

**PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ DE LOCAL DESTINAT A  
LLOGUER (PROGRAMA DE BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL) AL  
CARRER CARRETES, 43, LOCAL 2, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA,  
BARCELONA**

---

**SEPARATA ACTUALITZACIÓ DE PRESSUPOST PEM A DATA D'ABRIL DE 2022**

---

CLIENT: Foment de Ciutat, SA  
Ref: 2021-03  
Tècnic: Francesc Calveras, arquitecte tècnic  
Abril de 2022

## SEPARATA ACTUALITZACIÓ DE PRESSUPOST PEM A DATA D'ABRIL DE 2022

PR. PRESSUPOST .....	2
AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS .....	3

Aquest document fa referència a l'actualització de preus del projecte a data d'abril de 2022 a partir de l'actualització de costos de mà d'obra i materials del Banc de Preus de l'ITEC per a la ubicació de Barcelona i dels preus de productes específics consultats que no apareixen a la base de preus.

Es lliura a part el document TCQ corresponent.

## PR. PRESSUPOST

- Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols:

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		
01.01	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES	15.305,68
01.02	AFECTACIONS ESTRUCTURALS	7.170,88
01.03	INTERVENCIÓ CELOBERT COMUNITAT	6.689,02
01.04	DIVISIONS I TANCAMENTS INTERIORS	1.763,57
01.05	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	21.174,23
01.06	FUSTERIA INTERIOR	1.638,15
01.07	FUSTERIA D'AUMINI	605,00
01.08	MANYERIA, PORTES, FINESTRES I REIXES EXTERIORS	10.569,82
01.09	SANITARIS I AIXETAM	3.666,43
01.10	INSTAL·LACIONS	
01.10.01	SANEJAMENT	5.230,98
01.10.02	AIGUA	1.049,78
01.10.03	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	6.220,32
01.10.04	IL·LUMINACIÓ	9.125,37
01.10.05	TELECOMUNICACIONS	3.042,58
01.10.06	VENTILACIÓ	3.305,12
01.10.07	CLIMATITZACIÓ	13.614,61
01.10.08	AJUDES DE RAM DE PALETA	2.219,84
01.11	SEGURETAT I SALUT	2.075,18
01.12	CONTROL DE QUALITAT	976,11
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (€)		115.442,67

El Pressupost d'Execució Material del present projecte és de **CENT QUINZE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS** euros amb **SEIXANTA-SET** cèntims (**115.442,67 €**).

Barcelona, abril de 2022

El Tècnic,

Francesc Calveras Cardona  
Arquitecte tècnic

La Propietat,

Foment de Ciutat, SA

Aquest pressupost es basa en els següents:

## **AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS**

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 01 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES

- 1 **K21AX061** u Arrencada de porta, finestra o balconera de fusta o alumini, incloent bastiment, marc i fulla/es amb o sense envidrament, amb mitjans manuals i amb càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Reixeta interior bany		1,000				1,000			
2	Porta actual bany		1,000				1,000			
								2,000	8,16	16,32

- 2 **K21JX062** u Enderroc d'aparell sanitari (lavabo, inodor amb cisterna, bidet, dutxa, banyera, aigüera o safareig), incloent suports, encimera, aixeta/es, sifons, desguàs i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Dutxa		1,000				1,000			
2	Inodor		1,000				1,000			
3	Lavabo sobre encimera		2,000				2,000			
								4,000	24,34	97,36

- 3 **K21JX063** u Desmuntatge de mobles de cuina existent i de campana extractora, incloent suports, encimera, aixeta/es, sifons, desguàs i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	36,51	36,51

- 4 **K2183501** m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Bany actual		1,000	4,800		1,500	7,200			
2			1,000	3,000		1,500	4,500			
3			1,000	2,400		2,400	5,760			
4			1,000	3,200		0,400	1,280			
								18,740	12,51	234,44

- 5 **K218ZRPV** m2 Repicat de zones puntuals malmeses d'enguixat, arrebossat o estuc de morter de calç sobre parament vertical interior, fins al suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre saca o contenidor. inclou mitjans d'accés vertical. Raspallat del suport i deixat a punt per a l'aplicació del nou revestiment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paraments del fons dels enrajolats extrets		1,000			18,740	18,740			
2	Altres paraments bany		1,000			16,400	16,400			
3	Altres zones puntuals a justificar		1,000			5,000	5,000			
								40,140	10,87	436,32

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 2

- 6 **K218ZRSO** m Marcat de línia de talla a nivell aproximadament a 40 cm del paviment, execució de tall del revestiment actual fins al suport d'obra mitjançant amoladora angular, repicat de tota la franja fins al suport d'obra i raspallat manual per eliminar restes de guix, deixat a punt per a aplicació de nou revestiment transpirable.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Perímetre sala polivalent		1,000			20,000	20,000			
2	Perímetre botiga		1,000			32,000	32,000			
3	Perímetre instal·lacions		1,000			9,800	9,800			
4	Perímetre porxo i pati		1,000			19,000	19,000			
								80,800	9,79	791,03

- 7 **K216ZEGL** m2 Enderroc d'envà de plaques de guix laminat i la seva estructura, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Extradossat lateral dret PB		1,000	8,300		2,250	18,675			
								18,675	7,88	147,16

- 8 **K216ZCAO** m Enderroc de caixó d'obra de 2 o 3 cares de fins a 1 m de desenvolupament, de gruix entre 5 i 7 cm, vertical o horitzontal, inclosos revestiments i possibles elements de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Caixons verticals banys		2,000			3,200	6,400			
2	Caixó baixant pati		1,000			4,000	4,000			
								10,400	13,59	141,34

- 9 **K2194B21** m2 Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior local excepte bany		1,000			78,400	78,400			
2	altell		1,000			25,250	25,250			
								103,650	6,80	704,82

- 10 **K219ZBPE** m2 Extracció i retirada de paviment sobreposat de llosetes de llistons de material plàstic imitació fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porxo i pati		1,000			20,200	20,200			
								20,200	6,80	137,36

- 11 **K2194421** m2 Arrencada de paviment ceràmic, incloent graons i sòcol de canvis de nivell i de zona de dutxa actual, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior bany actual		1,000			13,550	13,550			
2	Graons interiors bany		3,000		1,300	0,200	0,780			
3	Sòcol dutxa		1,000		4,000	0,300	1,200			

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 3

4	Cambra instal·lacions		1,000			4,010	4,010			
5	Paviment inferior pati i porxo		1,000			20,200	20,200			
6	Graons canvis de nivell		1,000		4,000	0,200	0,800			
								40,540	8,16	330,81

- 12 **K219Z721** m2 Arrencada de paviment de terratzó, mosaic hidràulic, tova ceràmica o similar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paviment original sota l'actual:									
2	Interior local excepte bany		1,000			78,400	78,400			
3	Interior bany actual		1,000			13,550	13,550			
								91,950	10,87	999,50

- 13 **K219Z062** m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Total p. baixa		1,000			117,000	117,000			
								117,000	22,21	2.598,57

- 14 **K221Z11** m3 Excavació per a rebaix en terreny en interior d'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, sota supervisió de serveis arqueològics.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Rebaix general per a capa de graves									
2	i solera de 15 cm		1,000	142,000		0,250	35,500			
3	Extra rebaix graó sala polivalent		1,000	26,200		0,080	2,096			
4	Extra rebaix graó bany		1,000	14,000		0,090	1,260			
								38,856	81,56	3.169,10

- 15 **K216ZE13** u Enderroc de cobert exterior del pati posterior, amb unes dimensions en planta aproximades de 2,15x4,90 m i una alçada d'uns 0,90 m sobre el mur d'obra de tancament del pati. Inclouent desmuntatge previ de coberta de plaques de policarbonat cel·lular. desmuntatge de totes les finestres perimetrals d'alumini i posterior desmuntatge de l'estructura metàl·lica de suport. Realitzat manualment, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou anul·lació i retirada prèvia de possibles instal·lacions. Inclou mitjans d'accés vertical necessaris i de seguretat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cobert i tancaments laterals lleugers									
2	pati posterior		1,000				1,000			
								1,000	663,62	663,62

- 16 **K21BZBAR** m Desmuntatge de barana metàl·lica formada per passamà de tub d'acer, muntants de perfils en T cada 1,20-1,50 m i cables tesats com a proteccions inferiors, amb mitjans manuals, aplec i càrrega de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 4

1	Perímetre interior altell		1,000	10,000			10,000			
2	Perímetre exterior		1,000	3,200			3,200			
3	Barana escala		1,000	3,500			3,500			
								16,700	8,96	149,63

- 17 **K214Z030** u Desmuntatge complet d'altell interior format per bigues d'acer laminat IPNs, UPNs, LPNs de 100 i 120 mm de cantell i tauler de fusta d'entrebigat d'uns 3 cm de gruix, incloent plaques metàl·liques d'ancoratge als murs de càrrega i cargols de fixació. Apilament a l'obra per a la seva retirada.

Inclou mitjans d'accés vertical amb bastida i proteccions individuals dels operaris.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escala accés altell		1,000				1,000			
								1,000	154,86	154,86

- 18 **K214Z029** m2 Desmuntatge complet d'altell interior format per bigues d'acer laminat IPNs, UPNs, LPNs de 100 i 120 mm de cantell, amb una llum d'uns 150 cm els perfils principals i de 80 cm els perfils secundaris, i tauler de fusta d'entrebigat d'uns 3 cm de gruix, incloent plaques metàl·liques d'ancoratge als murs de càrrega i cargols de fixació. Apilament a l'obra per a la seva retirada.

Inclou mitjans d'accés vertical amb bastida i proteccions individuals dels operaris.

l'altell format per una estructura principal de bigues de ferro IPN-120 cada 1,50 m i perfils secundaris IPN-100 cada 80 cm embrotxats als primers. Tauler de fusta d'uns 3 cm i acabat superior de paviment laminat flotant

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Altell interior del local		1,000			25,250	25,250			
								25,250	38,07	961,27

- 19 **K2R300E0** m3 Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Terres procedents del rebaix		1,000			38,856	38,856			
2	Subtotal "A origen"	O					38,856			
3	Esponjament 30%	%	30,000				11,657			
								50,513	27,35	1.381,53

- 20 **K2R6Z235** m3 Càrrega amb mitjans manuals o mecànics i transport de residus inerts o no perillosos (no especials) a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o saca. Incloent canon de gestió de residus. Caldrà aportar certificat del gestor de residus.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	RESIDUS D'ENDERROC:									
2	Portes i balconeres		2,000			0,360	0,720			
3	Aparells sanitaris		4,000			0,360	1,440			
4	Mobles cuina		1,000		5,500	0,200	1,100			
5	Enrajolats		1,000		18,740	0,010	0,187			
6	Envans de guix laminat		1,000		18,675	0,040	0,747			
7	Enguixats/arrebossats		1,000		40,140	0,015	0,602			
8	Sòcol enguixat / arrebossat		1,000	8,800	0,400	0,015	0,053			



## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 5

9	Paviment laminar		1,000		103,650	0,020	2,073			
10	Paviment llosetes plàstiques		1,000		20,200	0,030	0,606			
11	Paviment ceràmic		1,000		40,540	0,030	1,216			
12	Paviment terratzo		1,000		91,950	0,060	5,517			
13	Solera		1,000		117,000	0,150	17,550			
14	Obertura de pas en paret de 15		1,000		2,000	0,150	0,300			
15	Cobert pati posterior		1,000		9,500	0,200	1,900			
16	Finestres perímetre cobert		1,000	8,800	0,900	0,070	0,554			
17	Barana altell i escala		1,000	16,700	1,000	0,050	0,835			
18	Escala a altell		1,000		3,500	0,150	0,525			
19	Estructura i entrebigat altell		1,000		25,250	0,150	3,788			
20	Subtotal	S					39,713			
21	Volum de buits (50%)	P	50,000				19,857			
22	Subtotal Volum aparent	O					59,570			
25	RESIDUS D'EXECUCIÓ:									
26	Estimació		8,000				8,000			
							67,570	31,88	2.154,13	
<b>TOTAL 01 .01 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES</b>							<b>15.305,68</b>			

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 02 AFECTACIONS ESTRUCTURALS

- 1 **1935Z062** m2 Solera de formigó HA-25/P/20/I, de 15 cm de gruix, amb armadura de malla electrosoldada d'acer B 500 T, de 15x15 cm i 6 mm de diàmetre, sobre subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm de diàmetre, amb piconatge de caixa de paviment al 100% de PN. Inclou làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col.locada no adherida sobre la capa de graves. Abocat del formigó amb bomba tipus remolc. Inclou gestió del permís de tall de carrer per ocupació de via pública i taxes corresponents.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Total p. baixa		1,000			118,000	118,000			
							118,000	49,59	5.851,62	

- 2 **44M1ZDA2** u Formació de recolzament de biga d'acer sobre paret d'obra mitjançant dau de recolzament de formigó de dimensions aproximades 40x25x15 cm (ample x alt x fondària), incloent:  
- Obertura d'esvoranc en mur d'obra tenint cura de no malmetre els elements adjacents  
- Col·locació d'armat de repartiment inferior, encofrat i formigonat del dau amb formigó 25/B/IIa elaborat a l'obra.  
- Ataonat definitiu superior amb morter sense retracció.  
- Desencofrat i repicat i neteja de rebaves del formigó.

Deixat a punt per rebre la nova biga superiorment o bé lateralment mitjançant placa i tacs.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Recolzaments biga estintolament									

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 6

2	accés magatzem		2,000				2,000			
								2,000	180,25	360,50

- 3 **44M1Z065** u Formació d'estintolament de mur de càrrega de 15 cm de gruix per a formació de porta de pas de dimensions d'obra aproximades de 0,90 x2,10 m. Comprèn els següents treballs:

- Apuntament previ de les biguetes del forjat existent en un dels costats i de la volta d'escala, a l'altre costat.
- Obertura de forats a la part superior de la paret de càrrega i creuament de biguetes provisionals ataconades i apuntalades.
- Formació de daus de recolzament per a biga metàl·lica (valorats en partida a part).
- Obertura de rasa en tot l'ample de la paret per a la col·locació del perfil d'estintolament.
- Col·locació del perfil (HEB-140). Ataconat superior a l'obra amb morter sense retracció.
- Enderroc del tram de paret previst, desapuntament controlat.
- Formació d'arestes i refet d'arrebossat de brancals.

Deixat a punt per a revestiment d'acabat tant en brancals com en llinda.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Obertura pas accés magatzem		1,000				1,000			
								1,000	866,82	866,82

- 4 **K4F2ZD87** m2 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, amb part proporcional de matxons, de maó calat, HD, R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:5 (7,5 N/mm2), amb additiu inclòs aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 5 N/mm2. S'assegurarà la trava amb les parets estructurals adjacents segons criteri de la DF. Inclou formació de cercol armat i formigonat al sota nivell coberta per rebre biguetes del forjat i assentar el tancament de barana de coberta. També inclou part proporcional de llinda de ceràmica armada per a configuració d'obertures.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tancament pas entre CH1 i CH2		1,000	0,810		2,000	1,620			
								1,620	56,75	91,94

**TOTAL 01.02 AFECTACIONS ESTRUCTURALS 7.170,88**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 03 INTERVENCIÓ CELOBERT COMUNITAT

- 1 **H151ZPCO** m2 Protecció col·lectiva horitzontal sota forjat de coberta, amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes + malla tupida de polipropilè per a protecció per a petits despenaments. Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió o cargols a sopandes de sobre puntals. Muntatge i desmuntatge inclòs

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àmbit sostre del bany		1,000	2,800	2,200		6,160			
								6,160	10,93	67,33

- 2 **K216ZCA1** m Enderroc de caixó d'obra horitzontal amb baixant interior, situat sobre el terra del pati comunitari, de gruix entre 5 i 7 cm, inclosos revestiments i possibles elements de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Caixó horitzontal pati		1,000			3,000	3,000			
								3,000	16,31	48,93

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 7

- 3 **K214Z027** m2 Enderroc d'antics lluernaris de vidre enmotllat "pavés" i nervis de formigó a nivell de coberta plana de pati de llums fins al seu perímetre estructural. Realitzat a mà i amb martell picador, inclosa càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	2 lluernaris de dimensions màximes 1,00x1,00		2,000		1,000	1,000	2,000			
								2,000	59,05	118,10

- 4 **K5Z2ZTLL** m2 Reconstrucció de tram de forjat de pati dels antics lluernaris plans, amb encofrat inferior de tauler de fusta i llates apuntalat a 3 m d'alçada, armat amb doble mallàs de 150x150x8 mm i reforços de rodons D.12, amb connexions sobre el forjat existent amb injecció de resina epoxi o soldades i formigonat amb formigó predosificat en sacs H25 elaborat a l'obra, vibrat i curat, posterior.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Forats antics lluernaris		1,000		1,800	1,200	2,160			
								2,160	353,32	763,17

- 5 **K45RZ522** u Reparació puntual d'esquerda en sostre de bany d'aproximadament 1 m de longitud, mitjançant sanejat manual des de la cara inferior de tota l'esquerda i de les superfícies del formigó escorstonades o amb segregacions, repicat al voltant de tota l'armadura prioncipal, raspallat manual de l'armat, aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures i reconstrucció de volums amb morter tixotrópic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, i acabat final amb el mateix morter remolinat. Inclou mitjans auxiliars d'accés vertical.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Esquerda sostre bany		1,000				1,000			
								1,000	111,06	111,06

- 6 **4D1RZ112** m Substitució de tram vist o ocult de baixant / clavegueró de fibrociment, superficial, de la zona afectada per la intervenció al terra del pati de llums. Inclou:  
- Retirada de tub de diàmetre fins a 150 cm, amb accés a peu pla o amb petita bastida, per part de personal especialita i amb acreditació per a treballs amb fibrociment d'acord amb protocol aprovat prèviament.  
- Nou tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, de DN 125mm, amb substitució de peça especial de connexió de desguassos interiors i connexió al tram superior i al clavegueró.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Trams verticals afectats pati		2,000			1,500	3,000			
2	Tram horitzontal afectat pati		1,000			3,000	3,000			
								6,000	101,41	608,46

- 7 **K2R6Z0RA** PA Manipulació, empaquetat, càrrega i transport de residus especials de fibrociment a abocador específic de residus especials, per part de personal acreditat i segons protocol de retirada de residus de fibrociment. Amb transport específic, inclòs cost de disposició o abocament dels residus. Caldrà aportar el Pla de treball per part de l'empresa registrada al RERA amb la corresponent aprovació de l'autoritat laboral i certificat final del gestor de residus.

Partida alçada considerant el volum reduït dels residus (coberta del cobert del pati i baixants a substituir).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Totalitat de residus de fibrociment		1,000				1,000			
								1,000	390,48	390,48

- 8 **1512ZCV9** u Reparació amb reposició d'impermeabilització i solat d'acabat de trams puntuals de coberta plana (terra del celobert) afectats pel pas de conductes d'instal·lacions del local i pel refet de la zona de lluernari. Amb una superfície aproximada de 3 m2.

Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 8

Inclou:

- Enderroc de zones de solat de rajola afectades i deixar al descobert la impermeabilització existent de la zona a solapar amb la nova impermeabilització.
- Preparació del suport de la impermeabilització amb xapa de regularització de morter.
- Pintat amb emulsió asfàltica
- Membrana impermeabilitzant compatible amb la impermeabilització existent (suposadament làmina asfàltica) amb una làmina de densitat superficial 3,8 Kg/m2 amb làmina de betum modificat LBM(SBS)-40-FV+FP
- Capa separadora de feltre de polièster de 100 g/m<sup>2</sup>
- Xapa de protecció de morter de 3 cm d'espessor amb aditiu plastificant
- Acabat solat amb rajola ceràmica comú de format quadrat aprox. 15x15cm similar a l'existent deixant els nivells en correspondència amb la part de coberta que es manté.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	351,18	351,18

- 9 **E5ZHBEE** u Connexió de desaigua de coberta amb peça especial de cassoleta d'EPDM de connexió al baixant o clavegueró horitzontal encolada a la làmina segons indicacions del fabricant. Bonera sifònica de pvc rígida D.110 enrasada amb el paviment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Desaigua coberta		1,000				1,000			
								1,000	80,88	80,88

- 10 **E5ZDZMR2** m Minvell de terrassa:

Minvell encastat al parament de forma que quedi enrasat amb l'acabat interior del parament, amb rajola ceràmica fina, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Terra pati de llums comunitat									
2	Previsió zona afectada pas instal·lacions		1,000		2,700		2,700			
								2,700	22,06	59,56

- 11 **K218Z012** m2 Repicat parcial de les zones d'arrebossat o estuc en mal estat en paraments verticals del pati (zones bufades, amb eflorescències, esquerdes etc) fins al suport d'obra, incloent la recollida de runa a saca contenidor.

Amidament: Per superfície vertical a repicar sense descomptar forats.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona afectada per enderroc de caixó horitzontal		1,000	2,700		1,000	2,700			
2	Zones puntuals afectades per la instal·lació									
3	de conductes verticals		0,150	1,000		15,000	2,250			
								4,950	10,71	53,01

- 12 **K878Z652** m2 Neteja de paraments verticals de coberta amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar. Inclòs l'ús de productes desincrustants i fungicides fins a eliminació de pintura de les zones on no es repiqui l'arrebossat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 9

1	Zona afectada per enderroc de caixó horitzontal		1,000	2,700		1,000	2,700			
2	Zones puntuals afectades per la instal·lació									
3	de conductes verticals		0,150	1,000		15,000	2,250			
								4,950	7,14	35,34

- 13 **K881ZAPP** m2 Arrebossat parcial de paraments verticals de pati prèviament repicats, executat a dues capes sobre el suport de base. Inclou les següents capes:

- Arrebossat de fons a bona vista, amb morter mixt 1:0,5:4  
- Capa d'afinat amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, amb acabat raspat lliscat, o bé amb morter predosificat en base calç hidràulica tipus Keracol o equivalent igualant textures d'acabat amb la resta de parament no repicat.

Inclou formació d'espejament filetejat d'acord amb l'estat original.

Deixat a punt per aplicar capa pictòrica final.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona afectada per enderroc de caixó horitzontal		1,000	2,700		1,000	2,700			
2	Zones puntuals afectades per la instal·lació									
3	de conductes verticals		0,150	1,000		15,000	2,250			
								4,950	52,89	261,81

- 14 **K898DFM0** m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona afectada per enderroc de caixó horitzontal		1,000	2,700		1,000	2,700			
2	Zones puntuals afectades per la instal·lació									
3	de conductes verticals		0,150	1,000		15,000	2,250			
								4,950	19,10	94,55

- 15 **KG2BZSA2** m Instal·lació de safata vertical per a la conducció dels tubs de gas frigorífic a través del pati interior. Amb safata de planxa perforada de secció aproximada 15x5 cm lacada en color RAL a determinar, amb suports de barra llisa d'acer inoxidable fixats al mur de façana.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tram vertical pati interior		1,000	15,000			15,000			
2	Tram horitzontal per coberta (previsió)		1,000	5,000			5,000			
								20,000	42,16	843,20

- 16 **KE42Z412** m Tram vertical exterior de conducte helicoidal circular de planxa d'acer inoxidable de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment, per a ventilació de bany i magatzem. Instal·lat al celobert de la finca.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 10

1	Tram vertical pati interior		1,000	17,000		17,000		17,000	39,72	675,24
---	-----------------------------	--	-------	--------	--	--------	--	--------	-------	--------

- 17 **K121Z021** m2 Instal·lació de torre de bastida tubular metàl·lica per a muntatge de conductes verticals a través del celobert. Formada per bastiments de 70 cm i alçària com a màxim de 200 cm, amb bases regulables sobre taulons de repartiment, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escala d'accès, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, amarradors cada dues plantes. Inclosos, descàrrega i trasllat de material a través de l'escala comunitària fins a l'accés al pati, muntatge i desmuntatge posterior i amortització per a la totalitat de la durada dels treballs.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000	2,000		16,000	32,000	32,000	66,46	2.126,72

**TOTAL 01.03 INTERVENCIÓ CELOBERT COMUNITAT 6.689,02**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 04 DIVISIONS I TANCAMENTS INTERIORS

- 1 **K614ZP1T** m2 Formació de petits tancaments o calaixos per a baixants amb envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm<sup>2</sup>) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Formació de calaixos baixants:									
2	Bany		2,000	1,000		2,600	5,200			
3	Pati cobert		1,000	1,000		4,000	4,000	9,200	28,89	265,79

- 2 **E83EZEMH** m2 Extradossat sobre mur perimetral existent 1X15+AT MW48 +SP:

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix.

Inclou part proporcional de tornilleria, pastes, cintes per a juntes i bandes acústiques en tot el perímetre de l'envà i fases de treball per permetre el replanteig i passos d'instal·lacions, completament acabat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Costat dret des de l'accés al local (PB)		1,000	10,650		2,570	27,371	27,371	37,29	1.020,66

- 3 **E652ZCF2** m Conducte vertical per a retorn d'aire, de 90 mm de gruix, de plaques de guix laminat YL 15+AT MW70+YL15 i compartimentació interior amb 2 plaques de 15 mm fixades en U perimetral de 30 mm:

Conducte vertical per a retorn d'aire, de plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 90 mm, muntants a cada cantonada de 70 mm d'amplària i canals de 72 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de densitat 46 a 55 kg/m<sup>3</sup>, de 70 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica  $\leq 0,037$  W/mK i resistència tèrmica  $\geq 1,622$  m<sup>2</sup>.K/W i resistivitat al fluxe de l'aire,  $r \geq 5$  kPa.s/m<sup>2</sup>. Compartimentació interior fins 2 m d'altura amb doble placa de 15 mm fixada a Us de 30 mm o sistema equivalent a concretar en obra.

Inclou part proporcional de tornilleria, pastes, cintes per a juntes i bandes acústiques en tot el perímetre de l'envà,  
Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 11

col·locació de premarcs o reixetes, embocadura de tubs i fases de treball per permetre el replanteig i passos d'instal·lacions, completament acabat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Conducte vertical sala polivalent		1,000		4,200		4,200			
								4,200	81,98	344,32

- 4 **K614JP1J** m2 Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Caixó baixant pati posterior		1,700	1,000		3,500	5,950			
								5,950	22,32	132,80

**TOTAL 01.04 DIVISIONS I TANCAMENTS INTERIORS 1.763,57**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 05 REVESTIMENTS I PAVIMENTS (ENVOLUPANT LOCAL)

- 1 **K7D2ZPR3** m2 Aïllament protector al foc sobre sostre de biguetes de fusta i revoltons enguixats, amb projecció de morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials, de 3 cm de gruix mínim, per a una REI120. Inclou certificat de l'aplicador i d'entitat de control externa. Inclou part proporcional de cantells de biguetes i del desenvolupament dels revoltons.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre de sala polivalent		1,000			26,190	26,190			
2	Sostre instal·lacions		1,000			4,010	4,010			
								30,200	20,05	605,51

- 2 **K898Z003** m2 Pintat a pistola de sostre de biguetes de fusta i revoltons prèviament projectat de perlita, amb pintura plàstica amb una capa d'acabat de color negre. (Amidament en projecció horitzontal).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre de sala polivalent		1,000			26,190	26,190			
2	Perímetre de la sala des de sostre a cel ras calat		1,000		22,000	0,500	11,000			
3	Sostre instal·lacions		1,000			4,010	4,010			
								41,200	5,41	222,89

- 3 **EE61ZAAC** m Aïllament acústic caixó de conductes de sanejament i/o ventilació amb manta bicapa format per una làmina elastomèrica d'alta densitat i una manta composta per fibres de cotó i tèxtil reciclat lligats amb resina fenòlica, en el tram vertical, amb aïllament de gruix 16/4, tipus ACUSTIDAN 16/4 DE DANOSA, col·locat sense adherir amb filferro d'acer galvanitzat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Baixants interior bany		2,000		3,000		6,000			
2	Clavegueró penjat int. bany		1,000		2,800		2,800			
3	Baixant Pati		1,000		3,600		3,600			

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 12

							12,400	16,82	208,57
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--------

- 4 **E9DCZ76Z** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar ni polir, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de terra de rampes.

Condicions de lliscabilitat:  
Paviments horitzontals: Classe 1 (mínim)  
Rampes i paviment de bany: Classe 2 (mínim)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Botiga / Zona treball		1,000			52,030	52,030			
2	Sala polivalent		1,000			26,180	26,180			
3	Cambra higiènica		1,000			6,020	6,020			
4	Cambra higiènica 2		1,000			7,290	7,290			
								91,520	50,14	4.588,81

- 5 **E9U3Z1CI** m Sòcol interior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar ni polir, de 9 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Botiga / Zona treball		1,000			33,000	33,000			
2	Sala polivalent		1,000			20,000	20,000			
								53,000	11,34	601,02

- 6 **1512ZCV8** m2 Impermeabilització de terra de pati posterior, porxo i cambra d'instal·lacions sobre solera de formigó, format per les següents capes:  
- Barrera de vapor i preparació del suport amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa, amb una dotació de 2Kg/m2, aplicada en dues capes.  
- Membrana impermeabilitzant amb una làmina de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació  
- Capa separadora de feltre de polièster de 100 g/m²  
- Xapa de protecció de morter de 3 cm d'espessor amb aditiu plastificant deixat a punt per rebre el solat.

Inclou formació de mimbells amb mitja canya de morter, reforç d'impermeabilització de mimbells amb una làmina am autoprotecció mineral de densitat superficial 6.6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (APP)-50/G. Formació de base de marxaupes i reforç de la impermeabilització.

Deixat a punt per rebre l'acabat de rajola ceràmica.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pati + porxo		1,000			21,000	21,000			
2	Instal·lacions		1,000			4,050	4,050			
								25,050	42,22	1.057,61

- 7 **E9DCZM5B** m2 Paviment exterior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 46 a 75 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de terra de rampes

Condicions de lliscabilitat:  
Zones exteriors: Classe 3

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pati + porxo		1,000			21,000	21,000			
2	Instal·lacions		1,000			4,050	4,050			



## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 13

							25,050	53,23	1.333,41
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

- 8 **E9U3Z1CE** m Sòcol exterior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar ni polir, de 9 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pati i porxo		1,000		20,000		20,000			
2	Instal·lacions		1,000		9,000		9,000			
								29,000	11,34	328,86

- 9 **E8447260** m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidrofuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre bany		1,000			6,020	6,020			
								6,020	46,05	277,22

- 10 **K811Z6L6** m Formació de sòcol transpirable en una franja de 40 cm d'altura en el perímetre interior del local, per zones susceptibles de patir humitat de capilaritat en interiors nobles, acabat vist, sobre el parament de fàbrica o tàpia prèviament repicat. Inclou:

- Neteja prèvia del suport amb aigua nebulitzada o aigua i raspallat manual.
- Capa base d'arrebossat de fons transpirable aplicat en dues capes sobre suport d'obra del parament vertical interior, amb morter predosificat en sacs a base de calç hidràulica i puzzolanes, tipus BIOCALCE MURO SECO acabat remolinat.
- Acabat amb aplicació d'estuc predosificat a base de calç fi, colorejat en massa, acabat lliscat mat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Perímetre sala polivalent		1,000			20,000	20,000			
2	Perímetre botiga exclòs extradosat		1,000			23,000	23,000			
								43,000	56,94	2.448,42

- 11 **K811Z6L8** m Perfil de rematada de sòcol transpirable, amb L de 20x20 o 25x25 mm (a determinar en obra) d'acer inoxidable polit mat o alumini, fixada mecànicament al parament amb tac i cargol prèviament a l'execució del sòcol de manera que faci de separació amb el parament a mantenir.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Perímetre sala polivalent		1,000			20,000	20,000			
2	Perímetre botiga exclòs extradosat		1,000			23,000	23,000			
								43,000	6,52	280,36

- 12 **K811Z6L7** m Formació de sòcol transpirable en una franja de 40 cm d'altura en el perímetre interior del local, per zones susceptibles de patir humitat de capilaritat, en porxo, pati cobert i instal·lacions, acabat vist, sobre el parament de fàbrica o tàpia prèviament repicat. Inclou:

- Neteja prèvia del suport amb aigua nebulitzada o aigua i raspallat manual.
- Capa base d'arrebossat de fons transpirable aplicat en dues capes sobre suport d'obra del parament vertical interior, amb morter predosificat en sacs a base de calç hidràulica i puzzolanes, tipus BIOCALCE MURO SECO acabat remolinat vist

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Perímetre instal·lacions		1,000			9,800	9,800			
2	Perímetre porxo i pati		1,000			19,000	19,000			

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 14

							28,800	48,90	1.408,32
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

- 13 **E81131B2** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paraments interiors bany		1,000	9,850		2,500	24,625			
2	Calaix vertical baixant pati		1,000	1,000		2,600	2,600			
								27,225	25,47	693,42

- 14 **K811Z6L9** m2 Reparació de zones puntuals de revestiment repicades imitant textura d'acabat del revestiment existent. Inclou:

- Neteja prèvia del suport amb aigua nebulitzada o aigua i raspallat manual.
- Capa base d'arrebossat de fons sobre suport d'obra del parament vertical interior, amb morter predosificat en sacs a base de calç hidràulica i puzzolanes, tipus BIOCALCE MURO SECO acabat remolinat.
- Acabat amb aplicació d'estuc predosificat a base de calç fi, acabat lliscat mat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió reparacions puntuals		1,000			5,000	5,000			
2	Zones afectades per extracció cobert pati		1,000			4,000	4,000			
								9,000	62,18	559,62

- 15 **K825Z24V** m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m, amb rajola de ceràmica esmaltada mat / gres porcelànic, de format rectangular aproximat de 10x30 cm, preu de compra 25 €/m2 amb subministrament, col.locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de cantoneres exteriors en peça especial quadrada en alumini o llautó cromat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paraments interiors bany		1,000	8,500		2,400	20,400			
2	Arrimador cambra higiènica 2		1,000	10,800		1,200	12,960			
								33,360	52,66	1.756,74

- 16 **K8EZZFCA** m Coronament d'arrimador amb llistó de fusta amb galze atornillat a la paret, i acabat pintat amb esmalt.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Arrimador cambra higiènica 2		1,000	10,800			10,800			
								10,800	11,04	119,23

- 17 **K8EZZFCE** m Coronament d'extradossat de guix laminat d'estructura de 48mm i placa de 15mm amb peça de fusta de taulell enllistonat de 3cm de gruix i 8,5 cm d'amplada amb rebaix interior per a amagar l'entrega tipus escopidor, fixada amb cargols sobre l'estructura del guix laminat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Coronament extradossat		1,000	10,650			10,650			
								10,650	31,71	337,71

- 18 **K898Z005** m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou rascat previ de pintures antigues bufades o mal adherides i enmasillat de zoes deteriorades.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre bany		1,000			6,020	6,020			

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 15

2	Sostre CH2		1,000			7,290	7,290			
3	Laterals volta magatzem		1,000			2,000	2,000			
4	Sostre volta botiga		1,000	16,350	3,360		54,936			
5	Sostre volta porxo		1,000	3,200	3,360		10,752			
							80,998	9,13	739,51	

- 19 **K898J2A0** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou rascat previ de pintures antigues bufades o mal adherides i enmasillat de zoes deteriorades.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paraments verticals interiors:									
2	Botiga / Zona treball		1,000	39,030		3,800	148,314			
3	Dedució Porta accés		-1,000	2,700		3,200	-8,640			
4	Dedució porta a porxo		-1,000	3,150		3,600	-11,340			
5	Sala polivalent		1,000	20,000		3,600	72,000			
6	CH2		1,000	10,800		2,300	24,840			
7	Dedució arrimador		-1,000	10,800		1,200	-12,960			
8	Dedució sòcol a no pintar amb plàstic:									
9	Perímetre sala polivalent		-1,000	20,000		0,400	-8,000			
10	Perímetre botiga exclos extrasat		-1,000	23,000		0,400	-9,200			
							195,014	5,62	1.095,98	

- 20 **K898MHNO** m2 Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis. Inclou rascat previ de pintures antigues bufades o mal adherides i enmasillat de zoes deteriorades.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paraments verticals exteriors:									
2	Cambra instal·lacions		1,000	9,800		3,970	38,906			
3	Porxo		1,000	10,700		3,800	40,660			
4	Dedució porta a porxo		-1,000	3,150		3,600	-11,340			
5	Pati									
6	Paret façana edifici		1,000	5,200		3,600	18,720			
7	Dedució arc		-0,500	2,330		3,200	-3,728			
8	Paret sota finestres		1,000	8,200		2,630	21,566			
10	Dedució sòcol a pintar amb silicat		-1,000			11,520	-11,520			
							93,264	9,28	865,49	

- 21 **K898U002** m2 Pintat de parament vertical interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sòcol transpirable zones exteriors									

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 16

2	Perímetre instal·lacions		1,000	9,800		0,400	3,920			
3	Perímetre porxo i pati		1,000	19,000		0,400	7,600			
								11,520	11,98	138,01

- 22 **K8K4ZMAR** m Nou llindar de porta d'entrada al local, de pedra sorrenca natural tipus La Floresta (Vinaixa), similar a Montjuïc, amb acabat sorrejat, de dimensions aproximades d'entre 30 i 35 cm d'amplada i 3 cm de gruix, col·locat amb morter cola flexible per exteriors i posterior rejuntat. Regularització prèvia de la base amb morter de c.p.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Marxapeu local		1,000	2,800			2,800			
								2,800	96,55	270,34

- 23 **E7CPZPLF** u Formació de plafó horitzontal penjat del sostre de la volta en un perímetre d'uns 35 cm al voltant del cassette (quadrat aproximat de 120x120 cm amb la màquina situada al centre). Amb estructura d'entramat format per un bastidor d'entramat d'acer galvanitzat penjat del sostre amb barilles amb sistema de regulació i folrat de plaques de guix laminat transformades amb perforació tipus ordenada ocupant tota la superfície de 12,5 de gruix i classe d'absorció acústica C segons la norma UNE-EN ISO 11654. Inclou feltre de llana mineral de 4 cm de gruix, per aïllament acústic de resistivitat al fluxe de l'aire  $r \geq 5$  kPa.s/m<sup>2</sup>.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Plafons cassettes zona volta		2,000				2,000			
								2,000	266,51	533,02

- 24 **K8J3427L** m Coronament de paret de 18 a 27,5 cm de gruix, amb pedra artificial de morter de ciment gris, polida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Coronament murs perimetrales pati post.		2,000	2,300			4,600			
2			1,000	5,000			5,000			
								9,600	73,35	704,16

**TOTAL 01 .05 REVESTIMENTS I PAVIMENTS (ENVOLUPANT LOCAL) 21.174,23**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 06 FUSTERIA INTERIOR

- 1 **1A23ZFU1** u FU1-Porta magatzem:

Porta interior de fusta pintada, amb una llum de pas mínim aproximat de 80x205 cm per accés a magatzem, formada per bastiment de fusta per a paret de 15 cm, tapetes de fusta pintades, fulla batent llisa cega amb bastidor de fusta i panells de DM amb acabat pintat, frontisses d'acer inoxidable i manetes d'acer inoxidable d'angles arrodonits per a mobilitat reduïda, totalment col·locada i ajustada. Inclou pany i joc de claus.  
Inclou ajudes de ram de paleta per a la col·locació del bastiment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta bany		1,000				1,000			
								1,000	345,19	345,19

- 2 **1A23ZFU2** u FU2-Porta bany accessible:

Porta interior de fusta pintada, amb una llum de pas mínim de 80x205 cm per accés a bany, formada per bastiment de fusta, tapetes de fusta pintades, fulla batent llisa cega amb bastidor de fusta i panells de DM amb acabat pintat, frontisses d'acer inoxidable i manetes d'acer inoxidable d'angles arrodonits per a mobilitat reduïda, tancament de roseta i barra horitzontal fixe interior. Totalment col·locada i ajustada.

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 17

Inclou ajudes de ram de paleta per a la colocació del bastiment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta bany		1,000				1,000			
								1,000	353,19	353,19

3 1A23ZPIM u Molla per a porta bany:

Subministrament i instal·lació de molla per a porta batent de bany.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta bany		1,000				1,000			
								1,000	71,48	71,48

4 1A23ZFU3 u FU3-Porta instal·lacions:

Porta interior de fusta pintada amb dues fulles batents, una d'habitual i l'altre d'auxiliar, amb una llum de pas aproximat de 110x205 cm per accés a cambra d'instal·lacions, formada per bastiment de fusta, tapetes de fusta pintades, fulles batents llises cegues amb bastidor de fusta i panells de DM amb acabat pintat, frontisses d'acer inoxidable i manetes d'acer inoxidable d'angles arrodonits a la fulla de 80, passador per a la fulla de 30, totalment col·locada i ajustada. Inclou pany i joc de claus.

Inclou ajudes de ram de paleta per a la colocació del bastiment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta cambra instal·lacions		1,000				1,000			
								1,000	399,53	399,53

5 KA1RZCAI u Formació de caixó interior al local per a persiana metàl·lica enrotllable, fixat a bastidor de perfil·leria d'acer galvanitzat (partida a part), registrable. Comprèn:

- Aplicació de membrana acústica de làmina bituminosa amb càrregues minerals, revestida amb film de polietilè per les dues cares, tipus Membrana Acústica Danosa M.A.D.2 de 2 mm de gruix adherida sobre el bastidor de planxa de la caixa de persiana.

- Taulers de caixó amb taulers de fusta de DM hidròfug de 16 mm amb cantells polits fixats amb cargols sobre la perfil·leria.

- Acabat final pintat amb esmalt sintètic amb una capa d'emprimació selladora i dues d'acabat.

Per una amplada aproximada de persiana d'entre 1,95 i 2,50 m. Inclou pintat a l'esmalt sintètic.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Caixó interior persiana enrotllable exterior		1,000				1,000			
								1,000	468,76	468,76

**TOTAL 01.06 FUSTERIA INTERIOR 1.638,15**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 07 FUSTERIA D'ALUMINI

1 1A1EZAL3 u Repàs de porta corredissa d'alumini de tancament del porxo:  
- Desmuntatge de les fulles corredisses, neteja de rodaments i substitució de felpes.  
- Neteja de guies  
- Repàs de juntes perimetrals amb eliminació de silicones i masilles degradades pel pas del temps i reposició per nous rejuntats amb masilla de poliuretà.  
- Substitució del sistema de tancament amb maneta de palanca i incorporació de pany i clau.

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 18

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Conjunt AL2+RE2		1,000				1,000			
								1,000	605,00	605,00

**TOTAL 01 .07 FUSTERIA D'ALUMINI 605,00**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 08 MANYERIA, PORTES I REIXES EXTERIORS

1 **1A12ZZ28** u Porta local PE1:

Conjunt de tancament exterior de l'obertura d'accés al local de planta baixa, d'acer imprimit i lacat al forn per electrolisi de color a definir, per un forat d'obra total de 280x373 cm, amb arc superior. Inclou:

- Envidrament laminat de seguretat amb cambra, 5+5/6/3+3
- Porta d'accés al local amb fulla practicable de 99x224 cm
- Dos mòduls laterals fixes de 84x224 cm, amb especejament segons plànol, un dels quals amb una finestra oscil·lant per a ventilació natural.
- Muntant lateral a la porta per a integració de videoporter.
- Tarja superior a caixa de persiana formant arc amb marc d'acer imprimit i lacat i vidre 5+5/6/3+3
- Ferramentes, molla hidràulica retenedora, maneta d'acer inoxidable per l'interior i tirador exterior, pany electromecànic Dorcas dúo, bombí de seguretat, amb 5 claus.

Segons especejament de plànol. Totalment col·locada i ajustada.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Conjunt porta i targes		1,000				1,000			
								1,000	5.614,88	5.614,88

2 **K21AZPOR** u Desmuntatge i retirada de conjunt de porta d'entrada el local . Forat d'obra aproximat de 280x336 cm, inclou reixa i envidrament superior en zona arc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta local actual		1,000				1,000			
								1,000	118,31	118,31

3 **KB32ZRE1** u RE1: Substitució de persiana enrotllable local

Substitució de persiana enrotllable actual per persiana enrotllable d'acer galvanitzat calada, varilla tipus petxina, aprofitant les guies actuals. Aprofitament de bombo i motorització actual. Instal·lació de sistema de desbloqueig del motor. Tancament amb clau amb sistema de candau encastat a terra.. Revisió i ajustos necessaris. Mides aproximades del forat 280x224 cm. Inclou desmuntatge i retirada de persiana actual.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Persiana local		1,000				1,000			
								1,000	1.396,28	1.396,28

4 **KB93ZBR2** u Bastidor per a formació de caixó de persiana i suport de rètol local:

Bastidor al voltant de la caixa de persiana per a suport de rètol, de la tarja superior i dels taulers per a la formació del caixó interior.

Format per subestructura de perfils tubulars rectangulars de 30x20 mm a les seves arestes i costelles de tubs de 20x20 mm, en acer galvanitzat. Mides frontals aproximades 280x40 cm. Folrat interior amb planxa d'acer galvanitzat plegada sobre la que es formarà el caixó de DM (partida a part al capítol de fusteria). Segons criteri de detall.

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 19

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Caixó de persiana local		1,000				1,000			
								1,000	413,14	413,14

5 KA1RZRE2 u Rètol caixó d'alumini

Rètol tipus caixó d'alumini lacat color RAL 8017 amb textos calats de metacrilat i il·luminat per l'interior amb LEDS, segons disseny a consensuar. Rectangular, segons criteri de disseny unificat, de dimensions aproximades 280x40 cm, col·locat amb fixacions mecàniques sobre bastidor de base i connectat a línia elèctrica.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	1.182,51	1.182,51

6 KB3ZRE2 u RE2: Reixa practicable per a arcada porxo

Reixa practicable de dues fulles per a arcada de porxo (sortida a pati) per a un forat d'obra aproximat de 234x352 cm. formada per:

- Dues fulles practicables amb bastidor perimetral de tub rectangular de 30x40 mm i enreixat amb passamans inclinats 45° de 30x12 mm amb una separació màxima de 15 cm, soldats a l'ala del marc perimetral, segons criteri del detall.
- Elements de panjar amb tipus golfos encastats al mur.
- Passadors de tancament a terra amb topall interior.
- Sistema de tancament amb pany i clau.

Totalment muntada a obra. Inclou ajudes de ram de paleta per a la seva col·locació i el collat dels golfos a l'obra. Deixant l'acabat de la paret correctament arrebossada i afínada.

Acabat pintat amb emprimació i esmalt sintètic del color a definir.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Reixa sortida a pati		1,000				1,000			
								1,000	1.844,70	1.844,70

**TOTAL 01.08 MANYERIA, PORTES I REIXES EXTERIORS 10.569,82**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 09 SANITARIS I AIXETAM

1 EJ14ZAGA u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus Roca sèrie The Gap, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Bany		1,000				1,000			
2	CH2		1,000				1,000			
								2,000	317,24	634,48

2 EJ13ZKSQ u Lavabo semi-encastat en encimera de porcellana esmaltada, de 60x37 cm, de color blanc, tipus Roca model The Gap Square, col·locat i connectat. Inclou sífo vist cromat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Bany		1,000				1,000			
2	CH2		1,000				1,000			

Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 20

							2,000	212,95	425,90
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

- 3 EJ12ZR12 u Formació de pendents acabat amb morter impermeble tipus Planiseal 88 de Mapei i instal·lació de conjunt de bonera de dutxa amb sífo i reixeta inox. enrasada amb el paviment per a possible utilització com a dutxa (sense plat).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Formació de terra dutxa		1,000				1,000			
								1,000	259,74	259,74

- 4 EC1K1502 m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000		1,000	1,200	2,400			
								2,400	97,65	234,36

- 5 KJ46U001 u Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	110,27	110,27

- 6 KJ46U003 u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	321,16	321,16

- 7 EJ28ZAL2 u Aixeta mescladora monocomandament per a pica, de llautó cromat, amb airejador extraïble, amb dues entrades de maniguets, muntada sobre encimera

Model: L20 caño mezzo de Roca

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pica bany		1,000				1,000			
2	Pica magatzem		1,000				1,000			
								2,000	132,67	265,34

- 8 EJ22ZL20 u Aixeta mescladora mural per a dutxa model L20 de Roca o equivalent, de llautó cromat, amb tub flexible de 150 cm, dutxa de telèfon i suport articulat, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2", muntada superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Dutxa		1,000				1,000			
								1,000	125,29	125,29

- 9 EQ51ZJ52 m2 Formació de taulell i tancament lateral amb marbre tipus Macael de 20 mm de gruix sobre estructura de suport de perfils de tub quadrat de 25x25x1,5 d'acer inoxidable polit satinat fixats mecànicament al terra i a la paret del fons.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Taulell bany		1,000	0,550	1,160		0,638			



## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 21

2	Faldó-màmpara lateral		1,000	0,550		2,000	1,100		
3	Faldó lateral		1,000	0,550		0,850	0,468		
5	Taulell CH2		1,000	0,550	1,000		0,550		
								2,756	468,03
									1.289,89
<b>TOTAL 01.09</b>								<b>SANITARIS I AIXETAM</b>	<b>3.666,43</b>

Obra	01	PRESSUPOST PR4_CARRETES 43
Capítol	10	INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	SANEJAMENT

- 1 **4D1RZ112** m Substitució de tram vist o ocult de baixant / clavegueró de fibrociment, superficial, de la zona afectada per la intervenció al terra del pati de llums. Inclou:  
- Retirada de tub de diàmetre fins a 150 cm, amb accés a peu pla o amb petita bastida, per part de personal especialitzat i amb acreditació per a treballs amb fibrociment d'acord amb protocol aprovat prèviament.  
- Nou tub de polipropilè de paret tricap per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, de DN 125mm, amb substitució de peça especial de connexió de desguassos interiors i connexió al tram superior i al clavegueró.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Baixants verticals bany		2,000			3,500	7,000			
								7,000	101,41	709,87

- 2 **K22Z012** m3 Excavació de rases i pous per a instal·lacions soterrades, de fins a 1,5 m de fondària, tenint especial cura amb els fonaments existents, amb sistema mixt de mitjans mecànics i manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Clavegueró D.160:		0,000	5,000	0,400	0,600	0,000			
2	Clavegueró D.200:		1,000	3,000	0,600	0,800	1,440			
3	Clavegueró D.250		1,000	3,000	0,800	0,900	2,160			
4	Ramals de connexió D.125 o 110:		1,000	10,000	0,400	0,800	3,200			
6	Pericons		2,000	1,000	1,000	1,200	2,400			
7	Pericó sífo		0,000	1,000	1,500	1,400	0,000			
								9,200	67,16	617,87

- 3 **K225X772** m3 Terraplenat i piconatge en rases i pous amb terres provinents de la pròpia obra, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PN

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Clavegueró D.160:		0,000	5,000	0,400	0,300	0,000			
2	Clavegueró D.200:		1,000	3,000	0,600	0,500	0,900			
3	Clavegueró D.250		1,000	3,000	0,800	0,400	0,960			
4	Ramals de connexió D.125 o 110:		1,000	10,000	0,400	0,500	2,000			
6	Pericons		0,400	1,000	1,000	1,200	0,480			
7	Pericó sífo		0,000	1,000	1,500	1,400	0,000			
								4,340	22,97	99,69

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 22

- 4 **ED35Z567** u Pericó de pas i tapa registrable, de 30x30x60 cm a 45x45x90 cm de mides interiors, amb paret de 15 de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada per dins amb morter 1:2:10 i lliscada amb morter específic impermeable, sobre solera de de formigó en massa de 10 cm i amb tapa registrable amb marc d'acer inoxidable i tapa registrable amb bastidor i base amb sistema de fixació amb cargols tipus hallen i junta de neoprè per a acabar superficialment amb el paviment d'acabat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pericons interior de pas		3,000				3,000			
								3,000	397,35	1.192,05

- 5 **KD7FZS20** m Substitució de clavegueró soterrat existent de formigó o ceràmic, fins a 2 m de profunditat per nou tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub. Inclou retirada de tub existent i connexions provisionals per mantenir la xarxa en servei.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	De pericó pati a pericó central		0,000	12,000			0,000			
2	Trams bany		2,000	1,500			3,000			
								3,000	131,49	394,47

- 6 **KD7FZS25** m Substitució de clavegueró soterrat existent de formigó o ceràmic, fins a 2 m de profunditat per nou tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 250 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub. Inclou retirada de tub existent i connexions provisionals per mantenir la xarxa en servei.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	De pericó central a pericó sifonic		0,000	7,000			0,000			
2	Tram bany (recollida baixants edifici)		1,000	3,000			3,000			
								3,000	156,54	469,62

- 7 **K21DZESA** m Enderroc de clavegueró existent fora de l'àmbit de la substitució de claveguerons (no comptabilitzat en les partides de substitució), de formigó o ceràmic, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió zona cambra instal·lacions		1,000	6,000			6,000			
2	Previsió zona magatzem		1,000	8,000			8,000			
								14,000	2,22	31,08

- 8 **KD7K3322** m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	CH2		1,000	5,500			5,500			
2	Cambra instal·lacions		1,000	3,000			3,000			
3	Bonera pati		1,000	1,000			1,000			
4	Connexió WC		1,000	1,500			1,500			
								11,000	64,48	709,28

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 23

- 9 **KD7K3312** m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 110 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo bany		1,000	1,000			1,000			
2	Lavabo CH2		1,000	2,500			2,500			
								3,500	59,20	207,20

- 10 **ED11ZBAN** u Instal·lació de desguassos interiors de bany compost per inodor, pica i plat de dutxa amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, encastada en paret o extradossat i/o enterrada fins a connexió a clavegueró principal o pericó enterrat de derivació, incloent p.p. d'accessoris i peces especials.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Bany		1,000				1,000			
								1,000	281,30	281,30

- 11 **ED11ZCHI** u Instal·lació de desguassos interiors de cambra higiènica formada per inodor i pica, amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, encastada en paret o extradossat i/o enterrada fins a connexió a clavegueró principal o pericó enterrat de derivació, incloent p.p. d'accessoris i peces especials.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	CH2		1,000				1,000			
								1,000	201,48	201,48

- 12 **KD15N811** m Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Baixant pati		1,000	3,000			3,000			
								3,000	48,09	144,27

- 13 **K2R300E0** m3 Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Diferència excavació - terraplenat					4,860	4,860			
2	Esponjament 30%	P	30,000				1,458			
								6,318	27,35	172,80

**TOTAL 01.10.01 SANEJAMENT 5.230,98**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 02 AIGUA

- 1 **K21JZ012** u Desmuntatge de la instal·lació d'aigua existent. Inclou recollida i transport dels materials sobrants fins a punt de reciclatge homologat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	160,00	160,00

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 24

- 2    **1J41ZSPL**    u    Instal·lació de lampisteria interior de local amb cambra higiènica amb dutxa, pica en magatzem i punt d'aigua a pati, segons plànols, formada per:
- Escamesa des de l'armari de comptadors situat al pati de llums superior al bany (accés des d'escala de veïns).
  - Clau de pas general de local.
  - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta) en bany i termoacumulador.
  - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cambra higiènica (amb 1 inodor, 1 lavabo i 1 dutxa), 1 cambra higiènica amb 1 inodor i 1 lavabo, aparell de producció d'ACS i aixeta d'aigua en pati.

La xarxa de fontaneria interior serà amb tub de coure / polietilè reticulat, i transcorrerà encastada o per cel ras. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tot el tram fins arribar a la cambra higiènica anirà aïllat amb escuma elastomèrica. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	834,90	834,90

- 3    **KJA2ZTE4**    u    Revisió d'acumulador elèctric existent en cambra d'instal·lacions i connexió a la nova instal·lació d'aigua.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	54,88	54,88

**TOTAL 01 .10 .02    AIGUA    1.049,78**

Obra                    01    PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol                10    INSTAL·LACIONS  
Títol 3                 03    INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- 1    **EG1QZ002**    u    Quadre de distribució de LOCAL format per armari metàl·lic en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, amb cuba, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta transparent, pany i clau, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura necessaris segons esquema, i espai de reserva.  
Incloent col·locació i connexionat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	996,63	996,63

- 2    **K21GZ0IE**    PA    DESMUNTATGE I RETIRADA D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA  
Desmuntatge i retirada de la instal·lació elèctrica actual del local i dels elements d'il·luminació. Incloent tubs vistos, cablejat, endolls i mecanismes. Inclosa part proporcional de càrrega de deixalles a contenidor i transport a gestor de residus.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	230,97	230,97

- 3    **1G22ZSAT**    u    Instal·lació elèctrica interior de local de P.Baixa, de 17 circuits d'acord amb esquema elèctric. Els conductors seran de coure amb aïllament, sota tub corrugat. La instal·lació estarà formada pels circuits indicats en l'esquema elèctric i contindrà tots els mecanismes, interruptors i connexions de punts de llum indicats en les plantes. No s'inclouen lluminàries.

S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general i distribució interior fins a cadascun dels punts de presa.

La distribució principal es farà pel sostre del local a través d'una safata tancada de planxa d'acer galvanitzada. Es preveuen les baixades a endolls i mecanismes amb instal·lació vista sota tub de ferro galvanitzat quan no puguin transcorrer per trasdosats. S'aprofitarà fer part de la distribució des del terra a través de la nova solera de formigó. En les

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 25

zones on la instal·lació sigui vista els mecanismes seran de superfície.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	4.452,39	4.452,39

- 4 4GD1Z425 u Xarxa de connexió a terra amb 2 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	178,78	178,78

- 5 EG49H020 u Interruptor horari de programació setmanal, per a 3 canals, programació impulsional regulable d'1 a 50 segons reserva de marxa de 6 anys, 140 passos de memòria, instal·lat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	361,55	361,55

**TOTAL 01.10.03 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA 6.220,32**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 04 IL·LUMINACIÓ

- 1 EH61RC69 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 llúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Planta baixa		6,000				6,000			
								6,000	87,87	527,22

- 2 EH61Z064 u Instal·lació d'il·luminació per a bany formada per:  
- 3 lluminàries empotrables de diàmetre entre 60 i 80 mm amb lampes Led 9x2W.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cambra higiènica		1,000				1,000			
								1,000	225,00	225,00

- 3 EHA2ZFCA u Downlight suspès o adosat al sostre/fixat en carril trifàsic fabricat en injecció de policarbonat de color blanc, de 200 mm de diàmetre, amb reflector metalitzat brillant i difusor interior de metacrilat opal. Amb làmpada LED de 17-18 w de potència i 2.065 lm de fluxe lumínic de sortida, Kombic Surface de Lamp, model KOMBIC 200 SF 3000 IP20 WW OPAL BR/WH. Llum blanca càlida (3000 K). Inclou accessoris de suspensió i instal·lació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sala polivalent		10,000				10,000			
								10,000	320,98	3.209,80

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 26

- 4 **EHA2ZFC2** u Downlight suspès fixat en carril trifàsic fabricat en injecció de policarbonat de color blanc, de 100 mm de diàmetre, amb reflector metal·litzat brillant i difusor interior de metacrilat opal. Amb làmpada LED de 19-20 w de potència i 1.701 lm de fluxe lumínic de sortida, Kombic 100 Track de Lamp, model KOMBIC 100 TK 2500 IP40 WW WFL DA WH/WH. Llum blanca càlida (3000 K). Incloent accessoris de suspensió i instal·lació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porxo		2,000				2,000			
2	Accés		2,000				2,000			
								4,000	207,18	828,72

- 5 **EHPLZPB1** u Projector per a muntar en carril trifàsic universal multi direccional fabricat en injecció d'alumini i policarbonat. amb llumenera LED de 27,9 W i d'entre 2.900 i 3.200 lm de fluxe lumínic de sortida. Temperatura de color blanc càlid i equip electrònic incorporat. Reflector d'alumini. Classe d'aïllament II. Model a concretar en obra prèvia aportació de fitxa tècnica i dades lumíniques. Tipus LAMP model IMAG G2 TRACK 3000 WW WFL WH. Instal·lat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona botiga		12,000				12,000			
								12,000	168,79	2.025,48

- 6 **EHZ1Z0CA** m Carril trifàsic rectangular de planxa d'acer perfilat i lacat de color blanc, per adosar-hi les lluminàries, amb part proporcional d'accessoris de fixació i suspensió, finals de carril, colzes i derivacions. Muntat superficialment en sostre de volta.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre volta interior		1,000	15,000			15,000			
2	Volta porxo		1,000	3,000			3,000			
								18,000	88,11	1.585,98

- 7 **EH11ZLE6** u Llumenera lineal suspesa de carril trifàsic amb làmpada LED, 3000 K, de 168 cm de longitud, de la marca LAMP model Lamptub60 Ref:L61SE168MOOP930NW, fabricat en extrusió d'alumini lacat en color blanc i difusor opal, de 3000 lm de flux de sortida, i 17 w de potència. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sobre taulell		1,000				1,000			
								1,000	395,57	395,57

- 8 **EH11ZLE5** u Aplic de paret per a exterior IP-65 amb làmpada LED 3000 K, fabricat en extrusió d'alumini lacat en color blanc i difusor, amb bombeta LED de connexió E27 de 6 w de potència de LED, en color blanc. A escollir a obra. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pati		2,000				2,000			
2	Vestuari / Cambra higiènica 2		3,000				3,000			
3	Instal·lacions		1,000				1,000			
								6,000	54,60	327,60

**TOTAL 01.10.04 IL·LUMINACIÓ 9.125,37**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 05 TELECOMUNICACIONS

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 27

- 1 **4P22ZPEL** u Instal·lació vista de porter electrònic, amb placa de carrer, equip d'alimentació, 1 aparell d'usuari per a sistema audio i obrepotes elèctric.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	908,95	908,95

- 2 **EP53ZTEA** u Instal·lació interior de telecomunicacions per a local, formada per:

- Caixa de registre de terminació de xarxa ICT
- Armari RACK equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 8 unitats, amb capacitat fins a 12 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, de 450 x 350 x 200 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat
- 6 punts dobles de connexió de telèfon per a 2 línies
- 2 punts de connexió d'antena
- 12 punts de connexió de cable de xarxa cat.6, RJ45
- cablejat interior sota tub corrugat encastat o per cel ras i mecanismes de connexió de la sèrie prevista per la instal·lació elèctrica.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	1.870,79	1.870,79

- 3 **EP53ZLIA** u Connexió de línia d'antena des de caixa d'equip amplificador situat al badalot de l'escala comunitària fins a caixa de connexió interior del local, amb cable coaxial sota tub rígid a passar a través de la safata instal·lada al pati central de l'edifici, incloent connectors necessaris, totalment instal·lat, provat i en funcionament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	262,84	262,84

**TOTAL 01.10.05 TELECOMUNICACIONS 3.042,58**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 06 VENTILACIÓ

- 1 **EEM93572** u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 150 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 60 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 550 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dB(A), amb temporitzador, muntat en el conducte

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	IMP Sala		1,000				1,000			
								1,000	190,99	190,99

- 2 **EEM94AF1** u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer per a un diàmetre de 200 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 160 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 980 m3/h, nivell de pressió sonora de 35 a 40 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntat en el conducte

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	imp BOTIGA		1,000				1,000			
								1,000	211,93	211,93

- 3 **EEM93CH1** u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 250 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 180 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 35 a 40 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntat en el conducte

Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 28

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	retorn		1,000				1,000			
								1,000	338,10	338,10

- 4 EEM93331 u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dB(A), muntat en el conducte

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	EXT BANY		1,000				1,000			
								1,000	123,32	123,32

- 5 EE42Q412 m Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	EXTRACCIÓ BANYS		15,000	1,100			16,500			
2	SALA POLIVALENT		1,230	1,100			1,353			
								17,853	17,89	319,39

- 6 EE42Q112 m Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,430				4,430			
								4,430	18,31	81,11

- 7 EE42Q812 m Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			13,160	1,100			14,476			
2			12,920	1,100			14,212			
								28,688	19,81	568,31

- 8 EE42Q912 m Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	EXT		2,620	1,100			2,882			
2			3,290	1,100			3,619			
								6,501	40,11	260,76

- 9 EE445AS3 m Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 100 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	MAGATZEM		1,200	1,100			1,320			
2	BANY		1,400	1,100			1,540			



## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 29

							2,860	8,04	22,99
--	--	--	--	--	--	--	-------	------	-------

- 10 **EEK31H4E** u Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 525x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			8,000				8,000			
								8,000	55,38	443,04

- 11 **EEK11N88** u Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 825x225 mm, d'aletes separades 8 mm, de secció recta i fixada al bastiment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	197,26	394,52

- 12 **EEP31135** u Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	BANY		1,000				1,000			
2	MAGATZEM		1,000				1,000			
								2,000	74,53	149,06

- 13 **EE4ZDG44** u Barret de xemeneia antirregolant de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 150 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Extracció bany-magatzem		1,000				1,000			
								1,000	44,79	44,79

- 14 **EEKN1DB0** u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	extracció		1,000				1,000			
								1,000	156,81	156,81

**TOTAL 01.10.06 VENTILACIÓ 3.305,12**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 07 CLIMATITZACIÓ

- 1 **K21JZAIC** u Desmuntatge de la instal·lació d'aire condicionat actual a base de splits murals amb dues unitats interiors i dues exteriors al parament del pati per damunt del cobert. Inclou descàrrega de gas refrigerant, retirada de canonades de fred, d'elements de suport i canaletes. Carrega i transport a deixalleria.

	Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	185,00	185,00

- 2 **EED5ZC01** u Unitat exterior compacta gamma CITY MULTI de MTSUBISHI ELECTRIC.  
Subministrament de Bomba de calor monofàsica de 14kW (refrigeració) i 12.5kW (calefacció) i 53dB. Model

Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 30

PUMY-SP112VKM. Serie Multi-S, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, compatible amb interiors de Domèstic i Mr.Slim. Inclou accesoris de muntatge, connexió de desaigua amb tub en superfície fins a bonera de terrat. Inclou mitjans d'elevació per a la pujada de l'aparell al terrat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	HABITATGE A		1,000				1,000			
								1,000	5.593,46	5.593,46

- 3 EED5ZC02 u Unitat interior Cassette 4Vies: Subministrament, muntatge i posta en funcionament de CASSETTE 4V, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 3.6kW(ref) 4kW (cal). 26/30/34 dB(A). Model PLFY- P32VFM-E (PLFY-P32VFM-E / SLP-2FA). Inclou accesoris de muntatge i connexió de condensats a la xarxa de sanejament. Instal·lada amb pp de càrrega de gas inclosa

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	1.671,36	3.342,72

- 4 EED5ZCV2 u Unitat interior Cassette 4Vies: Subministrament, muntatge i posta en funcionament de CASSETTE 4V, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 4.5kW(ref) 5kW (cal). 28/33/39 dB(A). Model PLFY- P40VFM-E (PLFY-P40VFM-E / SLP-2FA). Inclou accesoris de muntatge i connexió de condensats a la xarxa de sanejament. Instal·lada amb pp de càrrega de gas inclosa.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	1.799,88	1.799,88

- 5 EED5ZC07 u Control remot per cable programable estàndard de color blanc de Mitsubishi, PAR-40MAA per a unitats interiors i recuperadors.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
2			2,000				2,000			
								2,000	224,84	449,68

- 6 EED5ZC08 u Kit distribuïdor, serie MULTI-S, gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC, de 2 sortides.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	HABITATGE A		2,000				2,000			
								2,000	277,49	554,98

- 7 EF5A42B1 m Tub de coure R250 (semidur) 3/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			22,000	1,150			25,300			
2			0,000	0,000			0,000			
								25,300	7,69	194,56

- 8 EF5A62B1 m Tub de coure R250 (semidur) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 31

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			22,000	1,150			25,300			
2			0,000	0,000			0,000			
								25,300	9,02	228,21

- 9 EFQ33A4K m Aïllament tèrmic d'escuma elasmèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$ , col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			22,000	1,150			25,300			
2			0,000	0,000			0,000			
								25,300	7,25	183,43

- 10 EFQ33A5K m Aïllament tèrmic d'escuma elasmèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$ , col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			22,000	1,150			25,300			
2			0,000	0,000			0,000			
								25,300	6,43	162,68

- 11 EF5B24B1 m Tub de coure R220 (recuit) 1/4 " de diàmetre nominal i de gruix 0.8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, soldat per capil·laritat amb soldadura forta ( $T > 450^{\circ}\text{C}$ ) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,200	1,200			5,040			
2			5,800	1,200			6,960			
3			4,260	1,200			5,112			
								17,112	8,10	138,61

- 12 EF5B54B1 m Tub de coure R220 (recuit) 1/2 " de diàmetre nominal i de gruix 0.8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, soldat per capil·laritat amb soldadura forta ( $T > 450^{\circ}\text{C}$ ) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,200	1,200			5,040			
2			5,800	1,200			6,960			
3			4,260	1,200			5,112			
								17,112	10,50	179,68

- 13 EFQ3264K m Aïllament tèrmic d'escuma elasmèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 13 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 5000$ , col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,200	1,200			5,040			
2			5,800	1,200			6,960			

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 32

3			4,260	1,200		5,112			
							17,112	5,47	93,60

- 14 EFQ3241K m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 6 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,200	1,200			5,040			
2			5,800	1,200			6,960			
3			4,260	1,200			5,112			
								17,112	4,66	79,74

- 15 EG2DF6F2 m Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000	10,000			10,000			
2			1,000	1,500			1,500			
								11,500	37,25	428,38

**TOTAL 01.10.07 CLIMATITZACIÓ 13.614,61**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS  
Títol 3 08 AJUDES DE RAM DE PALETA

- 1 KY01X2ZZ u Ajudes de ram de paleta a la totalitat de les instal·lacions del local . Comprèn l'obertura i tapat de regates, encastament de caixetins i passos d'instal·lacions (inclòs els que afecten a forjats o murs de càrrega existents), acabat enguixat o arrebossat deixat a punt per a pintar. Mitjans auxiliars d'accés i seguretat. Retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	1.494,68	1.494,68

- 2 KY01Z1NE u Neteja completa final de l'obra per part d'empresa especialitzada, incloent llumeneres, baranes, vidres, etc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	390,00	390,00

- 3 KM31271K u Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A-144B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell, muntat superficialment en armari

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Planta baixa		2,000				2,000			
2	Planta altell		1,000				1,000			
								3,000	111,72	335,16

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 33

**TOTAL 01.10.08 AJUDES DE RAM DE PALETA 2.219,84**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 11 SEGURETAT I SALUT

- 1 **H141ZEPI** PA Partida alçada pel conjunt d'equips de protecció individual necessaris segons la normativa de seguretat i laboral per a tot el personal que intervingui a l'obra (contractista, subcontractistes i autònoms) en tot el transcurs de la mateixa.

Comentari	Tipus	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
						1,000	251,37	251,37

- 2 **HQU2ZEQU** u Equipament bàsic per al personal de l'obra: Banc i taula de fusta, adaptació d'espai com a vestuari d'obra, punt d'aigua i pica provisional, mirall i armari matèl·lic.

Comentari	Tipus	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
						1,000	402,20	402,20

- 3 **HM31161J** u Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs

Comentari	Tipus	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
						1,000	53,46	53,46

- 4 **HBBAF004** u Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 12 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs

Comentari	Tipus	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
						1,000	54,29	54,29

- 5 **HQU15Q0A** mes Lloguer de cabina sanitària de material plàstic, d'1,2x1,2x2,4 m amb 1 WC amb dipòsit químic de 220 l, 1 lavabo amb dipòsit aigua de 100 l, amb manteniment inclòs

Comentari	Tipus	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
						4,000	124,34	497,36

- 6 **I121ZBVO** u Muntatge, desmuntatge, amortització i desplaçaments a l'interior de l'obra de plataforma de treball de dimensions aproximades 3x1 m amb sistema de bastida tubular metàl·lica multidireccional per treballar a una altura d'entre 4 i 5 m, amb, amb bases regulables, i sistema per permetre el desplaçament interior a l'obra. Inclou escala d'accés a la plataforma, barana de protecció superior i totes les mesures de seguretat preceptives.

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		1,000				1,000			
							1,000	816,50	816,50

**TOTAL 01.11 SEGURETAT I SALUT 2.075,18**

Obra 01 PRESSUPOST PR4\_CARRETES 43

Capítol 12 CONTROL DE QUALITAT

- 1 **J060780A** u Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de sis provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Solera de formigó		1,000				1,000			

Euro

## PRESSUPOST

Data: 29/04/22

Pàg.: 34

							1,000	117,54	117,54
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

- 2 J5V1Z25 u Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina sintètica flexible, segons la norma UNE 104416, inclou mitjans auxiliars i ajudes per a l'execució de l'assaig.

Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
							1,000	230,00	230,00

- 3 J89ZZH01 u Inspecció de tècnic de laboratori extern a l'aplicador, per a determinació de:  
- Gruixos de pintura intumescent en conjunt de perfils metàl·lics ignífugats  
- Gruixos de projectat intumescent en sostre de bigues de fusta i revoltó

Amb els aparells necessaris, segons la norma UNE-EN ISO 2808, amb el nombre de determinacions necessari i elaboració d'informe de la inspecció.  
Inclou ajudes per facilitar l'accés als punts d'inspecció.

Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
							1,000	628,57	628,57

**TOTAL 01.12 CONTROL DE QUALITAT 976,11**