

FOMENT DE CIUTAT, SA**CONTRACTE TIPUS**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS
PER FOMENT DE CIUTAT, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN
EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA
ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE
DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA
MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR
I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020,
PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ
EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE
LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL
PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL
S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA
ENDAVANT, MRR). LOT xxxx**

Local xxxx

F230000xxx

REUNITS

D'una part la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19,

I d'altra el senyor/la senyora xxxxx major d'edat, amb NIF xxxxx amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, c. xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FOMENT DE CIUTAT,, domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny17-19, CIF xxxxx, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Vicente Torres Montero, en data 20 de novembre de 2019, amb número de protocol 2918, quedant facultada per a la signatura del present contracte i de qualsevol incidència que es pogués generar en la seva execució.

El segon/La segona en nom i representació de xxxxx (en endavant "el contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx núm. xxxxx, NIF xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. El Sr. xxxxx actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, xxxxx el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 25 de juliol de 2014, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte la planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, ha convocat un PROCEDIMENT OBERT SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL

Finançat per

MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR). LOTS 1 A 5, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de data xxxxx

IV.- La Directora General de FOMENT DE CIUTAT, SA òrgan de Contractació competent per la quantia, va resoldre, en data xxxxx adjudicar, el lot xxxx esmentat en l'expositiu III a xxxxx.

V.- El contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels treballs abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA," d'una part, i de l'altra xxxxx, assumint l'execució del CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, FINANÇATS AMB FONDS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR). LOT xxxxx, local xxxx

L'autor del projecte, titulat competent, és el responsable de la redacció d'un projecte executable, complert i adequat per a l'execució de l'obra conforme als requeriments del promotor:

- Redactar el projecte bàsic-executiu, aportant el seu coneixement i experiència, per donar resposta a les peticions del promotor. El projecte haurà de contenir:
 - Memòria descriptiva de l'actuació
 - Annexos
 - Documentació gràfica
 - Valoració econòmica
 - Memòria ambiental
 - Estudi de seguretat i salut
 - Certificat energètic
 - Especificacions per finançament Next Generation

- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta redacció del projecte executiu
- Utilitzar la base de dades BEDEC actualitzada i conforme a les característiques de l'obra.
- Redacció dels plànols, documents i detalls necessaris per al desenvolupament de l'obra, amb la participació d'especialistes que siguin necessaris per la seva correcta definició.
- Optimització de les obres per garantir la seva execució en el menor termini possible, per contenir les despeses d'execució i manteniment, per minimitzar la petjada ecològica, etc.
- Participar en totes les reunions necessàries.
- Informar quinzenalment de l'estat d'evolució dels treballs.
- Aixecaments planimètrics.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal

www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba que siguin d'aplicació al projecte

El Director d'Obra, titulat competent, és el responsable del compliment del Projecte, i entre les seves funcions es destaquen:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte amb la participació d'especialistes en cada matèria, a càrrec de la Direcció de les Obres i sempre que es consideri necessari sota el criteri d'aquesta i dels serveis tècnics de Foment de Ciutat (estructures, instal·lacions, acústica entre d'altres)
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar el llibre d'ordres/Actes i assistències precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte Executiu i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Redacció dels plànols, documents i detalls necessaris per al desenvolupament de l'obra, amb la participació d'especialistes en cada matèria a càrrec de la Direcció de les Obres i sempre que es consideri necessari sota el criteri d'aquesta i dels serveis tècnics de Foment de Ciutat (estructures, instal·lacions, acústica entre d'altres)
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.

Finançat per

- Redacció del Certificat energètic de l'obra acabada, així com el pagament de la taxa corresponent a l'ICAEN.
- Redacció i validació de tots els informes necessaris durant l'execució de les obres, a petició dels serveis tècnics de Foment de Ciutat.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Validació en la liquidació econòmica final de les obres.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built".
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Valoració de les ofertes, criteris subjectes a un judici de valor, de les constructores.

El Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra haurà de realitzar les funcions que li corresponguin per raó de la seva posició, entre les que es destaquen:

- Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'art. 9 del R.D.1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir els art. 8 i 11 i disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004, i en tot moment el Coordinador de Seguretat i Salut exercirà la seva actuació professional amb el fi d'evitar la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.
- En tot cas els Coordinadors de Seguretat i Salut hauran d'informar dels riscos, donar les adients instruccions a les empreses i supervisar el compliment dels plans de seguretat i instruccions impartides. Per a aquest fi utilitzarà les tècniques de gestió i de seguretat que cregui necessàries.
- Dins de l'abast de l'encàrrec aquesta inclosa la coordinació dels serveis afectats, subministraments d'energia i escomeses necessàries per al proveïment de l'edifici o element construït.
- El Coordinador desenvoluparà al llarg de l'execució de l'obra les següents funcions (segons R.D.1627/97):
 - Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
 - Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
 - Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
 - Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es descriuen a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995, durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats a les que fa referència l'article 10 del RD 1627/1997.
 - Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.
 - Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004.

- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
 - Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
-
- Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.
 - Valoració econòmica de les noves mesures de seguretat a adoptar per canvis al projecte.
 - Certificació valorada mensual de les partides pressupostaries del Pla realitzades.
 - Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i ordenar les mesures correctores més adients, garantint la integritat dels ciutadans.
 - L'actuació del CSS s'ajustarà a les obligacions legals i podrà incorporar en la seva metodologia de treball les millores tècniques addicionals que estimin oportunes.
 - Vetllar per mantenir actualitzat el llibre de subcontractistes.
 - Així com totes aquelles funcions del Coordinador d'Activitats Empresarials expressament previstes al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Serveis de tancament de l'obra:

- Revisió de l'Estat i Dimensions de l'Obra Executada (As Built) del contractista
- Confecció de manual de manteniment
- Certificació d'Eficiència Energètica (gestió, redacció i taxes)

Els treballs s'executaran amb subjecció al present contracte marc que estableix les condicions generals, el Plec de Clàusules Particulars i la següent documentació, que s'annexa al contracte:

- Plec de Clàusules Particulars del Procediment, com annex número 1.
- Plec de condicions tècniques particulars, com annex numero 2
- Còpia de l'oferta de l'adjudicatari, com annex número 3
- Còpia del contracte derivat tipus, com annex núm. 5

La contractació bassada s'executarà conforme a la documentació enunciada anteriorment el contracte particular i les clàusules previstes al contracte marc.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista per participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació dels treballs, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del contractista.

1.2.- El contractista manifesta expressament que coneix l'abast i contingut dels treballs a realitzar, així com la seva capacitat per executar-los en temps i forma, en compliment de les exigències legals, en temps i forma pel preu ofertat.

Finançat per

1.3.- Queda nomenat com a representant del contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte i de la contractació derivada, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el senyor/la senyora xxxxx.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el contractista comunicarà el seu nom a FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

1.4.- En l'execució dels treballs caldrà complir el que disposen les normes legals vigents aplicables.

1.5.- Foment de Ciutat podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo, modificar-lo per les causes enumerades i fins al límit previst a la clàusula 2 del present contracte i al plec de condicions.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al projectista pels serveis de referència, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxxxxxx Euros (IVA exclòs), dels que xxxxx Euros (IVA exclòs) corresponen als treballs de redacció de projecte i xxxxx Euros (IVA exclòs) a la fase d'execució de l'obra.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels treballs, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament i obtenció dels conceptes indicats.

2.2.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.3.- El contracte podrà ser modificat. No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Sense perjudici de que estableix als articles 205 i 206 LLCSP, les causes que poden originar les condicions per a generar una **modificació del contracte** les que s'indiquen a continuació i fins a l'import de xxxxx:

- a. Una vegada concretat a l'avantprojecte el PEC de l'actuació, si aquest suposa una variació superior al $\pm 20\%$ del PEC (tant a l'alça com a la baixa) de referència en la fase de licitació, es procediran a ajustar el imports dels treballs posteriors, tant a l'alça com a la baixa, per causes no imputables a l'equip redactor. En cas que suposi un augment caldrà acreditar que l'augment deriva de peticions realitzades i autoritzades per l'entitat contractant i/o responsable de contracte o

que són tècnicament necessària. La modificació s'aplicarà a aquella part de la variació que excedeixi el 10%.

Aquesta actualització es realitzarà aplicant el mateix sistema emprat per calcular els honoraris de licitació, aplicant el PEC de l'actuació resultant aplicant la baixa oferida global pel licitador.

- b. Derivades de la necessitat d'ajustar-se a normativa sobrevinguda i de necessària aplicació, i que suposin una afecció al PEC superior al +10%.
- c. Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat el projectes executius i que suposin una afecció al PEC superior al +10%.
- d. En relació a la DO: derivades d'un increment en el termini d'execució dels treballs per causes no imputables, directament o indirectament, a l'adjudicatari i que es corresponguin a un increment superior a 3 mesos no imputables a l'adjudicatari.
- e. Derivats de canvis i ajustos per tal millorar l'eficiència energètica a petició de l'operador.

Els llindars previstos anteriorment es podran acumular per generar la corresponent modificació d'honoraris.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions enumerades anteriorment no podran superar, de forma acumulada, a l'alça el percentatge previst per a les modificacions. La no realització d'unitats de treball no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes dels professionals necessaris per a l'execució dels treballs.
- La recopilació i presentació del projecte "as built"
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte,
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos de l'adjudicatari que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses, sous i salaris relatius als membres de l'equip que siguin necessaris per garantir el coneixement integral de la fase de redacció.
- La completa realització dels treballs contractats, inclòs l'anàlisi d'al·legacions i informes així com l'elaboració de l'informe de contesta, cas que hi hagi hagut informació pública per aprovar el projecte (o tràmit equivalent).
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció dels documents objecte del present contracte.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius de Carreteres.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (exclòs l'IVA).
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament (raó social de l'entitat adjudicadora))

- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament Foment de Ciutat)
- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos. El percentatge aplicable a l'annex número 3, tenen incorporats tots els costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

2.4.- Els percentatges d'honoraris aplicables a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

2.5.- En el present contracte, ni en els contractes basats, no hi ha revisió de preus.

2.6.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats adeudades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.- TERMINI

El termini per a l'execució dels treballs, dins del qual haurà d'estar completament enllestit cadascun dels treballs són els següents:

Concepte	Termini (dies naturals)
Termini màxim inici treballs	xxxx dies
Fase de redacció ¹	xxxxx setmanes
Presentació d'esmenes (revisió FdC i CTP)	xxxxx dies
Direcció d'obra i tancament de l'obra	Duració de les obres

Els termini no són consecutius.

S'estableix com data d'inici el dia de la signatura d'aquest contracte.

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- El responsable del contracte és el senyor / senyora xxxxx, qui exercirà les funcions descrites a la clàusula 1 del present document.

¹ Bàsic i executiu

4.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a responsable del contracte al DIRECTOR de Serveis Generals de Foment de Ciutat, que exercirà les oportunes funcions de coordinació entre el personal tècnic esportiu i l'enllaç amb els agents socials.

5.- FORMA DE PAGAMENT

5.1.- El projectista facturarà els treballs de referència de la següent forma:

En relació als honoraris corresponents a la fase de redacció de projecte:

Primer pagament: El 25% de l'import corresponent als treballs de redacció de projecte, a la signatura del contracte.

Segon pagament: 50% restant de l'import corresponent als treballs de redacció de projecte, en el moment de la conformitat de Foment de Ciutat al projecte executiu presentat

Tercer pagament: el 25% restant de l'import corresponent a la redacció de projecte, a l'obtenció de la CTP i el lliurament del pressupost 0 per licitar.

En relació als honoraris corresponents a la fase de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució:

Mensualment, de forma proporcional a l'evolució de la certificació de l'obra.

5.2.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la Llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

A la factura, en l'apartat d'observacions, caldrà deixar constància de les següents concrecions:

- Contracte finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Component 13, la inversió 4, el subprojecte 4, i l'actuació 10
- Finançament Next Generation previst: 60%

5.3.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

5.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

6.- ARRANJAMENTS

6.1.- El projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que Foment de Ciutat li demani sobre els projectes bàsic.

6.2.- El projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir els projectes bàsics en el termini que li fixi Foment de Ciutat. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, Foment de Ciutat podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació, compromentent-se el contractista des d'ara i per llavors, a fer-se càrrec dels mateixos

7.- SUSPENSÍO DELS TREBALLS

7.1.- Les parts realitzaran les actuacions necessàries per tal de no interrompre la prestació del serveis que es concretin a la contractació derivada.

7.2.- Si per causes imputables al contractista es procedís a la paralització dels serveis concretats a la contractació derivada que es concreti, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà activar les penalitzacions previstes en el present contracte.

7.3.- Si la suspensió del servei de referència es perllonga en el temps, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per resoldre el Contracte.

7.4.- Si la paralització del servei és superior a 3 mesos i fos imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, el contractista podrà optar per resoldre el contracte i ésser indemnitzat amb un 3% del pressupost de la contractació derivada afectada, més totes aquelles despeses justificades en que hagi incorregut com a conseqüència de l'esmentada paralització de l'activitat.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- Atès que l'adjudicació del present acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes derivats del mateix, d'acord amb l'article 107.5 LCSP, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

8.2.- Aquesta exempció no afectarà als contractes derivats del present Acord marc, on serà necessària l'exigència d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació del contracte derivat, que s'haurà de constituir abans de la formalització del contracte derivat i prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 108 LLSP, inclosa la retenció de preus. Si l'adjudicatari d'un contracte derivat no indica el contrari o

Finançat per

no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat 108 LLCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preus. La retenció de preus es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit. En el cas que la garantia definitiva es presti mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució, s'haurà de formalitzar segons models que figuren en el **document model núm. 5-A i 5-B**, respectivament.

8.3.- En cas que algun/s dels adjudicatari/s de l'acord marc hagués incorregut en baixa anormal o desproporcionada l'import de la garantia definitiva serà igual al 10% de cadascun dels pressupostos bases de licitació de cada contracte derivat.

8.4.- Quan com a conseqüència de la modificació del contracte derivat, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

8.5.- La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada acomplert satisfactòriament el contracte derivat, en els termes que en el mateix s'estableixin i que es preveu en 4 mesos des de la validació de l'informe de taxació/peritatge, o resultat aquest per causes no imputables al contractista. En cas d'oferir la millora d'actualització de la taxació a l'any, la fiança es tornarà en el moment de presentar la taxació realitzada.

9.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

9.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

9.2.- Durant la vigència del contracte, el contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior al Valor estimat de contracte del procediment de contractació.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, per una durada mínima de dos (2) anys, en un termini inferior als 30 dies comptats a partir de la data del Contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9.3.- El projectista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a Foment de Ciutat com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques dels Projectes i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al projectista atenyirà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció dels Projectes i dels estudis.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i sindical, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FOMENT DE CIUTAT, SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

En aquest sentit, de forma prèvia a l'inici de l'execució de la contractació derivada, l'adjudicatària està obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva filiació i alta a la SS, així com la seva preparació per al desenvolupament de la seva activitat (experiència, formació, etc.).

Caldrà notificar qualsevol substitució o modificació en el personal inicialment proposat i acreditar que la situació laboral del personal substituït o sobre el qual s'efectuen modificacions, s'ajusta a dret.

11.- PROPIETAT I PUBLICITAT

11.1.- Els projectes bàsics seran propietat de Foment de Ciutat i de l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb expressa referència a que aquest durarà el màxim termini legal possible, que s'estendrà a tots els drets patrimonials que comprenen l'explotació (reproducció, distribució, comunicació pública i transformació) per si o per tercers, en qualsevol format o suport i per qualsevol sistema, procediment o modalitat existents i coneguts o no coneguts en l'actualitat, incloent a títol enunciatiu, però no limitatiu, l'exercici exclusiu dels drets de fixació, exposició pública, reproducció, distribució, comunicació pública i posada a disposició del públic, transformació / adaptació i explotació de l'obra a través de qualsevol mitjà, dispositius i / o suports d'explotació, comunicació i / o difusió actualment existents o que hi hagi al futur.

11.2.- El Projectista/contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de Foment de Ciutat o de l'Ajuntament de Barcelona, publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents dels Projectes i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

La inscripció dels nous dissenys en el Registre de Propietat Intel·lectual produïts en el marc del present contracte correspondrà a l'Ajuntament de Barcelona i/o Foment de Ciutat, SA, sense cap límit temporal o territorial, qui constarà com a titular de dita propietat.

La propietat industrial generada de nous dissenys d'elements urbans serà de lliure disposició de l'Ajuntament de Barcelona i/o els seus ens instrumentals, poden explotar les mateixes lliurement i sense cap tipus d'obligació i gravamen.

Foment de Ciutat es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents dels Projectes i dels estudis encarregats.

L'adjudicatari del contracte de serveis es responsabilitza de l'originalitat de l'Obra i del gaudi en exclusiva dels drets cedits en les modalitats esmentades, així com de qualsevol altre dret de qualsevol naturalesa que d'aquests pogués derivar-se, exonerant a

Finançat per

l'Ajuntament de Barcelona i a Foment de Ciutat, SA de tota responsabilitat que pogués sorgir com a conseqüència de re reclamacions realitzades per part de tercers en relació amb els mateixos.

11.3.- El Projectista/contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor dels Projectes i dels estudis, sense la prèvia aprovació de Foment de Ciutat.

11.4.- En tot moment Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran transferir, cedir els drets cedits o atorgar autoritzacions a tercers per a la seva comercialització i explotació. Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran realitzar l'explotació dels drets amb caràcter oneros, rebent qualsevol tipus de contraprestació o amb caràcter gratuït.

11.5.- Aquesta clàusula té el caràcter de condició especial d'execució de contracte amb caràcter d'obligació contractual essencial.

12.- PENALITZACIÓ, RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- En cas d'incompliment o compliment deficient dels serveis concretats a la contractació derivada, FOMENT DE CIUTAT, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà optar, de forma acumulativa, per:

- a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec del contractista, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia)
- b.- Retenir l'import del serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi la prestació.
- c.- Aplicar una penalització.

12.2.- Seran causa de penalitzacions:

12.2.1.- En el supòsit en que el contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització diària equivalent al 0,5% de l'import de la factura, per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

12.2.2.- Per cada dia de retard en els terminis parcials (incloent d'inici i resposta) s'aplicarà una penalització equivalent al 0,5% de l'import del contracte derivat a on es produeix l'incompliment, excepte que es consideri per part de Foment de Ciutat que existeix causa justificada.

En cas d'acumular 3 dies de retard en l'emissió de l'informe es considerarà falta lleu..

En cas d'acumular 7 dies de retard en l'emissió de l'informe es considerarà falta greu.

En cas d'acumular 10 dies de retard en l'emissió de l'informe es considerarà falta molt greu.

12.2.3.- Per la manca de contesta als requeriments de forment s'aplicarà una penalització de 100 €/dia, a partir de les 48 hores, 24 hores en cas que el requeriment s'identifiqui com a urgent. No es computaran els dies festius o caps de setmana.

En cas d'acumular 1 dies de retard en la contesta es considerarà falta lleu..

En cas d'acumular 3 dies de retard en la contesta es considerarà falta greu.

En cas d'acumular 5 dies de retard en la contesta en l'emissió de l'informe es considerarà falta molt greu.

12.2.4.- Sense perjudici de l'aplicació de les penalitzacions previstes a la clàusula 9.2.2. del present document en cas que s'implementin les esmenes sol·licitades per Foment de Ciutat a l'informe de taxació i/o peritatge del local que siguin rellevant atès que invaliden la finalitat i validesa de l'informe s'aplicaran la següent penalització:

En cas d'acumular 3 dies de retard en l'emissió de l'informe es considerarà falta greu.

En cas d'acumular 5 dies de retard en l'emissió de l'informe es considerarà falta molt greu.

12.2.5.- Seran causa de resolució del contracte de l'acord marc i, consegüentment, exclusió de poder optar a nous serveis derivats:

- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració judicial d'insolvència o concurs, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei concursal.
- Greus deficiències en el compliment del serveis prestat adjudicats
- No presentar oferta a dos (2) serveis de contractació derivada que li hagin estat notificats i manca de justificació.
- No presentació d'oferta a quatre (4) peticions amb justificació.
- Acumulació de més 5 punts per penalitzacions tenint en compte el següent quadre d'equivalència:

Tipus falta	Punt
Falta lleu	0,5
Falta greu	1
Falta molt greu	3

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

Finançat per

- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà continuar el servei pel procediment que estimi més convenient.
- FOMENT DE CIUTAT, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de FOMENT DE CIUTAT, SA a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

12.3.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present contracte marc o qualsevol contracte derivat per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant dels contractes derivats formalitzats en el moment de declarar la rescissió.

12.4.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al contractista, per causa no justificada, aquesta podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

12.5.- El Contractista es compromet expressament, quant a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució del servei contractat, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, a no ser que, contractualment, el contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta (60) dies naturals. En el supòsit que el contractista hagi disposat contractualment amb els seus subcontractistes i proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, el contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Aquestes obligacions del termini de pagament del contractista amb els subcontractistes i proveïdors, així com la de lliurament d'informació i documentació prevista a la clàusula

següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al contractista de les penalitats previstes.

13.- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

El Contractista, durant l'execució de serveis adjudicats a la contractació derivada i el període de garantia corresponent, sense perjudici de la documentació de licitació d'obligat lliurament, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

A. Amb caràcter mensual (en cas de contractacions bassades actives):

- Fulls de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, així com els fulls de salari de tot el personal que presta els seus serveis.

- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 9.5 anterior.

- Declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI), compromís de lluita contra el frau, declaració DNSH i autorització tractament de dades personals del personal que intervingui en la redacció dels treballs, incloent els subcontractistes.

- En cas d'oferta: reportatge fotogràfic mensual sobre l'evolució de l'obra

- La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR de les subcontractistes, que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

- La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR i dels subcontractistes ja determinats, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021 i declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció.

- Presentar una Declaració Responsable (model que serà facilitat per Foment de Ciutat) amb:

- NIF de l'empresa/ses subcontractades.
- Nom o raó social de l'empresa/ses subcontractades.
- Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
- Data de naixement (en e seu cas)

- Informes de seguiment de les fites i objectius, així com la informació addicional que requereixi l'òrgan de contractació per acreditar el compliment puntal de les fites i objectius. Aquestes fites i objectius son:

- Grau d'evolució de l'obra (certificat)
- Tractament de residus maximitzant el seu reciclatge.

B. Amb caràcter trimestral i a la finalització del contracte (en cas de contractacions bassades actives):

- Reportatge fotogràfic de final d'obra.

C. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució dels serveis objecte dels contractes derivats, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.

- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

La manca de lliurement de la documentació descrita a aquest punt implicarà una penalització de 100 euros (Cent euros) diaris, sense perjudici de les penalitzacions previstes als punts anteriors.

Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

14.- CONFIDENCIALITAT.

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior o resulti d'aplicació un termini diferent per aplicació del RD 775/1997, de 30 de maig o altres que resulti aplicable.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de

serveis similars, a efectes estadístics. El contractista es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que el contractista).

El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

15.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document per les parts.

FOMENT DE CIUTAT

EL CONTRACTISTA

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

