

FOMENT DE CIUTAT, SA
PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

ACORD MARD

OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Nº EXP: F220000547

Índex

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS RELATIU A L'ACORD MARC RELATIU A LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	3
I. DISPOSICIONS GENERALS	6
CLÀUSULA 1.- OBJECTE, FINALITATS DE L'ACORD MARC I RÈGIM JURIDIC.....	6
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PRESSUPOST DE LICITACIÓ	7
CLÀUSULA 3.- PERÍODE DE VIGÈNCIA I TERMINIS D'EXECUCIO DE REFERÈNCIA.....	8
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC, DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES I NOMBRE MÀXIM D'EPRESES QUE ES PODRAN SELECCIONAR.....	9
CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.....	10
II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC	10
CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS/ES.....	10
CLÀUSULA 7.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I FINANCERA EXIGIDA.....	14
7.1. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:.....	14
7.2. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:.....	15
CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS	16
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS/ES. DOCUMENTACIÓ	20
9.1 Sobre A (tancat).....	20
9.2.- SOBRE B (TANCAT).....	21
9.3.- SOBRE C (TANCAT).....	22
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	23
CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.....	25
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	25
III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC	27
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	27
CLÀUSULA 14.- RENUNCIA O DESISTIMENT.....	29
CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA	29
CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DE L'ACORD MARC	30
IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS BASATS EN L'ACORD	31
CLÀUSULA 17.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES	31
CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC	31
CLÀUSULA 19.- VARIACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	33
CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES	33
CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT	34
CLÀUSULA 22.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.....	34
CLÀUSULA 23.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	35
V. ENCÀRRECS DE SERVEIS - CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC	35
CLÀUSULA 24.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC.....	35
CLÀUSULA 25.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC.....	36
CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS SERVEIS	39
CLÀUSULA 27.- TERMINI DE GARANTIA	41
ANNEX NÚMERO 2.A	43
1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS	43

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 51 punts):47

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CONDICIONS
PARTICULARS RELATIU A L'ACORD MARC RELATIU A LES OBRES
D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **979.151,77 € (NOUS CENTS SETANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que es correspon a:

Pressupost base de licitació	Possibles modificacions
979.151,77 €	Les que prevegi la contractació basada en l'acord marc

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **979.151,77 € (NOUS CENTS SETANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació de referència és una estimació, esdevenint una dada de referència per a la presentació de la proposta econòmica. L'import final vindrà determinat per la relació de treballs realment executats.

C.- TERMINI DE DURACIÓ: 24 mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència amb un màxim addicional de 24 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc

Veure clàusula 3 del present document. Els treballs adjudicats dins del termini de vigència continuaran fins a la seva finalització, encara que es perllonguin fora del termini de duració.

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No.**

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **No procedeix**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: No s'exigeix per l'Acord marc. Sí s'exigeix pels contractes basats en l'acord marc (**5 % de l'import del pressupost base de licitació de cada contracte derivat**).

H.- TERMINI DE GARANTIA: **Per cadascun dels contractes derivats el termini de garantia és de 2 anys des de la data de recepció de les obres.**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **No s'admeten variants. Millores segons annex número 1 del present plec**

J.- REVISIÓ DE PREUS: **NO**

K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure Plec de Condicions Particulars, clàusules 6 i 9.

També es podrà acreditar:

CLASSIFICACIÓ:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	2
I	9	1

L.- ASSEGURANCES: Assegurança Tot Risc Construcció assegurant l'import de l'obra i assegurança Responsabilitat Civil per un import no inferior a 600.000 €. Els imports són mínims i s'han d'ajustar a la complexitat de l'obra.

M.- LOTS: No, veure informe justificatiu.

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES ELECTRÒNIQUES:

La presentació d'ofertes es realitzarà emprant el Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) i es farà exclusivament a través de la **Plataforma de contractació pública Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Data i hora: Veure anunci de licitació

O.- OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC B, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR:

Obertura privada.

P.- OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC C: QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Data i hora d'obertura del sobre B: **Es comunicarà oportunament**, juntament amb l'enllaç per a poder seguir de forma telemàtica l'obertura en directe del sobre electrònic pel Sistema Integral de Contractació Electrònica (SICE).

Q.- DESPESES DE PUBLICITAT: No procedeix.

R.- MODIFICACIONS: **de conformitat amb allò previst als articles 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i la clàusula 18 del present Plec de condicions.**

S.- INFORMACIÓ I CONSULTES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona o bé per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions.fc@bcn.cat. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient.

T.- ALTRES INFORMACIONS RELLEVANTS: Als efectes d'aquest contracte, es considera aplicable el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de

la província de Barcelona que estiguin vigents en el moment de publicar-se el present Plec o els que estiguin vigents en el moment de publicar-se el present Plec.

ACORD MARC RELATIU A LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS	
ACORD MARC: OBRES TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA PROCEDIMENT: ACORD MARC	

Codi de contracte	F220000547	Descripció contracte	OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
Preus unitaris	X	Codi CPV (en cas de publicitat comunitària)	45213100-4; 45210000-2
Preu fet		Òrgan de contractació	Direcció General

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, FINALITATS DE L'ACORD MARC I RÈGIM JURIDIC

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Condicions Particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, (en endavant, Foment de Ciutat, SA o FDC, indistintament) de l'acord marc per a la contractació d'obres d'arranjament de locals d'interès per Foment de Ciutat, amb mesures de contractació pública sostenible.

Per l'execució d'aquests treballs es seleccionaran, sempre que sigui possible, TRES (3) PROVEÏDORS. Les condicions d'execució es concretaran de conformitat al que s'estableix al present Plec, la documentació adjuntada, les millores oferides i de la contractació basada en l'acord marc.

Així mateix tracta de donar compliment a les mesures prevists al Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, en allò que sigui compatible amb el seu objecte.

1.2. Així mateix les restants societats privades municipals que ho vulgui fer servir el present acord marc hauran de comunicar la utilització del present acord marc tant a la Direcció de Coordinació de Contractació Administrativa de la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona com a Foment de Ciutat. Els resultarà d'aplicació les previsions previstes per la contractació basada en el present acord marc al tenir el mateix règim jurídic aplicable.

1.3. Conforme a l'informe jurídic i de necessitat, l'objecte dels treballs de referència no és susceptible de ser dividits en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

1.4. FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de

26 de febrer, (en endavant LLCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

1.5. En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, amb les excepcions indicades a l'art. 315 LLCSP, regint-se en allò restant per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

1.6. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs administratiu en matèria de contractació previst al present plec.

1.7. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LLCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.8. El present Plec de condicions particulars i els seus annexos en el que es contenen els treballs objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les condicions del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.9. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.10. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Condicions Particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.11. En l'elaboració de les especificacions tècniques o documents **preparatoris** del contracte ha participat personal de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

2.1. El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació, concretament s'ha tingut en compte les despeses de salaris de persones conforme al conveni col·lectiu d'aplicació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En tot cas, atès que es tracta d'un acord marc, aquest pressupost té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que FDC quedi obligada a demandar una determinada quantia de treballs.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim de referència per a l'adjudicació, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari està obligat a mantenir els preus ofertats durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

2.2. L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc queda condicionada a la confirmació de l'existència de dotació econòmica pertinent, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap indemnització al respecte.

2.3. El valor estimat del contracte es correspon amb el pressupost base de licitació, modificacions previstes, opcions, primes, que, es preveuen al present plec als efectes d'allò previst a l'article 101 de la LLCSP, i es troba detallat a l'apartat A. del quadre resum del present plec, s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que FDC quedi obligada a demandar una determinada quantia de serveis.

CLÀUSULA 3.- PERÍODE DE VIGÈNCIA I TERMINIS D'EXECUCIO DE REFERÈNCIA

3.1 La vigència de l'acord marc serà de 24 mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència amb un màxim adicional de fins a 24 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc

Els treballs adjudicats dins del termini de vigència continuaran fins a la seva finalització, encara que es perllonguin fora del termini de duració.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan competent de FDC i serà obligatòria pels contractistes. Amb aquesta finalitat, FDC comunicarà a les empreses la pròrroga de l'acord marc amb una antelació no inferior a quinze dies abans de la data de finalització del termini inicial de vigència. La empreses hauran d'acreditar el manteniment dels requisits de capacitat i solvència requerits en el moment de la licitació. Aquelles empreses que no ho acreditin, no seran objecte de pròrroga.

Si l'acord marc no es prorrogués amb alguna de les empreses inicialment contractes, el mateix seguirà vigent amb la resta de les empreses que formalitzessin la pròrroga.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en que el que s'esgoti l'import previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats en l'acord marc, sempre i quan aquests contractes basats en l'acord marc s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

3.2 Els terminis per a l'execució de les obres es determinaran en cada contracte basat en acord marc. El termini màxim per iniciar, de forma efectiva, els treballs des de la

formalització del contracte no podrà superar 7 dies excepte existència de causa justificada o petició de Foment de Ciutat.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC, DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES I NOMBRE MÀXIM D'EPRESES QUE ES PODRAN SELECCIONAR.

El present procediment, de tramitació ordinària, s'adjudicarà mitjançant el procediment obert atenent als diferents criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que FDC¹ tracta de satisfer mitjançant aquest procediment són les que a continuació es determinen: execució dels treballs d'arranjament i adequació de locals d'interès de Foment de Ciutat que no superin els límits assenyalats en el present plec.

Tipus	Import màxim, s. IVA
Obres rehabilitació o adequació (tipus I)	No superior a 30.000 €
Obres rehabilitació o adequació (tipus II)	Superior a 30.000 €

Preus PEC sense IVA

En cap cas s'utilitzarà el present Acord Marc per a l'execució d'obres amb VEC inferior a 500.000,00 €, IVA exclòs.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant de FDC a la pàgina web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16190845

I al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Anunci, arxiu .pdf signat digitalment
- Aquest Plec de Condicions Particulars, arxiu .pdf signat digitalment
- Acord marc tipus, arxiu .pdf signat digitalment
- Contracte basat en l'acord marc tipus, arxiu .pdf signat digitalment
- Projecte executiu exemplificatiu, arxiu .pdf.
- Quadres de preus 0 per a cadascun dels lots, arxiu .tcq
- Documents models, arxiu .doc
- Informe justificatiu necessitat de la contractació, arxiu .pdf

Tota aquesta té caràcter contractual.

De conformitat amb l'article 138 del LLCSP, Foment de Ciutat, SA, restarà obligada a remetre als licitadors/es que així ho requereixin per escrit, els plecs o altra documentació complementària, en el termini de 6 dies a partir de la recepció de la sol·licitud en aquest sentit, sempre i quan el licitador/a ho hagi sol·licitat amb 6 dies d'antelació abans de la finalització del termini per presentar les ofertes.

¹ FDC o altres societats privades de titularitat 100% de l'Ajuntament de Barcelona que comuniquin la utilització del present Acord Marc.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Es designa com a responsable del contracte al Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. El responsable de contracte podrà delegar l'exercici de les seves funcions.

NOMBRE MÀXIM D'EMPRESSES QUE ES PODRAN SELECCIONAR PER L'ACORD MARC: Mitjançant el present Acord marc, el nombre màxim de participants que es podrà seleccionar i que seran adjudicatàries de l'acord marc **serà de 3 (tres)**.

Les empreses amb les que es conclourà l'acord marc seran aquelles que presentin les millors ofertes en termes de qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, sempre que acreditin la seva capacitat, aptitud i solvència.

En cas de rescindir l'acord marc amb algunes de les integrants (per incompliments de les seves obligacions) es convidarà a formar part de l'acord marc a la següent classificada.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat ubicat a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, a la pàgina web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16190845

I al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

des d'on caldrà efectuar i tramitar les ofertes.

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESSES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS/ES

Únicament podran contractar amb FDC les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de l'esmentada Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, , així com la solvència exigida a la clàusula 7 del present plec de condicions particulars.

De conformitat amb l'article 75 de LLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

FDC pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant FdC.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant FDC.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitador/es.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

D'acord amb l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

Per contra, els licitadors que no estiguin inscrits en aquest Registre o base, hauran d'aportar dins del sobre A, la documentació que s'indica a la clàusula 8.1 del present plec.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant FdC la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicada a la clàusula 7 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi FdC, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment.

Així mateix, en la declaració responsable caldrà preveure específicament l'acceptació expressa de tota la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual.

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses o entitats que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC.

En aquests supòsits, tant en el cas d'agrupacions de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformat amb el que s'estableix al present plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

Aquesta capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant el compliment de les següents condicions:

Capacitat i aptitud

A requeriment de FdC, que es podrà produir en qualsevol moment abans de l'adjudicació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva capacitat. Així mateix, els licitadors que presentin les oferta més avantatjoses hauran d'aportar dita documentació quan siguin requerits a l'efecte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per FdC o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional, en el seu cas aportada.

A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

- o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
- o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

- Declaració responsable de l'entitat manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que puguin suposar pèrdua de la referida homologació, segons el document model número 1.B dels documents models.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués entregat a FdC i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el document model número 2.

B. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-C facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LLCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent, conforme a allò previst als articles 69 i 92 LCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC, SA.

F. Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos).

Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

CLÀUSULA 7.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I FINANCERA EXIGIDA²

7.1. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Atenent l'objecte dels treballs a executar la solvència tècnica exigida per tal de poder participar, resultar adjudicatari i executar els treballs és la que es detalla a continuació:

- a. Acreditació que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. La solvència tècnica mínima requerida és la que s'indica a continuació, que s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents:

S'haurà d'acreditar com a mínim la realització en els darrers 5 anys de:

2 treballs d'arranjaments/adequació de locals, en zones urbanes denses, per valor no inferior a 50.000 €, PEC IVA exclòs, cadascun.

2 treballs d'arranjament/adequació d'instal·lació de locals per us del sector terciari per valor no inferior a 30.000 €, PEC IVA exclòs, cadascun.

El licitador podrà acreditar la referida solvència mitjançant una declaració responsable emesa pel legal representant del licitador o l'aportació de certificats de bona execució, caldrà indicar any d'execució, descripció de l'actuació, tipologia de l'actuació, x pressupost d'adjudicació (PEC sense IVA) ubicació i client.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

No obstant allò indicat anteriorment, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

A. 1. Classificació.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
C	4	1
I	9	1

En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta

² La solvència s'ajusta a obres VEC que no superarà els 500.000 €, sense IVA.

Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.**

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada pel licitador sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- c. Persona/es designada/es per l'adjudicatari per actuar com a responsable del contracte, qui actuarà com a interlocutora amb Foment de Ciutat, Haurà de tenir capacitat suficient per donar instruccions i ordres al personal designat per l'adjudicatari per prestar el servei.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

El licitador haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en què identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions del personal encarregat d'emetre els informes s'hauran d'ajustar al seu camp d'expertesa i a les exigències de la normativa aplicable. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

7.2. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

Tenint en consideració el pressupost base de licitació, els adjudicataris que integraran l'acord marc, la voluntat d'adequar la solvència financera requerida a l'import estimatiu a adjudicar a cada licitador, es fixa la solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5

vegades el Valor mig que s'estima contractar (244.787,94 €). En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

8.1. Cada **oferant/licitador** només podrà formar part d'un únic equip, ja sigui com a titular o com a col·laborador.

Les proposicions s'hauran de presentar dins del període d'admissió necessàriament i obligadament en sobres electrònics, i es farà exclusivament emprant el **Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Les proposicions constaran de tres (3) sobres electrònics.

Els sobres seran el SOBRE A (que contindrà la documentació relativa a la capacitat i solvència), el SOBRE B (que contindrà l'oferta avaluable mitjançant un judici de valor) i SOBRE C (que contindrà la proposta econòmica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques).

Les proposicions s'hauran de presentar abans que finalitzi el termini de presentació establert al Quadre-Resum del present plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per les comunicacions i relacions que, en general, es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

No seran admeses les ofertes presentades per correu.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que FOMENT DE CIUTAT, SA hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a FOMENT DE CIUTAT, SA. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Condicions Particulars.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present plec i a l'art. 86 del RD 1098/2001, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

8.2. Forma de presentar les ofertes.

Presentació d'ofertes exclusivament electròniques.

De conformitat amb el que estableix l'article 159 i la disposició addicional setzena de la LLCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

ii. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

iii. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que

estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

iv. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 30 MB, i per l'oferta global en 50 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
Format de text estàndard: .rtf
Format de text natiu Star Office: .sxw
Format de text natiu de Abiword: .abw
Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf
Format gràfic: .jpg
Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
Format gràfic: .tiff | .tif
Format OpentDocument text: .odt
Format OpentDocument full de càlcul: .ods
Format OpentDocument presentació: .odp
Format OpentDocument imatge: .odi
Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

v. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: licitacions.fc@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per

tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

vi. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 LLCSP, es podrà requerir la intervenció d'òrgans tècnics per recolzar l'òrgan de contractació quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques d'aquest Plec.

vii. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; fins i tot en cas que no es modifiqui el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Les proposicions constaran de tres (3) sobres electrònics. Els sobres seran el SOBRE A (que contindrà la documentació relativa a la capacitat i solvència), el SOBRE B (que contindrà la proposta avaluable mitjançant un judici de valor) i el SOBRE C (que contindrà la proposta econòmica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques).

Els sobres hauran de permetre la identificació del licitador i de la licitació a la que concorre.

A l'interior de cada sobre es farà constar, en full independent, el seu contingut, enunciat numèricament. La proposta tècnica haurà de contenir la documentació i informació que s'indica al present plec i la proposta automàtica s'haurà d'ajustar al model que figura com a document model número 4 facilitat.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. FdC garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

b. El licitador haurà de presentar la documentació exigida per FdC, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

c. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions,

errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

d. No s'admeten ofertes variants. S'admeten ofertes amb presentació de millores, que seran avaluable segons l'annex número 1 del present Plec. Les millores proposades seran a càrrec de l'ofertant, sense que es pugui sol·licitar cap mena de preu addicional per a la seva execució.

e. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar.

f. En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar, haurà d'informar d'aquesta circumstància a FdC. Aquesta circumstància provocarà la no admissió de l'oferta per incórrer en prohibicions de contractar i impedirà l'adjudicació i/o la formalització del contracte amb el licitador en el què concorri la mateixa.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS/ES. DOCUMENTACIÓ

9.1 Sobre A (tancat)

Títol: Documentació General - (Títol de la licitació)

Tots els licitadors/es hauran de complir la capacitat i solvència indicada en el present plec, aportant la documentació segons les possibilitats que s'indiquen a continuació.

La documentació a què fa referència el sobre A s'haurà de presentar electrònicament, contenir la documentació que s'indica posteriorment i complir els tràmits i requisits especificats en el present document.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

9.1.1 Declaracions inicials i documentació que ha de figurar necessàriament el sobre A.

A. Declaració responsable relativa al compliment de les condicions previstes al present plec.

Conforme a l'art. 140 LLCSP, el licitador manifestarà el compliment que en el moment fixar per a la presentació d'ofertes compleix amb les condicions i requeriment previstos al plec per poder participar en el present procediment. Es realitzarà mitjançant declaració responsable, signada pel legal representant del licitador i **conforme al document model**

1.A facilitat. També es podrà emprar, alternativament, el model DEUC previst per a la contractació harmonitzada.

En el cas de licitadors que concorrin a la licitació en Unió temporal d'empreses caldrà que cadascun d'ells acrediti de forma individual el compliment de totes i cadascuna de les condicions i exigències previstes al plec, mitjançant el model establert a l'annex número 1.A del present plec.

En relació a l'obligació d'informació de la subcontractació l'ofertant haurà d'indicar aquesta circumstància en la seva declaració responsable o en el DEUC, així mateix caldrà que es presenti una declaració responsable específica per cada subcontractat acreditativa de la seva capacitat, conforme al model incorporat a l'annex número 1.A del present document o el model DEUC, degudament signat pel representant del potencial subcontractat.

Conforme als articles 75 i 140 LCSP, en el cas que es recorri a la solvència econòmica i/o tècnica d'altres entitats (sense condició de licitadora) caldrà assenyalar aquest punt a la declaració responsable i que s'acrediti la capacitat, aptitud i solvència d'aquesta/es conforme al **document model número 1.A facilitat, o model DEUC.**

En cas d'emprar la declaració DEUC caldrà completar la mateixa manifestant, alternativament, que:

- No realitza operacions financeres amb paradisos fiscals.
- Te relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha d'acompanyar la documentació descriptiva sumària dels moviments financers concrets i la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà difusió en el perfil que l'entitat ha declarat tenir relacions econòmiques amb paradisos fiscals.

B. Garantia provisional

No procedeix

C. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

9.2.- SOBRE B (TANCAT)

Títol: sobre electrònic contenidor de la proposta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, conforme a allò sol·licitat a l'annex 1 del present plec de condicions particulars i amb l'extensió màxima fixada en l'esmentat annex 1.

9.2.2.a. Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre número 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats per la licitadora:

Proposta tècnica a presentar, conforme allò indicat a l'apartat 1 de l'annex número 1 del present Plec condicions particulars.

L'extensió màxima de la proposta tècnica s'haurà d'ajustar a allò indicat a l'annex número 1 del present Plec de Condicions Particulars.

L'oferta tècnica, valorable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor, es realitzarà en base al projecte tipus facilitat. La qualitat de l'oferta i metodologia de confecció de l'oferta esdevindrà una referència de qualitat pels adjudicataris de l'acord marc.

9.2.2.b. Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per una adequada apreciació de la proposta.

9.2.2.c. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, en la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, de la puntuació indicada a l'annex número 1. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte Les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim indicat a l'annex núm. 1 en relació a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

9.2.2.d. Les millors ofertes es troben incloses dins del preu de la seva oferta econòmica, sense poder reclamar quantia addicional per la seva implementació.

9.3.- SOBRE C (TANCAT)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre C, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador/a.

Títol: oferta econòmica i altres sotmesa a criteris de valoració automàtics- (Títol de la licitació).

Contingut:

9.3.1 Proposta avaluable mitjançant criteris automàtics, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com a **document model número 4 dels documents models** i el seu termini de validesa.

Els preus presentats per les empreses tindran incloses totes les despeses de qualsevol tipus en que puguin incórrer. Entre altres (amb caràcter enunciatiu i no limitatiu), inclou tots els factors de valoració i despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren a càrrec de l'adjudicatari, com són la totalitat de les despeses derivades de l'execució del contracte, despeses generals, beneficis, assegurances, transports, desplaçaments, materials, aplicacions informàtiques, despeses de comprovació i de tots els impostos (no incloent l'IVA), drets, taxes derivats del contracte, sense que puguin repercutir-se com partida independent.

Així mateix hauran d'indicar la tipologia de treballs en que volen participar, de forma que si en alguns d'ells no volen participar no se'ls demanarà oferta.

Dins del preu ofert es trobaran inclosos els treballs complementaris no substancial que siguin necessaris per a l'execució dels treballs i tots aquells treballs indicats als contractes tipus, també s'inclouran els majors costos derivats de complir allò ofert per l'adjudicatari, incloent millores.

9.3.2 L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% i superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir-la aplicant els valors límits admesos.

9.3.3 En el seu cas, experiència de certs membres designats pel contractista, conforme el criteri de valoració 2.3 de l'annex número 1.

9.3.4 En el seu cas, pel pla de resposta en relació a la reposició de material, conforme el criteri de valoració 2.4 de l'annex número 1.

9.3.4 En el seu cas, increment del termini de garantia, conforme el criteri de valoració 2.5 de l'annex número 1.

9.3.5 Quadre de preus 0 facilitat, degudament omplert o, en el seu cas, manifestant la baixa lineal que aplica de forma comuna i general en relació als preus de licitació. El resultat d'aquest quadre de preus haurà de ser coincident amb el preu de l'oferta i inclourà tots els factors necessaris per a la completa execució de les unitats allà descrites.

Els preus de cadascuna de les partides i les baixes ofertades, es prendran per a la concreció de cadascun dels preus que es configuraran mitjançant la contractació basada en l'acord marc en funció de cada tipus de contractació basada.

9.3.5 De conformitat amb la clàusula 2.2 del present plec, l'import ofertat no podrà superar el pressupost de licitació.

9.3.6 Les millores ofertades pels licitadors/adjudicatari no generaran cap dret a percebre cap mena de cost i/o preu addicional respecte als preus unitaris previstos al quadre de preus 0 i ofertats pel licitador.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex número 1.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa en termes de qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex número 1 del present plec de condicions.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'annex número 1.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors/es afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de presentar-se en el termini de 5 dies. Entre la justificació a presentar pel licitador/a incorregut en baixa anormal o desproporcionada, caldrà justificar la coherència dels costos de la mà d'obra, les despeses d'estructura, i d'altres de similars. La justificació presentada haurà de permetre identificar els costos laborals, salari percebut, professionals, impostos, estructura, en relació a la duració dels treballs i dedicació de cadascun dels professionals intervinent, per tal de poder acreditar la viabilitat i coherència del preu ofert.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors/es incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada. Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, es rebutjaran aquelles ofertes desproporcionades o anormals en què s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats a l'oferta són inferior al que estableix el conveni d'aplicació.

En base a la justificació del licitador/a i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador/a com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà de la classificació.

Preferència en l'adjudicació:

En cas d'empat en la valoració final de les propostes, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses que, en el moment d'acreditar la solvència, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitador/aes queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitador/a que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

Si cap de les empreses licitador/aes que queden igualades quant a la proposició més avantatjosa acrediten un nombre de persones amb discapacitat en la seva plantilla superior al 2%, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia preceptiva convocatòria.

La Mesa de contractació podrà demanar la informació complementària que resulti adient per a les comprovacions oportunes a les empreses licitador/aes o a les autoritats competents. L'eventual falsedat en les declaracions de l'empresa licitador/a podrà derivar

en causa de prohibició per contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71 LLCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

- President: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Directora de Projectes estratègic, comunicació i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Secretari: Lletrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1. Finalitzat el termini establert al present plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre A de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa, tenint en compte allò establert a l'article 140.3 de la LLCSP en relació a la inscripció de les empreses al Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic o en una altra base nacional d'un Estat Membre de la UE al que pugui tenir accés FdC, i allò disposat a la clàusula 8.2.1 del Plec, per tal de qualificar la seva validesa formal.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per la presentació d'altres complementaris,

el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de contractació en el termini de cinc dies.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general (sobre A), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

12.4. Examinada la validesa de la documentació administrativa presentada al sobre 1 i corregida en el seu cas oportunament, es procedirà, també en privat, a l'obertura de la documentació continguda al sobre número 2 ó B.

Les proposicions que corresponguin a oferents exclosos de la licitació, quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Així mateix, quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre número 2 ó B dades que permetin conèixer el contingut del sobre número 3 ó C i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

12.5. La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, sense perjudici de la participació prevista pel Comitè d'experts previst per l'article 146.2 LLCSP, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre número 2 ó B de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor assenyalats al present plec.

Es podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres número 2 ó B, la qual haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals.

Quedaran excloses les propostes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tals les que obtinguin una puntuació, en els criteris d'adjudicació quina valoració depèn d'un judici de valor, inferior a aquella assenyalada a l'annex número 1 del present plec i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre número 3 ó C de dites propostes.

12.6. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al sobre número 3. L'obertura del sobre número 3 ó C es celebrarà en acte públic.

En l'acte d'obertura del referit sobre número 3 ó C es donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al sobre número 2 ó B.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del sobre número 3 ó C de les propostes admeses i a llegir el resum de les propostes contingues al sobre número 3 ó C.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes

oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al sobre número 3 ó C i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Ple de Condicions Particulars.

Les propostes contingudes en el sobre número 3 ó C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present plec.

12.7. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

13.2. Abans de l'adjudicació del contracte i una vegada acordada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'oferta valorada com a millor relació qualitat-preu, i no incorreguda en baixa desproporcionada, que aportin la següent documentació dins d'un termini no superior 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de rebre el requeriment:

1) L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

- b) Certificat general de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració General Tributària.
 - c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de FOMENT DE CIUTAT, SA.
 - d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - e) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - f) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - g) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, en el seu cas.
- 2) L'acreditació de la seva capacitat d'obrar, tècnica, econòmica i financera, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
- a) La documentació relacionada a la clàusula número 7.A del present plec, acreditativa i justificativa que el licitador disposa de la personalitat, capacitat d'obrar i aptitud.

Conforme a l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles i de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

- b) Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.
- 3) Garantia definitiva, vàlidament constituïda conforme a allò indicat al present plec.
- 4) Declaració de quina part del contracte subcontractarà tenint en consideració que no pot subcontractar més del 50% de l'import del contracte, impostos exclosos, ni allò establert com a criteri de solvència financera.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte, la documentació presentada al sobre número 1 quedarà a disposició dels interessats.

13.3. Presentada aquesta documentació FdC procedirà a adjudicar el referit acord marc en un termini no superior a 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de tota aquesta documentació.

L'adjudicació es comunicarà emprant mitjans electrònics als licitadors i es publicarà al Perfil de contractant dins d'un termini no superior a 15 dies.

Conforme a l'article 150.2 LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació en termini s'entendrà com a retirada d'oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent oferta, segons l'ordre de valoració total.

En cas de detecció de falsedat a la declaració responsable o DEUC, relativa al compliment dels requeriments d'aptitud, capacitat i solvència, implicarà l'exclusió automàtica i la tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar. En cas que sigui necessari es procedirà a realitzar la valoració de les ofertes als efectes de garantir la igualtat de tracte sense les distorsions que hagués pogut produir aquesta oferta.

13.4. FdC es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que FdC pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa en termes de relació qualitat-preu o, alternativament, no adjudicar o celebrar el contracte i desistir del procediment, conforme a allò indicat l'article 152 LLCSP.

13.5. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

13.6. Durant la vigència de l'acord marc es crearà una llista d'espera de les entitats presentades i admeses. En cas d'exclusió d'algun dels integrants anteriors s'oferirà a la següents entitat classificada que s'integri en el referit acord marc.

CLÀUSULA 14.- RENUNCIA O DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació a les empreses licitador/aes, renunciar a subscriure l'acord marc abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LLCSP.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

Atès que l'adjudicació del present acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basat en l'acord marcs del mateix, d'acord amb l'article 107.5 LLCSP, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

Aquesta exempció no afectarà als contractes basats en l'acord marc del present Acord marc, on serà necessària l'exigència d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació del contracte derivat, que s'haurà de constituir abans de la formalització del contracte basat en l'acord marc i prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 108 LLCSP, inclosa la retenció de preus. Si l'adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc no indica el contrari o no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat 108 LLCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preus. La retenció de preus es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit. En el cas que la garantia definitiva es presti mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució, s'haurà de formalitzar segons models que figuren en el **document model núm. 5-A i 5-B**, respectivament.

En cas que algun/s dels adjudicataris de l'acord marc hagués incorregut en baixa anormal o desproporcionada l'import de la garantia definitiva serà igual al 10% de cadascun dels pressupostos bases de licitació de cada contracte derivat.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte derivat, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada acomplert satisfactòriament el contracte derivat, en els termes que en el mateix s'estableixin, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DE L'ACORD MARC

16.1.- En la notificació a l'empresa adjudicatària es procedirà a convocar la formalització del contracte marc. Amb la formalització del contracte aquest contracte marc quedarà perfeccionat.

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest plec, en el termini màxim de 15 dies hàbils/8 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la notificació de l'adjudicació.

16.2.- Serà requisit que, abans de la formalització del contracte, es lliuri la següent documentació:

1) Designació de la persona responsable de la prestació dels serveis contractats, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**. Excepcionalment, Foment de Ciutat podrà atorgar un termini addicional després de la formalització del contracte.

2) En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

16.3.- Conforme a l'art. 153.4 LCSP la manca de formalització del contracte de referència dins del termini assenyalat, s'entendrà com a retirada de l'oferta i es procedirà a sol·licitar la presentació de la documentació a la següent classificada amb major puntuació, i es podrà reclamar els danys i perjudicis causats, sense perjudici de l'exercici d'altres accions previstes a la legislació aplicable.

16.4.- Conforme a l'article 154 LCSP es procedirà a publicar el corresponent anunci de formalització i el contracte formalitzat al perfil de contractant de FdC en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del mateix.

La formalització de la contractació basada en l'acord marc es realitzarà mitjançant la incorporació d'addendes al contracte marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada en l'acord marc així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS BASATS EN L'ACORD

CLÀUSULA 17.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES

Les empreses adjudicatàries hauran d'identificar la persona que, en nom de l'empresa, actuï com a persona de contacte responsable, interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució d'aquest Acord marc.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar en més del 20% del pressupost base de licitació, tot conforme a l'article 204 LCSP.

Causas de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, basada en l'acord marc d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En

aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments.
- b. Modificacions previstes als acords basats.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

CLÀUSULA 19.- VARIACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

Durant la vigència de l'Acord marc, les empreses adjudicatàries hauran de comunicar a FDC en el termini màxim de cinc dies hàbils les variacions que afectin les seves aptituds per contractar amb el Sector Públic relatives a la seva capacitat d'obrar, prohibició per contractar i solvència, de conformitat amb el que estableix l'article 65 de LCSP en relació amb els articles 71 i 74 del referit text legal.

CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades i pel què es deroga la Directiva 95/46/CE, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), la persona sol·licitant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a FDC amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de FDC, ubicades al carrer Pintor Fortuny 17-19 planta baixa de Barcelona i serà tractada per FDC per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les persones sol·licitants i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a FDC. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia, FDC i l'Ajuntament de Barcelona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que les persones sol·licitants autoritzen a FDC a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Les persones interessades/afectades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a FDC, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
- f. En relació a les dades que tindrà accés l'adjudicatari en relació al desenvolupament de les seves tasques aquestes hauran de ser les necessàries per a l'execució del contracte, i hauran de ser tractades conforme a la normativa

d'aplicació, amb expressa referència a la necessitat d'informar de la finalitat i tractament.

En qualsevol cas el tractament d'aquestes dades hauran de ser la necessària per a l'execució del contracte, procurant evitar la cessió/tractament a/per tercers. La política de privacitat i de tractament de dades es troba a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/Llei%20de%20Protecci%C3%B3%20de%20Dades.pdf>

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior o resulti d'aplicació un termini diferent per aplicació del RD 775/1997, de 30 de maig o altres que resulti aplicable.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 22.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.

De conformitat amb l'establert a l'article 55.5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que resultin d'aplicació.
- Evitar tota actuació que pugui produir discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Actuar de manera honesta, havent de respectar, amb la seva actuació el principi de bona fe.
- No oferir ni lliurar regals, ni favors o serveis en condicions avantatjoses a treballadors de FDC o persones que prestin els seus serveis a FDC que pugui condicionar el desenvolupament de les seves funcions amb objectivitat.
- Facilitar a l'entitat contractant tota aquella informació que li sigui sol·licitada i sigui necessària per l'adjudicació del present contracte i, en el seu cas, per l'execució del mateix. La informació oferta ha de ser útil, pertinent, comprensible i fiable.
- Obligatorietat de comunicar a FDC qualsevol supòsit de prohibició de contractar en el que es pugui incórrer quan aquest es produeixi.

- Respectar la confidencialitat de la informació a la que es pugui tenir accés per la participació en la present contractació o en l'execució del contracte.
- Adoptar les mesures adients per tal d'assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment a la normativa aplicable.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar FDC.

En el supòsit que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, FDC estarà facultada per resoldre l'Acord marc i, en el seu cas, el contracte basat en l'acord marc que s'hagués formalitzat amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, FDC podrà també advertir prèviament al contractista que cesi immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix es procedirà a la resolució de l'Acord marc i, en el seu cas, del contracte basat en l'acord marc per culpa del contractista.

CLÀUSULA 23.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els productes i serveis prestats per un adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc es consideraran treballs per contracte i seran propietat de FDC i/o de l'Ajuntament de Barcelona.

V. ENCÀRRECS DE SERVEIS - CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

CLÀUSULA 24.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

L'acord marc, així com la contractació basada en l'acord marc s'executaran a risc i ventura del contractista adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini FDC, que s'estableixin en el contracte basat en l'acord marc i, en el seu cas, el plec de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FDC, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari l'eximeixi del seu compliment.

L'adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que executi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències per FDC o per tercers de les imprudències, imprecisions, omissions i errors, mètodes inadequats, conclusions incorrectes, etc. en l'execució del contracte.

Quan el contractista o personal al seu càrrec incorri en deficiències en la prestació del serveis, o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de FDC, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableixi en el contracte derivat.

L'adjudicatari haurà de disposar de personal precís, amb la qualificació tècnica i autoritzacions necessàries i habilitants pel compliment de totes les obligacions derivades del contracte derivat. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista, qui tindrà totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresari.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment li imposi. En particular i amb caràcter no limitatiu, l'adjudicatari estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenió de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa aplicable per part de l'adjudicatari, no comportarà cap tipus de responsabilitat per FDC. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'adjudicatari executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normativa, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present contracte i per la seva activitat.

El responsable del contracte designat per FDC i els serveis tècnics de FDC que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

CLÀUSULA 25.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC

L'adjudicació de l'Acord marc no dóna dret a l'execució dels treballs. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats en l'acord marc, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada en l'acord marc s'entén la comanda d'un o varis treballs objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte, l'oferta de l'adjudicatari i a la documentació tècnica facilitada per FDC.

Invitació a participar en la contractació basada en l'acord marc:

S'enviarà la invitació per participar en la contractació basada en l'acord marc a través de la Plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les empreses que formin part de l'acord marc que siguin convidades a la licitació estan obligades a presentar oferta vàlida a la licitació per a l'adjudicació o, en cas contrari, a respondre a la invitació indicant la causa justificada de no presentació. Es considerarà com a única causa justificada la no disposició, conjunturalment i només en el moment de tramitació del contracte basat, de recursos suficients per fer front als treballs, argumentant el motiu o els motius pels quals no es disposa de recursos, la no resposta o la resposta sense causa justificada per part de l'empresa a 3 ofertes de licitació serà motiu d'exclusió de l'acord marc, excepte que acrediti que el volum d'adjudicacions del present acord marc, a aquesta empresa, no li permet atendre adequadament a les seves obligacions. En aquest cas ho haurà de comunicar de forma justificada.

En les successives contractacions que es realitzin a l'empara del present acord marc, la invitació es cursarà atenent a l'ordre de puntuació obtinguda, per ordre descendent.

L'ordre de presentació amb les empreses amb les que s'hagi formalitzat l'acord marc es publicarà per FDC al seu perfil de contractant, de tal manera que en cada nou encàrrec que es realitzi no es repeteixin les empreses convidades en anteriors contractacions derivades, sempre i quan hi hagi quòrum suficient. En el cas que, abans que finalitzés l'acord marc, l'òrgan de contractació hagués convidat a la totalitat d'empreses, es reiniciarà el torn d'invitacions en la forma abans esmentada.

El nombre d'empreses a convidar serà el següent:

- Contractació basada en l'acord marc tipus I: es sol·licitarà una única oferta, seguint l'ordre indicat anteriorment.

No obstant, en el cas d'obres d'actuació urgent es podrà sol·licitar una única oferta, seguint l'ordre que correspongui. A l'expedient es justificarà que resulta necessari una resposta immediata per evitar danys o perjudicis molt rellevants (seguretat de les persones, salubritat, subministres bàsics, seguretat dels béns...). S'adjudicarà directament aplicant els preus que va ofertar el licitador en la seva adjudicació.

- Contractació basada en l'acord marc tipus II: es sol·licitarà oferta a, sempre que sigui materialment possible a les empreses que formen part de l'acord marc.

Aquest import inicial serà concretat en base als preus unitaris de licitació.

Els imports màxim e referència per cada tipus de contractació són:

Tipus	Import màxim, s. IVA
Obres rehabilitació o adequació (tipus I)	No superior a 30.000 €
Obres rehabilitació o adequació (tipus II)	Superior a 30.000 €

Preus PEC sense IVA

Documentació que cal adjuntar amb la invitació:

1. Document descriptiu en el que s'identificarà els treballs que es tractin. Aquest document identificarà els treballs a realitzar, l'adreça exacta i la data prevista per inici dels treballs.
2. No es requerirà a les empreses convidades la documentació referida a la capacitat, representació i solvència. En aquest sentit, s'adjuntarà a la invitació model de declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord marc.

En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar-la.

Valoració:

L'oferta presentada per les empreses licitador/aes es valorarà en base als següent criteris:

El criteri d'adjudicació serà exclusivament l'econòmic (preu mes baix), conforme allò assenyalat a l'annex número 2.a del present plec, o els criteris automàtics i sotmesos a

un judici de valor assenyalat a l'annex número 2.b, a concretar en funció de l'objecte a realitzar.

Els licitadors/es quedaran vinculats pels preus unitaris inicialment oferts. En qualsevol d'aquests supòsits el licitador/a que presenti oferta a la contractació basada en l'acord marc no podrà incrementar els preus unitaris que hagués ofertat en la fase d'adjudicació de l'acord marc, podent aplicar rebaixes addicionals però en cap cas podent incrementar el mateix. En cas que presenti algun preu que superi l'import ofertat inicialment Foment de Ciutat, SA, podrà modificar-li introduint el preu ofertat a l'acord marc o, en cas de diferències de preus rellevant, excloure'l.

Les empreses convidades en cap cas podran oferir preus superiors als indicats a les primitives ofertes.

Adjudicació:

S'adjudicarà el contracte basat en l'acord marc a l'oferta amb major puntuació, tenint en compte els criteris d'adjudicació.

Modificació:

Sense perjudici de que estableix als articles 205 i 206 LLCSP, les causes que poden originar les condicions per a generar una **modificació dels contractes basats en l'acord** marc del present Acord marc són, amb caràcter general, les que s'indiquen a continuació o aquelles que s'especifiquin en cada contracte basat en l'acord marc i pel percentatge que allí s'especifiqui, sense que pugui superar el 20% del preu primitiu del contracte derivat:

- a. Derivats d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- b. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- c. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat...).
- d. Adequacions derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- e. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- f. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- g. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació/veïns, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- h. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- i. Derivats de la necessitat de realitzar treballs addicionals per donar compliment al Codi tècnic d'edificació i sobrevingudes o localitzades.
- j. Derivades d'exigències de les autoritats competents per temes patrimonials.
- k. Modificacions necessàries per garantir el grau de resistència al foc exigible.

- l. Adequació dels sistemes d'aire condicionat als requeriments de vibració, soroll, evacuació.
- m. Modificacions per millorar l'accessibilitat al local, sempre que es justifiqui la seva necessitat.
- n. Aquelles modificacions necessàries per tal de donar compliment als requeriments de la conformitat tècnica del projecte/licència d'obra, en el seu cas.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions enumerades anteriorment no podran superar, de forma acumulada, a l'alça el percentatge previst per a les modificacions. La no realització d'unitats de treball no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació de la contractació basada en l'acord marc, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte basat en l'acord marc i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

El procediment per modificar el contracte basat en l'acord marc serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS SERVEIS

Els contractes basats en l'acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix l'acord marc, els encàrrecs i, en el seu cas, els corresponents plecs de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FDC, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni FDC. L'empresa contractista resta obligada al compliment dels terminis totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats en l'acord marc.

Les condicions especials d'execució són els que s'indiquen a continuació:

Conforme a l'article 202 LLCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment estan subjecte a les següents condicions d'execució:

i. Pagament directe a subcontractistes.

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

ii. Subcontractació

Declaració responsable del legal representant manifestant aquelles parts del contracte que preveu subcontractar. La declaració haurà d'incorporar la següent informació: part del servei que es subcontractarà, identificació de l'empresa/es subcontractada/es que ho realitzarà, percentatge del preu que percebrà per la prestació d'aquest servei i que no podrà superar el límit màxim previst.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació, haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Conforme a allò previst al contracte tipus, la modificació de les empreses subcontractades haurà de ser autoritzada prèviament. En qualsevol cas, les noves empreses proposades hauran de comptar, com a mínim, amb la solvència de l'empresa subcontractista anteriorment prevista.

Els subcontractistes hauran de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades conforme al Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea.

En funció de l'objecte concret de la contractació derivada es podrà establir també altres condicions d'execució:

i. Pla d'igualtat entre homes i dones.

Compromís de presentar, en cas de resultar adjudicatari, un pla d'igualtat entre homes i dones que participaran en l'execució del contracte, conforme a l'art. 45 LO 3/2007 i Llei 17/2015.

ii. Manteniment de les condicions laborals i data màxima per abonar les nòmines

Compromís que l'empresa adjudicatària mantingui les condicions laborals i socials dels treballadors que actuïn en el contracte de referència i conforme als convenis de referència respectius.

Serà obligació del Contractista realitzar el pagament de la nòmina als treballadors adscrits al servei dins del mes de prestació del mateix. Conseqüentment haurà d'adoptar les mesures oportunes per a assegurar que tots/es els treballadors/es rebin el pagament en compte com a màxim el darrer dia del mes en què s'hagi prestat el servei.

iii. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

Compromís de presentar, en cas de resultar adjudicatari, un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per tractar el mateix en relació al personal que participarà en l'execució del contracte. Les mesures hauran de contemplar, com a mínim:

- Tracte respectuós, i evitar qualsevol comportament o actitud que pugui ser ofensiva, molesta o discriminatòria.
- Observar els indicis d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe i establir mesures per erradicar-les.
- Facilitar que s'informi d'aquestes situacions utilitzant les vies i els processos establerts.
- Respondre adequadament a qualsevol persona que comuniqui una queixa.
- Informar o investigar rigorosament les queixes o les denúncies.
- Fer un seguiment de la situació després de la queixa.
- Mantenir la confidencialitat dels casos.

L'execució d'aquesta condició es desenvoluparà conforme a allò indicat al contracte tipus.

Les condicions enunciades en aquest apartat tenen el caràcter de condicions essencials del contracte, el seu incompliment tindrà els efectes previstos al contracte tipus.

CLÀUSULA 27.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia a aplicar a cada contracte derivat serà concretat en cadascun d'ells preveient-se com a condició general:

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS, a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que FOMENT DE CIUTAT, SA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, FOMENT DE CIUTAT, SA, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Barcelona,

Anna Terra i Sans
Directora General
Foment de Ciutat, SA

ANNEX NÚMERO 2.A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1.1 i 1.1.3) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 49 punts (¹)

1.1.- Pla d'obres (fins a 25 punts)

1.1.1 En relació al projecte facilitat: la coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 18 punts

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*
- *Minorització molèsties veïns residents: es valorarà que el pla d'obres permeti minoritzar o reduir les molèsties als veïns residents.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència	Minorització molèsties veïns
Exhaustiu	5,00	5,00	4,00	4,00
Correcte	3,50	3,50	3,00	3,00
Bàsic	2,00	2,00	1,50	1,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2 Planificació del subministraments dels materials.....0 a 7 punts

L'ofertant haurà d'identificar quins són els materials rellevants durant l'execució dels treballs, atenent a la seva singularitat o rellevància en l'execució dels treballs, valorant-se la seva planificació temporal. No es valorarà informació no rellevant.

Es puntuarà la planificació del subministraments dels materials, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Planificació. Planificació del moments en què han de ser sol·licitar per tal de garantir la seva recepció i ús, garantint l'execució de les obres en termini.*
- *Identificació subministraments crítics. Identificació dels subministraments crítics per a l'execució de l'obra en termini, amb especial referència als terminis de producció i subministrament.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la seva coherència amb la planificació dels treballs del punt 1.1.1*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Planificació	Identificació subministraments crítics	Coherència
<i>Exhaustiu</i>	2,00	2,00	3,00
<i>Correcte</i>	1,50	1,50	2,00
<i>Bàsic</i>	1,00	1,00	1,25
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	0,00	0,00	0,00

1.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 15 punts)

1.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 10 punts

Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, i la identificació de les mesures per reduir molèsties als veïns residents.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals si s'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Mesures de reducció de molèsties. Aquell conjunt d'actuacions, mesures que proposar impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència a l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>	<i>Identificació mesures de reducció de molèsties</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>3,50</i>	<i>3,50</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>	<i>2,25</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>1,25</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,40</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.2.2 Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte..... 0 a 5 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 1.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de millora del procés constructiu</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,00</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,60</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

1.3.- Memòria de Seguretat i Salut (fins a 4 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

1.3.1 Millores en l'estudi de seguretat i salut..... 0 a 2 punts

Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 4). Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,50</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,35</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,15</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

1.3.2 *Contingut del sistema intern de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes..... 0 a 2 punts*

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Aportació de sistema intern de seguretat i salut.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Sistema intern de seguretat i salut</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

1.4.- Pla de presentació de la documentació de tancament de l'obra/ legalització de les instal·lacions (fins a 3 punts)

El contractista haurà de presentar una planificació/estudi que identifiqui aquells documents que haurà de lliurar en el moment del tancament de l'obra així com per a la legalització de les instal·lacions, en cas que procedeixi..... 0 a 3 punts

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Autocontrol de qualitat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>2,25</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,75</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

1.5.- Autocontrol de la Qualitat (fins a 2 punt)

L'ofertant presentarà memòria en la que porti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els

procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Autocontrol de qualitat. Per la proposta d'autocontrol de qualitat sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Autocontrol de qualitat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 1.4fins a 2 punts

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 51 punts):

2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Fins a 30 punts

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€₀ = Preu de l'ofertant

€_{Mitj} = Oferta mitjana;

€_{lic} = Import de licitació de referència, sense partida alçada de reallotjament

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€₀-€_{Mitj})/€_{lic}) sigui més gran que 0,05 (d > 0,05) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de **28 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 23 de la puntuació màxima total dels apartats 1.1 i 1.2.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. En cas que la puntuació obtinguda als apartats 1.1 i 1.2 no assoleixi el mínim no es continuarà amb la correcció de la proposta. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

- Po = Puntuació corresponent a l'ofertant
- €lic = Import de licitació de referència
- €o = Preu de l'ofertant
- €omin= Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris.....(Fins a 5 punt)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 5 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta i

B_i = baixa de l'oferta i

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% i superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir-la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

2.3.- Experiència certs membres designat pel contractista.....(fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de certs membres de l'equip designat pel contractista per impulsar l'execució de l'obra. Es valorarà l'experiència del responsable de contracte del contractista.

Sistemàtica de valoració.

a. Experiència com a responsable del contracte/cap d'obra, per part del contractista, de rehabilitació/adequació de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.

Es valoraran fins a un màxim de dos (2) obres, conforme als criteris que s'identifiquen a continuació:

Experiència com a cap d'obra/responsable de contracte en l'execució d'obra de rehabilitació/adequació (adequació d'interiors, instal·lacions elèctriques, d'aire acondicionat i aigua) de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.... 2,50 punts per cadascuna.

Experiència com a cap d'obra/responsable de contracte en l'execució d'obra de rehabilitació/adequació de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.... 1,50 punts per cadascuna.

Caldrà annexar fitxa descriptiva per cada obra que manifesti haver executat, als efectes de verificar les dades indicades. Caldrà emprar el model de fitxa adjuntat als models de documents com annex 6.

2.4.- Per la de resposta en relació a la reposició de materials.....(fins a un màxim de 7 punts)

Es valorarà el compromís presentat per l'empresa ofertant, en relació a la reposició de materials, en el supòsit de que calgués procedir a la reposició de materials, amb especial i necessària referència als terminis i preu. Aquest per la de resposta s'entendrà vigent durant un termini de 5 anys i directament exigible per la propietat. En cap cas pot suposar una reducció de l'abast de la garantia de la construcció.

Es puntuarà el pla de resposta de reposició de materials conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Preu (fins a 0,5 punts). Pel preu de reposició proposat. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Preu</i>
<i>Sense cost.</i>	<i>2,00</i>
<i>Amb un descompte del 25% dels preus unitaris</i>	<i>1,50</i>
<i>Pel mateix import que l'ofertat en licitació</i>	<i>1,25</i>
<i>Import superior o no concreta.</i>	<i>0,00</i>

- *Termini de resposta (fins a 1 punt). Per la presentació d'un termini competitiu de resposta. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Termini de resposta</i>
<i>Termini no superior a 48 hores</i>	<i>2,50</i>
<i>Termini no superior a 72 hores</i>	<i>1,75</i>
<i>Termini no superior a una setmana</i>	<i>0,75</i>
<i>Termini superior o no concreta.</i>	<i>0,00</i>

- *Excepcions. Pel grau d'excepcions o salvetats en relació a l'abast de la reposició de material. Factor de correcció que multiplicarà la suma de les puntuacions anteriors.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Factor multiplicador sobre la suma de les puntuacions del paràmetres de cost i termini.</i>
<i>Sense excepcions</i>	<i>2,50</i>
<i>Excepcions poc rellevants (parts de l'obra que no requereixen manteniment amb excepcions)</i>	<i>1,75</i>

<i>molt limitades i poc rellevants)</i>	
<i>Excepcions rellevants tot i que l'abast de la reposició és interessant i útil⁴ Es considera de certa utilitat.</i>	1,25
<i>Excepcions molt substancials i molt rellevant, tot i que resten alguns elements. Es considera d'utilitat limitada.</i>	0,50
<i>No concreta o excepcions que deixen sense contingut la utilitat d'aquest paràmetre.</i>	0,00

2.5- Increment del termini de garantia.....(fins a 4 punts)

Es valorarà l'increment del termini de garantia mínim de cadascuna de les obres (fixat en 2 anys), conforme als aspectes, criteris i paràmetres que s'indiquen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Autocontrol de qualitat</i>
<i>Increment garantia fins a 2 anys addicionals</i>	<i>4,00</i>
<i>Increment garantia fins a 1 any addicionals</i>	<i>2,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de 28 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 23 de la puntuació màxima total dels apartats 1.1 i 1.2.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. En cas que la puntuació obtinguda als apartats 1.1 i 1.2 no assoleixi el mínim no es continuarà amb la correcció de la proposta. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.