

F230000124

El Director del Departament de Serveis Generals de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació del servei de neteja a les oficines de Foment de Ciutat ubicades al Carrer Pintor Fortuny 17-19 i Carrer Carme 26, així com per al foment de l'eficiència social

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, és una societat privada titularitat 100% de l'Ajuntament de Barcelona, que actua executant les funcions previstes en els seus estatuts així com aquells treballs que li puguin ser assignats.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la necessitat de comptar amb un servei de neteja a les oficines de Foment de Ciutat, tant en les situades al Carrer Pintor Fortuny 17-19 (seu habitual de les oficines de Foment de Ciutat) com a les habilitades al Carrer Carme 26.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme del que Foment de Ciutat no disposa. El detall de les feines a executar es troba a la documentació de la licitació.

Es tracta d'un contracte de serveis amb CPV: 90919200-4 Servei neteja d'oficines

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el Valor estimat del contracte de 95.981,84,- € (NORANTA-CINC MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO) IVA exclòs, desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	44.642,71 €	54.017,68 €
PRÓRROGA	44.642,71 €	54.017,68 €
MODIFICAT	6.696,41 €	8.102,65 €
VALOR ESTIMAT	95.981,84 €	116.138,02 €

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

La imputació de la despesa queda repartida segons les anualitats que es detallen en el següent quadre, amb el benentès que es produeixi l'eventual pròrroga del contracte per un termini de 12 mesos addicionals.

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2023	35.342,15 €	42.764,00 €
2024	44.642,71 €	54.017,68 €
2025	15.996,97 €	19.356,34 €
TOTAL	95.981,84 €	116.138,02 €

La reserva de crèdit destinada a l'eventual modificació del contracte (equivalent a un màxim del 7,5 % del pressupost base més la pròrroga) apareix imputada al 2025.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0002
CODI ECONÒMIC	22700
CODI PROGRAMA	92000
EXERC. PRESSUP.	2023-2025

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) mesos a comptar des de la data d'inici del contracte. Dins del valor estimat de contracte s'ha previst una pròrroga màxima de 12 (DOTZE) mesos addicionals, que haurà de valorar i autoritzar Foment de Ciutat, SA en un termini no inferior a 1 (un) mes abans de la data de finalització del contracte inicial.

El servei s'iniciarà de forma immediata a la formalització del contracte o en la data que s'indiqui en el mateix, sense perjudici d'algun dia de marge si es dona causa justificada.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Es permet l'acreditació de la solvència tècnica mínima amb l'aportació de la classificació de contractista indicada o mitjançant l'acreditació de la solvència detallada. Aquesta solvència va referida a l'empresa i es considera mínima.

La solvència es considerarà completa amb el personal a subrogar. En cas que no es produeixi subrogació del personal caldrà presentar perfil amb la solvència indicada.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el que disposa el plec de condicions particulars i la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 131.2 i 159 LLCSP amb les especificacions derivades de l'art. 316 i ss. LLCSP).

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs indicats i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 1). FINS A 25 PUNTS.¹

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1.- Proposta de millora d'organització del servei (fins a 15 punts).

Propostes de millora generals.

L'ofertant haurà d'exposar aquelles mesures que busquin una millora en l'organització del servei, als efectes de garantir l'adequat compliment de les tasques enumerades al Plec de condicions tècniques i del propi servei amb especial referència a: seguiment i planificació de servei; mesures de control i seguiment tant del servei diari i setmanal com de serveis puntuals que es puguin requerir; temps de resposta en cas de requerir-se serveis de desinfecció i neteja específics; política de subministrament del material fungible; especificació de productes i processos a utilitzar en les diferents dependències de les instal·lacions de Foment; justificació i acreditació de l'execució de la prestació; contacte amb el responsable de Foment de Ciutat; emissió d'informes i el seu contingut; conciliació de vida professional-familiar de les persones encarregades de prestar el servei, política de substitució per malaltia, permisos o vacances, etc.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millora de l'organització del servei</i>
<p><i>Exhaustiva i coherent</i> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora mesures de millora de l'organització del servei que es consideren seran una millora en la prestació i acreditació del servei. Fa referència a tots els aspectes principals enumerats i d'altres també molt rellevants i/o crítics, no s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables</p>	15
<p><i>Correcta i coherent</i> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar l'organització del servei. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, no</p>	12

¹ S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de 12 punts en la proposta tècnica (proposta subjecta a un judici de valor)**, dels que no haurà de tenir menys de la consideració d'elemental a l'apartat 1.1. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre electrònic número 2).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables	
Suficient En aquesta definició s'identifica i s'aporten certes mesures que permetran un millora suficient de l'organització del servei. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables	9
Elemental En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables	6
Poc rellevant En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables	3
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé és molt poc desenvolupat; o pateix incoherències	0

1.2.- Proposta de productes de neteja i proposta del subministrament de material fungible a utilitzar per al servei de neteja i/o desinfecció (fins a 10 punts).

El licitador haurà de detallar els productes que utilitzarà per al servei de neteja i, en el seu cas, de desinfecció, així com el material fungible a subministrar a les instal·lacions de Foment (paper eixugamans, paper higiènic, gel de mans, etc.), que s'obligarà a posar a disposició del personal encarregat d'executar la prestació, en període normal de prestació del servei o en eventuals períodes de crisi sanitària.

Es valorarà la millora en la qualitat dels productes de neteja i/o desinfecció a utilitzar i la millora de la qualitat del subministrament de material fungible per a la prestació del servei.

Es valorarà l'adequació i la qualitat dels referits productes/materials fungibles en relació a les tasques a realitzar descrites a la documentació de la licitació.

- Per adequació s'entendrà si els productes o materials que s'utilitzaran per a la prestació del servei són proporcionals, necessaris i poden suposar una millora en el desenvolupament de les tasques objecte del procediment. Alhora, si permeten donar resposta a les necessitats del servei, a la protecció del personal, etc.
- Qualitat, a valorar sobre cada element ofert, en base a les seves característiques, a efectes de valorar la millora de la qualitat dels productes o materials que suposarà una millora del servei, buscant desincentivar aquell material d'escassa qualitat i cercant incentivar el material més ecosostenible.

El licitador haurà de detallar els referits productes/materials, que s'obligarà a posar a disposició del personal encarregat d'executar la prestació del servei i d'aportar a les diferents instàncies de les instal·lacions de Foment.

Cadascun dels productes/materials haurà de presentar una breu descripció indicant marca, característiques, funcionalitat, si l'empresa disposa d'aquest material ja o no.

Aquests productes/ materials hauran d'estar destinats d'inici i durant tota la prestació al servei.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Adequació	Qualitat
Exhaustiva i coherent En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de productes de neteja i/o desinfecció /materials a subministrar que es considera excel·lent; molt adequada, coherent i efectiva per tal d'atendre a possibles necessitats de Foment	5	5
Força complerta i coherent En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de productes de neteja i/o desinfecció /materials a subministrar que es considera notable; adequada, coherent i efectiva per tal d'atendre a possibles necessitats de Foment	4	4
Complerta i coherent En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de productes de neteja i/o desinfecció /materials a subministrar que es considera suficient; adequada, coherent i suficient per tal d'atendre a possibles necessitats de Foment	3	3
Elemental En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de productes de neteja i/o desinfecció /materials a subministrar que es considera bàsica; suficientment adequada, coherent i efectiva per tal d'atendre a possibles necessitats bàsiques de Foment	2	2
Poc rellevant En aquesta descripció s'exposa una proposta que es considera poc adequada i poc eficient	1	1
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; no aporta; és molt incoherent o presenta grans dèficits	0	0

Foment de Ciutat demanarà, en els casos oportuns, l'aportació d'aquests elements a efectes de comprovar les seves característiques i prestacions, en cas que ho consideri necessari per realitzar l'avaluació, atorgant un termini entre 3 i 5 dies naturals per a la seva presentació. En cas de no aportar-ho, l'avaluació es realitzarà en base a l'apreciació de Foment.

La puntuació mínima per ser adjudicatari serà de 12 punts en relació a la totalitat de l'oferta tècnica valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, dels que no haurà de tenir menys de la consideració d'elemental a l'apartat 1.1. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest apartat a aquest llinar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 75 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 30 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada (sense tenir en compte les partides alçades) :

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Per la presentació de certes mesures de conciliació de la vida laboral i familiar (fins a 15 punts).

Es valorarà l'acceptació de qualsevol/totes les propostes de millores enumerades (de forma acumulativa), que permetin la conciliació de la vida laboral i familiar per part qui presti el servei, sense que impliqui cap mena de cost addicional en relació al servei.

Les millores hauran de ser sense cap mena de matís, condició o reducció. En cas de matís, condició o reducció es consideraran com a no incorporades.

Descripció	Puntuació assignada
Per tal que el/la treballador/a amb fills/es menors gaudeixi d'un horari flexible de dilluns a divendres, compatible amb els horaris d'acompanyament i recollida escolars del fill/filla	7 punts
Per tal que el/la treballador/a amb fills/es menors pugui gaudir d'un mínim de 15 dies de les seves vacances anuals en períodes de vacances escolars (període de Nadal, Setmana Santa o estiu)	8 punts
No presenta, no s'aprecia amb claredat i/o no es matisa allò sol·licitat	0 punts

2.3. Realització d'activitats formatives teòriques i/o pràctiques (de forma presencial o virtual) destinades al personal adscrit al servei (fins a 15 punts).

Per la realització d'activitats formatives teòriques i pràctiques per part de l'equip tècnic adscrit al servei, adreçades a millorar la prestació del servei de neteja.

La formació podrà estar referida a la capacitació en l'ús i el coneixement dels productes de neteja, l'equipament necessari per a realitzar la neteja, la utilització correcta de les tècniques de neteja més adequades per a cada ocasió, l'aprenentatge sobre la maquinària que s'utilitza durant la neteja i l'eficàcia de la mateixa, a millorar la protecció de la salut i la

seguretat en el treball del personal adscrit al servei (prevenció de riscos laborals), o matèries de caire similar.

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 15 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas d'adquirir el compromís de realitzar 1 formació d'un mínim de 5 hores/curs/treballador/a per al personal adscrit al servei: 5 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 1 formació d'un mínim de 10 hores/curs/treballador/a o de 2 formacions d'un mínim de 5 hores/curs/treballador/a per al personal adscrit al servei: 10 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 1 formació d'un mínim de 15 hores/curs/treballador/a o de 3 formacions d'un mínim de 10 hores/curs/treballador/a per al personal adscrit al servei: 15 punts.

El licitador que presenti aquesta proposta de millora haurà de presentar una planificació de la formació en el moment de la licitació i concretar-la durant el primer trimestre del contracte com a màxim, i el compromís d'oferir-la als/a les treballadors/es abans d'acabar el primer semestre del contracte. Aquesta formació s'haurà de realitzar garantint la continuïtat del servei (mitjançant substitut/a).

2.4. Compromís de realització de serveis puntuals de neteja del pati interior de Foment, sense cost (fins a 7,5 punts).

Per la realització de serveis extres focalitzats en la neteja del pati interior de Foment, sense cost.

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 7,5 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas de compromís de realitzar 1 (un) servei adicional/any de neteja del pati interior de les oficines de Foment de Ciutat, sense cost, per part del personal adscrit al servei: 3,75 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 2 (dos) serveis addicionals/any de neteja del pati interior de les oficines de Foment de Ciutat, sense cost, per part del personal adscrit al servei: 7,5 punts.

Aquest servei de neteja haurà d'implicar la recollida i el transport dels elements recollits (roba, pinces, burilles, plantes, etc.). Es preveu com a necessàries dues persones i es podrà realitzar en horari d'oficina.

2.5. Compromís de realització de serveis extres de neteja de grafitis, sense cost, a petició de Foment (fins a 7,5 punts).

Per la realització de serveis extres focalitzats en la neteja de grafitis de la façana o portes d'entrada de les oficines de Foment, sense cost addicional, quan Foment es vegi en la necessitat de dur a terme aquest servei, per part del personal adscrit al servei.

Aquest criteri tindrà una puntuació de fins a un màxim de 7,5 punts i amb una estructura de valoració de:

- En el cas de compromís de realitzar 1 (un) servei /any de neteja de grafitis de la façana o portes d'entrada de les oficines de Foment de Ciutat, sense cost, quan es consideri necessari i a petició de Foment, per part del personal adscrit al servei: 3,75 punts.
- En el cas de compromís de realitzar 2 (dos) serveis/any de neteja de grafitis de la façana o portes d'entrada de les oficines de Foment de Ciutat, sense cost, quan es consideri necessari i a petició de Foment, per part del personal adscrit al servei: 7,5 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima indicada als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte als licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 2).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

En relació als criteris de valoració, es manifesta que aquests es refereixen al servei concret objecte de la licitació i sobre la que el licitador presenta oferta i que, tot i haver estat definida per part de Foment de Ciutat, es considera que pot ser millorada clarament per part del licitador. Concretament, els criteris de valoració s'ajusten a allò indicats a l'art. 145 de la LLCSP.

Els criteris d'adjudicació d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor establerts en la present licitació són:

- 1.1.- Proposta de millora d'organització del servei → Es considera lligat a la qualitat, el valor tècnic i les característiques funcionals del servei. Expressament previst a l'article 145.2.2 de la LLCSP.
- 1.2.- Millora de la qualitat dels productes de neteja i del subministrament de material fungible per al servei de neteja i/o desinfecció. Aspecte especialment sensible després de la crisi sanitària soferta.

Els criteris d'adjudicació d'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics establerts en la present licitació són:

- 2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació

2.2.- Per la presentació de certes mesures de conciliació de la vida laboral i familiar → Característica social.

2.3.- Per la realització d'activitats formatives al personal adscrit al servei adreçades a millorar la capacitat professional i a millorar la protecció de la salut i la seguretat en el treball del personal adscrit al servei → Característica social.

2.4.- Pel compromís de realització de serveis addicionals, sense cost, en relació a la neteja de grafitis i/o neteja del pati interior de les oficines de Foment.

Aquests criteris es troben detallats al plec de condicions i no permeten una llibertat d'acció il·limitada sinó tot el contrari; tot i la discrecionalitat tècnica del valorador haurà de seguir i aplicar les ponderacions i criteris indicats i detallats.

Novè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora de Projectes estratègics, comunicació i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretària: Tècnica del Departament de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar comptar amb el suport d'aquelles persones que consideri oportú, per a la millor comprensió i valoració de les propostes, podent arribar a constituir una Comissió tècnica o demanar informe o opinions sobre determinats punts o aspectes.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP, atès que la suma de les valoracions dels criteris automàtics o valorables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques superen els criteris subjectes a un judici de valor, no procedeix l'obligatorietat de preveure el Comitè d'experts previst a l'article 146.2 de la LLCSP.

No obstant això, i que segons la LLCSP no seria obligatori nomenar el Comitè d'Experts previst a l'art. 146.2 LLCSP, la Mesa de contractació de Foment ha previst comptar amb un Comitè d'experts a qui correspondrà la valoració dels criteris la qual quantificació depèn d'un judici de valor. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació.

El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Responsable de l'àrea de drets socials de Foment de Ciutat.
- Secretària de Direcció de Foment de Ciutat.
- Responsable del servei de recepció de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i l'adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i, en particular, al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2022, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de 2 de juny de 2022 i publicat a la Gasetta Municipal de Barcelona el 15 de juny de 2022, en allò que sigui compatible amb el seu objecte, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels treballs (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla (o, en el seu cas, document de mesures) d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Compromís de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).
3. Compromís de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació de la prestació no principal del contracte (condició d'execució).
6. Subrogació de personal (condició d'execució).
7. Compromís de presentar un seguit de mesures respectuoses amb el medi ambient en relació a la selecció i compra responsable de productes i materials de neteja i en relació a la utilització eficient de productes i materials de neteja, així com en relació a les bones pràctiques envers la gestió de residus (condició d'execució).
8. Valoració en relació a l'establiment de mesures de conciliació laboral i familiar (criteri de valoració).
9. Valoració en relació a l'oferta de formació adreçada a millorar la capacitat professional del personal adscrit al servei i/o la protecció de la salut i la seguretat en el treball (criteri de valoració).

En relació al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2022, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de 2 de juny de 2022 i publicat a la Gasetta Municipal de Barcelona el 15 de juny de 2022, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu <=35%	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Subcontractació amb empreses d'economia social			X
Pagament del preu a les empreses subcontractades	X		
Pla o mesures d'igualtat		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Mesures contra assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Recollida de dades desagregades per sexe	X		
Mesures mediambientals		X	X
Mesures conciliació laboral i familiar			X
Formació i protecció de la salut i la seguretat en el treball			X

En relació a la instrucció de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació diversa per raons de representativitat i d'eficàcia dels contractes de serveis d'atenció a les persones a través de la definició i aplicació de clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les licitacions de l'ajuntament de Barcelona i el seu Grup Municipal, es manifesta:

Atenent a la tipologia de serveis, al número de treballadors i a que els mateixos són de subrogació no resulta d'aplicació.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de 95.981,84,- € (NORANTA-CINC MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO) IVA exclòs dels que 44.642,71,- € (QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs, corresponen al Pressupost base de licitació, 44.642,71,- € (QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs a l'import de l'eventual pròrroga i 6.696,41,- € (SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO) a l'import de l'eventual modificat del contracte, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

El pressupost base de licitació deriva de les partides de despesa que es detallen a continuació:

Descripció	Import (IVA exclòs)	Percentatge (%)
COSTOS DIRECTES		
Salari personal a subrogar dels contractes vigents (*)	19.145,90 €	42,89%
Salari per substitucions (per vacances i eventual malaltia) del personal a subrogar (**)	1.797,34 €	4,03%
Cost empresa (SS a càrrec de l'empresa)	7.120,70 €	15,95%
Partida alçada a justificar - Serveis de neteja extres (***)	450,00 €	1,01%
Partida alçada a justificar - Subministrament material fungible (****)	3.500,00 €	7,84%

Descripció	Import (IVA exclòs)	Percentatge (%)
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals estructura	5.612,79 €	12,57%
Marge de benefici	5.612,79 €	12,57%
Imprevistos	1.403,20 €	3,14%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	44.642,71 €	100,00%

El pressupost base de licitació és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació.

Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal de subrogació que està en l'actualitat prestant el servei en base a la informació subministrada per l'empresa que actualment està prestant el servei, actualitzada a 31 de gener de 2023 i, per tant, un cop aplicat l'increment salarial en motiu del principi d'acord en matèria d' increments

salaries del sector d'augmentar els sous un 3% el 2023, així com el complement pluricentre de cadascun dels perfils que realitzen el servei a l'actualitat, amb la dedicació que s'està duent a terme en el moment actual, els salaris de substitució del personal (vacances, eventuais malalties, permisos estatutaris, etc.), les despeses d'estructura (que inclouen, entre altres, estris i productes de neteja, roba de treball per al personal i accessoris, pòlissa de responsabilitat civil, gestió i supervisió, etc.), marge de benefici i imprevistos (per a cobrir, entre altres, les revisions salarials del nou Conveni col·lectiu a negociar, la meritació de nous plusos d'antiguitat, etc.).

Es considera que el pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

(*) En relació al càlcul de la partida "Salaris personal a subrogar", s'ha realitzat el càlcul en base als salaris del personal de subrogació que està prestant actualment el servei actualitzats a data 31 de gener de 2023 (veure Annex 2 del Plec de Condicions Particulars), amb els complements pluricentre i els quadriennis meritats a la data, i en base a la jornada en què s'està prestant el servei en l'actualitat amb les precisions comentades anteriorment (salaris de subrogació actualitzats, un còps aplicats els increments salarials previstos en motiu del principi d'acord en matèria d' increments salarials del sector d' augmentar els sous).

Es fa constar que a l'any 2024 una de les treballadores adquirirà un quadrienni addicional i que hi ha previstes revisions salarials el 2024 i el 2025. Aquestes previsions d'increments salarials es preveuen en la partida "Imprevistos" del pressupost.

En l'actualitat la jornada laboral és d'un total de 40 hores/setmana i comprèn:

- El servei habitual (8 hores diàries o 40 hores setmanals en setmanes senceres, de dilluns a divendres): Una dedicació de 32,5 hores/setmana de prestació de servei a les oficines de Pintor Fortuny, 17-19 i 7,5 hores setmanals de servei a les oficines del Carrer Carme, 26 (en setmanes laborals senceres).

S'ha elaborat el quadre de preus (document que es facilita juntament amb la resta de documentació de la licitació per a presentar degudament omplert per part de les empreses licitadores i a presentar dins el sobre 2 de criteris automàtics) en base a aquestes hores de previsió de prestació del servei.

(**) També s'ha previst una partida " Salaris per substitucions del personal" per a la despesa per substitució per vacances i/o malaltia del personal contractat del servei habitual calculat en base a multiplicar amb el coeficient de ponderació d' 1,25 el cost salarial mensual del personal.

(***) Addicionalment, en el pressupost s'ha introduït una partida alçada a justificar en concepte de "Serveis de neteges a fons" per a preveure serveis esporàdics que es puguin requerir a l'empresa en determinades circumstàncies:

- Servei puntual de neteja a fons. S'ha previst dins del pressupost fins a un màxim de 3 (tres) serveis/any per cadascun dels anys previstos del servei. Caldrà consensuar amb Foment el moment idoni de realització d'aquests serveis.

(****) En el pressupost s'ha previst una partida alçada a justificar en concepte de "Subministrament de Material fungible". Per a aquest càlcul s'ha partit de la previsió de subministrament per a 1 any de servei dels següents materials i amb el preu unitari (IVA exclòs) de referència que es detalla:

	Material fungible	Unitats previstes	Preu unitari de referència (IVA exclòs)	TOTAL 1 any
PA a justificar - Material fungible	Paper wc	1.944 rotlles	0,28 €	544,32
	Tovallolletes mans	620 paquets	1,56 €	967,20
	Rotlles paper mans	66 rotlles/bobina	4,24 €	279,84
	Sabó mans	15 litres	1,60 €	24,00
	Gel hidroalcohòlic	20 litres	8,02 €	160,40
	Subministraments imprevistos i altres materials			
TOTAL previsió (12 mesos)				3.500,00 €

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte (les partides alçades), no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista sinó només en la quantia o unitat dels treballs o materials realment realitzats/subministrats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Direcció General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza en base a tant alçat. Els licitadors hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa (incloent, entre altres, despeses d'estructura, marge de benefici i imprevistos).

Les partides alçades previstes seran abonades, amb prèvia validació per part de Foment de Ciutat, sense que la seva reserva impliqui la necessitat d'exhaurir aquest recurs i amb el benentès que en cas de fer-se necessària una despesa addicional de la mateixa naturalesa la quantificació de la qual faci excedir la partida reservada o sigui d'import tal que posi en risc la bona execució del projecte, Foment de Ciutat podrà contractar-los fora de la present licitació de forma justificada.

En relació a les possibles modificacions susceptibles de ser previstes en la present documentació, conforme a l'article 204 LLCSP, es manifesta que es preveu una modificació a l'alça. Tot això sense perjudici de la possible utilització de les modificacions previstes a l'article 205 LLCSP.

Les causes de modificació es troben detallades a la clàusula 18 del Plec de condicions, que també contempla el procediment per realitzar la modificació:

Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa. No obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el

contracte. L'import màxim previst per eventuais modificacions es situa en el 7,5% del pressupost base de licitació més l'eventual pròrroga.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Tretzè: Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 euros, no hi cap recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. Es podrà interposar recurs d'alçada dins el termini previst a l'article 50 de la LLCSP d'acord amb allò fixat a la Llei de Procediment Administratiu.

Catorzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, 8 de febrer de 2023

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat, SA