

**Projecte bàsic i executiu d'adequació de local comercial existent a pública concurrència, finançat amb fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) per a donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer.**

c/ Sant Salvador 85,  
08024 Barcelona

**FOMENT DE CIUTAT S.A.**

---

**DOCUMENT 2:**

**Documentació gràfica**

**Barcelona, febrer 2024**

Finançat per

## DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### DG O IMPLANTACIÓ

A01. Situació i emplaçament. Escala 1:2000 y 1:500

### DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

A02. Estat actual. Planta baixa, altell i coberta. Distribució, cotes i superfícies. Escala 1:50

A03. Estat actual. Seccions i façanes. Escala 1:50

A04. Estat reformat. Planta baixa, altell i coberta. Distribució, cotes i superfícies. Escala 1:50

A05. Estat reformat. Seccions i façanes. Escala 1:50

A06. Estat reformat. Planta baixa i altell. Revestiments i paviments. Escala 1:50

A07. Estat reformat. Fusteries. Escala 1:50

A08. Estat reformat. Planta baixa i atell. Cels rasos.

A09. Estat reformat. Escala. Detalls. Escala 1:50

I01. Estat reformat. Sanejament i lampisteria. Escala 1:50

I02. Estat reformat. Enllumenat i força. Escala 1:50

I03. Estat reformat. Protecció contra incendis. Escala 1:50

I04. Estat reformat. Ventilació i climatització. Escala 1:50

I05. Esquema de principi climatització. Sense escala.

I06. Esquema unifilar. Sense escala.

FOMENT DE CIUTAT S.A.

---

## DG 0 IMPLANTACIÓ

Finançat per



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència





Situació Escala 1:2000



Emplaçament Escala 1:500



**Clasificació urbanística:** Sòl urbà consolidat segons el Pla General Metropolità de Barcelona 14/07/1976

**Qualificació urbanística:** Zona de nucli de la Vila de Gràcia, clau 12g

**Coordenades UTM:** 429390.90; 4584394.83

**Referència cadastral:** 9446629DF2894E0001RA

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

**ENCÀRREC:**



**SITUACIÓ:**

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

Referència: 230399147

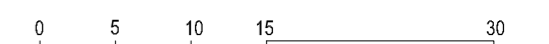
**PLÀNOL:**

Situació i emplaçament

# A01

**ESCALA:** A2 1:500  
A4 1:1000

**1/500**



**REVISIONS**

nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.
R01		R01		R01		R01	
R02		R02		R02		R02	
R03		R03		R03		R03	

REVISIÓ: DELINEANT: AJP COMPROVAT: JFM

**AUTOR DEL PROJECTE**



**JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte**  
col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per



FOMENT DE CIUTAT S.A.

---

## DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

Finançat per



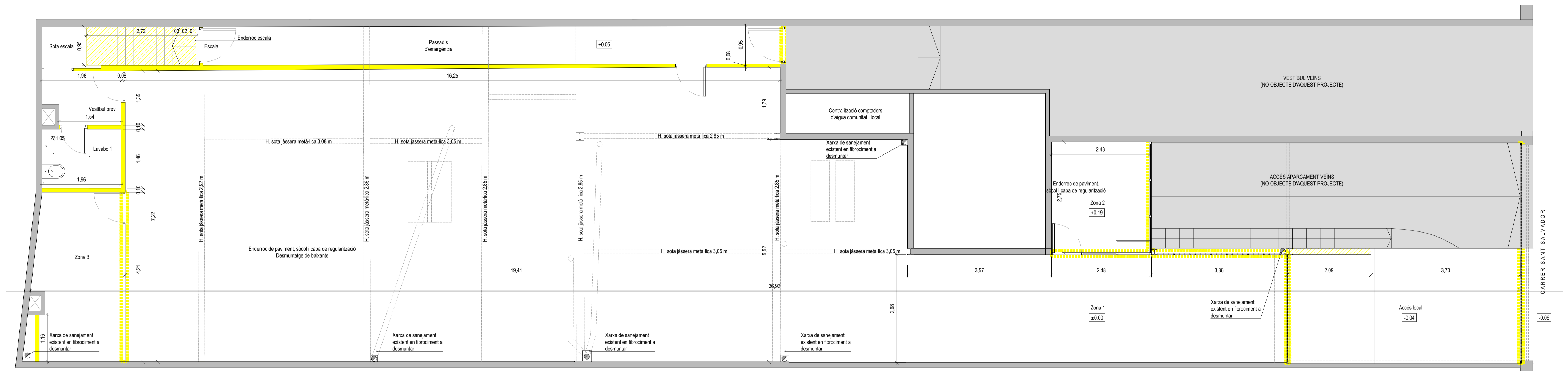
GOBIERNO  
DE ESPAÑA



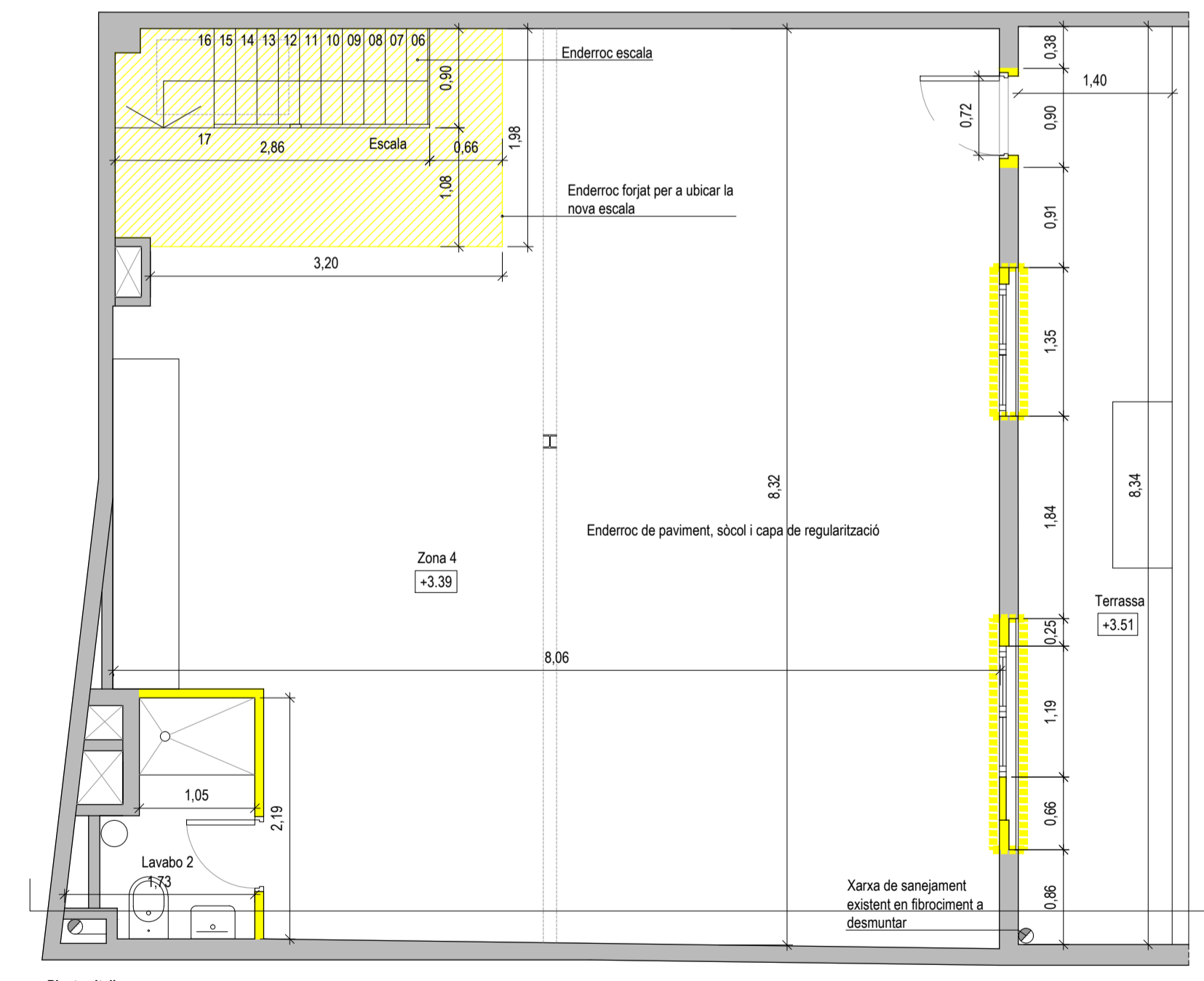
Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència

Ajuntament de  
Barcelona

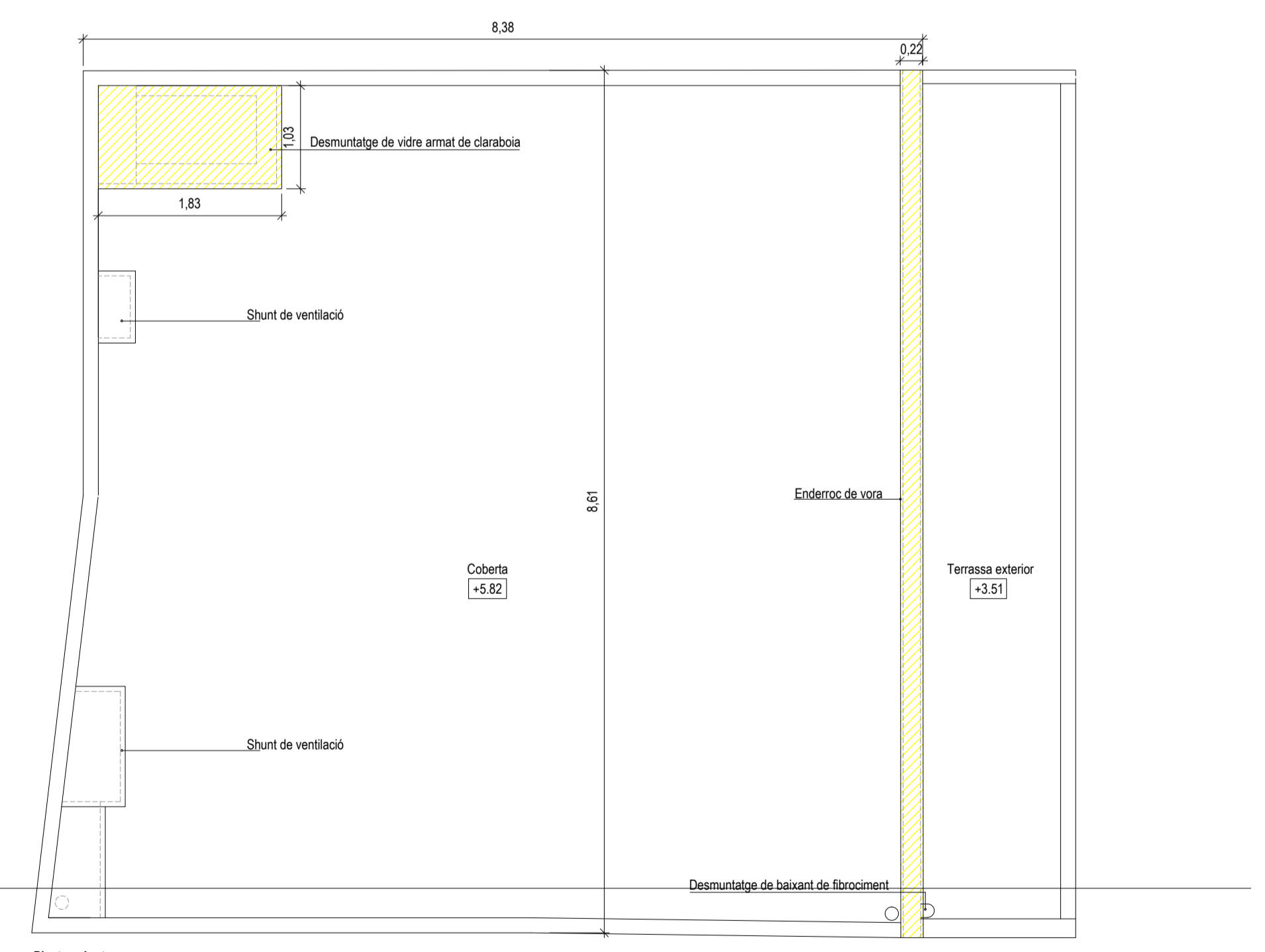




Planta baixa



Planta altell



Planta coberta

Quadre de superfícies	
Estat Actual	
<b>PLANTA BAIXA</b>	
Accés	15,60 m²
Zona 1	160,80 m²
Zona 2	6,70 m²
Zona 3	8,90 m²
Lavabo 1	2,90 m²
Vestíbul previ	2,40 m²
Sota escala	1,50 m²
Escalera	0,65 m²
Passadis d'emergència	13,50 m²
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>212,95 m²</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA</b>	<b>231,05 m²</b>
<b>PLANTA ALTELL</b>	
Zona 42	61,00 m²
Escalera	2,45 m²
Lavabo	2,70 m²
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>66,15 m²</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA PLANTA ALTELL</b>	<b>73,20 m²</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB+PA</b>	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB+PA</b>	<b>304,25 m²</b>
Terrassa exterior 11,70 m²	

- Enderroc de parets, paviments, revestiments, fusteria i serralteria
- Zona no objecte d'aquest projecte

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:  
c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 230399147

Estat actual. Planta baixa, altell i coberta  
Distribució, cotes i superfícies

**A02**

ESCALA: A1 1:50  
A3 1:100  
0 0,5 1 1,5 3

REVISIONS

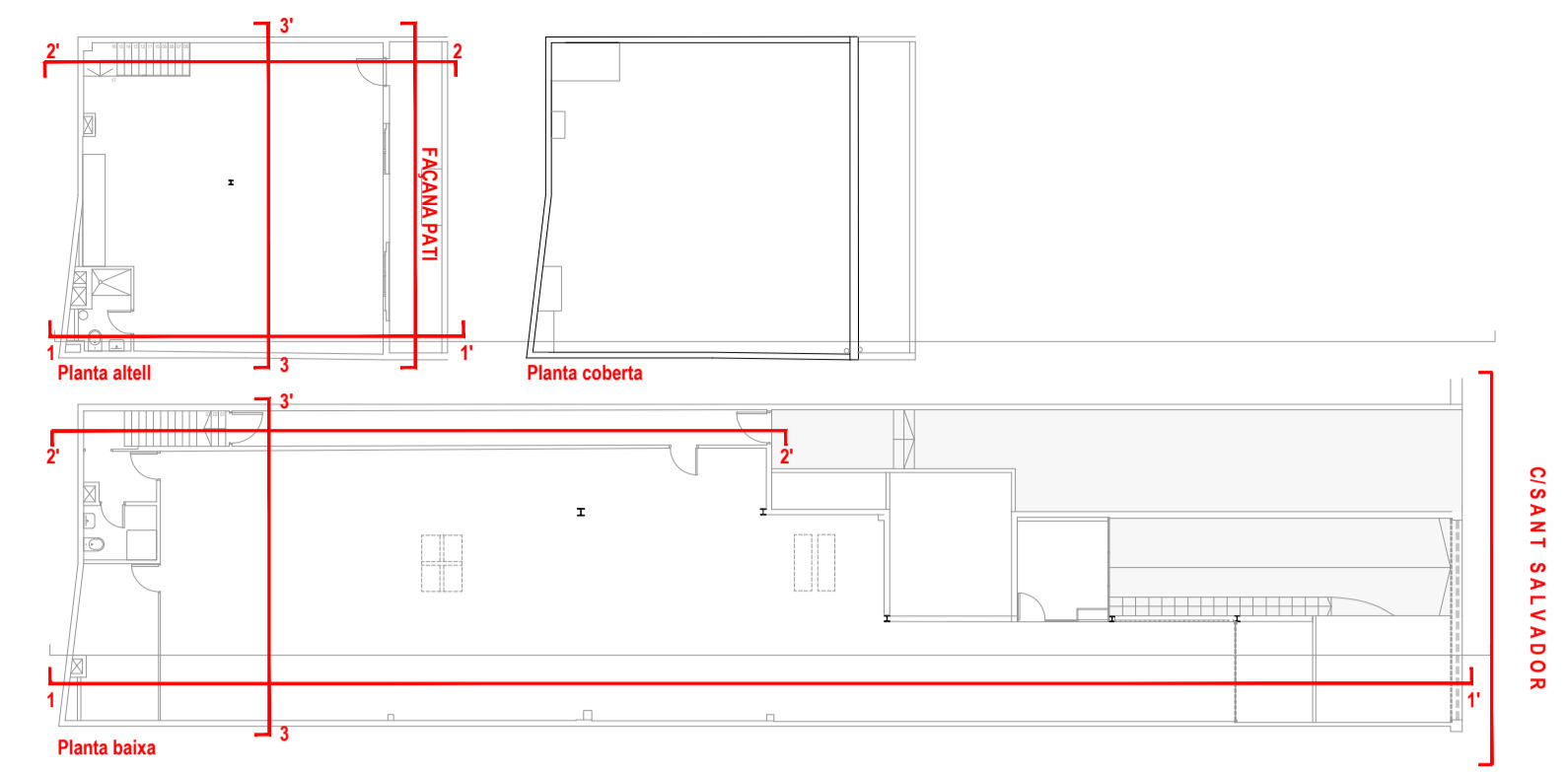
#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

**AUTOR DEL PROJECTE**



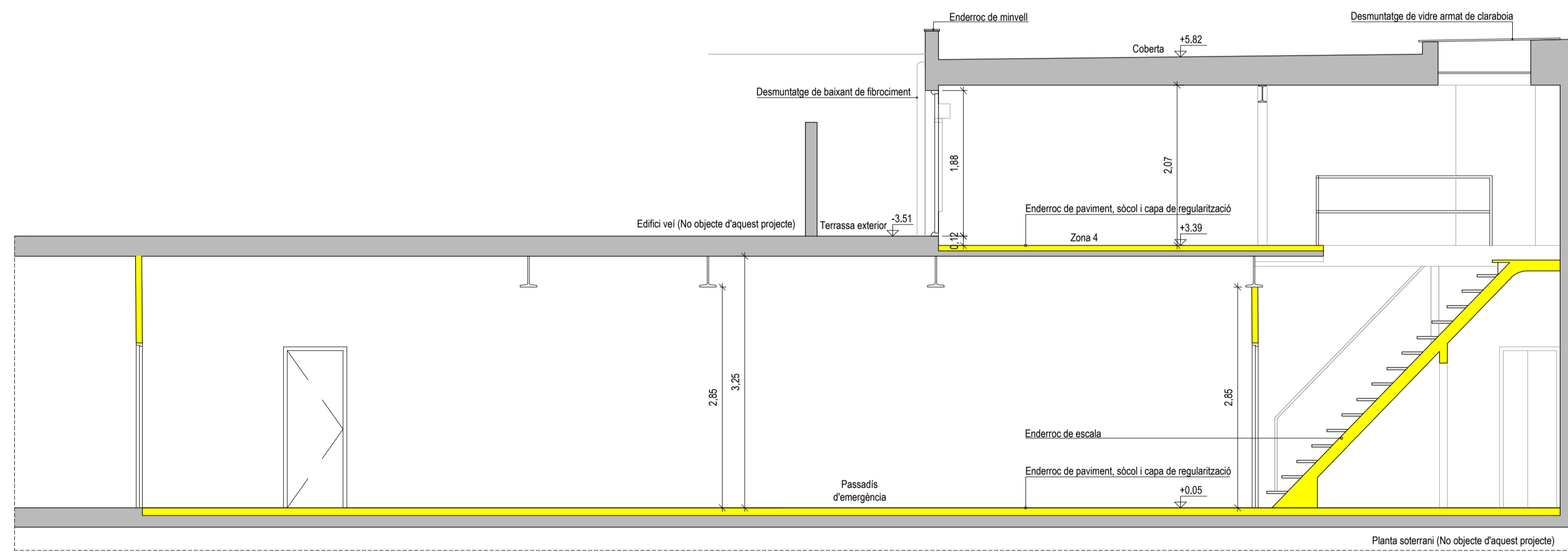
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



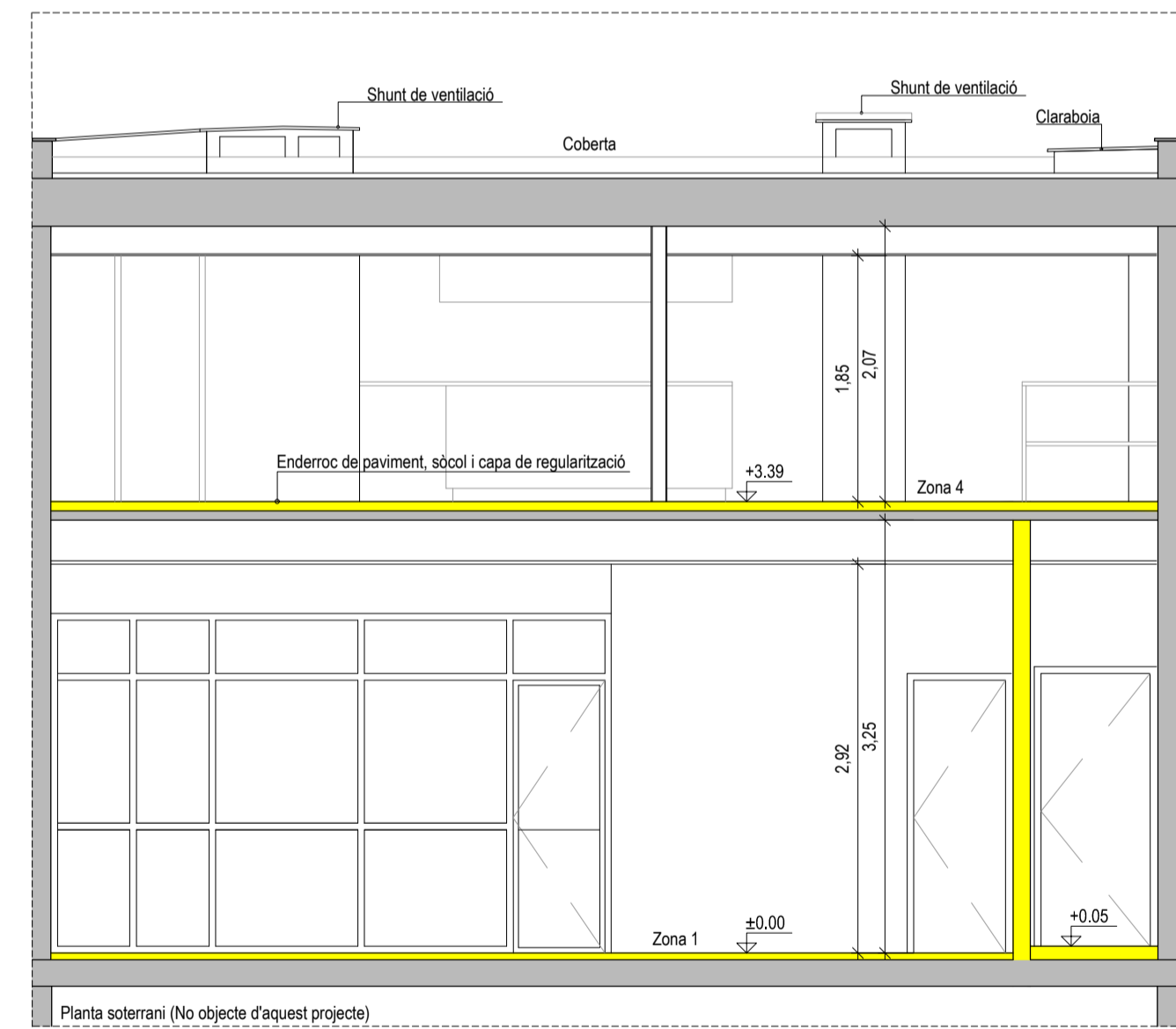
Secció 1-1'

**Enderroc de parets, paviments, revestiments, fusteria i serralteria**

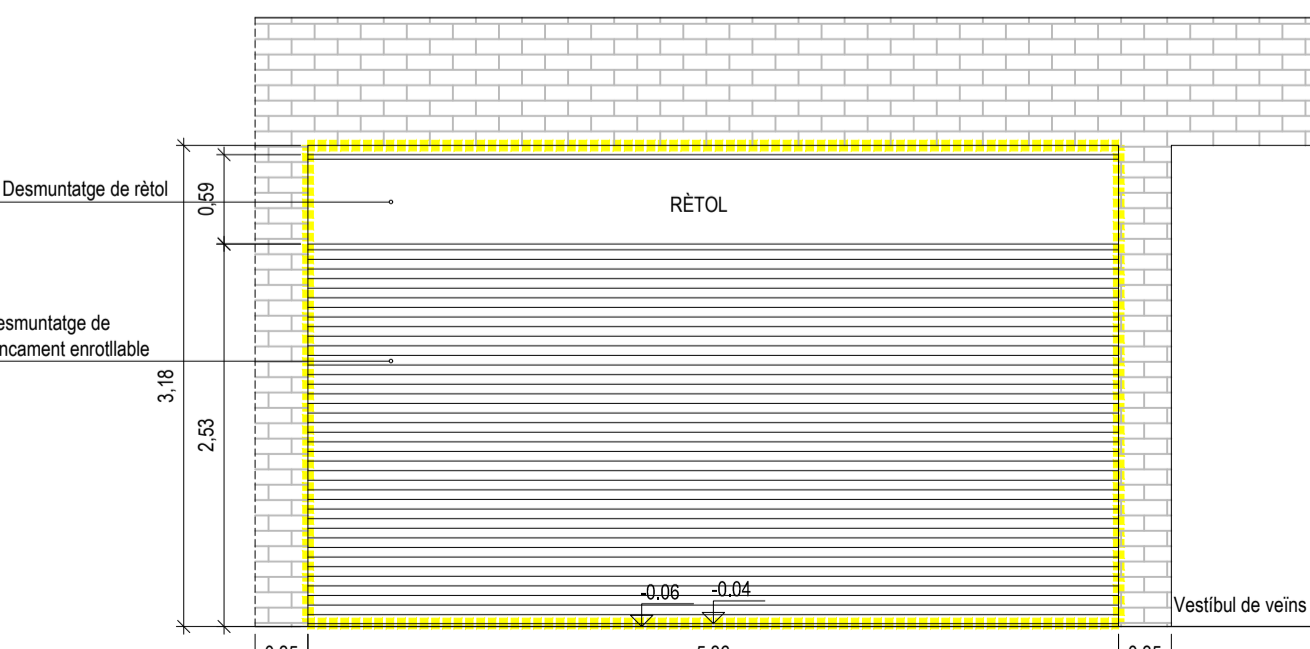
**Zona no objecte d'aquest projecte**



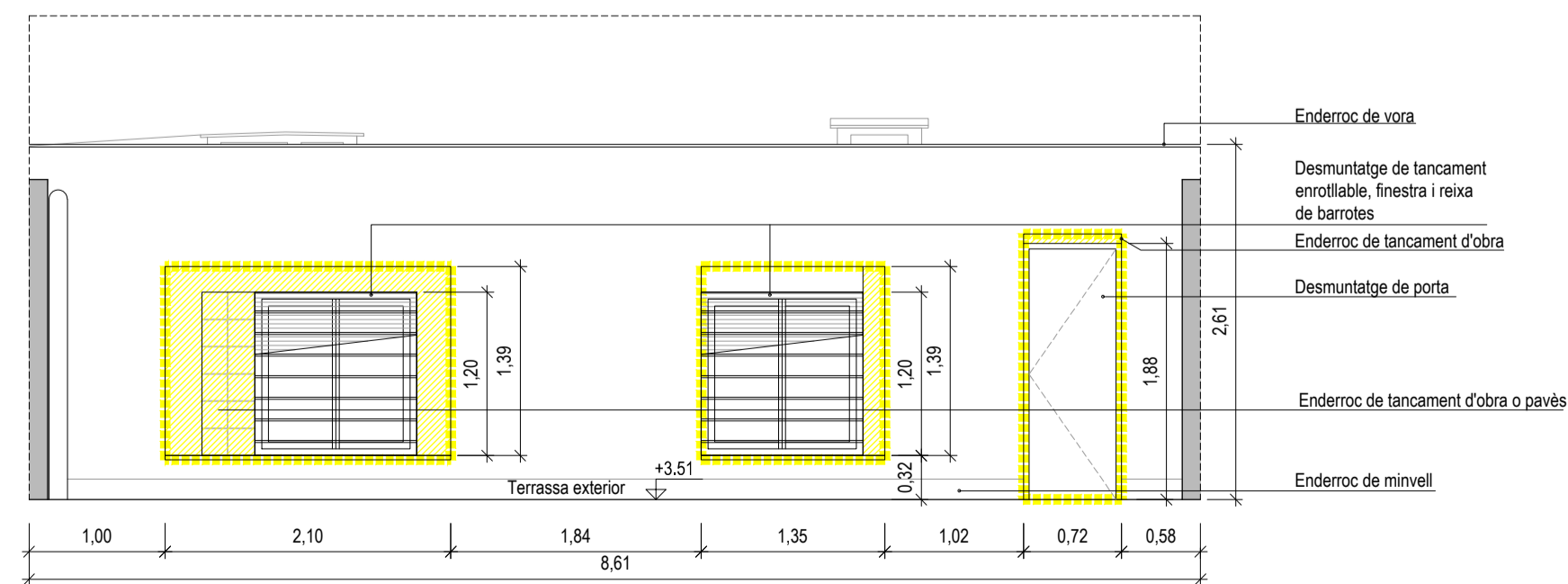
Secció 2-2'



Secció 3-3'



Façana C/ de Sant Salvador



Façana pati interior

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA

ENCÀRREC:

FOMENT DECIUTAT

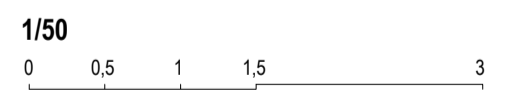
SITUACIÓ:  
c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 230399147

Estat actual. Seccions i façanes

A03

ESCALA: A1 1:50 A3 1:100



REVISIONS

#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

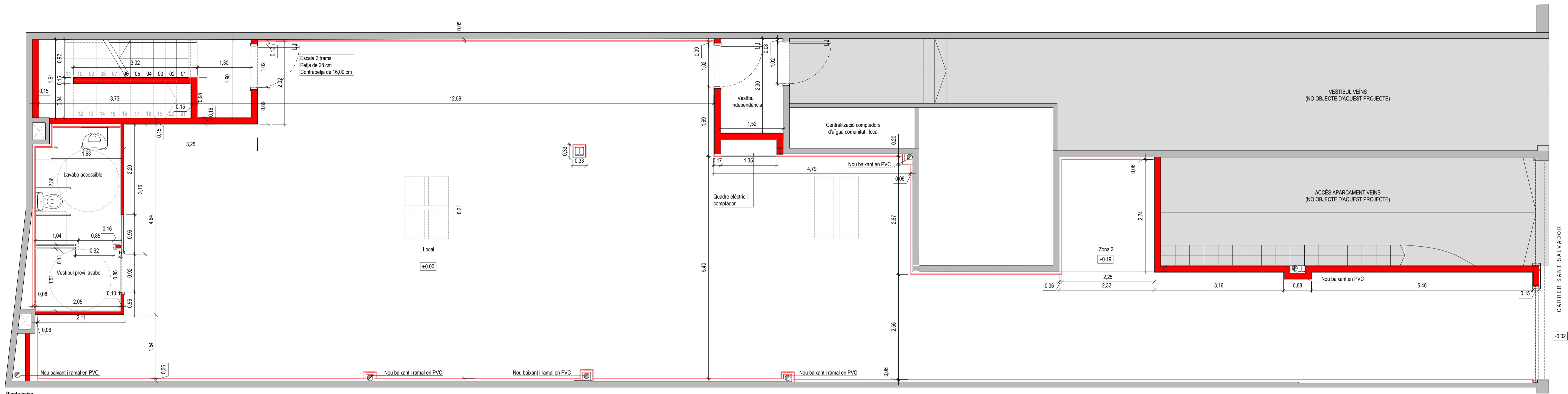
AUTOR DEL PROJECTE

**ICA** GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
Gran Vía de les Cortes Catalanes 174, 4E. 08013 Barcelona  
Tel. 93 532 37 73 [ica-grup@ica-grup.com](mailto:ica-grup@ica-grup.com)

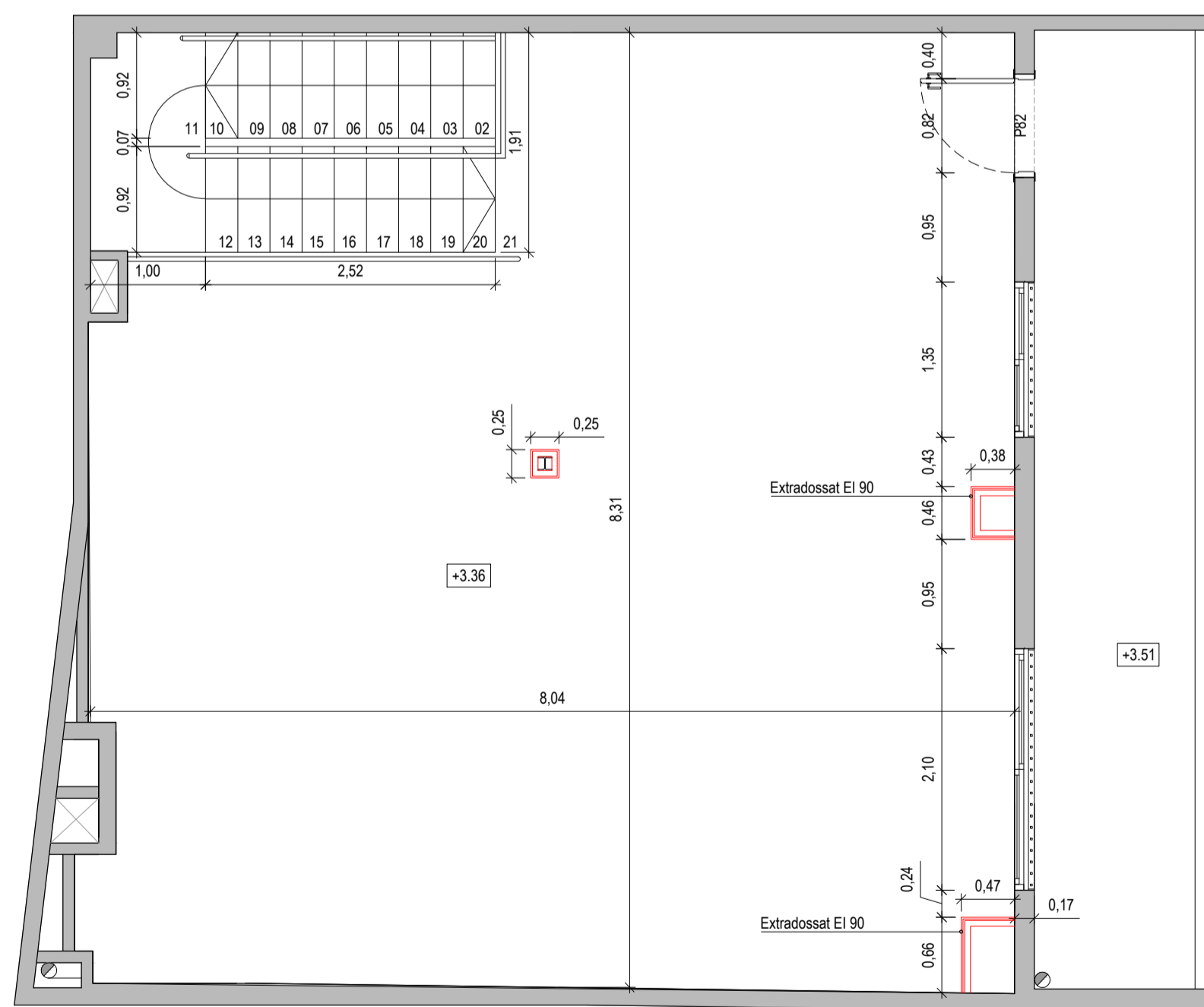
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per

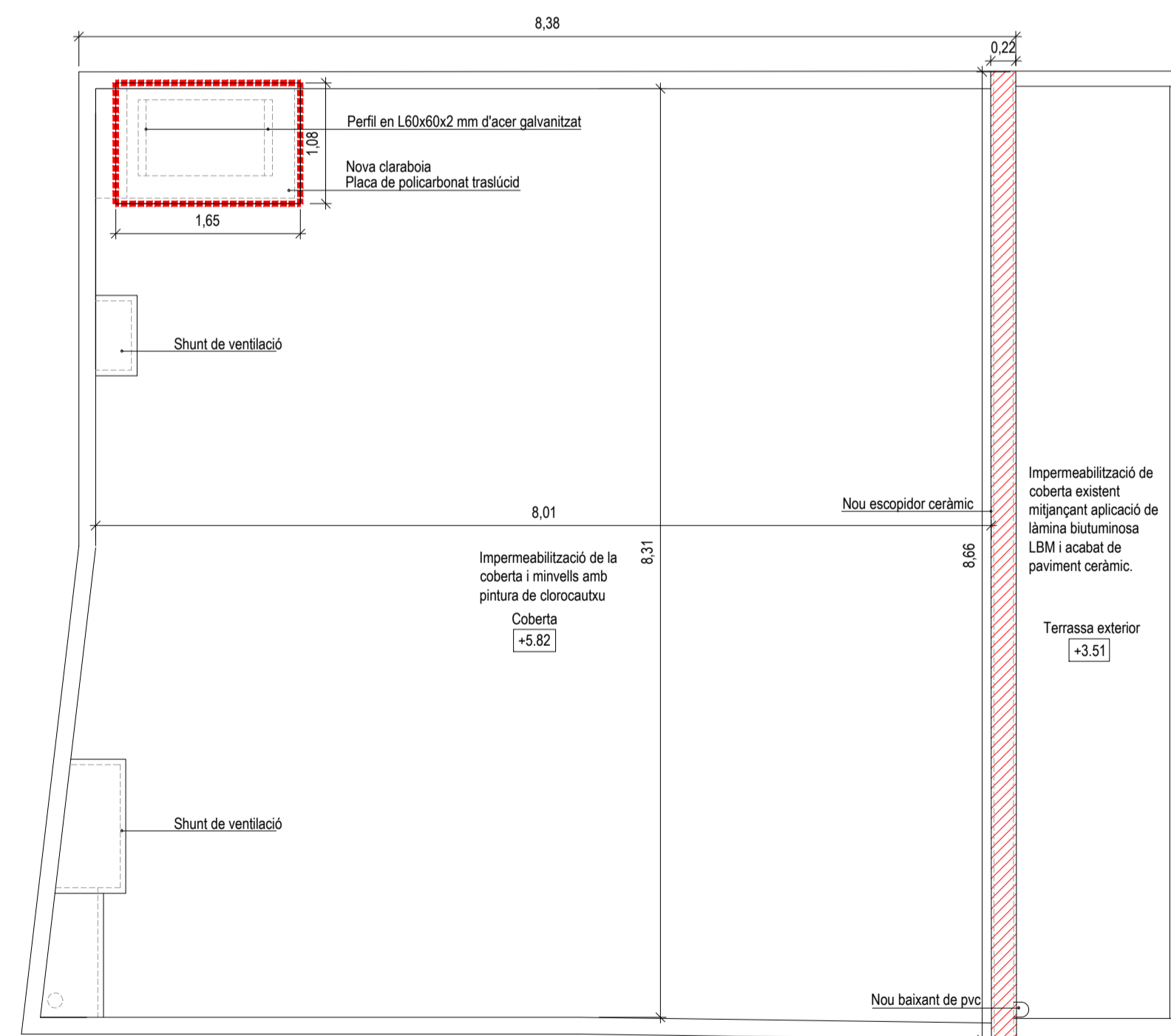




Planta baixa



Planta altell



Planta coberta

Quadre de superfícies	
Estat Reformat	
<b>PLANTA BAIXA</b>	
Local	185,95 m <sup>2</sup>
Vestibul previ lavabo	3,10 m <sup>2</sup>
Lavabo accessible	5,64 m <sup>2</sup>
Vestibul independència	3,50 m <sup>2</sup>
Comptador-Quadre elèctric	0,51 m <sup>2</sup>
Vestibul previ	2,40 m <sup>2</sup>
Escala	4,25 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>205,35 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA</b>	<b>231,05 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA ALTELL</b>	
Magatzem	59,84 m <sup>2</sup>
Escala	5,30 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>65,14 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA PLANTA ALTELL</b>	<b>73,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB+PA</b>	<b>270,49 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB+PA</b>	<b>304,25 m<sup>2</sup></b>
Terrassa exterior	11,70 m <sup>2</sup>

Obra nova  
 Zona no objecte d'aquest projecte

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRENCIA**

**ENCÀRREC:**

**FOMENT DECIUTAT** Alcalde de Barcelona

**SITUACIÓ:**

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

**PLÀNOL:**

Estat reformat. Planta baixa, attell i coberta  
Distribució, cotes i superfícies

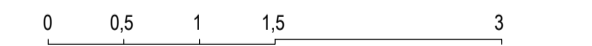
Referència:  
230359147

**A04**

**ESCALA:**

1/50

A1 1:50  
A3 1:100



**REVISIONS**

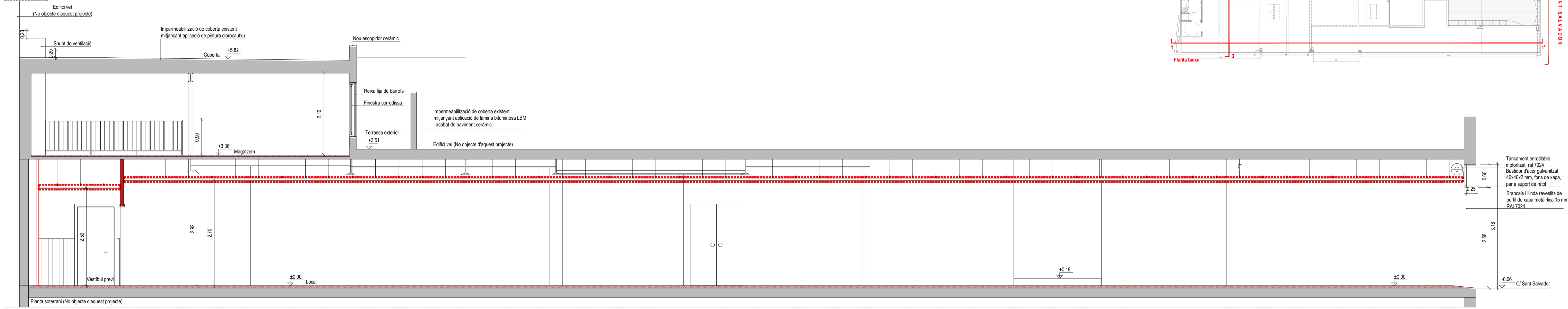
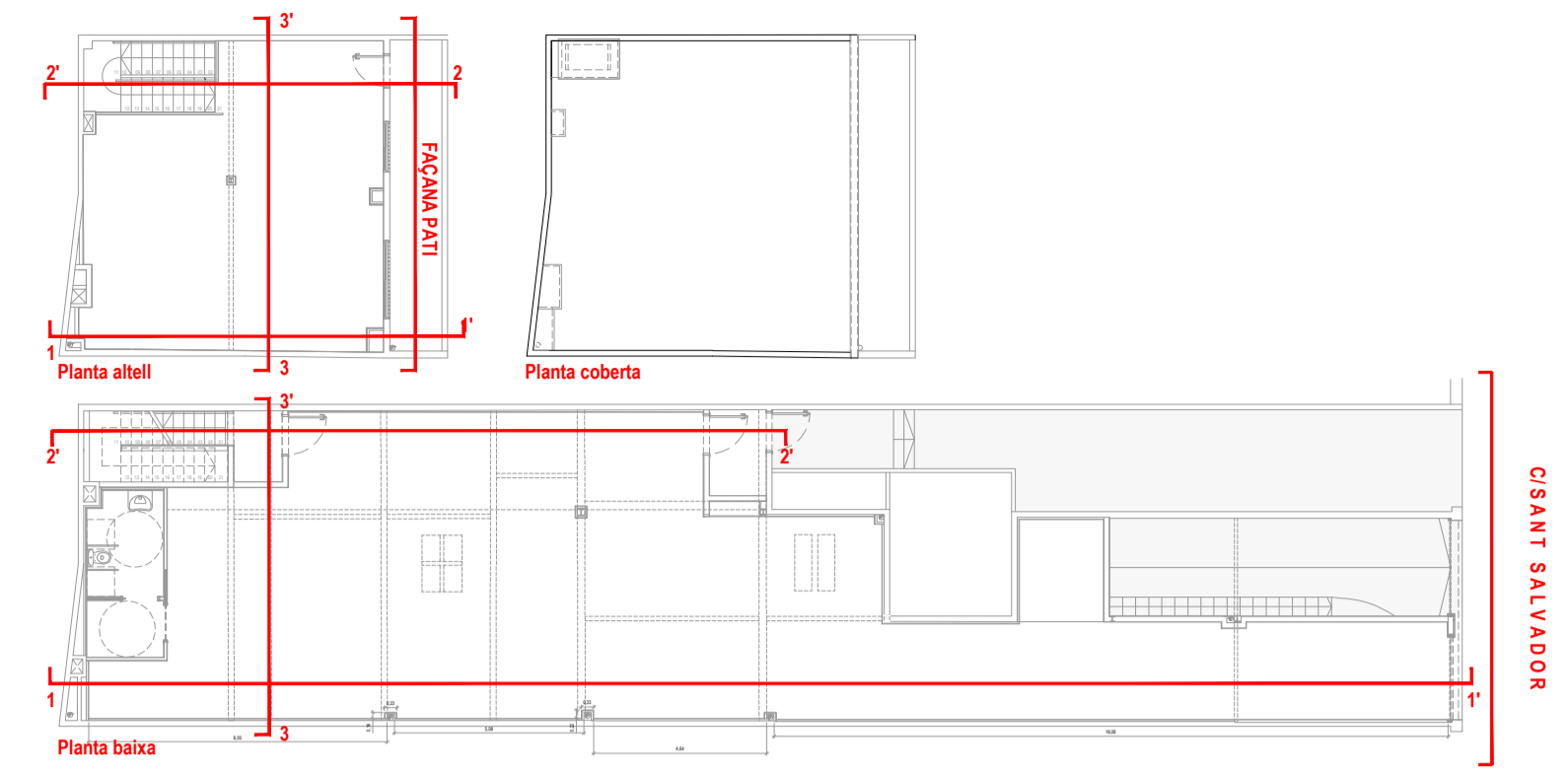
#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.	#	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

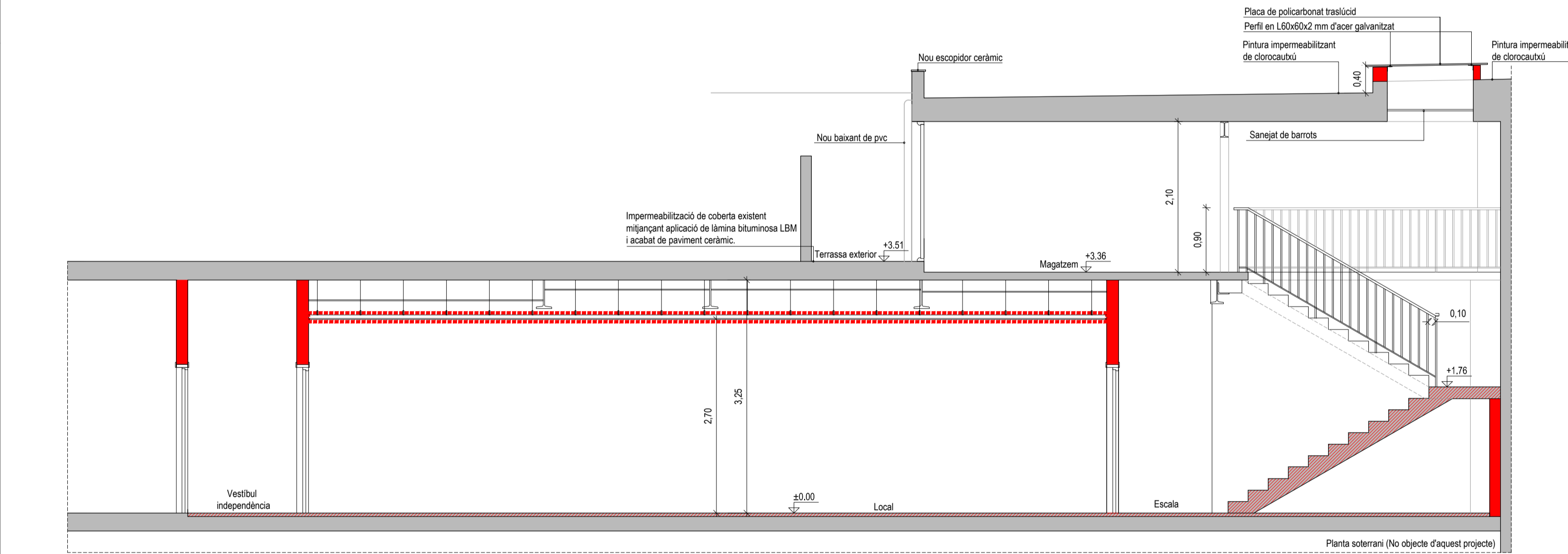
**AUTOR DEL PROJECTE**

**ICÀ** GRUP DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
Gran Via de les Corts Catalanes 274, 4<sup>a</sup> 08013 Barcelona  
Tel. 93 532 33 73 icà-grup@icà-grup.com

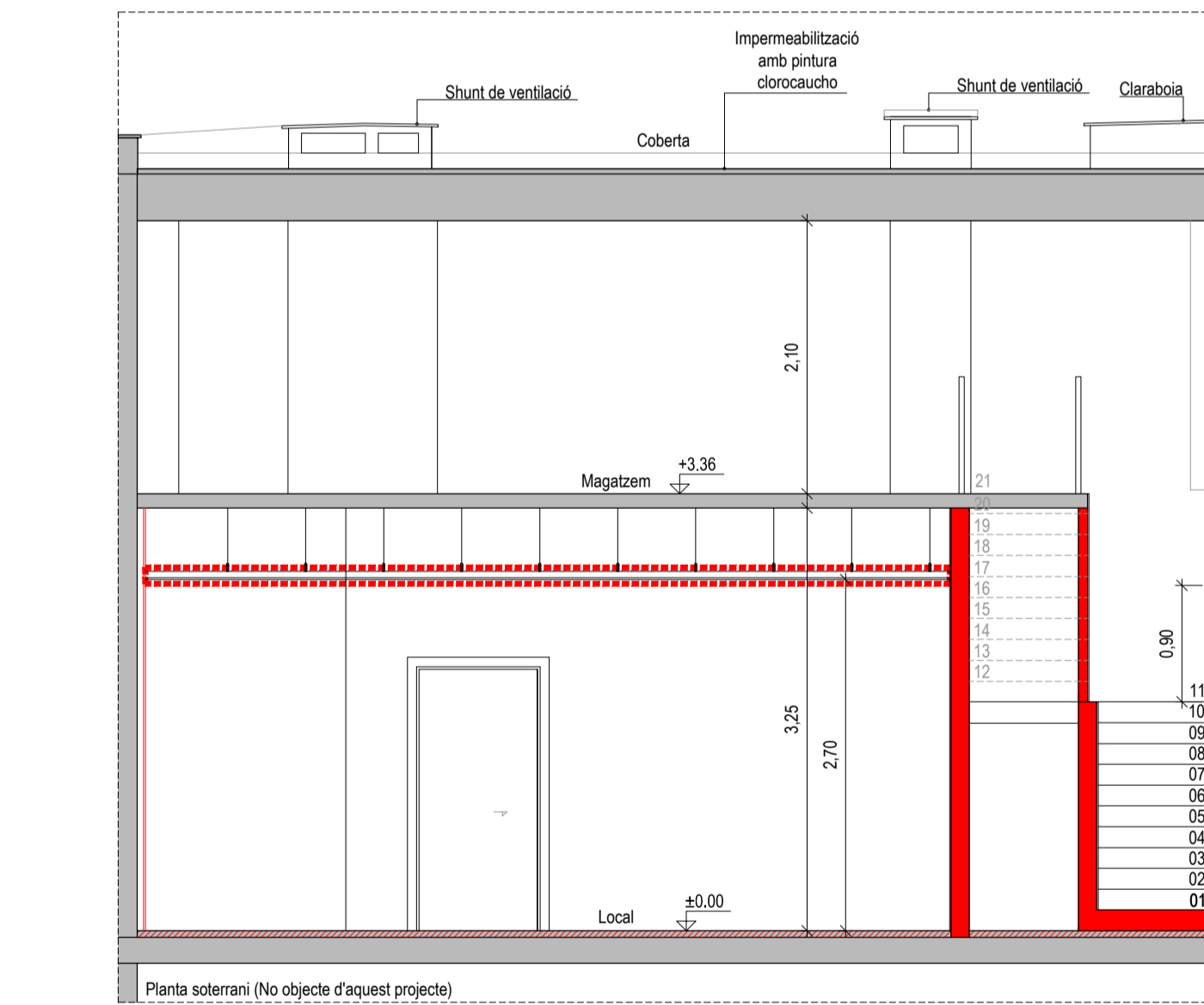
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



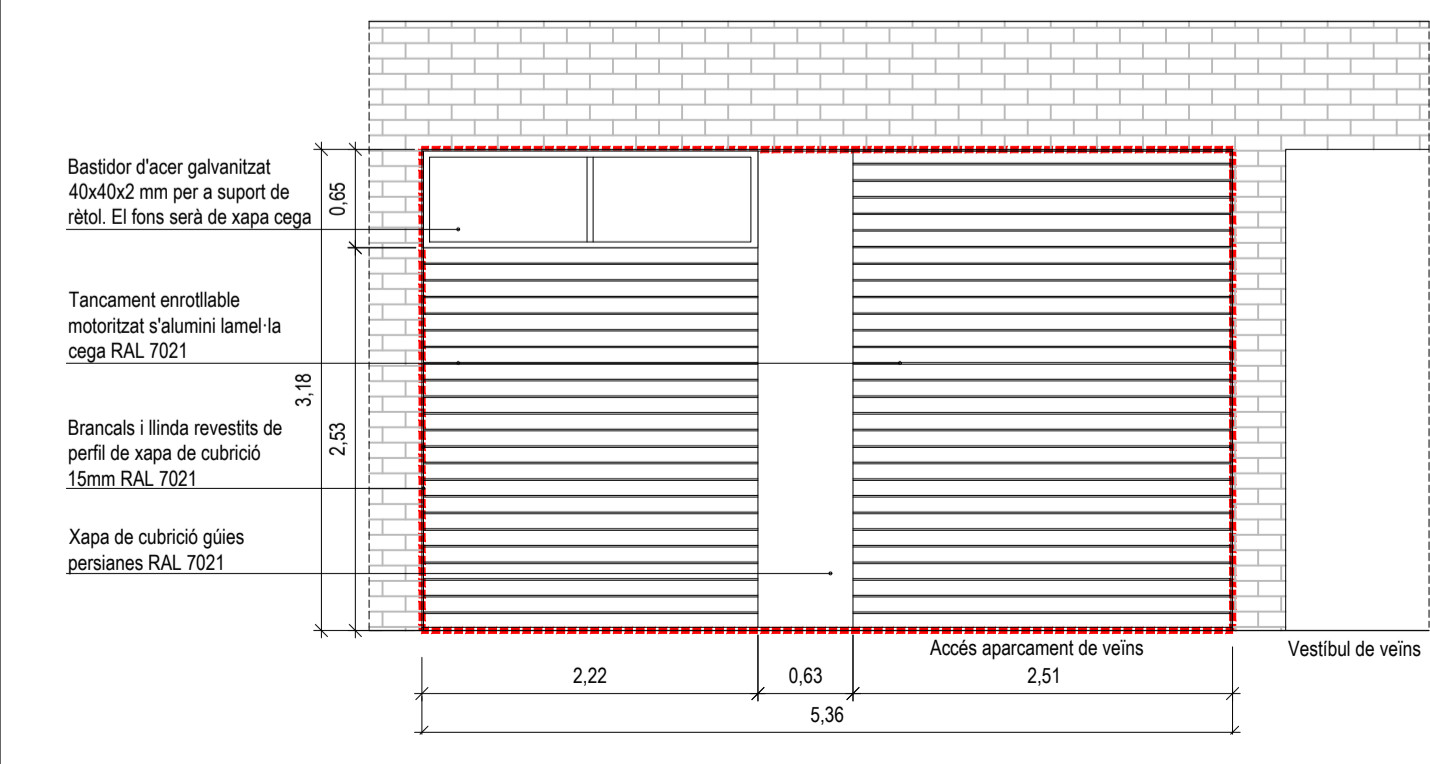
Secció 1-1'



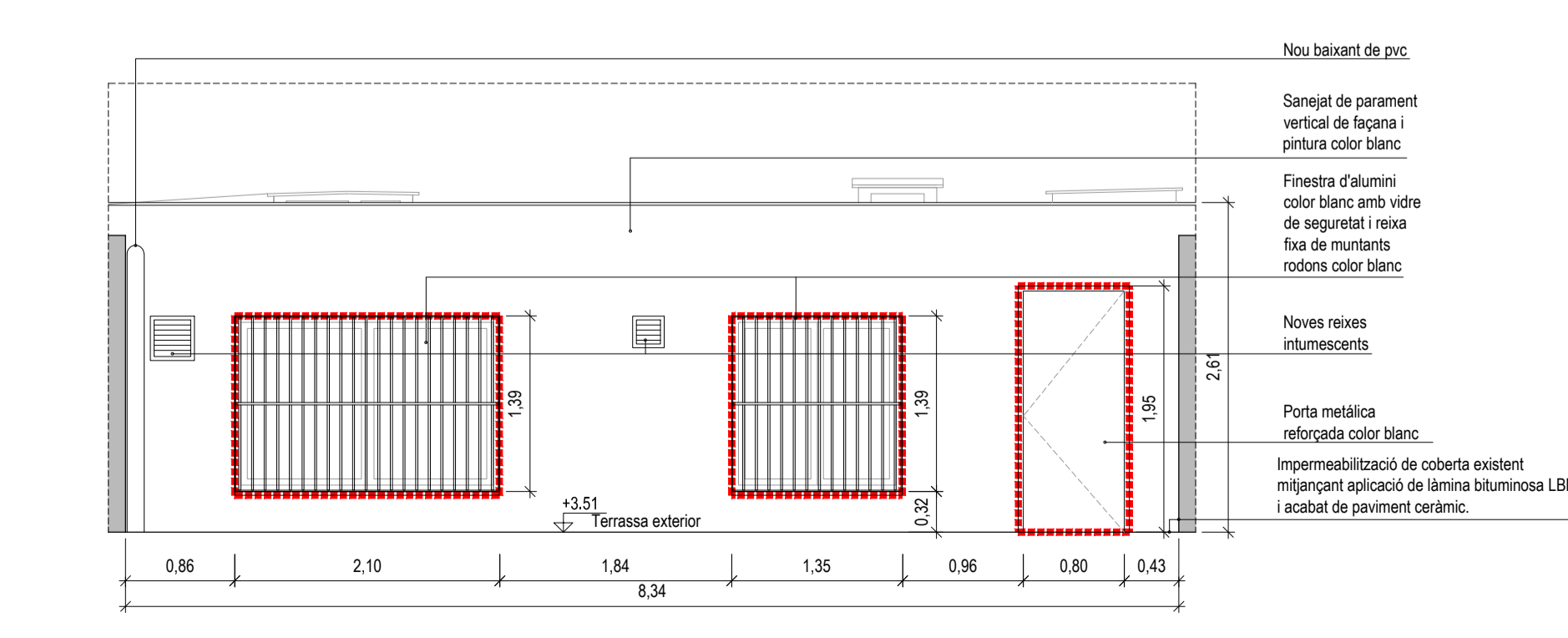
Secció 2-2'



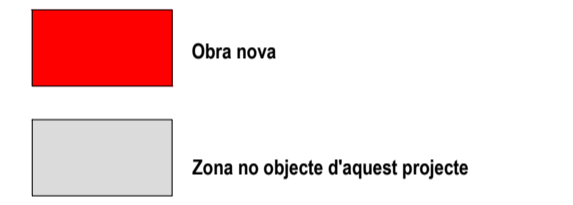
Secció 3-3'



Façana C/ de Sant Salvador



Façana pati interior



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRENCIA

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:  
c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 230399147

Estat reformat. Seccions i façanes

A05

ESCALA: A1 1:50  
A3 1:100  
1/50  
0 0.5 1 1.5 3

REVISIONS

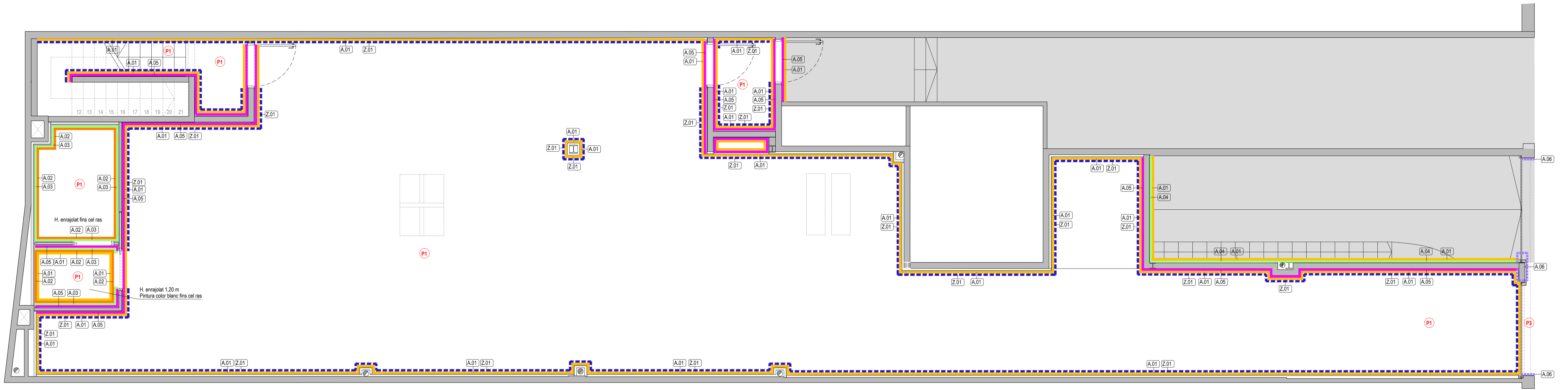
Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.
R01	R04	R07	R10	R13	R16	R19	R22
R02	R05	R08	R11	R14	R17	R20	R23
R03	R06	R09	R12	R15	R18	R21	R24

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

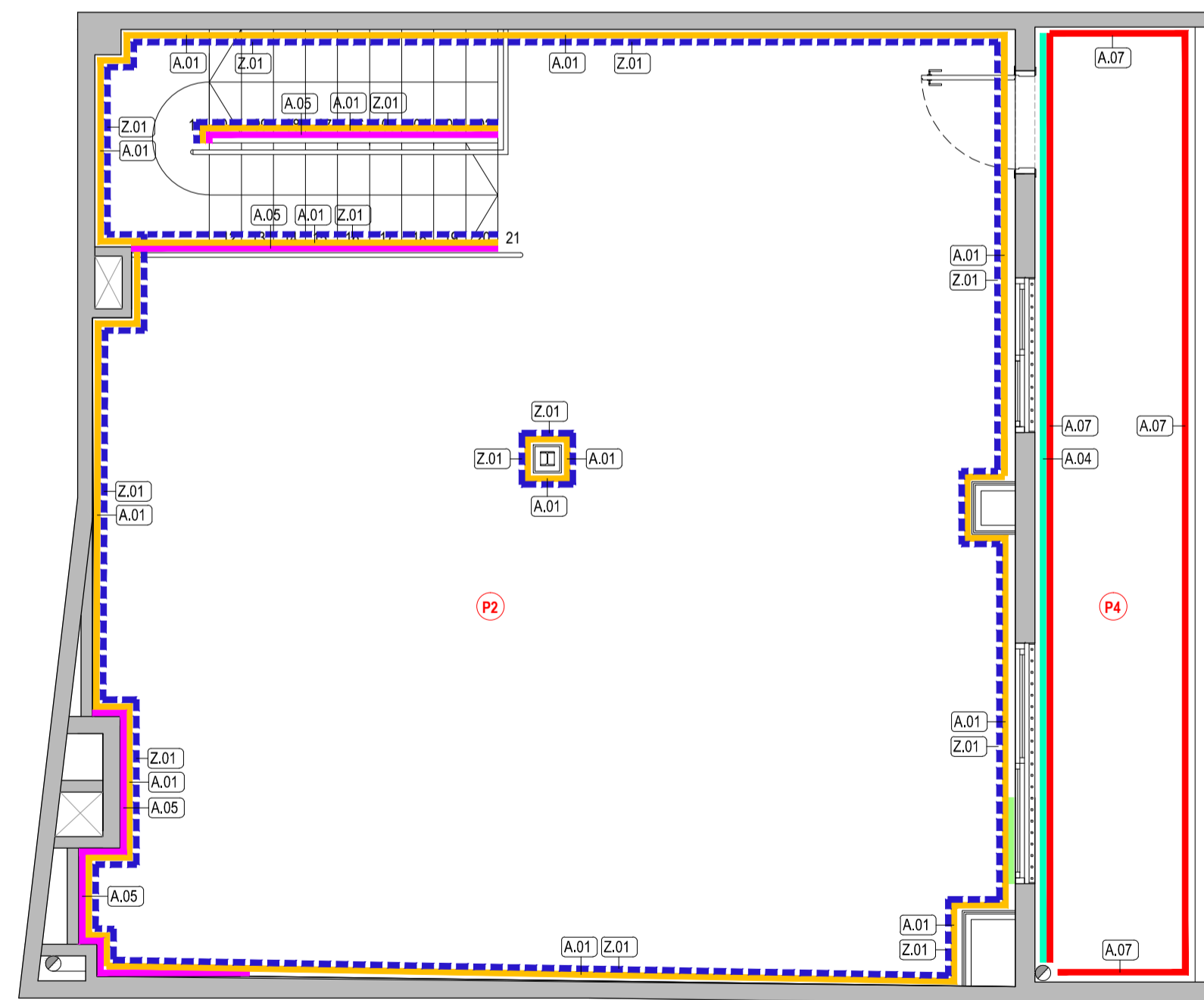
AUTOR DEL PROJECTE



JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



Planta baixa. Cel Rasos



Planta attell

Revestiments i acabats

- Pintura plàstica rentable color blanc
- Enrajolat amb rajola ceràmica esmaltada, 20x10 cm. color blanc brillant
- Arrebossat de morter de ciment interior
- Arrebossat de morter de ciment exterior
- Enguixat
- Xapa d'alumini Rai 7024
- Pintura plàstica exterior color blanc
- Sòcol ceràmic color gris h 10 cm
- Z.01

Paviments

- P1 Paviment gres porcel·lànic 60x60 cm antilliscant color gris fosc, classe C2
- P2 Paviment de PVC en losetes de 60x60 cm classe C1 color gris
- P3 Paviment de pedra de Sant Vicens color gris fosc. Manxapeu.
- P4 Paviment exterior rajola gres.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA

ENCÀRREC:

FOMENT DECIUTAT

SITUACIÓ:

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta baixa i attell  
Revestiments i paviments

Referència:  
230399147

# A06

ESCALA:

A1 1:50  
A3 1:100

1/50

0 0,5 1 1,5 3

REVISIONS

Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

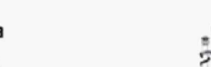
REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

AUTOR DEL PROJECTE

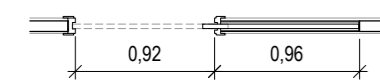
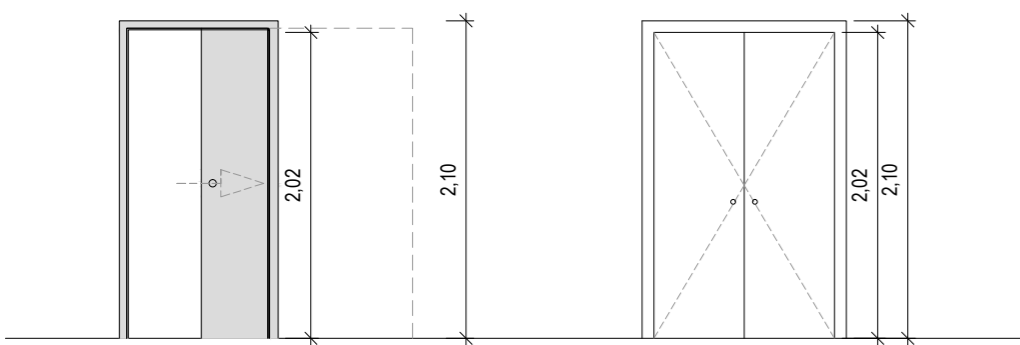
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
Gran Vía de les Cortes Catalanes 274, 4E. 08013 Barcelona  
Tel: 93 532 37 73 [ica-grup@ica-grup.com](mailto:ica-grup@ica-grup.com)

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per



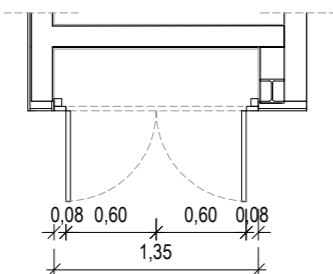
FUSTERIA INTERIOR DE FUSTA



**(P1)**  
 Tipus: Porta corredissa  
 Dimensions: Obertura 920 x 2020 mm / 100mm  
 Material: Fusta xapada melamina blanc

Descripció:  
 Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 92x 202 cm, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclou tiradors i pestell. Pany amb pestell accionable des de l'exterior.

Unitats: 1 ut. amb pestell en lavabo

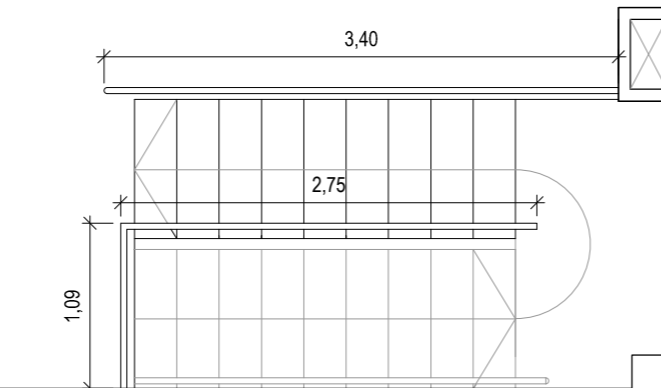
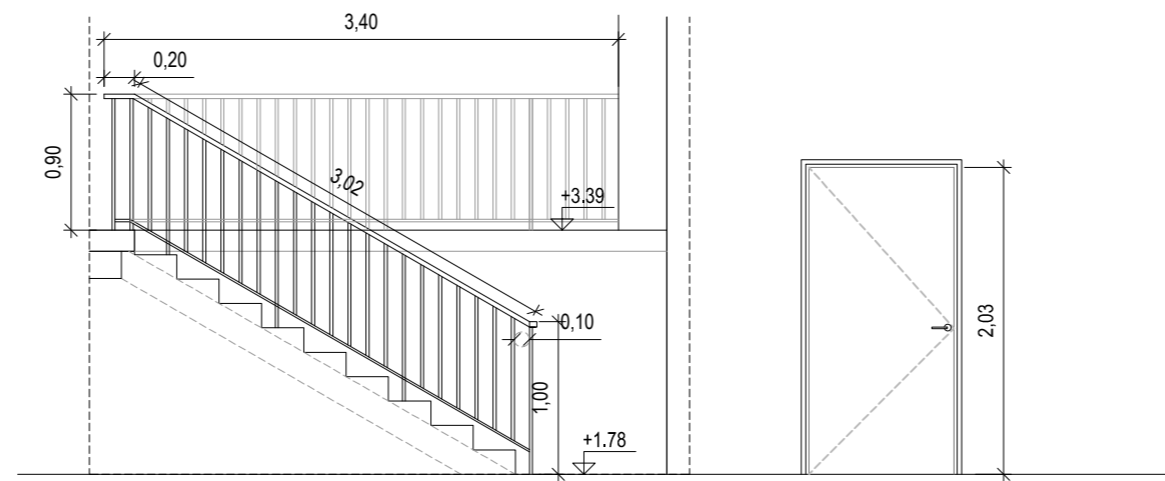


**(AR)**  
 Tipus: Armarí de fusta  
 Dimensions: Obertura 1350 x 2020 mm / 100mm  
 Material: Fusta xapada melamina blanc

Descripció:  
 Portes batents amb una llum de pas de 60x 202cm cadascuna, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada premar i marc a paret. Inclou tirador i clau. Pany amb clau.

Unitats: 1 ut. amb clau per comptador i quadre elèctric

SERRALLERIA INTERIOR



**(B01)**  
 Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals  
 Secció passamà: 100x40x2 mm  
 Secció perfil inferior i muntants cada 10 cm: 80x40x2mm  
 Secció 20x20x1 mm

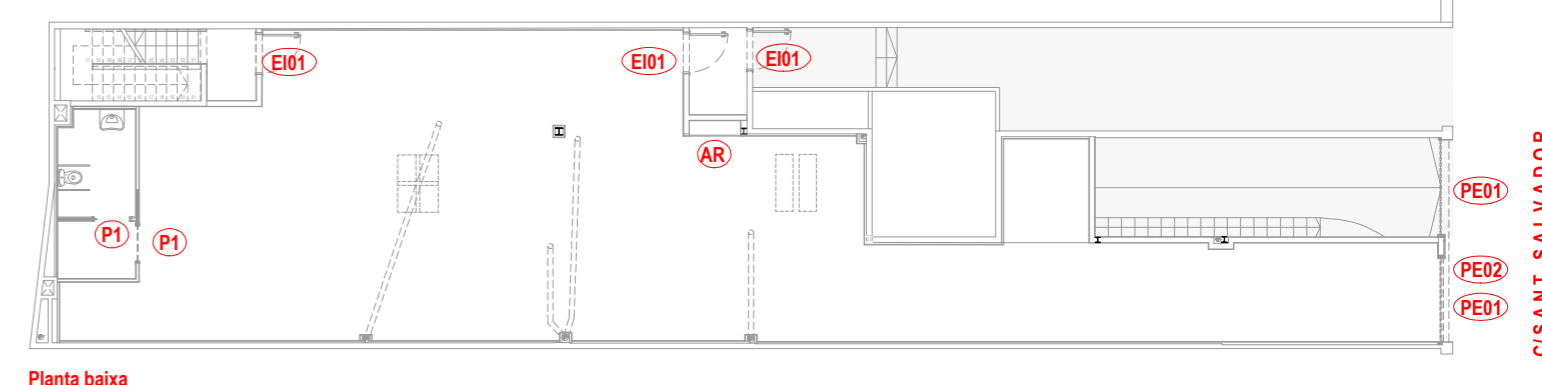
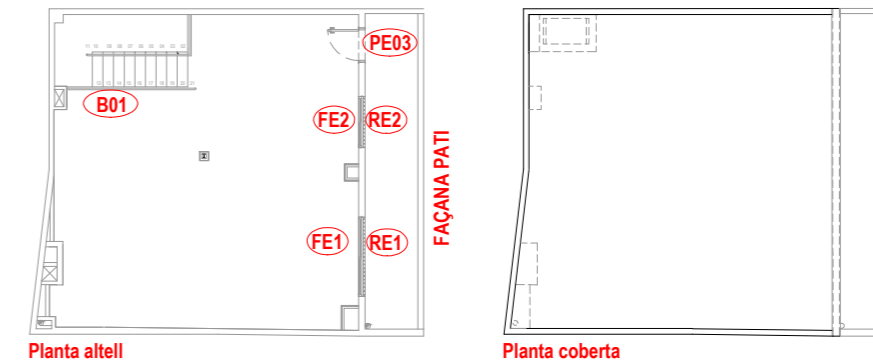
Unitats: 3 uts. esquerra

**(EI01)**  
 Tipus: Porta batent 1 fulla EI2-60-C5  
 Dimensions: Obertura 1020 x 2030 mm / 140 mm  
 Material: Metàl·lic lacat de color gris

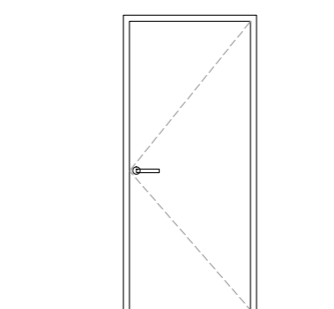
Descripció:  
 Porta EI2-60-C5 d'1 fulla batent. Gruix de 40 mm, amb una llum de pas de 102 cm d'ample i 203 cm d'altura. Inclou manetes i ferratges

Estarà proveïda de:  
 - Tanca antipànic i pany d'emergència  
 - Tancaportes  
 - Pany amb clau la porta local i allell

Unitats: 3 uts. esquerra



Planta baixa

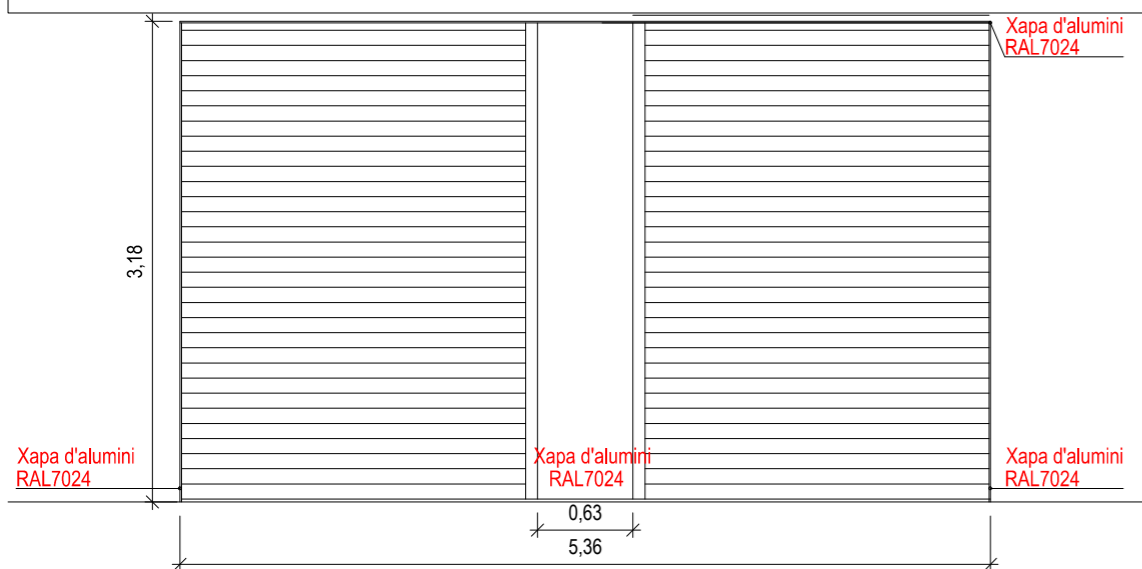


**(PE03)**  
 Tipus: Porta batent  
 Dimensions: Obertura 820x1950 mm/140mm  
 Material: Metàl·lic lacat de color blanc

Descripció:  
 Porta metàl·lica reforçada de una fulla batent. Gruix de 40 mm, amb una llum de pas de 82 cm d'ample i 195 cm d'altura. Inclou manetes i ferratges.

- Pany  
 Unitats: 1 ut.

SERRALLERIA EXTERIOR



**(PE01)**  
 Tipus: Persiana enrollable  
 Dimensions: 2.48x 3.18 m.  
 Material: Alumini

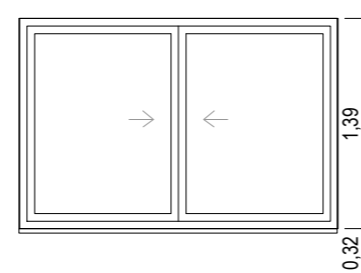
Descripció:  
 \* Persiana enrollable d'alumini troquelat de la marca TECSYSTEMS o equivalent, fabricada en alumini extrusionat d'alta resistència de lames microperforades de 100mm d'alt i gruix de 2,3 mm, lacat color RAL 7021. Motoritzada.

Alumini color RAL7021  
 Unitats: 2 uts.

**(PE02)**  
 Tipus: Bastidor d'acer galvanitzat  
 Dimensions: 2.48x 0.65 m.  
 Material: Acer galvanitzat

Descripció:  
 Bastidor d'acer galvanitzat format per tubular de dimensions 40x40x2 amb trassera de xapa cega, com a suport de retolació.

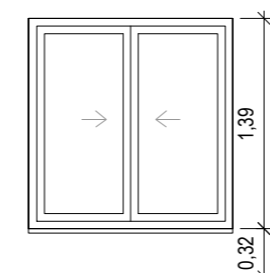
Unitats: 1 ut.



**(FE1)**  
 Tipus: Finestra corredissa  
 Dimensions: 2.10 x 1.39 m.  
 Material: Alumini i vidre seguretat

Descripció:  
 Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base 60x20mm. Vidre aïllant i de seguretat 3+3-12.5+5mm amb 2 butirals transparents classe 1 (B) segons UNE-EN 12600. Control solar.

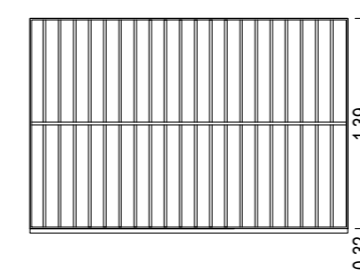
Fusteries dotades amb galze per a envirament, llistonets clipats, tapajunts amb inglets als escaires, junts d'estanqueïtat, segellat de perfil·leria amb masilla de silicona neutra, escopidor d'alumini sota finestra, tot els elements auxiliars.  
 Unitats: FE1: 1uts.



**(FE2)**  
 Tipus: Finestra corredissa  
 Dimensions: 1.35 x 1.39 m.  
 Material: Alumini i vidre seguretat

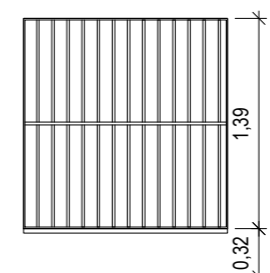
Descripció:  
 Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base 60x20mm. Vidre aïllant i de seguretat 3+3-12.5+5mm amb 2 butirals transparents classe 1 (B) segons UNE-EN 12600. Control solar.

Fusteries dotades amb galze per a envirament, llistonets clipats, tapajunts amb inglets als escaires, junts d'estanqueïtat, segellat de perfil·leria amb masilla de silicona neutra, escopidor d'alumini sota finestra, tot els elements auxiliars.  
 Unitats: FE2: 1uts.



**(RE1)**  
 Tipus: Reixa de barrots  
 Dimensions: 2.10 x 1.39 m.  
 Material: Acer

Descripció:  
 Reixa d'acer formada per marc de tub rectangular E220 de 30x20 mm, en acer S 235 JRH segons norma de producte EN 10305-5 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Barrot massís de quadrat de CD 12x12 mm, en acer S 275 JR segons norma de producte EN 10025-2 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Platina massissa de 30x6mm, en acer S 275 JR segons norma de producte EN 10025-2 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Fixació mecànica a paret d'obra.  
 Unitats: RE1: 1uts.



**(RE2)**  
 Tipus: Reixa de barrots  
 Dimensions: 1.35 x 1.39 m.  
 Material: Acer

Descripció:  
 Reixa d'acer formada per marc de tub rectangular E220 de 30x20 mm, en acer S 235 JRH segons norma de producte EN 10305-5 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Barrot massís de quadrat de CD 12x12 mm, en acer S 275 JR segons norma de producte EN 10025-2 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Platina massissa de 30x6mm, en acer S 275 JR segons norma de producte EN 10025-2 i certificat per AENOR (classificació 046/008). Fixació mecànica a paret d'obra.  
 Unitats: RE2: 1uts.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:

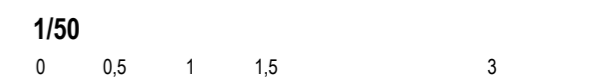
c/Sant Salvador 85, baixos  
 08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 230399147

Estat reformat. Fusteria i serreria

A07

ESCALA: A2 1:50  
 A4 1:100



REVISIONS

nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

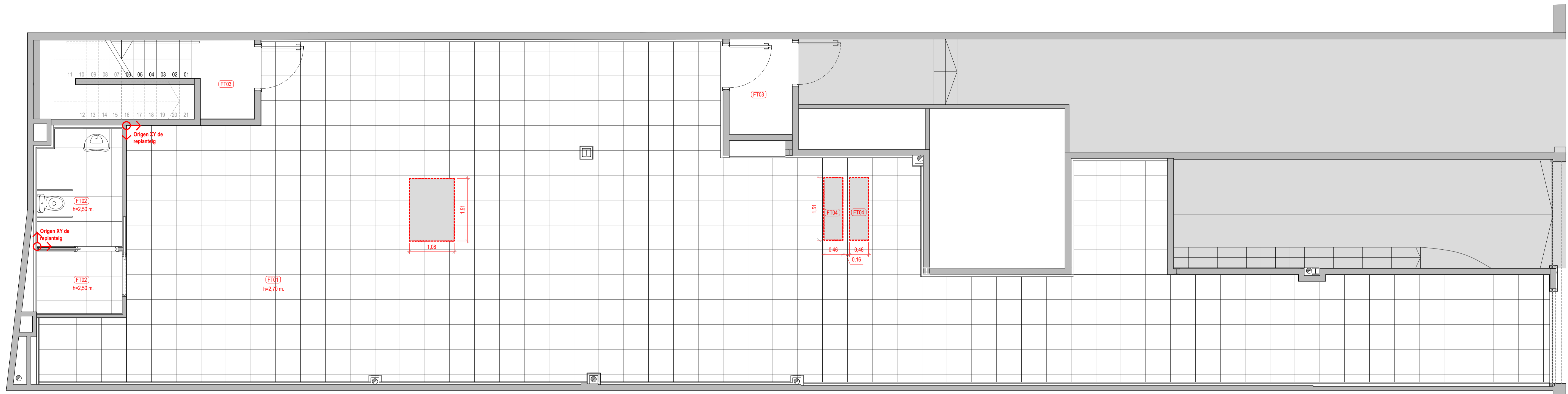
AUTOR DEL PROJECTE



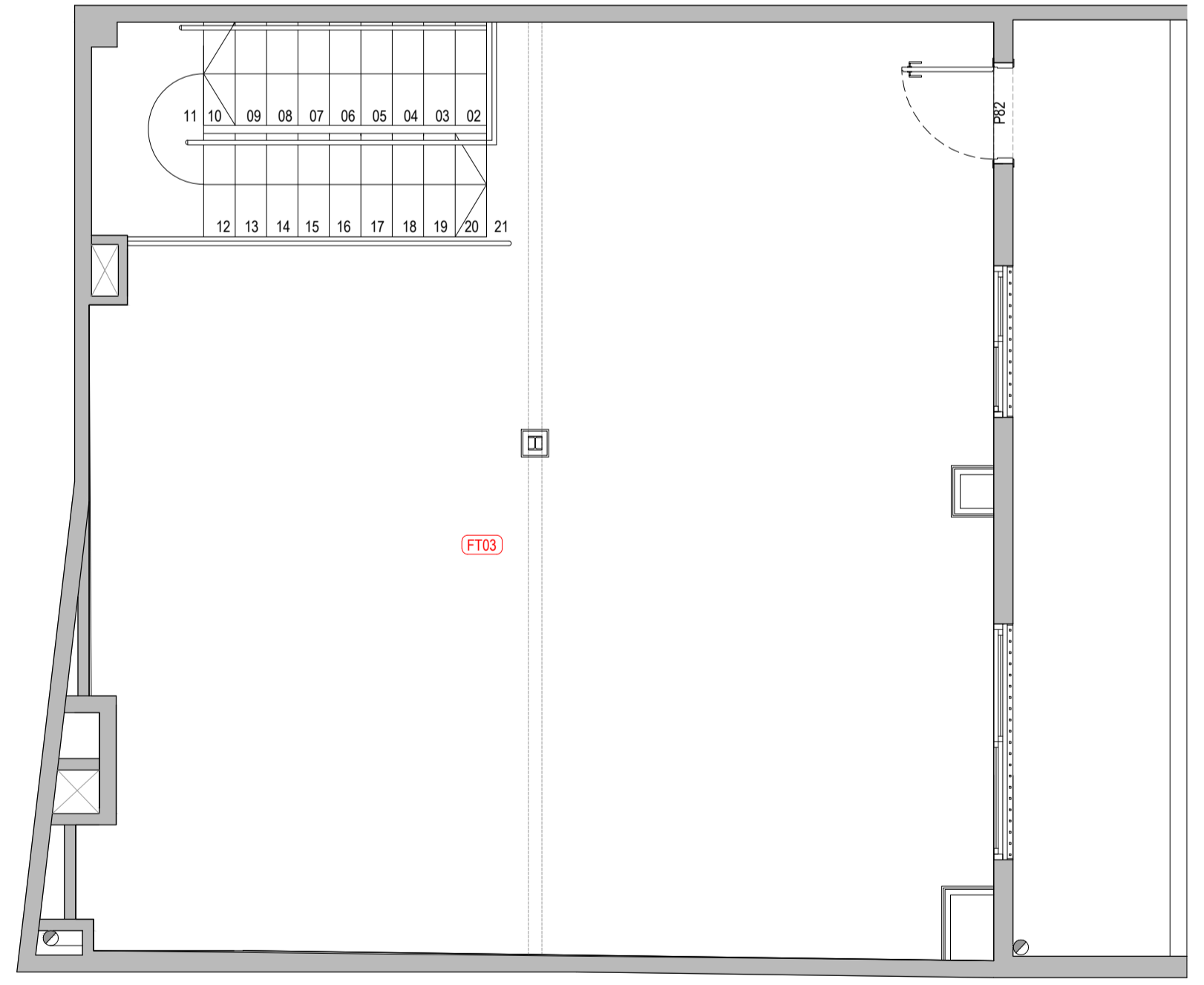
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per





Planta baixa. Cel Rasos



Planta altell

- Cels rasos**
- FT01** Cel ras continu de cartró guix standard fixat a subestructura d'acer galvanitzat i forjat. Pintat color blanc.
  - FT02** Cel ras modular 60x60 cm vinilic fixat a subestructura d'acer galvanitzat i forjat. Pintat color blanc.
  - FT03** Forjat pintat color blanc.
  - FT04** Cel ras continu de cartró guix E1120 a subestructura d'acer galvanitzat i forjat per cobriment de llumari. Pintat color blanc. A sota d'aquest cel ras s'hi col·locarà el FT01.
- Notes:**
- Les cotes d'alçada de cels rasos estan referenciades al nivell del seu paviment inferior.
  - Totes les mesures es mostren en metres.
  - Si el plànol pot no estar imprès a escala, en aquest cas, té preferència la informació numèrica de la cota.
  - Totes les dimensions han de ser verificades a l'obra per la Constructora.
  - Tots els cels rasos penjats s'ancoraran amb barra roscada homologada.

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 2303599147

Estat reformat. Planta baixa i altell  
Cels rasos

# A08

ESCALA: A1 1:50  
A3 1:100  
1/50  
0 0.5 1 1.5 3

REVISIONS

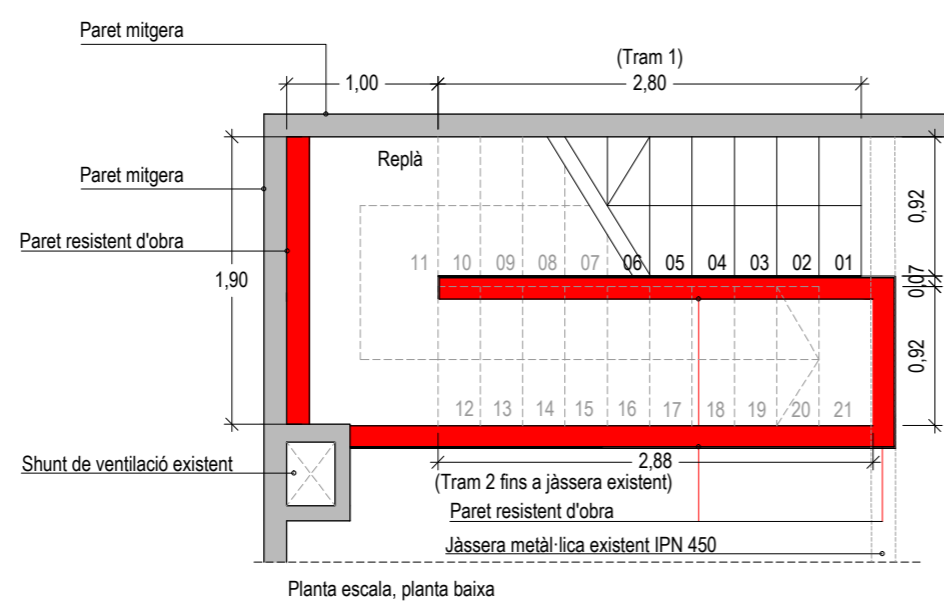
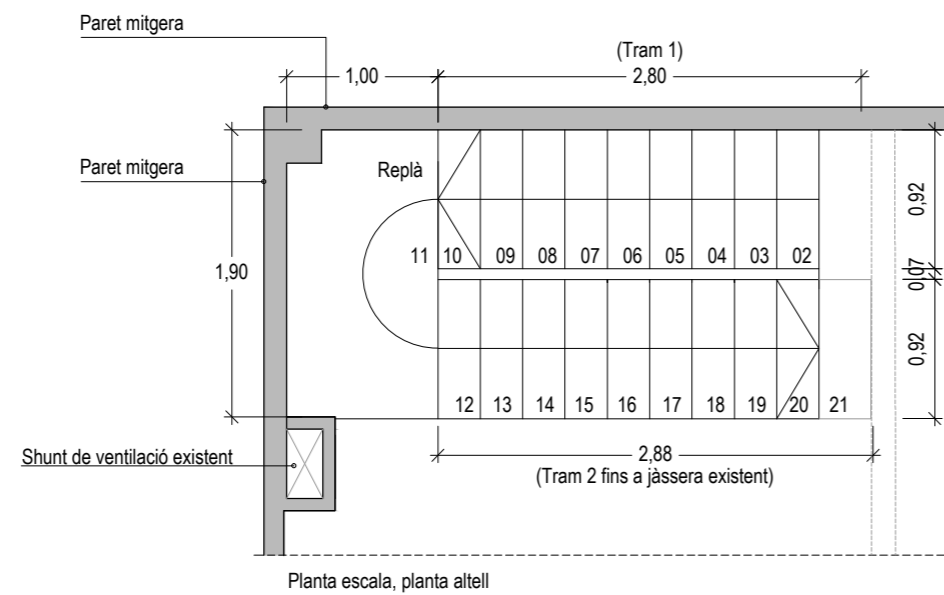
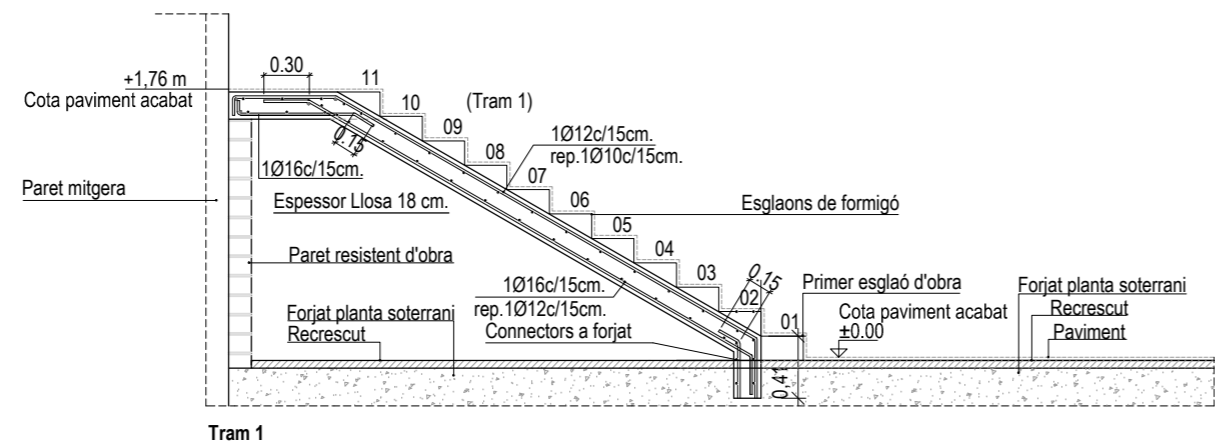
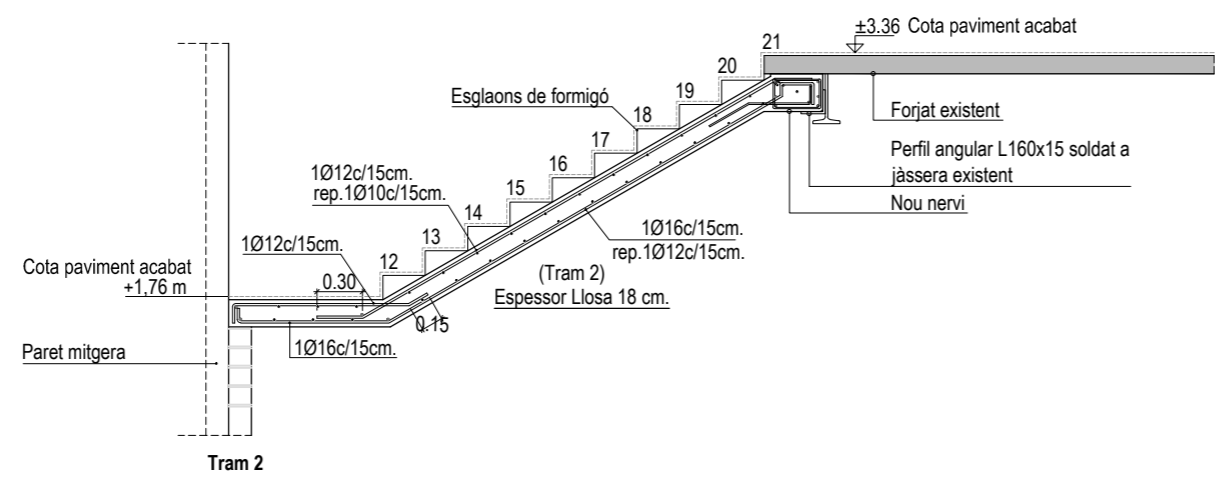
Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.	Nº rev.	data rev.
001	01/05	002	01/08	003	01/11	004	01/12

REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

AUTOR DEL PROJECTE



JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:

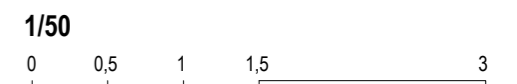
c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

PLÀNOL: Referència: 230399147

Estat reformat. Escala  
Detalls

# A09

ESCALA: A2 1:50  
A4 1:100



REVISIONS

nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.
R01		R04		R07		R10	
R02		R05		R08		R11	
R03		R06		R09		R12	

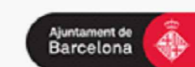
REVISIÓ: DELINEANT: AS COMPROVAT: JFM

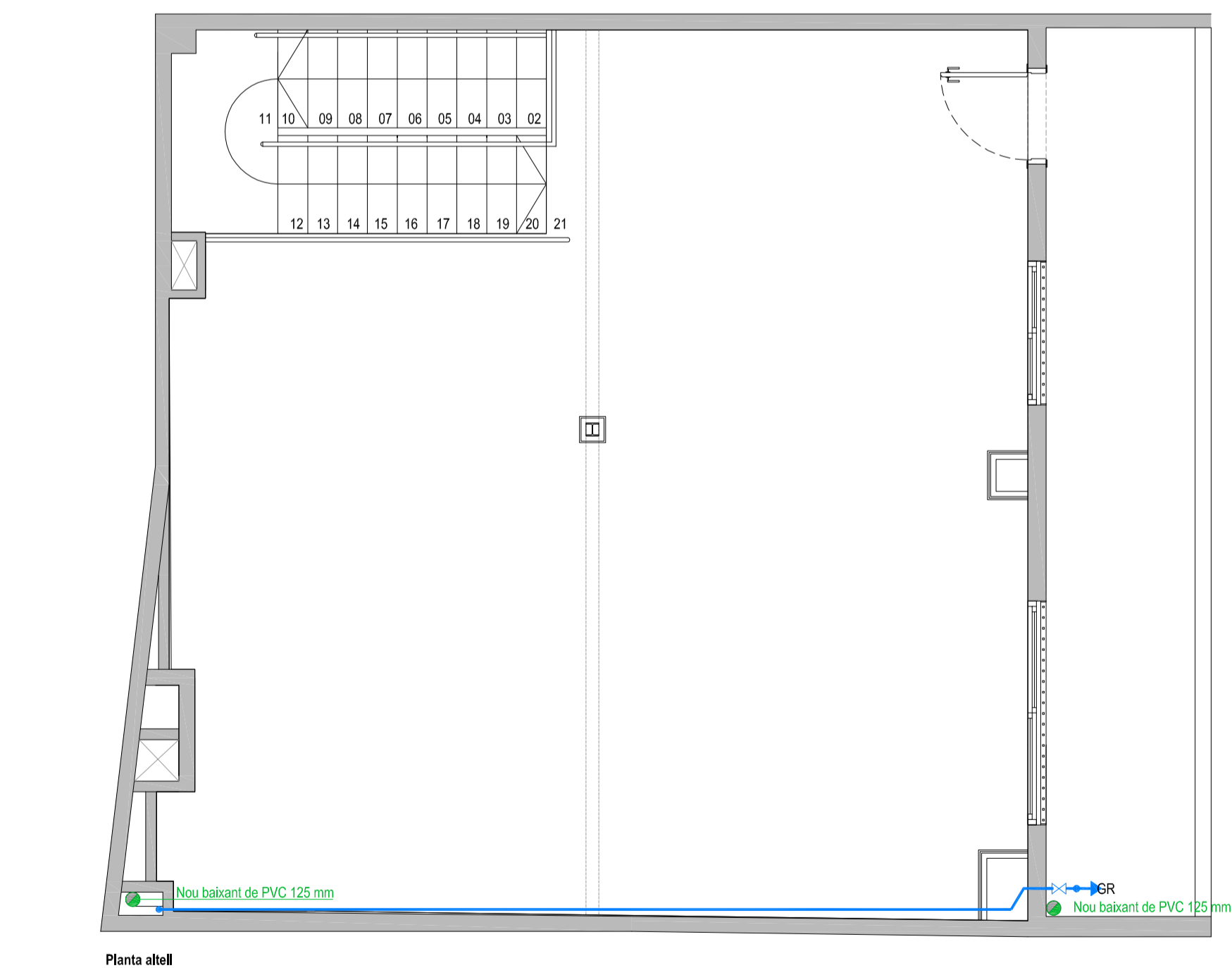
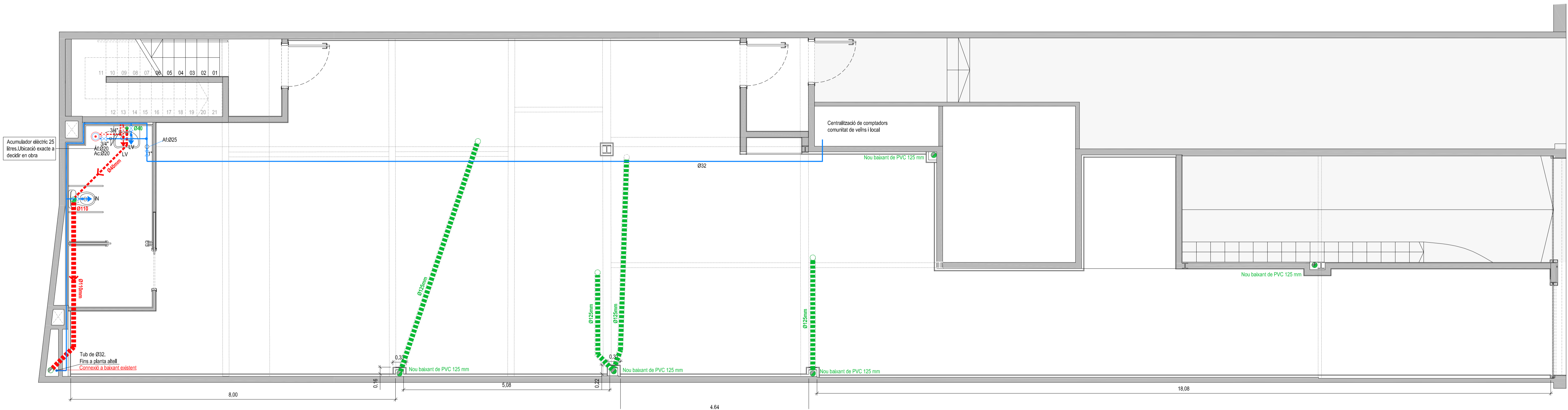
AUTOR DEL PROJECTE



JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per



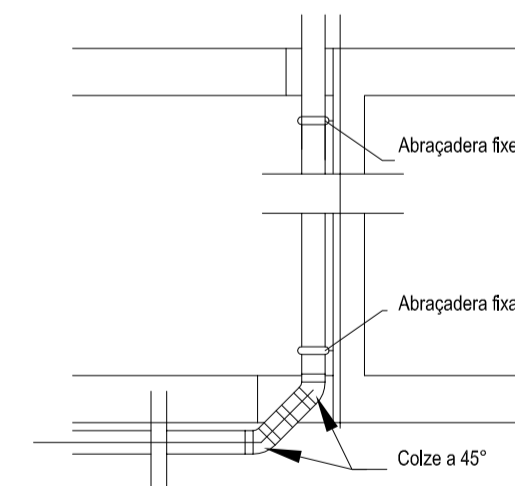


**Simbologia sanejament**

- Clavegueró fecal penjat del sostre de P.Baixa
- Clavegueró fecal penjat del sostre de P.Soterrani
- Desaigüe encastrat per superfície
- Desguàs
- Baixant
- Embornal

Notes:  
 La situació definitiva dels desguässos es replantejarà en obra  
 Pte. mínima col·lector penjat 1,5%  
 La situació definitiva les preses d'aigua i aparells sanitaris es replantejarà a obra

**Detall transició de xarxa de evacuació vertical a horitzontal**



**Notes: Desguässos aparells sanitaris**

Aparell	Ø tub PVC
Lavabo	50
Water	110

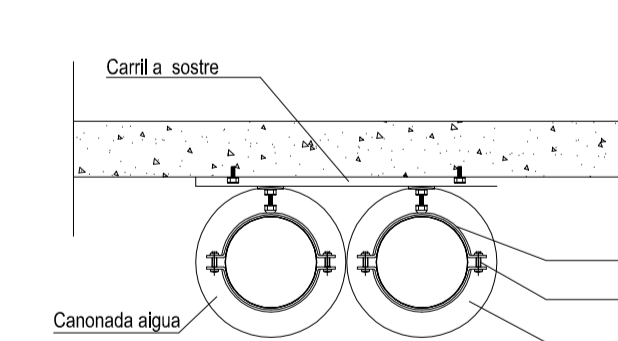
- Tots els tubs aniran forrats en llana de vidre de forma cilíndrica i amb estructura coesentífica.
- Caldrà comprovar prèviament a obra el recorregut de la xarxa d'evacuació existent i els punts d'enllaç, amb els nous desguässos.
- La situació dels nous desguässos es orientativa i caldrà comprovar a obra la seva posició. Si fos necessari es modificaran.
- Tots els aparells han de disposar de s'ilo
- Caldrà protegir amb collarets contra el foc total les conduccions que atressin sectors

**Simbologia lampisteria**

- Servei d'aigua freda
- Servei d'aigua calenta
- Clau de pas
- Acumulador elèctric
- Tub aigua freda Pex 3.2
- Tub aigua calenta Pex 3.2

Notes:  
 La situació definitiva de les preses d'aigua i aparells sanitaris es replantejarà a obra  
 Af: aigua freda  
 Ac: aigua calenta  
 Caldrà protegir amb collarets contra el foc en totes les conduccions que atressin sectors d'incendi

**Detall suportació canonada a sostre**



**Canonades aparells sanitaris**

Aparell	Ø tub PEX 3.2	Ø tub PEX 3.2	Clau
	Aigua freda	Aigua calenta	
Lavabo (LV)	16x2.2	16x2.2	3/8"
Inodor (IN)	16x2.2	-	3/8"

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

**ENCÀRREC:**



**SITUACIÓ:**

c/Sant Salvador 85, baixos  
 08024 Barcelona

Referència: 230399147

**PLÀNOL:**

Estat reformat. Planta baixa i altell  
 Sanejament i lampisteria

**101**

**ESCALA:**

1/50

0 0,5 1 1,5 3

**REVISIONS**

Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.
01		02		03		04	

REVISIÓ: DELINEANT: AIP COMPROVAT: JFM

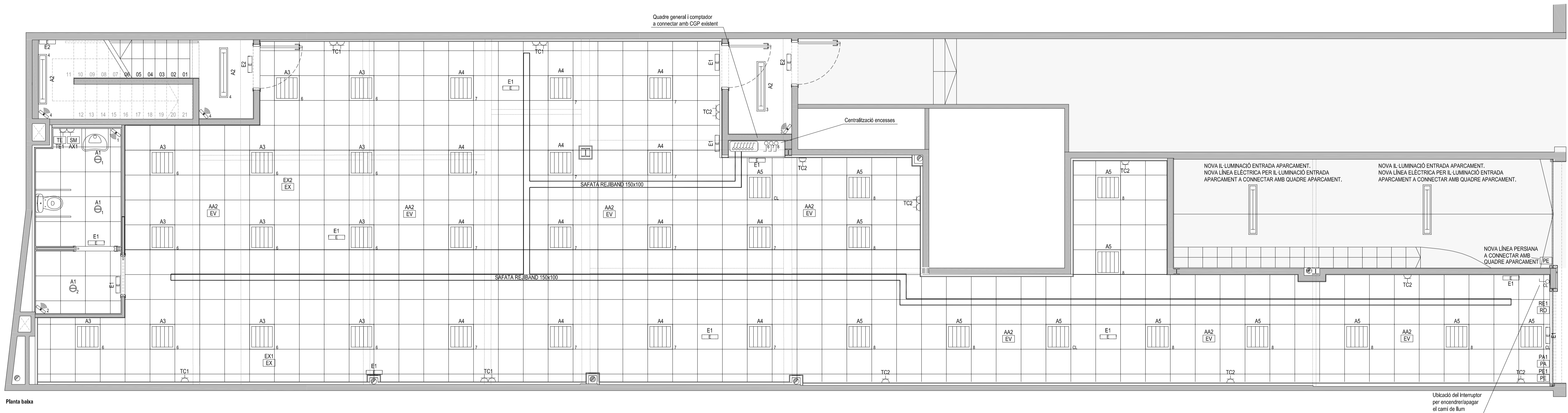
**AUTOR DEL PROJECTE**



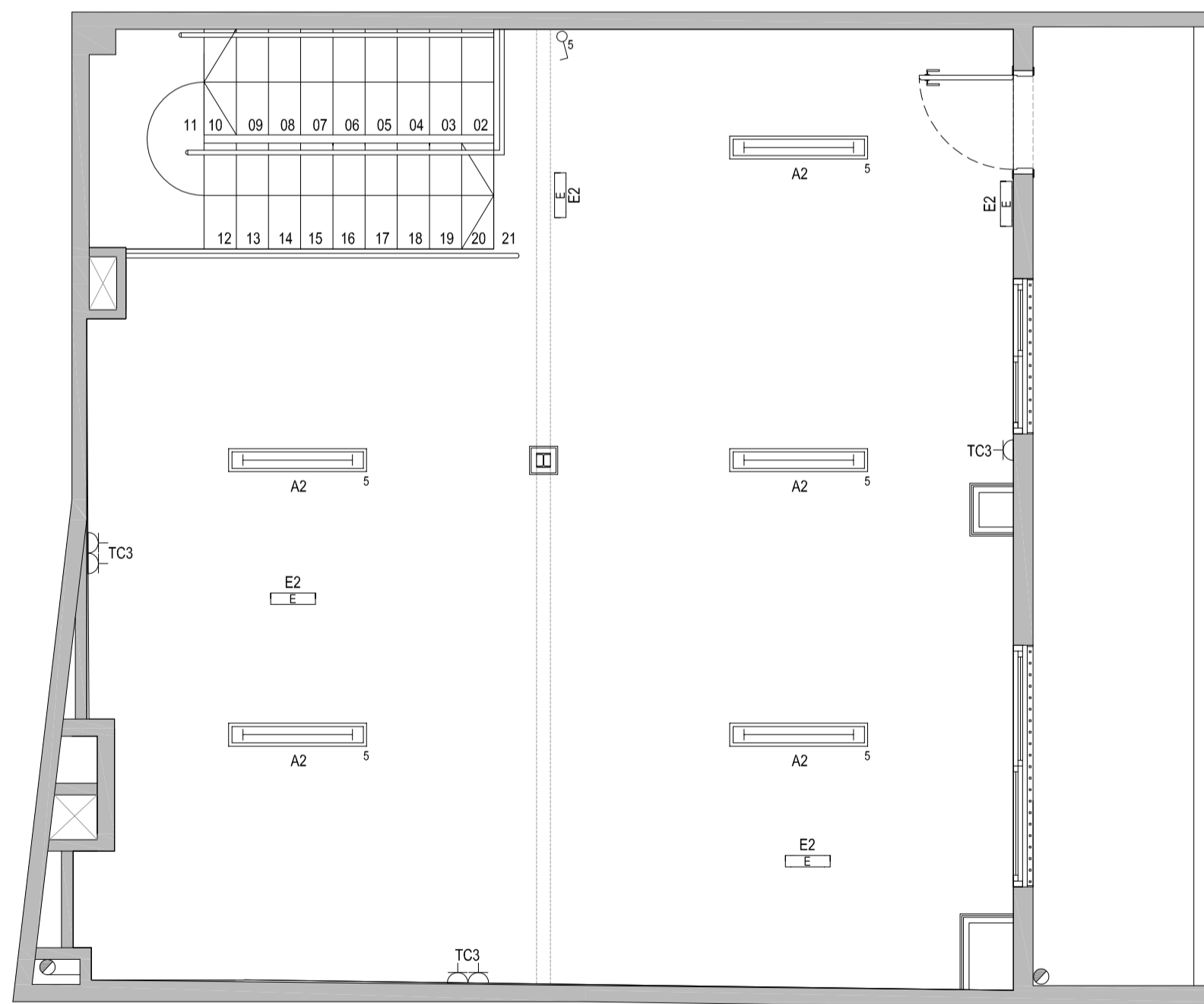
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
 col·legiat COAC nº38237-1

Finançat per

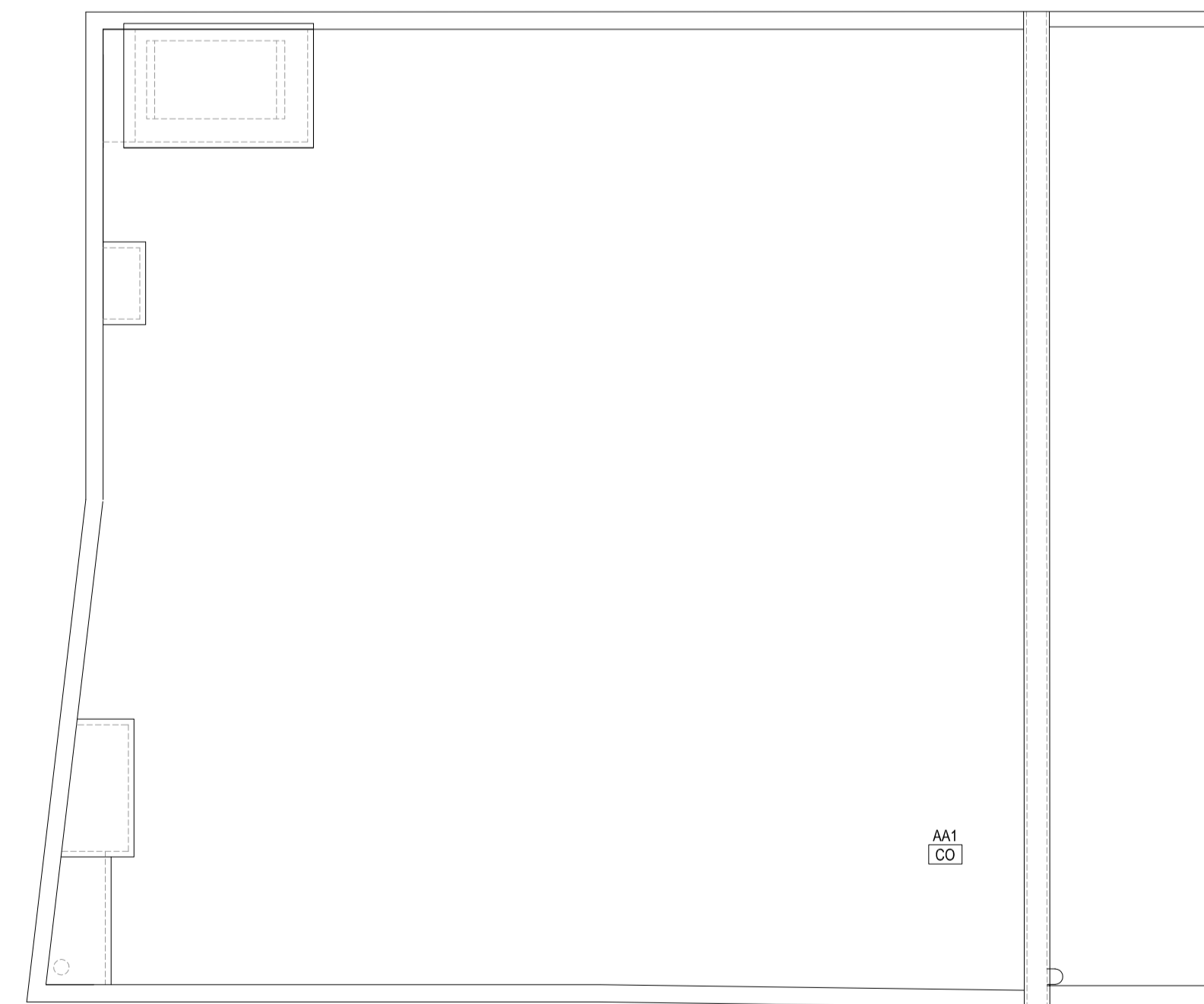




Planta baixa



Planta altell

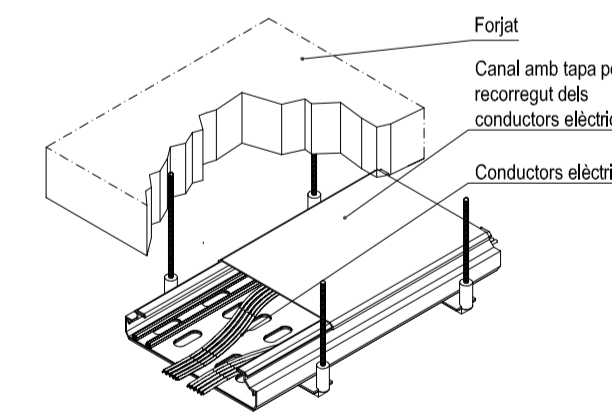


Planta coberta

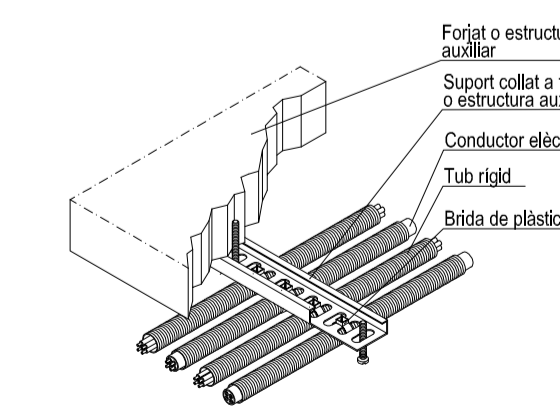
**Simbologia enllumenat**

- Pantalla LED 600x600mm  
40W 4000lm 4000K IP20  
Encastada
- Pantalla LED estanca 1200mm  
20W 2600lm 4000K IP65  
Superficial
- Downlight LED  
24W 2300lm 4000K IP44  
Encastat
- Interruptor unipolar
- Detector de presència
- Llum d'emergència

**Detall: Subjecció de conductors en canal**



**Detall: Subjecció de tubs vistos**



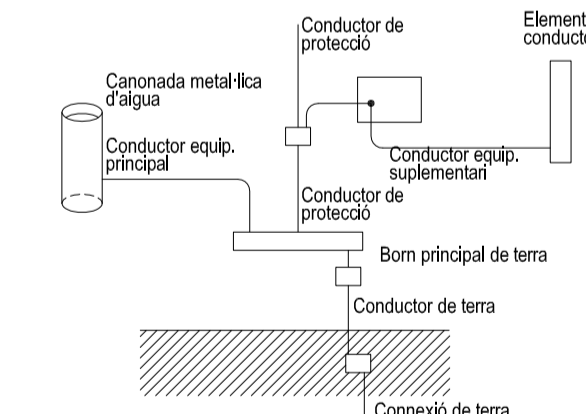
**Notes**

- Les instal·lacions vistes es realitzaran amb tub rigid o canal de PVC amb tapa
- Cada circuit anirà en un tub per al seu ús exclusiu.
- Les línies elèctriques que aniran per safata podran anar-Hi en:
  - RZ1-K 0.6/ 1kV (Sense tub)
  - 07Z1-K 750 (Sota tub en tot el seu recorregut)
- Les línies elèctriques un cop dins la safata aniran sota tub fins al punt indicat.
- Cablatge de potència i marrobra lliure d'hàlogens.
- Tub i calca no propagadors de flama, Safata tancada amb tapa

**Simbologia força**

- Quadre elèctric
- Presa de corrent 16A 230V
- Presa de corrent Rétol
- Presa de corrent Porta automàtica
- Presa de corrent Persiana
- Presa de corrent Condensadora AA
- Presa de corrent Evaporadora AA
- Presa de corrent Extractor
- Presa de corrent Acumulador elèctric
- Presa de corrent Abugamans
- Safata elèctrica per cables

**Connexió i conductor de terra ITC-BT 18**



**Compliment de la ITC-BT-19**

Secció dels conductors de fase o polars de la instal·lació mm <sup>2</sup>	Seccions mínimes dels conductors de protecció mm <sup>2</sup>
S < 16	S (*)
16 < S < 35	16
S > 35	S / 2

(\*) Amb un mínim de: 2,5 mm<sup>2</sup> si els conductors de protecció no formen part de la canalització d'alimentació i disposen d'una protecció mecànica 4 mm<sup>2</sup> si els conductors de protecció no formen part de la canalització d'alimentació i no disposen d'una protecció mecànica

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

**ENCÀRREC:**



**SITUACIÓ:**  
c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

Referència: 230389147

**PLÀNOL:**  
Estat reformat. Planta baixa, attell i coberta  
Enllumenat i força

**102**

**ESCALA:** A1 1:50  
A3 1:100  
**1/50**  
0 0,5 1 1,5 3

**REVISIONS**

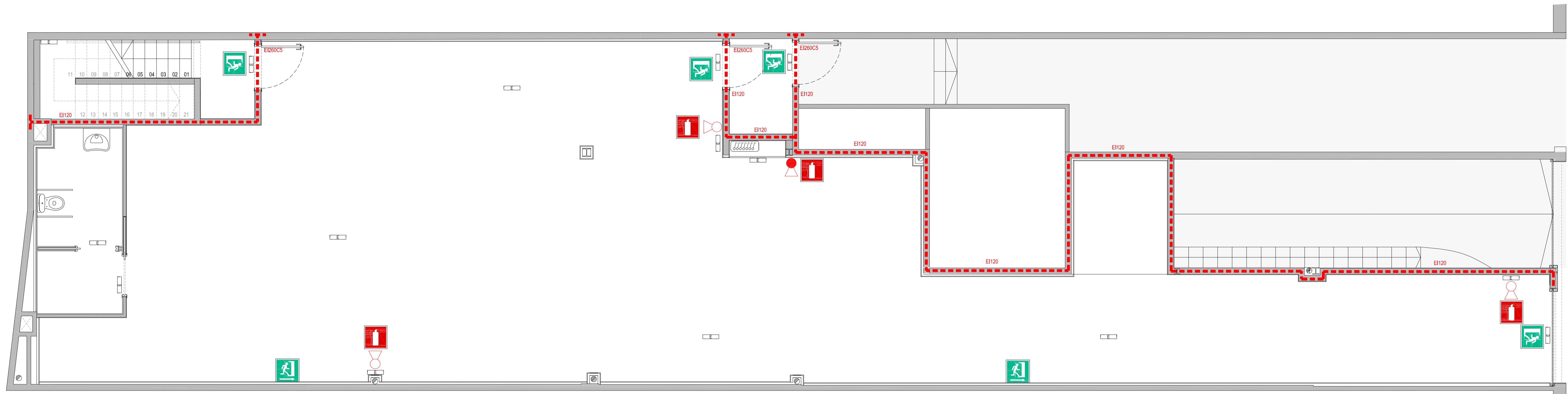
Nº	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	COMPROBADO
01				
02				
03				
04				

REVISIÓ: DELINEANT: AIP COMPROVAT: JFM

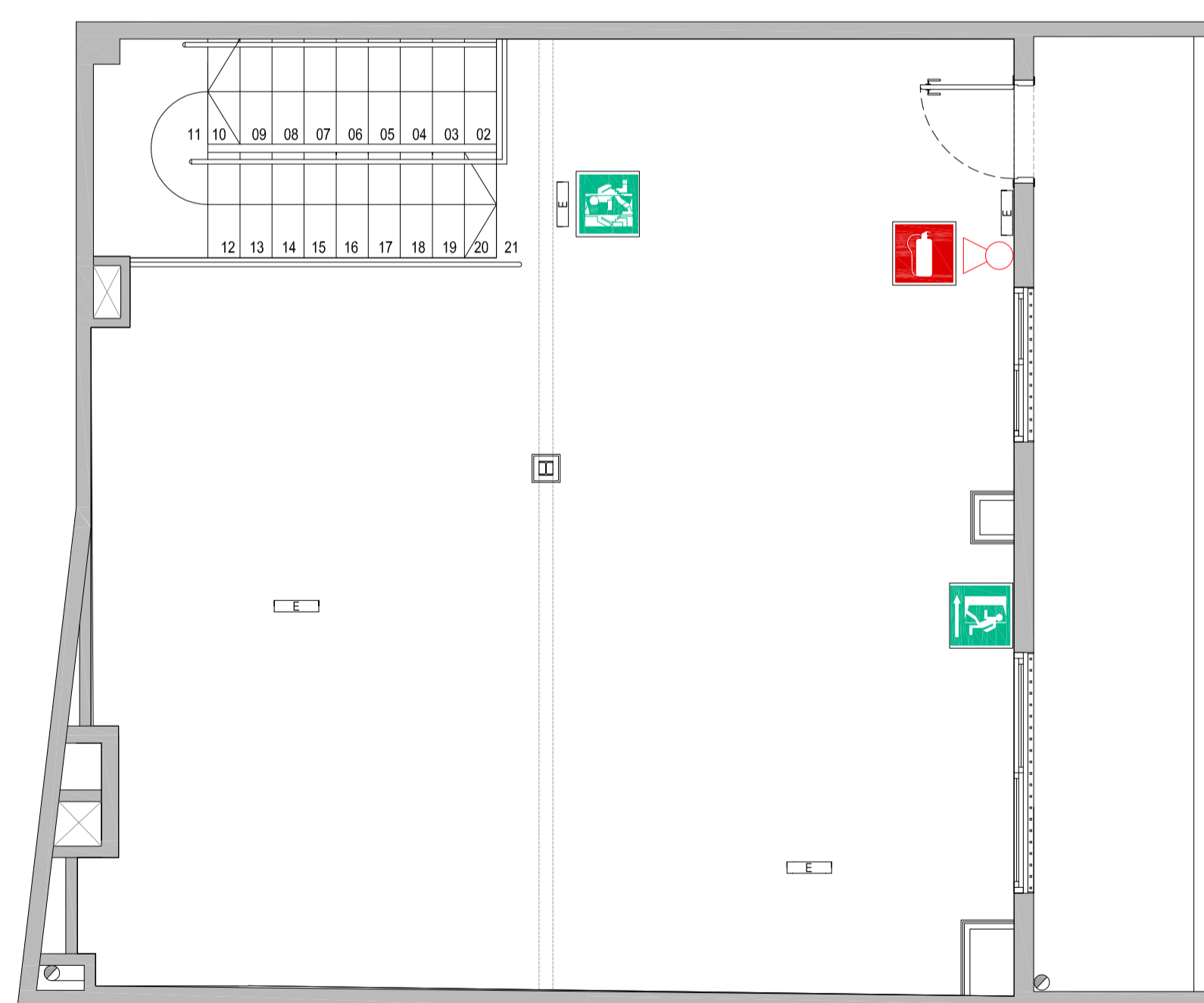
**AUTOR DEL PROJECTE**



**JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte**  
co-legiat COAC n°38237-1



Planta baixa



Planta alta

**Notes**

Les portes previstes per l'evacuació de més de 50 persones en un recinte, obriran en sentit de l'evacuació i aniran equipades amb palanca antipànec. (Apartat 6 de la secció SI-3 DB-SI febrer 2010)

La longitud de recorregut des de tot origen d'evacuació fins alguna sortida alternatiu fins les sortides, no serà major de 25 metres. (Taula 3.1 de la secció SI-3 del DB-SI)

Sortida alternativa d'evacuació a menys de 25 metres del punt d'evacuació en un angle superior a 45°. (Annex SI A terminologia del DB-SI febrer 2010)

La totalitat de la planta disposa d'extintors en nombre suficient per tal que el recorregut des de qualsevol punt no superi 15 metres i l'eficàcia dels extintors es com a mínim 21a-113b. (Taula 1.1 de la secció SI-4 del DB-SI febrer 2010)

Les portes automàtiques disposen d'un sistema tal que en cas d'erada del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, s'obri la porta i no deixi que aquestes es tanquin. (Apartat 6 de la secció SI-3 DB-SI febrer 2010)

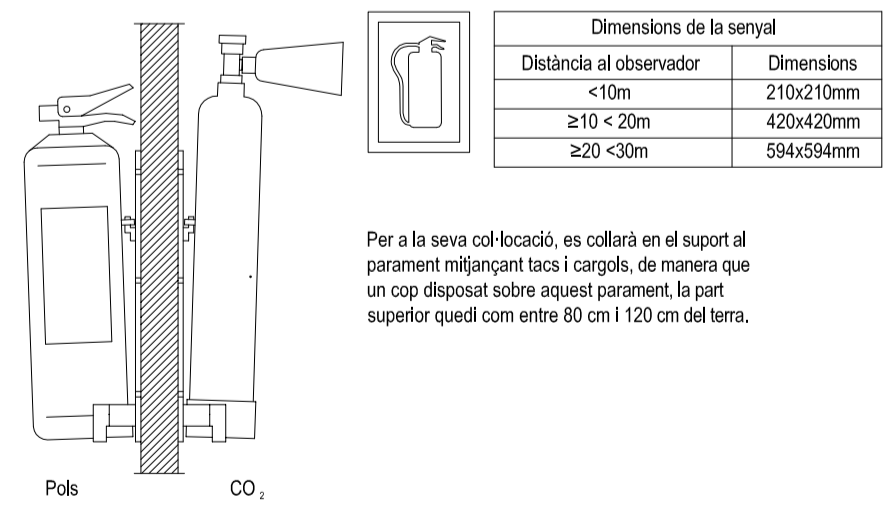
**Sectors d'incendi**

- Local: EI-120
- Magatzem: EI-90

**Simbologia protecció contra incendis**

- Quadre elèctric
- Llum d'emergència
- Extintor de pols sec 21A-113B
- Extintor de CO2 34B
- Sectors d'incendi
- Senyals
- Extintor
- Sortida d'emergència
- Recorregut d'evacuació
- Recorregut per escala

**Detall: Situació d'extintors mòbils i senyalització**



**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

**ENCÀRREC:**

FOMENT DECIUTAT

**SITUACIÓ:**

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

Referència: 230389147

**PLÀNOL:**

Estat reformat. Planta baixa i altell  
Protecció Contra Incendis

103

**ESCALA:**

1/50 A1 1:50  
A3 1:100

**REVISIONS**

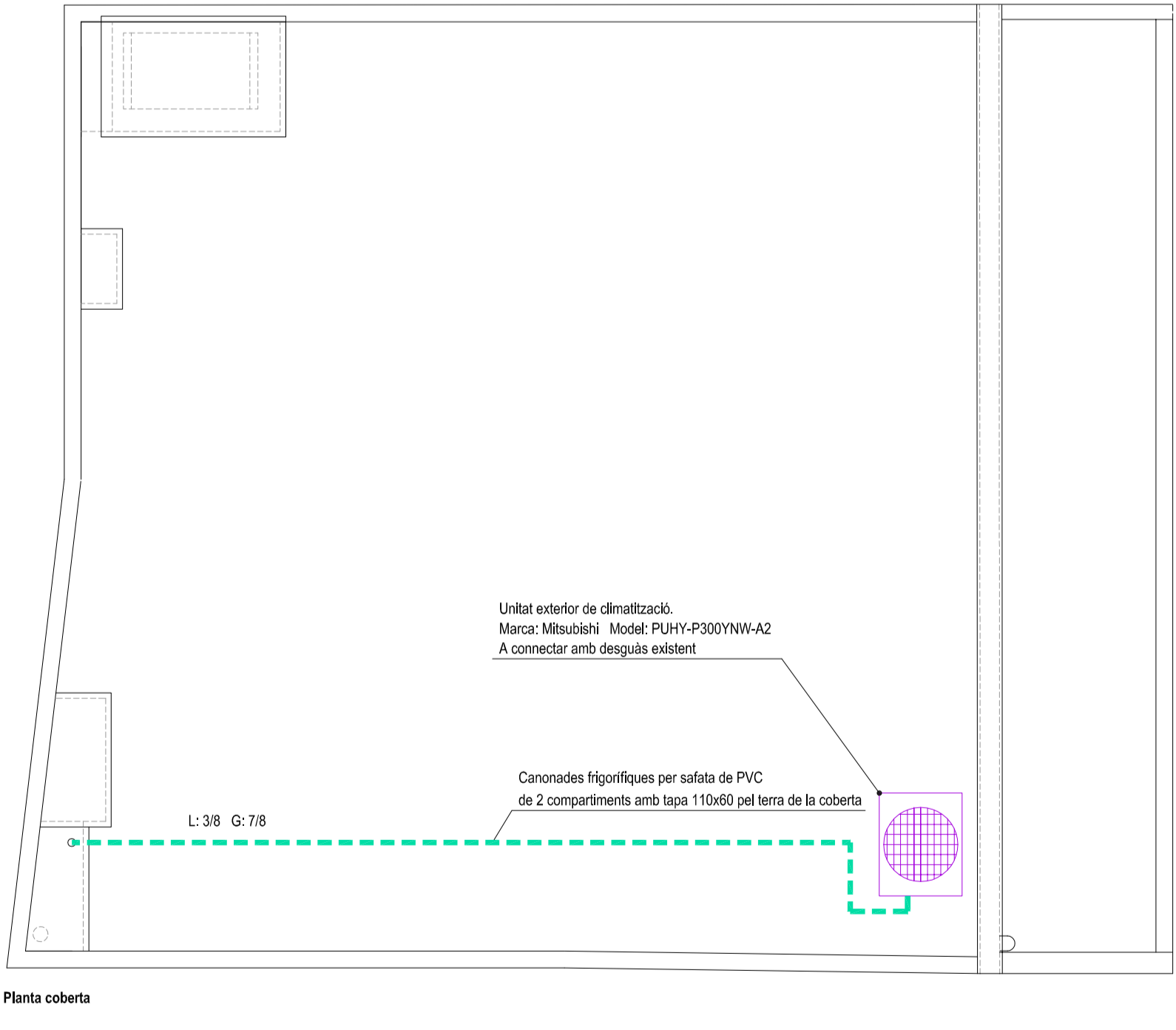
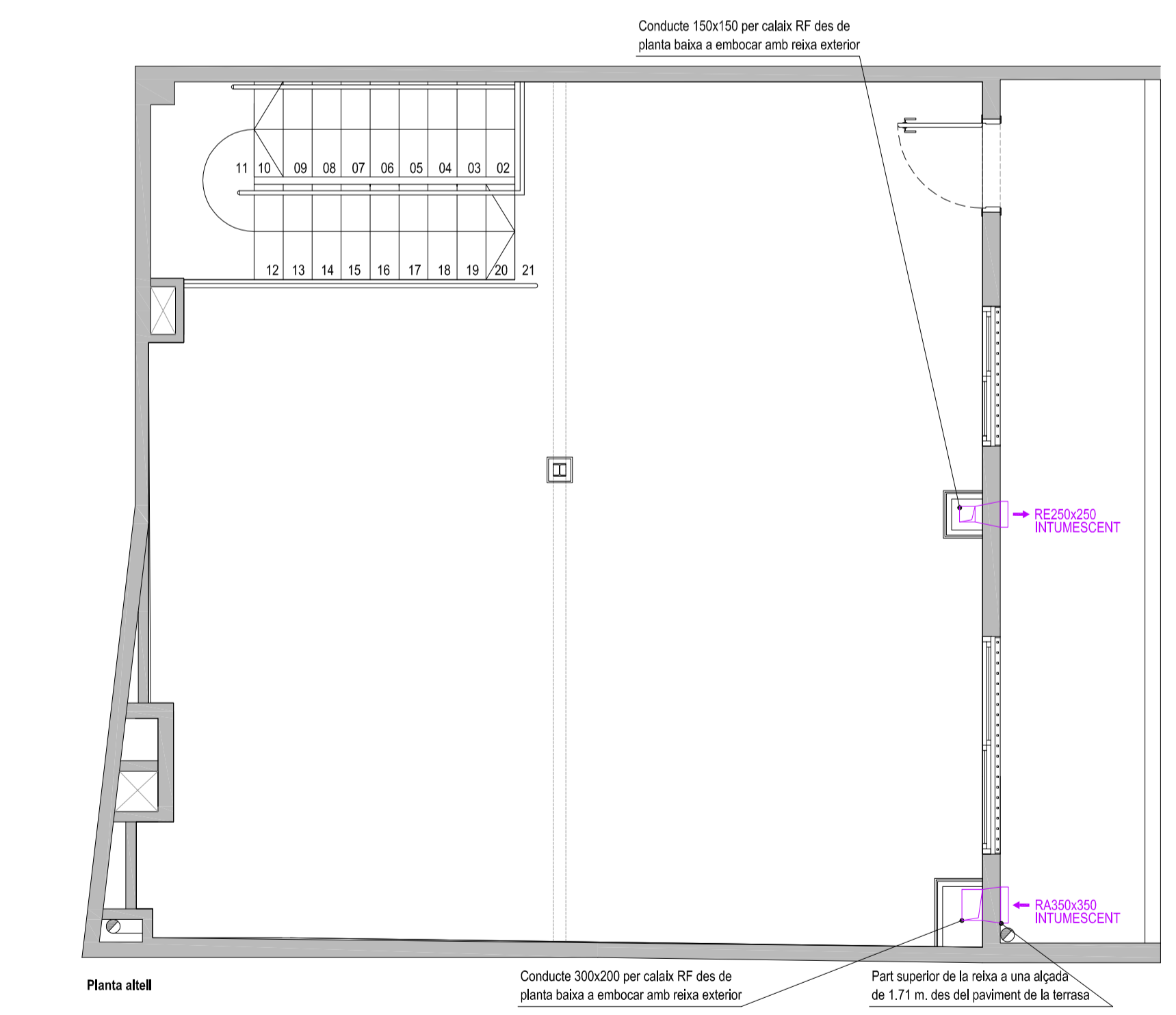
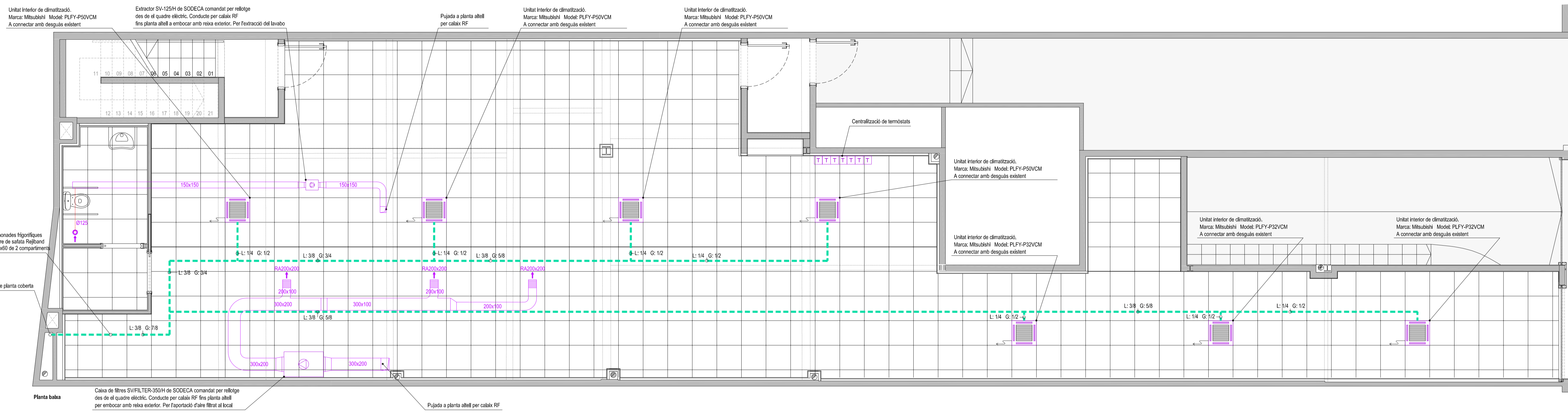
nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.
1/01		1/02		1/03		1/04	
1/05		1/06		1/07		1/08	

REVISIÓ: DELINEANT: AIP COMPROVAT: JFM

**AUTOR DEL PROJECTE**

**ICA** GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
Gran Vía de les Cortes Catalanes, 174, 4E 08013 Barcelona  
Tel. 93 532 33 73 [ica-grup.com](http://ica-grup.com)

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



Dimensions de la màquina de ala

	cant.	alt (mm)	ample (mm)	fons (mm)	pes (kg)
Unitat exterior VRF aire-aire Mitsubishi electric PUHY-P300YNW-A2	1	1.858	920	740	226
Capacitat fibrogènica nominal:			33,50 kW		
Capacitat calorífica nominal:			37,50 kW		
Consum:		11,31 kW	IV 400 V		
Termostats de clima centralitzats					
Unitats interiors Cassetts					
PLYF-P32VFM-E	3	245	570	570	15
Consum:			0,02 kW II 230 V		
PLYF-P50VFM-E	4	245	570	570	15
Consum:			0,04 kW II 230 V		
Caixa de filtres					
Sodeca SVFILTER-350H	1	415	610	960	36
Capal:			980 m3/h		
Consum:			0,14 kW II 230 V		

Notes

La ventilació de cada habitació s'ha calculat seguint els criteris de la RITE i la norma UNE 100011mantenint a sobrepressió el local respecte l'exterior.

La maquinària es suportarà per estructura auxiliar i ancorada mitjançant molles antivibratories per evitar la propagació de vibradors.

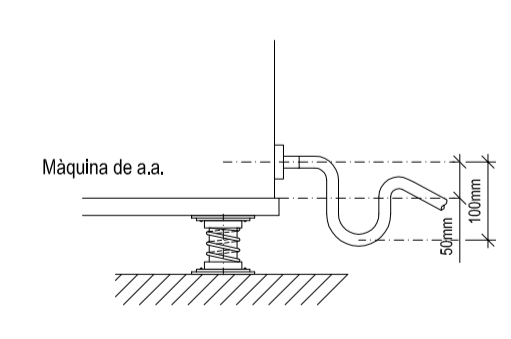
Tots els elements amb òrgans mòbils es mantindran en perfecte estat de conservació amb respecte al seu equilibri dinàmic i estàtic, còcets o camins de roament.

Totes les màquines climatitzadores disposen de desguàs amb afo. (Veure detall)

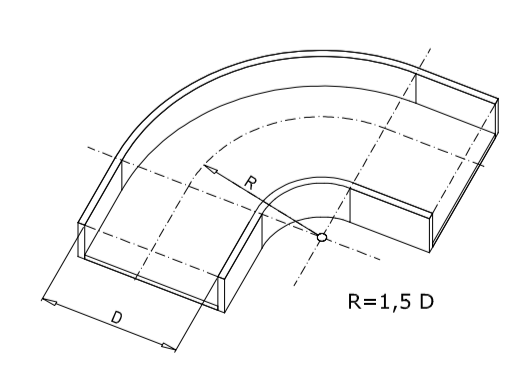
Simbologia climatització i ventilació

- Unitat exterior de climatització
- Unitat interior cassette de 4 vies de climatització
- Caixa de ventilació / Extractor
- Reixa de ventilació
- Boca d'extracció Ø125
- Termostats de clima
- Conduïte rectangular de xapa per a ventilació
- Conduïte flexible per a ventilació
- Canonada fibrogènica
- Connexió a desguàs

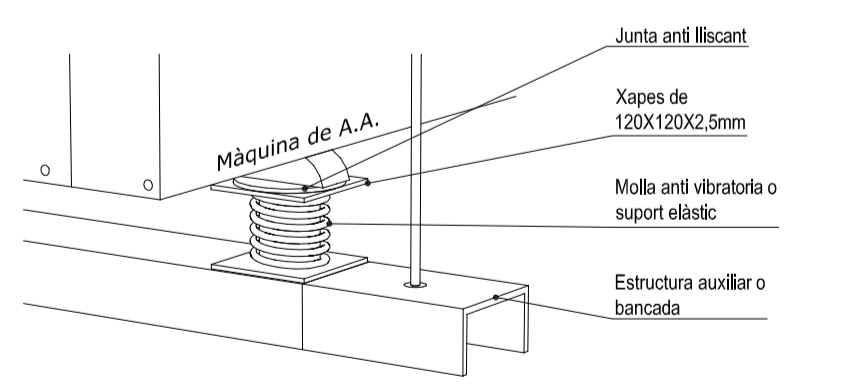
Sifó de desguàs



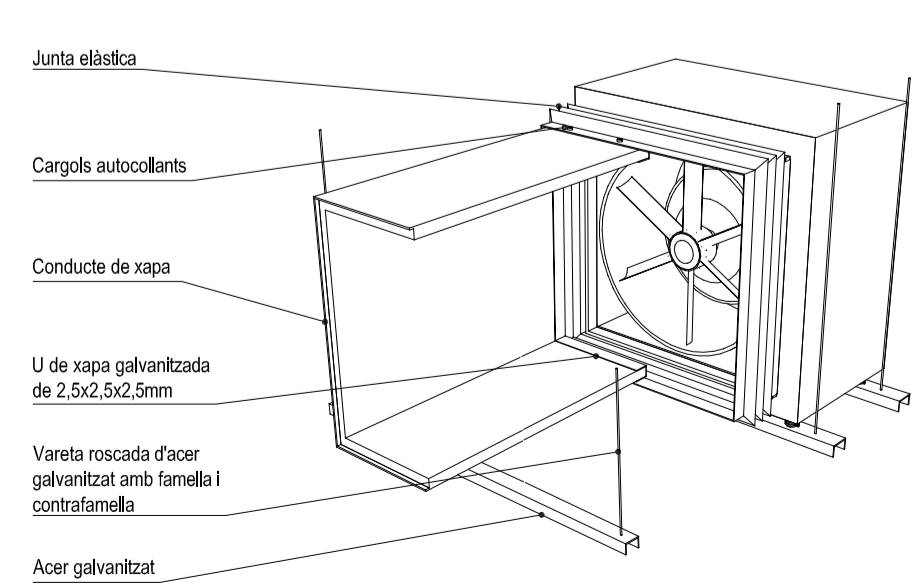
Detall radi típic



Detall molla antivibratoria



Detall junta elàstica conduïte de xapa i màquina/extractor



Finançat per



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA

ENCÀRREC:



SITUACIÓ:

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

Referència: 230389147

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta baixa, atellat i coberta  
Climatització i ventilació

104

ESCALA:

1/50 A1 1:50  
A3 1:100

REVISIONS

Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.	Nº	data rev.
01		02		03		04	
05		06		07		08	
09		10		11		12	

REVISIÓ: DELINEANT: AIP COMPROVAT: JFM

AUTOR DEL PROJECTE



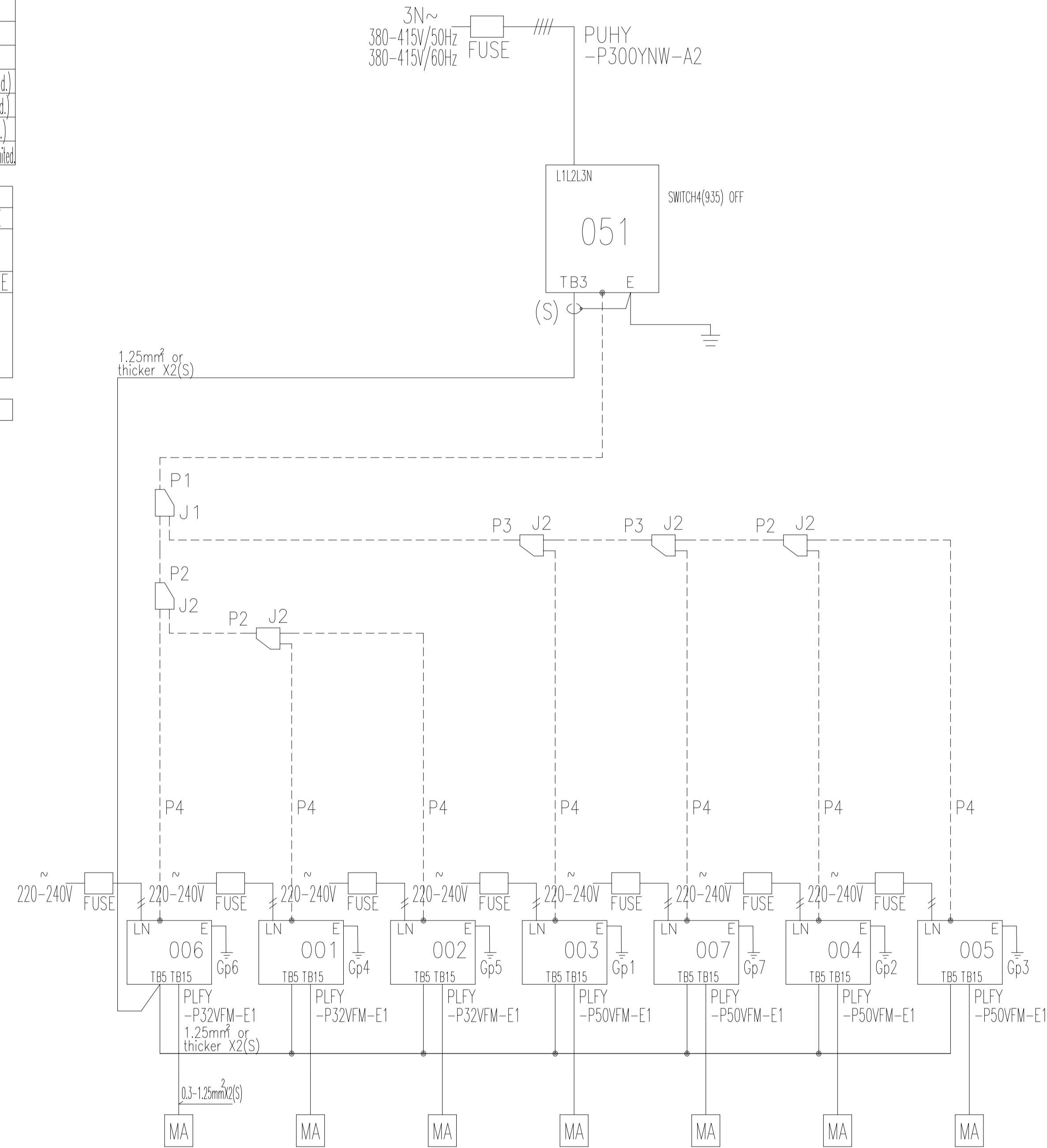
JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
co-legiat COAC n°38237-1

Symbol	Definition
# 1	Standard
# 2	Usable (Unit performance will be affected.)
# 3	Usable (Refrigerant charge will be limited.)
# 4	Usable (Piping length will be limited.)
# 5	Piping length and vertical separation will be limited.

PIPING LIST		
SYMBOL	BRANCH PIPE	MODEL NAME
J1	CMY-Y102LS-G2	
J2	CMY-Y102SS-G2	
SYMBOL LIQUID PIPE/GAS PIPE SIZE		
P1	9.52	22.2
P2	9.52	15.88
P3	9.52	19.05
P4	6.35	12.7

[Address] Additional Refrigerant

12.7mm for liquid pipe of P300 unit over 40m.



#### Dimensions de la màquina de a/a

	cant.	alt (mm)	ample (mm)	fons (mm)	pes (kg)
<b>Unitat exterior VRF aire-aire</b>					
Mitsubishi electric PUHY-P300YNW-A2	1	1.858	920	740	226
Capacitat frigorífica nominal:			33,50 kW		
Capacitat calorífica nominal:			37,50 kW		
Consum:		11,31 kW	IV 400 V		
<b>Termòstats de clima centralitzats</b>					
<b>Unitats interiors Cassetts</b>					
PLFY-P32VFM-E	3	245	570	570	15
Consum:			0,02 kW II 230 V		
PLFY-P50VFM-E	4	245	570	570	15
Consum:			0,04 kW II 230 V		
<b>Caixa de filtres</b>					
Sudeca SV/FILTER-350H	1	415	610	960	36
Capat:			980 m3/h		
Consum:			0,14 kW II 230 V		

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA

ENCÀRREC:

FOMENT DECIUTAT

SITUACIÓ:

c/Sant Salvador 85, baixos  
08024 Barcelona

Referència: 230389147

PLÀNOL:

Estat reformat.  
Esquema de principi climatització

# 105

ESCALA: A1 1:50 A3 1:100

1/50  
0 0,5 1 1,5 3

REVISIONS

#7 rev. data rev. #7 rev. data rev. #7 rev. data rev. #7 rev. data rev.

PROJ. REVIS. PROJ. REVIS. PROJ. REVIS. PROJ. REVIS.

PROJ. REVIS. PROJ. REVIS. PROJ. REVIS. PROJ. REVIS.

REVISIÓ: DELINEANT: AIP COMPROVAT: JFM

AUTOR DEL PROJECTE

GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
Gran Via de les Corts Catalanes, 774, 4E 08013 Barcelona  
Tel. 93 532 33 73 - ica-grup@ica-grup.com

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1

Finançat per



febrer 2024

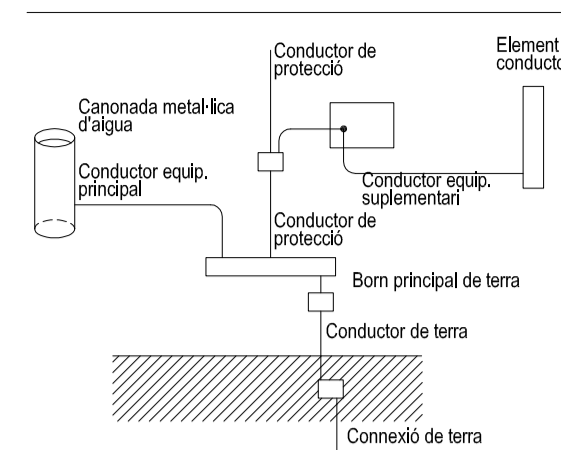
**Notes**

Les instal·lacions vistes es realitzaran amb tub rígid o canal de PVC amb tapa.  
 Cada circuit anirà en un tub per al seu ús exclusiu.  
 Les línies elèctriques que aniran per safata podran anar-hi enc:  
 - RZ1-K 0,6 / 1kV (Sense tub)  
 - 0T21-K 750 (Sota tub en tot el seu recorregut)  
 Les línies elèctriques un cop deixin la safata aniran sota tub fins al punt indicat.  
 Cablejat de potència i manibra llura d'hàlogens.  
 Tub i caïra no propagadors de flama. Safata tancada amb tapa.

**Compliment de la ITC-BT-19**

Secció dels conductors de fase o poters de la instal·lació mm <sup>2</sup> $16 < S < 16$ $16 < S < 35$ $S > 35$	Seccions mínimes dels conductors de protecció mm <sup>2</sup> S (*) 16 S / 2
(*) Amb un mínim de: 2,5 mm <sup>2</sup> si els conductors de protecció no formen part de la canalització d'alimentació i disposen d'una protecció mecànica 4 mm <sup>2</sup> si els conductors de protecció no formen part de la canalització d'alimentació i no disposen d'una protecció mecànica	

**Connexió i conductor de terra ITC-BT 18**



**Equacions utilitzades**

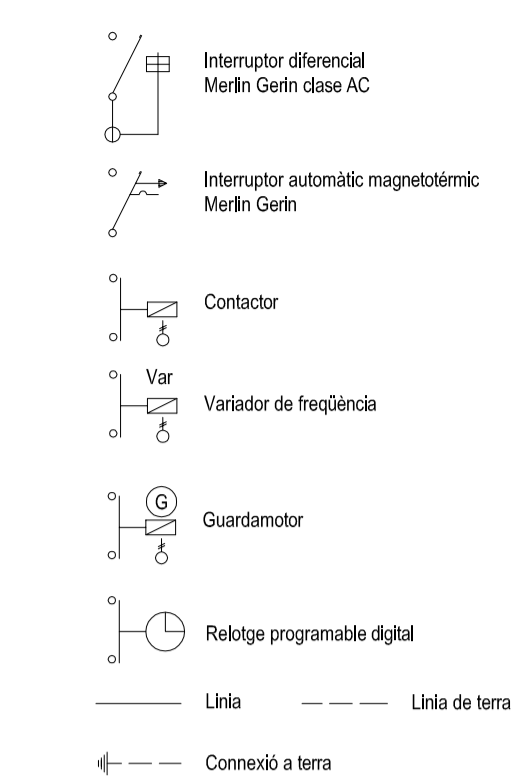
Intensitat:  $I = \frac{1000 \times P}{U \times \cos \phi}$  (A) Monofàsic  
 $I = \frac{1000 \times P}{\sqrt{3} \times U \times \cos \phi}$  (A) Trifàsic

Densitat de corrent:  $D = \frac{I}{S}$  en A/mm<sup>2</sup>

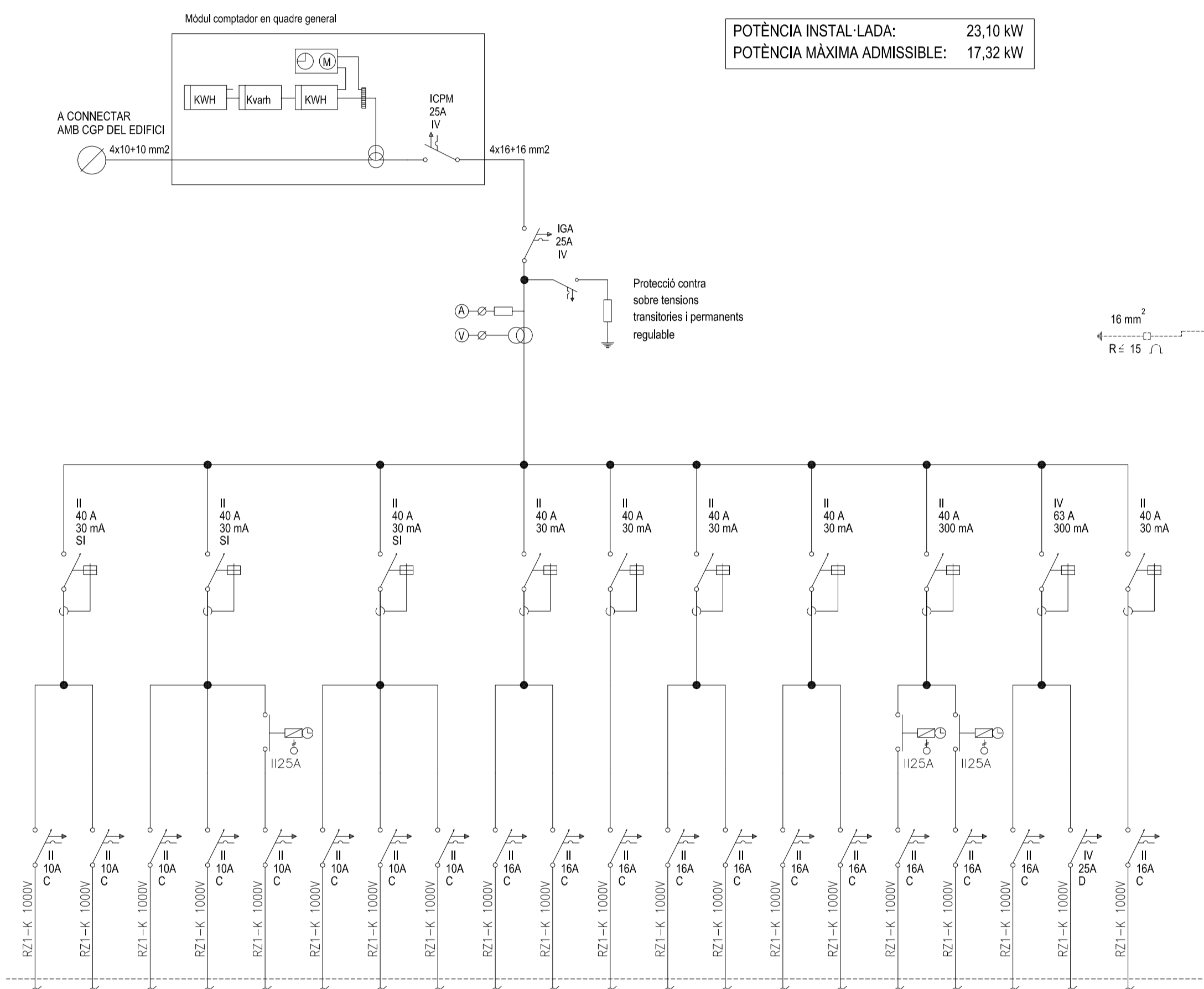
Calçada de tensió:  $d = \frac{1000 \times L \times P}{56 \times S \times U}$  (V) Per a força  
 $d = \frac{1000 \times L \times P}{56 \times S \times U}$  (V) Per a enllumenat

Calçada de tensió:  $\% = \frac{d}{2,3}$  per a 230 V  
 $\% = \frac{d}{4,0}$  per a 400 V

**Simbologia unifilar**



**QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ (Q.G.D)**



POTÈNCIA INSTAL·LADA: 23,10 kW  
 POTÈNCIA MÀXIMA ADMISSIBLE: 17,32 kW

DENOMINACIÓ	CIR.	POTÈNCIA	SECCIÓ
ENLLUMENANT 1 LOCAL	A3	400	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
EMERGENCIES LOCAL	E1	100	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
ENLLUMENANT WC	A1	72	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
ENLLUMENANT 2 LOCAL	A4	560	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
RETOL EXTERIOR	RE1	500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
ENLLUMENANT 3 LOCAL	A5	400	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
ENLLUMENANT PASSADISS-MAGATZEM	A2	180	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
EMERGENCIES PASSADISS-MAGATZEM	E2	100	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
PRESSES DE CORRENT LOCAL	TC1	1.500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
PRESSES DE CORRENT LOCAL	TC2	1.500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
PRESSES DE CORRENT MAGATZEM	TC3	1.500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
ACQUILADOR ELÈCTRIC	TE1	1.500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
AIUGAMANS	AX1	1.200	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
PERSIANA LOCAL	PE1	800	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
PORTA AUTOMÀTICA (PREVISIÓ)	PA1	500	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
AFORTACIÓ AIRE LOCAL	EX1	140	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
EXTRACCIÓ WC	EX2	140	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
UNITATS INTERIORS CLIMA	AA2	600	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>
UNITAT EXTERIOR CLIMA	AA1	11.310	4x6+6mm <sup>2</sup>
MANIBRA	MA	100	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>

**PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

**ENCÀRREC:**



**SITUACIÓ:**  
 c/Sant Salvador 85, baixos  
 08024 Barcelona

Referència: 230399147

**PLÀNOL:**

Estat reformat.  
 Esquema unifilar

**106**

**ESCALA:** A1 SE, A3 SE

**S/E**

**REVISIONS**

nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.	nº rev.	data rev.

REVISIÓ: DELINEANT: AIP      COMPROVAT: JFM

**AUTOR DEL PROJECTE**



JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
 col·legiat COAC n°38237-1