



Informe de necessitat i idoneïtat del contracte

Objecte: Redacció dels treballs de planejament per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí (2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible

Pressupost màxim de licitació: 75.296,19€ (62.228,26€ + IVA)

La Direcció de Serveis de Planejament, de la Gerència d'Urbanisme d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar la *Redacció dels treballs de planejament per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible*

El % de distribució de pressupost d'aquesta licitació correspon al 100,00% serveis.

Codi CPV: 71410000-5

1. Objecte i necessitat de la contractació

La Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona és l'encarregada de coordinar els treballs i de supervisar els documents de planejament de la ciutat per a la seva aprovació. Les principals tasques de les Direccions i Departaments que engloben la Gerència consisteixen en planificar, supervisar, avaluar i redactar si s'escau de manera integral els projectes i les propostes urbanístiques que han de constituir el planejament urbanístic de la ciutat.

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat la prestació de serveis d'Assistència Tècnica a l'Ajuntament de Barcelona per a la *Redacció dels treballs de planejament per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible*

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'Assistència Tècnica a l'Ajuntament de Barcelona per a la revisió, depuració i actualització del cens d'activitats existents al Districte de Sant Martí i la posterior redacció del Pla especial urbanístic per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres al Districte de Sant Martí. L'àmbit del pla abastarà la totalitat del Districte de Sant Martí, excepte el Port Olímpic, en tenir regulació pròpia.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per manca de mitjans tècnics degut a la magnitud de l'objecte del contracte tant a nivell de càrrega de treball com de durada en el temps i per això ha cregut convenient convocar aquest concurs.

2. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia màxima de 75.296,19€. El pressupost net de 62.228,26 euros i l'IVA de 13.067,93 euros, amb un tipus del 21%.

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes, es considera que és el següent:

| Costos directes | 2022 | 2023 | 2024 | Total |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Costos salarials | 1.995,00 € | 24.150,58 € | 24.787,88 € | 50.933,46 € |
| Altres (impressions, materials, etc) | 39,90 € | 483,01 € | 495,76 € | 1.018,67 € |
| TOTAL | 2.034,90 € | 24.633,60 € | 25.283,63 € | 51.952,13 € |
| Costos indirectes | 2022 | 2023 | 2024 | Total |
| Despeses d'estructura (13%) | 264,54 € | 3.202,37 € | 3.286,87 € | 6.753,78 € |
| Benefici industrial (6%) | 137,97 € | 1.670,16 € | 1.714,23 € | 3.522,35 € |
| TOTAL | 402,50 € | 4.872,53 € | 5.001,10 € | 10.276,13 € |
| TOTAL COSTOS (DIRECTES I INDIRECTES) | 2.437,40 € | 29.506,12 € | 30.284,74 € | 62.228,26 € |

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del "XIX Conveni laboral col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat en «BOE» núm. 251, de 18 d'octubre de 2019". Tot i prendre com a referència el conveni per tal de fer els càlculs dels costos salarials s'ha tingut en compte salaris superiors al considerar que s'adequaven més a la situació del mercat.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 62.228,26€. La distribució pressupostària és la següent:



Direcció de Serveis de Planejament
Gerència d'Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240,
08018 Barcelona

| Any | VE prestació | VE eventuais prorrogues | VE modificacions previstes | VE altres conceptes | Suma |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|
| 2022 | 2.437,40 € | - € | - € | - € | 2.437,40 € |
| 2023 | 29.506,12 € | - € | - € | - € | 29.506,12 € |
| 2024 | 30.284,74 € | - € | - € | - € | 30.284,74 € |
| Total | | | | | 62.228,26 € |

3. Justificació del pressupost

Per tal de fer un càlcul el més aproximat possible dels costos associats a l'objecte principal del contracte que és la redacció de la MPGM s'ha tingut a terme les següents variables:

- Salari:** agafant com a referència el "XIX Conveni laboral col·lectiu XIX del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat en «BOE» núm. 251, de 18 d'octubre de 2019". S'ha valorat que els salaris de mercat associats a les diferents tasques tècniques eren superiors als del conveni de referència i s'han augmentat sensiblement per tal d'apropar-los a la situació del mercat pel que fa a tècnics amb experiència i d'acord amb la solvència tècnica i professional requerida. Pel que fa a la figura de "Director del projecte" el salari del conveni no s'adequava al salari del mercat i en aquest cas s'ha considerat que una xifra de 60.000€ bruts anuals era més raonable. Els costos de seguretat social s'han valorat en un 33% sobre els salaris bruts.
- Càrrega de treball:** per tal de valorar la càrrega de treball per a cada tècnic/especialitat s'ha fet mitjançant un cronograma basat en el calendari del PPT del concurs i indicant el percentatge mensual de càrrega de treball. Aquest sistema ha permès posteriorment tenir els costos mensuals/anuals per cada tècnic i distribuir-los per les fases del projecte.
- Altres:** s'ha considerat una xifra del 2% sobre els costos directes (despesa salarial i informes) tenint en compte que per tal de dur a terme l'objecte del contracte caldran assumir despeses d'impressions, desplaçaments, etc.
- Despeses fixes:** s'ha utilitzat un 13% de despeses fixes sobre el total de costos (despesa salarial, informes i costos directes) considerant aquests percentatges com habituals en aquest tipus de contractes.
- Benefici industrial:** s'ha utilitzat un rati del 6% sobre el total de costos, percentatge habitual en aquest tipus de contracte.

Cronograma i càrregues de treball

| Unitats | Calendari | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----|
| | des-22 | gen-23 | febr-23 | març-23 | abr-23 | maig-23 | juny-23 | jul-23 | ag-23 | set-23 | oct-23 | nov-23 | des-23 | gen-24 | febr-24 | |
| | TP | CR i PR | AI | I.PUBLICA | I.PUBLICA | AL | AL | PR | PR | PR | PR | PR | PR | PR | AD | |
| Director de Projecte | 1 | 30% | 60% | 50% | 10% | 10% | 20% | 20% | 10% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 30% | 30% |
| Arquitecte/gestor de dades massives | 1 | 0% | 100% | 80% | 0% | 0% | 20% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Delineant- Projectista | 1 | 0% | 100% | 80% | 20% | 0% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Advocat | 1 | 0% | 60% | 50% | 0% | 0% | 30% | 30% | 20% | 5% | 10% | 10% | 20% | 20% | 20% | 10% |



Direcció de Serveis de Planejament
Gerència d'Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240,
08018 Barcelona

Pressupost fases

| Salariis | Unitats | Sou mensual | TP | CR i PR | AI | AD | Total |
|-------------------------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Director de Projecte | 1 | 5.000,00 € | 1.500,00 € | 3.000,00 € | 2.500,00 € | 8.750,00 € | |
| Arquitecte/gestor de dades massives | 1 | 2.916,67 € | - € | 2.916,67 € | 2.333,33 € | 2.333,33 € | |
| Delineant- Projectista | 1 | 2.333,33 € | - € | 2.333,33 € | 1.866,67 € | 2.450,00 € | |
| Advocat | 1 | 2.916,67 € | - € | 1.750,00 € | 1.458,33 € | 5.104,17 € | |
| | | | | | | | |
| Salariis | | | 1.500,00 € | 10.000,00 € | 8.158,33 € | 18.637,50 € | 38.295,83 € |
| SS | | | 495,00 € | 3.300,00 € | 2.692,25 € | 6.150,38 € | 12.637,63 € |
| Total | | | 1.995,00 € | 13.300,00 € | 10.850,58 € | 24.787,88 € | 50.933,46 € |
| Informes | | | | | | | |
| Costos directes | | | 39,90 € | 266,00 € | 217,01 € | 495,76 € | 1.018,67 € |
| Despeses fixes | | | 264,54 € | 1.763,58 € | 1.438,79 € | 3.286,87 € | 6.753,78 € |
| Beneficis industrial | | | 137,97 € | 919,77 € | 750,38 € | 1.714,23 € | 3.522,35 € |
| Total | | | 2.437,40 € | 16.249,35 € | 13.256,77 € | 30.284,74 € | 62.228,26 € |
| | | | | | | | |
| IVA | | | 511,85 € | 3.412,36 € | 2.783,92 € | 6.359,79 € | 13.067,93 € |
| Total | | | 2.949,26 € | 19.661,72 € | 16.040,69 € | 36.644,53 € | 75.296,19 € |

4. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà una durada màxima de 24 mesos i s'iniciarà en la data que es fixi a la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.

El contracte també podria finalitzar amb anterioritat al termini màxim, sempre que s'hagués lliurat tota la documentació establerta al Plec de prescripcions tècniques per part de l'empresa adjudicatària i s'aprovi el Pla definitivament al plenari del Consell Municipal.

Si es donen les condicions per a una finalització anticipada del servei objecte d'aquest contracte, es podrà modificar la seva distribució pressupostària i ajustar-la a la data real de la seva finalització, sense que aquest reajustament en cap cas suposi un increment o una minoració del seu preu.

5. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3b) de la LCSP la no-divisió del contracte en lots es justifica per raons tècniques, atès que la realització del contracte es considera com una sola tasca en el temps i que tot i que té subtasques es considera que cal una única visió i coordinació del treball. Així mateix, no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, ja que els treballs requereixen d'un equip estable i de molt pocs integrants i per tant no és possible la divisió de les tasques en lots.



6. Requeriments de solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat d'1 vegada el valor estimat anual mitjà del contracte (el càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel número de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen la capacitat econòmica i financera per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat i per afavorir a la presentació d'ofertes i per tant a la competència.

7. Requeriments de solvència tècnica i professional

Haver redactat, en els darrers 10 anys, un document de planejament derivat, en el marc de la llei 2/2002 d'Urbanisme o posteriors.

S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen la capacitat tècnica per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat i per afavorir a la presentació d'ofertes i per tant a la competència.

8. Fases i pagaments

El calendari aproximat de treball previst per a dur a terme les tasques és el següent (aquest calendari es pot veure modificat segons la data de formalització del contracte, però en tot cas, la fase 0 s'han de fer durant 2022, les fases 1 i 2 durant 2023 i la fase 3 finalitzarà l'any 2023 o 2024.

Cada fase anirà acompanyada d'un pagament d'un % del preu total del contracte un cop entregada la documentació per a cada fase i un cop estigui validada.

Fase 0: Treballs previs (5% de l'import total)

Presentació dels treballs previs i pla de treball: durada aproximada de 15 dies un cop formalitzat el contracte.

Fase 1: Document de criteris i diagnosi (25% de l'import total)



Direcció de Serveis de Planejament
Gerència d'Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240,
08018 Barcelona

La durada de la fase 1 serà d'aproximadament un mes, temporalment solapable amb la fase 0. Tindrà lloc durant el desembre de 2022 i gener de 2023.

Fase 2: Planejament per a l'aprovació inicial (20% de l'import total)

La durada de la fase 2 serà d'un mes per a entregar el document per a l'Aprovació inicial. Tindrà lloc entre el gener i el febrer de 2023.

Fase 3: Planejament per a l'aprovació definitiva (50 % de l'import total)

La durada màxima de la fase 3 serà de 12 mesos, a partir de l'aprovació inicial per a lliurar el document per a la seva aprovació definitiva.

La fase 3 es podrà veure escurçada si el procés d'elaboració del document s'accelera i conclourà quan aquest document s'hagi aprovat definitivament en el plenari del Consell Municipal. En el cas que la fase 3 acabés el 2023, s'avançarà la part del pagament previst el 2024 a l'any 2023, sense que aquest reajustament suposi una modificació del preu del contracte.

Els plànols normatius en format vectorial segons les prescripcions que es detallen al Plec esmentat, seran validats per part del Departament d'Informació Urbanística, i caldrà que siguin corregits en cas de contenir errors o omissions. La manca d'entrega d'aquesta documentació segons prescripcions i les seves possibles correccions implicarà que no es pugui cobrar el pagament de la fase respectiva, fins que aquesta sigui entregada correctament.

9. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert segons l'article 159 (art. 1 a 5) LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

10. Mesures socials i ambientals que s'apliquen en aquest contracte

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat



Direcció de Serveis de Planejament
Gerència d'Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240,
08018 Barcelona

- Valoració del preu màxim 35%
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals

11. Subcontractació:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents persones/especialitats:

- Les tasques de direcció de projecte i del tècnic arquitecte.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència.

12. Utilització de sistemes informàtics de l'Ajuntament de Barcelona

L'adjudicatari NO utilitzarà sistemes d'informació propietat municipal

13. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que s'han tingut en compte i que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

| Criteris de valoració | Punts màx | % |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 1 Oferta econòmica | 22 | 33,33% |
| 2 Experiència | 22 | 33,33% |
| 3 Formació | 12 | 18,18% |
| 4 Premis | 4 | 6,06% |
| 5 Estabilitat de l'equip de treball | 6 | 9,09% |
| | 66 | 100,00% |

Criteri preu

S'adjudicarà un màxim de 22 punts. El criteri de preu (1) representa un 33,33% de la puntuació, per sota del màxim del 35% permès. La fórmula a utilitzar serà la genèrica de l'Ajuntament de Barcelona.

Criteri de valoració de l'experiència professional

| 2. Experiència | Unitats | Punts | Punts màx |
|---|---------|-------|-----------|
| 2.1 Redacció de Plans especials d'usos en el marc de la Llei 2/2002 o posteriors més grans de 15ha | 4 | 4 | 16 |
| 2.2 Redacció de Plans de millora Urbana i Plans especials en el marc de la Llei 2/2002 o posteriors | 3 | 2 | 6 |
| | | Total | 22 |

S'adjudicarà fins a un màxim de 22 punts per a la justificació d'haver dut a terme treballs de planejament similars al de l'encàrrec. En concret:

- (2.1) Redacció de PE Usos en el marc de la Llei 2/2002 o posteriors més grans de 15ha. Es donaran 4 punts per a cada pla fins a un màxim de 16 punts.
- (2.2) Redacció de Plans de millora Urbana i Plans especials en el marc de la Llei 2/2022 o posteriors. Es donaran 2 punts per a cada pla amb un màxim de 6 punts.

El pla presentat com a justificació de solvència no es tindrà en compte pel criteri de valoració sinó que seran altres plans aportats com a justificants.

Un mateix document no es podrà presentar als criteris 2.1 i 2.2.

L'experiència es justificarà mitjançant certificats de bona execució o similars obtinguts per la licitadora. I caldrà acompanyar-ho d'una declaració conforme algun dels membres de l'equip de treball van participar de l'execució de cada contracte aportat.

Per tal de facilitar la presentació de les justificacions relacionades amb l'experiència professional s'haurà d'utilitzar el següent quadre justificatiu (més enllà de l'adjunció dels corresponents certificats de bona execució):

| | |
|---|--|
| Nom del Pla: | |
| Municipi: | |
| Any d'execució: | |
| Nº criteri de valoració que justifica el pla presentat (2.1,2.2) | |
| Ha (si el pla és per a justificar els criteris 2.1 o 2.2) | |



| | |
|--|--|
| Document annex d'acreditació per part de l'entitat promotora o document d'adjudicació dels treballs o factura dels mateixos | |
|--|--|

Justificació:

El criteri que atorga més punts en el procés de selecció és el de valoració de l'experiència professional ja que la complexitat i dimensió de l'encàrrec fa necessari comptar amb experts que puguin demostrar haver dut a terme feines similars. Per valorar la capacitat tècnica i professional s'ha tingut en compte haver redactat plans d'usos en l'àmbit del PGM en el marc de la llei 2/2002 o posteriors. Per la tipologia del contracte, es requereix de serveis professionals especialitzats en la pràctica urbanística complexa i en el territori de Catalunya. És per això que en la solvència professional demanada s'incorpora la referència expressa en l'àmbit de la legislació catalana degut a que cal conèixer la legislació específica que afecta l'àmbit, ja que això condicionarà tots els treballs necessaris per a la redacció del document i la seva subjecció a la legislació. Igualment també s'ha incorporat la referència a la llei 2/2002 i posteriors deixant un marge important de temps per tal de poder justificar l'experiència. I la inclusió del concepte en l'àmbit del PGM és per la necessitat de conèixer la normativa específica que afecta l'àmbit de l'objecte del contracte. Així mateix, per la complexitat en el tractament de dades d'un pla d'aquest tipus i abast es valora també que s'hagin efectuat plans amb un mínim de 15ha, per tal de demostrar l'experiència en tractament de dades massives en plans d'usos. També es valora la redacció de documents de planejament derivat, en l'àmbit del PGM.

Criteri de valoració de la formació

S'adjudicarà fins a un màxim de 12 punts per la justificació de la formació dels membres de l'equip de treball. Una mateixa persona podrà justificar més d'una formació, o dues o més persones de l'equip de treball podran justificar la mateixa formació. Es valorarà la formació justificada amb la següent escala:

1, 5 punts per a cada títol de doctor o de màster d'especialització per qualsevol membre de l'equip de treball en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Gestió de dades

1 punt per a cada Postgrau en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Gestió de dades



Direcció de Serveis de Planejament
Gerència d'Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240,
08018 Barcelona

0,5 punts per a cada Curs de més de 100 hores en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Gestió de dades

Acreditació:

Per tal d'acreditat aquesta formació s'haurà d'aportar les titulacions corresponents que incorporin la informació valorada en l'apartat de formació (indicació de màster, postgrau, doctorat, hores)

Justificació:

Un altre criteri relacionat amb la capacitat professional de l'equip de treball és la formació que tinguin en tots aquells aspectes relacionats amb el treball a desenvolupar en el contracte. Es valoren doctorats, màsters, postgraus i cursos de durada superior a 100 hores en urbanisme, sostenibilitat ambiental, sistemes d'informació geogràfica i anàlisi i gestió massiva de dades. El criteri de formació ha de permetre valorar positivament la capacitat dels membres de l'equip de treball en formacions acreditades en els àmbits de treball necessaris per a dur a terme l'objecte del concurs. S'ha considerat no valorar cursos de poques hores sinó formació important a nivell de càrrega de temps i coneixements ja que tenir coneixements profunds i específics en els àmbits de treball hauria de permetre desenvolupar millor les tasques demanades.

Criteri de valoració de premis

| 4. Premis | Unitats | Punts | Punts màx |
|--|---------|-------|-----------|
| 4.1 Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejament redactats | 4 | 1 | 4 |
| | | Total | 4 |

S'adjudicarà fins a un màxim de 4 punts per la justificació de premis rebuts per part de l'empresa en l'àmbit de l'urbanisme i acompanyant la justificació amb una declaració conforme algun dels membres de l'equip de treball van participar en el treball objecte del premi.

- (4.1) Premis obtinguts en l'àmbit de l'urbanisme. Es donarà 1 punt per a cada premi rebut fins a un màxim de 4.

Acreditació:

Per tal d'acreditat els premis s'haurà d'aportar la documentació corresponent (còpia del document del premi o similar) que permeti justificar aquest criteri.



Justificació:

Els premis que hagin pogut rebre les empreses licitadores són una demostració de la qualitat dels treballs que han dut a terme demostrant capacitat i experiència tècnica. Per això s'ha introduït com a criteri a valorar.

Criteri d'estabilitat de l'equip de treball

| 5. Estabilitat de l'equip de treball | Unitats | Punts | Punts màx |
|---|---------|-------|-----------|
| 5.1 Arquitecte/a director/a amb més de dos anys de contractació indefinida o soci/a de l'empresa o la cooperativa | 1 | 2 | 2 |
| 5.2 Arquitectes amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa | 1 | 2 | 2 |
| 5.3 Expert en sistemes d'informació geogràfic o gestió de dades amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa | 1 | 1 | 1 |
| 5.4 Advocat/ada especialista en dret urbanístic amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa, o empresa amb col·laboració estable demostrable | 1 | 1 | 1 |
| | | Total | 6 |

S'adjudicarà fins un màxim de 6 punts per la justificació d'equips humans estables i no temporals.

- (5.1) Arquitecte/a director/a amb més de dos anys de contractació indefinida o soci/a de l'empresa o la cooperativa. Es donaran 2 punts per aquest lloc de treball.
- (5.2) Arquitecte amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa. Es donarà 2 punt per aquest lloc de treball,
- (5.3) Expert en sistemes d'informació geogràfic o gestió de dades amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa. Es donarà 1 punt per aquest lloc de treball.
- (5.4) Advocat/ada especialista en dret urbanístic amb més de dos anys de contractació indefinida o soci de l'empresa o de la cooperativa. Atesa la particularitat d'aquest lloc de treball, s'admet que l'advocat/ada pertanyi a una empresa col·laboradora, sempre que es demostrï una col·laboració estable d'almenys 2 anys. Es donarà 1 punt per aquest lloc de treball.

Acreditació:

Per tal d'acreditar aquesta estabilitat s'haurà d'aportar la documentació legal (documents de propietat, contractes/vida laboral, etc.) que puguin justificar aquest criteri.



Justificació:

Es valora l'estabilitat de l'equip principal de treball, atorgant punts si els membres principals de l'equip porten més de dos anys amb contracte indefinit a l'empresa o en són socis. Aquest criteri, més enllà de premiar l'estabilitat laboral, vol valorar que el nucli de l'equip de treball tingui experiència treballant conjuntament.

14. Criteris de desempat

En cas d'empat en la puntuació de la valoració es tindran en compte aquests dos criteris (per ordre) per dur a terme un desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

15. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Director dels Serveis de Planejament, Anton Carpio Rovira.

16. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del concurs per a la *Redacció dels treballs de planejament per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible* per procediment de concurs obert atenent a la naturalesa de l'objecte que es persegueix.