



## **PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT CONTRACTACIÓ DEL SERVEI RELATIU AL SONDEJOS I ESTUDIS GEOTÈCNICS ALS MERCATS DE LES CORTS, SANT MARTÍ, ESTRELLA I GALVANY**

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document i el plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al servei per al **Sondejos i l'Estudi Geotècnic als mercats de Les Corts, Sant Martí, d'Estrella i Galvany**, per un pressupost màxim de **42.047,50 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 34.750,00 euros, pressupost net, i 7.297,50 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostària 622.90.

**Mitjançant el sistema de: Procediment Obert Simplificat Abreujat**

### **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.**

a) Naturalesa, extensió, idoneïtat del contracte i del seu contingut per satisfer les necessitats de l'IMMB

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest serveis objecte del contracte per fer els estudis geotècnics dels següents mercats:

- Les Corts: definir correctament les estructures del nou nucli de comunicació vertical que cal realitzar per donar compliment a les actuals normatives en la planta logística, i és necessari identificar el terreny i els seus paràmetres característics.
- Sant Martí: definir correctament les estructures de l'ampliació del mercat, afegint l'edifici adjacent, una part com a gestió de brossa i l'altre com a aparcament públic.
- Estrella: definir correctament les estructures del nou edifici de remodelació del mercat.
- Galany: definir correctament les estructures de la remodelació del nou mercat.

La campanya d'investigació geotècnica ha de permetre l'obtenció de dades fiables i de qualitat per tal de prendre decisions que redunden en la seguretat i qualitat del projecte.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per a dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

b) Justificació de la solvència i, si escau, classificació demanada.

La que es determini segons normativa

c) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 LCAP d'acord amb la tipologia del contracte i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

S'han tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes:

Import total estimat sense IVA; despeses derivades de la legislació laboral vigent; altres despeses de l'execució material dels serveis; despeses generals d'estructura i benefici industrial; possibles pròrrogues; modificacions previstes del contracte; etc...

d) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atesa la unitat d'actuació i execució del contracte d'acord amb el seu objecte, pel que fan inviable una divisió en lots del mateix.



e) Procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte, les seves característiques, i el seu valor estimat comporten tramitar la licitació pel procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la Llei de Contractes, i amb tramitació ordinària.

f) Garantia

No s'exigeix constitució de garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei de Contractes.

g) Els criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són tots amb caràcter objectiu (automàtics) i dels quals el preu té una ponderació del 80% del valor total de puntuació.

La valoració del preu ofert supera el 35% atès que es tracta d'unes feines molt especialitzades, amb un abast limitat i molt condicionat i sotmeses al compliment de la normativa vigent. Aquests fets, juntament amb la descripció detallada de les tasques a realitzar al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars fomenten la proposta de valoració del preu per sobre el 35%.

---

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
IMMB



## ANNEX 1 -

### 1.- Objecte del contracte:

La present actuació consisteix en l'execució dels **Sondejos i l'Estudi Geotècnic al Mercat de Les Corts, Sant Martí, d'Estrella i Galvany.**

### 2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de **4 mesos** des de l'acta d'inici dels treballs.

### 3.- Pressupost.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **42.047,50 euros** (21% IVA inclòs), segons el següent detall:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	43121	0100	34.750,00 €	21	7.297,50 €	42.047,50 €
<b>TOTAL</b>							<b>42.047,50 €</b>

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import</b>
Despeses de personal	29.011,52 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (13% PEM)	3.771,50 €
<b>TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)</b>	<b>32.783,02 €</b>
Benefici Industrial (6% PEM)	1.966,98 €
<b>PEC</b>	<b>34.750,00 €</b>

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti a la documentació de la present .
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats en conseqüència a l'execució de les tasques encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Els costos per escomeses provisionals d'aigua i electricitat, o de lloguer de grups electrògens per l'execució de les tasques, i els seus consums.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.



- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Tancaments i proteccions a via pública o interior de Mercats durant els treballs.
- Senyalització de la zona de treball.
- Reposició dels paviments i el mobiliari públic afectats pels sondejors, a la zona dels treballs, en condicions de correcte ús sota la supervisió de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

#### 4.- Pagaments:

La freqüències de factures es farà per a cada geotècnic de mercat entregat, amb els següents valors:

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	Les Corts	6.100,00 €	21	1.281,00 €	7.381,00 €
2024	622.90	Sant Martí	7.500,00 €	21	1.575,00 €	9.075,00 €
2024	622.90	Estrella	10.500,00 €	21	2.205,00 €	12.705,00 €
2024	622.90	Galvany	10.650,00 €	21	2.236,50 €	12.886,50 €
					<b>TOTAL</b>	<b>42.047,50 €</b>

#### 5.- Indicar el termini de garantia:

Un (1) any a comptar després de la finalització de les feines.

#### 6.- Els criteris de valoració són:

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica fins a **80 punts**, els criteris de temeritat i formula que estableix l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

**Max:** Puntuació màxima  
**Po:** Preu licitació  
**P:** Oferta econòmica  
**P<sub>M</sub>:** Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

- B.** Reducció de termini, fins a **20 punts**

El projecte estableix un termini de 4 mesos (120 dies)



Es donarà 20 punts a la reducció de màxima de 2 setmanes i zero al que no presenti reducció de termini, la resta proporcionalment.

---

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
IMMB