



INFORME ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL MOLINO

20 de Febrer de 2023

El present informe pretén posar de manifest l'estat actual de les instal·lacions del cafè teatre "El Molino", s'ha considerat dividir l'informe en tres blocs:

- 1. INSTAL·LACIONS GENERALS**
- 2. ELEMENTS D'HOTELERIA I CUINA**
- 3. INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS**



INSTAL·LACIONS GENERALS

En aquest bloc es tracten les instal·lacions generals de l'edifici i se'n descriu l'estat de les mateixes. A continuació es fa detall dels elements rellevants de les instal·lacions de l'edifici i del seu estat:

1. Subministraments:

Gas

No es disposa de subministrament de gas. En cas de donar d'alta el subministrament es necessari realitzar les inspeccions corresponents.

Aigua

Els subministrament d'aigua està donat d'alta i en correcte funcionament.

Electricitat

Els subministrament elèctric està donat d'alta i en correcte funcionament. En aquest moment la ECA de baixa tensió es troba pendent de realitzar.

2. Inspeccions i manteniment

Els següents elements d'instal·lacions disposen actualment de manteniment preventiu i correctiu:

- Grup electrogen
- Seguretat
- Extinció
- Ascensors

Adicionalment s'ha realitzat manteniment preventiu de climatització i baixa tensió. Les següents inspeccions resten pendents de realitzar:

- IPE
- IPIC segons RITE
- RIPCÍ

3. Climatització:

Zona Teatre

1. REFREDADORA (1 unitat)
Model: Climaveneta HRQ-714B
Ubicació: PTA.5
Potència: 9 kW.
Estat: Sense deficiències



2. CLIMATITZADOR (1 unitat)

Model: Servoclima CTA-17

Ubicació: PTA.5

Potència: 5,6 kW.

Estat: Sense deficiències

3. GRUP HIDRÒNIC (2 unitats)

Model: Climaveneta CTA-17

Ubicació: PTA.5

Potència: - kW.

Estat: Sense deficiències

VRV Grup 1

1. UNITATS INTERIORS

Daikin FXSQ80M8

Daikin FXSQ125M8

Daikin FXSQ50M8

Ubicació: Sala Assajos pl.4^a, Camerins pl.4^a, Sala juntes pl.3^a, Sala rack pl.3^a

Potència: De 5,6 kW a 14 kW.

Estat: Sense deficiències

2. UNITATS EXTERIORS AMB RECUPERACIO

Models: Daikin REYQ18P

Ubicació: Pl. Coberta Zona 5B

Potència: 50,5 kW.

Estat: Sense deficiències

VRV Grup 2

1. UNITATS INTERIORS

Daikin FXCQ32M8

Daikin FXSQ80M8

Daikin FXAQ40M8

Daikin FXCQ20MA

Daikin FXSQ50M8

Ubicació: Bar pl. baixa, pl.1^a i pl.2^a, Sala reunions pl.2, Sala control pl.1^a, Taquilles pl. baixa i entrada pl. baixa.

Potència: De 2,2 kW a 9 kW.

Estat: Sense deficiències

2. UNITAT EXTERIOR VRV AMB RECUPERACIÓ (1 unitat)

Models: Daikin REYQ14P

Ubicació: Pl. Coberta Zona 5B

Potència: 40 kW.

Estat: Sense deficiències

VRV Grup 3

1. UNITATS INTERIORS

Daikin FXMQ200MA

Daikin FXSQ125M8



Ubicació: Vidriera Bar pl.3^a i Bar pl.3^a,
Potència: De 22,4 kW a 14 kW.
Estat: Sense deficiències

2. UNITAT EXTERIOR VRV AMB BOMBA DE CALOR (1 unitat)

Models: Daikin RXYQ14PA
Ubicació: Pl. Coberta Zona 5B
Potència: 40 kW.
Estat: Sense deficiències

VRV Grup 4

1. UNITATS INTERIORS

Daikin FXCQ32M8
Daikin FXAQ40M8
Daikin FXCQ20MA
Ubicació: Vestuaris pl. baixa, pl.1^a, avantsala escenari, cuines pl. soterrani
Potència: De 22,4 kW a 14 kW.
Estat: Sense deficiències

2. UNITAT EXTERIOR VRV AMB RECUPERACIÓ (1 unitat)

Models: Daikin RXYQ8P
Ubicació: Pati Interior
Potència: 5,6 kW.
Estat: Sense deficiències

Es necessària una revisió i correcta programació del sistema de control de clima malgrat en l'actualitat funciona correctament i no s'han detectat deficiències. Es recomana l'actualització del sistema BMS i l'element terminal

4. Ventilació:

EXTRACCIÓ LAVABOS (1 unitat)

Model: CAB-355
Ubicació: Muntant C/Roser
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ ESCENARI (1 unitat)

Model: CAB-355
Ubicació: Escenari
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ LOCALS (1 unitat)

Model: CVB-320/320 N CV 550W
Ubicació: Pl. Baixa, Bar pl.3^a i vestuaris pl.4^a
Estat: Sense deficiències



APORTACIÓ AIRE (1 unitat)

Model: CAB-355
Ubicació: Pl.3^a i pl.4^a
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ CUINA (1 unitat)

Model: CVHT-18/18-750 rpm – 4 kW
Ubicació: Cuina pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ NETEJA (1 unitat)

Model: CVVT-12/12-1.200 rpm – 1,5 kW
Ubicació: Locals neteja pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ LAVABOS (1 unitat)

Model: TD 800/200
Ubicació: Lavabos pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ LOCAL (1 unitat)

Model: TD 500/160
Ubicació: Local muntaplats pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

IMPULSIÓ CUINA (1 unitat)

Model: CVHT-18/18– 5,5 kW
Ubicació: Cuina pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

IMPULSIÓ AIRE EXTERIOR CUINA (1 unitat)

Model: CVT-320/240–N- 110W
Ubicació: Cuina pl. Soterrani
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ BAR (1 unitat)

Model: TD 800/200
Ubicació: Bar pl.1^a
Estat: Sense deficiències

APORTACIÓ BAR (1 unitat)



Model: TD 350/125
Ubicació: Bar pl.1^a
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ LAVABO (1 unitat)

Model: TD 500/160
Ubicació: Lavabo pl.1^a (Roser)
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ LAVABO (1 unitat)

Model: TD 250/100
Ubicació: Lavabo pl.2^a
Estat: Sense deficiències

EXTRACCIÓ OFFICE (1 unitat)

Model: TD 500/160
Ubicació: Lavabo pl.2^a
Estat: Sense deficiències

EXTRACTOR DESENFUMATGE (1 unitat)

Model: THGT/4-710-7/24-3 kW
Ubicació: Escala
Estat: Sense deficiències

5. Instal·lació elèctrica:

Els elements d'il·luminació general i d'emergència així com els elements terminals de la instal·lació no presenten deficiències. Com a subministrament de socors, l'edifici disposa d'un grup electrogen amb les característiques següents:

GRUP ELECTROGEN

Model: GESA 180 KVA
Ubicació: Local tècnic
Potència: 180 KVA.
Estat: Sense deficiències

6. Fontaneria i Sanejament:

ELEMENTS CIRCUITS AFS/ACS

Els elements terminals de fontaneria funcionen tots de manera adequada, a continuació es descriuen els equips principals de la instal·lació:

1. ESCALFADOR ELÈCTRIC

Escalfador elèctric vertical 200L Simex tipus S200721 2KW, n^o de sèrie 001130010



2. ESCALFADOR ELÈCTRIC

Escalfador elèctric vertical 100L Simer tipus S100621, nº de sèrie 001930112

3. BOMBA CIRCULACIÓ

Bomba de recirculació d'aigua calenta Wilo, trifàsica, 400V, Type TOP-Z30/10, Art-No.2059858/10W.

4. PLAQUES SOLARS ACS

L'edifici disposa de plaques solars per ACS, d'acord a les revisions realitzades l'equip no presenta deficiències pendent de realitzar posada en marxa.

L'edifici disposa de 3 vies de sanejament, una al carrer Roser, carrer Vilà i Vilà i a c.Salvà.

7. Detecció d'incendis

La central d'incendis funciona correctament, s'han realitzat una sèrie de comprovacions:

- Comprovació de Revisió de connexions i funcionament d'alarmes.
- Comprovació del sistema de comunicador, on inclou:
 - Transmissor GPRS amb canal de veu
 - Xifrat de dades via estàndard AES
 - Entrada telefònica en estàndard DTMF
 - Enviament de missatges SMS
 - Connector petit antena

8. Extinció d'incendis

Els elements d'extinció no presenten deficiències, la relació d'elements es la següent:

- 10 ut de BIE 25 mm
- 25 Extintors de pols ABC 6 kg
- 16 Extintors de CO2
- 1 Central analògica d'incendis KSA701-1
- 95 Detector òptic analògica KL731A
- 4 Detector termovelocimètric analògic KL710A
- 12 Polsador KAL455
- 9 Sirenes interiors SK08A
- 8 Mòduls aïllador KAL775
- 1 Sirena exterior AS371-09
- 1 Central d'extinció de cuina amb 2 detectors i 1 polsador manual

9. Intrusió

L'edifici disposa d'alarma de seguretat amb tots els elements necessaris i connexió a CRA. Actualment la instal·lació funciona correctament i no presenta deficiències.

10. Ascensor i Muntacàrregues

L'edifici disposa dels següents aparells elevadors:



- Ascensor des de Planta soterrani fins a Planta cinquena
- Dos muntacàrregues no apte per a persones des de Planta soterrani fins Planta segona

11. Estructura exterior per neteja

L'edifici disposa d'una estructura exterior per la neteja de vidres de façana. Es recomana revisió per empresa especialitzada.

ELEMENTS D'HOSTELERIA I CUINA

En aquest bloc es tracten els elements d'hostaleria i restauració disponibles al Molino. Se'n detalla l'estat de cadascun d'ells:

TÚNEL DE RENTAT

Model: COMENDA ACS 101
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

RENTAVAIXELLES

Model: COMENDA LC900
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

Model: COMENDA LF321
Ubicació: Planta 3
Estat: Sense deficiències

Model: COMENDA LF321
Ubicació: Planta 0
Estat: Sense deficiències

Model: COMENDA LF321
Ubicació: Planta 1
Estat: Sense deficiències

Model: COMENDA LF321
Ubicació: Planta 2
Estat: Sense deficiències

CARROS CALENTS ALIMENTACIÓ

Model: DISTFORM F0400007 – 2u
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

Model: DISTFORM F0400001 – 4u
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

FREIDORA

Model: LAINOX FE84218
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències



FORN

Model: LAINOX HNE201P
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

ENVASADORA

Model: TSM 050
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

TALLADORA

Model: DUEGI 300-SL
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

TAULA REFRIGERADORA

Model: INFRICO BMGN1960II
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

Model: INFRICO FMPP2000
Ubicació: Planta 1
Estat: Sense deficiències

Model: INFRICO FMPP2500
Ubicació: Planta 0
Estat: Sense deficiències

Model: INFRICO FMPP1600
Ubicació: Planta 2
Estat: Sense deficiències

Model: INFRICO FMPP1600
Ubicació: Planta 3
Estat: Sense deficiències

CAMBRA DE CONGELACIÓ

Model: -
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències

ABATIDOR DE TEMPERATURA

Model: HIBER RCR122S
Ubicació: Cuina
Estat: Sense deficiències



CENTRAL FRIGORÍFICA

Model: - (Servei a 5 càmeres positives i quartet fred situats a cuina)
Ubicació: Planta 5
Estat: Sense deficiències

FÀBRICA DE GEL

Model: ICEMATIC LM4521
Ubicació: Planta 0
Estat: Sense deficiències

Model: F.PLUS FCC85A
Ubicació: Planta 1
Estat: Sense deficiències

Model: CATEL MAC NX55A
Ubicació: Planta 2
Estat: Sense deficiències

Model: F.PLUS FCC85A
Ubicació: Planta 3
Estat: Sense deficiències

AMPOLLER

Model: - (2 peces)
Ubicació: Planta 0
Estat: Sense deficiències

Model: - (3 peces)
Ubicació: Planta 0
Estat: Sense deficiències

Model: - (2 peces)
Ubicació: Planta 3
Estat: Sense deficiències

Model: - (3 peces)
Ubicació: Planta 3
Estat: Sense deficiències

ARMARI FRIGORÍFIC

Model: INFRICO AEX500TF
Ubicació: Planta 1
Estat: Sense deficiències

Model: INFRICO AEX500TF
Ubicació: Planta 2
Estat: Sense deficiències



BOMBA RECOLLIDA OLI

Model: -
Ubicació: Cuina
Estat: Sense funcionament

CUNIA I FORN DE GAS

Model: -
Ubicació: Cuina
Estat: - (degut a la falta de subministrament no s'ha pogut comprovar el funcionament dels elements que fan servir gas)

INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS

En aquest bloc es tracten les instal·lacions i elements d'audiovisuals, tant a nivell de show i escenari com la il·luminació general del Molino que es controla a través de les controladores tàctils i des de la taula de llums.

A continuació es descriu l'estat actual de cadascun dels elements d'aquestes instal·lacions:

1. Control

Sistema de control existent al rack de la sala de control i rack planta superior:

- El sistema de control CRESTRON funciona correctament, el seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Es revisen connexions i equips externs de DMX, plaques COM, Ethernet i relés en quadres elèctrics.
- El sistema per obrir el teló de boca funciona correctament
- La resta dels accessoris del sistema de control CRESTRON funcionen correctament, el seu connexionat és correcte i està en bon estat.

Revisió i comprovació del correcte funcionament de les pantalles tàctils de control que es troben a l'escenari i platea del teatre.

- Les pantalles tàctils CRESTRON TPS4L ubicades a "Entrada Roser", "Barra Platea", "Cocteleria" i "Sala d'Assajos". Estan fixes a paret, connectades per cable CAT5 i funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Les pantalles tàctils CRESTRON TPS6L ubicades a "Regidor escenari", i "Sala de Juntes". Estan fixes a paret, connectades per cable CAT5 i funcionen correctament.
- La botonera CRESTRON CNX B12 ubicada a "Taquilla". Està fixe a paret, connectada per cable Crestnet i funciona correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Les pantalles tàctils mòbils CRESTRON TPS6X ubicades a "Sala Control" NO RESPONEN CORRECTAMENT. El tàctil està malmès parcialment i no es pot reparar, és necessària la substitució de les pantalles.



2. Àudio

Connexionat principal d'àudio entre la sala de control i l'escenari:

- La connexió analògica està fora de servei. Per als esdeveniments es fa servir una taula digital que funciona amb connexionat AES50

Equips audiovisuals al rack de passarel·la i la sala de control:

- RACK SALA CONTROL: Reproductors de CDs, monitors de control YAMAHA HS
- RACK AV04: Processadors, Soundwebs i Etapes Crown.
- RACK AV06: Processadors, Soundwebs i Etapes Crown.

No es detecten deficiències en els equips revisats.

Revisió i comprovació del correcte funcionament dels altaveus de sala, subgreus, monitors d'escenari, monitors de sala de control:

- Els 2 altaveus JBL de PA Principal de la "Platea" funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els 2 altaveus JBL de PA Frontfill de la "Platea" funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els 2 altaveus JBL de PA Subgreu de la "Platea" funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els 4 altaveus JBL de PA per 1er i 2on Amfiteatre funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els altaveus de megafonia de totes les zones funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els altaveus JBL enclastats a sostre funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.
- Els 4 altaveus JBL de PA de la "Cocteleria" funcionen correctament. El seu connexionat és correcte i està en bon estat.

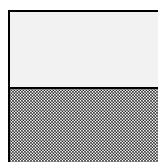
Altres:

- La microfonia sense fils existent està molt deteriorada. Es recomana la substitució dels sistemes.
- Les 3 càpsules de diadema i estan molt deteriorades. Es recomana la substitució de les diademes.

3. Vídeo:

El sistema de vídeo existent al Molino es obsolet i funciona de manera deficient. Només permet reproduir imatges en baixa resolució amb escaladors externs de lloguer. HI ha mòduls que no funcionen i els que sí tenen leds fosos:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



Mòduls Pantalla LEDS APAGATS / TRENCATS

Mòduls Pantalla LEDS OPERATIUS

1	OK - Mòdul Backup
2	OK - Mòdul Backup
3	OK - Mòdul Backup
4	No Funciona
5	OK - Mòdul Backup
6	OK – Tocado estètica
7	No Funciona 1/2 mòdul Font?
8	OK - Mòdul Backup
9	No Funciona
10	OK - Mòdul Backup

4. Il·luminació

General:

La il·luminació general del Molino es controla a través del sistema Creston i permet il·luminar l'espai amb diferents colors i escenes. L'estat actual de la il·luminació es deficient, permet únicament llum de color blanc amb certa qualitat i la resta d'escenaris de manera deficient. Tot i que el sistema és obsolet i no seria possible la seva reparació en cas de averia, la reparació de la qual implicaria la substitució de la instal·lació.

Escènica:

- Focus d'escenari: Tots en funcionament però amb una colorimetria deficient.
- Focus mòbils de platea: Funcionament deficient, alguns dels focus es troben amb avaries
- Equips il·luminació que es troben al rack i la sala de control: No es disposa de taula de llums. Actualment el sistema DMX i la seva distribució amb OBSIDIAN EN4 i EP4 es troben en funcionament per fer servir amb taules externes.
- Projectors d'il·luminació de show que es troben al teatre (escenari, platea i accessos): El sistema es deficient i es troba obsolet, els sistemes existents son els següents:



- Barra de contra (Escenari): 5 Focus LED iWash de cap mòbil
- Sostre zenital(Escenari): 5 Focus PARLED
- Laterals (Escenari): 1 Focus PARLED a cada costat d'escenari
- Frontal (Escenari): Hi ha 8 Focus PARLED
- Frontal (platea): 9 Focus mòbils

Façana:

- Rètol Iluminós del Molino: Funciona correctament, amb limitació que només permet reproduir les escenes programades
- Façana de led exterior: Sense funcionament

5. Maquinària escènica

- Les barres motoritzades funcionen correctament. Es detecten leds de control que no funcionen, es recomana fer manteniment i inspecció per una empresa especialitzada.
- Els moviments de les plataformes mòbils son correctes. Es recomana fer manteniment i inspecció per una empresa especialitzada.