



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut de Cultura**

Palau de la Virreina  
La Rambla, 99  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 161 000  
[www.bcn.cat/barcelonacultura](http://www.bcn.cat/barcelonacultura)

## **Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a al Servei de restauració i adequació arqueològica del tram de Muralla Romana ubicat a la l'immoble de Banys Nous, 16.**

**Contracte reservat:** NO  
**Lots:** NO

**Codi contracte:** 22000892  
**Exp:** C220001015



## Índex

<b>1.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>3</b>
<b>2 -- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.</b>	<b>3</b>
<b>3.--- Divisió en lots</b>	<b>3</b>
<b>4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>4</b>
<b>5.--- Imputació pressupost municipal</b>	<b>4</b>
<b>6.--- Procediment d'adjudicació</b>	<b>5</b>
<b>7 -- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	<b>5</b>
<b>8.--- Termini d'execució</b>	<b>7</b>
<b>9.--- Termini de garantia</b>	<b>8</b>
<b>10. Condicions especials d'execució</b>	<b>8</b>
<b>11. Pagament del preu</b>	<b>9</b>
<b>12. Modificacions del contracte</b>	<b>9</b>
<b>13. Revisió de preus</b>	<b>9</b>
<b>14. Subcontractació</b>	<b>9</b>
<b>15. Cessió del contracte</b>	<b>10</b>
<b>16. Proposta</b>	<b>10</b>



## **1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

L'objecte del present contracte és l'execució del servei per a la intervenció arqueològica consistent en la restauració i adequació del tram de Muralla Romana inclòs en l'immoble de c. Banys Nous, 16. Aquest tram correspon a l'antic tram entre les torres 66 i 67 de la Muralla Romana.

El local de Banys Nous, 16 allotja en l'actualitat l'establiment "La Sínia" i la part de la muralla emergida forma part de les seves divisòries interiors i queda vista en tota la seva extensió.

La muralla romana és un element patrimonial d'alt interès històric i arqueològic; inclòs al catàleg arquitectònic del patrimoni històric-artístic de la ciutat de Barcelona de l'any 1979, amb nivell de protecció A, fitxa 535 "muralla romana". Així mateix, està declarada bé cultural d'interès nacional BCIN.

## **2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades**

El projecte d'intervenció arqueològica ve motivat per les reformes que s'han executat en el centre ocupacional "la Sínia", entre les quals es preveu posar en valor la part de la Muralla que s'hi conserva.

Aquesta intervenció es considera, així mateix, de suma importància per a assegurar la integritat del monument i la seguretat dels usuaris del centre "La Sínia".

La intervenció també té com a objectiu que els usuaris del centre ocupacional La Sínia puguin realitzar sessions de portes obertes per a mostrar la muralla restaurada i que la intervenció serveixi per al projecte pedagògic del centre. Així doncs, un cop finalitzada la intervenció seran els propis usuaris del centre els que faran la explicació de les restes de la muralla, i el seu context, en les sessions de portes obertes que es puguin establir en col·laboració amb el Districte.

Aquesta actuació ha estat aprovada per a donar compliment a la proposta sorgida del pressupostos participatius del Districte de Ciutat Vella.

En data 8 d'agost de 2022, s'ha formalitzat conveni entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Arquebisbat de Barcelona, la Diòcesi de Terrassa i la Diòcesi de Sant Feliu de Llobregat, i el Consorci de Serveis Socials de Barcelona per a la rehabilitació i museïtzació dels trams de muralla esmentats en el present informe. D'acord amb el contingut del refrit conveni, la intervenció arqueològica de restauració i adequació de la muralla romana serà duta a terme per part de l'ICUB (pactes Segon i Tercer del conveni).

## **3. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure



que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 64.999,99 €, que es desglossa en 53.719 € de pressupost net, més 11.280,99 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import €
Honoraris tècnic restauració		43.642,02 €
Material fungible		1.500 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>Suma costos directes</b>	<b>45.142,02 €</b>
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		5.868,46 €
Benefici Industrial (6% PEM)		2.708,52 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>Suma costos indirectes</b>	<b>8.576,98 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST NET</b>		<b>53.719 €</b>

El conveni col·lectiu sectorial és el conveni del sector de l'arqueologia i la paleontologia (codi 79002595012007). No obstant, per tal que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat, els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats al 2022.

Donat que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 53.719 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2022	<b>53.719 €</b>	<b>53.719 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>53.719 €</b>	<b>53.719 €</b>

#### 5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	69999	33011	1121	53.719 €	21%	11.280,99 €	64.999,99 €



Suma imports total 

64.999,99 €
-------------

## 6. Procediment d'adjudicació

Atenent l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA:** Volum anual de negocis. El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 80.000,00 €.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA:**

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 50.000,00 €.
- El nombre de personal tècnic mínim ha de ser de 4 tècnics, titulats en arqueologia i/o restauració amb una experiència professional mínima de 5 anys en l'exercici de la professió, un d'ells haurà de disposar de la titulació corresponent en arqueologia urbana. Com a mínim un dels tècnics adscrits haurà de ser restaurador titulat expert en patrimoni arquitectònic, en especial de la ciutat de Barcelona, en el període romà.
- Un responsable titulat en llicenciatura/grau en Història i les altres titulacions homologades a aquesta segons la normativa estatal
- L'empresa haurà de declarar que pot acreditar que en el període dels darrers cinc anys compta amb les següents experiències:
  - o Intervencions en BCIN, acreditant haver dirigit com a mínim 3 intervencions arqueològiques en un BCIN. Es presentarà com a documentació còpia del permís d'excavació.
  - o Un mínim de 3 intervencions arqueològiques en els darrers 24 mesos. Es presentaran els corresponents permisos d'excavació.
  - o Integració de les estructures arqueològiques dins d'un sistema cartogràfic SIG. Es presentarà un model de fitxa i un de plànol realitzat amb el SIG.
- La plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de 3 tècnics especialistes.

**ASSEGURANÇA:** El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 200.000 €.

## 7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat



preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (total 100 punts)

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per comptar amb un mínim d'una experiència professional que puguin acreditar tots i cada un dels perfils que conformen l'equip mínim requerit -tres tècnics titulats en arqueologia i/o restauració, i un arqueòleg titulat en arqueologia urbana- desenvolupades en els darrers 6 anys, d'entre les següents, fins a **23 punts**.

Experiències acreditables	Mínim d'una experiència en els anys 2015 a 2021 per part de tots els membres de l'equip mínim SÍ / NO
<b>Experiències de tipus A</b> - Direcció i/o Participació en intervencions amb restes d'època romana, 2 punts	
<b>Experiències de tipus B</b> – Direcció i/o Participació en intervencions en edificis i entorns BCIN, 2 punts	
<b>Experiències de tipus C</b> - Direcció i/o participació en treballs de restauració, 5 punts	
<b>Experiències de tipus D</b> - Direcció i/o participació en treballs de restauració – consolidació en restes d'època romana i/o medieval, 5 punts	
<b>Experiències de tipus E</b> - Direcció i/o participació en treballs de restauració – consolidació en restes d'època romana i/o medieval, catalogats BCIN 5 punts	
<b>Experiències de tipus F</b> - Inventari i catalogació de material arqueològic d'època romana i/o medieval, 2 punts	



<b>Experiències de tipus G</b> – Experiència en fotogrametria, 2 punts	
--	--

Per a l'acreditació d'aquest criteri, s'haurà d'aportar junt amb el model d'oferta relativa als criteris automàtics declaració responsable signada pel representant del licitador i l'equip mínim que es proposa adscriure, en la que aparegui detall de les experiències invocades. Les dades de la declaració responsable es verificaran abans de l'adjudicació del contracte.

3. Per l'adscripció a l'execució del contracte d'un tècnic GIS amb experiència professional superior a 5 anys, fins a **2 punts**.

S'atorgaran 2 punts en cas que un dels perfils adscrits a l'execució del contracte sigui un tècnic GIS amb experiència professional superior a 5 anys.

4. Pel compromís de presentar les següents millores a la memòria científica, fins a **15 punts**, 7,5 punts per cada compromís de millora:

- Realitzar les fitxes de les estructures de les torres.
- Fer la fitxa de la intervenció arqueològica a la Carta Arqueològica de Barcelona.

5. Millores en la difusió de l'activitat realitzada. Fins a **25 punts**.

S'atorgarà un màxim de 25 punt pel compromís, mitjançant declaració responsable, de la col·laboració de l'empresa adjudicatària en jornades o activitats que es desenvolupin referent a la Muralla Romana de Barcelona, on es difonguin les tasques de recerca arqueològica, conservació i restauració i les tasques de difusió en col·laboració amb el centre ocupacional La Sínia. S'atorgarà 5 punts per cada compromís.

- Realitzar material pedagògic adaptat als usuaris de La Sínia, sobre la Muralla romana de Barcelona i les tasques de restauració.
- Disseny de plafons i museografia (mínim 2 plafons)
- Definició del relat museogràfic.
- Participació en jornades de difusió, fins a 10 hores de dedicació.
- Participació en tallers de restauració/arqueologia amb els usuaris de La Sínia, fins a 10 hores.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

## 8. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 9 setmanes a comptar des de l'endemà de la data



d'obtenció del permís d'excavació per part de la direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. L'execució s'adaptarà al funcionament del centre ocupacional, en qualsevol cas, la intervenció haurà de finalitzar abans de l'acabament de l'any 2022.

## 9. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

## 10. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### 10.1. De caràcter general:

Pel present contracte s'estableix com a condició especial de contractació la següent condició:

La intervenció arqueològica s'ha de fer sota la direcció d'una persona que ha de reunir els requisits següents:

- a) Tenir alguna de les titulacions superiors universitàries que s'indiquen a continuació o les que atorguin una formació similar: llicenciatura/grau en Història i les altres titulacions homologades a aquesta segons la normativa estatal.
- b) Posseir els coneixements i l'experiència suficients per dirigir la intervenció de què es tracti.

Aquestes condicions quedaran subjectes a l'aprovació definitiva per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en el moment de sol·licitar el permís d'autorització per a intervenció arqueològica.

La intervenció es realitzarà respectant el funcionament del centre ocupacional La Sínia i tenint en compte les necessitats especials dels seus usuaris (mobilitat reduïda, diferents graus de discapacitat). La planificació de la intervenció s'haurà de consensuar amb la direcció del centre ocupacional.

### 10.2. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 14, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

## **11. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **12. Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

## **13. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **14. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 40% del pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar, els següents treballs:

- Neteja dels paraments
- Retirada de material i segellat de junts i esquerdes
- Eliminació de material afegit
- Reintegració de material de junt
- Reportatge fotogràfic
- Redacció de la memòria d'intervenció



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina  
La Rambla, 99  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 161 000  
[www.bcn.cat/barcelonacultura](http://www.bcn.cat/barcelonacultura)

## 15. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## 16. Proposta

Atès els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per a la prestació dels Serveis consistents en la **restauració i adequació arqueològica del tram de Muralla Romana ubicat a la l'immoble de Banys Nous, 16**; per un import total de licitació de **64.999,99 € IVA inclòs**, dels quals 53.719 € són pressupost net i 11.280,99 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.