

**FOMENT DE CIUTAT, SA****PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS****CONTRACTACIÓ HARMONITZADA**

**SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS, LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÉS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).**

**F230000643****F230000644****F230000645****F230000646****F230000647**

Finançat

**Financiado por  
la Unión Europea**  
NextGenerationEU**Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència****Ajuntament  
de Barcelona**

Finançat



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Ajuntament  
de Barcelona

## Índex

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE .....	8
CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....	11
CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE .....	13
CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT I TERMINIS DE PRESENTACIÓ .....	13
CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES LICITADORES.....	14
CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ .....	15
CLÀUSULA 7.- REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA .....	16
CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DE LES LICITADORES: NORMES GENERALS .....	23
CLÀUSULA 9.- CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	32
CLÀUSULA 10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	34
CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ .....	38
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES .....	39
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	41
CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES .....	44
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	45
CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES.....	46
CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT .....	47
CLÀUSULA 18.- MODIFICACIONS .....	47
CLÀUSULA 19.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES. ....	48
CLÀUSULA 20.- RÈGIM DE RECURSOS .....	50
ANNEX NÚMERO 1.1 .....	52
<b>1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.....</b>	<b>52</b>
<b>2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.</b>	<b>55</b>
ANNEX NÚMERO 1.2 .....	59
<b>1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.....</b>	<b>59</b>
<b>2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.</b>	<b>63</b>
ANNEX NÚMERO 1.3 .....	66
<b>1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.....</b>	<b>66</b>
<b>2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.</b>	<b>69</b>

Finançat

ANNEX NÚMERO 1.4 .....	73
1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.....	73
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.	76
ANNEX NÚMERO 1.5 .....	80
1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS.....	80
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.	83
ANNEX NÚMERO 2 .....	87
ANNEX NÚMERO 3.1 .....	88
ANNEX NÚMERO 3.2 .....	91
ANNEX NÚMERO 3.3 .....	94
ANNEX NÚMERO 3.4 .....	97
ANNEX NÚMERO 3.5 .....	100

Finançat

Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEUPla de Recuperació,  
Transformació i ResiliènciaAjuntament  
de Barcelona

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS**

**SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONDS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).**

**A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOS MILIONS SET-CENTS VUITANTA-TRES MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS D'EURO (2.783.760,29 €), IVA exclòs, desglossat de la següent forma:**

Concepte	Pressupost base de licitació	Possible pròrroga (IVA exclòs)	Possibles modificacions (IVA exclòs)	Bonus <sup>1</sup>
Lot 1 <sup>2</sup>	221.727,96 €	462.736,62 €	Fins al 10% del preu del contracte (68.446,46 €)	6.000 €
Lot 2 <sup>2</sup>	132.098,48 €	275.683,79 €	Fins al 10% del preu del contracte (40.778,23 €)	3.600 €
Lot 3 <sup>2</sup>	221.860,43 €	463.013,08 €	Fins al 10% del preu del contracte (68.487,35 €)	6.000 €
Lot 4 <sup>2</sup>	131.312,00 €	274.042,43 €	Fins al 10% del preu del contracte (40.535,44 €)	3.600 €
Lot 5 <sup>2</sup>	106.746,76 €	220.742,45 €	Fins al 10% del preu del contracte (32.748,91 €)	3.600 €

<sup>1</sup> (2/3 durant la vigència del contracte i 1/3 en el període de pròrroga, a prorrata en relació a la màxima pròrroga). En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

<sup>2</sup> En referència a aquest lot s'indica l'existència de personal susceptible de ser subrogat. Veure annex número 9 del present plec de condicions.

Finançat

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Concepte	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Lot 1. Pressupost base de licitació	221.727,96 €	268.290,83 €
Lot 2. Pressupost base de licitació	132.098,48 €	159.839,16 €
Lot 3. Pressupost base de licitació	221.860,43 €	268.451,12 €
Lot 4. Pressupost base de licitació	131.312,00 €	158.887,52 €
Lot 5. Pressupost base de licitació	106.746,76 €	129.163,45 €

C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **ONZE MESOS I MIG (11,5 mesos), prorrogables fins a un màxim addicional de VINT-I-QUATRE (24) MESOS.** <sup>3</sup>

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No**

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **No procedeix.**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: **5 % del pressupost base de licitació**

H.- TERMINI DE GARANTIA: **2 anys des de la data de finalització del contracte (per a l'atenció de les incidències relatives a l'execució dels treballs objecte del present contracte). El desenvolupament d'aquesta tasca no requereix comptar amb un equip específic limitant-se a la resolució dels dubtes o petició d'informació que es puguin sol·licitar en relació a incidències durant el termini de garantia. La devolució de la garantia no està subjecta a la finalització del termini de la mateixa i es retornarà una vegada finalitzats els serveis i realitzades les comprovacions pertinents, a petició de l'adjudicatària.**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **No s'admeten variants. Millores segons annex 1 del present plec**

J.- REVISIÓ DE PREUS: **No, conforme a l'article 103 LLCSP aquest contracte no preveu actualització de preus, incloent durant el termini de pròrroga.**

K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure aquest Ple de Condicions Particulars, condicions 6 i 9.**

L.- ASSEGURANCES: **Assegurança Responsabilitat Civil/Professional per un import mínim de 300.000 €. En qualsevol cas l'assegurança s'haurà d'ajustar a l'objecte concret.**

M.- LOTS: **Sí, es limita l'adjudicació del lots a una mateixa licitadora. Veure clàusula 8.1.f**

<sup>3</sup> Veure clàusula 4.

Finançat

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: De forma telemàtica al portal electrònic de contractació de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

O.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR: (privada).

P.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (pública):

De forma telemàtica al portal electrònic de contractació de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

Data: Es comunicarà oportunament.

Q.- DESPESES DE PUBLICITAT: No procedeix.

R.- MODIFICACIONS: **de conformitat amb allò previst als articles 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i la clàusula 18 del present Plec de condicions.**

S.- INFORMACIÓ I CONSULTES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: [licitacions.fc@bcn.cat](mailto:licitacions.fc@bcn.cat). A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient.

T.- ALTRES INFORMACIONS RELLEVANTS: veure la clàusula 2.3 d'aquest Plec de Condicions Particulars.

Als efectes d'aquest servei, es considera aplicable el conveni d'oficines i despatxos vigent en el moment de presentar l'oferta, o els que estiguin vigents en el moment de publicar-se el present plec o els que estiguin vigents en el moment de publicar-se el present plec. S'ha tingut en consideració el darrer acord de data juliol de 2023. Atès l'existència de personal susceptible de ser prorrogat s'han actualitzat els salaris conforme a aquest acord, que preveu que una part rellevant de l'increment salarial no és absorbible, i s'ha comparat amb el salari facilitat per les adjudicatàries. S'ha considerat l'import més elevat.

Existència de primes d'èxit. Finalitzat el contracte es procedirà a efectuar una avaluació del mateix. S'atorgaran primes d'èxit (75% de la prima resultant) a aquelles licitadores que assoleixin el següents objectius acumulatius:

- Nivell de tramitació d'expedients que suposin un compromís de despesa no inferior al 90% de l'import pressupostat per cada lot
- Nivell no inferior al 75% de les finques prioritzades pel Districte atenent a la major necessitat de rehabilitació.
- Una valoració mitjana no inferior a 8 punts, o equivalent, per part de les comunitats en què hagin treballat i avaluades (en el seu cas). Si l'avaluació és inferior a 8 però superior

Finançat

a 7 s'aplicarà un factor corrector d'entre el 0,7 i el 0,8 en proporció a la diferència respecte a 8.

- En cas que els lots 1, 2, 3 i 4 aconseguixin primes no s'aplicarà factor de correcció (factor multiplicació: 1). Per cada lot que no assoleixi primes s'aplicarà un factor de correcció del 10% (factor de multiplicació: 0,9; 0,8; 0,7).

En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

En relació als lots de referència s'informa de l'existència de personal a subrogar que es troba detallat a l'annex número 2. La valoració del preu del procediment s'ha realitzat en base als salaris actuals, aplicant les despeses i marges oportuns per adequar el preu de licitació a un preu de mercat que permeti presentar una oferta adequada.

En cas que el personal susceptible de ser subrogat decideixi no subrogar-se, el personal de nova incorporació haurà de percebre un salari net equivalent, com a mínim.

Finançat



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Ajuntament  
de Barcelona

**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS**

CONTRACTE DE SERVEIS  
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA  
PROCEDIMENT: OBERT HARMONITZAT

Codi de contracte	<b>F230000643</b> <b>F230000644</b> <b>F230000645</b> <b>F230000646</b> <b>F230000647</b>	Descripció contracte	SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).
Preus unitaris	x	Codi CPV (en cas de publicitat comunitària)	79400000-8; 79110000-8; 71210000-3;
Preu fet		Òrgan de contractació	Consell d'Administració

**CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Condicions Particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, (en endavant, FdC) del contracte de SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)..

Finançat

Atès l'objecte dels treballs els contractes es preveu que tinguin finançament a càrrec del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (fons Next Generation). Aquests contractes s'identificaran correctament i hauran de donar compliment a les disposicions com l'Ordre HFP/130/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i de la Ordre HFP/1031/2021 de 29 de setembre per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector Públic. Així com per el Pla de de Mesures Antifrau i Anticorrupció, de Foment de Ciutat.

El projecte té el **component 2 la inversió 1**, de conformitat amb els principis específics d'execució del PRTR de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Així mateix tracta de donar compliment a les previsions del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2023 va ser publicat el 25 de maig de 2023.

1.2. Conforme a allò previst a l'art. 99.3 LLCSP el present contracte es divideix en els lots que s'indiquen a continuació:

- Lot número 1: Districte de Nou Barris
- Lot número 2: Districtes d'Horta Guinardó
- Lot número 3: Districtes Ciutat Vella i Sant Andreu
- Lot número 4: Districte Sant Martí i Sants-Montjuic
- Lot número 5: Suport General

Les condicions i/o limitacions relatives a la presentació i/o adjudicació als lots indicats es troben descrites a la clàusula número 8.1.f del present plec.

1.3. FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer, (en endavant LLCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

El contracte també és subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i el que estableix el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i a altres disposicions, com l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, conforme al marc establert al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la disposició addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, desenvolupada per l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener,

Finançat



relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, com a eina preventiva de la corrupció institucional el Pla de mesures antifrau de Foment de Ciutat, aprovat pel Consell d'Administració en data 1 de juliol de 2022, incloent-hi la regulació del conflicte d'interessos.

També serà d'aplicació al contracte les mesures antifrau de l'adjudicatari i, en el cas d'haver-hi, dels subcontractistes.

1.4. En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, amb les excepcions indicades als articles 316 i 317 LLCSP, regint-se en allò restant per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

1.5. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present plec.

1.6. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LLCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.7. El present Plec de condicions particulars i els seus annexos en el que es contenen els serveis objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les condicions del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.8. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.9. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Condicions Particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.10. En l'elaboració de les especificacions tècniques o documents preparatoris del contracte ha participat personal de l'Ajuntament de Barcelona i entitats instrumental del mateix, així mateix han participat les següents persones: entitats adjudicatàries (Vincle; Ètic Habitat) lliurant les dades contractuals del personal a subrogar. No s'ha compartit les bases ni s'ha lliurat cap informació de les condicions, parcial o total, a excepció de personal de Foment de Ciutat que ha treballat sota un criteri de confidencialitat i igualtat de tracte.

Finançat



**CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

2.1. El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació, concretament s'ha tingut en compte les despeses de salaris de persones conforme al conveni col·lectiu d'aplicació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit, incloent els increments salarials derivats del darrer acord de la negociació col·lectiva i les vacances (no abonables).

Lot 1:

Costos directes	
Descripció	Import
Salari segons conveni/subrogació (el més elevat)	119.170,14 € (53,75%)
Cost empresa (SS...)	39.206,98 € (17,68%)
Costos indirectes	
Descripció	Import
Despeses generals estructura	23.756,57 € (10,71%)
Marge de benefici	23.756,57 € (10,71%)
Imprevistos	15.837,71 € (7,14%)
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>221.727,96 € € (100,00%)</b>

Lot 2:

Costos directes	
Descripció	Import
Salari segons conveni/subrogació (el més elevat)	70.997,79 € (53,75%)
Cost empresa (SS...)	23.358,27 € (17,68%)
Costos indirectes	
Descripció	Import
Despeses generals estructura	14.153,41 € (10,71%)
Marge de benefici	14.153,41 € (10,71%)
Imprevistos	9.435,61 € (7,14%)
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>132.098,48 € (100,00%)</b>

Lot 3:

Costos directes	
-----------------	--

Finançat

Descripció	Import
Salari segons conveni/subrogació (el més elevat)	119.241,41 € (53,75%)
Cost empresa (SS...)	39.230,40 € (17,68%)

Costos indirectes	
Descripció	Import
Despeses generals estructura	23.770,76 € (10,71%)
Marge de benefici	23.770,76 € (10,71%)
Imprevistos	15.847,17 € (7,14%)

TOTAL, sense IVA	221.860,43 € (100,00%)
------------------	------------------------

Lot 4:

Costos directes	
Descripció	Import
Salari segons conveni/subrogació (el més elevat)	70.575,08 € (53,75%)
Cost empresa (SS...)	23.219,29 € (17,68%)

Costos indirectes	
Descripció	Import
Despeses generals estructura	14.069,14 € (10,71%)
Marge de benefici	14.069,14 € (10,71%)
Imprevistos	9.379,43€ (7,14%)

TOTAL, sense IVA	131.312,00 € (100,00%)
------------------	------------------------

Lot 5:

Costos directes	
Descripció	Import
Salari segons conveni/subrogació (el més elevat)	57.372,17 € (53,75%)
Cost empresa (SS...)	18.875,44 € (17,68%)

Costos indirectes	
Descripció	Import
Despeses generals estructura	11.437,14 € (10,71%)
Marge de benefici	11.437,14 € (10,71%)
Imprevistos	7.624,76 € (7,14%)

TOTAL, sense IVA	106.746,66 € (100,00%)
------------------	------------------------

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Finançat

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

2.2. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent, i no serà objecte de revisió.

En el preu del contracte s'entenen incloses totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme el previst en el contracte tipus adjunt i la restant documentació annexa.

**2.3. L'adjudicació del contracte de referència queda condicionada a la confirmació de l'existència de dotació econòmica, compatible amb la seva temporalitat, podent FdC deixar sense efecte el present procediment en cas de no obtenir-se, amb completa indemnitat per aquesta.**

2.4. El valor estimat del contracte es correspon amb el pressupost base de licitació i les eventuais pròrrogues, modificacions previstes, opcions i primes que, es preveuen al present plec als efectes d'allò previst a l'article 101 de la LLCSP, i es troba detallat a l'apartat A. del quadre resum del present plec. El valor estimat de contracte és la suma d'aquests conceptes en tots els lots.

### **CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE**

El termini per a dur a terme els treballs objecte de contractació s'estableix en: ONZE MESOS I MIG (11,5 mesos), prorrogables fins a un màxim addicional de VINT-I-QUATRE (24) MESOS addicionals. Els períodes de vacances no seran abonats.

L'execució i concreció de l'eventual pròrroga esdevé una opció de lliure disposició per Foment de Ciutat, SA, sense que l'adjudicatària tingui cap mena de dret sobre la mateixa. La no execució de la pròrroga no generarà cap mena de dret a l'adjudicatària a sol·licitar cap mena d'indemnització o compensació.

Foment de Ciutat, SA, podrà resoldre executar diferents pròrrogues sempre que la suma total de les mateixes no excedeixi el termini màxim prorrogable previst.

### **CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT I TERMINIS DE PRESENTACIÓ**

4.1.- L'òrgan competent per a la realització de l'adjudicació és el Consell d'Administració, la Direcció General actua com a òrgan competent pels restants tràmits per delegació del Consell d'Administració

(<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/RELACI%C3%93%20D%27%C3%92RGANS%20DE%20CONTRACTACI%C3%93.pdf>),

Finançat



essent l'interlocutor del mateix Foment de Ciutat, SA, amb domicili al carrer Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona, amb telèfon de contacte 932566600 i mail de contacte: [licitacions.fc@bcn.cat](mailto:licitacions.fc@bcn.cat)

4.2.- La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil de contractant de Foment de Ciutat, SA allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key word=Foment+de+ciutat&idCap=16190845&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key word=Foment+de+ciutat&idCap=16190845&ambit=&)

I al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

#### **des d'on caldrà efectuar i tramitar les ofertes.**

En els anuncis es farà constar la data d'enviament de l'anunci al DOUE. La publicació al DOUE precedirà qualsevol altra publicació en els termes establerts a la Directiva.

4.3.- El termini màxim per a la presentació de les propostes es troba establert a l'anunci de licitació. La presentació de propostes fora d'aquest termini (data i hora) no seran admeses. Les propostes presentades per correu únicament seran admeses si complexi amb allò establert a la clàusula 8.1 del present document.

Els interessats en participar podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs, en les condicions previstes a l'art. 138.3 LLCSP. Les respostes a les preguntes formulades es publicaran i difondran al Perfil de contractant de l'entitat, sense identificar l'emissor. Les respostes tindran un caràcter vinculant.

#### **CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES LICITADORES**

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb el que disposa el present plec i la Llei de Contractes del Sector Públic (article 156 LLCSP amb les especificacions derivades de l'art. 316 i ss LLCSP).

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LLCSP amb diferents criteris d'adjudicació, amb les especificacions del RDL 36/2020 de 20 de desembre per el que s'aproven mesures urgents per a la modernització de la Administració Pública i per la execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

La tramitació es troba descrita al quadre resum de característiques del procediment del present procediment.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present plec.

Finançat



**NECESSITATS ADMINISTRATIVES:** les necessitats que FdC tracta de satisfer mitjançant aquest contracte són les que a continuació es determinen: impulsar els serveis suport, acompanyament, gestió, tramitació de les ajudes a la rehabilitació dels barris que es troben a l'àmbit del Pla de Barris, conforme a la documentació annexada al present Plec de condicions, així com el foment de l'eficiència social, finançats amb fons del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència de conformitat amb a l'establert al Reial Decret 36/2020, de 30 de desembre.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA, no disposa de mitjans materials, tècnics i personals suficients per realitzar directament la prestació objecte del present contracte.

**DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES LICITADORES:** des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació a través del Perfil de Contractant.

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Resolució d'aprovació de l'expedient: arxiu .pdf
- Informe justificatiu de la necessitat i el procediment de contractació: arxiu .pdf
- Aquest Plec de Condicions Particulars : arxiu .pdf
- Plec de Condicions Tècniques Particulars: arxiu .pdf
- Contracte tipus: arxiu .pdf
- Quadre de preus 0: arxiu .xls, per a cadascun dels lots
- Relació de documents models: arxiu .docx

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

**Responsable del contracte:**

Es designa com a responsable del contracte al coordinador del programa de rehabilitació de Foment de Ciutat, SA, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord a l'art. 62.1 LLCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries pel contractista.

**CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al perfil de contractant de Foment de Ciutat, SA:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key=word=Foment+de+ciutat&idCap=16190845&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key=word=Foment+de+ciutat&idCap=16190845&ambit=&)

I al portal electrònic de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

També es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea

Finançat



## **CLÀUSULA 7.- REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA**

Únicament podran contractar amb FdC les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de l'esmentada Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació, en el seu cas, així com la solvència exigida a la clàusula 7 del present plec de condicions particulars.

De conformitat amb l'article 75 de LLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

FdC pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant FdC.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses o entitats que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses o entitats licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes quan les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

Foment de Ciutat, SA, podrà requerir la presentació de tota o una part de la documentació als efectes de verificar el compliment de les condicions previstes i exigides al present plec i amb la finalitat de garantir el bon desenvolupament del present procediment de contractació. En cas que la licitadora al que es requereix aquesta informació tingui inscrita la informació requerida en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) ó Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) no caldrà que es presenti la mateixa, però caldrà que informi d'aquesta circumstància identificant.

Finançat



D'acord amb l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

**Per contra, les licitadores que no estiguin inscrites en aquest Registre o base, hauran d'aportar dins del sobre número 1, la documentació que s'indica a la clàusula 7 del present plec.**

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant FdC la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicada a la clàusula 7 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi FdC, en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des de l'enviament del requeriment.

Així mateix, en la declaració responsable caldrà preveure específicament l'acceptació expressa de tota la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual.

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses o entitats que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC.

En aquests supòsits, tant en el cas d'agrupacions de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformat amb el que s'estableix al present plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

Aquesta capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant el compliment de les següents condicions:

#### **A. Capacitat i aptitud**

A requeriment de FdC, que es podrà produir en qualsevol moment abans de l'adjudicació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva capacitat. Així mateix, el licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà d'aportar dita documentació en tot cas una vegada acordada la proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per FdC o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu

Finançat

d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

#### A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
  - o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
  - o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués entregat a FdC i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el document model número 2 facilitat.

B. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model número 1-B facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat

Finançat

corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LLCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent, conforme a allò previst als articles 69 i 92 LLCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC, SA.

F. Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos).

Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

### **B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

Una declaració del licitador o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. Acreditació que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. Conforme a l'art. 90.1.a) LLCSP: Acreditació d'haver executat serveis similars (mateix grup de classificació o, en defecte, mateixos tres primers dígits del codi CPV), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 35% de l'import anual del lot al que presenti oferta, en cas de presentar-se a 2 lots el percentatge requerit serà del 30% de l'import anual als lots que presenti oferta; en cas de presentar-se a 3 lots o més el percentatge requerit serà del 25% de l'import anual als lots que presenti oferta.

Finançat



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Ajuntament  
de Barcelona

- d. Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

Unitat tècnica Lot 1:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 2 Treballadors/es social. Treballador/a social, polítleg/a, psicòleg/a, o similar. Experiència mínima de 2 anys en tasques de mediació, acompanyament.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnic. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.
- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Unitat tècnica Lot 2:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnic Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Finançat

## Unitat tècnica Lot 3:

## Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 2 Treballadors/es socials. Treballador/a social, polític/a, psicòleg/a, o similar. Experiència mínima de 3 anys en tasques de mediació, acompanyament.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnics. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.
- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

## Unitat tècnica Lot 4:

## Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnics. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.
- 1 Tècnic/a de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

## Unitat tècnica Lot 5:

## Compromís d'adscriure l'equip tècnic

Finançat

- 1 Advocat/da. Advocat/da amb 3 anys d'experiència en l'àmbit de l'habitatge i la rehabilitació.
- Administratiu/va amb 2 anys d'experiència en la gestió d'expedients complexos i gestió d'agendes.
- 1 Advocat/da. Advocat/da amb 3 anys d'experiència en l'àmbit de fiscal (IRPF).

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

FdC, podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

Es considera que el personal a subrogar compleix amb les condicions indicades anteriorment. El personal de nova incorporació haurà de complir amb els requeriments indicats anteriorment.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

**Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.**

Finançat

### **C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència<sup>4</sup>. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

### **CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DE LES LICITADORES: NORMES GENERALS**

8.1. Cada **oferent/licitadora** només podrà formar part d'un únic equip per lot, ja sigui com a titular o com a col·laboradora.

Les proposicions s'hauran de presentar dins del període d'admissió necessàriament i obligadament en sobres electrònics, i es farà exclusivament emprant el **Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) a través del Portal de contractació electrònic de l'Ajuntament de Barcelona:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

**Totes les licitadores han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.**

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini les licitadores podran optar per mantenir o

---

<sup>4</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:  
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.  
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)\*12).

Finançat

retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitadora en la seva oferta, sense que FOMENT DE CIUTAT, SA hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, les licitadores admeses a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a FOMENT DE CIUTAT, SA. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per la licitadora a tots els efectes previstos a aquest Ple de Condicions Particulars.

Les licitadores hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició per lot. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat en el lot.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present plec i a l'art. 86 del RD 1098/2001, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

### **Presentació d'ofertes exclusivament electròniques.**

De conformitat amb el que estableix l'article 159 i la disposició addicional setzena de la LLCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

#### **ii. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:**

**<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>**

#### **La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.**

iii. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

Finançat



iv. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 30 MB, i per l'oferta global en 50 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx  
Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx  
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx  
Format de text estàndard: .rtf  
Format de text natiu Star Office: .sxw  
Format de text natiu de Abiword: .abw  
Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf  
Format gràfic: .jpg  
Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp  
Format gràfic: .tiff | .tif  
Format OpentDocument text: .odt  
Format OpentDocument full de càlcul: .ods  
Format OpentDocument presentació: .odp  
Format OpentDocument imatge: .odi  
Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

v. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: [licitacions.fc@bcn.cat](mailto:licitacions.fc@bcn.cat) amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

Finançat

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificadores de l'empresa licitadora.

vi. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 LLCSP, es podrà requerir la intervenció d'òrgans tècnics per recolzar l'òrgan de contractació quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques d'aquest Plec.

vii. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; fins i tot en cas que no es modifiqui el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Les proposicions constaran de tres (3) sobres electrònics. Els sobres seran el SOBRE 1 (que contindrà la documentació relativa a la capacitat i solvència), el SOBRE 2 (que contindrà la proposta tècnica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor) i el SOBRE 3 (que contindrà la proposta econòmica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques).

Els sobres hauran de permetre la identificació de la licitadora i de la licitació a la que concorre.

A l'interior de cada sobre es farà constar, en full independent, el seu contingut, enunciat numèricament. La proposta tècnica haurà de contenir la documentació i informació que s'indica al present plec i la proposta automàtica s'haurà d'ajustar al model que figura com a document model número 4 facilitat.

Les licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. FdC garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

b. La licitadora haurà de presentar la documentació exigida per FdC, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Finançat



c. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

d. No s'admeten ofertes variants. S'admeten ofertes amb presentació de millores, que seran avaluables segons l'annex número 1 del present Plec. Les millores proposades seran a càrrec de l'ofertant, sense que es pugui sol·licitar cap mena de preu addicional per a la seva execució.

e. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present plec i a l'art. 86 del RD 1098/2001, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

**f. Conforme a l'art. 99.4.b de la LLCSP es limita el número de lots susceptibles de ser adjudicats a una mateixa persona conforme als criteris que s'exposen a continuació: És limita l'adjudicació a un màxim d'1 lot. Aquesta limitació no operarà en cas que la seva aplicació impliqui que un lot quedi desert, en aquesta cas es podrà:**

**1r. Adjudicar el lot que quedaria desert a la licitadora amb millor puntuació.**

**2n. Ampliar la limitació de lots adjudicables a 2.**

**3r. En aquest cas Foment de Ciutat podrà resoldre adjudicar el contracte per una duració inferior al efectes de poder licitar novament el servei en breu termini.**

**Es podrà ampliar novament la limitació si igualment queda deserta una licitació.**

g. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar.

h. En cas que una licitadora incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar, haurà d'informar d'aquesta circumstància a FdC. Aquesta circumstància provocarà la no admissió de l'oferta per incórrer en prohibicions de contractar i impedirà l'adjudicació i/o la formalització del contracte amb la licitadora en el què concorri la mateixa.

### **8.2.1- Forma de presentació de la documentació. Sobre electrònic número A/1 (per cada lot)**

**Títol: Documentació General. Sobre A/1.**

Tots les licitadores hauran de complir la capacitat i solvència indicada a les condicions 7, 8.2.2 i 8.2.3, aportant la documentació segons les possibilitats que s'indiquen a continuació.

Les proposicions constaran de tres (3) sobres electrònics per a cada lot al que presenti oferta. Els sobres seran el SOBRE A/1 (que contindrà la documentació relativa a la capacitat i solvència), el SOBRE B/2 (que contindrà la proposta tècnica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor) i el SOBRE C/3 (que contindrà la proposta econòmica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques).

Finançat



La documentació a què fa referència el sobre número A/1 s'haurà de presentar electrònicament, contenir la documentació que s'indica posteriorment i complir els tràmits i requisits especificats en el present document.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

### **8.2.1.a** Declaracions inicials i documentació addicional que ha de figurar al sobre número A/1:

#### **A. Declaració responsable relativa al compliment de les condicions previstes al present plec.**

Conforme a l'art. 140 LLCSP, la licitadora manifestarà el compliment que en el moment fixar per a la presentació d'ofertes compleix amb les condicions i requeriment previstos al plec per poder participar en el present procediment. Es realitzarà mitjançant el model DEUC previst per a la contractació harmonitzada.

En el cas de licitadors que concorrin a la licitació en Unió temporal d'empreses caldrà que cadascun d'ells acrediti de forma individual el compliment de totes i cadascuna de les condicions i exigències previstes al plec, mitjançant el document model DEUC

En relació a l'obligació d'informació de la subcontractació prevista a la clàusula 10 l'ofertant haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC, així mateix caldrà que es presenti una declaració responsable específica per cada subcontractista acreditativa de la seva capacitat, conforme al document el model DEUC, degudament signat pel representant del potencial subcontractista.

Conforme als articles 75 i 140 LLCSP, en el cas que es recorri a la solvència econòmica i/o tècnica d'altres entitats (sense condició de licitadora) caldrà assenyalar aquest punt a la declaració responsable i que s'acrediti la capacitat, aptitud i solvència d'aquesta/es conforme al model de declaració establert al model DEUC.

Caldrà completar la declaració DEUC mateixa manifestant, alternativament, que:

- No realitza operacions financeres amb paradisos fiscals.

O bé:

- Te relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha d'acompanyar la documentació descriptiva sumària dels moviments financers concrets i la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà difusió en el perfil que l'entitat ha declarat tenir relacions econòmiques amb paradisos fiscals.

Aquesta declaració complementària es troba al document model 1.F facilitat

#### **B. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)**

Finançat

Les persones físiques o jurídiques licitadores hauran de presentar una Declaració d'Absència de conflicte d'Interès (DACI) (**document model 1.C**) en la que declaren que estan informades del contingut relacionat amb el conflicte d'interès del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol; de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.

C. Declaració de no causar dany significatiu al Medi Ambient

Les persones físiques o jurídiques licitadores hauran de presentar una Declaració de no causar dany significatiu al Medi Ambient (**document model 1.D**).

D. Declaració autorització tractament de dades personal

Les persones físiques o jurídiques licitadores hauran de presentar una Declaració que autoritzi el tractament de dades de caràcter personal en el marc de les ajudes Next Generation (**document model 1.G**).

E. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

**8.2.2.- Forma de presentació de la proposta avaluable mitjançant un judici de valor. Sobre electrònic número B/2. Un per cada lot.**

Títol: sobre electrònic contenidor de la proposta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, conforme a allò sol·licitat a l'annex 1 del present plec de condicions particulars i amb l'extensió màxima fixada en l'esmentat annex 1.

**8.2.2.a.** Aquest sobre ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat 1 de l'annex número 1 del present document, "Criteris de valoració subjectes a un judici de valor de les ofertes" del present plec i que són:

Lot 1, 2, 3, 4 i 5:

- a. Cas pràctic. Conforme allò previst al punt 1.1 de l'annex número 1 del present document.
- b. Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC. Conforme allò previst al punt 1.2 de l'annex número 1 del present document.

**Per a cada lot s'ha de presentar una oferta diferenciada, podent tenir el mateix contingut a les parts comunes.**

Finançat



L'oferta serà desenvolupada concreant, ampliant i complementant la informació que consta al plec de condicions tècniques del procediment.

**L'extensió màxima de la proposta tècnica s'haurà d'ajustar a allò indicat a l'annex número 1 del present Plec de Condicions Particulars.**

**La licitadora resta obligada a donar compliment a la seva oferta pel preu ofertat, sense perjudici que FdC decideixi no implementar alguna de les seves propostes. En cap cas la licitadora podrà reclamar import addicional per la realització d'allò que consta a l'oferta.**

**8.2.2.b.** Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per una adequada apreciació de la proposta.

**8.2.2.c.** S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació a la proposta avaluable mitjançant un judici de valor prevista a l'annex número 1. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número C/3).

Conseqüentment les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

**8.2.2.d** Les millores ofertes es troben incloses dins del preu de la seva oferta econòmica, sense poder reclamar quantia addicional per la seva implementació.

**8.2.3.- Forma de presentació de la proposta avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics. Sobre número C/3 (tancat)**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre número C/3, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats per la licitadora.

Títol: oferta econòmica i altres criteris sotmesos a criteris de valoració mitjançant fórmules automàtiques.

**Per a cada lot s'ha de presentar una oferta diferenciada, podent tenir el mateix contingut a les parts comunes.**

Contingut:

**8.2.3.a.-** Proposta econòmica-financera de l'oferta i millores, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com a Document Model número 4 a aquest Ple de Condicions Particulars i al Quadre de Preus 0 que forma part integrant dels presents Plecs en sobre separat i degudament identificat. Caldrà que el legal representant signi la mateixa. L'oferta econòmica no podrà excedir l'import del pressupost base de licitació, incloent cap dels imports parcials detallats i indicats al Document Model número 4.

Finançat

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes, indirectes i benefici. Amb indicació expressa de l'import corresponent a salaris i cost d'empresa dels mateixos, conforme a allò indicat al Document Model número 4 facilitat.

En el seu cas, dins del preu ofertat, tant al Document Model número 4 com al Quadre de Preus 0, el total del qual haurà de ser coincident, es trobaran inclosos l'execució dels treballs complementaris no substancials que siguin necessaris per la prestació del servei i tots aquells treballs indicats al contracte tipus, així com les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial, en el seu cas, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de la prestació del servei, a més de les partides alçades a justificar previstes, que no seran superables.

Les partides alçades no generaran dret al seu abonament més que en allò que hagi estat realitzat i acreditat.

**La licitadora resta obligada a donar compliment a la seva oferta pel preu ofertat, sense perjudici que FdC decideixi no implementar alguna de les seves propostes. En cap cas la licitadora podrà reclamar import addicional per la realització d'allò que consta a l'oferta.**

**8.2.3.b.-** En el seu cas: oferiment de la formació indicada al plec de condicions. S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

**8.2.3.c.-** En el seu cas, proposta relativa a l'increment del salari proposat per a tot el personal a contractar amb respecte a les categories salarials fixades a aquests sols efectes a aquest plec de condicions.

Aquest increment no serà susceptible de ser considerat absorbible en més del 50% de forma proporcional anualment al llarg de la seva durada total (11,5+24 mesos)

Als efectes de l'equip definit es consideren els següents grups professionals en aplicació dels conveni col·lectiu de referència, sense perjudici de que hi pugui encaixar un altre perfil/conveni justificadament:

Lot 1, 2, 3 i 4

Grup professional	Descripció
Grup 2	Coordinador/a
Grup 2	Treballadors/es socials; arquitectes/arquitectes tècnics; (o tècnics habilitats);
Grup 3.2	Tècnic s de gestió

Lot 5

Grup professional	Descripció
Grup 1	Advocat/da
Grup IV.N.2	Administratiu/va amb 2 anys d'experiència (mínim)

Finançat

L'adjudicatària haurà de garantir les substitucions escaients, essent responsable de realitzar les substitucions necessàries per a que es pugui prestar el servei.

#### 8.2.3.d.- Mesures antifrau.

En el seu cas, oferta de millora relativa a les mesures antifrau indicades al plec de condicions.

#### 8.2.3.e.- Quadre de preus

**En el seu cas, quadre preus 0 degudament omplert amb els preus unitaris sol·licitats i que esdevindran preus de referència del contracte, en cas d'adjudicació. La licitadora haurà de tenir en consideració que en els preus unitaris haurà de repercutir tots els costos (salari, costos directes i indirectes, vacances, benefici... etc.), l'import resultant de la suma del quadre de preus 0 ha de coincidir amb l'import de l'oferta del Document Model número 4 facilitat.**

#### 8.2.3.f.- Ordre de preferència en l'assignació del lot.

**Considerant la limitació d'adjudicació en lot la licitadora haurà d'indicar la preferència d'aquest lot en relació als lots restant. Considerat 1 com la preferència màxim i 4 la mínima. Ho haurà d'ajustar al número de lots al que presenti oferta. En el lot 5 no opera la limitació.**

En cas de no indicar-ho es considerarà que no hi ha preferència i s'adjudicarà en funció de la puntuació. En cas d'incoherències en les preferències es donarà preferència a aquelles amb major puntuació total.

**8.2.3.g.-** La licitadora ha de vetllar per la seriositat de la seva oferta, essent coneixedora que l'oferta presentada es correspon al preu que sol·licita per a la prestació de serveis de referència i que és fruit d'un anàlisi de costos i despeses reals. En aquest sentit haurà de presentar adequadament complimentat el Document Model número 4 del present Plec de Condicions Particulars.

**8.2.3.h.-** Qualsevol dada o informe que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

### **CLÀUSULA 9.- CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex número 1.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa en termes de qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex número 1. No obstant l'anterior, FdC podrà, quan no s'assoleixi la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari de conformitat amb l'annex 1 i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el procediment de licitació.

Finançat

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'annex número 1.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà a les licitadores afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de presentar-se en el termini de 5 dies des del seu requeriment. Entre la justificació a presentar pla licitadora incorregut en baixa anormal o desproporcionada, caldrà justificar la coherència dels costos de personal i d'infraestructura. **La justificació presentada haurà de permetre identificar els costos laborals, salari percebut, professionals, impostos, estructura, en relació a la duració del servei i dedicació de cadascun del professionals intervinents, per tal de poder acreditar la viabilitat i coherència del preu ofertat.** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, es rebutjaran aquelles ofertes desproporcionades o anormals en què s'evidenciï que els salaris dels treballadors considerats a l'oferta són inferior al que estableix el conveni d'aplicació.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors/es incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada. Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, es rebutjaran aquelles ofertes desproporcionades o anormals en què s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats a l'oferta són inferior al que estableix el conveni d'aplicació.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació.

### **Preferència en l'adjudicació:**

En cas d'empat en la valoració final de les propostes, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses que, en el moment d'acreditar la solvència, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitador/a que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

Si cap de les empreses licitadores que queden igualades quant a la proposició més avantatjosa acreditin un nombre de persones amb discapacitat en la seva plantilla superior al 2%, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia preceptiva convocatòria.

Finançat

La Mesa de contractació podrà demanar la informació complementària que resulti adient per a les comprovacions oportunes a les empreses licitador/aes o a les autoritats competents. L'eventual falsedat en les declaracions de l'empresa licitador/a podrà derivar en causa de prohibició per contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71 LLCSP.

### **CLÀUSULA 10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Conforme a l'article 202 LLCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment estan subjecte a les següents condicions d'execució:

**i. Pla d'igualtat entre homes i dones.**

Compromís de presentar, en cas de resultar adjudicatari, un pla d'igualtat entre homes i dones que participaran en l'execució del contracte, conforme a l'art. 45 LO 3/2007 i Llei 17/2015.

**ii. Manteniment de les condicions laborals i data màxima per abonar les nòmines**

Compromís que l'empresa adjudicatària mantingui les condicions laborals i socials dels treballadors que actuïn en el contracte de referència i conforme als convenis de referència respectius.

Serà obligació del Contractista realitzar el pagament de la nòmina als treballadors adscrits al servei dins del mes de prestació del mateix. Conseqüentment haurà d'adoptar les mesures oportunes per a assegurar que tots/es els treballadors/es rebin el pagament en compte com a màxim el darrer dia del mes en què s'hagi prestat el servei.

**iii. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.**

Compromís de presentar, en cas de resultar adjudicatari, un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per tractar el mateix en relació al personal que participarà en l'execució del contracte. Les mesures hauran de contemplar, com a mínim:

- Tracte respectuós, i evitar qualsevol comportament o actitud que pugui ser ofensiva, molesta o discriminatòria.
- Observar els indicis d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe i establir mesures per erradicar-les.
- Facilitar que s'informi d'aquestes situacions utilitzant les vies i els processos establerts.
- Respondre adequadament a qualsevol persona que comuniqui una queixa.
- Informar o investigar rigorosament les queixes o les denúncies.
- Fer un seguiment de la situació després de la queixa.
- Mantenir la confidencialitat dels casos.

Finançat

#### iv. Pagament directe a subcontractistes.

La licitadora es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatària, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

#### v. Subcontractació

Declaració responsable del legal representant manifestant aquelles parts del contracte que preveu subcontractar. La declaració haurà d'incorporar la següent informació: part dels treballs que es subcontractaran, identificació de l'empresa/es subcontractada/es que ho realitzarà, percentatge del preu que percebrà per l'execució dels treballs.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació, haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Conforme a allò previst al contracte tipus, la modificació de les empreses subcontractades haurà de ser autoritzada prèviament. En qualsevol cas, les noves empreses proposades hauran de comptar, com a mínim, amb la solvència de l'empresa subcontractista anteriorment prevista.

#### vi. Mesures Antifrau

Atès que el present contracte es troba finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; les previsions del Reglament (UE) 2021/241; l'Ordre Ministerial HFP/1030/2021; L'Ordre Ministerial HFP/1031/2021; es preceptiu que l'adjudicatari es comprometi a la lluita contra el frau, es podrà fer per algun dels següents mitjans:

- a) Presentar o desenvolupar un Pla de Mesures antifrau que, en funció dels riscos, estableixi mesures que garanteixin una lluita contra el frau.
- b) Presentar, en cas de comptar amb ell, amb un compliance penal.
- c) Declaració responsable de lluita contra el frau, conforme al document model número 1-E

Es persegueix com objectiu donar compliment a allò que estableix l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic en sintonia:

Finançat

a) per una part, amb el que disposa la Directiva (UE) 2019/1937 del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2019 relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del Dret de la Unió de pròxima transposició a l'ordenament jurídic espanyol;

b) per l'altra, amb el que estableix la Llei 11/2018, de 28 de desembre, per la que es modifica el Codi de Comerç, el text refós de la Llei de Societats de Capital aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i la Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'Auditoria de Comptes, en matèria de informació no financera i diversitat (en els casos que sigui d'aplicació i en especial pel que fa a la informació relativa a la lluita contra la corrupció, el suborn i el blanqueig de capitals); i també pel que fa a l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible de Nacions Unides (sobretot, en relació a les Metes 16-5 i 16-6 de l'ODS 16, en quan a la reducció de la corrupció i el suborn així com al retiment de comptes). I a tal efecte l'entitat adjudicatària s'ha de comprometre a la lluita contra el frau mitjançant la vigilància i control idònies per a prevenir delictes en el si de l'Entitat Adjudicatària. La dita declaració responsable serà emesa, conjuntament, pel seu Òrgan d'Administració (mitjançant la persona que, legalment, tingui atribuïdes les funcions de representació i signatura).

En els casos en que a l'Entitat Adjudicatària li sigui d'aplicació el que disposa l'article 31bis apartat 3 del Codi Penal, la referida declaració responsable podrà ser presentada, exclusivament, pel seu Òrgan d'Administració en la mesura en que hagi assumit directament les funcions de supervisió a que es refereix la condició 2ª de l'apartat 2 de l'article 31bis del Codi Penal.

Mitjançant la dita declaració es garantirà, sota la responsabilitat de les persones signants, la veracitat i exactitud del seu contingut, assumint d'aquesta manera les conseqüències legals que puguin derivar-se respecte de la falsedat o inexactitud dels aspectes certificats.

Certificació: En el supòsit en que l'adjudicatària del contracte, al temps de la seva formalització, s'hagi dotat d'un Sistema de Gestió de Compliance Penal alineat amb la Norma UNE 19601 sobre "Sistemes de gestió de Compliance penal", o d'un Sistema de Gestió de Compliance alineat amb la Norma UNE-ISO 37301:2021 "los sistemas de gestión de compliance" podrà suplir l'emissió de la declaració responsable per part del seu Òrgan d'Administració i l'Òrgan intern encarregat de l'operació del Model, presentant una certificació de conformitat respecte del seu Sistema per part d'una entitat externa de certificació acreditada per ENAC o un equivalent europeu.

Es realitzarà seguiment conforme allò previst al contracte tipus.

#### iv. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública

L'adjudicatari haurà de donar compliment a les següents obligacions:

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives

Finançat

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

### 3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

### 4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regirà d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

## v. Criteris ambientals.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a les obligacions en relació a l'etiquetatge verd i digital:

Així mateix a totes les mesures de reducció de l'impacte ambiental promogudes per l'Ajuntament de Barcelona ([https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio\\_87901](https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio_87901)), i les restants observacions del Plec de condicions tècniques i les que es deriven de les normativa vigent en compliment preceptiu de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de "no causar un dany significatiu (Do No Significant Harm, DNSH) i les conseqüències en cas d'incompliment.

[https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio\\_87901](https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio_87901)

## vi. Obligació de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH)

les obligacions relatives a no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH) previstes al present procediment són:

- Disposicions controlades de residus en dipòsits autoritzats.
- Materials amb etiquetatge verd.
- Millores ofertes per l'adjudicatari.
- Qualsevol altre prevista al Plec de condicions tècniques, a la normativa d'aplicació, a les disposicions pròpies de l'Ajuntament de Barcelona i a la restant normativa específica.

Finançat

### vii. Aquelles altres previstes al contractes tipus

La/es subcontractistes han de comptar amb l'aptitud, capacitat i solvència requerida per a l'execució de les referides prestacions i no pots ser una entitat depenent de l'adjudicatària.

Les condicions enunciades en aquest apartat tenen el caràcter de condicions essencials del contracte, el seu incompliment tindrà els efectes previstos al contracte tipus.

## **CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

Presidència: Direcció General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui  
Vocal: Gerent de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació, o persona en qui delegui  
Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui  
Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.  
Vocal: Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretari: Advocada del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es designa un Comitè tècnic encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè tècnica es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Director del Pla de Barris de Barcelona
2. Cap de Rehabilitació de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació, o persona en qui delegui
3. Cap del Pla de Barris de la Trinitat de Foment de Ciutat

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

- Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA,
- Cap de Recursos de Foment de Ciutat

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Finançat

## **CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES**

12.1. Aquest contracte està subjecte a l'ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments d'adjudicació de contractes que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i afecta als òrgans de contractació i òrgans d'assistència que participen en els procediments de contractació. Així mateix també afecta a les persones físiques i jurídiques que han presentat ofertes en aquest procediment d'adjudicació.

12.2. El procediment d'identificació de riscos de conflicte d'interès tindrà lloc un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i abans de l'obertura de qualsevol dels sobres electrònics, una vegada s'ha obtingut la relació de licitadors/es que han presentat oferta a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, tal i com preveu la Instrucció del procediment de conflicte d'interessos. En el document model 1.C d'aquest procediment, s'estableix el model de la declaració d'absència de conflicte d'interès.

12.3. En el supòsit que l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) indiqui que no disposa de la informació de titularitats reals de la persona jurídica objecte de consulta, serà requerida per l'òrgan de contractació per tal que acrediti la seva titularitat real en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la comunicació del requeriment. En el cas que no aportï la informació requerida en aquest termini serà exclosa del procediment.

12.4. Finalitzat el termini establert al present plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre A de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa, tenint en compte allò establert a l'article 140.3 de la LLCSP en relació a la inscripció de les empreses al Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic o en una altra base nacional d'un Estat Membre de la UE al que pugui tenir accés FdC, i allò disposat a la clàusula 8.2.1 del Plec, per tal de qualificar la seva validesa formal.

12.5. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de contractació en el termini de cinc dies.

Finançat



12.6. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general (sobre A), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

12.7. Finalitzat el termini de presentació de propostes, la Mesa de contractació procedirà, a l'obertura en acte no públic del sobre B d'aquelles propostes admeses a la licitació.

Les proposicions que corresponguin a oferents exclosos de la licitació, quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Així mateix, quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades que permetin conèixer el contingut del sobre C i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

12.8. La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, sense perjudici de la participació prevista pel Comitè, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre 2/B de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor assenyalats al present plec.

Es podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals.

Quedaran excloses les propostes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tals les que obtinguin una puntuació, en els criteris d'adjudicació quina valoració depèn d'un judici de valor, inferior a aquella assenyalada a l'annex número 1 del present plec i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre c de dites propostes.

12.9. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al sobre c. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del sobre 3/C es celebrarà en acte públic.

En l'acte d'obertura del referit sobre c es donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al sobre b.

Així mateix, també es donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i es procedirà a l'obertura del sobre c de les propostes admeses i a llegir el resum de les propostes contingues al sobre c.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al sobre c i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Ple de Condicions Particulars.

Finançat

Les propostes contingudes en el sobre c seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present plec.

12.10. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

### **CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadores i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a les licitadores que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació a les licitadores i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquelles licitadores que acceptin la pròrroga.

13.2. Abans de l'adjudicació del contracte i una vegada acordada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'oferta valorada com a millor relació qualitat-preu, i no incorreguda en baixa desproporcionada, que aportin la següent documentació dins d'un termini no superior 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de rebre el requeriment:

1) L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- b) Certificat general de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració General Tributària.
- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de FOMENT DE CIUTAT, SA.
- d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Finançat

- e) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- f) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- g) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, en el seu cas.

2) L'acreditació de la seva capacitat d'obrar, tècnica, econòmica i financera, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) La documentació relacionada a la clàusula número 7.A del present plec, acreditativa i justificativa que el licitador disposa de la personalitat, capacitat d'obrar i aptitud.

Conforme a l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles i de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

- b) Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.
- c) Còpia del certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professional expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com es pot aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el seu manteniment i vigència durant l'execució del contracte.
- d) Relació dels principals treballs executats en els darrers 3 anys, conforme a allò indicat a la clàusula 7 del present plec, als efectes d'acreditar el compliment de la solvència tècnica requerida.
- e) Acreditació de la inscripció dels contractistes en el Cens d'empresaris, professionals i retenedors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària competent, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

3) Garantia definitiva, vàlidament constituïda conforme a allò indicat al present plec.

4) Declaració de quina part del contracte subcontractarà tenint en consideració que no pot subcontractar més del 50% de l'import del contracte, impostos exclosos, ni allò establert com a criteri de solvència financera.

Finançat



Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte, la documentació presentada al sobre A quedarà a disposició dels interessats.

6) Les DACI (es pot utilitzar el document model 1-C) signades per l'adjudicatària i per les subcontractistes ja determinats d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021.

7) La declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu (DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (document model número 1-D) de l'adjudicatària i de les subcontractistes ja determinades.

8) La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR de l'adjudicatària i de les subcontractistes, que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (model que serà facilitat per Foment de Ciutat)

7) La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR (document model número 1-E) de l'adjudicatària i dels subcontractistes ja determinats, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021.

8) Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: nom del destinatari dels fons, en el seu cas, data de naixement, i si participa en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/tes ja determinats.

9) Presentar una Declaració Responsable (model que serà facilitat per Foment de Ciutat) amb:

- NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
- Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
- Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.

13.3. Presentada aquesta documentació FdC procedirà a adjudicar l'esmentat contracte en un termini no superior a 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de tota aquesta documentació.

L'adjudicació es comunicarà emprant mitjans electrònics a les licitadores i es publicarà al Perfil de contractant dins d'un termini no superior a 15 dies.

Conforme a l'article 150.2 LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació en termini s'entendrà com a retirada d'oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent oferta, segons l'ordre de valoració total.

En cas de detecció de falsedat a la declaració responsable o DEUC, relativa al compliment dels requeriments d'aptitud, capacitat i solvència, implicarà l'exclusió automàtica i la tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar. En cas que sigui necessari es procedirà a realitzar la valoració de les ofertes als efectes de garantir la igualtat de tracte sense les distorsions que hagués pogut produir aquesta oferta.

13.4. FdC es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que FdC pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

Finançat



L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa en termes de relació qualitat-preu o, alternativament, no adjudicar o celebrar el contracte i desistir del procediment, conforme a allò indicat l'article 152 LLCSP.

13.5. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

#### **CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES**

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% del pressupost base de licitació, en cas de ser contractes amb preus unitaris, (exclòs l'IVA), abans de l'adjudicació del contracte, podent-se presentar en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LLCSP, inclosa la retenció de preus.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura al document model número 5-A facilitat, i l'avalador haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, haurà de ser celebrat en la forma i amb les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura al document model número 5.B facilitat, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En cas d'haver-se presentat una oferta temerària i aquesta, un cop justificada, s'hagués acceptat com a vàlida i hagués resultat guanyadora del procediment, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà requerir una garantia superior al 5% del pressupost base de licitació com a condició per a l'adjudicació del contracte. Aquesta garantia no podrà mai superar el 10% del pressupost base de licitació.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini establert en el present plec.

Igualment, i si així es demana per escrit, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a

Finançat

l'adjudicatària fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda. No es retornarà la garantia provisional fins a que la garantia definitiva es trobi degudament i completament materialitzada.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el termini previst al contracte o, en defecte, el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

## **CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

15.1.- En la notificació a l'empresa adjudicatària es procedirà a convocar la formalització del contracte. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les licitadores. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

15.2.- Serà requisit que, abans de la formalització del contracte, es lliuri la següent documentació:

1) Designació del personal encarregat de la prestació dels treballs contractats, en compliment del compromís descrit a la clàusula 7 del present Plec de condicions particulars, que hauran de donar compliment a les condicions descrites a la referida clàusula, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**. Excepcionalment, Foment de Ciutat podrà atorgar un termini addicional després de la formalització del contracte.

2) En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

3) Pla d'igualtat entre homes i dones conforme a l'art. 45 LO 3/2007 i Llei 17/2015 i pla de mesures contra l'assetjament sexual.

4) Pla de Mesures antifrau adequat a l'objecte del contracte, en el seu cas.

15.3.- Conforme a l'art. 153.4 LCSP la manca de formalització del contracte de referència dins del termini assenyalat, s'entendrà com a retirada de l'oferta i es procedirà a sol·licitar la presentació de la documentació a la següent classificada amb major puntuació, i es podrà reclamar els danys i perjudicis causats, sense perjudici de l'exercici d'altres accions previstes a la legislació aplicable.

15.4.- Conforme a l'article 154 LCSP es procedirà a publicar el corresponent anunci de formalització i el contracte formalitzat al perfil de contractant de FdC en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del mateix.

Finançat

## **CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de las persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades i pel què es deroga la Directiva 95/46/CE, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), la persona sol·licitant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades /afectades per facilitar la referida informació a FDC amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de FDC, ubicades al carrer Pintor Fortuny 17-19 planta baixa de Barcelona i serà tractada per FDC per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les persones sol·licitants i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a FDC. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia, FDC i l'Ajuntament de Barcelona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que les persones sol·licitants autoritzen a FDC a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Les persones interessades/afectades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a FDC, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
- f. En relació a les dades que tindrà accés l'adjudicatari en relació al desenvolupament de les seves tasques aquestes hauran de ser les necessàries per a l'execució del contracte, i hauran de ser tractades conforme a la normativa d'aplicació, amb expressa referència a la necessitat d'informar de la finalitat i tractament.
- g. En relació a les dades facilitades per donar compliment a l'art. 3.6 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell i altre normativa similar s'informa:

Aquestes dades únicament seran tractats per Foment de Ciutat, l'Ajuntament de Barcelona, els Estats membres, la Comissió europea i altres administracions competents, als efectes de la corresponent auditoria d'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons europeus en aplicació dels acords previstos als articles 15.2 i 23.1 de la referida Directiva. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió,

Finançat

conforme a l'art. 319 TFUE, el mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes de rendició de comptes, i que es conservarà conforme l'art. 132 del Reglament del Parlament europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

En qualsevol cas el tractament d'aquestes dades hauran de ser la necessària per a l'execució del contracte, procurant evitar la cessió/tractament a/per tercers. La política de privacitat i de tractament de dades es troba a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/Llei%20de%20Protecci%C3%B3%20de%20Dades.pdf>

### **CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT**

L'adjudicatària estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la què tingui accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui FdC, SA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

### **CLÀUSULA 18.- MODIFICACIONS**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar en més del 10% el preu inicial del contracte, tot conforme a l'article 204 LCSP.

Causas de modificació previstes:

#### ***[Modificacions subjectives:]***

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Finançat

- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

**[Modificacions objectives:]**

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.
- b. Incorporacions/eliminació d'àmbit territorials per possible canvis en el futur Pla de Barris. Es farà mantenint l'equilibri de cada lot i sense transferència de personal. No suposarà canvi de funcions.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

**CLÀUSULA 19.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.**

Finançat



**1.1. Principis ètics i codi de conducta:** En els procediments de contractació pública, les licitadores i contractistes, les subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, en aplicació de l'article 3.2 d'aquest codi, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal, el 30 de juny de 2017 i publicat a la Gasetta Municipal del dia 13 de desembre de 2017 i el Codi ètic de Foment de Ciutat, d'aplicació que no es trova dins de l'àmbit d'aplicació del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona

**1.2. De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:**

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'òrgan de contractació, a la bústia ètica de Foment de Ciutat<sup>5</sup>, al canal de denúncies de Foment de Ciutat<sup>6</sup>, o a la Direcció de Serveis d'Anàlisi, com a Òrgan Gestor de la Bústia Ètica i de Bon Govern de l'Ajuntament de Barcelona, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors
- e) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, a la bústia ètica de Foment de Ciutat<sup>7</sup>, al canal de denúncies de Foment de Ciutat<sup>8</sup>, o a la Direcció de Serveis d'Anàlisi, com a Òrgan Gestor de la Bústia Ètica i òrgan de suport tècnic-jurídic del Comitè d'Ètica de l'Ajuntament de Barcelona, les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats de Foment de Ciutat ni a personal públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

<sup>5</sup> [bustiaetica.fdc@bcn.cat](mailto:bustiaetica.fdc@bcn.cat)

<sup>6</sup> <https://www.sofidya.com/canal-etico.php?id=ee76116306aedbcf0114e92987b7060004545cdd41879e360db39d9cf5f6a83a>

<sup>7</sup> [bustiaetica.fdc@bcn.cat](mailto:bustiaetica.fdc@bcn.cat)

<sup>8</sup> <https://www.sofidya.com/canal-etico.php?id=ee76116306aedbcf0114e92987b7060004545cdd41879e360db39d9cf5f6a83a>

Finançat



- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Així mateix,

- a) La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que resultin d'aplicació.
- b) Evitar tota actuació que pugui produir discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- c) Actuar de manera honesta, havent de respectar, amb la seva actuació el principi de bona fe.
- d) No oferir ni lliurar regals, ni favors o serveis en condicions avantatjoses a treballadors de FDC o persones que prestin els seus serveis a FDC que pugui condicionar el desenvolupament de les seves funcions amb objectivitat.
- e) Facilitar a l'entitat contractant tota aquella informació que li sigui sol·licitada i sigui necessària per l'adjudicació del present contracte i, en el seu cas, per l'execució del mateix. La informació oferta ha de ser útil, pertinent, comprensible i fiable.
- f) Obligatorietat de comunicar a FDC qualsevol supòsit de prohibició de contractar en el que es pugui incórrer quan aquest es produeixi.
- g) Adoptar les mesures adients per tal d'assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment a la normativa aplicable.
- h) Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar FDC.

En el supòsit que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, FDC estarà facultada per resoldre el contracte s'hagués formalitzat amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, FDC podrà també advertir prèviament al contractista que cesi immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix es procedirà a la resolució del contracte.

## **CLÀUSULA 20.- RÈGIM DE RECURSOS**

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LLCSP, contra els actes enumerats a l'article 44.1 LLCSP, entre els que es troben els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar al procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'exclusió que li afecti o d'adjudicació.

Finançat

Aquest recurs té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3. Tot aquell que es proposi interposar un recurs contra algun dels actes indicats al punt primer d'aquesta clàusula haurà d'anunciar-ho prèviament mitjançant un escrit on especifiqui l'acte del procediment que serà objecte del mateix. Aquest escrit s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació de Foment de Ciutat, SA, en el termini especificat a l'apartat següent per la interposició del recurs.

4. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 10 dies naturals conforme a l'art. 58 del RD Llei 36/2020, de 30 de desembre.

5. L'escrit d'interposició del recurs s'haurà de presentar necessàriament en el registre d'entrada de Foment de Ciutat, SA, ó en el Registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. L'òrgan que coneixerà del recurs especial de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

6. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LLCSP.

7. Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al dispostat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona,

Anna Terra Sans  
Directora General  
Foment de Ciutat, SA

Finançat



## ANNEX NÚMERO 1.1

### LOT NÚMERO 1

#### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

#### 1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts

##### Context general:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

##### 1.1.1. Preguntes generals (comunes per a tots els lots). Fins a un màxim de 24 punts.

1. **Descripció de l'Edifici:** Proporcioneu una breu descripció de les característiques físiques i l'estat actual de l'edifici de la Comunitat "Residencial Harmonia".
2. **Motius de Rehabilitació:** Enumereu almenys tres raons per les quals la Comunitat de Propietaris hauria de considerar la rehabilitació integral de l'edifici.
3. **Beneficis de la Rehabilitació:** Descriviu els possibles beneficis que la rehabilitació pot portar tant als propietaris com a la comunitat en general.
4. **Tipus de Treballs a Realitzar:** Identifiqueu almenys cinc tipus de treballs que podrien ser necessaris com a part de la rehabilitació integral de l'edifici.
5. **Eficiència Energètica:** Expliqueu com la rehabilitació pot contribuir a millorar l'eficiència energètica de l'edifici i reduir-ne l'impacte ambiental.
6. **Pressupost Estimat:** Com podria la Comunitat de Propietaris calcular un pressupost estimat per als treballs de rehabilitació? Esmenteu almenys tres aspectes a considerar.

Finançat

7. **Fonts de finançament:** Enumereu i expliqueu breument tres possibles fonts de finançament que la comunitat podria utilitzar per cobrir els costos de rehabilitació.
8. **Documentació Requerida:** Indiqueu quins documents i permisos podrien ser necessaris presentar en sol·licitar ajuts públics per a la rehabilitació.
9. **Terminis i Cronograma:** Dissenyeu un cronograma temptatiu que mostri les principals etapes de la rehabilitació i quant de temps podria portar completar el projecte.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes comunes	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	24/9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	20/9 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	14/9 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	10/9 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	5/9 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta a la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.1.2. Preguntes específiques lot 1. Fins a 14 punts.

**Context:** La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" al llarg dels anys, alguns dels apartaments han estat ocupats il·legalment per persones que no són propietàries ni inquilins legals. La comunitat està preocupada pel deteriorament i la manca de manteniment, i desitja sol·licitar ajuts públics per dur a terme una rehabilitació integral de l'edifici i regularitzar la seva situació.

#### Preguntes:

1. Com podria l'ocupació il·legal afectar la possibilitat de la comunitat d'accedir a ajuts públics per a la rehabilitació?
2. Com podria la comunitat comunicar i col·laborar amb els propietaris legals amb ocupacions no consentides durant el procés de rehabilitació i tramitació de les ajudes?

Finançat

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes específiques	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	14/2 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11/2 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7/2 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5/2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2/2 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

## 1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts

Finançat

Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

Finançat

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 10 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	4

## 2.3 Milliores salarials sobre conveni d'aplicació/salari subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	4
> 4 a ≤ 5	6
> 6 a ≤ 7	8
> 7 a ≤ 8	9

Finançat

> 9	10
-----	----

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

#### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

#### 2.5 Increment del percentatge del bonus previst al personal actuant al contracte. Fins 2 punts.

Es valora l'increment del % mínim del bonus previst<sup>9</sup>, per assoliment d'objectius, al personal destinat al servei:

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
70%	1
80%	2

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una

<sup>9</sup> En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

Finançat

puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat

**Financiado por  
la Unión Europea**  
NextGenerationEU**Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència****Ajuntament  
de Barcelona**

**ANNEX NÚMERO 1.2**

## LOT NÚMERO 2

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.**

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts****Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

**1.1.1. Preguntes generals (comunes per a tots els lots). Fins a un màxim de 24 punts.**

- 1. Descripció de l'Edifici:** Proporcioneu una breu descripció de les característiques físiques i l'estat actual de l'edifici de la Comunitat "Residencial Harmonia".
- 2. Motius de Rehabilitació:** Enumereu almenys tres raons per les quals la Comunitat de Propietaris hauria de considerar la rehabilitació integral de l'edifici.
- 3. Beneficis de la Rehabilitació:** Descriviu els possibles beneficis que la rehabilitació pot portar tant als propietaris com a la comunitat en general.
- 4. Tipus de Treballs a Realitzar:** Identifiqueu almenys cinc tipus de treballs que podrien ser necessaris com a part de la rehabilitació integral de l'edifici.
- 5. Eficiència Energètica:** Expliqueu com la rehabilitació pot contribuir a millorar l'eficiència energètica de l'edifici i reduir-ne l'impacte ambiental.
- 6. Pressupost Estimat:** Com podria la Comunitat de Propietaris calcular un pressupost estimat per als treballs de rehabilitació? Esmenteu almenys tres aspectes a considerar.
- 7. Fonts de finançament:** Enumereu i expliqueu breument tres possibles fonts de finançament que la comunitat podria utilitzar per cobrir els costos de rehabilitació.

Finançat

8. **Documentació Requerida:** Indiqueu quins documents i permisos podrien ser necessaris presentar en sol·licitar ajuts públics per a la rehabilitació.
9. **Terminis i Cronograma:** Dissenyau un cronograma temptatiu que mostri les principals etapes de la rehabilitació i quant de temps podria portar completar el projecte.

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes comunes	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	24/9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	20/9 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	14/9 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	10/9 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	5/9 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.1.2. Preguntes específiques lot 2. Fins a 14 punts.

**Context:** La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està situada en una zona muntanyosa. L'edifici és fruit de l'auto-construcció realitzada per part dels mateixos propietaris.

#### Preguntes:

1. Menciona almenys tres desafiaments específics que podrien sorgir a causa de les auto-construccions en termes de qualitat de les habitatges i regulacions.
2. Quins programes o subvencions específiques dins de la ciutat podrien estar disponibles per a projectes de rehabilitació d'aquesta característica? Quin seria el procés? en zones muntanyoses?

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Finançat

Preguntes específiques	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	14/2 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11/2 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7/2 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5/2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2/2 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

## 1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts

Finançat

Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

**1.3 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.**

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC</b>
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

Finançat

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{omin}$  = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses

Finançat

presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 10 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	4

S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

## 2.3 Milliores salarials sobre conveni d'aplicació/salari subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

## 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Finançat

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

## 2.5 Increment del percentatge del bonus previst al personal actuant al contracte. Fins 2 punts.

Es valora l'increment del % mínim del bonus previst<sup>10</sup>, per assoliment d'objectius, al personal destinat al servei:

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
70%	1
80%	2

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

<sup>10</sup> En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

Finançat

**ANNEX NÚMERO 1.3**

## LOT NÚMERO 3

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.**

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts****Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

**1.1.1. Preguntes generals (comunes per a tots els lots). Fins a un màxim de 24 punts.**

- 1. Descripció de l'Edifici:** Proporcioneu una breu descripció de les característiques físiques i l'estat actual de l'edifici de la Comunitat "Residencial Harmonia".
- 2. Motius de Rehabilitació:** Enumereu almenys tres raons per les quals la Comunitat de Propietaris hauria de considerar la rehabilitació integral de l'edifici.
- 3. Beneficis de la Rehabilitació:** Descriviu els possibles beneficis que la rehabilitació pot portar tant als propietaris com a la comunitat en general.
- 4. Tipus de Treballs a Realitzar:** Identifiqueu almenys cinc tipus de treballs que podrien ser necessaris com a part de la rehabilitació integral de l'edifici.
- 5. Eficiència Energètica:** Expliqueu com la rehabilitació pot contribuir a millorar l'eficiència energètica de l'edifici i reduir-ne l'impacte ambiental.
- 6. Pressupost Estimat:** Com podria la Comunitat de Propietaris calcular un pressupost estimat per als treballs de rehabilitació? Esmenteu almenys tres aspectes a considerar.
- 7. Fonts de finançament:** Enumereu i expliqueu breument tres possibles fonts de finançament que la comunitat podria utilitzar per cobrir els costos de rehabilitació.

Finançat

8. **Documentació Requerida:** Indiqueu quins documents i permisos podrien ser necessaris presentar en sol·licitar ajuts públics per a la rehabilitació.
9. **Terminis i Cronograma:** Dissenyau un cronograma temptatiu que mostri les principals etapes de la rehabilitació i quant de temps podria portar completar el projecte.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes comunes	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	24/9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	20/9 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	14/9 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	10/9 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	5/9 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta a la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.1.2. Preguntes específiques lot 3. Fins a 14 punts.

**Context:** La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està catalogat com a bé patrimonial, ja que data del segle XIX i té un valor històric i arquitectònic significatiu. Tot i que és un testimoni de la història local, l'edifici presenta problemes d'estructura, humitat i deteriorament de les façanes. La comunitat vol dur a terme una rehabilitació completa per preservar el seu caràcter original i millorar les condicions d'habitabilitat.

#### Preguntes:

1. Quins tipus de desafiaments podrien sorgir en la rehabilitació d'un edifici catalogat patrimonialment en comparació amb un edifici no protegit?
2. Per què seria important contractar arquitectes i experts en conservació patrimonial per a aquesta rehabilitació? Quina experiència i coneixements podrien aportar?

Finançat

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes específiques	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	14/2 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11/2 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7/2 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5/2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2/2 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

#### 1.4 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts

Finançat

Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

Finançat

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 10 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	4

S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

## 2.3 Milleres salarials sobre conveni d'aplicació/salari subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	4
> 4 a ≤ 5	6
> 6 a ≤ 7	8

Finançat

$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

#### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

#### 2.5 Increment del percentatge del bonus previst al personal actuant al contracte. Fins 2 punts.

Es valora l'increment del % mínim del bonus previst<sup>11</sup>, per assoliment d'objectius, al personal destinat al servei:

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
70%	1
80%	2

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

<sup>11</sup> En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

Finançat

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Ajuntament  
de Barcelona

**ANNEX NÚMERO 1.4**

## LOT NÚMERO 4

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.**

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts****Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

**1.1.1. Preguntes generals (comunes per a tots els lots). Fins a un màxim de 24 punts.**

- 1. Descripció de l'Edifici:** Proporcioneu una breu descripció de les característiques físiques i l'estat actual de l'edifici de la Comunitat "Residencial Harmonia".
- 2. Motius de Rehabilitació:** Enumereu almenys tres raons per les quals la Comunitat de Propietaris hauria de considerar la rehabilitació integral de l'edifici.
- 3. Beneficis de la Rehabilitació:** Descriviu els possibles beneficis que la rehabilitació pot portar tant als propietaris com a la comunitat en general.
- 4. Tipus de Treballs a Realitzar:** Identifiqueu almenys cinc tipus de treballs que podrien ser necessaris com a part de la rehabilitació integral de l'edifici.
- 5. Eficiència Energètica:** Expliqueu com la rehabilitació pot contribuir a millorar l'eficiència energètica de l'edifici i reduir-ne l'impacte ambiental.
- 6. Pressupost Estimat:** Com podria la Comunitat de Propietaris calcular un pressupost estimat per als treballs de rehabilitació? Esmenteu almenys tres aspectes a considerar.
- 7. Fonts de finançament:** Enumereu i expliqueu breument tres possibles fonts de finançament que la comunitat podria utilitzar per cobrir els costos de rehabilitació.

Finançat

8. **Documentació Requerida:** Indiqueu quins documents i permisos podrien ser necessaris presentar en sol·licitar ajuts públics per a la rehabilitació.
9. **Terminis i Cronograma:** Dissenyeu un cronograma temptatiu que mostri les principals etapes de la rehabilitació i quant de temps podria portar completar el projecte.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes comunes	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	24/9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	20/9 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	14/9 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	10/9 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	5/9 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta a la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.1.2. Preguntes específiques lot 4. Fins a 14 punts.

**Context:** La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" forma part d'un conjunt de propietats que formen part d'una mancomunitat. Aquest edifici té un gran potencial per ser millorat mitjançant una rehabilitació integral. No obstant això, en aquesta mancomunitat, hi ha altres comunitats de propietaris amb perspectives diferents: algunes volen dur a terme la rehabilitació, mentre que altres prefereixen no fer-ho.

#### Preguntes:

1. Com podrien les diferents comunitats de propietaris aconseguir un consens sobre si dur a terme o no la rehabilitació? Quins processos de presa de decisions podrien ser útils?
2. Les comunitats que no desitgen participar podrien sentir-se preocupades pel cost de la rehabilitació i com això afectaria les seves economies. Aquesta preocupació pot ser un obstacle per a la col·laboració. Quins serien les accions a realitzar per reduir les preocupacions d'aquestes comunitats?

Finançat

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Preguntes específiques	Puntuació assignada (per cadascuna de les preguntes realitzades)
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	14/2 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11/2 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7/2 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5/2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2/2 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.5 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i	8 punts

Finançat

clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat

Finançat

suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omín = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 10 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	4

S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

## 2.3 Milliores salarials sobre conveni d'aplicació/salari subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	4

Finançat

$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

#### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

<b>Compromís d'aportar pla antifrau específic</b>	<b>Puntuació</b>
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

#### 2.5 Increment del percentatge del bonus previst al personal actuant al contracte. Fins 2 punts.

Es valora l'increment del % mínim del bonus previst<sup>12</sup>, per assoliment d'objectius, al personal destinat al servei:

<b>Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes</b>	<b>Puntuació</b>
70%	1
80%	2

<sup>12</sup> En cas d'obtenció de la prima d'èxit, s'haurà de donar, com a mínim, el 50% als treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

Finançat

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat



**ANNEX NÚMERO 1.5**

## LOT NÚMERO 5

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.**

**1.2 Cas pràctic.....fins a 38 punts****Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos són locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

## Lot 1:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" al llarg dels anys, alguns dels apartaments han estat ocupats il·legalment per persones que no són propietàries ni inquilins legals. La comunitat està preocupada pel deteriorament i la manca de manteniment, i desitja sol·licitar ajuts públics per dur a terme una rehabilitació integral de l'edifici i regularitzar la seva situació.

## Lot 2:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està situada en una zona muntanyosa. L'edifici és fruit de l'auto-construcció realitzada per part dels mateixos propietaris.

## Lot 3:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està catalogat com a bé patrimonial, ja que data del segle XIX i té un valor històric i arquitectònic significatiu. Tot i que és un testimoni de la història local, l'edifici presenta problemes d'estructura, humitat i deteriorament de les façanes. La comunitat vol dur a terme una rehabilitació completa per preservar el seu caràcter original i millorar les condicions d'habitabilitat.

Finançat

Lot 4:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" forma part d'un conjunt de propietats que formen part d'una mancomunitat. Aquest edifici té un gran potencial per ser millorat mitjançant una rehabilitació integral. No obstant això, en aquesta mancomunitat, hi ha altres comunitats de propietaris amb perspectives diferents: algunes volen dur a terme la rehabilitació, mentre que altres prefereixen no fer-ho.

### 1.1.1. Memòries específiques lots 1 a 4. Fins a 30 punts.

Caldrà presentar una breu memòria (una per a cada lot) realitzant una visió jurídica i possibles situacions de risc que portin a la no rehabilitació de l'edifici i quines serien les principals accions a dur a terme.

Cadascuna de les memòries es valoraran individualment. Cada memòria haurà de diferenciar clarament dos apartats:

1r apartat: visió jurídica i possibles situacions de risc que portin a la no rehabilitació de l'edifici

2n apartat: principals accions a dur a terme per possibilitar una resolució.

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les memòries presentades, conforme a la següent puntuació:

Memòries específiques lots 1 a 4	1r apartat	2n apartat
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	15/4 punts	15/4 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11/4 punts	11/4 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7/4 punts	7/4 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5/4 punts	5/4 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2/2 punts	2/2 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts

Es valorarà, de forma individualitzada, cadascuna de les memòries i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

Finançat

### 1.1.2. Processos d'actuació davant de determinades situacions. Fins a 14 punts.

Caldrà presentar dues una breu memòria executiva i justificada explicant el procés a seguir per resoldre les situacions de morositat dins la comunitat i quin és el procés a seguir per trobar propietat il·localitzables.

Cada apartat es valorarà individualment.

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les memòries presentades, conforme a la següent puntuació:

Processos d'actuació davant de determinades situacions	Situacions de morositat	Propietat il·localitzatble
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	7 punts	7 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	4 punts	4 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	2 punts	2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	1 punts	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.6 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 4 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Finançat

Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	4 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	3 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	2 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	1punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Finançat

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**2.2. Formació. Fins a 10 punts.**

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	4

S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

**2.3 Millores salarials sobre conveni d'aplicació/salari subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.**

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Finançat

<b>Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes</b>	<b>Puntuació</b>
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	4
> 4 a ≤ 5	6
> 6 a ≤ 7	8
> 7 a ≤ 8	9
> 9	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

#### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

<b>Compromís d'aportar pla antifrau específic</b>	<b>Puntuació</b>
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

#### 2.5 Increment del percentatge del bonus previst al personal actuant al contracte. Fins 2 punts.

Es valora l'increment del % mínim del bonus previst<sup>13</sup>, per assoliment d'objectius, al personal destinat al servei:

<b>Increment proposat sobre les retribucions del</b>	

<sup>13</sup> En cas d'obtenció de la prima d'èxit el contracte preveu que, com a mínim, el 50% de la prima serà pel treballadors/treballadores existents en el moment del seu reconeixement.

Finançat

personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
70%	1
80%	2

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat

**ANNEX NÚMERO 2**

Lot	Inicials/DNI ó nom i cognoms anonimitzats.	Posició.	Conveni col·lectiu d'aplicació	Categoria.	Tipus de contracte.	Antiguitat.	Salari brut anual (desglossant en el seu cas variables).	Dedicació.	Vacances previstes (a data gener 2024)
2	JSL	COORDINADOR/A LOT 2	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	19/11/2018	24.288,00€	JORNADA COMPLETA	
2	EMS	TEC.GEST.AD LOT 2	OFICINES I DESPATXOS	Grup 3.2	INDEFINIT	15/11/2021	21.848,76€	JORNADA COMPLETA	2 al 4 de Gener del 2024
2	SSS	ARQUITECTE LOT 2	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	1/6/2021	23.491,32€	JORNADA COMPLETA	2 al 5 de gener del 2024
1	AL	COORDINADOR/A LOT 1	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	31/10/2022	24.288,00€	JORNADA COMPLETA	2 de Gener del 2024
1	CCP	TRABAJADOR SOC LOT 1	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	13/9/2021	23.491,32€	JORNADA COMPLETA	
1	VGR	TRABAJADOR SOC LOT 1	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	1/9/2020	23.491,32€	JORNADA COMPLETA	
1	ART	TEC.GEST.AD LOT 1	OFICINES I DESPATXOS	Grup 3.2	INDEFINIT	12/1/2022	21.848,76€	JORNADA COMPLETA	
1	APL	ARQUITECTE LOT 1	OFICINES I DESPATXOS	Grup 2	INDEFINIT	11/4/2022	23.491,32€	JORNADA COMPLETA	2 de Gener del 2024

  

LOT	NOM	Posició	Conveni col·lectiu aplicable	Categoria (Grup/nivell)	Tipus de contracte	Data inici contracte	Total Salari brut anual de la categoria (a jornada completa)	Jornada (hores/setmana)	Jornada (en % jornada conveni)	Total Salari brut anual de la categoria (a jornada dedicada al projecte)	Vacances Previses 01/01/2024
3	ALP	Arquitecte/Arq	Oficines i Despatxos	Grup II	Indefinit	23/10/2017	24.307,20	40h/sm	100,00%	24.307,20	0
3	KDC	Arquitecte/Arq	Oficines i Despatxos	Grup II	Indefinit	1/6/2021	23.034,12	20h/sm	50,00%	11.517,06	0
3	MRO	Coodinadora	Oficines i Despatxos	Grup II	Indefinit	26/9/2017	24.325,44	40h/sm	100,00%	24.325,44	0
3	MCT	Tècnica de ges	Oficines i Despatxos	Grup III-N-2	Indefinit	9/9/2021	21.870,00	40h/sm	100,00%	21.870,00	0
3	ABV	Tècnica de ges	Oficines i Despatxos	Grup III-N-2	Indefinit	18/9/2017	21.870,00	10h/sm	25,00%	5.467,50	0
3	OOB	Treballadora S	Oficines i Despatxos	Grup III-N-2	Indefinit	22/5/2018	23.513,40	40h/sm	100,00%	23.513,40	0
4	KDC	Arquitecte/Arq	Oficines i Despatxos	Grup II	Indefinit	1/6/2021	23.034,12	20h/sm	50,00%	11.517,06	0
4	ABV	Tècnica de ges	Oficines i Despatxos	Grup III-N-2	Indefinit	18/9/2017	21.870,00	10h/sm	75,00%	16.402,50	0
5	FRA	Administratiu	Oficines i Despatxos	Grup IV-N-2	Indefinit	1/2/2023	20.479,32	40h/sm	100,00%	20.479,32	0
5	SGR	Advocada	Oficines i Despatxos	Grup II	Indefinit	13/12/2022	23.675,52	40h/sm	100,00%	23.675,52	0

Observacions:

- 1 Els personal KDC, ABV s'imputen al lot 4.
- 2 En aquells casos que l'aplicació dels criteris d'actualització de salaris pactats en la nova negociació del conveni impliqui un salari superior al previst s'haurà d'aplicar aquest. El present procediment ha determinat el seu preu realitzant aquesta estimació.
- 3 Existeix personal de nova incorporació per part de l'adjudicatari.
- 4 En el cas de possibles altes/baixes de personal s'haurà de respectar el possible dret de subrogació del personal de nova incorporació.
- 5 Es considera que existeix un possible dret a la subrogació del personal en base a l'art. 44 del RD Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

Finançat



**ANNEX NÚMERO 3.1**

QUADRE NÚM. 1

CÀLCUL OFERTES TEMERÀRIES I EXCLOSES PER MOTIUS TÈCNICS

Exp:

F230000643

Projecte:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

Tipus licitació:

LOT 1 OBERT HARMONITZAT PRORROGABLE

Termini	11,5 MESOS	Partida alçada	0,00 €
Garantia def. 5% pto adjudicació		Import càlcul econòmic	221.727,96 €
Pròrroga	sí 24 mesos	462.736,62 €	VEC LOT 758.911,04 €
Modificacions	sí	68.446,46 €	Prima d'èxit 6.000,00 €
	Iva exclòs		VEC TOTAL (TOTS ELS LOTS) 2.783.760,29 €

Pto base de licitació

221.727,96 €

Import càlcul puntuació oferta	221.727,96 €
--------------------------------	--------------

Mínima Puntuació Tècnica : 28

% càlcul temeritat 5,00%

Mitjana ofertes (€Mitj) : 205.750,00 €

Total ofertes (càlcul mitjana) 4

	Total ofertes	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Ofertes base de càlcul licitadors (€o)	d= - (€o-€Mitj)/€lic	Ofertes no puntuables	BAIXA MIN 7 %
Licitadors:							
Licitador 1	405.000,00	200.000,00	36,00	200.000,00 €	0,0259 €		9,80%
Licitador 2	400.000,00	221.000,00	48,00	221.000,00 €	-0,0688 €		0,33%
Licitador 3	380.000,00	210.000,00	40,00	210.000,00 €	-0,0192 €		5,29%
Licitador 4			24,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 5			20,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 6	365.000,00	192.000,00	30,00	192.000,00 €	0,0620 €	temerària	13,41%

Puntuació màxima (Pmax)

20

	Import base càlcul	ofertes no considerades	ofertes temeràries	puntuació tècnica total	Puntuació econòmica ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic - €omín)
Licitadors:					
Licitador 1	200.000,00			36,00	20,00
Licitador 2	221.000,00			48,00	0,67
Licitador 3	210.000,00			40,00	10,80
Licitador 4	0,00	0,00		24,00	exclòs de licitació
Licitador 5	0,00	0,00		20,00	exclòs de licitació
Licitador 6	0,00		192.000,00	30,00	exclòs de licitació

Finançat



**QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ**

Puntuació màxima **10**

Formació	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS**

Puntuació màxima **10**

Increment salarial	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	2
Licitador 2	2
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU**

Puntuació màxima **10**

Mesures Antifrau	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	0
Licitador 2	7
Licitador 3	6
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS**

Puntuació màxima

**2**

Increment % Bonus	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	0
Licitador 2	1
Licitador 3	2
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Puntuació màxima **100** (48 criteris tècnics + 52 criteris automàtics)

	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Puntuació ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic- €omin)	QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ	QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS	QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU	QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS	Puntuació Total
<b>Licitadors:</b>								
Licitador 1	200.000,00	36,00	20,00	10,00	2,00	0,00	0,00	68,00
Licitador 2	221.000,00	48,00	0,67	10,00	2,00	7,00	1,00	68,67
Licitador 3	210.000,00	40,00	10,80	10,00	10,00	6,00	2,00	78,80
Licitador 4		24,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 5		36,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 6		30,00	exclòs de licitació					temerària

Puntuació licitador guanyador **78,80**

Finançat

**ANNEX NÚMERO 3.2**

**(LOT 2)**

QUADRE NÚM. 1

CÀLCUL OFERTES TEMERÀRIES I EXCLOSES PER MOTIUS TÈCNICS

Exp:

F230000644

Projecte:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5. AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

Tipus licitació:

LOT 2 OBERT HARMONITZAT PRORROGABLE

Termini	11,5 MESOS	Partida alçada	0,00 €
Garantia def. 5% pto adjudicació		Import càlcul econòmic	132.098,48 €
Pròrroga	sí 24 mesos	275.683,79 €	VEC LOT 452.160,50 €
Modificacions	sí	40.778,23 €	Prima d'èxit 3.600,00 €
	Iva exclòs		VEC TOTAL (TOTS ELS LOTS) 2.783.760,29 €

Pto base de licitació

132.098,48 €

Import càlcul

132.098,48 €

Import càlcul puntuació oferta

Mínima Puntuació Tècnica : 28

% càlcul temeritat

5,00%

Mitjana ofertes (€Mitj) :

115.000,00 €

Total ofertes (càlcul mitjana)

4

	Total ofertes	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Ofertes base de càlcul licitadors (€o)	d= - (€o-€Mitj)/€lic	Ofertes no puntuables	BAIXA MIN 7 %
<b>Licitadors:</b>							
Licitador 1	130.000,00	130.000,00	36,00	130.000,00 €	-0,1136 €		1,59%
Licitador 2	115.000,00	115.000,00	48,00	115.000,00 €	0,0000 €		12,94%
Licitador 3	115.000,00	115.000,00	40,00	115.000,00 €	0,0000 €		12,94%
Licitador 4			24,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 5			20,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 6	100.000,00	100.000,00	30,00	100.000,00 €	0,1136 €	temerària	24,30%

Puntuació màxima (Pmax)

20

	Import base càlcul	ofertes no considerades	ofertes temeràries	puntuació tècnica total	Puntuació econòmica ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic- €omin)
<b>Licitadors:</b>					
Licitador 1	130.000,00			36,00	2,45
Licitador 2	115.000,00			48,00	20,00
Licitador 3	115.000,00			40,00	20,00
Licitador 4	0,00	0,00		24,00	exclòs de licitació
Licitador 5	0,00	0,00		20,00	exclòs de licitació
Licitador 6	0,00		100.000,00	30,00	exclòs de licitació

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ**

Puntuació màxima **10**

Formació	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS**

Puntuació màxima **10**

Increment salarial	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU**

Puntuació màxima **10**

Mesures Antifrau	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	6
Licitador 3	6
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS**

Puntuació màxima

**2**

Increment % Bonus	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	2
Licitador 2	1
Licitador 3	2
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Puntuació màxima **100** (48 criteris tècnics + 52 criteris automàtics)

	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Puntuació ofertant $P_o = P_{max} (\epsilon_{lic} - \epsilon_o) / (\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})$	QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ	QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS	QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU	QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT T % BONUS	Puntuació Total
<b>Licitadors:</b>								
Licitador 1	130.000,00	36,00	2,45	10,00	10,00	10,00	2,00	70,45
Licitador 2	115.000,00	48,00	20,00	10,00	10,00	6,00	1,00	95,00
Licitador 3	115.000,00	40,00	20,00	10,00	10,00	6,00	2,00	88,00
Licitador 4		24,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 5		36,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 6		30,00	exclòs de licitació					temerària

Puntuació licitador guanyador **95,00**

Finançat

**ANNEX NÚMERO 3.3**

**(LOT 3)**

QUADRE NÚM. 1

CÀLCUL OFERTES TEMERÀRIES I EXCLOSES PER MOTIUS TÈCNICS

Exp:

F230000645

Projecte:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5. AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

Tipus licitació:

LOT 3 OBERT HARMONITZAT PRORROGABLE

Termini	11,5 MESOS	Partida alçada	0,00 €
Garantia def. 5% pto adjudicació		Import càlcul econòmic	221.860,43 €
Pròrroga	sí 24 mesos	463.013,08 €	VEC LOT 759.360,86 €
Modificacions	sí	68.487,35 €	Prima d'èxit 6.000,00 €
	Iva exclòs		VEC TOTAL (TOTS ELS LOTS) 2.783.760,29 €

Pto base de licitació

221.860,43 €

Import càlcul puntuació oferta	221.860,43 €
--------------------------------	--------------

Mínima Puntuació Tècnica : 28

% càlcul temeritat 5,00%

Mitjana ofertes (€Mitj) :

206.750,00 €

Total ofertes (càlcul mitjana) 4

	Total ofertes	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Ofertes base de càlcul licitadors (€o)	d= - (€o-€Mitj)/€lic	Ofertes no puntuables	BAIXA MIN 7 %
<b>Licitadors:</b>							
Licitador 1	205.000,00	205.000,00	36,00	205.000,00 €	0,0079 €		7,60%
Licitador 2	215.000,00	215.000,00	48,00	215.000,00 €	-0,0372 €		3,09%
Licitador 3	217.000,00	217.000,00	40,00	217.000,00 €	-0,0462 €		2,19%
Licitador 4			24,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 5			20,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 6	190.000,00	190.000,00	30,00	190.000,00 €	0,0755 €	temerària	14,36%

Puntuació màxima (Pmax)

20

	Import base càlcul	ofertes no considerades	ofertes temeràries	puntuació tècnica total	Puntuació econòmica ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic - €omín)
<b>Licitadors:</b>					
Licitador 1	205.000,00			36,00	20,00
Licitador 2	215.000,00			48,00	8,14
Licitador 3	217.000,00			40,00	5,77
Licitador 4	0,00	0,00		24,00	exclòs de licitació
Licitador 5	0,00	0,00		20,00	exclòs de licitació
Licitador 6	0,00		190.000,00	30,00	exclòs de licitació

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ**

Puntuació màxima **10**

Formació	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS**

Puntuació màxima **10**

Increment salarial	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU**

Puntuació màxima **10**

Mesures Antifrau	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	6
Licitador 3	6
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS**

Puntuació màxima

2

Increment % Bonus	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	2
Licitador 2	1
Licitador 3	2
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Puntuació ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic- €omin)	QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ	QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS	QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU	QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS	Puntuació Total
<b>Licitadors:</b>								
Licitador 1	205.000,00	36,00	20,00	10,00	10,00	10,00	2,00	88,00
Licitador 2	215.000,00	48,00	8,14	10,00	10,00	6,00	1,00	83,14
Licitador 3	217.000,00	40,00	5,77	10,00	10,00	6,00	2,00	73,77
Licitador 4		24,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 5		36,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 6		30,00	exclòs de licitació					temerària

Puntuació licitador guanyador	88,00
-------------------------------	-------

Finançat

**ANNEX NÚMERO 3.4**

**(LOT 4)**

QUADRE NÚM. 1

CÀLCUL OFERTES TEMERÀRIES I EXCLOSES PER MOTIUS TÈCNICS

Exp:

F230000646

Projecte:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5. AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

Tipus licitació:

LOT 4 OBERT HARMONITZAT PRORROGABLE

Termini	11,5 MESOS	Partida alçada	0,00 €
Garantia def. 5% pto adjudicació		Import càlcul econòmic	131.312,00 €
Pròrroga	sí 24 mesos	274.042,43 €	VEC LOT 449.489,87 €
Modificacions	sí	40.535,44 €	Prima d'èxit 3.600,00 €
	Iva exclòs		VEC TOTAL (TOTS ELS LOTS) 2.783.760,29 €

Pto base de licitació

131.312,00 €

Import càlcul

131.312,00 €

% càlcul temeritat

5,00%

Mitjana ofertes (€Mitj) :

121.250,00 €

Mínima Puntuació Tècnica : 28

Total ofertes (càlcul mitjana)

4

	Total ofertes	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Ofertes base de càlcul licitadors (€)	d= - (€o-€Mitj)/€lic	Ofertes no puntuables	BAIXA MIN 7 %
<b>Licitadors:</b>							
Licitador 1	120.000,00	120.000,00	36,00	120.000,00 €	0,0095 €		8,61%
Licitador 2	130.000,00	130.000,00	48,00	130.000,00 €	-0,0666 €		1,00%
Licitador 3	125.000,00	125.000,00	40,00	125.000,00 €	-0,0286 €		4,81%
Licitador 4			24,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 5			20,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 6	110.000,00	110.000,00	30,00	110.000,00 €	0,0857 €	temerària	16,23%

Puntuació màxima (Pmax)

20

	Import base càlcul	ofertes no considerades	ofertes temeràries	puntuació tècnica total	Puntuació econòmica ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic - €omin)
<b>Licitadors:</b>					
Licitador 1	120.000,00			36,00	20,00
Licitador 2	130.000,00			48,00	2,32
Licitador 3	125.000,00			40,00	11,16
Licitador 4	0,00	0,00		24,00	exclòs de licitació
Licitador 5	0,00	0,00		20,00	exclòs de licitació
Licitador 6	0,00		110.000,00	30,00	exclòs de licitació

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ**

Puntuació màxima **10**

Formació	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	10
Licitador 2	10
Licitador 3	10
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS**

Puntuació màxima **10**

Increment salarial	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	0
Licitador 2	6
Licitador 3	4
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU**

Puntuació màxima **10**

Mesures Antifrau	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	0
Licitador 2	6
Licitador 3	6
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS**

Puntuació màxima

2

Increment % Bonus	Puntuació assignada segons plec
Llicitador 1	2
Llicitador 2	1
Llicitador 3	2
Llicitador 4	
Llicitador 5	
Llicitador 6	

	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Puntuació ofertant $P_o = P_{max} (\text{€lic} - \text{€o}) / (\text{€lic} - \text{€o min})$	QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ	QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS	QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU	QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS	Puntuació Total
<b>Llicitadors:</b>								
Llicitador 1	120.000,00	36,00	20,00	10,00	0,00	0,00	2,00	68,00
Llicitador 2	130.000,00	48,00	2,32	10,00	6,00	6,00	1,00	73,32
Llicitador 3	125.000,00	40,00	11,16	10,00	4,00	6,00	2,00	73,16
Llicitador 4		24,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Llicitador 5		20,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Llicitador 6		30,00	exclòs de licitació					temerària

Puntuació llicitador guanyador 73,32

Finançat

**ANNEX NÚMERO 3.5**

**(LOT 5)**

QUADRE NÚM. 1

CÀLCUL OFERTES TEMERÀRIES I EXCLOSES PER MOTIUS TÈCNICS

Exp:

F230000647

Projecte:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONDS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

Tipus licitació:

LOT 5 OBERT HARMONITZAT PRORROGABLE

Termini	11,5 MESOS	Partida alçada	0,00 €
Garantia def. 5% pto adjudicació		Import càlcul econòmic	106.746,66 €
Pròrroga	sí 24 mesos	220.742,45 €	VEC LOT 363.838,02 €
Modificacions	sí	32.748,91 €	Prima d'èxit 3.600,00 €
	Iva exclòs		VEC TOTAL (TOTS ELS LOTS) 2.783.760,29 €

Pto base de licitació 106.746,66 €

Import càlcul puntuació oferta 106.746,66 €

% càlcul temeritat 5,00%

Mitjana ofertes (€Mitj) : 96.000,00 €

Mínima Puntuació Tècnica : 28

Total ofertes (càlcul mitjana) 4

	Total ofertes	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Ofertes base de càlcul licitadors (€o)	d= - (€o-€Mitj)/€lic	Ofertes no puntuables	BAIXA MIN 7 %
<b>Licitadors:</b>							
Licitador 1	103.000,00	103.000,00	36,00	103.000,00 €	-0,0656 €		3,51%
Licitador 2	90.000,00	90.000,00	48,00	90.000,00 €	0,0562 €	temerària	15,69%
Licitador 3	105.000,00	105.000,00	40,00	105.000,00 €	-0,0843 €		1,64%
Licitador 4			24,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 5			20,00	0,00 €	no es considera	no es considera	
Licitador 6	86.000,00	86.000,00	30,00	86.000,00 €	0,0937 €	temerària	19,44%

Puntuació màxima (Pmax)

20

	Import base càlcul	ofertes no considerades	ofertes temeràries	puntuació tècnica total	Puntuació econòmica ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic- €omín)
<b>Licitadors:</b>					
Licitador 1	103.000,00			36,00	20,00
Licitador 2	0,00		90.000,00	48,00	exclòs de licitació
Licitador 3	105.000,00			40,00	9,32
Licitador 4	0,00	0,00		24,00	exclòs de licitació
Licitador 5	0,00	0,00		20,00	exclòs de licitació
Licitador 6	0,00		86.000,00	30,00	exclòs de licitació

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ**

**Puntuació màxima 10**

Formació	Puntuació assignada segons plec
Llicitador 1	10
Llicitador 2	
Llicitador 3	10
Llicitador 4	
Llicitador 5	
Llicitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS**

**Puntuació màxima 10**

Increment salarial	Puntuació assignada segons plec
Llicitador 1	0
Llicitador 2	
Llicitador 3	4
Llicitador 4	
Llicitador 5	
Llicitador 6	

**QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU**

**Puntuació màxima 10**

Mesures Antifrau	Puntuació assignada segons plec
Llicitador 1	6
Llicitador 2	
Llicitador 3	6
Llicitador 4	
Llicitador 5	
Llicitador 6	

Finançat

**QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS**

Puntuació màxima

2

Increment % Bonus	Puntuació assignada segons plec
Licitador 1	2
Licitador 2	
Licitador 3	2
Licitador 4	
Licitador 5	
Licitador 6	

	Import base càlcul	puntuació tècnica total	Puntuació ofertant Po= Pmax (€lic - €o) / (€lic- €omin)	QUADRE NÚM. 2.2 FORMACIÓ	QUADRE NÚM. 2.3 MILLORES SALARIALS	QUADRE NÚM. 2.4 MESURES ANTIFRAU	QUADRE NÚM. 2.5 INCREMENT % BONUS	Puntuació Total
<b>Licitadors:</b>								
Licitador 1	103.000,00	36,00	20,00	10,00	0,00	6,00	2,00	74,00
Licitador 2	0,00	48,00	exclòs de licitació	0,00	0,00	0,00	0,00	temerària
Licitador 3	105.000,00	40,00	9,32	10,00	4,00	6,00	2,00	71,32
Licitador 4		24,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 5		20,00	exclòs de licitació					no mínim tècnic
Licitador 6		30,00	exclòs de licitació					temerària

Puntuació licitador guanyador	74,00
-------------------------------	-------

Finançat