaxials per a RTV
	Registre per a presa de cables de parells trenats



Referències i dimensions d'arquetes	
4	70x70x50 cm
2	70x70x50 cm

Materials utilitzats per les canonades	
Escomesa general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Col·lector soterrat	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Xarxa de petita evacuació	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm

Simbologia	
	Arqueta
	Arqueta sifònica
	Consum
	Inodor amb cisterna