

Informe justificatiu necessitat i idoneïtat

OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA – REFORMA DE LOCAL COMERCIAL AL CARRER DANTE ALIGHERI 163, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

EXP. F230000724

Finançat per

El Director del Departament de Serveis generals i la Directora de Participació i Projectes estratègics de Foment de Ciutat emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA – REFORMA DE LOCAL COMERCIAL AL CARRER DANTE ALIGHERI 163, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, el desplegament d'un pla integral per a la rehabilitació de locals que pugui ajudar a dinamitzar l'economia en barris en situació de vulnerabilitat.

Segon.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador que gestiona una multiplicitat de locals de l'Ajuntament de Barcelona conforme al memoràndum de coordinació signat en data setembre de 2021, entre d'altres instruments.

Durant l'any 2021 l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la Direcció de Patrimoni i el suport de Foment de Ciutat i Barcelona Activa, va impulsar una política d'activació de baixos municipals amb la finalitat d'afavorir l'activitat econòmica en els mateixos mitjançant activitats que es consideren d'interès.

Durant l'any 2022-2023 Foment de Ciutat, de forma coordinada amb Barcelona Activa, ha impulsat un procediment competitiu per valorar els projectes de major interès per l'activació d'aquests locals.

El local al que es corresponen les obres de referència tenen com a finalitat la seva activació econòmica.

Finançat per

Atès l'estat de conservació del local s'ha considerat necessari impulsar la seva rehabilitació per promoure la seva activació. Es considera que sense aquests treballs d'adequació seria molt difícil que es realitzi un activitat econòmica d'interès.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Les obres es corresponen al CPV: 45400000-1;

Tercer.- S'ha procedit a confeccionar un pressupost d'execució per cadascun dels locals a rehabilitar. El pressupost incorpora justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament). D'aplicar aquests preus unitaris deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 129.081,37 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 25.816,27 €, IVA exclòs (equivalents sal 20% del pressupost base de licitació).

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa que els locals, tot i estar separats, es troben en un espai continu, la seva similitud d'actuacions i el reduït import de cadascun.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2024	129.081,37 €	156.188,46 €

Aquesta partida NO inclou la possible modificació.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2024

Quart.- La durada prevista dels treballs a contractar és de 3 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte. Aquest termini pot ser reduït per l'adjudicatari.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no

harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Manifestar que el reduït import de les obres a executar i la seva tipologia implica la no necessitat de projecte al tractar-se d'obres d'arranjament menor (enderrocs, reposició d'alguns tancaments, adequació instal·lacions elèctriques) així com el seu import molt reduït, que podria haver-se contracte mitjançant la contractació menor.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP. Tot i que cadascun dels treballs a executar es corresponen a locals diferenciats i d'un import que permetria recórrer a la contractació menor es considera viable i recomanable adjudicar-ho mitjançant un procediment amb major grau de concurrència i rigor, agrupant el conjunt de les obres per generar un import mínimament atractiu.

Tot i l'art. 50 del Real Decret-Llei 36/2020, que preveu l'aplicació del procediment d'urgència pels procediments finançats mitjançant fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, cal tenir present les indicacions de la Instrucció d'11 de març de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha de considerar com a excepcional, considerant els terminis i la prioritització de la concurrència es tramitarà per la via ordinària.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 45 PUNTS

1.- OFERTA TÈCNICA:

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 8 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 45 punts (¹)

1.1.- Mesures per reduir l'impacte ambiental de l'execució de les obres (fins a 20 punts)

L'ofertant presentarà propostes (màxim 10) per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Millora que aporta solució total	2,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	1,50
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,40
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Aquelles mesures que siguin d'obligat compliment en l'execució de les obres no seran valorades.

1.2.- Memòria plantejament execució de les obres (fins a 15 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria explicant el plantejament de l'execució de les obres. Atès que es tracten d'una pluralitat de locals amb una certa proximitat i moltes similituds d'execució de les obres a realitzar, es sol·licita que el licitador presenti el plantejament de l'execució de les obres i es valorarà la seva coherència i adequació en relació al termini d'execució de licitació.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu.

- L'execució de treballs d'una mateixa tipologia de forma simultània o successiva, per facilitar la reducció de terminis i augment de l'eficiència.
- Desplegament d'equips.
- Millora eficiència coordinació i seguiment de les obres (p. Ex. Visites d'obres).

Sistemàtica de valoració: Descripció	Memòria plantejament execució de les obres
Exhaustiva i coherent	15,00
Completa i coherent	12,00
Correcte i coherent	8,00
Bàsica i coherent	5,00
Bàsica però poc rellevant	3,00
Bàsic i amb incoherència	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.3.- Mesures per evitar o limitar les immissions o molèsties als veïns i a la via pública (fins a 10 punts)

L'ofertant presentarà propostes (màxim 5) per reduir i/o evitar les molèsties i/o immissions, derivades per l'execució de les obres, a l'activitat en execució (oficina de l'habitatge al districte de Sant Martí). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per evitar o limitar immissions/molèsties (fins a un màxim de 4 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora
------------	---------------------

	del procés constructiu
Millora que aporta solució total	2,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	1,50
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	1,00
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 55 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica (fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{\text{Mitj}})}{(\epsilon_{\text{lic}})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{\text{Mitj}})/\epsilon_{\text{lic}}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumpcionament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 23 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 10 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{\text{lic}} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{\text{lic}} - \epsilon_{\text{omín}})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_{\text{omín}}$ = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta

(individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Mesures d'antifrau. Fins 7 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	7
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	5
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	3
No indica o cap de les anteriors	0

2.3.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni. (fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
≥ 0 a ≤ 1	0
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	3
> 4 a ≤ 5	3,5
> 5 a ≤ 6	4
> 6 a ≤ 7	4,5
> 7	5

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.4.- Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral. (fins a 5 punts)

Es valorarà la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte, en funció de:

Número de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte	Puntuació assignada
Cap	0 punts
1 persona	5 punts

El personal indicat s'haurà d'haver incorporat no més enllà de la primera setmana d'inici de les obres i s'estendrà durant l'execució de les mateixes.

2.5.- Reducció de termini d'execució (fins a un màxim de 8 punts)

Prenent com a referència el termini d'execució previst per a l'execució de les obres es valora la reducció de termini conforme allò indicat al quadre adjunt:

Reducció de termini d'execució	Puntuació assignada
2 dies	1
4 dies	3
6 dies	4
8 dies	6
10 dies	8

2.6.- Compromís de termini per iniciar els treballs des de l'adjudicació (fins a un màxim de 3 punts)

Compromís d'iniciar els treballs d'execució des de l'adjudicació. A valorar conforme allò indicat al quadre adjunt:

Compromís d'inici d'obres des de l'adjudicació	Puntuació assignada
15 dies naturals	0
14 dies naturals	1
13 dies naturals	2
12 dies naturals	3

2.7.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris. (fins a 2 punts)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:
Fórmula:

$$P_i = 2 - \left(\frac{100 * (B_{\max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{\max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es

procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 23 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 10 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació als criteris de valoració es manifesta:

- Mesures per reduir l'impacte ambiental de l'execució de les obres. L'objecte dels treballs s'ajusta a l'objecte del PRTR i a la contractació social que impulsa l'Ajuntament de Barcelona. En aquest sentit valorar aquells criteris que permetin una reducció de l'impacte ambiental (fins a 10) es considera de gran utilitat i coherència amb l'objecte.
- Memòria de plantejament de l'execució de les obres. Atenent a la tipologia de les actuacions no existeix un projecte executiu, no obstant això no impedeix que es pugui presentar una memòria relativa a com s'executaran les obres, permetent valorar positivament el millor plantejament d'execució de les obres.
- Mesures per evitar o limitar les immissions o molèsties als veïns i a la via públic. Es considera que es correspon a l'execució de les obres i d'interès atenent a la reduïda dimensió dels locals i la ubicació dels mateixos (carrers estrets utilitzats densament).
- Preu: directament lligat a l'objecte de valoració. Criteri d'obligada previsió. Es valora fins a 25 punts mitjançant proporcionalitat directa, corresponent 0 punt al pressupost base de licitació, la màxima puntuació a la baixa més rellevant i la resta proporcionalment. En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ubica al 10%, atès que el petit import de l'obra pot implicar que una quantia molt reduïda suposi incórrer en baixa desproporcionada. Ampliant aquest marge es considera que s'ajusta a la tipologia de l'obra.
- Mesures de lluita contra el frau. Atès que una part de l'objecte és la lluita contra el frau s'ha considerat oportú valorar positivament aquelles mesures que van més enllà d'un compromís. S'atorga major puntuació en funció de cadascuna de les opcions previstes, de la seva validesa.
- Contractació de persones amb un salari superior a les taules salarials del conveni. El salari del conveni col·lectiu és el salari mínim legalment abonable. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora l'increment del salari dels personal destacat a aquestes tasques. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.

- Contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora la contractació d'1 persona en risc d'exclusió social. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.
- Reducció del termini d'execució. Es valora positivament la possibilitat de reducció de termini, que permetrà disposar, potencialment, del local abans.
- Compromís de termini màxim per iniciar les obres, des de l'adjudicació. Es vol valorar aquest apartat als efectes de poder incentivar l'inici immediat de les obres.
- Oferta sobre preus contradictoris. Es considera d'utilitat per tal de poder prefixar un gran quantitat de preus amb antelació i objectivitzar la seva concreció.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidenta: Directora de Participació i Projectes estratègics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Cap del Pla de Barris del Carmel de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Cap de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretària: Lletrada del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i que els criteris de valoració automàtics superen el 50% s'ha previst un comitè d'experts com a mitjà per reduir riscos de possibles fraus. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i actuaran de forma independent i acreditaran la seva absència de conflicte d'interessos conforme l'Ordre 55/2023:

1. Responsable de Serveis tècnics de Foment de Ciutat, de Foment de Ciutat
2. Arquitecte de Foment de Ciutat
3. Coordinador del Pla de Barris del Districte de Ciutat Vella de Foment de Ciutat

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

- Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui
- Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

S'inclou el recurs d'alçada impropri previst a la LLCSP per als contractes d'obres amb VEC inferior a 3.000.000,00 €, IVA exclòs.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)
7. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)ç
8. Definició i seguiment d'un pla antifrau.
9. Seguiment subcontractistes (DACIs)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu <35%			X
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Salaris treballadors <=10%			X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	X		

En relació a la subrogació de personal, aquesta es una obligació que deriva del conveni col·lectiu de referència i s'haurà de donar compliment a les previsions del mateix,

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de 154.897,64 €, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 25.816,27 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de

condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquestes modificacions són:

- a. Derivats d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- b. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- c. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc).
- d. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- e. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- f. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- g. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- h. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- i. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- j. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- k. Derivats de canvis i ajustos necessaris per donar compliment a la CTP del projecte.
- l. Derivats de necessitats arqueològiques.
- m. Derivats de canvis i ajustos necessaris per solucionar problemes de filtracions d'aigua que detectin durant l'execució de les obres o que sigui necessari canviar la solució projectada per garantir al seva adequada solució.

Aquest import deriva del pressupost previst a proprevist per l'execució de cadascun dels treballs previstos al local, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè.- La solvència exigida per participar al procediment de referència es troba regulada a la clàusula 7 del plec de condicions.

La solvència exigida és la següent:

A. Capacitat i aptitud

A requeriment de FdC, que es podrà produir en qualsevol moment abans de l'adjudicació, les licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva capacitat. Així mateix, la licitadora que presenti l'oferta més avantatjosa haurà d'aportar dita documentació en tot cas una vegada acordada la proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per FdC o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de la licitadora

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.

o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués entregat a FdC i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el document model número 2 facilitat.

B. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-A facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les

disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LLCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent, conforme a allò previst als articles 69 i 92 LLCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC, SA.

F. Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors).

Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- *Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs similars (treballs d'adequació locals del sector terciari), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 50.000 euros (CINQUANTA MIL EUROS), PEC IVA exclòs, per cadascun d'ells.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- *Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència . En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.*

No obstant allò indicat anteriorment, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

*Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:
Classificació.*

Grup Subgrup Categoria actual Categoria RD1098/2001

<i>C</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>a</i>
----------	----------	----------	----------

En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada pel licitador sobre la seva vigència i que expressi que les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditat la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

7.2. Foment de Ciutat, SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Foment de Ciutat, SA.

7.3. De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

El licitador haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades, en el seu cas, es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

7.4. No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

- La solvència tècnica i econòmica exigida s'ajusta a allò previst a la LLCSP. Es sol·licita comptar amb mitjans suficients per l'execució dels treballs, una experiència mínima de 2 treballs similars (treballs d'adequació locals del sector terciari), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 50.000 euros (CINQUANTA MIL EUROS), PEC IVA exclòs, per cadascun d'ells.
- La solvència econòmica i financera mínima és la de comptar amb una xifra anual de negocis no inferior a 1,5 vegades el VEC, conforme a l'art. 87.1.a) LLCSP

Alternativament, aquelles empreses amb que comptin amb la classificació empresarial d'obres corresponent a l'obra podran acreditar la seva solvència tècnica i econòmica aportant aquesta classificació.

En la fase de licitació serà suficient aportar una declaració responsable manifestant aquest punt i s'haurà d'aportar durant la proposta d'adjudicació, sense perjudici que es pugui requerir prèviament.

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació.

Catorzè.- Referència al compliment de les condicions derivades de comptar amb finançament Next Generation EU.

La documentació de licitació recull tots aquelles aspectes que es consideren exigibles segons la normativa i exigències vigents:

- Previsió de les exigències de l'Ordre HFP 1030/2021, que a títol enunciatiu:
 - Declaració d'absència de conflicte d'interessos.
 - Compromís DNSH
 - Pla antifrau ó compromís de lluita contra el frau
 - Identificació receptor últims

En relació a Foment de Ciutat, indicar que aquesta entitat compta amb un Pla antifrau vigent, amb protocols d'actuació i banderes vermelles així com un canal de denúncies. Aquesta informació es troba publicada i accessible des de l'apartat de transparència de l'entitat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

El plec de condicions preveu aquestes obligacions en diferents apartats:

- Incorporació en l'objecte la redacció d'un pla de mesures antifrau → clàusula 1
- Presentació DACI en fase de licitació → clàusules 8.2.1 i 13
- Obligació de Pla de Mesures antifrau → clàusules 10.vi
- Compromís DNSH → clàusules 10.ix i 13
- Personal encarregat de vetllar pel compliment legal i financer de la licitació → clàusula 11
- Referència a necessitat de declaració absència de conflicte d'interessos per part del personal de la Mesa de contractació, comitè tècnica d'avaluació → clàusula 11

- Previsions de verificació DACI conforme a l'Ordre 55/2023 → Clàusula 12
- Incorporació principis ètics i d'integritat dels contractistes → clàusula 19
- Canal de denúncies → clàusula 20

El contracte tipus complementa aquesta regulació.

Manifestar que abans de la licitació s'ha revisat la darrera versió del plec de condicions de referència de l'Ajuntament de Barcelona amb finançament Next Generations EU i s'han traslladat aquelles regulacions que es consideren d'interès per tal de seguir una línia coherent amb l'entitat matriu, sense perjudici de les especificitats pròpies de Foment de Ciutat, derivades de no ser Administració pública.

Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropri aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat

Laia Torras i Sagristà
Directora de Participació
i Projectes estratègics
Foment de Ciutat