

Exp.: F220000547

El Director del Departament de Serveis Generals emet el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i idoneïtat de licitar un ACORD MARC per la contractació de les OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Foment de Ciutat, SA, és una entitat de l'Ajuntament de Barcelona que, en execució de les seves funcions estatutàries, impulsa tot un seguit d'actuacions que comprenen la gestió d'un nombre rellevant de locals propis i municipals.

En moltes ocasions resulta necessari impulsar obres d'adequació, millora o arranjamant dels mateixos.

Per tal d'atendre aquest conjunt de treballs específics, que en ocasions es resolen mitjançant contractació menor, s'ha considerat adient dotar-se d'un acord marc que pugui atendre aquests requeriments.

Atès que actualment existeix un programa d'adequació de locals per a us comercial i davant la possible pròrroga del mateix, s'ha volgut preveure que aquest acord marc pugui atendre a aquesta necessitat, atès que es considera que dona unes majors garanties de transparència i concurrència respecte de la contractació menor i d'agilitat davant de procediments que tinguin que començar de 0.

Segon.- El present contracte té per objecte l'execució d'obres d'arranjament/adequació de locals d'interès per Foment de Ciutat. No forma part d'aquest acord marc ni els treballs de manteniment, ni els de construcció de nova planta (edificis no existents), tampoc aquells que tinguin un VEC igual o superior a 500.000,00 €.

Així mateix les restants societats privades municipals que ho vulgui fer servir el present acord marc hauran de comunicar la utilització del present acord marc tant a la Direcció de Coordinació de Contractació Administrativa de la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona com a Foment de Ciutat. Els resultarà d'aplicació les previsions previstes per la contractació basada en el present acord marc al tenir el mateix règim jurídic aplicable.

Tercer.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Quart.- Atenent a l'objecte de les prestacions a realitzar, a les necessitat indicades anteriorment s'ha considerat convenient impulsar un acord marc.

Les bases del procediment indiquen que les actuacions es preveuen realitzar durant els propers 24 mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència amb un màxim addicional de 24 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc.

Cinquè.- Atès el seu caràcter de contracte marc en serveis futurs no es pot concretar els locals que seran objecte d'actuació. El pressupost i descripció s'aniran fixant una vegada es concretin els locals a taxar, i es determinarà el preu base en base als preus ofertats pels licitadors. El pressupost base de licitació deriva d'una estimació que es fixa en: 979.151,77 €, IVA exclòs.

Aquest pressupost és resultat d'aplicar preus de referència a tot un seguit d'unitats descrites al procediment. Aquest document es lliura com un document annex a la present licitació.

En tot cas, atès que es tracta d'un acord marc, aquest pressupost té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que FDC quedi obligada a demanar una quantia de treballs.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim de referència per a l'adjudicació, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

En l'elaboració de les especificacions tècniques o documents preparatoris del contracte ha participat personal de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Els licitadors hauran de fer oferta estrictament en relació als preus unitaris sol·licitats al quadre de preus 0. Aquests preus inclouran les despeses de personal i despeses generals d'empresa (despeses d'estructura, marge de benefici, imprevistos).

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte (mateix) i a l'existència d'una pluralitat d'adjudicatariis (3).

La imputació de la despesa queda repartida (segons el pressupost base de licitació), com segueix:

Estimació, sense	Estimació, amb IVA
------------------	--------------------

	IVA	
2022	203.989,95 €	246.827,84 €
2023	489.575,89 €	592.386,82 €
2024	285.585,93 €	345.558,98 €

En relació a l'acord marc es preveu un Valor estimat de contracte de 979.151,77 €.

Sisè.- La durada prevista de l'acord marc és de 24 mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència amb un màxim addicional de 24 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en que el que s'esgoti l'import previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats en l'acord marc, sempre i quan aquests contractes basats en l'acord marc s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

Amb aquesta previsió es simplifica el procediment administratiu i tracta de guanyar agilitat i capacitat de resposta.

Setè.- Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La solvència requerida al plec de condicions s'ajusta a l'objecte del procediment i procura garantir l'adequació de recursos per a l'adequada execució dels serveis.

En relació a la solvència econòmica, conforme a l'informe INF/CNMC/024/18 ¹ s'ha optat per realitzar un càlcul acurat, considerant el valor estimat possible per cada adjudicatari, a efectes de promoure la concurrència, atès que en cas contrari s'estaria exigint una solvència desproporcionada i tancant l'accés a l'acord marc.

Conseqüentment, tot i no poder tenir garantit el número de membres que formaran part de l'Acord Marc i les obres concretes, s'ha determinat en base al número d'integrants:

Valor estimat AM	979.151,77 €
Anys	2
Número integrant	3

¹ https://www.cnmc.es/sites/default/files/1978157_10.pdf

Valor estimat anual per adjudicatari	163.191,96 €
--------------------------------------	--------------

	Anualitzat
Solvència econòmica exigible mig.	244.787,94 €

La figura de l'acord marc es realitza atès una pluralitat d'actuacions diferents i la voluntat i interès en promoure i maximitzar la competència en qualitat-preu i la concurrència. Per si mateixes es podrien realitzar mitjançant contracte menors.

Es preveu que l'acord marc s'integri per 3 entitats. Es preveu que en cas de rescindir el contracte amb alguna d'elles (per incompliment de les obligacions) es pugui convidar a la següent classificada per mantenir 3 candidats.

En qualsevol cas es podrà acreditar la solvència tècnica i econòmica aportant la classificació de contractista d'obra següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	2
I	9	1

La classificació que es demana és la corresponents a grups i subgrups més similars a les actuacions a realitzar.

Vuitè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Novè- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant acord marc i el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

La justificació de l'adopció de l'acord marc es troba en la utilització d'una eina de contractació racional que ofereix l'actual normativa de contractació, que permet comptar amb un seguit de candidats, derivats d'un procediment amb pública concurrència, que han acreditat solvència i capacitat i que és compatible amb un objecte determinable, afavorint la competència entre ells.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Desè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1.1 i 1.1.3) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 49 punts (¹)

1.1.- Pla d'obres (fins a 25 punts)

1.1.1 En relació al projecte facilitat: la coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 18 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*
- *Minorització molèsties veïns residents: es valorarà que el pla d'obres permeti minoritzat o reduir les molèsties als veïns residents.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>	<i>Minorització molèsties veïns</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>3,50</i>	<i>3,50</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Bàsic</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta o amb no informació</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

rellevant				
-----------	--	--	--	--

1.1.2 Planificació del subministraments dels materials.....0 a 7 punts

L'ofertant haurà d'identificar quins són els materials rellevants durant l'execució dels treballs, atenent a la seva singularitat o rellevància en l'execució dels treballs, valorant-se la seva planificació temporal. No es valorarà informació no rellevant.

Es puntuarà la planificació del subministraments dels materials, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Planificació. Planificació del moments en què han de ser sol·licitar per tal de garantir la seva recepció i ús, garantint l'execució de les obres en termini.
- Identificació subministraments crítics. Identificació dels subministraments crítics per a l'execució de l'obra en termini, amb especial referència als terminis de producció i subministrament.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la seva coherència amb la planificació dels treballs del punt 1.1.1

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Planificació	Identificació subministraments crítics	Coherència
Exhaustiu	2,00	2,00	3,00
Correcte	1,50	1,50	2,00
Bàsic	1,00	1,00	1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

1.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 15 punts)

1.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 10 punts

Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, i la identificació de les mesures per reduir molèsties als veïns residents.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals si s'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Mesures de reducció de molèsties. Aquell conjunt d'actuacions, mesures que proposar impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència a l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius	Identificació mesures de reducció de molèsties
Exhaustiva i coherent	3,50	3,50	3,00
Correcte i coherent	2,50	2,50	2,25
Bàsica i coherent	1,50	1,50	1,25
Bàsica però poc rellevant	0,50	0,50	0,40
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.2.2 Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 1.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	1,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,60
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

1.3.- Memòria de Seguretat i Salut (fins a 4 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

1.3.1 Millores en l'estudi de seguretat i salut..... 0 a 2 punts

Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 4). Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes de l'estudi de seguretat i salut
Millora que aporta solució total	0,50
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,35
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,15
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.3.2 Contingut del sistema intern de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes..... 0 a 2 punts

L'ofertor presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Aportació de sistema intern de seguretat i salut.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Sistema intern de seguretat i salut
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.4.- Pla de presentació de la documentació de tancament de l'obra/ legalització de les instal·lacions (fins a 3 punts)

El contractista haurà de presentar una planificació/estudi que identifiqui aquells documents que haurà de lliurar en el moment del tancament de l'obra així com per a la

legalització de les instal·lacions, en cas que
procedeixi..... 0 a 3 punts

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Exhaustiva i coherent	3,00
Correcte i coherent	2,25
Bàsica i coherent	1,50
Bàsica però poc rellevant	0,75
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.5.- Autocontrol de la Qualitat (fins a 2 punt)

L'ofertant presentarà memòria en la que porti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Autocontrol de qualitat. Per la proposta d'autocontrol de qualitat sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.4fins a 2 punts

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 51 punts):

2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Fins a 30 punts

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant

€Mitj = Oferta mitjana;

€lic = Import de licitació de referència, sense partida alçada de reallotjament

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de **28 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 23 de la puntuació màxima total dels apartats 1.1 i 1.2**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. En cas que la puntuació obtinguda als apartats 1.1 i 1.2 no assoleixi el mínim no es continuarà amb la correcció de la proposta. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència

€o = Preu de l'ofertant

€omin = Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i

sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris.....(Fins a 5 punt)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 5 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta i

B_i = baixa de l'oferta i

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% i superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir-la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

2.3.- Experiència certs membres designat pel contractista.....(fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de certs membres de l'equip designat pel contractista per impulsar l'execució de l'obra. Es valorarà l'experiència del responsable de contracte del contractista.

Sistemàtica de valoració.

a. *Experiència com a responsable del contracte/cap d'obra, per part del contractista, de rehabilitació/adequació de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.*

Es valoraran fins a un màxim de dos (2) obres, conforme als criteris que s'identifiquen a continuació:

Experiència com a cap d'obra/responsable de contracte en l'execució d'obra de rehabilitació/adequació (adequació d'interiors, instal·lacions elèctriques, d'aire acondicionat i aigua) de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.... 2,50 punts per cadascuna.

Experiència com a cap d'obra/responsable de contracte en l'execució d'obra de rehabilitació/adequació de béns immobles en àmbit urbà dens amb PEC de referència no inferior a 100.000 €, executats en els darrers 5 anys.... 1,50 punts per cadascuna.

Caldrà annexar fitxa descriptiva per cada obra que manifesti haver executat, als efectes de verificar les dades indicades. Caldrà emprar el model de fitxa adjuntat als models de documents com annex 6.

2.4.- Per la de resposta en relació a la reposició de materials.....(fins a un màxim de 7 punts)

Es valorarà el compromís presentat per l'empresa ofertant, en relació a la reposició de materials, en el supòsit de que calgués procedir a la reposició de materials, amb especial i necessària referència als terminis i preu. Aquest per la de resposta s'entendrà vigent durant un termini de 5 anys i directament exigible per la propietat. En cap cas pot suposar una reducció de l'abast de la garantia de la construcció.

Es puntuarà el per la de resposta de reposició de materials conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Preu (fins a 0,5 punts). Pel preu de reposició proposat. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Preu</i>
<i>Sense cost.</i>	<i>2,00</i>
<i>Amb un descompte del 25% dels preus unitaris</i>	<i>1,50</i>
<i>Pel mateix import que l'ofertat en licitació</i>	<i>1,25</i>
<i>Import superior o no concreta.</i>	<i>0,00</i>

- *Termini de resposta (fins a 1 punt). Per la presentació d'un termini competitiu de resposta. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Termini de resposta
Termini no superior a 48 hores	2,50
Termini no superior a 72 hores	1,75
Termini no superior a una setmana	0,75
Termini superior o no concreta.	0,00

- *Excepcions. Pel grau d'excepcions o salvetats en relació a l'abast de la reposició de material. Factor de correcció que multiplicarà la suma de les puntuacions anteriors.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Factor multiplicador sobre la suma de les puntuacions del paràmetres de cost i termini.
Sense excepcions	2,50
Excepcions poc rellevants (parts de l'obra que no requereixen manteniment amb excepcions molt limitades i poc rellevants)	1,75
Excepcions rellevants tot i que l'abast de la reposició és interessant i útil ⁴ Es considera de certa utilitat.	1,25
Excepcions molt substancials i molt rellevant, tot i que resten alguns elements. Es considera d'utilitat limitada.	0,50
No concreta o excepcions que deixen sense contingut la utilitat d'aquest paràmetre.	0,00

2.5- Increment del termini de garantia.....(fins a 4 punts)

Es valorarà l'increment del termini de garantia mínim de cadascuna de les obres (fixat en 2 anys), conforme als aspectes, criteris i paràmetres que s'indiquen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Increment garantia fins a 2 anys addicionals	4,00
Increment garantia fins a 1 any addicionals	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de 28 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 23 de la puntuació màxima total dels apartats 1.1 i 1.2.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. En cas que la puntuació obtinguda als apartats 1.1 i 1.2 no assoleixi el mínim no es continuarà amb la correcció de la proposta. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

L'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor es realitzarà en base a un projecte tipus que va ser objecte de licitació tal com:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=103678332&lawType=

L'oferta mitjançant criteris automàtics es realitzarà de forma global

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

Cal manifestar que aquests preus esdevindran preus de referència millorables pel licitador que els hagués ofert, és a dir: una vegada definida la contractació derivada no els podrà incrementar però si mantenir o rebaixar.

Les normes que regulen el procediment d'adjudicació de la contractació derivada s'aplicarà allò previst a la clàusula 24 del plec de condicions.

Onzè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

- President: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora de Projectes estratègic, comunicació i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Secretari: Lletrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP no s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració, atès que els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques superen el 50% del total de la puntuació.

Dotzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000 euros, es podrà interposar recurs d'alçada conforme a allò disposat a la LLCSP i a la Llei de Procediment Administratiu Comú.

Tretzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
2. Subcontractació (condició d'execució).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total			
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre del Salari de subrogació			
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	

Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
--	--	---	--

Catorzè.- Contractació basada en l'acord marc.

El plec de condicions preveu la sistemàtica de concreció de la contractació derivada a les clàusules 24 i 25 del plec de condicions. Una vegada adjudicat el contracte marc i detectades les actuacions es procedirà a sol·licitar pressupost en funció de:

- Pels treballs amb un valor estimat de contracte no superior a 30.000,00 € es sol·licitarà oferta a un únic empresari de l'acord marc. Contractació basada en l'acord marc tipus I.
- Pels treballs amb un valor estimat de contracte igual o superior a 30.000,00 € es sol·licitarà oferta a, sempre que sigui materialment possible a les empreses que formen part de l'acord marc.

En cap cas s'utilitzarà el present Acord Marc per a l'execució d'obres amb VEC inferior a 500,000,00 €, IVA exclòs.

Aquest import inicial serà concretat en base als preus unitaris més elevats ofertats per l'empresa menys econòmica.

Aquelles unitats d'obra que es puguin incorporar i que no es trobin previstes a l'acord marc s'incorporaran al pressupost a lliurar als participants, que hauran de presentar els seus corresponents preus.

En relació a aquest punt indicar que es valora la baixa sobre el banc de preus de BEDEC.

El Valor estimat del contracte és de 979.151,77 €, IVA exclòs.

Les possibles causes de modificació de la contractació basada es contemplen a la clàusula 25 (contractació derivada) del Plec de condicions particulars de l'Acord Marc i es detallaran a cada contracte basat.

Quinzè.- Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Directora General.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat, SA