

Informe justificatiu necessitat i idoneïtat

OBRES RELATIVES A LA REDISTRIBUCIÓ DE LES OFICINES MUNICIPALS SITUADES AL CARRER PUJADES 350 PER A LA INSTAL·LACIÓ DE L'OFICINA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓ NEXT GENERATION, FINANÇATS AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE

Exp. F220000425

**FOMENT
DE CIUTAT**



El Director del Departament de Serveis generals Foment de Ciutat emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES RELATIVES A LA REDISTRIBUCIÓ DE LES OFICINES MUNICIPALS SITUADES AL CARRER PUJADES 350 PER A LA INSTAL·LACIÓ DE L'OFICINA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓ NEXT GENERATION, FINANÇATS AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, un pla integral per facilitar l'accés i concessió de les ajudes a la rehabilitació a càrrec dels fons Next Generation UE.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en les actuacions d'adequació de promoció d'una activitat econòmica que cobreixi i atengui les necessitats dels residents i que afavoreixi la millora de la qualitat de vida dels mateixos. Els locals a on es realitzarà l'activitat econòmica és de titularitat municipal i necessita una adequació per poder realitzar aquestes finalitats.

Aquests treballs són susceptibles d'obtenir finançament a càrrec del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència, fons next generation.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Tercer.- El projecte d'execució de les obres contempla la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (15 i 6%, respectivament). D'aplicar aquests preus unitaris deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 45.162,75 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 9.032,55 €, IVA exclòs.

Conforme l'article 111 RGCAP s'incrementa el percentatge de despeses generals d'obra fins el 15% considerant l'existència de tràmits administratius i legals addicionals als habituals derivats del compliment de les exigències per obtenir el finançament xxxx. Bàsicament aquestes mesures seran:

- Confecció Pla antifrau propi i seguiment.
- Remissió d'informació periòdica (DACI, Subcontractistes...).

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa que els locals, tot i estar separats, es troben un al costat de l'altre, separats per una mitgera. La divisió en lots es considera artificial i perjudicial per a la gestió de la instal·lació resultant (període de garantia, obra de rehabilitació, gestió de dues obres simultànies en un mateix espai) i d'un import poc interessant a dividir.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2022	45.162,75 €	54.646,93 €

Aquesta partida inclou un import equivalent al 20% del pressupost de licitació (9.032,55 €, IVA exclòs) per atendre possibles modificacions.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2022

Quart.- La durada prevista dels treballs a contractar és d'1,5 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació urgent, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP, i l'art l'art. 50 del Real Decret-Llei 36/2020, que preveu l'aplicació del procediment d'urgència pels procediments finançats mitjançant fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Es justifica la necessitat de tramitar-ho urgentment deriva en la necessitat d'executar les obres en el menor termini possible i atès que les consideracions inicials eren que fos inferior a 40.000 €, sense IVA (procediment menor). Activar l'oficina en el menor termini possible és d'interès públic per atendre adequadament als ciutadans i agilitzar l'execució de fons comunitaris.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 36 PUNTS

1.- OFERTA TÈCNICA:

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 8 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 8 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 36 punts (1)

1.1.- La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 20 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència
Exhaustiu	10,00	5,00	5,00
Correcta	8,00	4,00	4,00
Bàsica	4,00	2,00	2,00
Amb carències o defectes rellevants	2,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

1.2.- Mesures per evitar o limitar les immissions o molèsties a l'activitat actualment en execució.....0 a 12 punts

L'ofertant presentarà propostes per reduir i/o evitar les molèsties i/o immissions, derivades per l'execució de les obres, a l'activitat en execució (oficina de l'habitatge al districte de Sant Martí). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per evitar o limitar immissions/molèsties (fins a un màxim de 6 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	2
Millora redueix substancialment la problemàtica	1,50
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,70
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

1.3.- Pla de gestió mediambiental (fins a 4 punts)

Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra..... 0 a 4 punts

L'oferent presentarà propostes (màxim 4) per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Descripció	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Millora que aporta solució total	1,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,75
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,40
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 64 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica (fins a 35 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 18 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 12 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 35 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€lic = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€omin = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

2.2.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni. (fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
≥ 0 a ≤ 1	0
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	3
> 4 a ≤ 5	3,5
> 5 a ≤ 6	4

> 6 a ≤ 7	4,5
> 7	5

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.3.- Reducció de termini (fins a un màxim de 5 punts)

Prenent com a referència el termini d'execució previst per a l'execució de les obres es valora la reducció de termini conforme allò indicat al quadre adjunt:

Reducció de termini	Puntuació assignada
2 dies	1
4 dies	2
6 dies	3
8 dies	3,5
10 dies	4
12 dies	4,5
14 dies	5

2.4.- Pla de resposta en relació a la reposició de materials (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà el compromís presentat per l'empresa ofertant, en relació a la reposició de materials, en el supòsit de que calgués procedir a la reposició de materials, amb especial i necessària referència als terminis i preu. Aquest pla de resposta s'entendrà vigent durant un termini de 5 anys i directament exigible per la propietat. En cap cas pot suposar una reducció de l'abast de la garantia de la construcció.

Es puntuarà el pla de resposta de reposició de materials conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Preu (fins a 0,5 punts). Pel preu de reposició proposat. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Preu
Sense cost.	2,5
Amb un descompte del 25% dels preus unitaris	2,25
Pel mateix import que l'ofertat en licitació	2,00
Import superior o no concreta.	0,00

- *Termini de resposta (fins a 1 punt). Per la presentació d'un termini competitiu de resposta. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Termini de resposta
Termini no superior a 48 hores	2,5
Termini no superior a 72 hores	2,25
Termini no superior a una setmana	2,00
Termini superior o no concreta.	0,00

- *Excepcions. Pel grau d'excepcions o salvetats en relació a l'abast de la reposició de material. Factor de correcció que multiplicarà la suma de les puntuacions anteriors.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Factor multiplicador sobre la suma de les puntuacions del paràmetres de cost i termini.
Sense excepcions	1
Excepcions poc rellevants (parts de l'obra que no requereixen manteniment amb excepcions molt limitades i poc rellevants)	0,80
Excepcions rellevants tot i que l'abast de la reposició és interessant i útil. Es considera de certa utilitat.	0,40
Excepcions molt substancials i molt rellevant, tot i que resten alguns elements. Es considera d'utilitat limitada.	0,20
No concreta o excepcions que deixen sense contingut la utilitat d'aquest paràmetre.	0,00

2.5.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris. (fins a 2 punt)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:
Fórmula:

$$P_i = 2 - \left(\frac{100 * (B_{\max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

2.6.- Altres criteris de valoració automàtics. (fins a 12 punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi els següents aspectes a la seva oferta

Descripció	Puntuació assignada
Execució d'obres en dissabte. Dins de l'horari permès per execució d'obres	6 punts
Execució d'obres durant tot el mes d'agost (en cas que	6 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 18 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 12 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 35 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€lic = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€omin= Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en

compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

2.2.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni. (fins a 10 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
≥ 0 a ≤ 1	0
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	3
> 4 a ≤ 5	4,5
> 5 a ≤ 6	6
> 6 a ≤ 7	7,5
> 7 a ≤ 8	9
> 8	10

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.3.- Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral. (fins a 4 punts)

Es valorarà la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte, en funció de:

Número de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte	Puntuació assignada
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Cap	0 punts
1 persona	4 punts

El personal indicat s'haurà d'haver incorporat no més enllà de la primera setmana d'inici de les obres i s'estendrà durant l'execució de les mateixes.

2.4.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris. (fins a 1 punt)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 1 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 18 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 12 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritats als criteris automàtics més enllà del preu ofertat.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ha pujat fins al 10%, atès que el petit import de l'obra pot implicar que una quantia molt reduïda suposi incórrer en baixa desproporcionada. Ampliant aquest marge es considera que s'ajusta a la tipologia de l'obra.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidenta: Directora de Participació i Projectes estratègics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
 - Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
 - Vocal: Gerent del Districte de Ciutat Vella de Barcelona, o persona en qui delegui.
 - Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
 - Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretari/a: Tècnic/a del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració, atès que els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques no superen el 50% del total de la puntuació. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Responsable dels serveis tècnics de Foment de Ciutat, SA
2. Arquitecte redactor del Projecte.
3. Coordinador del Pla de Barris al Districte de Ciutat Vella, de Foment de Ciutat, SA.

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui
Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

S'inclou el recurs d'alçada impropï previst a la LLCSP per als contractes d'obres amb VEC inferior a 3.000.000,00 €, IVA exclòs.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)

7. Valoració d'incrementos salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)ç
8. Definició i seguiment d'un pla antifrau.
9. Seguiment subcontractistes (DACIs)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Salaris treballadors <=10%			x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de 54.195,30 €, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 45.162,75 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (15 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Directora General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropï aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Catorzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat