

**Informe jurídic i justificatiu de necessitat i idoneïtat**

**CONCEPTUALITZACIÓ, COORDINACIÓ I PRODUCCIÓ DE L'ESPAI EXPOSITIU "ESPAI RAMBLA" VINCULAT AL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

**F240000073**

**El Director del Departament de Serveis generals i la Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat emeten el següent:**

## **INFORME**

**Jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de la CONCEPTUALITZACIÓ, COORDINACIÓ I PRODUCCIÓ DE L'ESPAI EXPOSITIU "ESPAI RAMBLA" VINCULAT AL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat oficina de coordinació de la Rambla, executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessàries vinculades a aquest encàrrec.

**Segon.-** Els treballs de referència tenen per objecte informar i explicar la complexitat de les obres i el projecte cultural, comercial i comunitari que l'acompanya, impulsem l'Espai Rambla (en endavant ER), un punt d'informació per al veïnat i per als agents comercials i culturals de la Rambla.

Aquesta es considera una de les transformacions urbanístiques de més rellevància dels darrers anys: les obres de la Rambla. La Rambla és un eix de ciutat que afronta una nova etapa en la qual es buscarà la promoció i diversificació econòmica i comercial, l'impuls d'activitats culturals per reconnectar amb el veïnat de la ciutat i la millora de l'accessibilitat i la connectivitat entre els barris del Raval i el Gòtic.

També cal tenir present el període previst de les obres, que suposaran un afecció als usuaris/usuàries d'aquesta via durant un termini perllongat (més de 30 mesos), tot i que es tracta de minimitzar amb l'execució d'obres en fases per permetre un ús parcial d'aquesta via de comunicació emblemàtica.

Per aquests motius s'ha considerat imprescindible generar aquest espai informatiu de caràcter expositiu, considerant a Foment de Ciutat com l'organisme adient per la seva proximitat, coneixement del territori, per l'execució de tasques de caràcter heterogeni amb una mirada pròxima i propera i per tenir previstes als seus estatuts el suport a la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, essent aquesta una de les principals transformacions urbanes del Districte en els darrers anys.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Es fa necessari procedir a executar els treballs de referència que consistiran, bàsicament, en la conceptualització de detall, la producció, instal·lació i manteniment de l'espai explicatiu.

**Tercer.-** Els treballs de referència es troben descrit al punt 3 del plec de condicions tècniques, diferenciant les següents fases:

- a. **Coordinació** de l'espai expositiu. Aquesta tasca contempla el control, direcció i supervisió del disseny, producció, instal·lació i manteniment de totes les peces que integraran l'exposició. Aquesta tasca es durà a terme durant tot el temps d'execució del contracte.
- b. **Conceptualització** de l'espai expositiu. L'empresa adjudicatària haurà de dissenyar i articular l'enfocament artístic i narratiu del projecte així com la definició dels continguts que integraran l'espai expositiu, desenvolupant les indicacions formulades per l'Ajuntament de Barcelona. Aquesta conceptualització haurà de ser validada per Foment de Ciutat
- c. **Producció** dels continguts, materials i peces que conformaran l'exposició, desenvolupant les indicacions formulades per l'Ajuntament de Barcelona. La planificació i estratègia d'execució de la producció haurà de ser validada per Foment de Ciutat.
- d. **Actualització** del contingut del material expositiu com el seu **manteniment** al llarg dels mesos que es mantingui obert l'Espai Rambla que és d'aproximadament 37 mesos, que inclou els treballs de coordinació, conceptualització producció i manteniment descrits

Es diferencien dos espais: l'espai situat al Palau de la Virreïna i quiosc. Aquest darrer és opcional.

L'import corresponent a l'execució dels treballs és de 80.000,00 €, corresponents 72.000,00 € a l'espai expositiu del Palau de la Virreïna i els restants 8.000,00 € al possible quiosc.

Es considera que aquest import és adequat per a l'execució dels treballs conforme als requeriments previstos al plec de condicions tècniques i la restant documentació de licitació, sense perjudici de les millores, concrecions, desenvolupaments que realitzi l'adjudicatària.

Manifestar que, conforme a l'art. 104.2 LCSP, el contracte es realitza amb la modalitat de "tant alça" o "a preu fet". Les condicions de pagament es troben al contracte i es preveu que puguin se "millorades" pels licitadors, en el sentit de traspasar una major part a la fase de manteniment i actualització de l'exposició.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari de l'espai principal i per la necessitat de mantenir una coherència.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2024	63.470,27 €	76.799,03 €
2025	3.891,89 €	4.709,19 €
2026	3.891,89 €	4.709,19 €
2027	1.945,95 €	2.354,59 €

Aquesta partida no inclou l'import relatiu al quiosc. En cas d'activar-se es dotarà adequadament fins al límit pressupostat.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2024-2027

**Quart.-** La durada total prevista dels treballs a contractar és de 37 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

El contracte té caràcter mixt, essent de serveis (conceptualització, coordinació i manteniment) i de subministrament (fabricació i instal·lació dels materials). Conforme a l'art. xxxxx de la LLCSP es considera que la prestació principal és la conceptualització adequada de l'espai i la seva posterior actualització, tot i que la part econòmicament més rellevant sigui la de subministraments. A efectes dels elements essencials de tramitació i de compliment dels principis bàsics de la contractació (terminis, recurs) el resultat és neutre.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Vuitè.- Criteris de valoració.** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

### ANNEX 1

#### **1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 45 PUNTS (veure l'indar mínim)**

##### 1.- OFERTA TÈCNICA:

**Haurà de desenvolupar, completar i/o concretar allò previst al plec de condicions tècniques.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla de Treballs (punts 1.1) la licitadora podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 10 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.**

**Fins a 48 punts (1)**

**1.1.- Pla de treballs.....0 a 20 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla de treballs en relació a l'oferta.....0 a 8 punts

*L'oferent proposarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució dels treballs identificant les fases indicades a la clàusula 3 del present document, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.*

*Es puntuarà la planificació dels treballs (incloent proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Concreció, fins a 4 punts. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Coherència, fins a 4 punts. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla de treballs presentat.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
<i>Bàsic</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta o amb</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

informació no rellevant		
-------------------------	--	--

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert.....0 a 8 punts

L'oferent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució dels treballs) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació (previsió) en les fases identificades a la clàusula 3, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l'organització del personal, fins a 3 punts. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla de treballs ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.
- Funcions i responsabilitats, fins a 5 punt. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla de treballs ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció de l'organització del personal	Funcions i responsabilitats
Exhaustiva i coherent	3,00	5,00
Correcte i coherent	2,25	3,50
Bàsica i coherent	1,75	2,50
Bàsica però poc rellevant	1,00	1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 4 punts

L'oferent presentarà un document a on identifiqui les activitats crítiques externes al licitador i la dependència de les principals activitats (és a dir: aquelles activitats la realització de les quals depengui de l'execució (total o parcial) d'altres. Es pot presentar un diagrama de GANTT, memòria, esquemes, etc. La informació ha de ser comprensible.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Activitats crítiques	Dependència d'activitats
Exhaustiva i coherent	2	2
Correcte i coherent	1,50	1,50
Bàsica i coherent	0,75	0,75
Bàsica però poc rellevant	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major suma de punts, i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant.

Observacions, amb caràcter general:

- *Exhaustiu: Descripció detallada, completa i exhaustiva. El descrit respon totalment a l'exposat en l'apartat. S'identifiquen i s'aporten de manera molt aclaridora tots els aspectes definits en l'apartat, relacionant-los de manera coherent entre ells.*
- *Correcte: Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat. Respon majoritàriament als aspectes sol·licitats a l'apartat. En aquesta definició es justifiquen els aspectes claus a tenir en compte pel desenvolupament.*
- *Bàsica: Descripció correcte, però incompleta, sense detall rellevant. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevant per portar a terme allò sol·licitat. Es considera que la definició no és suficientment explícita*
- *Bàsica però poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevant per portar a terme allò sol·licitat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita*
- *No aporta o amb informació no rellevant*

## 1.2.- Elaboració d'un estudi sobre els treballs a desenvolupar.....fins a 12 punts

Elaboració d'un estudi sobre el procés d'execució dels treballs conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Identificació de les generalitats dels treballs. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés d'adequació de l'espai. El licitador presentarà un estudi sobre el procés d'adequació de l'espai expositiu en el que presenti una descripció justificada del procés d'execució dels treballs, identificant les tasques descrites a la clàusula 3 del present document i les tasques principals, i la identificació les mesures per molèsties al altres usuaris i equips professionals que treballen a l'espai adjacent i danys al propi espai.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu.

- Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs.
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.
- Mesures de reducció de molèsties i danys. Aquell conjunt d'actuacions, mesures que proposa impulsar la licitadora per millorar la convivència de l'obra amb altres usuaris de l'espai limítrofe i per evitar danys en els elements preexistents.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius	Identificació mesures de reducció de molèsties i danys
Exhaustiva i coherent	4,00	4,00	4,00
Correcta i coherent	3,00	3,00	3,00

Bàsica i coherent	2,00	2,00	2,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

**1.3. Propostes per millorar la interacció i experiència del visitant a l'espai expositiu.....fins a 8 punts**

L'ofertent presentarà propostes (màxim 5) per garantir que el disseny i proposta d'espai expositiu promou la interacció i una vivència de l'experiència atractiva, innovadora i complementària a les diverses capes d'informació existents sobre el projecte de reurbanització de La Rambla (portal web, xarxes, etc.).

Descripció	Identificació i descripció d'accions orientades a la interacció i millora de l'experiència dels visitants.	Accessibilitat i inclusió dels continguts i peces a la realitat diversa de la ciutadania.
Exhaustiva i coherent	4/5	4/5
Correcta i coherent	3/5	3/5
Bàsica i coherent	2/5	2/5
Bàsica però poc rellevant	1/5	1/5
No aporta o amb informació no rellevant	0	0

Cada proposta s'avaluarà independentment. La suma total de les puntuacions atorgades serà la puntuació final en aquest apartat.

**1.4.- Autocontrol de la Qualitat.....fins a 5 punts**

L'ofertent presentarà memòria en la que porti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat dels treballs. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant els treballs. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Exhaustiva i coherent	5,00
Correcta i coherent	3,50
Bàsica i coherent	2,50
Bàsica però poc rellevant	1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

## **2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 55 PUNTS)**

### **2.1. Oferta econòmica (fins a 25 punts)**

#### **Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{\text{Mitj}})}{(\epsilon_{\text{lic}})}$$

d = desviació

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

$\epsilon_{\text{Mitj}}$  = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

$\epsilon_{\text{lic}}$  = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{\text{Mitj}}) / \epsilon_{\text{lic}}$ ) sigui més gran que 0,10 ( $d > 0,10$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

#### **Valoració de les ofertes econòmiques presentades:**

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{\text{lic}} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{\text{lic}} - \epsilon_{\text{omín}})}$$

$P_o$  = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

$\epsilon_{\text{lic}}$  = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_{\text{omín}}$  = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.**

## 2.2.- Reducció de termini (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció de termini:

Inici treballs:

Reducció dies per iniciar els treballs de redacció	Puntuació assignada
Reducció en 1 setmana (de 2 a 1)	2 punts

Fase de conceptualització i formulació de la proposta final:

Setmanes de reducció en la conceptualització i formulació de la proposta final:	Puntuació assignada
Reducció termini de dues (2) setmana	4 punts
Reducció termini d'una (1) setmana	2 punts

Fase d'instal·lació i posada en marxa de l'espai expositiu:

Setmanes de reducció en la instal·lació i posada en marxa de l'espai expositiu	Puntuació assignada
Reducció termini de dues (2) setmana	4 punts
Reducció termini d'una (1) setmana	2 punts

## 2.3.- Experiència addicional (fins 10 punts)

Es valorarà l'experiència addicional sobre la solvència mínima exigida al plec de clàusula de certs membres de l'equip:

Autor/a del projecte:

Treballs de museografia equivalents sol·licitats	Puntuació assignada
2	4 punts

1	2 punts
---	---------

Solvència mínima exigida: 2 treballs de conceptualització i formulació de propostes finals d'espais museogràfics que mostrin una transformació urbana, per valor no inferior al 20% € , del pressupost base de licitació, IVA exclòs, executats (finalitzats) en els darrers 3 anys.

Tècnic/a responsable de la producció:

Treballs equivalents addicionals als sol·licitats	Puntuació assignada
2	4 punts
1	2 punts

Solvència mínima exigida: 2 treballs de producció i posada en marxa d'espais museogràfics que comptin amb una maqueta o dibuix amb explicació, per valor no inferior al 30% €, del pressupost base de licitació, IVA exclòs, executats (finalitzats) en els darrers 3 anys.

Fase de manteniment (preventiu i correctiu)

Treballs equivalents addicionals als sol·licitats	Puntuació assignada
2	2 punts
1	1 punts

Solvència mínima exigida: 2 treballs de manteniment, preventiu i correctiu, d'espais museogràfics, per valor no inferior al 15% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, cadascun, executats (finalitzats), o en execució, en els darrers 3 anys.

Caldrà emplenar el document model número 6. Cadascun dels treballs addicionals presentats haurà d'ajustar-se, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats coma solvència.

#### 2.4.- Contractació de personal tècnic especialista sense cost (fins a 5 punts).

Es valorarà posar a disposició del projecte personal tècnic especialista (no menys de 10 anys en la seva especialització) que emetin opinió sobre el projecte i que pugui resoldre dubtes de l'adjudicatari o del responsable del contracte.

Les especialitats que s'admeten son:

Treballs equivalents addicionals als sol·licitats	Puntuació assignada
Tècnic/a especialista en so	2,5 punts
Tècnic/a especialista en il·luminació	2,5 punts

Caldrà emplenar el document model número 6. Cadascun dels treballs addicionals presentats haurà d'ajustar-se, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats coma solvència.

#### 2.5.- Canvi criteris de pagament (fins a 5 punts).

Es valorarà el licitador que accepti augmentar el percentatge de pagament durant la fase de manteniment:

Descripció	Pagament previst al contracte tipus	Millora condicions de pagament 1	Millora condicions de pagament 2
Lliurament de la conceptualització i formulació de la proposta inicial	15%	10%	10%
Lliurament de la conceptualització i formulació de la proposta final	15%	15%	15%
Producció i posada en marxa de l'espai expositiu	55%	50%	45%
Fase de manteniment preventiu i correctiu <sup>1</sup>	15%	25%	30%

En el seu cas, caldrà triar entre una des les opcions de millora:

Es valorarà conforme a:

Canvi criteris de pagament	Puntuació assignada
Millora condicions de pagament 1	5 punts
Millora condicions de pagament 2	2,5 punts

**PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.**

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de 25 punts en la proposta tècnica amb un mínim de 14 punts obtinguts de la puntuació global dels apartats 1.1 i 1.2.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. En cas que la puntuació obtinguda als apartats 1.1 i 1.2 no assoleixi el mínim no es continuarà amb la correcció de la proposta. Respecte les licitadores que es trobin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

**Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.**

**Novè.-** Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència s'han fitxat considerant l'objecte dels treballs i tractant de donar una major preponderància a criteris automàtics/objectius d'utilitat.

<sup>1</sup> Dividit en 37 mensualitats. En cas que l'exposició finalitzi prèviament s'abonarà a la liquidació l'import pendent. Aquest import no s'abonarà en cas de mancances no ateses.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació als criteris subjectes a un judici de valor: es considera que tots ells s'ajusten a l'objecte dels treballs, permetent conèixer i reconèixer al licitador que manifesti un major i millor coneixement del processos, condicionaments, etc. de fabricació/instal·lació/manteniment, de la millor organització del personal intervinent i de la identificació de les activitats crítiques; aquells que descrigui millor els treballs que haurà de desenvolupar; aquell que proposi una millor i major, de forma coherent, de l'experiència del visitant i aquell que tingui uns millors processos d'autocontrol.

Manifestar que es preveu una puntuació mínima de 25 punts sobre el total, dels que no menys de 14 han de ser dels apartats 1.1 i 1.2.

Els 25 punts es corresponen al 55% de la puntuació subjectiva total. Els 14 punts es corresponen al 43,75% de la puntuació dels punts 1.1 i 1.2.

Aquest llindar mínim busca garantir que les ofertes que passin de fase siguin ofertes plantejades amb un mínim de qualitat, descartant aquelles que no comptin amb una oferta suficient treballada o encertada. Per aquesta raó es preveu un comitè avaluador diferenciat. En cas de no preveure aquest llindar mínim podria ser que una oferta amb qualitat baixa resultés adjudicatària per raó de l'import i d'altres criteris automàtics, sense la necessitat de desenvolupar una oferta adequada.

Es considera que la previsió d'aquest llindar és necessari per tractar d'aconseguir la millor oferta de forma global.

En relació als criteris automàtics: al llindar de la baixa desproporcionada, s'ha fixat al 10%, atès l'import dels treballs (80.000 €) i al ser a tant alçat. Es considera que les licitadores, coneixedores de treballs similars, ajustaran la seva oferta als preus reals.

- Es valora la reducció del termini. Es vol premiar l'activació d'aquest espai expositiu tant aviat com sigui possible. No obstant, es diferencien diferents moments susceptibles de ser reduïts (inici dels treballs de forma efectiva; termini de conceptualització i formulació de la proposta final; termini presentació fase d'instal·lació i posada en marxa). La puntuació assignada es limita a 10 punts, considerant que no es decisiva per sí mateixa.  
Les reduccions de termini estan fixades i objectivades.
- Es valora la major experiència del personal destinat per l'adjudicatària respecte a la solvència mínima exigida. Es considera que la solvència és un llindar mínim, i que una major experiència ha de suposar una major garantia en l'execució dels treballs. S'identifica el personal tècnic a valorar amb les fases dels treballs (autoria del projecte, producció, manteniment). L'experiència similar es limita a dos treballs

addicionals en espais museogràfics amb maqueta o dibuix. S'ha de presentar un model emplenat per a la seva conformació. La puntuació assignada es limita a 10 punts, considerant que no es decisiva per sí mateixa.

- Contractació de personal tècnic adicional. Es considera que pot ser d'interès comptar amb l'assessorament de professionals amb dilatada experiència en l'àmbit del so i de la il·luminació, dos aspectes que hauran d'estar molt present a l'exposició. Aquest dos professionals haurien de permetre assolir una major qualitat en aquests dos aspectes i, conseqüentment, en l'espai.

S'ha de presentar un model emplenat per a la seva conformació. La puntuació assignada es limita a 5 punts, considerant que no es decisiva per sí mateixa.

- Canvi de criteris de pagament. S'és conscient que la major part de l'import del contracte es correspon a les fases de conceptualització, producció i posada en funcionament, essent les fases d'actualització i manteniment molt perllongades en el temps i d'un menor.

Al contracte es preveuen unes condicions que es consideren que s'aproximen al cost real de la instal·lació.

Es considera d'interès premiar aquell licitador que accepti incrementar allò que se li abonarà en les fases d'actualització i manteniment. Aquest fet es considera d'interès al permetre comptar amb un menor import abonat a la fase inicial i condicionar el pagament de les restants fases a l'adequada actualització i manteniment. La puntuació assignada es limita a 5 punts, considerant que no es decisiva per sí mateixa.

Es considera que els criteris de valoració indicats permeten aconseguir la millor oferta en termes de qualitat/preu.

**Desè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- President: Directora de participació i projectes estratègics, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Tècnica del departament de participació i projectes estratègics, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Barcelona, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de serveis Jurídics i Habitatge, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

-Secretari/a: Lletrada del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i que els criteris de valoració automàtics superen el 50% del criteris de valoració s'ha previst un Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Tècnica de comunicació de Foment de Ciutat
2. Tècnica de comunicació de Foment de Ciutat
3. Cap de projectes dels serveis tècnics de Foment de Ciutat

**Onzè.-** En relació a la solvència, aquesta es troba identificada a la clàusula 7 del plec de condicions, els requeriments són:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. La solvència tècnica mínima requerida és la que s'indica a continuació:

Licitadora amb mínim 3 treballs integrals d'espais expositius de caràcter museogràfic, dirigits al públic: conceptualització, disseny, producció (amb instal·lació i posada en marxa) amb maquetes, amb un valor que en conjunt no inferior al 30% €, IVA exclòs, executats (i finalitzats) en els darrers 3 anys.

- d. Autor/a del projecte: Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs de conceptualització i formulació de propostes finals d'espais museogràfics que mostrin una transformació urbana, per valor no inferior al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, executats (i finalitzats) en els darrers 3 anys.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

- e. Tècnic/a responsable de la producció: Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs de producció i posada en marxa d'espais museogràfics que comptin amb una maqueta o dibuix amb explicació, per valor no inferior al 30%, del pressupost base de licitació, IVA exclòs, executats (i finalitzats) en els darrers 3 anys.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

- f. Tècnic/a responsable del manteniment preventiu/correctiu: Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs de manteniment, preventiu i correctiu, d'espais

museogràfics, per valor no inferior al 15% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, cadascun, executats (finalitzats), o en execució, en els darrers 3 anys.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en què identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència<sup>2</sup>. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

Es considera que la solvència exigida s'ajusta als treballs a executar, és proporcionada i ha de suposar que els licitadors i els equips designats comptin amb una capacitat, coneixements i experiència mínima. S'han redactat procurant establir un llindar mínim, sense perjudici de millora en alguns aspectes en els criteris d'adjudicació.

En relació als criteris de capacitat i aptitud són els previstos a la LCSP, considerant-los estàndars.

**Dotzè.-** S'inclou el recurs d'alçada impropï previst a la LLCSP per als contractes de serveis amb VEC inferior a 100.000,00 €, IVA exclòs.

**Tretzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis

<sup>2</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració\*12).

(eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).

A banda, s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que s'indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		x	
Valoració preu <35%			x
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	

**Tretzè.-** El Valor estimat del contracte és de 80.000,00 €, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 72.000,00 €, IVA exclòs) es correspon a l'opció de l'activació d'un quiosc de suport.

Sobre aquests dos conceptes s'haurà de presentar oferta per cadascun.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 100.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropri aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

**Quinzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat

Laia Torras i Sagristà  
Directora de projectes estratègics i participació  
Foment de Ciutat