

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 032\_P2400116

Tipus contracte: Obres

Objecte: Execució de les obres de rehabilitació de les platges i reparació del vas de compensació de la piscina gran del CEM Sant Andreu.

Pressupost (IVA inclòs) 41.441,90 euros

IVA tipus 21%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 34.249,50 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

**Aplicació pressupostària** 0004/6002/34211

Acció Inversora: P.11.6002.01 Equipaments Esportius. Manteniment

CPV 45212212-5

### Antecedents

L'any 2021 des d'aquesta Direcció es va encarregar la redacció de l'informe tècnic de lesions de les platges del CEM Sant Andreu, després de detectar patologies que podien posar en qüestió la seva solidesa.

L'informe tècnic va concloure que les lesions de les lloses de formigó eren greus i recomanava la seva reparació mitjançant una acció immediata consistent en un apuntalament provisional de l'estructura, i com a solució definitiva, l'execució d'un reforç estructural dels forjats de llosa massissa per la seva cara inferior.

Un cop apuntalades provisionalment les lloses de les platges i durant el procés de redacció del projecte de rehabilitació estructural de les mateixes, s'ha detectat una fuga al vas de compensació de la piscina gran que cal reparar urgentment.

Per reparar la fuga caldrà avançar la rehabilitació de les platges en l'àmbit del vas de compensació, retirar l'apuntalament i rehabilitar els forjats. En aquest sentit, esdevé necessari incorporar en aquesta actuació el projecte de rehabilitació de les lloses que s'està redactant pel que fa a l'àmbit del vas de compensació de la piscina gran, i s'hi ha incorporat la reparació dels paraments del vas per on es produeix la fuga.

És per aquest motiu que des d'aquesta direcció es considera adient la incoació d'aquest expedient per procedir a la contractació de les obres de rehabilitació estructural de les platges i reparació del vas de compensació de la piscina gran del CEM Sant Andreu.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de les platges i reparació del vas de compensació de la piscina gran del CEM Sant Andreu.

Els treballs més importants a executar són els següents:

- Treballs previs que inclouen la indicació de les zones d'actuació i d'acopi de material.
1. Retirar l'apuntament.
  2. Reubicar / desmuntar les instal·lacions necessàries.
  3. Enderroc de muret existent del vas de compensació.
  4. Construcció de nou muret del vas de compensació de paret estructural per a revestir.
  5. Sanejar el formigó i les armadures afectades.
  6. Refer el gruix repicat de llosa i assegurar els recobriments suficients per a protegir bé les armadures.
  7. Reparar els paraments del vas de compensació, parets i terra.
  8. Segellat de juntes en elements de formigó del vas de compensació.
  9. Col·locar els perfils de reforç.
  10. Recol·locar i posar en marxa les instal·lacions i tubs desmuntats.
  11. Conjunt de mesures de seguretat i salut.
  12. Retirada de tot tipus de runa.

- **Prescripcions tècniques**

Tots els treballs estan detallats en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació estructural de les platges de CEM Sant Andreu, redactat per l'Arquitecte Albert Albareda Valls amb número de col·legiat 52960/5 de l'empresa ALP Projectes i Gestió 2016 SL. Aquest projecte defineix les actuacions necessàries per reparar les lloses de les platges, estrictament de l'àmbit del vas de compensació de la piscina gran, així com les actuacions necessàries per reparar els paraments i segellar les juntes del vas de compensació de la piscina gran.

- **Altres requeriments**

- Per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris i abonats, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor del centre i els tècnics de l'IBE.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- En el preu de cada partida de l'oferta s'inclou la mà d'obra i els elements i ajudes auxiliars necessaris, així com la càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, el pagament de les taxes i la gestió dels residus en abocador autoritzat.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Les feines que impliquin modificació d'elements existents, no deixaran elements o paraments en mal estat. S'hauran de protegir els elements constructius pròxims que no siguin objecte de la reforma i es puguin veure afectats per les actuacions.

### **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs es realitzaran al CEM Sant Andreu, situat al carrer Santa Coloma 25, 08030 del Districte de Sant Andreu de Barcelona.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució d'aquest contracte és de 8 setmanes a partir de la notificació de l'aprovació del decret.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és:

- El preu.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa En Hermes SOLE HIGUERAS, arquitecte del Departament de Projectes i Obres.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.