



CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE PINTADES, ELIMINACIÓ D'ELEMENTS NO AUTORITZATS AFEGITS A FAÇANA, I RETIRADA DE PANCARTES I ALTRES ELEMENTS SIMILARS DE LA VIA PÚBLICA, A LA CIUTAT DE BARCELONA (2024-2026) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

ESTUDI ECONÒMIC / JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'adjunta a aquest document el full de càlcul "2_Pressupost_Pintades+PatrimonialesV3.xlsx" amb l'estudi econòmic pormenoritzat que aplica a la contractació del servei de neteja de pintades, eliminació d'elements no autoritzats afegits a façana, i retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública, a la ciutat de Barcelona (2024-2026) amb mesures de contractació pública sostenible.

Els càlculs estan dividits en 3 parts: neteja de façanes, neteja d'elements i neteja patrimonials, i es justifica l'aplicació dels preus unitaris pels diferents àmbits d'actuació especificats en la clàusula 1.4 el PCT, la configuració, dimensionat del servei i horaris indicats en la clàusula 2.2 del PCT i els recursos materials i humans especificats en els capítols 3 i 4 del PCT.

1. NETEJA DE FAÇANES:

A la pestanya "Cost DIRECTE façanes" de l'arxiu de referència s'identifiquen els preus unitaris corresponent a les neteges de pintades en façanes, on en funció dels costos unitaris de personal, els costos unitaris dels equips, el nombre d'equips i les jornades/any s'han obtingut els costos directes de la neteja de façanes. El cost directe total de la neteja de façanes a partir dels preus unitaris és:

Subtotal Cost Directe Façanes	3.593.742,13 €
--------------------------------------	-----------------------



Medi Ambient i Serveis Urbans - Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Neteja i Gestió de Residus

Torrent de l'Olla, 218-220
08012 Barcelona
<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

2. NETEJA D'ELEMENTS:

A la pestanya "*cost directe elements*" de l'arxiu de referència s'identifiquen els preus unitaris corresponent a les neteges de pintades en elements, on en funció dels costos unitaris de personal, els costos unitaris dels equips, el nombre d'equips i les jornades/any s'han obtingut els costos directes de la neteja d'elements.

El cost directe total de la neteja d'elements a partir dels preus unitaris és:

Subtotal Cost Directe Elements	666.391,96 €
---------------------------------------	---------------------

3. NETEJA DE FAÇANES+ELEMENTS:

A la pestanya "*PRESSUPOST amb elements*" del fitxer de referència, hi ha el pressupost de la neteja de façanes + elements" (costos directes, costos indirectes, Benefici Industrial, IVA i cost total anual del servei).

En aquesta pestanya es pot observar que els costos directes de façanes és de 3.593.742,13 € i els costos directes dels elements és de 666.391,96 €. En total els costos directes de façanes més elements sumen 4.260.134,10 €.

Subtotal Cost Directe Façanes+Elements	4.260.134,10 €
---	-----------------------

Si s'afegeixen els costos indirectes, el Cost total net de façanes + elements és de 6.058.221,26 € (amb IVA 6.664.043,39 €).

4. NETEJA PATRIMONIALS:

A la pestanya "*PRESSUPOST patrimonials*" del fitxer de referència hi ha el pressupost del servei de neteja patrimonials on es pot veure que els costos directes, calculats a partir dels costos unitaris, són 876.392,17 €:

Subtotal CD patrimonials	876.392,17 €
---------------------------------	---------------------



Medi Ambient i Serveis Urbans - Ecologia Urbana

Direcció de Serveis de Neteja i Gestió de Residus

Torrent de l'Olla, 218-220

08012 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

5. NETEJA FAÇANES+ELEMENTS+PATRIMONIALS

Tots els costos directes de la neteja de façanes, elements i patrimonials sumen un total de 5.136.526,27 €.

Subtotal Cost Directe Façanes	3.593.742,13 €
Subtotal Cost Directe Elements	666.391,96 €
Subtotal Cost Directe patrimonials	876.392,17 €
Total Costos Directes	5.136.526,26 €

Aquesta xifra més els costos indirectes estan contemplats a la pestanya "VEC" del fitxer de referència. S'adjunten a continuació els extractes del pressupost de façanes i elements i del pressupost de patrimonials:

Façanes i elements	
Costos salarials prestació del servei	3.391.657,86 €
Costos prestació servei (combustibles, materials...)	868.476,24 €
Costos borsa de treballs especials i especials o esporàdics	- €
Total directes	4.260.134,10 €
Despeses generals	327.471,42 €
Personal indirecte	870.803,94 €
Mitjans comuns	140.117,16 €
Inversions i assegurances	186.801,79 €
Total costos indirectes	1.525.194,31 €
Benefici Industrial sobre costos directes i indirectes	272.892,85 €
Total de costos (directes+ indirectes+benefici industrial)	6.058.221,26 €

Patrimonials	
Costos salarials ⁽¹⁷⁾	393.000,97 €
Costos prestació servei (combustibles, materials...)	483.391,20 €
Total directes	876.392,17 €
Ma d'obra indirecta	192.160,33 €
Despeses generals	106.855,25 €
Total costos indirectes	299.015,58 €
Benefici Industrial sobre costos directes i indirectes	53.427,62 €
Total de costos (directes+ indirectes+benefici industrial)	1.228.835,37 €

Sumant els dos pressupostos anteriors s'obté que el cost total net anual és de 7.287.056,63 € (amb IVA 8.015.762,30 €).



Medi Ambient i Serveis Urbans - Ecologia Urbana

Direcció de Serveis de Neteja i Gestió de Residus

Torrent de l'Olla, 218-220

08012 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Total	
Costos salarials prestaci	3.784.658,83 €
Costos prestació servei	1.351.867,43 €
Total directes	5.136.526,27 €
Despeses generals	434.326,67 €
Altres	1.389.883,22 €
Total costos indirecte	1.824.209,89 €
Benefici Industrial sobre	326.320,47 €
Total contracte	7.287.056,63 €

A la mateixa pestanya es pot observar que el pressupost net de licitació és de 14.574.113,27 € (2 anys de durada) i que el VEC és de 32.063.049,19 € (considerant, a més, la pròrroga de 24 mesos + modificacions del contracte).

	Any 1	Any 2	Pressupost licitació	Pròrroga (24 mesos)	Modificació (20%)	VEC
Sense IVA	7.287.056,63 €	7.287.056,63 €	14.574.113,27 €	14.574.113,27 €	2.914.822,65 €	32.063.049,19 €

Finalment, a les pestanyes “*CalCU*” i “*CostosUnitaris*” hi ha un resum dels càlculs i preus unitaris, respectivament, dels serveis obtinguts a partir dels fulls de càlcul anteriors.

DS Neteja i Gestió de Residus

Barcelona, 11 d'abril de 2023