

**CONTRACTE TIPUS**

**SERVEIS RELATIUS A LA CAPTACIÓ DE BENEFICIARIS D'AJUDES A LA  
REHABILITACIÓ, FINANÇAT AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ,  
TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL  
REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE  
L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

**F220000424**

## REUNITS

D'una part la xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

De l'altra, xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx

## INTERVENEN

La primera en nom i representació de la societat Mercantil "**FOMENT DE CIUTAT, SA**", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, xxxxx

El Sr./Sra. xxxxx actua en la seva condició de xxxxx d'acord amb l'escriptura xxxxx autoritzada pel Notari xxxxx el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte.

## EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, FOMENT DE CIUTAT, SA té per funcions pròpies la realització de projectes integrals.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, va convocar un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS RELATIUS A LA CAPTACIÓ DE BENEFICIARIS D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ, FINANÇAT AMB FONDS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de FOMENT DE CIUTAT, SA, en data XXXXX

IV.- L'òrgan de contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA, per resolució de data xxxxx va acordar adjudicar el contracte de serveis esmentat en l'expositiu III a l'empresa **xxxxxx**

V.- El Contractista ha acreditat davant de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present

Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Condicions reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, mitjançant un aval definitiu, que ha quedat dipositat a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

## **CLÀUSULES**

### **1.- OBJECTE**

1.- L'objecte del contracte el constitueix els SERVEIS RELATIUS A LA CAPTACIÓ DE BENEFICIARIS D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ, FINANÇAT AMB FONDS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, conforme a la documentació de licitació.

2. El servei objecte del present contracte s'executarà d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars, com annex núm.1
- Plec de Condicions Tècniques, com a annex núm. 2.
- Preu ofertat, com annex núm. 3
- Còpia de la fiança, com annex núm. 3
- Documentació tècnica, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

2.- Els treballs de referència es realitzaran directament pel contractista, al seu risc i ventura, sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de FOMENT DE CIUTAT, SA, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. FOMENT DE CIUTAT, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

## **2.- PREU**

1.- L'import total màxim i estimatiu es fixa en la quantitat de xxxxx (xxxxx €), IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada serà aplicar els preus unitaris oferts pel resultats:

60% del preu unitari ofert per cada Habitatge o comunitat de propietaris (en aquest darrer cas es pagarà pel número d'habitatge que conformin la CCPP) que contacti amb l'Oficina de rehabilitació per sol·licitar informació i s'acrediti que aquest contacte deriva de l'acció de captació de l'adjudicatari. Fins a un màxim del 70% de l'import total estimatiu del contracte.

40% del preu unitari ofert per cada Habitatge o comunitat de propietaris (en aquest darrer cas es pagarà pel número d'habitatge que conformin la CCPP) i s'acrediti que aquest contacte deriva de l'acció de captació de l'adjudicatari.

En cap cas es podrà superar l'import màxim del present contracte.

2.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

## **3.- TERMINI I LLOC DELS TREBALLS**

1. El termini de subministrament i instal·lació es fixa en CINCO (5) MESOS o fins que finalitzi el pressupost d'adjudicació. Es podrà prorrogar fins a un màxim addicional de 2 mesos en cas que no s'hagi esgotat el pressupost base de licitació.

Caldrà presentar una planificació d'execució dels treballs.

2. Els retards produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui.

3. El lloc de l'execució dels serveis es realitzarà in situ, amb contacte directe a les CCPP, sense perjudici de reunions de seguiment i coordinació que es puguin sol·licitar per part de Foment de Ciutat

5. La Direcció del servei estarà a càrrec i es desenvoluparà sota responsabilitat exclusiva dels adjudicataris del servei. En cap cas podrà introduir modificacions que alterin les obligacions dels contracte i la finalitat del contracte.

#### **4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a responsable del contracte al Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat.

El responsable del contracte designat per FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porti a terme el Contractista. Podrà delegar alguna de les seves funcions en qui consideri oportú.

El contractista designarà un representant que serà l'encarregat d'informar a Foment de Ciutat de l'evolució dels treballs i respondre a aquelles qüestions que li siguin sol·licitades.

#### **5.- CONTROL DE QUALITAT**

FOMENT DE CIUTAT podrà realitzar qualsevol comprovació o verificació de la correcta execució de la prestació. En cas que el resultat sigui negatiu, totalment o parcialment, es requerirà per tal que adopti les mesures escaients sense perjudici d'accions correctives que es realitzin

El Contractista serà plenament responsable de la qualitat dels treballs que executi.

#### **6.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

1. El Contractista facilitarà a FOMENT DE CIUTAT, SA la següents informació:

- a. Quinzenalment: proposta de visites a CCPP/Habitatges a realitzar, als efectes que el responsable de contracte validi la seva correcció.
- b. Setmanalment: relació de finques/habitatges visitats als efectes de poder verificar la seva execució i validar el contacte posterior, en el seu cas.
- c. Consentiment informats pel tractament de dades personal.
- d. Pla de mesures antifrau o mesures antifrau.
- e. Relació d'empreses subcontractades amb la informació sol·licitada al plec de condicions.
- f. Tota aquella documentació prevista a a la documentació de licitació.

En cas d'haver ofert millores en el servei haurà d'acreditar el seu compliment.

#### **7.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportú la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1.- Penalització per incompliment d'ordres del responsable del contracte. En cas que el Contractista incompleixi les ordres del responsable del contracte de manera que el propi responsable consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'objecte del contracte, el responsable del contracte podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT, SA la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT, SA ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de manera immediata.

En cas de no produir-se l'oportuna reparació de forma immediata, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 1.000 euros, que es farà efectiva en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contracte, en cas de nova reiteració es resoldrà el contracte..

2.- Manca de presentació de la documentació d'obligada presentació: 50 €/dia de retard, acumulable per cada manca de presentació.

3.- Falsedat de dades lliurades: 2,5% de l'import d'adjudicació fins a un màxim de 5%, que implicarà resolució de contracte, en cas que es detecti dol o culpa greu.

4.- Queixes dels ciutadans per contacte reiterat sense justificar: FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 1.000 euros, que es farà efectiva en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contractista de substituir al responsable contracte, en cas de nova reiteració es resoldrà el contracte..

## **8.- SUBCONTRACTACIÓ**

1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment els treballs objecte del present contracte amb tercers. Per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. FOMENT DE CIUTAT, SA quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el Subcontractista no sent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se amb caràcter general, exclusivament amb el Contractista.

2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a FOMENT DE CIUTAT, SA de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del contracte a realitzar pel subcontractista. A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, declarant que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en el Plec.

3.- El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empresa que es trobin en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinin la prohibició d'intervenir com subcontractista en els termes establerts en la normativa aplicable

4.- En cap cas, el subcontractista podrà, alhora, subcontractar la prestació que té encarregada pel contractista.

5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució dels treballs, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es derivin de la contraprestació acordada.

## **9.- RISCOS DEL CONTRACTE**

1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista. El present contracte és de resultat i s'haurà d'assolir el mateix complint les condicions d'execució previstes.

2.- En conseqüència, els treballs es realitzaran en quan el seu cost i termini d'execució a risc i ventura del Contractista, excepte en els supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista

3.- La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconeixement de tota la documentació de la licitació, la visita a l'edifici i tenir coneixement de les condicions d'execució, abast, superfície i localització dels elements de fusta, i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució dels treballs alliberant a FOMENT DE CIUTAT, SA de tota la responsabilitat o reclamació que li sigui exigida referent a això.

4.- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractats, si escau, dels del personal que li prestin serveis i dels d'altres persones per que hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats en els elements a tractar, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables, i especialment dels danys causats als indrets en els que realitzi el lliurament i instal·lació, si s'escau, i durant aquesta.

## **10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

Així mateix s'haurà de presentar la següent documentació. El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

Amb caràcter únic:

- Declaracions responsable relatius al compliment del pla antifrau, ètic, de conflicte d'interessos de tot el personal que contracti l'adjudicatari. Aquesta declaració haurà de constar que haurà de comunicar qualsevol canvi en aquestes condicions.

- Adscripció del personal. Identificant nom, cognoms, DNI, tipus de contracte, Jornada laboral, antiguitat.

S'haurà d'actualitzar qualsevol canvi.

B. Amb caràcter mensual:

- Fulls de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, així com els fulls de salari de tot el personal que presta els seus serveis en el programa.

- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les

condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 12.8 que, referència al número de factura, proveïdor, data de factura, data dels treballs, data de conformació i data de pagament.

C. Amb caràcter trimestral:

- Informació relativa:

Nom del perceptor final dels fons.

Nom del contractista i subcontractista i,

Nom, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista.<sup>1</sup>

D. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.

---

<sup>1</sup> 6) «titular real»: la persona o personas físicas que tengan la propiedad o el control en último término del cliente o la persona o personas físicas por cuenta de las cuales se lleve a cabo una transacción o actividad, con inclusión, como mínimo, de:

a) en el caso de las personas jurídicas:

i) la persona o personas físicas que en último término tengan la propiedad o el control de una persona jurídica a través de la propiedad directa o indirecta de un porcentaje suficiente de acciones o derechos de voto o derechos de propiedad en dicha entidad, incluidas las carteras de acciones al portador, o mediante el control por otros medios, exceptuando las sociedades que coticen en un mercado regulado y que estén sujetas a requisitos de información acordes con el Derecho de la Unión o a normas internacionales equivalentes que garanticen la adecuada transparencia de la información sobre la propiedad.

El hecho de que una persona física tenga una participación en el capital social del 25 % más una acción o un derecho de propiedad superior al 25 % en el cliente será un indicio de propiedad directa. El hecho de que una sociedad, que esté bajo el control de una o varias personas físicas, o de que múltiples sociedades, que estén a su vez bajo el control de la misma persona o personas físicas, tenga una participación en el capital social del 25 % más una acción o un derecho de propiedad superior al 25 % en el cliente será un indicio de propiedad indirecta. Lo anterior se aplicará sin perjuicio del derecho de los Estados miembros a decidir que un porcentaje menor pueda ser indicio de propiedad o control. La existencia de «control por otros medios» podrá determinarse, entre otras maneras, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 22, apartados 1 a 5, de la Directiva 2013/34/UE del Parlamento Europeo y del Consejo (29),

ii) en caso de que, una vez agotados todos los medios posibles y siempre que no haya motivos de sospecha, no se identifique a ninguna persona con arreglo al inciso i), o en caso de que haya dudas de que la persona o personas identificadas sean los titulares reales, la persona o personas físicas que ejerzan un cargo de dirección de alto nivel, las entidades obligadas conservarán registros de las medidas tomadas para identificar a quien ejerce la titularidad real con arreglo al inciso i) y al presente inciso;

b) en el caso de los fideicomisos:

i) el fideicomitente,

ii) el fideicomisario o fideicomisarios,

iii) el protector, de haberlo,

iv) los beneficiarios; o cuando los beneficiarios de la entidad o la estructura jurídica estén aún por designar, la categoría de personas en beneficio de la cual se ha creado o actúan principalmente la entidad o la estructura jurídica,

v) cualquier otra persona física que ejerza en último término el control del fideicomiso a través de la propiedad directa o indirecta o a través de otros medios;

c) si se trata de entidades jurídicas como las fundaciones, y de estructuras jurídicas similares a los fideicomisos, estarán incluidas en esta categoría la persona o personas físicas que ejerzan un cargo equivalente o similar a los contemplados en la letra b);

- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts. Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

## **11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES**

1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut del Treball, sindical i mediambiental; sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de FOMENT DE CIUTAT, SA del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- A l'efecte de control per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense que això impliqui, no obstant, cap obligació per a aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar, sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, SA, tenir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA, en tot moment, els documents, certificats i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal del treball i instal·lació o de terceres persones com a conseqüència dels treballs contractats.

4.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona d'execució dels treballs. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució dels treballs, aquestes fossin paralitzades o suspeses per aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini, sense perjudici de les accions que FOMENT DE CIUTAT, SA pugui prendre referent a això.

## **12.- RÈGIM DE FIANCES**

1.- S'incorpora a aquest contracte, com annex núm. 3, una còpia de la fiança constituïda pel contractista a favor de FOMENT DE CIUTAT, SA, per un import del 5%/10% de l'import d'adjudicació. Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que es derivin com a conseqüència del present contracte. En el supòsit que es modifiqui l'import dels treballs a realitzar, s'haurà d'adequar també l'import de la fiança.

2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que si escau podria haver abonat FOMENT DE CIUTAT, SA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que cobreixi, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per a FOMENT DE CIUTAT, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu moment les sumes disposades si així resultarà procedent.

4.- La fiança serà retornada al Contractista per a la seva cancel·lació una vegada passat el termini de garantia comptat des de la finalització del servei.

Sense perjudici d'allò indicat anterior es podrà reduir la garantia al 50% a partir del tercer mes de finalització del contracte. La nova garantia a presentar s'haurà d'ajustar als requeriments de Foment de Ciutat i tindrà per objecte garantir la correcta execució dels treballs.

### **13.- FORMA DE PAGAMENT**

1.- Mensualment el contractista podrà facturar el preu del servei abonable que serà resultat d'aplicar els preus unitaris oferts pel resultats:

60% del preu unitari ofert per cada Habitatge o comunitat de propietaris (en aquest darrer cas es pagarà pel número d'habitatge que conformin la CCPP) que contacti amb l'Oficina de rehabilitació per sol·licitar informació i s'acrediti que aquest contacte deriva de l'acció de captació de l'adjudicatari. Fins a un màxim del 70% de l'import total estimatiu del contracte.

40% del preu unitari ofert per cada Habitatge o comunitat de propietaris (en aquest darrer cas es pagarà pel número d'habitatge que conformin la CCPP) i s'acrediti que aquest contacte deriva de l'acció de captació de l'adjudicatari.

En cap cas es podrà superar l'import màxim del present contracte.

L'abonament de les factures tindrà lloc mitjançant transferència bancària, en els terminis previstos al Real Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol.

2.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA

### **14.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS**

1.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs. En el cas de suspensió dels treballs el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització.

2.- Si la suspensió fos total, una vegada transcorregut un termini de 1 any, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, i una indemnització del 1% de preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per executar.

## **15. RESOLUCIÓ I RECISSIÓ**

1.- Seran causa de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En els casos que la causa sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.
- La dissolució o extinció de FOMENT DE CIUTAT, SA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència del contractista en qualsevol altre procediment. En la declaració de concurs, i fins que no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà decidir potestativament que es continuï el l'execució del contracte, sempre i quan el contractista aporti les garanties suficients, a criteri d'FOMENT DE CIUTAT, SA, per la seva execució.
- El mutu acord entre FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista. Aquesta causa únicament es podrà aplicar quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que existeixin raons d'interès públic, apreciades per FOMENT DE CIUTAT, SA, que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La no formalització del contracte en termini.
- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixin l'execució dels treballs per part del Contractista. Es qualificaran com deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en l'execució, condicions ambientals i termini dels treballs.
- La suspensió, per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, de la iniciació de l'execució del present contracte per un termini superior a 6 mesos a partir de la data de signatura del mateix.
- El desistiment o la suspensió dels treballs per un termini superior a 1 mes, acordada per FOMENT DE CIUTAT, SA.
- La demora en el pagament per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA per un termini superior a 6 mesos.
- Altres supòsits previstos expressament en el present contracte.

2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

3.- La resolució del contracte per qualsevol de les causes indicades a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 1 produirà els següents efectes:

a) Es procedirà a una liquidació sumaria dels treballs realitzats i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a FOMENT DE CIUTAT, SA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà al Contractista la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret d'FOMENT DE CIUTAT, SA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no quedi cobert per l'import d'aquella fiança i sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

c) Si la resolució del present contracte es produeixi per incompliment de FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest haurà d'indemnitzar al Contractista pels danys i perjudicis causats.

En el supòsit de resolució del contracte per suspensió de la iniciació dels treballs per temps superior a 4 mesos, el contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització de l'1% del preu de l'adjudicació (IVA exclòs). En el cas de desistiment o de suspensió del treball per un termini superior a 1 any per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, el Contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 3% del preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per executar.

4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà en qualsevol moment rescindir el contracte, per motius d'interès general degudament justificats, mitjançant l'abonament al contractista de l'import dels treballs executats i lliurats a FOMENT DE CIUTAT, SA, més una indemnització calculada en l'1% de l'import del contracte que resulti pendent d'execució al temps de declarar la rescissió. En el supòsit de rescissió unilateral del contracte FOMENT DE CIUTAT, SA retornarà al Contractista la fiança dintre del termini màxim de 30 dies a contar des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar la devolució.

## **16.- CONFIDENCIALITAT**

El contractista s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest contracte, ja sigui subministrada per FOMENT DE CIUTAT, SA o obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per FOMENT DE CIUTAT, SA. El contractista s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per FOMENT DE CIUTAT, SA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de serveis similars, a efectes estadístics. El contractista es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que el contractista).

El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

## **17.- RÈGIM JURÍDIC**

El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

XXXXXXX  
Foment de Ciutat, SA

XXXXXXXXX  
El Contractista