

FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE MARC TIPUS

**OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER
FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Nº EXP: F220000547

A Barcelona, a de

REUNITS

D'una part xxxxxxxxxxxx, major d'edat, amb NIF Xxxxxxxx, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, c. xxxxxxx,

I d'altra xxxxxxxxxxxx major d'edat, amb NIF xxxxxxxx amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, c. xxxxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

Els segons en nom i representació de xxxxx (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de xxxxx al tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. Actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data xxxxx.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment públic per a l'adjudicació de l'acord marc de les OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant ubicat a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya de data xxxxx.

IV.- La Directora General de FOMENT DE CIUTAT, SA òrgan de Contractació competent per la quantia, va resoldre, en data xxxxx adjudicar, l'acord marc esmentat en l'expositiu III a xxxxx, xxxxx i xxxxx.

V.- El contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a

l'atorgament del present Contracte i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment de contractació, que ha quedat dipositada a la disposició de FOMENT DE CIUTAT als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels treballs abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA," d'una part, i de l'altra xxxxx, assumint l'execució del CONTRACTE DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, que s'executaran amb subjecció al present contracte marc que estableix les condicions generals, el Plec de Condicions i la documentació que s'annexa al contracte:

- Plec de Condicions del Procediment, com annex núm. 1.
- Documentació tècnica tipus, com annex núm. 2.
- Pressupost de referència, com annex núm. 3.
- Contracte derivat tipus, com annex núm. 4

La contractació derivada s'executarà conforme a la documentació enunciada anteriorment el contracte particular i el projecte executiu.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

També es objecte del contracte l'adopció i aplicació de totes aquelles mesures de prevenció i seguretat, de tractament de residus, neteja posterior a obra i el lliurament de tota aquella documentació que sigui preceptiva durant l'execució dels treballs.

1.2.- Es contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte i la contractació derivada, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA, sens perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que preveu aquest Contracte

1.3.- Queda nomenat com a representant del contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte i de la contractació derivada, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el senyor/la senyora xxxxx.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el contractista comunicarà el seu nom a FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar serà que resulti de la suma dels diferents pressupostos parcials dels programes de treball que es concretin i dels que resulti adjudicatari el participant i conforme a allò previst a la clàusula 24 del Plec de condicions.

2.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, durant l'execució del present Contracte Marc, modificar-lo augmentant, reduint, substituint o suprimint unitats o serveis que integren els treballs, sempre que es donin les següents condicions:

Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions previstes als acords basats.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.

- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per FOMENT DE CIUTAT, SA en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- La redacció i compilació del llibre de l'edifici que inclou el projecte final d'obres "AS BUILT", el manual d'ús i manteniment i el registre de documents, el lliurement de llibres d'instruccions o garanties de les diferents instal.lacions així com tot allò previst al projecte executiu sota la supervisió i aprovació de la Direcció Facultativa. La propietat o la Direcció Facultativa podran sol.licitar en qualsevol moment, avançaments parcials o complets de la documentació indicada respecte de l'obra ja executada.
- Despeses derivades escaients per al compliment del Manual d'aplicació de la imatge per al nou tancament de les obres municipals.
- Despeses auxiliars generades per l'execució de les obres de solidesa o funcionament necessàries.
- Despeses necessàries per al lliurament de l'edifici en situació de funcionament ("posada en marxa").
- Despeses necessàries per a la realització de proves a les instal.lacions i a la maquinària específica de l'edifici, per tal de comprovar el seu adequat funcionament, així com la seva legalització davant de l'organisme administratiu competent, i posada en marxa de les instal.lacions i maquinària de l'edifici.
- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats i a d'altres elements d'informació i comunicació, amb el límit global de l'1'5% del cost d'execució per contracte de l'obra reflectit en el projecte.
- Despeses derivades del compliment de les condicions especials d'execució previstes al Plec de condicions.

- Despeses derivades de les millores ofertades pel licitador adjudicatari.
- Despeses derivades del Manual d'Ambientalització.

S'estableix com a venciment en el pagament de les factures a tercers per aquests conceptes el termini màxim de 60 dies data factura.

- Despeses derivades d'instruccions realitzades pel Comitè d'Obres i Circulació, directa o indirectament amb l'execució de l'obra.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de FOMENT DE CIUTAT, SA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, especialment pel trànsit y/o molèsties a tercers.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió Mediambiental.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació, excepte aquells que siguin autoritzats prèviament pel Responsable de Contracte previ lliurament d'aval de primera demanda per import equivalent a l'import dels elements abassegats.

2.5.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra del present acord marc o els que es concretin a la contractació derivada es consideren tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos.

2.6.- En cas que es concreti alguna unitat d'obra no prevista inicialment, aquesta partirà del quadre de preus de BEDEC, podent-se ampliar en funció de la problemàtica concreta i l'àmbit i dimensió

de l'actuació, seguint la metodologia emprada en la concreció dels preus inicials de l'Acord Marc i sobre els que es demanarà oferta als participants, podent presentar el seu propi preu.

2.7.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats adeudades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.- TERMINI

La vigència de l'acord marc serà de VUIT (8) MESOS, o fins el 31 de desembre de 2018, o fins que s'esgoti el pressupost de referència en relació a la concreció i inici de la contractació reservada. Els treballs adjudicats dins del termini de vigència continuaran fins a la seva finalització, encara que es perllonguin fora del termini de duració.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'esgoti l'import previst com a valor estimat.

4.- SUPERVISIÓ DELS TREBALLS

4.1.- La vigència de l'acord marc serà de 24 mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència amb un màxim addicional de fins a 24 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc

Els treballs adjudicats dins del termini de vigència continuaran fins a la seva finalització, encara que es perllonguin fora del termini de duració.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la direcció de les obres gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Les decisions de la direcció de l'obra que impliquin una modificació del treballs, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit pel responsable del contracte de FOMENT DE CIUTAT, SA, aquestes decisions seran transmeses a FOMENT DE CIUTAT per a la seva aprovació, pel Director de l'Obra.

El contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. a la direcció de les obres, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i validarà l'execució de les obres.

4.4.- La direcció de les obres podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- FOMENT DE CIUTAT designa com a Responsable del Contracte, al Sr. xxxxx. En cada contracte derivat es concretarà la persona que realitzarà la supervisió de les obres.

4.6.- Entre les atribucions de la directora de l'obra, cal destacar: la interpretació dels documents de Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls del Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el projecte, , la certificació, liquidació i recepció dels treballs, etc.

5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar seran definides en els documents tècnics annexats a la contractació derivada, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada; la informació obtinguda en els restants documents

que formen part de la documentació de licitació lliurada en el seu dia als concursants, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- El contractista podrà proposar modificacions a la direcció de les obres, qui tindrà llibertat per acceptar-les o no, en cas que suposin un augment del termini caldrà la validació de FOMENT DE CIUTAT, SA, en qualsevol cas hauran de respectar les exigències del departament de llicències del Districte de Ciutat Vella.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

L'adjudicatari haurà d'ajustar la seva actuació a les normes de Seguretat i Salut, aplicant el seu pla de prevenció amb el seu recurs o, en cas escaient, aprovant el corresponent Pla de de Seguretat i Salut en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

7.- CONTROL DE QUALITAT

7.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA i la direcció de les obres realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

7.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- FOMENT DE CIUTAT, SA i la directora de l'obra, no eximeix al contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de les obres, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la directora de l'obra o FOMENT DE CIUTAT, SA, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

7.3.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

8.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

8.1.- El contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal necessari per a l'execució de les obres.

8.2.- Tant la idoneïtat de les persones que destini com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la directora de l'obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

9.1.- El contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per FOMENT DE CIUTAT, SA, especialment en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial que presumptament es derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora. El contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a 4 setmanes. L'incompliment injustificat d'aquesta obligació suposarà un incompliment contractual que implicarà l'adopció de mesures (contractació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

9.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el contractista, comunicarà amb suficient antelació a FOMENT DE CIUTAT, SA la realització d'aquest tipus de treballs.

10.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes en relació als treballs que es derivin de la contractació derivada:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment resposta per expedients de responsabilitat patrimonials suposadament imputats a l'obra de referència.

10.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en les obres realitzades, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de FOMENT DE CIUTAT, SA, donaran lloc a la seva demolició/retidada. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

10.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la directora de l'obra, el major cost anirà a càrrec del contractista.

10.3.- Penalització per manca de compliment de termini total

En relació a cadascuna de les obres a executar que es concretin a la contractació derivada: En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de qualsevol de les obres (que es definiran a la contractació derivada), el contractista serà objecte de

penalització consistent en la deducció del $2(t-2)\%$ (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra en que s'hagués produït l'endarreriment, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar FOMENT DE CIUTAT.

10.4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la directora de l'obra

En cas de que el contractista, o personal del mateix, incompleixi les ordres de la directora de l'obra, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus (d'entre 50 i 500 €, en funció de la gravetat i reiteració). Rebuda la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, FOMENT DE CIUTAT podrà aplicar la penalització indicada en funció de la seva gravetat i reiteració.

11.- CONTRACTACCIÓ D'ALTRES CONTRACTISTAS PER PART DE FOMENT DE CIUTAT, SA SUBCONTRACTACIÓ.

11.1.- El contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte de la contractació derivada amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista principal l'exigència que el subcontractista de l'obra principal compleixi amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

FOMENT DE CIUTAT, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista a tots els efectes. El contractista té l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen la corresponent classificació així com vetllar pel compliment dels requeriments de la normativa aplicable, exigint a partir del 26 d'agost de 2008 que aquestes estiguin dona d'alta al Registre d'Empreses Acreditades, o, si encara no haguessin passat 12 mesos des de l'entrada en vigor del RD 1109/2007, de conformitat amb la Disposició Transitòria Segona de la Llei 32/2006 i la Disposició Transitòria Primera del RD 1109/2007 (presentació de la fitxa annexada a la Llei 32/2006, degudament complimentada i tramitada, o mitjançant certificat d'ala al Registre d'Empreses Acreditades, sense que aquesta segona pugui ser exigida, configurant-se com un mecanisme d'acreditació vàlid).

11.2.- El contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que FOMENT DE CIUTAT, SAI/o la Direcció Facultativa podran accedir en qualsevol moment. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 13/1995, de 18 de maig, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides

per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

11.3.- El contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 13/1995, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

11.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de FOMENT DE CIUTAT, SA d'acord amb aquest Contracte.

11.5.- El contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

11.6.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.

12.- GARANTIES I ASSEGURANCES

12.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

12.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini de duració del contracte a atendre consultes i aclariments que FOMENT DE CIUTAT, SA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se.

12.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte per un import no inferior a l'indicat al Plec de Condicions xxxxx..

13.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

13.1.- El contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de FOMENT DE CIUTAT del compliment de qualsevol de tals obligacions.

13.2.- Als efectes de control per part de FOMENT DE CIUTAT, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de FOMENT DE CIUTAT en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

13.3.- El contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

14.- VALORACIÓ I FACTURACIÓ DE LES OBRES

14.1.- La direcció de les obres validarà, les justificacions de les obres executades juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant, a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per a tals obres hagués ofertat l'adjudicatari en el marc de la contractació derivada. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1.

14.2.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en la documentació facilitada degut a la forma i condicions de l'execució per part del contractista. Així mateix si el contractista executés obres no previstes -amb independència de la facultat de la direcció de les obres de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

14.3.- Es podrà certificar a compte, previ lliurament d'aval de primera demanda, els abassegaments d'elements, prèvia confirmació el 80% del valor del material descrit dins del preu descomposat, i contra aval a primer requeriment amb renúncia dels drets de divisió, ordre i qualsevol altre, conforme al model que faciliti FOMENT DE CIUTAT i que haurà de ser no inferior a l'import abonat.

14.4 L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

15.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

15.1.- S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència de la contractació derivada, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

FOMENT DE CIUTAT fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels quinze dies posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

15.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, FOMENT DE CIUTAT estableixi que les obres no es troben en

bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i s'assenyalarà al contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, FOMENT DE CIUTAT procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents..

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS, a comptar ambdues des de la recepció de cadascuna de les obres, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que FOMENT DE CIUTAT consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment amb la seva finalitat, sense perjudici de causa que no faci exigible la responsabilitat del contractista.

17.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

17.1.- Seran causa de resolució del present Contracte marc subscrit les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La dissolució o extinció de FOMENT DE CIUTAT, SA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- El mutu acord entre FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista.
- La no formalització del contracte en termini
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert a la present clàusula.

- Altres expressament previstes coma causa de resolució a la llei de contractes del Sector Públic vigent.

- Serà causa de resolució de la contractació derivada la no instal·lació dels tancaments en un termini de 2 mesos, a comptar des de l'adjudicació de la contractació derivada, a excepció de causa justificada. En aquest cas es podrà excloure al contractista de l'acord marc i adoptar les mesures escaients per rescabalar els danys derivats.

17.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 17.1.tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

17.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 17.1 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades en compliment de la contractació derivada, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, independentment de les rebaxes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a FOMENT DE CIUTAT, SA, els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui en el supòsit que no s'hagi formalitzat el mateix en el termini establert, s'estarà al següent:

1.- Quan sigui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a FOMENT DE CIUTAT, SA els danys i perjudicis ocasionats i la indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia provisional i/o definitiva que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

2.- Quan sigui per causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest haurà d'indemnitzar al contractista els danys i perjudicis ocasionats.

d) Quan el contracte es resolgui per causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest haurà d'indemnitzar dels danys i perjudicis ocasionats al contractista.

e) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquets s'estipularen entre elles.

17.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, el 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

18.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Qualsevol altre que es fixi a la contractació derivada.