

Informe justificatiu necessitat i idoneïtat

**SERVEIS RELATIUS A LA CAPTACIÓ DE BENEFICIARIS D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ,
FINANÇAT AMB FONTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE
CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE,
AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

Exp. F220000424

El Director del Departament de Serveis Generals de Foment de Ciutat emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS RELATIUS A LA CAPTACIÓ DE BENEFICIARIS D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ, FINANÇAT AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, el desplegament d'un pla integral per la difusió, acompanyament i agilització de les ajudes a la rehabilitació finançat amb fins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en les actuacions d'adequació de promoció d'una activitat econòmica que cobreixi i atengui les necessitats dels residents i que afavoreixi la millora de la qualitat de vida dels mateixos. Els locals a on es realitzarà l'activitat econòmica és de titularitat municipal i necessita una adequació per poder realitzar aquestes finalitats.

Aquests treballs són susceptibles d'obtenir finançament a càrrec del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència, fons next generation.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Tercer.- L'objecte dels treballs a desenvolupar és:

1. Promocionar i donar a conèixer entre els potencials interessats les subvencions del programa de rehabilitació d'elements comuns en edificis d'habitatges dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges convocats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i regulades per Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre de 2021, així com del ventall d'ajuts, subvencions i modalitats de finançament que posi en marxa l'IMHAB en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana.
2. Informar als potencials interessats sobre la possibilitat de presentar les sol·licituds de subvencions previstes en les bases reguladores esmentades, així com sobre les vies que han de permetre accedir a la resta d'ajuts, subvencions i modalitats de finançament que posi en marxa el CHB en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana.
3. Aportar la documentació necessària per realitzar el seguiment dels treballs executats i donar compliment als requeriments normatius exigits.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès l'import, temporalitat i necessitat de coordinació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	sense IVA	amb IVA
2022	23.837,85 €	28.843,80 €
2023	25.824,34 €	31.247,45 €
	49.662,19 €	60.091,25 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	92000

EXERC.PRESSUPOST.

2022-2023

Quart.- La durada prevista dels treballs a contractar és de 5 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte. Si no s'arriba a esgotar el pressupost es podrà prorrogar fins a 2 mesos addicionals sense canvi d'import.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Tot i l'art. 50 del Real Decret-Llei 36/2020, que preveu l'aplicació del procediment d'urgència pels procediments finançats mitjançant fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, cal tenir present les indicacions de la Instrucció d'11 de març de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha de considerar com a excepcional, considerant els terminis i la prioritització de la concurrència es tramitarà per la via ordinària.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 65 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

1.1 Memòria descriptiva dels treballs a executar.....fins a 25 punts

Considerant allò indicat al plec de prescripcions tècniques l'ofertant presentarà una memòria a on exposarà, desenvoluparà i concretarà els treballs a desenvolupar i com es realitzaran.

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de la memòria presentada, conforme a la següent puntuació:

Memòria descriptiva dels treballs a executar	Puntuació assignada
Excel·lent. Memòria molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	25 punts
Quasi excel·lent. Memòria molt completa, exhaustiva, detallada i coherent.	20 punts
Notable. Memòria completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	15 punts
Correcte. Memòria correcta, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	10 punts
Bàsica. Memòria bàsica.	5 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

1.2 Identificació dels aspectes més rellevants.....fins a 15 punts

L'ofertant haurà de presentar un informe a on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes més importants d'aquesta actuació. Aquests aspectes (màxim 10) s'identificaran en base a l'objecte dels treballs i la finalitat de l'actuació.

Es valorarà cada aspecte identificat de forma individual, considerant la seva incidència i rellevància. No es valorarà informació no rellevant.

- **Aspectes i/o problemes que considera més rellevants**, fins a 10 punts. Es valorarà la identificació dels aspectes més significatius a resoldre en l'execució dels treballs. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitats dels projectes. Caldrà presentar una breu justificació de la raó per la que considera com a més rellevant.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	Valoració de cada aspecte
<i>Identificació d'un punt propi transcendental, que requereix una adequada solució</i>	1,5
<i>Identificació d'un punt propi de gran importància, que requereix una adequada solució</i>	1
<i>Identificació d'un punt propi bàsic, que requereix una adequada solució</i>	0,5
<i>Identificació d'un punt que es considera poc rellevant pel projecte concret.</i>	0,2
<i>No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.</i>	0

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

El licitador haurà d'identificar cadascun dels aspectes a valorar (de l'1 al 10). Es valoraran els 10 primers aspectes identificats.

1.3 Metodologia de treball per a donar solució als aspectes identificats a l'apartat 1.2 anterior.....fins a 10 punts

L'ofertant haurà de presentar una memòria a on faci una descripció de les metodologies de treballs (tant d'anàlisi com de solució) que emprarà durant l'execució dels treballs per tal de solucionar de forma adequada els aspectes i/o problemes identificats a l'apartat 1.2, tenint en compte el que es descriu en el Plec tècnic.

Es valorarà l'adequació de les proposta metodològica per tal de solucionar de forma adequada els aspectes i/o problemes identificats a l'apartat 1.2 No es valorarà informació no rellevant.

<i>Descripció</i>	<i>Treball d'anàlisi</i>	<i>Proposta de solució/seguiment</i>
<i>Metodologia exhaustiva</i>	1,00	1,00
<i>Metodologia notable</i>	0,75	0,75
<i>Metodologia bàsica</i>	0,40	0,40
<i>No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient</i>	0,00	0,00

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

El licitador haurà d'identificar cadascuna de les propostes de solució en relació als aspectes identificats (de l'1 al 10p0").

1.4 Organització, distribució i adequació de recursos i tasques, amb especial referència als aspectes rellevants de la problemàtica a resoldre.....fins a 15 punts.

Memòria detallada i justificada dels treballs a realitzar.

S'atorgarà la major puntuació a qui presenti, una millor coherència entre finalitats i objectius i mitjans, així com un major grau de detall i concreció en la descripció, justificació de l'organització, responsabilitats i coordinació de l'equip assignat a la realització dels treballs i coordinació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua, i/o innecessària.

Aquesta proposta haurà de contemplar el desenvolupament i aplicació d'un pla de mesures antifrau i el seguiment del seu compliment.

Es puntuarà la proposta de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Organització del personal, fins a 10 punts. *Es valorarà la proposta de personal en relació a treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Coherència organització amb finalitats, objectius i mitjans.</i>	<i>Coordinació</i>
<i>Proposta exhaustiva</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>
<i>Proposta notable</i>	<i>3,50</i>	<i>3,50</i>
<i>Proposta bàsica</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

El no desenvolupament/tractament del pla antifrau implicarà que la proposta es valori com a bàsic o incongruent.

- Organització de les funcions i responsabilitats (jerarquia de decisions), fins a 5 punts. *Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions, responsabilitats i dedicació estimada</i>
<i>Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip.</i>	<i>5,00</i>
<i>Descripció notable, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip.</i>	<i>3,50</i>
<i>Descripció bàsica de les responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip que es considera suficient.</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00</i>

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 35 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 30 punts.

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 35 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei. Fins 5 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	3
$> 4 a \leq 5$	4
$> 5 a \leq 6$	4,5
> 6	5

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 35 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor, dels què no menys de 20 punts hauran de resultar dels apartats 1.1 i 1.2.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritat als criteris automàtics més enllà del preu ofertat.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ha pujat fins al 10%, atès que el petit import de l'obra pot implicar que una quantia molt reduïda suposi incórrer en baixa desproporcionada. Ampliant aquest marge es considera que s'ajusta a la tipologia de l'obra.

En relació a l'increment dels salaris: els salaris considerats són els salaris mínims, salaris segons conveni de referència general. Es considera adient valorar un cert increment per premiar aquelles entitats que superin moderadament aquesta base, així mateix s'ha de considerar que un salari superior al mínim ha de ser un element de reconeixement pel professional que ha de treballar amb un elevat grau de motivació i a on s'ha de crear una relació de confiança amb la comunitat.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

President: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui

Vocal: Gerent del Consorci d'Habitatge de Barcelona, o persona en qui delegui.

Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretari: Lletrada del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració, atès que els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques no superen el 50% del total de la puntuació. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Cap del Departament Foment de la Rehabilitació
2. Coordinadora d'Ocupació i Activitat Econòmica
3. Tècnica de Comunicació de Foment de Ciutat

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui

Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)
7. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)
8. Definició i seguiment d'un pla antifrau/mesures antifrau
9. Seguiment subcontractistes (DACIs)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Valoració preu <35%			x
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Salari treballadors <=10%			x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de 49.662,19 €, IVA exclòs, que coincideix amb el Pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

La valoració de les actuacions s'ha realitzant considerant un equip base de 1 coordinador i 2 oficials a jornada completa, aplicant les despeses de referència de Seguretat Social; punt mitjà de les despeses generals¹; i beneficis de referència conforme a les dades d'anàlisi de balanços del Banc d'Espanya. De l'aplicació d'aquestes despeses se'n deriva un pressupost base de licitació de: **QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS D'EURO (49.662,19 €), IVA exclòs.**

El contracte es configura com un contracte de resultat, a abonar per objectius:

1r. Objectiu: per cada habitatge o CCPP que sol·liciti informació i vingui d'aquest servei: 60% del preu unitari, fins a un màxim del 70%.

¹ Recomanació 1/2021, de 28 d'octubre, sobre despeses generals empès per la Direcció General de Patrimoni i Contractació del Govern de Canàries:

https://www3.gobiernodecanarias.org/cpi/gestionconocimiento/recursos/doc/Recomendacion%201_2021_V_E.pdf

2n. Objectiu: per cada habitatge o CCPP que presenti la documentació necessària per sol·licitar ajuda: 40% restant, fins al màxim acumulat del 100%.

S'ha estimat el número d'habitatges potencials que podria arribar a assessorar i presentar a sol·licitar ajudes i s'estima en 1400 en un termini de 5 mesos, no obstant si arriba als objectius abans podrà finalitzar el contracte abans, conforme al caràcter de contracte de resultat.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Directora General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Catorzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat