

Exp.: F240000357 a F240000361

El Director del Departament de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

### INFORME

Jurídic i de justificació de la necessitat i idoneïtat de licitar els SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1, 2, 3, 4 i 5, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'impulsar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials

El Pla de Barris 2021-2024, impulsat per l'Ajuntament de Barcelona, aglutina una multiplicitat d'accions en diferents àmbits (educació i salut pública; drets socials, equitat de gènere i acció comunitària; habitatge; ocupació, impuls econòmic i economia social; espai públic i accessibilitat; sostenibilitat ambiental i emergència climàtica) que busquen reduir les desigualtats en els barris amb indicadors mes allunyats de la mitjana de la ciutat.

Entre aquests àmbits es troba l'habitatge, com a manifestació d'un aspecte essencial, que té com una de les principals actuacions la promoció de l'accés a les ajudes a la rehabilitació que, històricament, han vingut accedint en menor mesura les comunitats ubicades en aquests territoris.

En aquest sentit es va idear i impulsar el programa de Finques d'Alta Complexitat, que es va iniciar durant el Pla de Barris 2016-2020 i que es va valorar de forma molt

Finançat per



positiva. El Pla de Barris 2021-2024 finalitzarà el proper 31 de desembre de 2024 i es preveu iniciar la nova edició del Pla de Barris 2025-2028.

El 21 de juliol de 2020, el Consell Europeu va acordar un instrument excepcional de recuperació temporal conegut com Next Generation EU (Pròxima Generació UE) per un import de 750.000 milions d'euros. El Fons de Recuperació garanteix una resposta europea coordinada amb els Estats membres per a fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

El Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) constitueix el nucli del Fons de Recuperació i està dotat amb 672.500 milions d'euros, dels quals 360.000 milions es destinaran a préstecs i 312.500 milions d'euros es constituïran com a transferències no reemborsables. La seva finalitat és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per a aconseguir una recuperació sostenible i resiliència, al mateix temps que es promouen les prioritats ecològiques i digitals de la UE.

El criteri de repartiment del MRR garanteix un suport financer major a aquells Estats membres la situació econòmica dels quals i social s'hagi deteriorat més a conseqüència de la pandèmia i les mesures de restricció de l'activitat econòmica necessàries per a combatre a la COVID-19.

Els fons del MRR s'assignen en dos trams: un 70% sobre indicadors econòmics anteriors a l'emergència sanitària i el restant 30% es decidirà en 2022 amb les dades que reflecteixin l'evolució econòmica entre 2020 i 2022.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; enfortir la resiliència i la capacitat d'ajust dels Estats membres; mitigar les repercussions socials i econòmiques de la crisi de la COVID-19; i donar suport a les transicions ecològica i digital. Tots ells van dirigits a restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure el creixement sostenible.

Per a aconseguir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per a aconseguir aquests objectius.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'economia espanyola preveu la mobilització de més de 140.000 milions d'euros d'inversió pública fins a 2026, amb una forta concentració de les inversions i reformes en la primera fase del pla Next Generation EU, que cobreix el període 2021-2023, amb la finalitat d'impulsar la recuperació i aconseguir un màxim impacte contracíclic.

El Pla té quatre eixos transversals que es vertebraven en 10 polítiques clau, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

- la transició ecològica
- la transformació digital

Finançat per



- la cohesió social i territorial
- la igualtat de gènere

El component 2, inversió 1, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) tracta d'impulsar la rehabilitació d'edificis residencials, habitatges i barris mitjançant un seguit d'ajudes a la rehabilitació.

L'objectiu és accelerar la renovació del parc d'habitatges reduint substancialment la seva petjada ecològica. Concretament busca que les actuacions redueixin, com a mínim, el 30% del consum d'energia no renovable i baixa la demana energètica en el 7%, com a mínim. L'objectiu es promoure la rehabilitació de 160.000 habitatges.

Aquestes actuacions diferencien entre diferents àmbits, entre els quals es troba el ni vell de barri (Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP)) que implica dos requeriments:

- Barri o zona delimitada territorialment per l'administració local o autonòmica
- Que, com a mínim, el 50% de l'edificabilitat sobre rasant, sense incloure la planta baixa, tingui com a ús principal el residencial.

A la ciutat de Barcelona l'àmbit Territorial del Pla de Barris es troba inclòs en un ERRP. Aquest ERRP ja ha estat validat, aprovat i es troba vigent.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va publicar, en data 13 de juny de 2023, la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273).

En data 22 d'abril de 2024 l'organisme competent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona va aprovar una nova convocatòria.

**Segon.-** El present contracte té per objecte els serveis d'assistència tècnica per a l'impuls i acompanyament a la rehabilitació d'edificis d'habitatges privats en el marc del Pla de Barris. lots 1, 2, 3, 4 i 5, així com el foment de l'eficiència social, finançats amb fons Next Generation eu en execució del pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara endavant, PRTR) establert pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la Covid-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de

Finançat per



12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència (d'ara endavant, MRR), conforme allò previst al plec de condicions tècniques i a la restant documentació de licitació. Aquests serveis preveuen acompanyar a les CCPP que es troben dins del programa de Finques d'Alta Complexitat durant el procés de sol·licitud de les ajudes i inici de les obres.

Forma part de l'objecte del contracte donar compliment a les exigències derivades de comptar amb fons Next Generation, com a mínim, durant el termini que coincideixi amb l'existència de finançament Next Generation en les convocatòries d'ajudes a la rehabilitació.

El CPV corresponent a aquests treballs és: 71210000-3; 79400000-8; 79110000-8.

En data 8 de setembre de 2023 Foment de Ciutat va licitar els serveis de referència, sota els número d'expedient F230000643 a F230000647. En data 8 de maig de 2024, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va estimar el recurs especial en matèria de contractació formulat per l'empresa RESOLUCIÓ CREATIVA DE CONFLICTOS Y MEDIACIÓN TÉCNICA, SL contra l'acord de la Mesa de Contractació d'exclusió de l'esmentada empresa en no arribar la valoració de la seva proposta tècnica al llindar mínim exigít als plecs de condicions.

La resolució del TCCSP anul·la el procediment de licitació i obliga a la pròrroga forçosa de l'anterior contracte, per a protegir els contractes laborals dels quals es preveu la subrogació. Aquesta pròrroga, però, per tal de garantir el principi de lliure concurrència del mercat, ha d'extingir-se l'abans possible, deixant pas als nous contractes que derivin de la present licitació.

Considerant aquest fet, la pròxima edició del Pla de Barris, la previsió de data màxima d'inici de les obres d'edificis del programa FAC, i la futura necessitat d'adequar els equips a les exigències del nou Pla de Barris fa que es consideri adequat actualitzar la temporalitat del present contracte a la previsió actual. Ja l'anterior contracte s'indicava que es considerava no oportú preveure una duració més enllà del present Pla de Barris. Atenent a l'actual situació es procedeix a actualitzar les necessitats.

**Tercer.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

En el cas concret també resulta aplicable la normativa de desenvolupament i el que estableix el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i a altres disposicions, com l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, conforme al marc establert al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i l'Ordre

Finançat per



HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la disposició addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, desenvolupada per l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**Quart.-** El pressupost base de licitació estimat es correspon a:

	PBL, s IVA	PBL, a IVA
Lot 1	168.119,23 €	203.424,26
Lot 2	101.781,67 €	123.155,83
Lot 3	170.491,86 €	206.295,17
Lot 4	99.708,76 €	120.647,60
Lot 5	51.204,87 €	61.957,90

Aquest pressupost deriva de la realització dels següents càlculs:

- Remuneració del personal potencialment susceptible de ser subrogat (maig'24)
- Dimensionament dels equips que conformaran cadascun del lots.
- Càlcul de les despeses de Seguretat Social.
- Aplicació de percentatge relatiu a despeses d'estructura
- Aplicació de percentatge relatiu a beneficis.
- Aplicació d'un percentatge relatiu a possibles imprevistos
- Concreció de despeses per vacances del personal.

Conseqüentment aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació, incloent els increments derivats de la modificació del conveni i les vacances. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Atenent a la tipologia del servei es fixa el preu en la modalitat de preus unitaris. Els preus unitaris a aplicar seran aquells que ofereixi la licitadora, sense que puguin superar el pressupost base de licitació. No hi haurà revisió de preus.**

Es preveu la divisió del contracte diferenciant entre tipologies de serveis (lots número 1 a 4, respecte al lot número 5) i per territori.

La imputació de la despesa queda repartida (segons el pressupost base de licitació), com segueix:

Finançat per



Concepte	Pressupost base de licitació	2024	2025
Lot 1	134.345,70	84.059,62	84.059,62 €
Lot 2	101.781,67	50.890,84	50.890,84 €
Lot 3	170.491,86	85.245,93	85.245,93 €
Lot 4	99.708,76 €	49.854,38	49.854,38 €
Lot 5	51.204,87 €	25.602,44	25.602,44 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2024-2025

**CINC-CENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (591.306,41 €), IVA exclòs, desglossat de la següent forma:**

Concepte	Pressupost base de licitació	Possibles modificacions (IVA exclòs)
Lot 1 <sup>1</sup>	168.119,23 €	
Lot 2 <sup>2</sup>	101.781,67 €	
Lot 3 <sup>2</sup>	170.491,86 €	
Lot 4 <sup>2</sup>	99.708,76 €	
Lot 5 <sup>2</sup>	51.204,87 €	Fins al 10% del preu del contracte (equivalent 5.120,49 €)

En relació al valor estimat del contracte, aquest contempla una possible modificació en relació al lot 5, per import 5.120,49 € (CINC-MIL CENT VINT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO).

**Cinquè.-** El termini d'execució del contracte és de 8 mesos efectius, no es preveuen pròrrogues.

<sup>1</sup> En referencia a aquest lot s'indica l'existència de personal de possible subrogació. Veure annex número 9 del present plec de condicions.

Finançat per



**Sisè.-** Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La solvència requerida al plec de condicions s'ajusta a l'objecte del procediment i procura garantir l'adequació de recursos per a l'adequada execució dels serveis.

La solvència tècnica exigida és:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. Conforme a l'art. 90.1.a) LLCSP: Acreditació d'haver executat serveis similars (mateix grup de classificació o, en defecte, mateixos tres primers dígits del codi CPV), en els darrers 3 anys, per un import no inferior a 35% de l'import anual del lot; en cas de 2 lots el percentatge requerit serà del 30% de l'import anual; en cas de 3 lots o més el percentatge requerit serà del 25% de l'import anual als lots que presenti oferta. Aquests límits s'aplicaran en relació als lots als que pugui ser adjudicatari/a.
- d. Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

Unitat tècnica Lot 1:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 1 Treballador/a social. Treballador/a social, polític/a, psicòleg/a, o similar. Experiència mínima de 2 anys en tasques de mediació, acompanyament.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnic. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.

Finançat per



- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Unitat tècnica Lot 2:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnic/Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Unitat tècnica Lot 3:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 2 Treballadors/es socials. Treballador/a social, polític/a, psicòleg/a, o similar. Experiència mínima de 3 anys en tasques de mediació, acompanyament.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnics. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.

Finançat per



- 1 Tècnic de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Unitat tècnica Lot 4:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.
- 1 Arquitecte/Arquitecte tècnics. Arquitecte/Aparellador, experiència no inferior a 3 anys en la redacció/revisió de projectes de rehabilitació en àmbit urbà dens.
- 1 Tècnic/a de gestió. Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Unitat tècnica Lot 5:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic

- 1 Advocat/da. Advocat/da amb 3 anys d'experiència en l'àmbit de l'habitatge i la rehabilitació.
- Administratiu/va amb 2 anys d'experiència en la gestió d'expedients complexos i gestió d'agendes.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

FdC, podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

Finançat per



Es considera que el personal a subrogar compleix amb les condicions indicades anteriorment. El personal de nova incorporació haurà de complir amb els requeriments indicats anteriorment.

[...]

En relació a la solvència econòmica i financera:

### **C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència<sup>2</sup>. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

**Setè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Es busca promoure la concurrència. Recordar que encara que es prevegi una limitació d'adjudicació per lot es possible que tingui més d'un lot adjudicat, per aquesta raó es modula la solvència exigida.

**Vuitè.-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

<sup>2</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)\*12).

Finançat per



Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Novè.- Criteris de valoració.-** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

### ANNEX NÚMERO 1.1

LOT NÚMERO 1 (F240000357)

#### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS. (lindar mínim 28 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts

#### **Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

1. Definir clarament quines seran les responsabilitats específiques de l'empresa adjudicatària de les obres i com es supervisarà el compliment del contracte.
2. Determinar els mecanismes de participació comunitària per involucrar els residents en el procés de sol·licitud i distribució de les subvencions públiques
3. Definir els procediments per garantir la transparència i la rendició de comptes que es posaran en marxa per assegurar una gestió adequada dels fons públics rebuts
4. Detallar la documentació i justificació de despeses, establint els mecanismes per fer el control i seguiment, tenint en compte que les despeses de la

Finançat per



rehabilitació s'han de documentar rigorosament amb factures, contractes, rebuts, i informes d'execució per complir amb els requisits de justificació de l'ajuda i evitar problemes legals posteriors.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequat grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

Les respostes es valoraran individualment Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

	<b>1r apartat</b>	<b>2n apartat</b>	<b>3r apartat</b>	<b>4t apartat</b>
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	10 punts	10 punts	9 punts	9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	8 punts	8 punts	7,5 punts	7,5 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts	5,5 punts	5,5 punts
Correcte. Resposta correcta, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	4 punts	4 punts	3,5 punts	3,5 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2 punts	2 punts	1,5 punts	1,5 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

**1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.**

Finançat per



Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC</b>
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

Finançat per



€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 12 punts.

Finançat per



Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	6

S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

### 2.3 Millores salarials sobre salari de subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
--	-----------

Finançat per



Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

---

**PUNTUACIÓ TOTAL:** 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat per



## ANNEX NÚMERO 1.2

LOT NÚMERO 2 (F240000358)

### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NUM. 2). FINS A 48 PUNTS. (lindar mínim 28 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts**

#### **Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

1. Desenvolupar un pla de comunicació efectiu per mantenir informats als residents, per gestionar la comunicació amb els residents durant el procés de rehabilitació per minimitzar les molèsties
2. Planificar activitats i iniciatives que promoguin el sentit de comunitat i cooperació entre els residents durant i després del procés de rehabilitació
3. Establir un sistema de registre i control de la documentació de les ajudes per complir amb els requisits de les ajudes públiques
4. Establir un pla d'actuació per l'ús inadequat dels locals comercials de l'edifici, per tal de, si escau, prendre accions legals per fer complir els usos permesos en els locals comercials segons la normativa vigent.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequat grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

	<b>1r apartat</b>	<b>2n apartat</b>	<b>3r apartat</b>	<b>4t apartat</b>
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i	10 punts	10 punts	9 punts	9 punts

Finançat per



clara.					
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	8 punts	8 punts	7,5 punts	7,5 punts	
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts	5,5 punts	5,5 punts	
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	4 punts	4 punts	3,5 punts	3,5 punts	
Bàsica. Resposta bàsica.	2 punts	2 punts	1,5 punts	1,5 punts	
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts	

## 1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC</b>
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense	3 punts

Financiat per



caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

### 1.3 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC</b>
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

Finançat per



## 2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.

criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{omín}$  = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Finançat per



Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 12 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	6

S'haurà de realitzar dins del primer quadrimestre de vigència del contracte.

## 2.3 Millores salarials sobre salari de subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

Finançat per



## 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

<b>Compromís d'aportar pla antifrau específic</b>	<b>Puntuació</b>
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

---

**PUNTUACIÓ TOTAL:** 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.** Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat per



### ANNEX NÚMERO 1.3

LOT NÚMERO 3 (F240000359)

#### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS. (lindar mínim 28 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts**

#### **Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

1. Analitzar i detallar les mesures i materials específiques es planegen per millorar l'eficiència energètica de l'edifici, per tal d'assegurar-se que les intervencions proposades redueixin el consum energètic.
2. Establir protocols de resolució de conflictes, per la gestió dels conflictes o desacords entre els residents respecte a les decisions sobre la rehabilitació i l'ús de les subvencions públiques
3. Detallar el procés des de la preparació fins a la presentació de la sol·licitud, establint els passos específics del procés de sol·licitud de les ajudes públiques per a la rehabilitació
4. Pla d'acció per tal de fer front als possibles impagaments de quotes comunitàries, així com les possibles solucions judicials de reclamació de deutes per quotes impagades i executar els embargaments necessaris.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequat grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

1r apartat	2n apartat	3r apartat	4t apartat
------------	------------	------------	------------

Finançat per



Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	10 punts	10 punts	9 punts	9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	8 punts	8 punts	7,5 punts	7,5 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts	5,5 punts	5,5 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	4 punts	4 punts	3,5 punts	3,5 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2 punts	2 punts	1,5 punts	1,5 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta a la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

## **1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.**

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

Finançat per



Organització	Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punt
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que

Finançat per



superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 12 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques	

Finançat per



d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	6
--	---

S'haurà de realitzar dins del primer quadrimestre de vigència del contracte.

### 2.3 Millores salarials sobre salari de subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

Finançat per



PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat per



## ANNEX NÚMERO 1.4

LOT NÚMERO 4 (F240000360)

### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NUM. 2). FINS A 48 PUNTS. (l'indiar mínim 28 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

**1.1 Cas pràctic.....fins a 38 punts**

#### **Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos son locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

1. Avaluar els informes existents per entendre l'estat actual de l'edifici i detallar quines inspeccions tècniques preliminars s'han realitzat i quins han estat els resultats
2. Detallar i desenvolupar l'oferta de recursos educatius o sessions informatives per detallar el tipus de suport o assistència que es proporcionarà als residents per ajudar-los a entendre els aspectes tècnics i financers del projecte de rehabilitació
3. Planificar i explicar els terminis clau per a la sol·licitud i aprovació de les ajudes públiques, posant en valor totes les dates límit per a la presentació i aprovació de la subvenció
4. Resoldre els problemes d'accessibilitat no resolts, fent complir la normativa d'accessibilitat mitjançant accions legals, assegurant-se que les adaptacions necessàries es duguin a terme per garantir l'accés a persones amb mobilitat reduïda.

Les respostes es valoraran individualment. Es valorarà l'adequat grau de detall i de coherència de cadascuna de les respostes presentades, conforme a la següent puntuació:

1r apartat	2n apartat	3r apartat	4t apartat
------------	------------	------------	------------

Finançat per



Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	10 punts	10 punts	9 punts	9 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	8 punts	8 punts	7,5 punts	7,5 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts	5,5 punts	5,5 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	4 punts	4 punts	3,5 punts	3,5 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2 punts	2 punts	1,5 punts	1,5 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts

Caldrà facilitar la identificació de la pregunta a la que es dona resposta (p. .ex. replicar el nom i el número de pregunta).

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

## **1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 10 punts.**

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió del personal;</b>
---------------------	---

Finançat per



	<b>coordinació amb FdC</b>
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	10 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	8 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	5 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	3 punts
Bàsica. Proposta de coordinació bàsica. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Finançat per



Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 12 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	6

Finançat per



S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

### 2.3 Millores salarials sobre salari de subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

<b>Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei</b>	<b>Puntuació</b>
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

<b>Compromís d'aportar pla antifrau específic</b>	<b>Puntuació</b>
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

---

**PUNTUACIÓ TOTAL:** 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.** Aquelles

Finançat per



propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Finançat per



## ANNEX NÚMERO 1.5

LOT NÚMERO 5 (F240000361)

### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 48 PUNTS. (l'indar mínim 28 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

**1.1 Cas pràctic.....fins a 30 punts**

#### **Context general:**

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia", situada en una població de més d'un milió d'habitants, està conformada per un edifici d'habitatges de quatre plantes, construït a la dècada de 1970, té 14 entitats en total, dels quals dos són locals. L'edifici ha experimentat un deteriorament significatiu en la seva estructura i sistemes al llarg dels anys. La comunitat està interessada a sol·licitar ajuts públics a la rehabilitació per dur a terme una renovació integral de l'edifici i millorar-ne l'eficiència energètica.

Lot 1:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" al llarg dels anys, alguns dels apartaments han estat ocupats il·legalment per persones que no són propietàries ni inquilins legals. La comunitat està preocupada pel deteriorament i la manca de manteniment, i desitja sol·licitar ajuts públics per dur a terme una rehabilitació integral de l'edifici i regularitzar la seva situació.

Lot 2:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està situada en una zona muntanyosa. L'edifici és fruit de l'auto-construcció realitzada per part dels mateixos propietaris.

Lot 3:

Finançat per



La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" està catalogat com a bé patrimonial, ja que data del segle XIX i té un valor històric i arquitectònic significatiu. Tot i que és un testimoni de la història local, l'edifici presenta problemes d'estructura, humitat i deteriorament de les façanes. La comunitat vol dur a terme una rehabilitació completa per preservar el seu caràcter original i millorar les condicions d'habitabilitat.

Lot 4:

La Comunitat de Propietaris "Residencial Harmonia" forma part d'un conjunt de propietats que formen part d'una mancomunitat. Aquest edifici té un gran potencial per ser millorat mitjançant una rehabilitació integral. No obstant això, en aquesta mancomunitat, hi ha altres comunitats de propietaris amb perspectives diferents: algunes volen dur a terme la rehabilitació, mentre que altres prefereixen no fer-ho.

### 1.1.1. Memòries específiques lots 1 a 4. Fins a 30 punts.

Caldrà presentar una breu memòria (una per a cada lot) realitzant una visió jurídica i possibles situacions de risc que portin a la no rehabilitació de l'edifici i quines serien les principals accions a dur a terme.

Cadascuna de les memòries es valoraran individualment. Cada memòria haurà de diferenciar clarament dos apartats:

- 1r apartat: visió jurídica i possibles situacions de risc que portin a la no rehabilitació de l'edifici
- 2n apartat: principals accions a dur a terme per possibilitar una resolució.

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les memòries presentades, conforme a la següent puntuació:

<b>Memòries específiques lots 1 a 4</b>	<b>1r apartat</b>	<b>2n apartat</b>
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	15 punts	15 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	11 punts	11 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	7 punts	7 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	5 punts	5 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	2 punts	2 punts
No presenta, amb mancances o	0 punts	0 punts

Finançat per



incoherències rellevants.		
---------------------------	--	--

Es valorarà, de forma individualitzada, cadascuna de les memòries i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.1.2. Processos d'actuació davant de determinades situacions. Fins a 14 punts.

Caldrà presentar dues una breu memòria executiva i justificada explicant el procés a seguir per resoldre les situacions de morositat dins la comunitat i quin és el procés a seguir per trobar propietat il·localitzables. Cada apartat es valorarà individualment.

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de cadascuna de les memòries presentades, conforme a la següent puntuació:

Processos d'actuació davant de determinades situacions	Situacions de morositat	Propietat il·localitzable
Excel·lent. Resposta molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.	7 punts	7 punts
Quasi excel·lent. Resposta completa, exhaustiva, detallada i coherent.	6 punts	6 punts
Notable. Resposta completa, força exhaustiva, detallada i coherent.	4 punts	4 punts
Correcte. Resposta correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.	2 punts	2 punts
Bàsica. Resposta bàsica.	1 punts	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts

Es valorarà la resposta a cadascuna de les preguntes individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

### 1.2 Coordinació i supervisió del personal; coordinació amb FdC.....fins a 4 punts.

Es valorà la proposta de coordinació i supervisió del personal destinat al servei per part de l'empresari, als efectes de garantir el compliment de les funcions que li siguin pròpies i, especialment, aquelles indicades al compliment d'allò previst a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (coordinació amb FdC; vies de comunicació empresari/personal; vies de seguiment; organització de vacances, formació, etc.; report d'incidències a FdC; Substitucions; conflictes interns; etc.).

Es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta de coordinació presentada conforme als aspectes, paràmetres i valors indicats a continuació:

<b>Organització</b>	<b>Coordinació i supervisió</b>
---------------------	---------------------------------

Finançat per



	del personal; coordinació amb FdC
Excel·lent. Proposta de coordinació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	4 punts
Quasi excel·lent. Proposta de coordinació completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	3 punts
Notable. Proposta de coordinació completa, força exhaustiva, detallada i coherent.. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT	2 punts
Correcte. Proposta de coordinació correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic. Dona compliment a allò previst a la clàusula 3 del PCT.	1 punts
No presenta, amb mancances o incoherències rellevants. / No dona compliment a aspectes rellevants a allò previst a la clàusula 3 del PCT	0 punts

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 52 PUNTS.**

### **2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 20 punts.**

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Finançat per



Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 28 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## 2.2. Formació. Fins a 12 punts.

Es valorarà que s'ofereix un compromís de formació del personal encarregat de prestar el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)	6
Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà	6

Finançat per



S'haurà de realitzar dins del primer trimestre de vigència del contracte.

### 2.3 Millores salarials sobre salari de subrogació al personal prestador del servei. Fins 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	1
$> 2 a \leq 3$	2
$> 3 a \leq 4$	4
$> 4 a \leq 5$	6
$> 6 a \leq 7$	8
$> 7 a \leq 8$	9
$> 9$	10

El 50% de l'increment salarial tindrà caràcter no absorbible de forma proporcional en la duració total del contracte (11,5+24m),

### 2.4 Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de la puntuació mínima de 28 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor. Aquelles

Finançat per



propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

**Desè.-** Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació als criteris de valoració subjectes a un judici de valor es manifesta:

a) Cas pràctic.

S'avalua la proposta d'actuació davant d'un cas concret. S'ha de plantejar les actuacions sobre certs aspectes concrets. En el lot 5 s'adequa a l'objecte dels serveis

Es valora l'adequat grau de detall i de coherència conforme als criteris indicats al punt 1.1 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 38, lots 1 a 4; 44 punts al lot 1).

b) Proposta de coordinació i supervisió de l'equip i de coordinació amb FdC. Es valora la presentació d'una bona proposta de coordinació al punt 1.2 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 10 punts, lot 1 a 4; 4 punts lot 5). Aquest criteri no busca valorar la coordinació de l'equip amb agents externs, busca valorar l'adequació de la coordinació de l'equip per part de l'adjudicatari i com seran les relacions amb FdC (empresari – client), desenvolupant allò previst al plec de condicions tècniques

Aquests 2 criteris, sotmesos a un judici de valor, permeten valorar el coneixement, detall, i desenvolupament d'allò indicat al PCT de situacions comunes en la prestació del servei.

En relació als criteris de valoració mitjançant fórmules automàtiques es manifesta:

a) Oferta econòmica. Es valora l'adequat grau de detall i de coherència conforme als criteris indicats al punt 2.1 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 20 punts).  
Fórmula lineal directament proporcional, essent 0 punts el preu de licitació i 20 la màxima rebaixa.

Finançat per



Considerar que la baixa es situa en el 10%. En cas d'incórrer en baixa aquesta s'haurà de justificar suficientment, conforme a allò que indica el plec de condicions.

- b) Formació, conforme als criteris indicats al punt 2.2 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 12 punts).

Es vol valorar que es presenti formació en dos àmbits que directament relacionats amb l'objecte dels treballs:

- Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 25 hores)
- Formació anual en tècniques d'atenció al personal per personal amb contacte al ciutadà

Els dos àmbits es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs. La formació de l'equip tècnic és en l'àmbit d'eines de millora de l'eficiència atès que les ajudes actuals es centren en aquesta basant.

- c) **Millores salarials sobre import del personal a subrogar al personal prestador del servei.** Es valora l'increment salarial del persona punt 2.3 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 10 punts).

S'informa de la possible existència de personal susceptible de ser subrogat, conforme a allò previst a l'art. 130 LLCSP.

Aquesta licitació, que té com a part del seu objecte la millora de l'eficiència social, considera oportú promoure l'increment dels salaris previstos. Els salaris han de permetre un reconeixement a la feina realitzada, una motivació i una reafirmació de la vàlua del personal i per captar/retenir un millor talent tot això en benefici d'un millor servei pel ciutadà, d'especial importància en un servei d'aquest tipologia.

En qualsevol cas l'increment que es valora és prudent (màxim 10%), absorbible fins al 50% (anualment de forma proporcional a la durada màxima del contracte) i que té una puntuació màxima no decisiva per sí mateixa. No és d'obligada presentació.

Aquest criteri es troba previst a l'art. 145.2.1LCSP, es troba al punt 8.5 de l'Agenda 2030 pel desenvolupament sostenible, al Decret S1/D/2017-1271, de 28 d'abril de 2017 de l'Ajuntament de Barcelona, entre d'altres.

- d) Mesures antifrau. Es valora l'oferiment de mesures antifrau, conforme als criteris indicats al punt 2.4 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 10 punts). Es considera totalment relacionat amb l'objecte del contracte i respon a una de les preocupacions dels Fons Next Generation: màxima diligència en la lluita contra el frau i els conflictes d'interès.

Finançat per



Segons les darreres indicacions rebudes per participar en el procediment no és necessari comptar amb un compliance penal i amb un pla antifrau, si no un compromís de lluitar contra el frau i els conflictes d'interès.

Aquesta declaració responsable esdevé d'obligat compliment per part de l'adjudicatari però no concreta mesures i l'àmbit.

Considerant la importància de la lluita contra el frau, el compromís de Foment de Ciutat i de l'Ajuntament de Barcelona per maximitzar les mesures, es considera oportú que les adjudicatàries comptin amb aquestes eines i, en cas negatiu, es puguin dotar.

Conseqüentment es valora que les entitat comptin amb un compliance penal certificat (la certificació implica una validació per un agent extern); l'existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte; o el compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.

Es valora de més a menys puntuació en funció de la importància i/o existència d'aquesta eina.

**Onzè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSF, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidència: Direcció General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Directora del programa dels Fons Europeus en matèria de rehabilitació i regeneració. Gerència d'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui

Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Cap de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

- Director de Serveis Jurídics i d'Habitatge de Foment de Ciutat, SA,
- Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat

Finançat per



Es designa un Comitè tècnic encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè tècnica es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Director del Pla de Barris.
2. Supervisor del servei d'inspecció de la Direcció de Serveis jurídics i inspecció del Districte de Ciutat Vella.
3. Tècnic extern especialista en processos de rehabilitació.

Tot i allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració. Es tracta d'una mesura antifrau.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Dotzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència amb les concrecions del Reial Decret 36/2020, de 30 de desembre.

**Tretzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

Finançat per



En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Salari treballadors <=10%			x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		

#### **Catorzè.-** Limitació d'adjudicació de diferents lots.

Conforme a l'art. 99.4.b de la LLCSP es limita el número de lots susceptibles de ser adjudicats a una mateixa persona conforme als criteris que s'exposen a continuació: És limita l'adjudicació a un màxim d'1 lot. Aquesta limitació no operarà en cas que la seva aplicació impliqui que un lot quedi desert, en aquesta cas es podrà:

1r. Adjudicar el lot que quedaria desert a la licitadora amb millor puntuació.

2n. Ampliar la limitació de lots adjudicables a 2.

3r. En aquest cas Foment de Ciutat podrà resoldre adjudicar el contracte per una durada inferior al efectes de poder licitar novament el servei en breu termini.

Es podrà ampliar novament la limitació si igualment queda deserta una licitació.

Aquesta limitació no s'aplicarà al lot 5, adjudicant-se a la licitadora amb major puntuació sense tenir repercussió que sigui adjudicatària d'altres lots, atesa la diferent naturalesa del lot 5.

**Quinzè.-** Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Consell d'Administració.

El Consell d'Administració té delegades totes les funcions, excepte l'adjudicació inicial, en diferents persones, entre les que es troba la Direcció General. Per l'estat actual de

Finançat per



la Societat (es preveu nou Consell d'Administració pel dia 8 de setembre de 2023) es considera l'òrgan més operatiu la Direcció General.

**Setzè.-** Atesa la previsió de finançament a càrrec del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aquestes actuacions s'hauran d'ajustar a les següents especificitats:

- a) Caldrà presentar les Declaracions d'absència de conflicte d'interès que corresponguin, així com reclamar la presentació de les mateixes al seu personal intervinent i als subcontractistes.
- b) Caldrà informar de totes les subcontractacions realitzades, així com detallar: la part dels treballs que es subcontractarà, identificació de l'empresa/es subcontractada/es que ho realitzarà, percentatge del preu que percebrà per l'execució dels treballs
- c) Caldrà aplicar mesures de prevenció del frau (Compliance, Pla Antifrau específic) o compromís de lluita ver el frau.
- d) Compromís DNSH
- e) Autorització de tractament de dades personals
- f) Criteris ambientals: haurà de donar compliment a les obligacions en relació a l'etiquetatge verd i digital i reducció de l'impacte ambiental (<https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio-87901>), així com el compliment preceptiu de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de "no causar un dany significatiu (Do No Significant Harm, DNSH) i les conseqüències en cas d'incompliment.

<https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/instruccions-de-contractacio-87901>

El Pla antifrau de Foment de Ciutat es pot consultar a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia> (apartat Next Generation).

- g) Qualsevol altre que derivi de la normativa d'aplicació o que es detalli a la contractació derivada.
- h) Compromís amb els estàndards més exigents en relació al compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, corrupció i conflicte d'interessos en relació al present contracte, comunicant a les autoritats els possibles incompliments detectats, en el seu cas.
- i) A la Mesa de contractació es preveure explícitament que alguns integrants faran la revisió dels requisits de legalitat i de control financer.
- j) Obligacions d'incorporar al projecte les previsions tècniques aplicables.
- k) Es valora l'existència de compliance, pla antifrau aplicable o compromís de confeccionar pla antifrau.

**Divuitè.-** Modificacions.

La clàusula 18 del plec de condicions preveu possibles modificacions del contracte conforme a l'art. 203 i següents de la LLCSP, només pel que fa al lot 5.

Finançat per



D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LLCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats al quadre resum. En cap cas l'import total de les modificacions previstes pot incrementar del percentatge previst al quadre resum, tot conforme a l'article 204 LLCSP.

Causes de modificació previstes:

**[Modificacions subjectives:]**

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació. En el lot 5 es preveu, la possibilitat d'incrementar la dedicació del personal administratiu en funció de les necessitats.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

**[Modificacions objectives:]**

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació. En el lot 1 es preveu, específicament, incrementar el personal amb un tècnic de gestió addicional (equivalent al 20% del pressupost del contracte d'aquest lot).
- b. Incorporacions/eliminació d'àmbit territorials per possible canvis en el Pla de Barris futur. Es farà mantenint l'equilibri de cada lot i sense transferència de personal. No suposarà canvi de funcions.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

Finançat per



La modificació objectiva b es preveu atès que es pot produir la incorporació/supressió de nous territoris en el Pla de Barris futur i s'incorporaran als lots, tractant de mantenir la lògica dels lots anteriors.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten a la normava de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Per raó de l'import dels serveis, no superior a 600.000 €, l'Òrgan competent per a la seva adjudicació és la Consellera Delegada. Els restants possibles tràmits, sense comptar aquesta adjudicació corresponen a la Conseller Delegada.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat, SA

Finançat per

