

F240000354

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge i la Directora Tècnica de Foment de Ciutat emeten el següent:

## INFORME

jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS, LES SEVES CORRESPONENTS MEMÒRIES AMBIENTALS I ELS ESTUDIS DE SEGURETAT I SALUT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'AUTOR EN OBRA A: CARRER D'ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA; CARRER DE TOMÀS MIERES; CARRER DE JULIÀ PORTET, AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'executar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, així mateix en el seu objecte social es troba previst el suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es consideren necessàries per aquesta transformació. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

**Segon.-** L'actuació sobre dels carrers d'Ortigosa, Tomàs Mieres i Julià Portet, es conceben com una continuació de l'impacte positiu que ha de tenir la remodelació del Conjunt de la Via Laietana en el seu tram nord. Aquesta intervenció ha de marcar els principals criteris de materialitat i tractament dels serveis i usos de l'espai públic de les actuacions, tot vetllant per a la coherència de solucions proposades a tot l'àmbit

Els serveis de referència s'emmarquen en un esforç de promoure una remodelació dels carrers de referència des d'una visió de proximitat i de recerca d'atendre a problemàtiques dels veïns i veïnes principalment. **La intervenció s'ha de realitzar sobre 5 eixos:**

### *1. Proximitat i dret a l'espai públic*

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

### *2. L'accés i els serveis*

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

### *3. Nova materialitat*

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

### *4. Valor de les permanències*

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

5. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

Aquests eixos, especialment els enumerats entre l'1 i el 3, requereix d'una intervenció d'especial proximitat i coneixement de l'espai que fan d'interès que sigui l'entitat Foment de Ciutat la que impulsi aquesta actuació.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

**Tercer.-** Els honoraris deriven de l'aplicació dels criteris de Foment de Ciutat, considerant la tipologia de l'actuació, la superfície, i els treballs a realitzar i el grau de complexitat.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del servei.

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2024	14.734,54 €	17.828,79 €

Aquest crèdit es troba integrat a l'aplicació pressupostària següent:

CODI ORGÀNIC	0104	
CODI ECONÒMIC	65000	
CODI PROGRAMA	23000	
EXERC. PRESSUP.	2024-2025	

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atenent a la tipologia del servei es fixa el preu en la modalitat de tant alçat o preu fixe. Aquest preu serà el que l'adjudicatària ofereixi, sempre que no superi el pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la contractació d'un seguit d'opcions i la possible modificació (20%). Aquestes opcions es corresponen amb els treballs de redacció dels projectes executius i la possible assistència tècnica d'autor. Aquestes opcions tenen caràcter de possible adjudicació i contractació posterior. Es sol·licita oferta per aquest concepte. Es podran adjudicar carrers específics.

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és la següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Avantprojecte	8 setmanes
Redacció de projecte bàsic	12 setmanes
Assistència tècnica d'autor (en el seu cas)	Duració de les obres

Els terminis no seran, necessàriament, consecutius. Cadascun dels contractes es signarà en el moment oportú.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La clàusula 7 del plec de condicions estableix les condicions de solvència dels participants:

**B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. **Autor/a:** Titulació competent (arquitecte/a, enginyer/a de camins, canals i ponts, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar com a autor/a del projecte), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i que hagi redactat (condició d'autor) d'un (1) projecte executiu, aprovat tècnicament<sup>1</sup>, de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà<sup>2</sup>, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.
- d. Especialista en **definició i control de costos**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i actuat com a especialista en definició i control de costos en un (1) projecte executiu aprovat tècnicament de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.
- e. Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i actuat com a especialista en la planificació d'obra i processos constructius en un (1) projecte executiu aprovat tècnicament de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.
- f. Especialista en **sostenibilitat i mediambient**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i actuat com a especialista en la sostenibilitat i mediambient en un (1) projecte executiu aprovat tècnicament de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.

<sup>1</sup> En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

<sup>2</sup> Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

- g. Especialista en **instal·lacions de xarxes urbanes**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i actuat com a especialista en la instal·lacions de xarxes urbanes en un (1) projecte executiu aprovat tècnicament de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.
- h. Especialista en **disseny d'espai públic urbà**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a tres (3) anys en l'exercici de la professió i actuat com a especialista en el disseny d'espai públic urbà en un (1) projecte executiu aprovat tècnicament de característiques equivalents (remodelació de carrer, plaça o parc urbà, en espai públic urbà, amb superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i amb pressupost d'execució per contracte -IVA exclòs- no inferior a 400.000 €), executats en els darrers cinc (5) anys.

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

Un mateix tècnic podrà assumir diverses posicions sempre que compti amb la titulació habilitant i la solvència requerida. En cap cas serà motiu de reducció de la seva responsabilitat o dedicació.

**L'autor pot assumir fins a dues (2) especialitats i el o els tècnics especialistes col·laboradors poden assumir, cadascun d'ells, un màxim de tres (3) especialitats.**

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 7, que s'haurà d'incloure al sobre 1/A (atenció, NO incloure el tècnics addicionals objecte de valoració, aquests darrers s'hauran d'incloure en el sobre 3/C).

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

**Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.**

### **C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir 1,5 vegades el Valor estimat del contracte<sup>3</sup>. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

<sup>3</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)\*12).

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació, es troba ben definida i es faciliten document models per facilitar la seva declaració.

La limitació de les especialitats en una mateixa persona és justificada per considerar que l'especialització en determinades àrees és incompatible amb ser especialista en la generalitat d'àrees, busca evitar pràctiques abusives i comptar amb un equip redactor, en conclusió és una mesura que busca rigor en l'oferta, en l'execució dels treballs i, conseqüentment, un millor resultat.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Manifestar que no resulta d'aplicació de Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura atès que el valor estimat del contracte no supera el líndar indicat al seu article 12.

**Vuitè.- Criteris de valoració.-** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

## **ANNEX 1**

### **1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS.**

*L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11, interlineat 1,15). No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars. Es podran aportar dibuixos, esquemes i croquis que computaran dins de l'extensió màxima permesa.*

*Dins d'aquest sobre no es podrà fer referència a cap element a avaluar dels sobre 3/c (preu, tècnics especialistes addicionals, renders, etc.).*

*La proposta tècnica haurà de desenvolupar, complementar i concretar allò indicat al plec de prescripcions tècniques particulars. Caldrà que s'estructuri seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació:*

#### **1.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTIKS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ.....fins a 34 punts**

##### **1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 10 punts)**

*El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació.*

*Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:*

- les fases generals del procés de redacció

- els possibles agents implicats
- accions clau a realitzar
- moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<b>Memòria descriptiva dels treballs a executar</b>	<b>Puntuació assignada</b>
<i>Excel·lent. Estudi molt complet, coherent, adequat i detallat. Identifica les tasques assenyalades i d'altres rellevants (exhaustiu)</i>	10 punts
<i>Quasi excel·lent. Estudi complet detallat i coherent. Identifica les tasques assenyalades i d'altres rellevants (força exhaustiu)</i>	8 punts
<i>Notable. Estudi correcte, detallat i adequat. Identifica les tasques assenyalades i algunes altres rellevants.</i>	6 punts
<i>Correcte. Estudi bàsic i poc detallat</i>	4 punts
<i>Bàsica. Amb informació poc rellevant</i>	2 punts
<i>No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. No identifica els aspectes mínims.</i>	0 punts

### 1.1.2. Identificació dels punts crítics del projecte (fins a 12 punts)

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 4) propis d'un projecte de similars característiques a l'objecte de la licitació.

Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes. En cas de presentar més de 4 es valoraran els 4 primers.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<b>Identificació dels punts crítics del projecte</b>	<b>Puntuació assignada</b>
<i>Identificació d'un punt crític molt important, amb complexitat tècnica rellevant i ben detallat</i>	3 punts
<i>Identificació d'un punt crític important, amb certa complexitat tècnica i ben detallat</i>	2 punts
<i>Identificació d'un punt crític bàsic, sense complexitat tècnica rellevant amb prou detall</i>	1 punt
<i>Identificació d'un punt crític bàsic sense complexitat tècnica amb poc detall</i>	0,5 punts
<i>Identificació d'un punt crític poc rellevant.</i>	0,25 punts
<i>No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.</i>	0 punts

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.

### 1.1.3. Formulació de proposta de solució, envers els punts crítics anteriors (fins a 12 punts)

Es puntuarà la proposta de solució per cadascun dels punts crítics identificats als punts anteriors.

Es valorarà cada proposta de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<b>Formulació de proposta de solució, envers els punts crítics anteriors</b>	<b>Puntuació assignada</b>
<i>Proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat i ben justificat.</i>	3 punts
<i>Proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat i ben justificat.</i>	2 punts
<i>Proposta de solució prou aplicable, o de prou benefici envers el punt crític identificat, prou justificat.</i>	1 punt
<i>Proposta de solució poc aplicable, poc benefici o poc justificat.</i>	0,5 punts
<i>Proposta de solució amb mínim benefici o justificació.</i>	0,25 punts

No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts
--	---------

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.

**1.2 ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA.....fins a 5 punts**

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.

La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:

- Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.
- Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.
- Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Organització i metodologia	Qualitat	Temporal	Organització
Proposta molt complerta, exhaustiva, detallada, coherent, adequada i clara.	2 punts	2 punts	1 punt
Proposta notable, Proposta complerta, força exhaustiva, detallada, coherent, adequada i clara.	1 punt	1 punt	0,75 punts
Proposta correcta i adequada, es considera força completa, exhaustiva.	0,75 punts	0,75 punts	0,50 punts
Proposta bàsica i poc detallada. Sense caràcter exhaustiu ni detallat.	0,50 punts	0,50 punts	0,30 punts
Proposta poc rellevant	0,25 punts	0,25 punts	0,15 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts	0 punts

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.

**1.3 METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA.....fins a 5 punts**

L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per a aconseguir fiabilitat i compliment temporal.

Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Metodologia en la determinació del cost de la proposta	Qualitat
Proposta molt complerta, exhaustiva, detallada, coherent, adequada i clara.	5 punts
Proposta notable, Proposta complerta, força exhaustiva, detallada, coherent, adequada i clara.	4 punts
Proposta correcta i adequada, es considera força completa, exhaustiva.	3 punts
Proposta bàsica i poc detallada. Sense caràcter exhaustiu ni detallat.	2 punts
Proposta amb informació poc rellevant	1 punt
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.

**1.4 GESTIÓ AMBIENTAL.....fins a 5 punts**

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (fins a un màxim de 5) i propostes per al seu tractament i gestió. L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es

poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.

<b>Gestió ambiental</b>	<b>Qualitat</b>
Identificació d'un aspecte molt crític i significatiu amb solució aplicable, eficient i de gran benefici.	1 punt
Identificació d'un aspecte crític i significatiu amb solució aplicable, eficient i de benefici moderat.	0,75 punts
Identificació d'un aspecte poc significatiu amb solució poc aplicable o amb poc benefici.	0,50 punts
No aporta o aspectes no aplicables o nul benefici.	0 punts

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels aspectes presentats.

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.**

### 2.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....(fins a 30 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte la partida alçada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant (incloent les opcions sol·licitades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (incloent les opcions sol·licitades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (incloent les opcions sol·licitades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,10 ( $d > 0,10$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

$P_o$  = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_{omin}$  = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta de la licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió

Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. TÈCNICS ESPECIALISTES ADDICIONALS.....fins 10 punts.

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics especialistes addicionals. Els tècnics especialistes addicionals valorables són els que es detallen a continuació. Caldrà que acreditin la seva especialització (titulat competent, amb no menys de 3 anys d'experiència en la seva especialització i haver participat, en la seva especialització, en un projecte de remodelació o urbanització en l'àmbit de l'espai públic urbà realitzat en els darrer cinc (5) anys.

Es valoraran els tècnics especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

Tècnic especialista addicional	Puntuació assignada
Tècnic especialista en companyia.	5 punts
Tècnic especialista en vegetació i arbrat.	5 punts

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6.

2.3. MILLORES RELATIVES AL LLIURAMENT DE RENDERS SENSE COST.....fins 6 punts.

Es valorarà el compromís de l'adjudicatari de produir un número de renders dels seu projecte sense cost. Les imatges virtuals (renders) tindran un nombre requerit d'una (1) visió aèria del conjunt, per cada un dels carrers. Es valoraran fins a 3 renders. Cadascun dels renders haurà d'oferir una visió dels 3 carrers amb una qualitat professional:

Número de renders sense cost.	Puntuació assignada
3	6 punts
2	4 punts
1	2 punts
No ofereix	0 punts

Els renders hauran de ser de qualitat suficient i ajustar-se als requeriments dels responsable del contracte.

2.4. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL.....fins 5 punts.

Es valorarà l'experiència addicional de l'autor sobre la solvència mínima exigida al plec de condicions:

Autor del projecte:

Treballs addicionals sobre els sol·licitats com a solvència mínima al plec de condicions.	Puntuació assignada
1	5 punts
0/no presenta	0 punts

Caldrà emplenar el document model número 6 que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència:

UN (1) projecte executiu, aprovat tècnicament, de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit d'espai públic urbà de superfície igual o superior  $\geq 1000\text{m}^2$  i PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 400.000$  €.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.**

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 22,5 punts criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

En relació als criteris d'adjudicació indicar:

- a. Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
- b. En relació als criteris subjectes un judici de valor es preveu un llindar mínim als efectes de garantir una qualitat mínima a l'oferta tècnica. Aquesta mesura s'inclou per:
  - a. Tractar de garantir una qualitat mínima de l'equip adjudicatari.
  - b. El caràcter decisiu de l'oferta econòmica, que pot generar que diferències notables a l'oferta tècnica quedin anul·lades o sense efecte per escassa diferència a l'oferta econòmica.
- c. Tècnics especialistes addicionals.  
Es considera que comptar amb la participació de certs tècnics especialistes pot suposar un augment de la qualitat i valor del projecte. Aquests tècnics no són totalment necessaris, per aquesta raó es valora com a millora. La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.
- d. Oferiment de renders addicionals sense cost.  
En el marc del procés de participació comptar amb aquestes imatges poden ser interessants i es valora, però limitant el seu número per evitar ofertes no serioses.  
La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.
- e. Es valora la major experiència de l'autor del projecte. La fase de solvència es valora una experiència mínima. Es considera que comptar amb un autor/a amb una major experiència que la sol·licitada hauria de garantir una millor execució.  
Manifestar que la puntuació es separa en funció de les fases i els tècnics i es manté la tipologia indicada a la solvència, es valora un major número, però dins d'una limitació atès que la tipologia de l'actuació no hauria d'implicar una gran complexitat.  
La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte dels treballs i permeten seleccionar una oferta avantatjosa en termes de qualitat – preu.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora de serveis tècnics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de serveis jurídics i habitatges de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretaria: Lletrada de Serveis Generals de Foment de Ciutat, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i que segons la LCSP no resulta preceptiu el Comitè d'experts s'ha previst un comitè tècnic encarregat de realitzar la valoració de les propostes subjectes a un judici de valor. Els integrants d'aquest comitè compten amb la titulació habilitant requerida (arquitectes) i dilata experiència:

1. Responsable dels serveis tècnics de Foment de Ciutat,
2. Arquitecta de Foment de Ciutat
3. Arquitecte del Departament d'Obres i Manteniment de la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social), aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
3. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
4. Obligació de pagament als subcontractistes dins els terminis fixats a la normativa vigent.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		x	
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Manteniment condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat entre homes i dones		x	
Comunicació inclusiva		x	
Mesures vs. assetjament sexual		x	
Subcontractació		x	

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de 117.778,69 €, IVA exclòs. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix contempla l'adjudicació de diferents opcions:

- Redacció de projectes executius, les seves corresponents memòries ambientals i els estudis de seguretat i salut
- Assistència tècnica a la direcció de l'obra.

Aquestes opcions són meres expectatives de l'adjudicatària, sense que pugui reclamar cap mena de compensació, indemnització o preu en cas que sigui adjudicatària.

A banda s'han previst possibles modificacions fins al 20% del pressupost d'adjudicació del contracte. Les causes es troben enumerades a la clàusula 18 i s'han ajustat a l'objecte dels treballs:

**[Modificacions subjectives:]**

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

**[Modificacions objectives:]**

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
- f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

- i. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatària.

Els lliars previstos anteriorment es podran acumular per generar la corresponent modificació d'honoraris.

**Atenent a la tipologia del servei es fixa el preu en la modalitat de tant alçat o preu fixe. Aquest preu serà el que l'adjudicatari ofereixi, sempre que no superi el pressupost base de licitació.**

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, sense perjudici de l'opció relativa a l'assistència tècnica d'autor/a.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza a preu fet. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació al servei sol·licitat i lliurament de les obres requerides, sense tenir en compte la partida alçada prevista.

No es preveuen modificacions a l'alça, excepte aquelles previstes a la llei i a la clàusula 18 del Plec de Condicions Particulars.

**Tretzè:** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, hi cap recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. Es troba regulat a la clàusula 20 del Plec de condicions.

**Catorzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de serveis jurídics i habitatges  
Foment de Ciutat, SA

Ana Sánchez Patús  
Directora Tècnica  
Foment de Ciutat, SA