

FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

**SERVEIS RELATIUS A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I TANCAMENT D'OBRA PER L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9
HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN
PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL**

NÚMERO D'EXPEDIENT: F230000285

A Barcelona, a xxxxx

REUNITS

D'una part el Sr./la Sra. xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

I d'altra el senyor / la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a xxxxx.

INTERVENEN

La primera en nom i representació de la societat Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Vicente Torres Montero, de data 20 de novembre de 2019 i número de protocol 2918, quedant facultada per a la signatura del present contracte i de qualsevol incidència que es pugués generar en la seva execució.

Els segons en nom i representació de xxxxx (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de xxxxx al tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. Actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 29 de març de 2019, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte el desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'àrea. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació dels SERVEIS RELATIUS A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I TANCAMENT D'OBRA PER L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de data xxxxx.

IV.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment de contractació, que ha quedat a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- En data xxxxx, es va formalitzar el contracte d'execució dels treballs previs.

VI.- En data xxxxx, es va formalitzar el contracte de redacció dels projectes bàsics-executius.

VIII.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar la Direcció de les obres, coordinació de seguretat i tancament de l'obra per a la rehabilitació de fins a 9 habitatges municipals ubicats al carrer d'Om, al Districte de Ciutat Vella, en el marc del Pla de barris.

Els tècnics competents hauran de garantir el coneixement integral de la feina realitzada anteriorment per part dels membres integrants de l'equip de redacció, essent responsabilitat de l'adjudicatari realitzar aquelles tasques necessàries per garantir aquest coneixement integral durant la fase d'execució de les obres.

El Director d'Obra a què es refereix el present Contracte, és el responsable del compliment del Projecte, i entre les seves funcions es destaquen:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte amb la participació d'especialistes en cada matèria, a càrrec de la Direcció de les Obres i sempre que es consideri necessari sota el criteri d'aquesta i dels serveis tècnics de Foment de Ciutat (estructures, instal·lacions, acústica entre d'altres)
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar el llibre d'ordres/Actes i assistències precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte Executiu i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Redacció dels plànols, documents i detalls necessaris per al desenvolupament de l'obra, amb la participació d'especialistes en cada matèria a càrrec de la Direcció de les Obres i sempre que es consideri necessari sota el criteri d'aquesta i dels serveis tècnics de Foment de Ciutat (estructures, instal·lacions, acústica entre d'altres)
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- Redacció del Certificat energètic de l'obra acabada, així com el pagament de la taxa
- corresponent a l'ICAEN.
- Redacció i validació de tots els informes necessaris durant l'execució de les obres, a petició dels serveis tècnics de Foment de Ciutat.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Validació en la liquidació econòmica final de les obres.
- Seguiment juntament amb el Director d'Execució de la recopilació de documentació necessària per al Control Inicial de les Obres.

- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built".
- El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a Foment de Ciutat
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Valoració de les ofertes, criteris subjectes a un judici de valor, de les constructores.

El Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra haurà de realitzar les funcions que li correspongui per raó de la seva posició, entre les què es destaquen:

- Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'art. 9 del R.D.1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir els art. 8 i 11 i disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004, i en tot moment el Coordinador de Seguretat i Salut exercirà la seva actuació professional amb el fi d'evitar la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.
- En tot cas els Coordinadors de Seguretat i Salut hauran d'informar dels riscos, donar les adients instruccions a les empreses i supervisar el compliment dels plans de seguretat i instruccions impartides. Per a aquest fi utilitzarà les tècniques de gestió i de seguretat que cregui necessàries.
- Dins de l'abast de l'encàrrec aquesta inclosa la coordinació dels serveis afectats, subministraments d'energia i escomeses necessàries per al proveïment de l'edifici o element construït.
- El Coordinador desenvoluparà al llarg de l'execució de l'obra les següents funcions (segons R.D.1627/97):
 - Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
 - Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
 - Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
 - Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es descriuen a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 3171995, durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats a les que fa referència l'article 10 del RD 1627/1997.
 - Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.
 - Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004.
 - Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
 - Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.
- Valoració econòmica de les noves mesures de seguretat a adoptar per canvis al projecte.

- Certificació valorada mensual de les partides pressupostaries del Pla realitzades.
- Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i ordenar les mesures correctores més adients, garantint la integritat dels ciutadans.
- L'actuació del CSS s'ajustarà a les obligacions legals i podrà incorporar en la seva metodologia de treball les millores tècniques addicionals que estimin oportunes.
- Vetllar per mantenir actualitzat el llibres de subcontractistes.
- Així com totes aquelles funcions del Coordinador d'Activitats Empresarials expressament previstes al Plec de Condicions Tècniques Particulars.
- Valoració de les ofertes, criteris subjectes a un judici de valor, de les constructores.

Serveis de tancament de l'obra:

- Confecció i lliurament de l'Estat i Dimensions de l'Obra Executada (As Built).
- Confecció de manual per cadascuna de les 4 tipologies d'habitatges
- Tramitació de les cèdules d'habitabilitat.
- Certificació d'Eficiència Energètica (gestió, redacció i taxes)

1.2.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present contracte, degudament identificats per les parts:

- a) El Plec de Clàusules Administratives Particulars i plec de clàusules tècniques, com annex núm. 1.
- b) L'oferta presentada per l'adjudicatari que s'acompanya com annex núm. 2.
- c) Còpia de la fiança, com annex núm. 3

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix la societat contractant lliurarà a l'adjudicatari còpia del contracte d'execució de l'obra, i els seus annexes, signats entre la societat contractant i el contractista adjudicatari de l'obra.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de la societat contractant, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta l'adjudicatari a conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi la societat contractant, serà la base per a la tasca de l'adjudicatari.

Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada. Així mateix havent de comptar, aquestes modificacions, amb l'autorització dels serveis tècnics de Foment de Ciutat.

1.4.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament per l'adjudicatari sense que pugui cedir-los i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment

de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. La societat contractant podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida l'adjudicatari, essent l'única obligació de la societat contractant reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- Foment de Ciutat podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo, modificar-lo per les causes enumerades i fins al límit previst a les bases del procediment.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte
Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Derivades de l'ajust d'honoraris previst a la clàusula 2.3 del plec de condicions tècniques
- b. Una vegada concretat a l'avantprojecte el PEC de l'actuació, si aquest suposa una variació superior al $\pm 20\%$ del PEC (tant a l'alça com a la baixa) de referència en la fase de licitació, es procediran a ajustar el imports dels treballs posteriors, tant a l'alça com a la baixa, per causes no imputables a l'equip redactor. En cas que suposi un augment caldrà acreditar que l'augment deriva de peticions realitzades i autoritzades per l'entitat contractant i/o responsable de contracte o que són tècnicament necessària. La modificació s'aplicarà a aquella part de la variació que excedeixi (en més o menys) el 10%.

Aquesta actualització es realitzarà aplicant el mateix sistema emprat per calcular els honoraris de licitació, aplicant el PEC de l'actuació resultant de l'avantprojecte i aplicant la baixa oferida global pel licitador.

- c. Derivades de la necessitat d'ajustar-se a normativa sobrevinguda i de necessària aplicació, i que suposin una afecció al PEC superior al +10%.
- d. Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat el projectes executius i que suposin una afecció al PEC superior al +10%.
- e. En relació a la DO: derivades d'un increment en el termini d'execució dels treballs per causes no imputables, directament o indirectament, a l'adjudicatari i que es corresponguin a un increment superior a 3 mesos no imputables a l'adjudicatari.
- f. Derivats de canvis i ajustos per tal millorar l'eficiència energètica a petició de l'operador.

Els llindars previstos anteriorment es podran acumular per generar la corresponent modificació d'honoraris.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic dels serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

No hi haurà límit en relació a les modificacions a la baixa.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense què per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

1.6.- L'adjudicatari està obligat a rescabalar a la societat contractant el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari poguessin imposar-li, facultant a la societat contractant expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

1.7.- Liquidació de l'Obra. Forma part de l'objecte del present contracte la determinació de l'estat econòmic final de l'obra (aplicació dels preus que regeixen amb l'estat real d'amidaments) i la conformació de la liquidació final de l'obra. Així mateix l'adjudicatari haurà de subscriure el Certificat final de l'obra, amb la incorporació de les modificacions escaients.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar pels serveis de referència, s'estableix en la quantitat de xxxxx Euros (IVA exclòs). L'esmentat import, comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per l'execució dels treballs esmentats.

No s'abonaran les direccions d'obra no realitzades.

Els habitatges a executar són:

No obstant, conforme a la clàusula 2.3 del plec de condicions podran ser ajustat en funció dels habitatges a rehabilitar en el termini previst.

En cas que superat aquest termini no es realitzi algun dels habitatges previstos inicialment s'indemnitzarà a l'adjudicatari per les feines no realitzades conforme al criteri previst al present contracte (clàusula xxxxx) aplicant els percentatges de referència sobre els import de referència.¹

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del professionals necessaris per a l'execució dels treballs.
- La recopilació i presentació del projecte "as built"
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte,
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos de l'adjudicatari que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses, sous i salaris relatius als membres de l'equip que siguin necessaris per garantir el coneixement integral de la fase de redacció.

2.3.- Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pel Director de l'obra i aquells aspectes previstos en el present plec, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

¹ PEC per habitatge: 46000 €. Percentatge de la DO sobre els honoraris totals (35%) aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari .

No s'haurà d'abonar el temps en excés sobre allò previst per a la durada de les Obres.

2.4.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en el mateix, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament. Els desviaments econòmics per causes alienes a la propietat no es consideraran augments dels treballs a efectes d'aquesta clàusula.

2.4.- L'import del contracte de referència serà actualitzat, en el cas de realitzar menys de 9 habitatges, conforme a allò previst a la clàusula 2.3 del plec de condicions.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Mensualment es certificarà de forma proporcional a l'evolució de l'obra. Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per Foment de Ciutat.

3.2.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

3.3.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

4.- PERSONAL ENCARREGAT DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció de l'Obra recaurà en (titulació), Sr./Sra. (nom i cognoms), que exercirà les oportunes funcions de supervisió.

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció d'execució de l'Obra recaurà en (titulació), Sr./Sra. (nom i cognoms), que exercirà les oportunes funcions de supervisió.

La responsabilitat professional i facultativa de la Coordinació de seguretat i salut recaurà en (titulació), Sr./Sra. (nom i cognoms), que exercirà les oportunes funcions de supervisió.

5.- TERMINI

Els treballs de referència s'iniciaran en el termini màxim d'un mes des del requeriment en aquest sentit de Foment de Ciutat, i continuaran durant el període d'execució de l'Obra, més un mes per a realitzar la seva liquidació.

Aquest termini quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra, sense que aquest fet impliqui un increment d'honoraris.

Les direccions d'obra de cadascun dels habitatges es podran iniciar en moments diferents, sempre que es concretin i iniciïn dins d'un termini de 3 mesos des de la signatura del present contracte.

6.- AUDITORIA D'OBRA

La societat contractant, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que es centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció de l'Obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si per causes no imputables a la societat contractant, es procedís a la paralització de totes o part de les obres, amb un preavis mínim de 30 dies, la societat contractant podrà reduir els serveis de Direcció de l'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris oferts.

Si la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a sis mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte, en el qual cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció de l'Obra, la societat contractant abonarà a la Direcció de l'Obra, a més de les quantitats ja acreditades, el tres (3) per cent (%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixant de percebre, sense que la Direcció de l'Obra pugui reclamar a la societat contractant cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- PENALITZACIONS

8.1.- En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofert sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de Foment de Ciutat, el contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

8.2.- Manca de lliurament de documentació: La manca de lliurament exigida per part de Foment de Ciutat, SA i que derivi en retards en l'execució de les obres implicarà una penalització de 150 euros (Cent-cinquanta euros) diaris, sense perjudici de les restants penalitzacions previstes, sempre que no hi hagi causa justificativa.

9.- GARANTIES I ASSEGURANCES

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

9.2.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que la societat contractant li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a la societat contractant.

9.3.- Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi aquella responsabilitat en la què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i fins a un import no inferior a (import VEC licitació).

10.- RÈGIM DE FIANCES

S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 3 una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari a favor de Foment de Ciutat, mitjançant el lliurament d'aval, per un import del 5% sobre l'import total de l'adjudicació. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte dels Projectes.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, la societat contractant hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 12, la societat contractant podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a disposar de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida la Direcció d'Obra, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per la societat contractant, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de la societat contractant la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció de l'Obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- Caldrà que en tot moment, la Direcció de l'Obra estigui al corrent de les obligacions que com a empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i Higiene del Treball i Sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la societat contractant, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- La Direcció de l'Obra respon a dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Higiene en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, Foment de Ciutat podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una

falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte de Direcció de l'Obra:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- Suspensió de l'execució dels treballs o de l'obra per causa imputable al Director de l'Obra o a l'adjudicatari, per un termini superior a 6 mesos.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.

12.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els tres últims paràgrafs de la clàusula 12.1. la societat contractant, podrà optar per a la resolució del contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionals pels incompliments del Director d'Obra i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

12.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 12.1. produirà els efectes següents:

- La societat contractant podrà continuar la Direcció de l'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- La societat contractant farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la Direcció de l'Obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de la societat contractant a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per la societat contractant.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

12.4.- Quan es resolgui el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu del present document per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte, En aquest supòsit, Foment de Ciutat podrà resoldre el contracte de referència, sempre que es trobi formalitzat, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al tres (3) per cent (%) del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolts, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

12.5.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt en qualsevol dels següents supòsits:

- Quan en el termini de dotze mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.
- La resolució contractual per motiu de la concurrència de qualsevol dels anteriors supòsits, sempre i quan no es degui a causa imputable a la Direcció d'Obra, donarà lloc a una indemnització a favor de la Direcció de l'Obra equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

12.6.- La societat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció de l'Obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la societat contractant, haurà de tornar-se a la Direcció de l'Obra la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

12.7.- En el cas que la societat contractant no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a la Direcció de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

13.- RÈGIM JURÍDIC

13.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat el present document, en el lloc i data d'encapçalament.

Foment de Ciutat

El Contractista