Exp. PO-05/20240006
DILIGENCIA PER A FER CONSTA QUE: L'aprovació única del "projecte executiu de legalització de l'activitat de Centre Cívic, Arxiu municipal, Bar amb terrassa a l'equipament de Sarrià, C/ Eduardo Conde, 22-42 al Districte de Sarrià-Sant Gervasi" ha estat adoptada per la Gerència del Districte en data 11.06.2024.
Barcelona, 18.06.2024
Sr. Ricard González Soriano
Secretari Delegat del Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Ajuntament de Barcelona

RICARD GONZALEZ SORIANO - DNI 46219609M (TCAT)
2024.06.18 11:21:41 +02'00'

PROJECT 35 Enginyeria

Projecte de legalització de l'activitat de centre cívic, arxiu municipal, bar amb terrassa a l'equipament de Sarrià, c. Eduardo Conde, 22-42 Districte de Sarrià-Sant Gervasi

C/ Eduardo Conde, 22-42
08034 Barcelona

Ajuntament de Barcelona

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.05.30 11:17:01 +02'00'

AJUNTAMENT DE BARCELONA

Memòria descriptiva i justificativa
Amidaments i pressupost
Estudi de Seguretat i Salut
Plec de condicions particulars
Memòria de Llicència d'Activitats
Memòria Condicions de protecció contra incendis
Documentació gràfica
Documents annexos

Barcelona, Maig 2024

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC EXECUTIU

ME. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

SS. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

PC. PLEC CONDICIONS PARTICULARS

LLAA. MEMORIA LLICÈNCIA ACTIVITATS

CI. MEMORIA CONTRA INCENDIS

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DA. DOCUMENTS ANEXOS

Informe CTP Districte Sarrià Sant Gervasi

Informe REM Districte Sarrià Sant Gervasi

Informe Departament Llicències d'activitats

Informe SPEIS

Informe departament de patrimoni

Característiques tècniques vidre RF.

FITXA 3.08 Escales Compartimentades de la Normativa de Protecció Contra Incendis

FITXA 1.10 Intervencions en edificis existents

FITXA del CATÀLEG de PATRIMONI

Anàlisi de dades i control de qualitat de l'accessibilitat de les instal·lacions del centre cívic.

AJUNTAMENT DE BARCELONA

MEMORIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS 2

IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE 2

1.1 Objecte del encàrrec 2
1.2 Termini 2
1.3 Ubicació de l'obra 2
1.4 Tècnic redactor 2

MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I DE LES INTERVENCIONS A DUR A TERME 3

2.1 Descripció de l'edifici 3
2.2 Descripció de la solució adoptada per a la integració arquitectònica de la instal·lació 9
2.3 Descripció de laintervenció a dur a terme. 4
2.4 Condicionants d'execució 21

DD. DADES GENERALS

IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.1 Objecte del encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és definir les mesures i modificacions a realitzar per a obtenir la llicència d'activitats del centre cívic del districte Sarrià – Sant Gervasi.

1.2 Termini

El termini de duració del contracte serà de **12 setmanes;** 4 setmanes per a l'entrega del material i vuit setmanes per a l'execució de les diferents feines d'instal·lació i modificació.

1.3 Ubicació de l'obra

La direcció de l'obra és:

C/ Eduardo Conde, 22-42
08034 Barcelona



1.4 Tècnic redactor

El present document està redactat per:

- Roger Bernabé Garcia, Enginyer tècnic industrial col·legiat nº 20213 al CETIB i domiciliat en carrer Girona, 21 08172 Sant Cugat del Vallès (Barcelona)

MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I DE LES INTERVENCIONS A DUR A TERME

2.1 Descripció de l'edifici

Es tracta d'un dels equipaments municipals del districte de Sarrià - Sant Gervasi, es tracta d'un edifici històric que es fa servir com a arxiu i centre cívic. Actualment, el Centre cívic és un equipament públic de difusió i de promoció cultural situat als jardins de la Vil·la Cecília, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

La casa on actualment es troba situat el Centre Cívic Sarrià i l'Arxiu Històric de Sarrià fou la residencia de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarría. En un principi comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir la tercera. Els jardins estaven dividits en dues propietats i la divisió d'aquestes era en perpendicular a l'actual carrer de Santa Amèlia.

Edifici públic, de planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis, que es troba als jardins de Santa Cecilia, al carrer Eduardo Conde 22-42. Es tracta d'una casa catalogada dins el patrimoni arquitectònic de la ciutat. El tractament dels murs es fa amb relleus de pedra artificial i estucs. Responen en conjunt a la imatge pública d'aquests edificis. Es tracta d'un equipament protegit clau 7(p) **amb límit en l'alçada reguladora i grau de protecció dels sostres respecte el manteniment.**

Es tracta d'una activitat destinada a centre cívic i arxiu municipal. L'activitat quedarà ubicada en la planta soterrani, planta baixa, 1ª, 2ª i 3ª d'un edifici, sense usos adjacents ja que compta amb uns jardins públics amb força extensió. L'accés a l'edifici es realitza a través dels jardins, a la façana principal trobem unes escales amb l'entrada principal situada a la planta baixa o per la part del darrera per planta soterrani amb accés directe a l'ascensor.

L'edifici compta amb planta semisoterrani, planta baixa i 3 plantes pis. Cada planta conté una activitat diferent, pel que s'ha categoritzat l'ús principal de cada planta i s'hi apliquen les condicions adequades a cada planta.

Les plantes queden comunicades mitjançant dues escales, una de 1,10m d'amplada lliure i l'altre de fusta amb 1,45m d'ample. L'escala principal es de fusta entre la planta baixa i la primera, després passa a ser de 1,10m entre les plantes 2ona i 3era, no hi ha comunicació entre primera i segona planta en aquesta escala. Trobem una altre escala que si comunica totes les plantes en un sol nucli.

Dins l'edifici es desenvolupen diferents activitats, a planta soterrani, trobem part de l'arxiu i una sala on es realitzen tallers i cursos. A planta baixa hi trobem el restaurant, la recepció i zones de lleure. A planta primera hi trobem la zona de consulta de l'arxiu. A planta segona els despatxos administratius i a planta tercera unes aules per a cursos que organitza el propi ajuntament.

2.2 Descripció de la solució adoptada per a la integració arquitectònica de la instal·lació

Sent conscients del valor arquitectònic i patrimonial de l'edifici en el seu conjunt, i també de tots els interiors de les zones nobles, s'ha fet un esforç addicional per aconseguir poder integrar al màxim totes les mesures i que el seu impacte visual sigui el mínim.

Per això s'han seguit els següents criteris per les modificacions i característiques visuals:

1. Aprofitar les motllures existents de les portes per poder fixar i integrar els nous ferratges. D'aquesta manera les portes no sofreixen modificacions i segueixen sent iguals, quedant igual d'integrades i dissimulades visualment.

2. Les portes RF del nucli d'escala, seguiran l'estètica general de l'edifici. Les portes secundàries d'entrada només sofriran un canvi de gir, mantenint tota la porta i la seva singularitat.

A continuació s'adjunten imatges de part de les actuacions que cal realitzar:

Tipus de porta

L'edifici compta amb unes portes massisses de fusta noble pintades de blanc. Algunes d'elles pertanyen a l'escala, que es la zona que es pretén sectoritzar. Per a realitzar la feina, cal tenir en compte que alguns dels forats d'escala, no compten actualment amb la porta, així que s'ha optat per a realitzar els tancaments amb aquest tipus de porta per a mantenir la lògica visual, arquitectònica i patrimonial de l'edifici.



Fotografia1. Porta tipus per afegir als forats d'escala.

Les portes nobles existents rebran un tractament d'ignifugació fins a una RF-60, aplicant un vernís i pintura intumescent per a fusta de color blanc fins assolir la resistència demanada. Es realitzarà canvi dels ferratges i es realitzarà una banda perimetral amb cinta intumescent de color blanc en el perfil per a poder garantir el segellat. Per últim, s'afegirà banda de protecció a la part baixa per assegurar la sectorització.

Les portes aniran obertes segons plànols i usos d'evacuació. Pel que fa als forats d'escala on no hi ha porta, s'afegirà una porta segons model tipus de la fotografia 1 i es realitzarà el tractament amb les mateixes condicions que les existents. Caldrà realitzar medicions "in situ" de les portes.

Material a emprar a les portes.

Les cintes intumescents, en contacte amb el foc, s'expandeixen, evitant així la propagació de fums i flames en cas d'incendi. La banda intumescent està feta de grafit, un material intumescent, que col·locat en el cantó de la porta, no constitueix cap obstacle per al seu funcionament en fred, amb grossors típics de 2mm.

Les tires intumescents s'utilitzen per a segellar el marc en les ales i marcs de fusta i alumini, així com portes tallafocs d'acer (simples i dobles), i en qualsevol altre lloc on hi hagi necessitat de protegir contra el foc. La banda intumescent també pot col·locar-se en superfícies irregulars, així com sota tires decoratives. El segell és completament resistent a l'aigua i no es desprèn després del muntatge.



Fotografia 2. Banda intumescent

En cas d'incendi sota l'acció del foc, les juntes s'expandeixen fins a x 6 - 10 el seu gruix inicial com a mínim. Una vegada reaccionat forma una capa microporosa realitzant l'estanquitat perfecta de la porta que impedeix el pas de flames / de fums i de gasos calents.

D'aquesta manera, a més de la seva capacitat de refredament, impedeix el pas de fums calents.

Maneta i ferratges tallafoc

Quan parlem de ferratge tallafoc ens estem referint al conjunt d'elements que intervenen en els assajos de resistència al foc de portes, com a panys, *pernios, *cierrapuertas, manilles, barres antipànic, etc. La seva finalitat és mantenir la porta tancada per a impedir la transmissió de fums i gasos, no deixar passar les flames ni la calor per a evitar inflamacions en la cara no exposada al foc.

La manilla per a portes tallafoc tindrà marcatge CE i està fabricada en acer galvanitzat.



Fotografia 3. Maneta tallafoc

Frontisses per a portes tallafoc

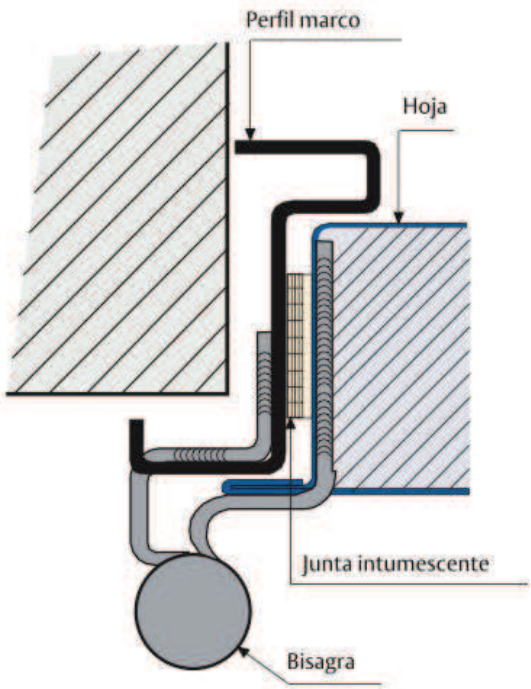
Les portes tallafoc tenen com a objectiu mantenir l'estanquitat de l'habitació en la qual s'ha produït un incendi. En aquesta labor, el ferratge, on s'inclouen les frontisses, compleix un paper molt important, ja que han d'assegurar que la porta es mantingui totalment tancada i s'eviti el pas de calor i gasos inflamables. Característiques principals:

Frontissa d'acer de 3mm per a porta tallafoc.

Reversible.

Apte per a portes de 100 Kg.





Fotografia 4. Frontissa tallafoc

Pintura intumescent

Les portes de fusta noble aniran pintades amb pintura intumescent fins una RF-60. El procediment pot incloure l'aplicació d'un vernís i una pintura en diverses capes per aconseguir resistències al foc des de 30 fins a 120 minuts.

La pintura intumescent és actualment un dels aïllants més sol·licitats per a aplicar sobre fusta. És un dels desenvolupaments més recents en la indústria de l'aïllament i el recobriment. Generalment, la pintura intumescent actua sobre la fusta quan la calor extrema s'expandeix i forma una escuma. Posteriorment, l'escuma se solidifica i crea una capa de carbó aïllant. La capa sòlida d'escuma protegeix la fusta quan queda sota les flames.



Fotografia 6. Bigues amb aplicació de vernissos intumescents.

Es presenten alguns exemples fotogràfics d'aplicació dels vernissos i pintura intumescent, sent necessari més d'una capa de pintura si es vol tapar la veta de la fusta. Al projecte només s'aplica a les portes, però es pot veure un exemple de com queda l'aplicació.

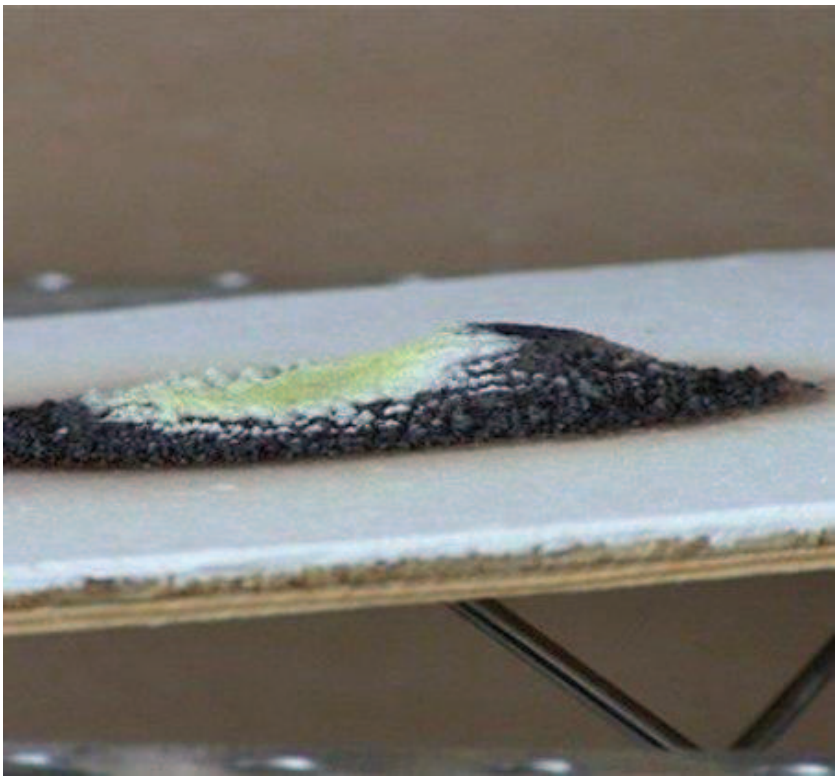


Fotografia 7. Exemple escala de fusta pintada amb pintura intumescent.



Fotografia 8. Exemple bigues i fustes pintades

La pintura intumescent de la fusta prolonga el procés de crema del material fins a l'arribada dels bombers. Gràcies a la pintura intumescent, la gent guanya temps per a poder sortir de l'espai envoltat de foc. A vegades, la pintura intumescent també minimitza els danys materials.



Fotografia 9. Exemple de reacció al foc i acabat de fusta amb pintura intumescent. Es pot apreciar com el gruix no afecta a l'aspecte visual de la fusta, de fet, cal aplicar més d'una mà sinó es vol veure la veta de la fusta.

2.3 Descripció de la intervenció a dur a terme.

Segons consulta amb bombers i entitat d'inspecció, les modificacions a realitzar són les següents:

- Sectoritzar escala secundària i de servei de l'edifici en totes les plantes.
- Afegir detecció a l'edifici, sobretot locals de risc.
- Afegir sistema d'extinció per gas inert a les zones d'arxiu.
- Realitzar assajos i cates dels parquets i materials petris.
- Canviar el sentit de gir de les portes de vidre i fusta de la sortida de l'entrada.
- Realitzar encastament de portes RF a les plantes segons plànols.
- Canviar vidre central per un amb la protecció RF adequada.
- Ignifugar amb pintura intumescent totes les portes nobles del nucli d'escala, incloent els ferratges i una banda elàstica d'aïllament intumescent.
- Revisar sistemes actius i passius contra incendis.
- Afegir sistema de detecció i extinció a la campana del restaurant.
- Adequar extracció de fums i ventilació forçada, afegir comportes tallafoc en cas que sigui necessari.
- Detecció als locals de risc especial.

Les afectacions principals són:

1.- Forat d'escala, incorporació de porta RF segons model Fotografia 1 en forat existent. Ignifugació de totes les portes del forat d'escala segons procediment esmentat en el punt anterior.

2.- Substitució vidre planta baixa per un igual però RF-120.

3.- Nucli d'escala, on es mantenen les portes actuals i se'ls hi aplica un tractament ignífug. Quedaran exactament igual. Els forats on s'afegeixen portes es farà segons model per a mantenir l'estètica del conjunt.

4.- Instal·lació de detecció d'incendi connectat a centraleta, revisant tots els passos d'instal·lacions per a que afectin el mínim possible l'estètica de l'edifici.

5.- Afegir extinció automàtica per gas inert connectat a la detecció a les zones d'arxiu.

6.- Acondicionar local de residus i local de magatzem del bar a planta semisoterrani.

7.- Afegir portes RF-60 metàl·liques a les zones indicades.

8.- Canvi de gir portes de fusta que calgui.

9.- Afegir sistema d'extinció de la campana del bar.

10.- Traslladar BIE-25 i extintors del nucli d'escala a zones indicades, tot evitant malmetre l'estetica interior de l'edifici.

11.- Sectoritzar escala i entrada ascensor a la zona del quadre principal en planta baixa.

Davant la singularitat de l'edifici en el que ens trobem, protegit per patrimoni, es proposa ignifugar les portes nobles amb pintura intumescent del mateix color que l'actual i realitzar un aïllament del nucli de l'escala principal. Les portes son de fusta massissa i mides fora d'estàndard, protegides per patrimoni.

Tots aquests treballs es realitzaran amb la supervisió de direcció d'obra i per part de Patrimoni, procurant realitzar les modificacions i passant les instal·lacions pels llocs menys visibles.

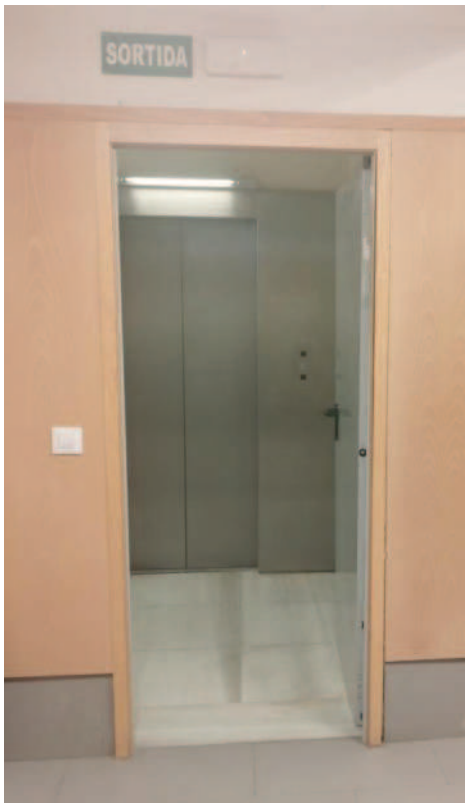
Caldrà consensuar els passos de instal·lacions a Direcció d'obra amb el responsable de patrimoni i la direcció facultativa de l'obra.

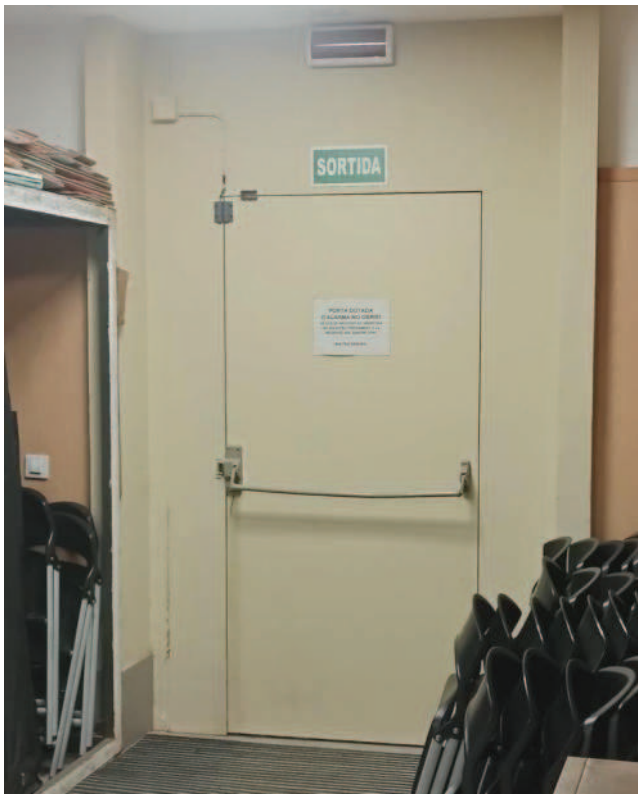
Caldrà revisar la instal·lació contra incendis actual per tal de unir les noves instal·lacions, sobretot en el cas de la centraleta contra incendis i els sistemes de detecció i d'auto extinció nous.

Pel que fa al vidre de planta baixa, el gruix de la paret es de 25cm, el vidre actual es aproximadament d'uns 3cm de gruix, el vidre nou serà més gruixut, però no d'una forma prou representativa, el vidre tallafoc fa màxim 54mm.

Treballs a realitzar:

Planta soterrani





Fotografia 10. Sortides emergència planta semi soterrani. Una a espai exterior segur i l'altre al sector d'incendis de l'escala. Revisar medis contra incendis i tapeta de fusta de la porta del sector escala.

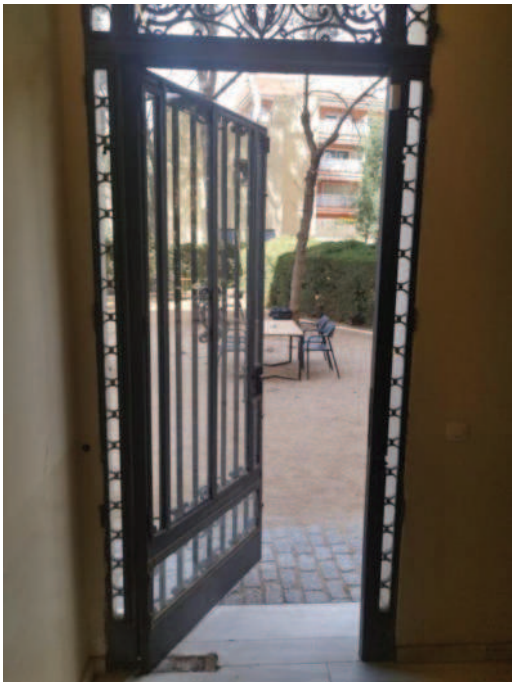
Planta Baixa



Fotografia 11. Detall porta principal. La sortida prevista es inferior a 100 persones simultàniament ja que la planta compta amb dos recorreguts diferenciats d'evacuació. Per tant, en aquest cas no es contempla el gir en sentit d'evacuació.

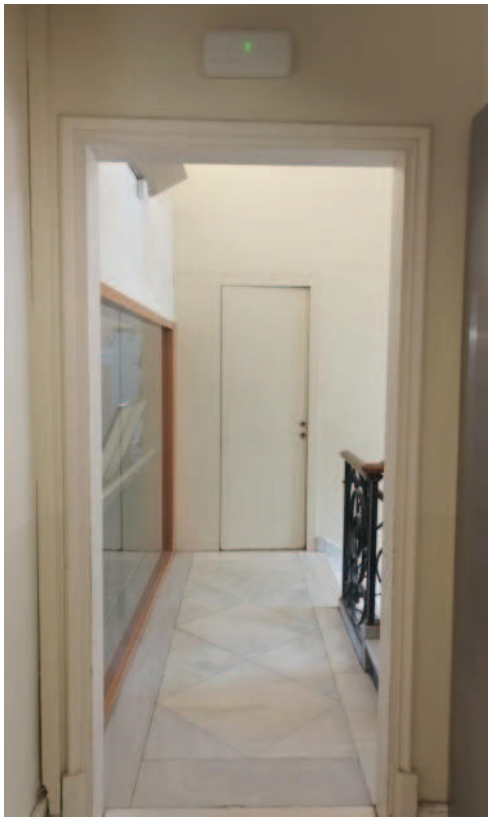


Fotografia 12. Porta interior, es contempla el canvi de gir per facilitar l'evacuació i no afecta a la usabilitat ni accessibilitat del local.



Fotografia 13. Porta posterior, sortida a l'exterior des de el sector d'incendis de l'escala. Ja obre en sentit d'evacuació. Es planteja revisar-la per a adaptar el mecanisme de tancament hidràulic a normativa.

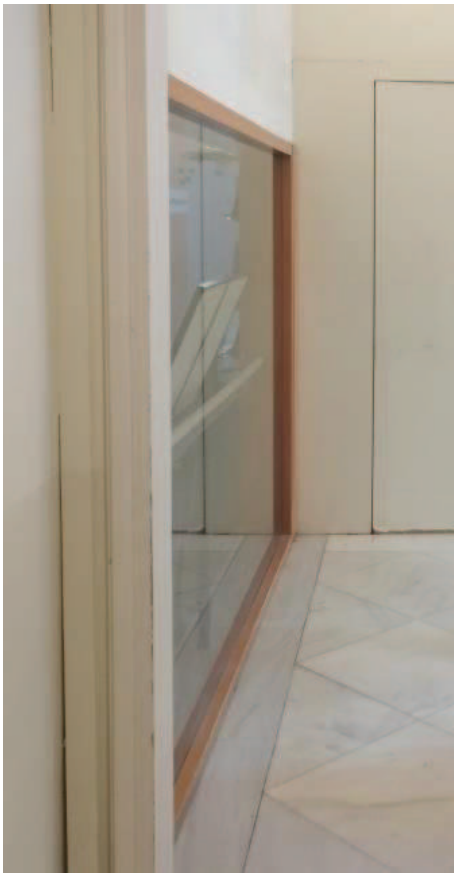




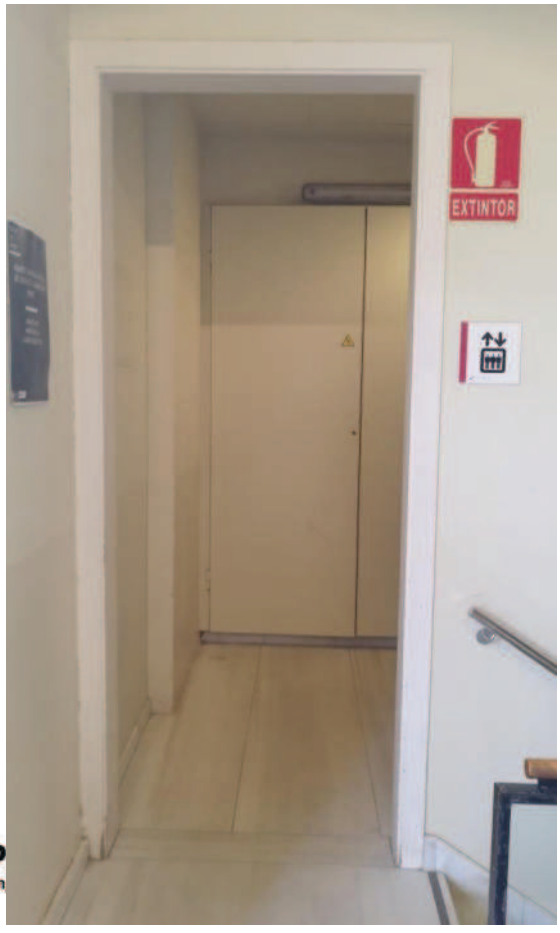
Fotografia 14. Accés sector escala, es planifica posar porta al costat de l'ascensor en obertura en sentit contrari al d'evacuació, però amb sistema de tancament per electró imants connectat amb central contra incendis.



Fotografia 15. Porta d'accés a cuina del restaurant. Es planifica canviar-la per una porta RF amb la mesura corresponent. Només és per a sortida dels treballadors. Romandrà tancada normalment.



Fotografia 16. Vidre que comunica visualment el sector escala amb el hall principal. Es planteja canviar-lo per un que tingui la resistència al foc adequada al sector d'incendis. (RF-120)



Fotografia 17. Accés ascensor des de el sector escala, es preveu instal·lar un detector de fums connectat amb centraleta d'incendis.

Planta baixa sector bar restaurant.

En aquesta zona ens trobem un bar que dona servei a l'edifici, caldrà revisar i afegir alguns sistemes contra incendis per a garantir la seguretat. Els treballs a realitzar són:

- Refer el tub d'extracció de la cuina fins a coberta
- Posar sistema de detecció i extinció automàtic campana.
- Substitució porta de sortida a sector escala segons model.



Fotografia 18. Detall campana



Fotografia 19. Conductes ventilació planta semi soterrani.

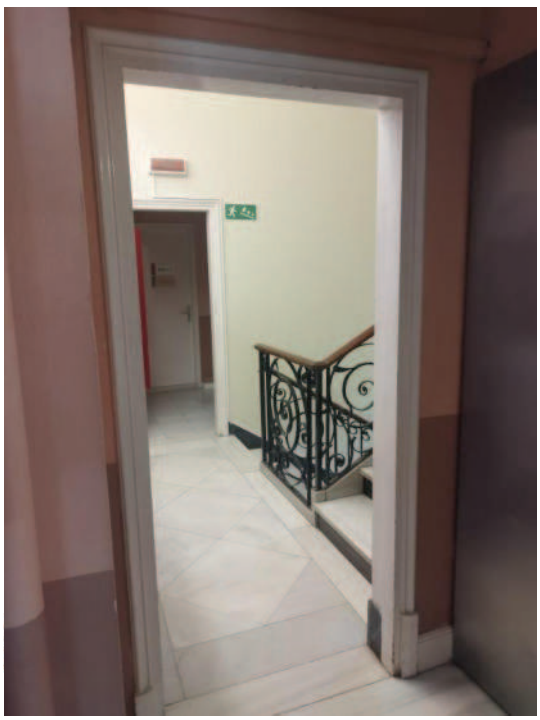
Caldrà adjuntar els certificats dels materials i de les modificacions realitzades, així com assajos dels materials existents actualment.

Caldrà certificar, mitjançant una entitat de control, el gruix de la pintura aplicada a les portes per assegurar la seva estabilitat davant el foc. Serà necessària també una posada a punt del sistema contra incendis per garantir que el seu funcionament és correcte.

Planta primera



Fotografia 20. Portes replà escala. Totes dues obriran en sentit contrari d'evacuació (menys de 50 persones)



Fotografia 21. En aquest forat d'escala s'adoptarà la mateixa mesura que en planta baixa, porta noble amb motllures definides segons model i tractament de resistència al foc RF 45 amb tancament connectat a centraleta d'incendis. Romandrà oberta amb dispositiu electromagnètic de tancament

En aquest replà, cal moure dos extintors que no s'adeqüen a les necessitats.



Fotografia 22. Detall dels dos extintors que cal desplaçar.

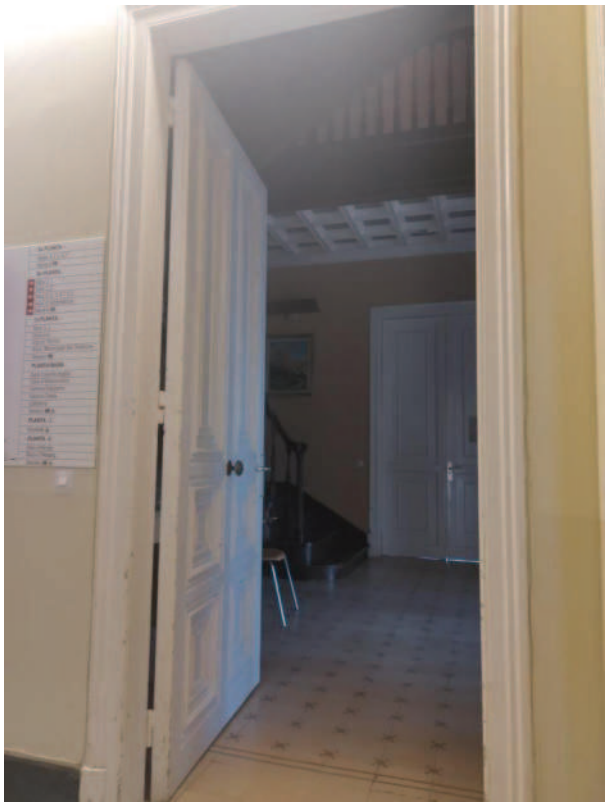
Planta segona



Fotografia 23. Replà planta segona

Replà planta segona

- Porta noble gran
- Porta noble
- Porta per afegir amb les motllures segons exemple.





Fotografia 24. Porta noble principal planta segona. Aplicar tractament ignífug fins a RF-60, ferratges i cinta perimetral.



Fotografia 25. Porta per afegir, de fusta, amb motllures definides i tractament ignífug. Desplaçament de la BIE i l'extintor.



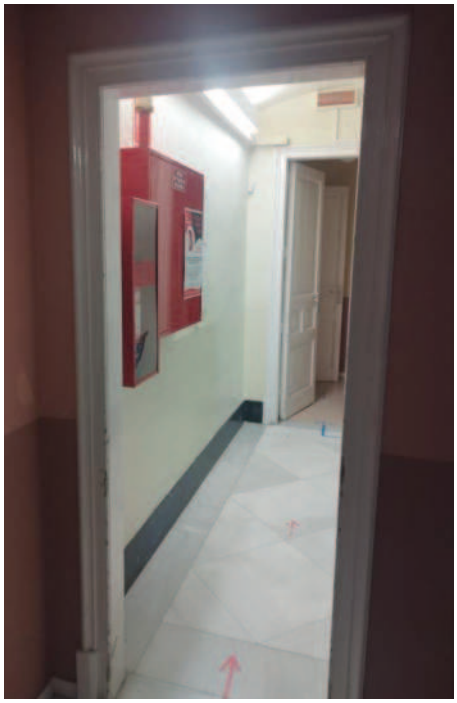
Fotografia 26. Porta noble per a ignifugar.

Planta tercera

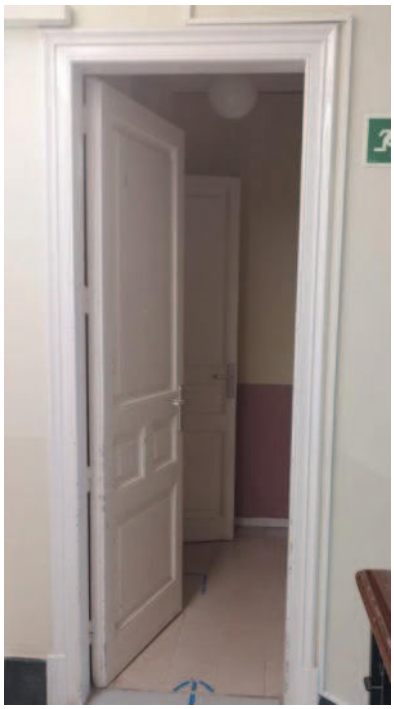
En aquesta planta caldrà seguir els treballs amb la mateixa filosofia que a les plantes anteriors, però cal canviar la porta d'escala que accedeix a coberta per una RF-60 normal, ja que queda amagada i després d'una porta inter mitja.



Fotografia 27. Detall de replà d'escala, caldrà afegir porta noble segons especificacions i ignifugar la porta existent i la nova.



Fotografia 28. Porta noble de fusta per afegir.



Fotografia 29. Porta noble de fusta per ignifugar.

2.4 Condicionants d'execució

Les condicions d'execució seran les següents:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals del medi ambient urbà, entre les 8,00 i les 20,00 hores dels dies feiners.
2. Els assaigs i cales es realitzaran en els paraments de l'escala i en les portes per tal de comprovar el seu acabat original. Aquestes feines s'hauran d'executar per restauradors, fora de l'horari d'obertura del Centre Cívic.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per a l'execució del servei aniran a càrrec de l'adjudicatari.
4. El servei inclou les feines de neteja diàries de l'entorn de treball i la neteja final.
5. El servei inclou les feines i materials per a la correcta senyalització de l'entorn de la zona de treball.
6. Un cop finalitzat la totalitat dels assaigs, el servei inclou la redacció d'un informe final d'obra.
7. El servei inclou l'assistència tècnica.
8. Els passos d'instal·lacions s'hauran de consensuar amb la direcció i patrimoni.

- Cal comprovar que l'alçada de la barana de l'escala d'evacuació té l'alçada adequada, en cas contrari caldrà realitzar una proposta validada pel departament de Patrimoni.

- Cal eliminar totes les canaletes i instal·lacions vistes de l'espai de l'escala, caldrà avisar al Departament de Patrimoni perquè en doni el vist i plau.

- Cal revisar i ordenar la senyalització de tot l'edifici i comunicar l'inici de les obres al Departament de Patrimoni.

Fora d'aquest horari, només es permet realitzar activitats que no produeixin sorolls més enllà d'allò que estableixen les OCAF. Les obres realitzades fora d'aquest horari hauran de ser específicament autoritzades per l'Ajuntament. Les obres que puguin ocasionar molèsties als usuaris o ocupants dels equipaments, caldrà acordar els horaris de treball amb la D.F. i els responsables de l'equipament.

Excepcionalment i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en dies no feiners o en un horari específic.

Barcelona, Maig 2024

Realitzat per:

Roger Bernabé Garcia

Enginyer Tècnic Industrial

Col·legiat núm. 20.213

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.06.07 10:00:12 +02'00'

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE BARCELONA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 170524
Capítol 01 CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PAS2-Z001	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg ignifug, segons mostra.preu superior, col·locada. Mesures a obra.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
2	PAS2-Z020	u	Ignifugació de porta tallafocs de fusta existent, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg ignifug, segons mostra.preu superior, col·locada. Mesures a obra.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**14,000**
3	PAM2-Z002	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
4	PAM2-Z001	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
5	PM11-3840	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	PM15-4ICQ	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	**21,000**
7	PG34-4I9J	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació Z102Z1-K (AS), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	
			AMIDAMENT DIRECTE	**400,000**
8	PG24-C0OB	m	Canal aïllant de PVC, amb 3 tapes per a mecanismes modulars, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK08, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, per a fixació directa, muntada sobre paraments, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	
			AMIDAMENT DIRECTE	**20,000**
9	PG2P-6T0P	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	**400,000**
10	PG12-DH7J	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**20,000**
11	PG33-E6CU	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	**20,000**
12	PF20-DTCI	m	Tub d'acer galvanitzat sense soldadura, fabricat amb acer S195 T, de 2´´1/2 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=76,1 mm i DN=65 mm), sèrie H segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	**40,000**
13	JGVXZ002	u	Trasllat extintor i placa existent	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
14	PM40-Z001	u	Bateria de 1 botelles de 67 l cada una de capacitat de càrrega, per a gas tipus FM200 o equivalent, amb col·lector i dispositius d'accionament manual i automàtic, col·locada i connectada	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
15	PAS2-5QXR	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
16	PAS2-Z005	u	Sistema de segellat de pas de canonada metàl·lica, de 125 de diàmetre exterior, amb aïllament continu no interromput, en mur, de 300 mm d'espessor, amb una amplada mitjana de junt de 10,5 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, format per material de reomplert de nòduls de llana de roca, de 45 kg/m³ de densitat, recobert per ambdues cares per una capa de 10 mm d'espessor de segellador acrílic amb propietats ignífugues.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**10,000**
17	PAS2-Z006	u	Sistema de segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, en mur, de 150 mm d'espessor, a través d'una obertura de 200 mm d'amplada i 200 mm d'altura, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, format per 150 mm d'espessor de morter de ciment amb propietats ignífugues.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**10,000**
18	PM40-H8TD	u	Bateria de 6 botelles de 67 l cada una de capacitat de càrrega, per a gas tipus FM200 o equivalent, amb col·lector i dispositius d'accionament manual i automàtic, col·locada i connectada	
			AMIDAMENT DIRECTE	**7,000**
19	PE42-Z001	m	Conducte extracció campana circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment, EI-30	
			AMIDAMENT DIRECTE	**15,000**
20	PE42-Z002	m	Sobreret de campana extractora de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
21	PBL3-Z100	m	Desmuntatge, càrrega manual i trasllat de porta ascensor	

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

22 PBL3-Z101 m Subministrament i muntatge de porta ascensor dues fulles EI-30 amb obertura automàtica d'acer inoxidable, de 800x2.000mm amb ajustos, verificacions i posada en marxa.

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

Obra 01 PRESSUPOST 170524
Capítol 02 OBRA CIVIL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 EAMAZ001 u Desmuntatge i adaptació de sentit d'obertura de porta de vidre i marc de fusta. Inclou treballs de mecanització de marc i porta amb accessoris inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porte accés planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PY01-Z001 h Assaig de material instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostres		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 PY01-HBTX h Ajudes paleta per a la instal·lació del sistema de ruixadors incloent els forats a realitzar en els paraments verticals i posterior segellat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes de paleta		48,000				48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **48,000**

4 P214I-AKZK m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Vestíbul sales reunions		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5 P846-9JPX m2 Tancament del cel ras continu de guix per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim en els punts on s'ha hagut d'obrir per passar les canonades pel sistema de ruixadors.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Adaptació portes		80,000				80,000	C#*D#*E#*F#
2	Sortida fums cuina		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **110,000**

6 E898K2A0 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintar parets		75,000				75,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 75,000

7 P89P-45G0 m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4´´ de diàmetre, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tub PCI		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

8 E812U112 m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d´alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, inclosa la part proporcional d'arestes, racons i reglada de sòcol

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repàs de guix		20,000	0,800			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

9 P654-8RAC m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 25 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament espai porta RF		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

Obra 01 PRESSUPOST 170524
Capítol 03 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 EM000Z002 u Assaig resistència al foc revestiment interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Assaig Parquet		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Assaig tapissos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 EM000Z003 u Sonometria diurna EPCA unitats de clima existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats de clima exteriors coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EM000X0XX u Inpsecció i certificació EAC de la pintura intrumescent i el gruix de 2500 micres de la pintura aplicada a les columnes de ferro colat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 EM000X002 u Control de Qualitat i Proves segons especificacions del Protocol del Control de Qualitat de les instal·lacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EM000X001 u Preparació de tota la documentació d'obra de les instal·lacions segons plec de condicions generals i instruccions de la D.F., comprenent:
- Plànols de detall i de muntatge en suport informàtic (AUTOCAD) segons indicacions de la D.F.
- Plànols final d'obra de la instal·lació realment executada (3 còpies aprovades per la D.F.).
- Memòries, bases de càlcul i càlculs, especificacions tècniques, estat de mesuraments finals i pressupost final actualitzats segons el realment executat (3 còpies aprovades per la D.F.).
- Documentació final d'obra: proves realitzades, instruccions d'operació i manteniment, relació de subministradors, etc. (3 còpies aprovades per la D.F.).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	As-built		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 H00100X PA SEGURETAT I SALUT
Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessaries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 JGV188XX u Legalització de la instal·lació contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Legalitzacio de contraincendis de planta baixa, sotarrani 1 i soterrani 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

OBRA 01 PRESSUPOST 170524
CAPÍTOL 01 CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAS2-Z001	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg ignifug, segons mostra.preu superior, col·locada. Mesures a obra. (P - 19)	954,15	5,000	4.770,75
2	PAS2-Z020	u	Ignifugació de porta tallafocs de fusta existent, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg ignifug, segons mostra.preu superior, col·locada. Mesures a obra. (P - 22)	953,98	14,000	13.355,72
3	PAM2-Z002	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques (P - 17)	249,80	1,000	249,80
4	PAM2-Z001	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques (P - 16)	2.247,45	5,000	11.237,25
5	PM11-3840	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (P - 33)	956,86	1,000	956,86
6	PM15-4ICQ	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment (P - 34)	47,96	21,000	1.007,16
7	PG34-4I9J	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació Z102Z1-K (AS), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 32)	1,99	400,000	796,00
8	PG24-C0OB	m	Canal aïllant de PVC, amb 3 tapes per a mecanismes modulars, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK08, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, per a fixació directa, muntada sobre paraments, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1 (P - 29)	27,11	20,000	542,20
9	PG2P-6T0P	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 30)	7,27	400,000	2.908,00
10	PG12-DH7J	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 28)	17,45	20,000	349,00
11	PG33-E6CU	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	3,71	20,000	74,20

PRESSUPOST

			(P - 31)			
12	PF20-DTCI	m	Tub d'acer galvanitzat sense soldadura, fabricat amb acer S195 T, de 2´´1/2 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=76,1 mm i DN=65 mm), sèrie H segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment (P - 27)	117,05	40,000	4.682,00
13	JGVXZ002	u	Trasllat extintor i placa existent (P - 11)	36,80	5,000	184,00
14	PM40-Z001	u	Bateria de 1 botelles de 67 l cada una de capacitat de càrrega, per a gas tipus FM200 o equivalent, amb col·lector i dispositius d'accionament manual i automàtic, col·locada i connectada (P - 36)	2.307,31	1,000	2.307,31
15	PAS2-5QXR	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada (P - 18)	538,90	5,000	2.694,50
16	PAS2-Z005	u	Sistema de segellat de pas de canonada metàl·lica, de 125 de diàmetre exterior, amb aïllament continu no interromput, en mur, de 300 mm d'espessor, amb una amplada mitjana de junt de 10,5 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, format per material de reomplert de nòduls de llana de roca, de 45 kg/m³ de densitat, recobert per ambdues cares per una capa de 10 mm d'espessor de segellador acrílic amb propietats ignífugues. (P - 20)	37,86	10,000	378,60
17	PAS2-Z006	u	Sistema de segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, en mur, de 150 mm d'espessor, a través d'una obertura de 200 mm d'amplada i 200 mm d'altura, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, format per 150 mm d'espessor de morter de ciment amb propietats ignífugues. (P - 21)	58,56	10,000	585,60
18	PM40-H8TD	u	Bateria de 6 botelles de 67 l cada una de capacitat de càrrega, per a gas tipus FM200 o equivalent, amb col·lector i dispositius d'accionament manual i automàtic, col·locada i connectada (P - 35)	5.139,27	7,000	35.974,89
19	PE42-Z001	m	Conducte extracció campana circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment, EI-30 (P - 25)	201,71	15,000	3.025,65
20	PE42-Z002	m	Sobreret de campana extractora de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment. (P - 26)	232,13	1,000	232,13
21	PBL3-Z100	m	Desmuntatge, càrrega manual i trasllat de porta ascensor (P - 23)	136,02	5,000	680,10
22	PBL3-Z101	m	Subministrament i muntatge de porta ascensor dues fulles EI-30 amb obertura automàtica d'acer inoxidable, de 800x2.000mm amb ajustos, verificacions i posada en marxa. (P - 24)	659,27	5,000	3.296,35
TOTAL	CAPÍTOL		01.01			**90.288,07**

OBRA 01 PRESSUPOST 170524
CAPÍTOL 02 OBRA CIVIL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAMAZ001	u	Desmuntatge i adaptació de sentit d'obertura de porta de vidre i marc de fusta. Inclou treballs de mecanització de marc i porta amb accessoris inclosos. (P - 3)	1.380,92	1,000	1.380,92
2	PY01-Z001	h	Assaig de material instal·lat (P - 38)	1.108,85	2,000	2.217,70
3	PY01-HBTX	h	Ajudes paleta per a la instal·lació del sistema de ruixadors incloent els forats a realitzar en els paraments verticals i posterior segellat. (P - 37)	30,29	48,000	1.453,92

4	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 12)	8,65	20,000	173,00
5	P846-9JPX	m2	Tancament del cel ras continu de guix per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim en els punts on s'ha hagut d'obrir per passar les canonades pel sistema de ruixadors. (P - 14)	45,69	110,000	5.025,90
6	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 2)	6,75	75,000	506,25
7	P89P-45G0	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4´´ de diàmetre, com a màxim (P - 15)	9,99	40,000	399,60
8	E812U112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d´alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, inclosa la part proporcional d'arestes, racons i reglada de sòcol (P - 1)	14,59	16,000	233,44
9	P654-8RAC	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 25 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 13)	116,87	8,000	934,96
TOTAL	CAPÍTOL		01.02			**12.325,69**

OBRA 01 PRESSUPOST 170524
CAPÍTOL 03 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EM000Z002	u	Assaig resistència al foc revestiment interior (P - 7)	1.349,09	2,000	2.698,18
2	EM000Z003	u	Sonometria diurna EPCA unitats de clima existents. (P - 8)	1.867,97	1,000	1.867,97
3	EM000X0XX	u	Inpsecció i certificació EAC de la pintura intrumescent i el gruix de 2500 micres de la pintura aplicada a les columnes de ferro colat (P - 6)	1.816,08	1,000	1.816,08
4	EM000X002	u	Control de Qualitat i Proves segons especificacions del Protocol del Control de Qualitat de les instal·lacions. (P - 5)	570,77	1,000	570,77
5	EM000X001	u	Preparació de tota la documentació d'obra de les instal·lacions segons plec de condicions generals i instruccions de la D.F., comprenent: - Plànols de detall i de muntatge en suport informàtic (AUTOCAD) segons indicacions de la D.F. - Plànols final d'obra de la instal·lació realment executada (3 còpies aprovades per la D.F.). - Memòries, bases de càlcul i càlculs, especificacions tècniques, estat de mesuraments finals i pressupost final actualitzats segons el realment executat (3 còpies aprovades per la D.F.). - Documentació final d'obra: proves realitzades, instruccions d'operació i manteniment, relació de subministradors, etc. (3 còpies aprovades per la D.F.). (P - 4)	1.141,54	1,000	1.141,54
6	H00100X	PA	SEGURETAT I SALUT Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessaries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa	1.193,42	1,000	1.193,42

PRESSUPOST

			vigent. (P - 9)			
7	JGV188XX	u	Legalització de la instal·lació contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (P - 10)	1.816,08	1,000	1.816,08
TOTAL	CAPÍTOL		01.03			**11.104,04**

Costos directes		**Import**
Mà d'obra		26.849,55 €
Materials		71.783,78 €
Seguretat i salut		1.219,06 €
Altres despeses no desglossades		7.157,79 €
	Total suma costos directes	107.010,18 €

Costos indirectes		**Import**
Costos indirectes d'obra de personal instal·lacions d'obra (cap d'obra, enginyer tècnic)		6.707,62 €
	Total suma costos indirectes	6.707,62 €

Pressupost Execució Material (PEM)	**Import**
Total costos directes + costos indirectes	113.717,80 €

Despeses Generals d'estructura		**Import**
Despeses Generals de l'empresa (13% sobre PEM)		14.783,31 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)		6.823,07 €
	Total despeses generals d'estructura	21.606,38 €

Total costos Directes + Indirectes + Despeses Generals estructura	**Import**
	135.324,18 €
IVA 21%	28.418,08 €
Total contracte	163.742,26 €

RESUM DE PRESSUPOST

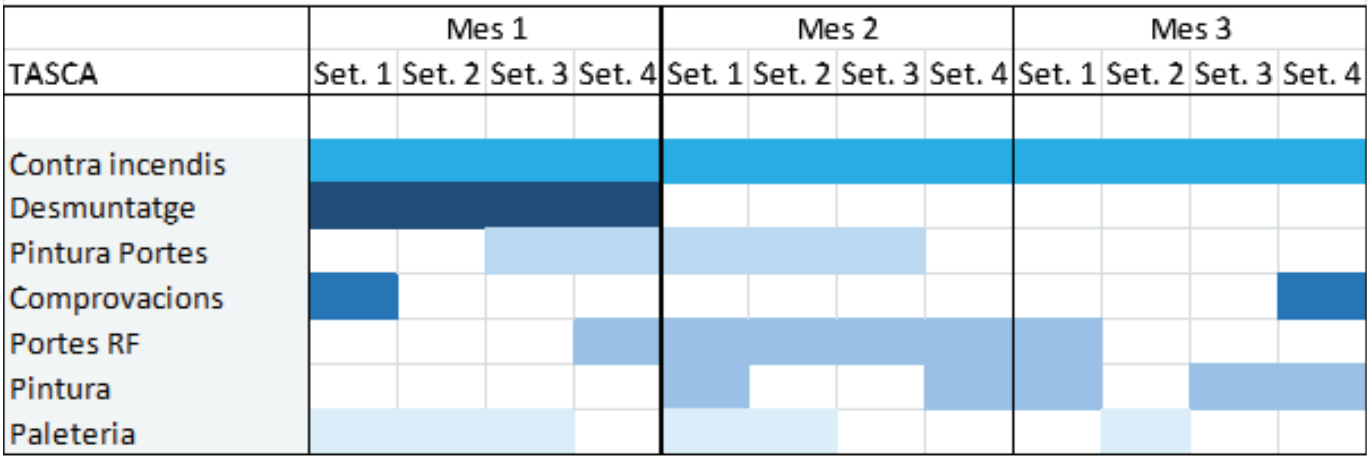
NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Contra incendis	90.288,07
Capítol	01.02	Obra civil	12.325,69
Capítol	01.03	Varis	11.104,04
Obra	**01**	**Pressupost 170524**	**113.717,80**
			113.717,80

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 170524	113.717,80
			113.717,80

PLANIFICACIÓ TREBALLS

Centre Cívic

Instal·lacions contra incendis.



Es pren com a referència per calcular els costos salarials el Conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona, taules salarials del 2024. Aplicables a partir del dia 1 de Gener de 2024. El desglossament dels costos es el següent:

Categoria professional	Retribució salarial (brut anual)	Persones
Enginyer Tècnic (GP2)	31.577,23 €	Dedicació parcial 25%
Oficial 1a (G5)	26.967,31 €	1
Ajudant (G7)	25.874,41 €	1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	113.717,80
13 % Despeses Generals SOBRE 113.717,80.....	14.783,31
6 % Benefici Industrial SOBRE 113.717,80.....	6.823,07

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 135.324,18

21 % IVA SOBRE 135.324,18.....	28.418,08

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 163.742,26

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

cent seixanta-tres mil set-cents quaranta-dos euros amb vint-i-sis cèntims

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.05.30 11:17:46 +02'00'

SS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT DE BARCELONA

ESTUDI SEGURETAT I SALUT

1.- OBJECTE

En compliment del que estableix l'article 4t del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre referent a la obligatorietat de la inclusió d'un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres i llicències d'activitat, es redacta el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, relatiu al condicionament d'un local d'ús administratiu, docent i pública concurrència.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA REALITZACIÓ DE L'ESTUDI BÀSIC

No essent la present obra inclosa dintre dels supòsits descrits al punt 1r de l'article 4t del Reial Decret de 24 d'octubre doncs,

a- El pressupost d'execució és inferior al milió de euros.

b- La durada estimada de les obres es preveu inferior a 240 dies laborables, no treballant-hi en cap moment més de 8 treballadors simultàniament.

c- La suma de tots els dies de treball del total de treballadors de l'obra no serà superior a 600.

Segons estableix el punt 2n, de l'esmentat article, s'haurà de realitzar un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres per a l'adequació del local consistiran en la realització de la instal·lació de diferents mesures contra incendis.

4.- IDENTIFICACIÓ DELS PRINCIPALS RISCOS LABORALS

Relació no exhaustiva dels principals riscos laborals que es poden presentar a les activitats anteriorment nomenades.

4.1.- Riscos laborables evitables:

- Caigudes de persones a diferents nivells. (Inclourà les caigudes de persones d'escales, bastides,...)
- Caigudes de persones al mateix nivell. (Inclourà les caigudes de persones dins de les superfícies de treball)
- Caigudes d'objectes per desplomatge. (Comprèn la caiguda de murs, escales, piles de mercaderies o materials...)
- Caigudes d'objectes per manipulació del treballador. (Comprèn la caiguda d'eines de treball, materials, ... sobre un treballador, sempre que fos aquest qui les estigués manipulant.)
- Caigudes d'objectes per manipulació d'altres treballadors. (Comprèn la caiguda d'eines de treball, materials, ... sobre un treballador, sempre que aquest no les estigués manipulant, o sigui, degudes a la manipulació d'un altre treballador.)
- Trepitjades d'objectes. (Inclou els accidents que donen lloc a lesions com a conseqüència de treballar sobre objectes tallants, punxants, ... com poden ser claus, cargols, vidres).

- Cops contra objectes immòbils. (Són els que es produeixen quan, el treballador, considerat com a part dinàmica, es colpeja contra un objecte immòbil.)
- Cops i contactes amb elements mòbils de màquines. (Produeixen al treballador cops, talls, rascades...deguts a elements mòbils de màquines. No estan inclosos els atrapaments.)
- Cops per objectes o eines. (Són aquells en els que el treballador es colpejaria per un objecte o una eina que són moguts per forces diferents a les de la gravetat. Inclouen els cops de martell.)
- Projecció de fragments o partícules. (Compren els accidents degut a la projecció sobre el treballador de partícules o fragments voladors provenint de màquines i/o eines.)
- Atrapaments per o entre màquines.
- Sobreesforços. (Són aquells accidents provocats per càrregues o moviments malament realitzats.)
- Contactes tèrmics. (Són accidents deguts a les temperatures extremes que poden tenir els objectes i/o eines que entren en contacte amb qualsevol part del cos.)
- Contactes elèctrics. (Inclouen tots els accidents la causa dels quals sigui la activitat elèctrica.)
- Inhalació o ingestió de substàncies nocives. (Són accidents causats per la permanència en atmosferes tòxiques o per la ingestió de productes nocius. Inclouen l'asfíxia i l'ofegament. Inhalació de pintura, dissolvents...)

4.2.- Riscos laborables no evitables:

- Expelsions. (Accions que donen lloc a lesions causades per ones expansives o als seus efectes secundaris.)
- Incendis. (Són accidents produïts per efectes del foc o les seves conseqüències.)
- Causats per éssers vius. (Inclouen els accidents causats per persones o animals com agressions, picades, mossegades...)
- Causats per agents físics. (Els constituiran diverses manifestacions energètiques com son: el soroll, les vibracions...)
- Causats per agents químics. (Estarien constituïts per matèria inert, no viva, que pot ésser present a l'aire sota diverses formes: pols, vapor, fum,...)

5.- MESURES TÈCNIQUES A ADOPTAR DAVANT ELS RISCOS LABORALS EVITABLES

5.1. Caigudes de persones a diferents nivells.

5.1.1.- Escales portàtils

Comprovar previ al seu ús:

- el bon estat dels travessers, que no disposin de unions...
- que no manqui cap graó o que aquests no estiguin fluixos o trencats.
- els graons estaran encadellats als travessers, mai cablejats o encordats.

Els espais entre els graons han de ser iguals, amb una distància entre ells de 20 cm com a mínim i 30 cm com a màxim. Hauran de disposar de reforços metàl·lics, en nombre superior a dos, per afirmar els travessers i donar rigidesa al conjunt.

No sobrepassaran els 9 metres d'alçada i disposaran d'algun tipus de dispositiu antilliscant al seu peu, com per exemple, sabates, que s'escolliran en funció del tipus de terra on hagin de recolzar-se.

Sempre que sigui possible, es fixaran, a la seva part superior, a un punt fixa mitjançant ganxets de subjecció, per exemple. Resta prohibit el seu ús com a suport o passarel·la a la construcció de bastides.

La inclinació de les mateixes tindran un angle tal que, entre la longitud de l'escala i la separació en el seu punt de recolzament existirà una relació aproximada de 4:1.

Quan siguin utilitzades per a pujar a un sostre, bastida, plataforma... la part superior de la mateixa els sobrepassarà al menis en 1m. Si s'han de portar eines o qualsevol altre objecte s'han d'emprar bosses o caixes penjades del cos de forma que quedin les mans lliures.

Treballant sobre una escala, no es tractarà d'assolir punts allunats de la mateixa que obliguin a l'operari a estirar-se amb el conseqüent risc de caiguda. Es desplaçarà la mateixa tantes vegades com sigui necessari.

A escales del tipus estisores, els dos costats de la mateixa estaran rígidament subjectes. L'obertura de la base no ha de ser menor de 14 cm per cada 60 cm d'alçada. Les escales portàtils no hauran d'estar pintades, com a molt s'aplicarà un vernís completament transparent de manera que no amaguin possibles defectes.

Es pujarà i baixarà de les mateixes donant sempre la cara a l'escala, mantenint-se al centre de la mateixa, i agafant-se als graons, mai als travessers. Al baixar, abans de posar el peu a terra, comprovar que no existeix cap obstacle. No saltar mai d'una escala encara que només quedin dos graons.

5.1.2.- Bastides

Les bastides es muntaran i desmuntaran amb personal qualificat. Hauran de disposar de baranes per impedir la caiguda de persones, materials i eines, així com de entornpeu.

Les bastides de tipus fixa hauran d'estar agafades a punts sòlids de la construcció. En bastides de tipus rodant, abans de pujar a les mateixes, assegurar-se de que s'han bloquejat les rodes i si fa falta, col·locar estabilitzadors.

Durant el desplaçament de bastides d'aquest tipus, assegurar-se de que ningú estigui a sobre de la mateixa. Respecte als objectes que es trobin dintre de les seves plataformes, assegurar-se de que es troben fixats correctament a la mateixa de forma que no puguin caure durant el seu desplaçament.

Resta totalment prohibit saltar sobre les plataformes de les bastides. Respecte a l'accés a les mateixes, no s'utilitzaran més que mitjans segurs, generalment per mitjà d'escales interiors ben instal·lades.

5.2.- Caigudes de persones al mateix nivell

L'ordre i la neteja són factors que tenen una marcada influència a la caiguda de persones dins d'un mateix nivell.

"UN LLOC PER CADA COSA I CADA COSA AL SEU LLOC"

5.3.- Caigudes d'objectes per desplomatge

5.3.1.- Apilaments

S'ha d'evitar en el possible els apilaments de material.

A poder ser, els apilaments es faran de materials homogenis, respectant, en tot moment, les indicacions dels fabricants sobre el número màxim d'objectes aplicables... Per l'apilament d'objectes s'ha de disposar d'envasos que facilitin l'apilament i simplifiquin l'ús dels mateixos.

Resta prohibit l'apilament d'objectes en piles que tinguin una secció a la base inferior a qualsevol punt de la pila. Per l'ús i l'apilament de materials s'utilitzarà, a la mesura del possible, mitjans mecànics.

5.3.1.1.- Bidons

S'apilaran de peu, amb el tap cap amunt. Abans de començar la segona filera s'estendrà sobre la primera unes taules de fusta per a que serveixin de protecció i suport. Això es repetirà a cada una de les fileres.

5.3.1.2.- Caixes

Quan s'apili un cert nombre de caixes, no s'han de col·locar de manera que els quatre angles de la caixa coincideixin amb la seva inferior. Si es possible es disposaran de tal manera que cada caixa reposi sobre la quarta part de la situada a sota. Si les caixes són de cartró, s'apilaran sobre plataformes de fusta per a protegir-les de la humitat.

5.3.1.3.- Productes en sacs

S'haurà d'inspeccionar amb cura l'espai previst pe l'emmagatzematge dels mateixos per veure si existeixen claus, arestes vives... que puguin perforar o trencar els sacs. Els sacs no deuran ésser llençats ni manegats amb brusquedat.

S'emmagatzemaran en piles de capes travessades. Les boques dels mateixos hauran de dirigir-se cap a la part interior de la pila.

5.3.1.4.- Tubs i barres

L'emmagatzematge de tubs i barres es realitzarà en capes i, amb bandes de fusta o metall interposades per a evitar rodaments i lliscaments.

5.3.2. Entibats

Sempre s'ha de témer l'enfonsament de parets durant els treballs en rases. Els accidents produïts en aquests casos acostumen a ser sempre greus doncs es poden produir aixafaments, asfíxia... Una forma d'evitar aquests accidents es entibar les rases.

Resta prohibit el descens a rases no entibades per a realitzar qualsevol tipus de treball. El descens a les mateixes per part del personal serà sempre proveït de casc.

Les rases hauran d'estar sempre envoltades de sòcols per a impedir la caiguda de materials sobre el personal que treballi al fons de les mateixes. Es reservarà un espai suficient entre la vora de les rases i els magatzems de materials. S'instal·laran passarel·les, amb baranes per a franquejar les rases.

L'ascens i descens a les rases es realitzarà sempre mitjançant escales de mà, restant prohibit l'ús dels apuntalaments dels entibats per a la realització de les anomenades operacions.

5.4. Caiguda d'objectes per manipulació del treballador

No emmagatzemar material i eines innecessàries pel treball ha realitzar, fent els desplaçaments que siguin necessaris fins el lloc on es trobin.

No deixar materials ni eines al seu voltant, s'han de tenir en lloc segur, on no facin nosa per passar. Serà obligatori, en totes les feines, en tots els llocs, l'ús de sabates de seguretat amb plantilla i puntera d'acer.

5.4.1. Transport d'eines

Durant el transport de les eines es protegirà qualsevol punt de tall de les mateixes.Resta prohibit el transport d'eines en les butxaques; es portaran en carteres fixades a la cintura o en bandolera. Al pujar-se escales no es portaran a la mà.

5.5 Caiguda d'objectes per la manipulació d'altres treballadors

Quan es treballi a diferents nivells serà obligatori l'ús del casc protector, a tots els treballs. El casc de seguretat s'ajustarà perfectament al cap; no es permetrà que balli en el cap. Serà obligatori també, a tots els treballs, a tots els llocs, l'ús de sabates de seguretat amb plantilla i puntera d'acer.

5.6. Trepitjada d'objectes

La neteja del centre de treball serà la mesura fonamental per a prevenir els accidents per trepitjada d'objectes.

Amb la utilització de bidons metàl·lics amb tapa, distribuïts abundantment per tot el recinte, aconseguirem una sensible millora en l'ordre i la neteja.

Les sabates o botes de seguretat amb plantilles i puntera d'acer serviran com a mitjà per evitar punxades... així que el seu ús serà obligatori en tota l'obra.

5.7. Cops contra objectes immòbils

Com en altres apartats l'ordre i la neteja són fonamentals per prevenir accidents d'aquest tipus. Una important ajuda en l'ordre és la estilització dels passadissos de trànsit i les zones destinades al emmagatzematge.

Es donaran instruccions concretes al personal perquè no realitzi emmagatzematges fora de les zones destinades a tal efecte. No obstaculitzar els passadissos, escales, portes o sortides d'emergència amb caixes o qualsevol altre tipus d'obstacle.

"UN SOL TREBALLADOR IMPRUDENT POT FER INSEGURA TOTA UNA OBRA"

5.8. Cops i contactes amb elements mòbils de màquines

L'operari tindrà la màxima precaució en zones properes a elements mòbils de màquines. Quan es treballi a prop de mecanismes en moviment, a més de l'ús de proteccions individuals adequades, es portarà la roba de treball ben ajustada, no afluixada.

5.9. Cops per objectes i eines

Es farà ús d'eines adequades per a cada feina. Queda prohibit l'ús per exemple, de les alicates com a martell, de tornavisos com a palanques... Les eines a utilitzar seran de bona qualitat, controlant que tinguin la duresa adequada, que els mànecs o ases estiguin ben fixats... procurant-se conservar-les ben netes.

Serà obligatori l'ús de guants adequats a cadascuna de les feines a realitzar, així com dels elements de protecció individual que es considerin oportuns per evitar accidents.

5.10. Projecció de fragments o partícules

Serà obligatori l'ús d'ulleres de protecció o pantalles, per tal d'evitar les projeccions en els ulls de fragments, espurnes, líquids.

5.11. Atrapament per o entre màquines

Per evitar aquest tipus d'accident serà obligatori el correcte ús de la roba de treball. Aquesta es portarà ben ajustada i mai afluixada. Resta totalment prohibit treballar esses camisa, amb camisa descordada o fora dels pantalons.

5.12 Sobreesforços

5.12.1. Aixecament de pesos

Per evitar dolors i lesions en la musculatura de l'esquena per causa de l'aixecament de càrregues pesades es seguiran els següents passos:

- Situar el pes a aixecar prop del cos.
- Mantenir l'esquena recta, doblegar els genolls fins abraçar la càrrega.
- Situar-se en posició estable, agenollat, utilitzant la musculatura de les cames per aixecar el pes.
- Durant l'aixecament no doblegar l'esquena.

Una vegada aixecat, durant el transport, aproximar-se la càrrega al cos. Es aconsellable l'ús de mitjans auxiliars com palanques, corretges, plans inclinats com ajuda per l'aixecament de pesos. Es obligatori l'ús de sabates i guants de seguretat durant aquestes operacions.

5.13. Contactes tèrmics

Quan es treballi amb elements o eines que puguin agafar temperatures extremades es posarà la màxima atenció per evitar contactes accidentals. L'ús de roba de vestir adequades podrà evitar futures cremades... Està totalment prohibit treballar esses camisa i amb pantalons curts.

Davant el calentament anormal d'un motor, un cable... cal inutilitzar immediatament el seu ús i cal donar avís a un electricista professional. No intentar arreglar-ho, cal posar-se en mans d'un professional.

5.14. Contactes elèctrics

Les lesions causades per l'electricitat són de dues classes: el xoc nerviós que, d'ésser suficientment fort paralitza els pulmons, el cor o ambdós organismes, i l'efecte tèrmic de la corrent que pot causar cremades greus.

5.14.1. Eines elèctriques

Tota eina elèctrica ha d'estar homologada de conformitat amb alguna norma UNE. Abans de l'ús de qualsevol aparell elèctric cal assegurar-se del seu bon estat:

- La correcta connexió de la posada a terra, excepte en els casos d'eines de doble protecció.
- L'estat en que es troba el cable d'alimentació.
- Que les obertures d'aireació estiguin lliures.
- De la bona elecció.
- Que la carcassa de l'aparell no tingui esquerdes ni defectes aparents.
- El bon estat de l'endoll i de l'interruptor.

Per a la seva desconnexió del sòcol de presa de corrent, no tirar mai del cable d'alimentació, tirar del mateix endoll.

Es farà ús d'endolls i preses normalitzades. Està totalment prohibit la connexió directa de cables, sense endoll, a preses de corrent. Evitar que es deteriorin els conductors elèctrics protegits especialment contra:

- Les cremades per proximitat d'una font de calor.
- Els contactes amb productes corrosius.
- Els talls produïts per eines afilades, arestes vives...
- El pas de vehicles, carretons, persones... per sobre d'aquests.

Al finalitzar la jornada de treball, no es deixaran abandonades les eines elèctriques i, molt menis a l'exterior, deixant-se en llocs secs.

5.14.2 Protecció contra contactes directes

Sota el nom de contacte directe s'entén el contacte de persones amb parts actives de materials i equips. Segons la MIBT 021 es prendran les següents mesures per a la protecció contra aquest tipus de contacte:

- Allunyar les parts actives de les instal·lacions fins a una distància que sigui impossible el contacte fortuït amb les mans de les persones, o per la manipulació d'objectes conductors quan aquests siguin emprats habitualment a prop de la instal·lació. Es considera zona amb risc de contacte amb les mans aquella que, mesurada a partir del punt on la persona pot estar situada, contada a partir dels seus peus, està a una distància límit de 2,5 metres cap amunt, 1 metre lateralment i 1 metre cap avall.
- Col·locació d'obstacles que no permetin el contacte accidental amb les parts actives de la instal·lació. Els obstacles de protecció deuen estar fixats de forma segura i resistir als esforços mecànics habituals que poden presentar-se en la seva funció. Si els obstacles són metàl·lics i deuen ser considerats com a masses, s'aplicarà una de les mesures de protecció previstes contra contactes indirectes.
- Recobriment de les parts actives de la instal·lació mitjançant un aïllament adequat, que conservi les seves propietats al llarg del temps, i que delimiti la corrent de contacte a un valor no superior a 0,001 A.

5.14.3 Protecció contra contactes indirectes.

Sota el nom de contacte indirecte s'entén el contacte de persones amb masses posades accidentalment en tensió. Per a l'elecció de mesures de protecció contra contactes

indirectes, es tindrà en compte la naturalesa dels locals o emplaçaments, les masses o elements conductors, l'extensió i importància de la instal·lació... que obligarà a adoptar la mesura de protecció més adequada. Referent a aquestes mesures de protecció es seguirà la MIBT 021 punt 2on.

5.15. Inhalació o ingestió de substàncies nocives

Cal tenir especial atenció quan es treballi en llocs on existeixi risc de fuita de vapors, gasos..., s'utilitzen productes tòxics, inflamables... En aquests casos serà obligatori l'ús de mitjans

individuals de protecció com màscares respiratòries o escafandres amb aportació d'aire, guants de protecció, ulleres de seguretat...

Durant aquests treballs es respectarà la prohibició de fumar. Per a tots els productes perillosos (dissolvents, àcids...) s'utilitzaran envasos que perdin etiquetes reglamentàries. Està totalment prohibit la col·locació de substàncies nocives en envasos destinats a begudes, aliments...

6.- EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

L'ús d'equips de protecció individual és una eficaç mesura de protecció. El seu ús permet evitar nombrosos accidents en el cap, peus, ulls,... Les següents mesures es posaran en pràctica per regla general:

- Ús del casc a tots els llocs i a totes les feines.
- Ús de sabates o botes de seguretat amb plantilla i puntera d'acer.
- Ús de guants adequats als treballs a realitzar.
- Ús d'ulleres de protecció o pantalles.
- Ús de màscares respiratòries a llocs amb fuites nocives.
- Ús de protecció contra els sorolls.
- Ús de roba adequada a les feines a realitzar...

7.- DISPOSICIONS LEGALS COMPLEMENTÀRIES

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es podrà completar amb les disposicions legals vigents en el territori espanyol relatives a la Seguretat, Salut i Higiene en el Treball.

En qualsevol cas, tota contradicció del present estudi amb alguna o algunes de les disposicions legals abans referenciades, es resoldran per part de la Direcció Facultativa o, Tècnic competent en la matèria, que la Propietat decideixi.

Barcelona, Maig 2024

Realitzat per:

Roger Bernabé Garcia

Enginyer Tècnic Industrial

Col·legiat núm. 20.213

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.06.07 10:00:58 +02'00'

PC. PLEC CONDICIONS PARTICULARS

AJUNTAMENT DE BARCELONA

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres per a la definició de les actuacions a realitzar per a obtenir la llicència d'activitats del centre cívic del Districte Sarrià – Sant Gervasi.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Davant la singularitat de l'edifici en el que ens trobem, protegit per patrimoni, les actuacions en les diferents plantes s'han d'adequar a les necessitats normatives i alhora no realitzar modificacions singulars que afectin el conjunt arquitectònic objecte dels treballs. La proposta que es grafia en la documentació gràfica del present projecte és la distribució acordada que s'haurà d'executar a més de l'aplicació de pintura intumescent en totes les portes nobles de fusta massissa que forment el conjunt del nucli d'escala.

En el vestíbul d'entrada, les portes nobles cal adaptar-les i canviar el sentit de gir. Totes les modificacions de les instal·lacions s'hauran d'integrar en l'edifici, degut a la tipologia del mateix, i s'haurà d'acordar amb el Districte els diferents passos i actuacions.

Les instal·lacions i modificacions dels diferents elements queden indicades en la documentació gràfica de tal forma que només sobresurti el ruixador que incorporarà un embellidor per muntatge en fals sostre.

Caldrà certificar, mitjançant una entitat de control, el gruix de la pintura aplicada a les portes nobles, seguint la guia de bombers, per assegurar la seva estabilitat davant el foc. Caldrà sectoritzar els locals de risc especial i afegir Detecció/Extinció a la campana de la cuina. Serà necessària una posada a punt de tots els sistemes per garantir que el seu funcionament és correcte.

Segons consulta amb bombers i entitat d'inspecció, les modificacions a realitzar són les següents:

- Sectoritzar escala secundària i de servei de l'edifici en totes les plantes.
- Realitzar assajos dels parquets i materials.
- Canviar el sentit de gir de les dues portes de fusta i vidre de la sortida principal de l'entrada.
- Realitzar encastament de portes RF.
- Traslladar BIE i Extintors.
- Canviar vidre central per un amb la protecció RF adequada.
- Ignifugar amb pintura intumescent totes les portes nobles del nucli d'escala, incloent els ferratges i una banda elàstica d'aïllament intumescent.
- Revisar sistemes actius i passius contra incendis.
- Afegir sistema de detecció i extinció a la campana del restaurant.
- Revisar extracció de fums i ventilació forçada, afegir comportes tallafoc en cas que sigui necessari.
- Detecció als locals de risc especial.
- Instal·lació de sistema d'extinció per gas inert.

3.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per al contracte és pot consultar a la memòria. El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final d'obra i en el termini d'un mes de la recepció provisional es lliurarà la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricant del materials, controls de qualitat i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., una còpia en paper i en format digital.

Els preus unitaris de contracte tenen inclòs fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El present treball te un termini d'execució de 12 setmanes. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i pel responsable del Districte assignat a l'obra.

Horari de treball Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 20,00 hores dels dies feiners.

Fora d'aquest horari, només es permet realitzar activitats que no produeixin sorolls més enllà d'allò que estableixen les OCAF. Les obres realitzades fora d'aquest horari hauran de ser específicament autoritzades per l'Ajuntament.

Les obres que puguin ocasionar molèsties als usuaris o ocupants dels equipaments, caldrà acordar els horaris de treball amb la D.F. i els responsables de l'equipament.

Excepcionalment i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en dies no feiners o en un horari específic.

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament de l'equipament esmentats anteriorment.
2. Totes les zones de l'equipament que no formin part estricte de l'obra i que no estiguin perfectament separades amb tanques de seguretat han de quedar segures, netes i lliures de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.

5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis de l'equipament (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,..), tancaments mòbils o fixes,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.

6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació.

7. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors, usuaris i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.

8. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.

9. Per tal de no afectar la activitat dels usuaris durant el dia, fora de l'àmbit estricte de l'obra, els treballs, que puguin afectar-los, s'hauran de realitzar sempre en horaris que no molestin el normal desenvolupament de les activitats programades. Els sobrecostos que impliquen els treballs fora de l'horari normal, en horari nocturn o festiu, es consideren inclosos en els preus del contracte i en cap moment podran se objecte de reclamació.

10. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.

11. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

12. Les partides abonades a compte de fabricació o de la comanda de material podran ser certificades prèvia autorització dels responsables del districte i vinculat a la presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de la seva posada en obra.

13. El contractista assumirà les possibles despeses de modificació d'instal·lacions afectades de l'equipament.

14. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent i les instruccions de la DF, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.

15. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i

subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.

16. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
17. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
18. El contractista inclou les feines de neteja diàries de l'entorn de treball i la neteja final de la obra.
19. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
20. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
21. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
22. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions, davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
23. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots el permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
24. L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment durant el termini de garantia sense cost; havent-hi de realitzar las revisions reglamentaries i necessàries pel seu correcte funcionament.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofertat, aquesta haurà de se acceptada donar la seva aprovació per escrit per part de la D.F. i els responsables de l'obra.

7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit dels responsables del districte.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics del Districte, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat, i en especial les plataformes elevadores necessàries i contenidors de residus.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Degut a la manca d'espai disponible per acopis sense interferir amb el funcionament de l'equipament, l'acopi de material per part de l'obra caldrà que sigui sempre el mínim necessari per una correcta execució.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d' elaborar els plànols d'Obra Executada":

El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria, document.
2. Plànols i document
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

En relació a les instal·lacions, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors i certificats estructures auxiliars.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

Dintre del termini de garantia d'un any, el contractista s'encarregarà del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació a partir de la data de recepció de les obres, sense cost addicional. En el cas que se'n derivi de l'oferta una garantia superior a un any, el manteniment de la instal·lació s'allargarà en la mateixa proporció i sense cost addicional.

Una vegada finalitzat el període de manteniment, lliurarà la documentació i Llibre de Manteniment i la nova empresa mantenidora.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu
- Pressupost en TCQ
- Plànol en PDF

Barcelona, Maig 2024

LLAA. MEMORIA LLICENCIA ACTIVITATS

AUTOR: Roger Bernabé - Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº: 20.213

DATA: Maig 2024

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.05.30 11:18:10 +02'00'

ÍNDEX

1.- OBJECTIUS DEL PROJECTE 20
2.- RESPONSABLE TÈCNIC 20
3.- DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES 20
4.- DADES DEL TITULAR 20
5.- DADES DE LA INSTAL·LACIÓ 20
6.- DADES DE L'ACTIVITAT 22
7.- DADES D'ENERGIA 24
8.- DADES SOBRE MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS 26
9.- DADES SOBRE PROCESSOS 26
10.- DADES SOBRE EMISSIONS DE SOROLLS I VIBRACIONS 27
11.- EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS 33
12.- GENERACIÓ DE RESIDUS 35
13.- SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES 38
14.- SEGURETAT DAVANT D'IMPACTES 41
15.- IL·LUMINACIÓ 41
16.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ 42
17.- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES 43
18.- NORMATIVA APLICABLE 45
19.- DISPOSITIUS CORRECTORS I MESURES DE SEGURETAT 46
20.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES RESTAURANT 46

ANNEXES:

SS. Estudi Seguretat i Salut.

CI. Memòria Contra incendis.

Plànols.

Estudi CTE DB SUA i accessibilitat.

1.- OBJECTIUS DEL PROJECTE

L'objectiu d'aquest projecte és sol·licitar la corresponent llicència municipal d'activitat per al centre cívic del districte de Sarrià Sant Gervasi situat al carrer Eduardo Conde, 22-42 08034 de Barcelona, d'acord amb les prescripcions establertes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA), que deroga i substitueix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental (LIA).

2.- RESPONSABLE TÈCNIC

Nom i cognoms:	Roger Bernabé Garcia
Titulació:	Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 20.213
Municipi:	St. Cugat del Vallès
Telèfon:	**653244536**

3.- DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES

En el cas de no notificar cap causa concreta per part de les persones afectades, totes les dades especificades en el projecte d'activitats seran considerades d'ús públic.

4.- DADES DEL TITULAR

AJUNTAMENT DE BARCELONA DISTRICTE SARRIÀ–SANT GERVASI Carrer Anglí 31 - 08017 Barcelona

5.- DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

5.1.- Dades Generals

Es tracta d'un dels equipaments municipals del districte de Sarrià - Sant Gervasi, es un edifici històric que es fa servir com a arxiu i centre cívic. Actualment, el Centre cívic és un equipament públic de difusió i de promoció cultural situat als jardins de la Vil·la Cecília, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

La casa on actualment es troba situat el Centre Cívic Sarrià i l'Arxiu Històric de Sarrià fou la residencia de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarría. En un principi comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir la tercera. Els jardins estaven dividits en dues propietats i la divisió d'aquestes era en perpendicular a l'actual carrer de Santa Amèlia.

L'activitat quedarà ubicada en la planta soterrani, planta baixa, 1ª, 2ª i 3ª d'un edifici, sense usos adjacents ja que compta amb uns jardins públics amb força extensió. Hi ha un edifici PARVULARI I ESPAI DE JOCS no entra dins d'aquest projecte, hi ha terrassa exterior, ubicada en els jardins que pertany al restaurant.

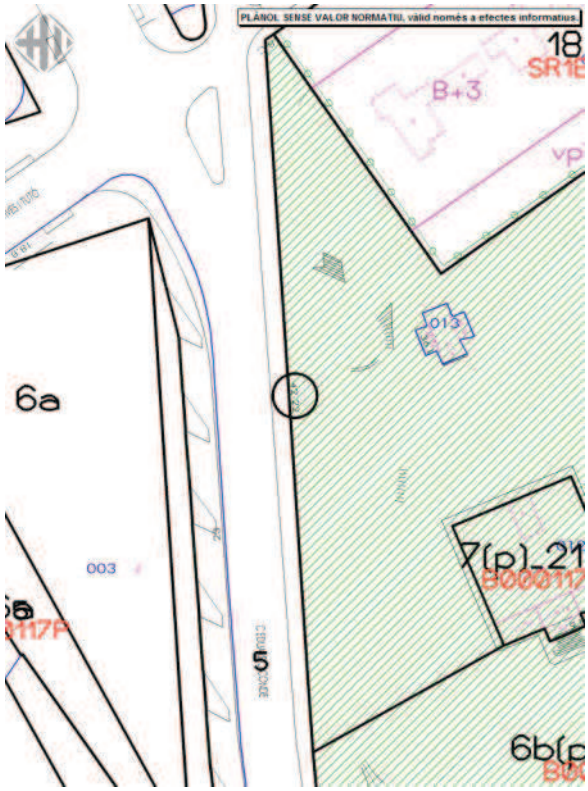
L'accés a l'edifici es realitza a través dels jardins, a la façana principal trobem unes escales amb l'entrada principal situada a la planta baixa o per la part del darrera per planta semisoterrani amb accés directe a l'ascensor.

Hi ha una rampa de sortida des de la planta semisoterrani que es considera sortida d'evacuació. Les plantes queden comunicades mitjançant dues escales, una de 1,10m d'amplada lliure i l'altre de fusta amb 1,45m d'ample. L'escala principal es de fusta entre la planta baixa i la primera, després passa a ser de fusta i amb amplada de 1,10m entre les plantes 2ona i 3era, no hi ha comunicació entre primera i segona planta en aquesta escala.

L'escala d'evacuació es troba protegida i comunica totes les plantes, amb una amplada de 1,00m.

5.2.- Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació

El sòl on es troben les instal·lacions està qualificat com a urbà clau 7a(p) segons el Pla General Metropolità de l'ajuntament de Barcelona.



5.3.- Característiques del sòl i subsòl que ocupen les instal·lacions

El solar presenta una topografia amb un cert desnivell a la confluència dels carrers. L'entorn no presenta cap desnivell important: el pendent del terreny és aproximadament un 3%, l'accessibilitat està garantida. La parcel·la es troba a una illa aïllada amb jardins.



6.- DADES DE L'ACTIVITAT

6.1.- Classificació de l'activitat

L'activitat que es vol realitzar es classifica com a Règim de Comunicació Ambiental, annex III.2, segons Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).

Les activitats a desenvolupar – segons la nova OMAIIAA – son:

· 9499B1 - Centre/Espai de difusió cultural

· 5610B12 - Activitat complementària de restauració, equiparada a Restaurant-bar amb cuina.

· 5610B11 - Terrasses situades en espais privats d'ús privat

· 9106 - Activitats d'arxius

· 8552B1 - Educació relacionada amb la cultura (excepte dansa i música)

· 9329B13 - Sala de conferències / congressos / fira de mostres

· 5210B2 - Magatzem de mercaderies no perilloses

D'acord amb els annexos de l'OMA, l'activitat i/o instal·lació s'identifica com 12 subapartat 35.a6 i, per tant compresa a l'annex Annex III.2 (Comunicació amb Projecte Tècnic).

Aquesta activitat no ha d'estar inscrita en el Registre de productors de residus industrials, per tant no ha de realitzar la declaració anual de residus però sí que ha de donar compliment als requisits establerts per als residus no industrials que preveu el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus.

6.2.- Descripció de l'activitat

Es tracta d'una activitat destinada a CENTRE CIVIC. L'accés a l'edifici es realitza a través de la porta principal o d'una secundaria per la part del darrera que dona a les escales i l'ascensor. L'accés al soterrani és pot realitzar pel costat o per les escales.

Es tracta d'un edifici d'ús com a centre cívic, tot i que te part d'ús docent i pública concurrència a la planta baixa, amb zona d'arxiu en planta primera i magatzem i sala d'actes en sala semisoterrani.

S'ha realitzat un càlcul d'ocupació en funció de la superfície, segons CTE.

RESUM DE SUPERFÍCIES

- Planta Soterrani ..... 286,58 m^2
- Planta Baixa ..... 284,62 m^2
- Planta Primera ..... 267,42 m^2
- Planta Segona ..... 270,89 m^2
- Planta Tercera ..... 264,29 m^2

SUPERFICIE ÙTIL TOTAL _____ 1.364,30 M^2

SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ 1.686,55 M^2

D'acord a la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, totes les activitats han de disposar de Pla d'emergència. Se sol·licitarà que es presenti còpia d'aquest amb la sol·licitud de la llicència o autorització o a la presentació de la posada en marxa per a les activitats de:

- Pública concurrència.
- Les indústries afectades per la reglamentació d'accidents majors.
- Les indústries que disposin de 10 o més treballadors.
- Aquelles en què es cregui necessari a criteri dels tècnics municipals.

6.3. Compliment dels requisits establerts per la normativa aplicable

Condicions tècniques:

Article 24. Queda garantit el subministrament d'aigua pel consum humà a través de la connexió directa amb la xarxa pública d'aigua potable.

Article 27. La producció d'Aigua Calenta Sanitària es realitzarà amb un dipòsit acumulador.

Article 39. Es garanteix l'accessibilitat en el local en compliment del Document Bàsic d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació i segons es descriu a l'apartat 3.1.2.

Ventilació (RITE):

El sistema de renovació d'aire queda descrit mes endavant en aquesta memòria i els plànols.

6.4.- Data d'inici de l'activitat

L'activitat ja està en funcionament, s'està regularitzant la seva situació per part de l'estament públic al que pertany.

7.- DADES D'ENERGIA

7.1.- Tipus d'energia i procedència

S'utilitza energia elèctrica, mitjançant connexió a la xarxa de distribució subministrada per Fecsa-Endesa procedent d'un transformador situat a la mateixa zona.

Tota la instal·lació elèctrica s'ha dut a terme segons el Reglament de Baixa Tensió, prestant especial interès a les Instruccions Tècniques Complementaries. Les característiques i funcionament de les instal·lacions queden detallades profundament en el projecte executiu de les instal·lacions elèctriques.

7.2.- Potència nominal

En el quadre general es disposarà d'un interruptor automàtic magnetotèrmic i un interruptor diferencial de 30 mA de sensibilitat.

La il·luminació artificial serà mitjançant enllumenats interiors a base de pantalles fluorescents i altres.

LLEGENDA MAQUINÀRIA				
NÚM.	UNI.	DESCRIPCIÓ	POT.UNI.	POT. (kW)
1	1	MICROONES	0,70	0,70
2	2	NEVERA	0,30	0,60
3	1	CAFETERA	2,50	2,50
4	2	ARCÓ FRIGORIFIC	1,50	3,00
5	1	MOLINET CAFÉ	0,50	0,50
6	1	CAMPANA	2,50	2,50
POTÈNCIA TOTAL				**9,80**

Els consums pertanyen bàsicament a la climatització i ventilació de l'edifici i per altre banda al restaurant.

7.3.- Consum anual

S'ha previst que el consum d'energia elèctrica anual en condicions normals sigui de 186.800 kW/any.

7.4.- Instal·lacions.

Existeixen diverses màquines de climatització a l'edifici, es facilita documentació referent a les legalitzacions de les instal·lacions tèrmiques. L'edifici compta amb ventilació natural i forçada segons els certificats de les legalitzacions pertinents. Els serveis compten amb ventilació forçada.

El consum dels aparells, i en conseqüència, el dimensionat de les línies elèctriques i el calibre de les proteccions contra contactes directes i indirectes, queda justificat en el projecte elèctric, mentre que les característiques i el compliment del RITE queda reflectit al projecte de climatització.

Les unitats condensadores es situen a la coberta, les unitats interiors (evaporadores) estaran distribuïdes per les diferents sales i despatxos que tenen climatització.

8.- DADES SOBRE MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS

Els residus generats per les activitats, i la seva gestió compliran amb la llei 15/2003 de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol reguladora de residus, o normativa vigent. El titular de l'activitat serà el responsable de la gestió del residu generat, i estarà obligat a justificar, en el projecte presentat en la sol·licitud de llicència o autoritzacions ambientals, la composició, natura i volum aproximat i també el sistema de recollida, transport i tractament emprat.

L' activitat no compta amb residus perillosos ja que els que es generen al seu interior són de tipus assimilables.

Segons el DB HS i la Normativa municipal, cal disposar una cambra per emmagatzemar residus. Segons la OME 093/2013 sobre dimensionat i condicions de la cambra de residus, està classificada al grup B: "Oficines d'Administracions i entitats públiques sense menjador" ha de disposar d'una zona per al magatzematge de residus de 6,23 m^2 que ha de complir amb els requisits del CTE-HS2. L'edifici compta amb diferents espais per als residus, complint amb la normativa.

Podem trobar una zona al semisoterrani convenientment sectoritzada per als redius del restaurant i altres zones específiques a la resta de l'edifici per als residus d'ús administratiu així com armaris i zones delimitades per als productes i estris de neteja.

9.- DADES SOBRE PROCESSOS

S'observaran totes les correccions que assenyali la normativa vigent de protecció del medi ambient atmosfèric. Es complirà amb el Decret 322/1987, de 23 de setembre, desplegament de la Llei 22/1983 de protecció de l'ambient atmosfèric o normativa vigent.

No hi ha equips ni instal·lacions que generin emissions excepte les emissions d'aire de les maquines de climatització i la campana d'extracció del restaurant.

Hi ha una terrassa exterior, on no està permès posar altaveus o aparells de reproducció de música.

Es tracta d'una zona de poca incidència degut a la distància amb els veïns i que compta amb bona qualitat de l'aire tal i com es pot veure al plànol de qualitat de l'aire.



10.- DADES SOBRE EMISSIONS DE SOROLLS I VIBRACIONS

Els focus possibles de soroll són els següents: Activitats d'entrada i sortida de les persones, restaurant i les maquines de climatització.

Pel que fa al restaurant, compta amb una terrassa delimitada al jardí. Resta prohibit l'ús d'aparells de reproducció musical sense la preceptiva autorització i justificació de compliment de la normativa respecte els sorolls.

Existeix una maquinaria exterior d'aire condicionat i ventilació centralitzat a la coberta de l'edifici. L'activitat compleix amb l'Ordenança de Medi Ambient de 2011 i les seves modificacions d'Abril de 2014, es dona compliment al valor d'aïllament exigit segons l'Annex II.8.

- L'activitat es classifica com a Grup IV d'acord annex II.15
- Respecte la zonificació acústica l'activitat pertany a una zona A4/B1.
- Els límits immissió exterior d'acord a l'annex II.7 de la OMA són:

	Valors límit d'immissió en dB(A)		
Usos del sòl	Període diürn (Ld)	Període vespre (Le)	Període nocturn (Ln)
	(7 h - 21 h)	(21 h -23 h)	(23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(AI) Espais d'interès natural i altres	50	50	40
Zones de Protecció de la Qualitat Acústica	50	50	40
(A1.3) Zones Urbanes Tranquil·les	50	50	40
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(BI) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50

L'activitat només està oberta durant el dia, així que el vespre i la nit no afecten ja que l'edifici no està ocupat.





El local obre diàriament en horari diürn, pel que no es contempla una incidència greu ja que la resta de temps es realitzen tasques administratives. Per tant no es consideren altres franges horàries i només es considera el període diürn entre les 7:00h i les 23:00h. Als costats hi ha zona enjardinada.

- Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transports existents (B1).

- Àrees amb predomini del sòl d'ús residencial (A4) - S'inclouen tant els sectors del territori que es destinen de manera prioritària a aquest tipus d'ús, espais edificats i zones privades enjardinades, com les que les complementen, com ara zones verdes d'estada i lleure, àrees per a la pràctica d'esports individuals, o altres d'assimilables.

Les zones verdes que es disposin per obtenir distància entre les fonts sonores i les àrees residencials no s'assignaran a aquesta categoria acústica, es consideraran com a zones de transició i no podran considerar-se d'estada i lleure.

ANNEX II.7. Mesura del soroll produït per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat.

A. L'AMBIENT EXTERIOR.

1. Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per soroll produït a l'ambient exterior el soroll que prové d'un o diversos emissors acústics que incideixen en el medi exterior dels receptors.

S'entén per soroll produït pel veïnatge el que prové de les activitats domestiques, del funcionament dels electrodomèstics, els aparells, els instruments musicals o acústics, dels animals domèstics, les veus, els cants, els crits o altres orígens assimilables.

2. Valors límit d'immissió

2.1. A l'ambient exterior els son d'aplicació els valors límit d'immissió de la taula esmentada anteriorment. Els valors (Le) es troben entre 60dB i 65dB en període diürn.

B. L'AMBIENT INTERIOR.

1. Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per soroll produït a l'ambient interior el soroll que prové d'un o diversos emissors acústics situats a l'edifici mateix, en edificis contigus al receptor o quan hi ha una transmissió de via estructural.

S'entén per soroll produït pel veïnatge el que prové de les activitats domèstiques, del funcionament dels electrodomèstics, els aparells, els instruments musicals o acústics, dels animals domèstics, les veus, els cants, els crits o altres orígens assimilables.

2. Valors límit d'immissió.

2.1. A l'ambient interior els son d'aplicació els valors límit d'immissió de la taula següent:

		Valor límit d'immissió		
Ús del local	Dependències	Perío de diürn (Ld) (7 h - 21 h)	Perío de vespr e (Le) (21 h -23 h)	Período nocturn (Ln) (23 h - 7 h)
	Zones d'estança	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25
-Residencial-	Zones de servei (cuines, banys, galeries, distribuidors i passadissos)	40	40	40
Administratiu i oficines	Despatx professional	35	35	35
	Oficines,	40	40	40
Sanitari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25
Educatiu o	Aules	35	35	35
cultural	Sales de lectura, d'audició i exposició	30	30	30
Comercial	Local comercial	45	45	45
Industrial	Oficines	40	40	40
	Altres	55	55	55

No hi ha façanes en contacte amb altres habitatges i la distància dels focus emissors a les finestres o dependències d'altres edificis es major a 12,00m.

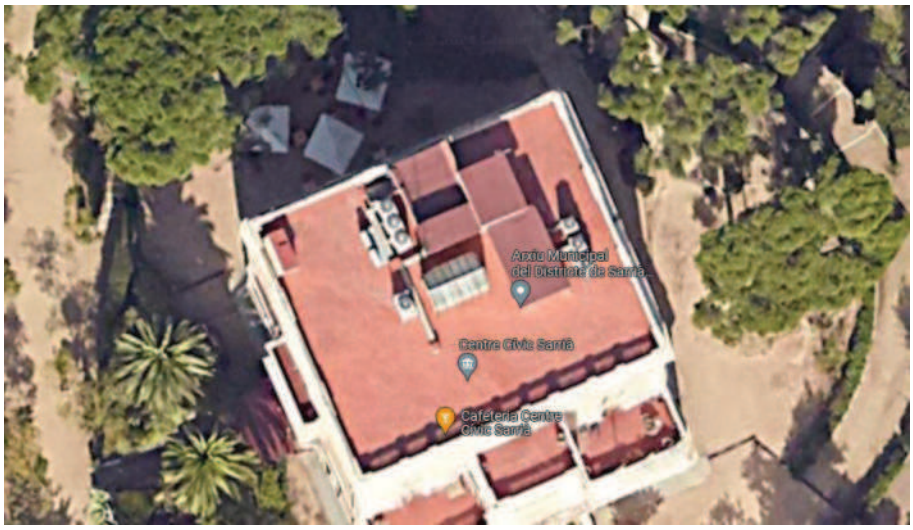
ANNEX II.8. Mesura de l'aïllament acústic en edificacions.

A. AÏLLAMENT ACÚSTIC ENTRE RECINTES

1. Aïllament acústic al soroll aeri - Valors mínims d'aïllament a soroll aeri entre un recinte d'activitat i el recinte d'ús residencial i/o sanitari, mesurats d'acord amb la norma UNE-EN ISO 16283-1 i la 717-1, són els següents:

DnT,A en dB(A) de 100 a 5000 Hz

	Nivell sonor màxim [Leq60s] a l'establiment	Període dia (7 – 21 h)	Període vespre (21 – 23 h)	Període nocturn (23 – 7 h)
$D_{nT,A}$ en dB(A) de 100 a 5000 Hz				
Grup IV	80	55	55	57*
	81	55	55	58*
	82	55	55	59*
	83	55	55	60*
	84	56	56	61*



Detall maquines de clima a coberta. No hi ha edificacions properes.

10.2.2.- Nivells d'emissió en origen de cada focus

Els nivells d'emissió de les persones degut a la parla és de 70 dBA. No suposen una font de soroll apreciable. Les màquines de climatització es troben a coberta i estan aïllades amb barrera i suports anti-vibracions.

L'emissió interior prevista estarà entre 80 i 84 dBA, donant compliment al que ens marca l'ordenança de medi ambient de Barcelona, segons l'Annex II.8.

10.2.3.- Projecte d'aïllament detallant-ne la instal·lació i càlcul de rendiments

Per altra banda, les parets de tancament exterior estan formades per paret de totxana ceràmica de 15 cm de gruix amb cambra d'aire interior. Per tant doncs, i segons la NBE-CA-88, amb aquest tipus de tancaments s'aconsegueix un aïllament al soroll de 59 dBA.

L'aïllament del forjat és mínim de 56 dBA complint amb els valors de la taula de l'annex 8 de l'ordenança de medi ambient de Barcelona per activitats del grup IV en horari diürn.

10.2.4.- Nivells estimats d'immissió a l'exterior o als locals confrontats i relació amb els valors guia fixats per la normativa d'aplicació

El valor màxim segons l'ordenança de Barcelona es de L_{aw}=65. La determinació i avaluació dels nivells d'immissió es realitza d'acord amb el que estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre segons Ordenança de medi ambient de Barcelona.

Per al càlcul del nivell d'immissió a l'exterior de l'activitat, s'ha utilitzat l'equació existent a l'annex 3. *Determinació dels nivells d'avaluació de la immissió sonora, L_{AR} a l'ambient exterior produïda per les activitats i el veïnat,* de la Ordenança de medi ambient de Barcelona.

S'ha utilitzat el càlcul per a la franja horària diürna (7h-23h). L'equació és la següent:

$$L_{Ar} = 10 \times \log\left[\frac{1}{780}\sum\left(T_i \times 10^{\frac{L_{Ar}}{10}}\right)\right]$$

on:

Ti és la duració del soroll, en minuts, que en el nostre cas serà de 180 minuts aproximadament. LAr és el nivell d'emissió, en decibels de les diferents fonts.

$$L_{Ar} = 10 \times \log\left[\frac{1}{780}\left(180 \times 10^{\frac{70}{10}}\right)\right] = \mathbf{77{,}60\ dBA}$$

La façana i estructura de l'edifici tenen parets amb un aïllament de 30dBA aproximadament, així que com a resultat tenim;

80dBA-30dBA = 50dBA ≤ 65dBA (límit exterior diürn)

Els edificis del voltant es troben situats en una zona de sensibilitat A4 adaptat a B1, i el nivell d'immissió exterior amb els locals adjacents es de 50dBA durant el dia. Així doncs, l'activitat compleix amb la normativa.

L'edifici es troba situat en una zona de sensibilitat B1, i el nivell d'immissió interior per aquests casos és de 30dBA en els dormitoris durant el dia. No hi ha edificis adjacents.

Segons annex II.8 el nivell d'aïllament es:

	Nivell sonor màxim [Leq60s] a l'establiment	$D_{nT,A}$ en dB(A)**		
		Període dia (7 – 21 h)	Període vespre (21 – 23 h)	Període nocturn (23 – 7 h)
Grup IV	80	55	55	57
	81	55	55	58
	82	55	55	59
	83	55	55	60
	84	56	56	61

L'edifici es troba situat en una zona de sensibilitat alta (A4), i el nivell d'immissió per aquests casos és de 55-60 dBA durant el dia. Així doncs, l'activitat compleix amb la normativa.

Climatització:

Totes les màquines de climatització i ventilació subjectes a produir sorolls i vibracions es troben aïllades acústicament i en muntatge amb suports antivibratoris a coberta, sobre un forjat de formigó amb aïllament per a pluges i rajola ceràmica. La pressió sonora màxima de la màquina es de 45dBA.

La finestra més propera es troba a una distància superior als 12,00m. Segons la llei d'atenuació per distància, essent :

x, y = les distancies respectives (x>y)

Lx, Ly = nivells sonors respectius a les distàncies x = dist. al receptor, i y= 1 m

$$Lx = Ly - 20 \log \left(\frac{x}{y}\right)$$

No es superarà el límit de 65 dBA de pati interior.

11.- EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

L'activitat principal es administrativa, però l'edifici, al ser un centre cívic compta amb un restaurant i algunes aules on es realitzen cursos.

Cada planta compta amb serveis per a homes i dones, alguns d'ells adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

El restaurant te una ocupació màxima de 67 persones a l'interior i 32 a la terrassa (distribuïdes en 8 taules de 4 persones).

Els serveis sanitaris dels establiments de restauració han de complir, segons superfície i aforament, la dotació següent:

Entre 51 i 250 persones: -Homes: 1 urinari, 1 inodor i 1 lavabo. -Dones: 2 inodor i 1 lavabo. Un dels serveis sanitaris ha d'estar adaptat per a minusvàlids.

Tal com es pot comprovar, els serveis de planta baixa compleixen amb escreix aquesta dotació, per altre banda, a planta semisoterrani també hi ha serveis adaptats i l'ascensor es accessible des de qualsevol planta.

11.1.- Detall de cada focus de generació d'aigües

Els focus emissors d'aigües residuals són:

- Sanitaris - rentamans: 10 l/dia
- Inodors: 20 l/dia
- Aigües de neteja (lavabos): 5 l/dia

Això fa un total de 35 l/dia aproximadament per lavabo. Hi ha un nucli de lavabos per cada planta, així que en resulten 160l/dia aproximadament.

Aquestes aigües seran abocades als sanitaris de l'activitat. L'activitat no ha de estar donada d'alta de la DUCA, segons indica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

11.2.- Balanç d'aigües

En total es consumeixen aproximadament 700,00 m³ l'any de la xarxa, sense tractament previ, i tot es considera com a aigües residuals, excepte l'aigua de beguda dels usuaris, que podem considerar despreciable. Així:

- Aigua consumida: 700,00 m³/any.
- Aigua abocada a clavegueram: 700,00 m³/any.

11.3.- Característiques i especificació del medi receptor

No es disposa d'analítiques referides a les aigües sanitàries que són considerades domèstiques en aquest tipus d'activitat. No hi ha separació d'aigües de pluja i fecals, amb doble sanejament segons plànols.

12.- GENERACIÓ DE RESIDUS

L'activitat disposa d'un sistema específic de recollida de residus, aquests són recollits i dipositats en un contenidor específic per a tal. Segons la Circular de Residus 093/2013, es tracta d'un Generador B i E amb una superfície major a 250m^2, la zona per a l'emmagatzematge de residus es troba repartides en les diferents estances amb contenidors específics per a cada fracció i en funció del tipus de generació.

12.2.2.- Residus produïts

Residu	Sistema de recollida
Paper i cartró	Contenidor específic
Rebuig	Contenidor específic
Restes menjar	Contenidor específic
Envasos	Contenidor específic
Envasos vidre	Contenidor específic

12.2.3.- Sistema de lliurament per gestionar-los

Els residus d'envasos i paper i cartró es dipositaran en els contenidors de recollida selectiva del municipi.

Gestió de residus

Segons la "circular 93/2013 sobre dimensionat i condicions de la cambra de residus en establiments comercials", està classificada al grup E: "Serveis amb restauració" ha de disposar d'una zona per al magatzematge de residus de 4,50 m^2 (més de 250 m^2). , al superar els 3 m^2, haurà complir amb els requisits del CTEHS2. Si supera els 5 m^2, s'ha de considerar local de risc baix. La circular permet dividir-ho en un local de 4 m^2 i la resta en zones distribuïdes pel local, i aleshores no seria local de risc.

CAS GENERAL		PRODUCCIÓ TEÒRICA				
Professionals (Secció 2a IAE) Empresarials (Secció 1a IAE)		Mínim S ≤ 25 m2 ---	Petit S > 25 fins a 50 m2 S fins a 50 m2	Mitjà S >50 fins a 250 m2 S >50 fins a 250 m2	Important S >250 m2 S >250 m2	Gran
Litres/dia	R + O	30	120	240	900	> 900
Litres/set	P/C, E o V	30	120	240	900	> 900

CAS GENERAL		PRODUCCIÓ TEÒRICA DIÀRIA				
Professionals (Secció 2a IAE) Empresarials (Secció 1a IAE)		Mínim S ≤ 25 m2 ---	Petit S > 25 fins a 50 m2 S fins a 50 m2	Mitjà S >50 fins a 250 m2 S >50 fins a 250 m2	Important S >250 m2 S >250 m2	Gran
Litres/dia	R	30	60	120	450	> 450
Litres/dia	O	---	60	120	450	> 450
Litres/dia	P/C	4,28	5,71	11,43	42,86	> 42,86
Litres/dia	E	---	5,71	11,43	42,86	> 42,86
Litres/dia	V	---	5,71	11,43	42,86	> 42,86

1. Hi haurà un departament per al dipòsit de les escombraries i residus que s'ajustarà a allò que disposi la normativa del Medi Ambient Urbà de Barcelona quant a capacitat, accessibilitat, condicions higièniques i ventilació.

2. Sense perjudici del que disposi la normativa esmentada, en al cas que el departament per a escombraries tingués comunicació amb el local de vendes, l'accés haurà de fer-se de manera indirecta, a través d'un vestíbul de separació amb doble porta.

3. Els establiments comercials alimentaris hauran de fer una recollida selectiva dels residus que generin, si més no amb la diferenciació de les cinc fraccions següents: matèria orgànica, paper i cartró, vidre, envasos (metàl·lics, plàstics i, en particular, tetrabrik) i rebuig. Per a cada una d'aquestes fraccions, els establiments hauran de disposar de contenidors de recollida independent.

Tenint en compte l'ús de l'edifici, s'ha diviit la part de residus en dues parts, per una banda el restaurant i per l'altre la resta, d'ús administratiu.

El restaurant compta amb la seu propi magatzem i un local de residus convenientment sectoritzat en planta semisoterrani amb les mesures que corresponent pel que fa a seguretat contra incendis i higiene.

Pel que fa a la rest de plantes, totes tenen diferents espais de recollida selectiva de residus corresponent al tipus B (administratiu) i amb armaris on es guarden els diferents productes i estris de neteja.

Superfície necessària d'emmagatzematge de residus.

	GENERADOR				
	MÍNIM	PETIT	MITJÀ		IMPORTANT
GRUP	Prof. S ≤ 25 m2 Empr. ---	S > 25 fins a 50 m2 S fins a 50 m2	S >50 fins a 100 m2 S >50 fins a 100 m2	S >100 fins a 250 m2 S >100 fins a 250 m2	S >250 m2 S >250 m2
E	0,50	2,00	3,25	4,50	14,36
D	0,30	1,80	2,25	2,70	10,76
C	0,40	1,40	2,94	4,47	10,70
B	0,20	1,20	1,49	1,78	6,23
A	0,10	0,60	0,89	1,18	4,46

Fraccionabilitat de la cambra de residus: En cas de requerir-se una cambra de grans dimensions (igual o superior a 6,00 m^2), es considera acceptable la possibilitat de fer una divisió de l'espai destinat a zona de residus de manera que es defineixi una cambra tancada amb una superfície mínima de 4,00 m^2 i un espai definit per elements de mobiliari lleuger o similars de 2,00 m^2, per a algunes de les fraccions de vidre, paper/cartró o envasos.

En el disseny de l'espai delimitat per parets perimetrals i sostre destinat a cambra de residus es tindrà en compte el següent:

A. Quant a situació i configuració, i instal·lacions. (CTE: DBHS2 "Evacuació de residus")

Situació:

▪ Recorregut entre magatzem i exterior: Amplada≥1,20m. Admesos estrangulaments menors o iguals a 20 cm i L ≤ 45 cm.

▪ Les portes del recorregut han d'obrir en el sentit de la sortida.

▪ La pendent del recorregut serà inferior al 12%, i no hi hauran graons.

Configuració:

▪ El disseny i l'emplaçament garanteixen que la temperatura no superi els 30º.

▪ El revestiment de parets i terres serà impermeable i fàcilment netejable.

▪ Les trobades entre parets i terres seran arrodonides.

Instal·lacions:

▪ Contindrà, com a mínim, una presa d'aigua amb vàlvula de tancament (q ≥ 0,2 l/seg).

▪ Contindrà una bunera sifònica antimúrida al terra (desguàs diàmetre ≥ 50mm). ▪ Disposarà d'il·luminació artificial que proporcioni 100 lux a una alçada d'1 metre.

▪ Tindrà una base d'endoll fixa 16A 2p+T.

B. Quant a protecció contra incendis (CTE: DB SI "Protecció contra incendis") En locals de risc especial baix amb superfície entre 5 i 15 m^2

▪ Resistència al foc de l'estructura:R90

▪ Resistència al foc de parets i sostres: EI90

▪ Portes de comunicació: EI2 45-C5

▪ Recorregut màxim d'evacuació fins a sortida del local ≤ 25 m

▪ Classes de reacció al foc d'elements constructius:

-Parets i sostres: B-s1, d 0

- Paviments: Bfl-s1

Ventilació. Dotació contra incendis en locals de risc especial baix amb sup. entre 5 i 15 m^2 :

▪ Extintor 21A-113B portàtil a l'exterior del magatzem i proper a la porta d'accés.

▪ A l'interior del magatzem, els necessaris perquè el recorregut real fins algun, inclòs el situat a l'exterior, no sigui més llarg de 15m en locals de risc baix.

C. Quant a ventilació (Referència CTE: DB HS3 "Ventilació")

-El cabal mínim de ventilació exigit serà de qv ≥ 10 l/s/m2 útil. (36 $m^3/h/m^2$)

-El tipus de ventilació podrà ser podrà ser natural, híbrida o mecànica:

Natural: Obertura mixta (admissió i/o extracció) situades almenys a dues parets oposades del magatzem. Cap punt dista més de 15 metres de l'obertura més propera. A través d'obertures d'admissió i extracció comunicades directament amb l'exterior, i amb una separació vertical entre elles d'1,5 metres.

13.- SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

Amb la finalitat de limitar el risc de relliscar, els terres dels edificis o zones d'us sanitari, comercial, administratiu, aparcament i publica concurrència, excloses les zones d'ús restringit tindran una classe adequada conforme al punt 3 de l'apartat 1 de la secció SU 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

La rehabilitació de l'edifici s'ha dissenyat tenint en compte els criteris que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació i el Codi d'Accessibilitat de Catalunya per garantir la seguretat dels

usuaris així com la no discriminació de persones discapacitades. A continuació, es descriu la relació d'aspectes contemplats per tal garantir-ho.

El centre compta amb un estudi previ respecte el compliment de la normativa pel que fa seguretat i mobilitat que es pot consultar als annexos.

Risc de caigudes (SUA 1)

Seguint les indicacions d'aquest apartat, es té en compte el tractament adient de les discontinuïtats i la classe de lliscament dels paviments per tal de reduir al màxim el risc de caigudes i tots els desnivells estaran protegits i assenyalats.

Els nuclis d'escales d'ús general estan dissenyats seguint els criteris i especificacions de l'Art.4.2. Cap dels trams que ha de salvar l'escala principal, així com la d'evacuació d'incendis, no supera l'alçada màxima admissible de 3,20m. Els vidres exteriors es poden netejar fàcilment ja que totes les fusteries són practicables.

Escales:

En trams rectes, la petjada ha de fer 28cm com a mínim i la contrapetjada 13cm coma mínim. Compliran la relació següent: 54 cm ≤ 2C + H ≤ 70 cm, l'escala compleix aquestes característiques segons DB SUA.

Cada tram tindrà 3 esglaons com a mínim. La màxima alçada que pot salvar un tram es 2,25 m, en zones d'us públic.

Disposarà de baranes en un costat com a mínim a una alçada de entre 0,90 i 1,10m, separat 4cm del parament amb un sistema que sigui continu per a la subjecció de la mà.

Seguretat enfront el risc d'impacte o d'atrapament (SUA 2)

A tot l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables contra els quals es puguin produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls; garantiran el nivell de risc d'impacte aplicable.

Seguretat enfront el risc d'immobilització en recintes (SUA 3)

Totes les estances i els banys al seu interior comptaran amb sistemes de desbloqueig de les portes des de l'exterior.

Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada (SUA 4)

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, sales d'activitats i espais comuns. Es disposa d'enllumenat d'emergència en tots els recorreguts.

Accessibilitat (SUA 9)

Per a que l'edifici compleixi les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació DB SUA i el Codi d'accessibilitat D. 135/1995, s'han tingut en compte els següents criteris, sempre prenent les prescripcions més restrictives de cadascuna de les normatives.

Es garanteix l'accessibilitat en tots els recorreguts de l'edifici, tant horitzontals com verticals, segons les determinacions de l'article 1.1. del CTE.

Les rampes d'accés s'han dissenyat segons les determinacions de l'Art.4.3. del CTE. Els banys que es troben al seu interior, compleixen amb l'exigència establerta en el Codi d'accessibilitat (D. 135/1995), la qual determina que s'ha de poder inscriure una circumferència d'1,50 m de diàmetre a ambdues cares de la porta d'accés a l'estança, sense que sigui escombrada per l'obertura de la porta.

L'article 14.5. del Codi d'accessibilitat, estableix que la comunicació vertical entre espais d'ús públic es realitza, com a mínim, amb un element adaptat, i, segons el 14.6, l'ascensor, ha de complir els criteris de disseny descrits a l'apartat 1.4.2. de l'Annex I d'aquest Decret.

Segons el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, al tractar-se d'una activitat destinada a administratiu, amb superfície total destinada a us administratiu de 824,69m^2, segons l'annex 2, article 2.1, no li és d'aplicació.

Segons les TACC, en concret, el DT-3 i DT-4, es tracta d'una activitat on no hi ha obres ni canvi d'ús. L'edifici compta amb serveis adaptats en planta baixa i accessos adaptats, com son la rampa de l'entrada i l'ascensor que comunica els diferents pisos.

Aplicant el DT-3.4 de la TAAC, considerem una superfície superior a 500 m^2 i que no hi ha canvi d'us ni obres que no afecten a lavabos i distribució general, es podria considerar sense requeriments, tot i així, compta amb serveis i accessos adaptats.

14.- SEGURETAT DAVANT D'IMPACTES

L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim, 2.200 mm en zones d'ús restringit i 2.500 mm a la resta de zones. En zones de circulació, les parets no tindran cap tipus d'elements sortints que sobresurtin més de 150 mm en la zona d'alçada compresa entre 1.000 mm i 2.200 mm mesurada a partir del terra.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volants, l'alçada dels quals ha de ser menor a 2.000 mm, trams d'escala, rampes, etc., disposant d'elements fixos de restricció d'accés.

15.- IL·LUMINACIÓ

Les zones de l'interior del local tindran una il·luminació mínima de 50 lux, d'acord amb la taula 1.1 del punt 1 de la secció SU 4 del Codi Tècnic de l'Edificació. De la mateixa manera a les zones exteriors hi haurà una il·luminació mínima de 5 lux.

Pel que fa a la il·luminació d'emergència, els edificis disposaran d'un enllumenat d'emergència, que en cas de fallar l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat dels usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements següents:

- Tot recinte l'ocupació del qual sigui major a 100 persones;
- Tot recorregut d'evacuació;
- El locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i les de risc especial;
- Els sanitaris generals de planta en edificis d'us públic;
- En llocs que s'ubiquen quadres de distribució o d'acondicionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones abans citades;
- Les senyals de seguretat.

Amb la finalitat de proporcionar una il·luminació correcta, les llums compliran les següents condicions:

- Les llums se situaran a 2 m per damunt del nivell del terra;
- Es disposarà a cadascuna de les portes de sortida i en les posicions en les que sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els següents punts:
  - A les portes existents en els recorreguts d'evacuació;
  - A qualsevol altre canvi de nivell;
  - Als canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

El local complirà amb aquestes disposicions. La ubicació de les llums d'emergència es pot comprovar als plànols adjunts.

Totes les sortides estaran degudament senyalitzades d'acord amb el que estableix l'art. 12.1 de la Norma. Respecte als mitjans de protecció contra incendis estaran senyalitzats per a la seva ràpida localització.

16.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

La instal·lació esta degudament legalitzada d'acord amb el que disposa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i Instruccions Tècniques complementaries.

L'aire d'extracció de les zones comunes de banys serà extret a l'exterior, de forma natural ja que tots els serveis compten amb finestres a l'exterior, sense afectar habitatges veïns.

- Condicions d'expulsió d'aire de ventilació (art. 26.1). Es recorda que l'expulsió no es pot fer a una alçada inferior a 2,20 m

L'objecte de la instal·lació és dotar al local d'un sistema de ventilació natural o forçat depenent dels diferents requeriments de la normativa vigent.

La ventilació es realitzarà mitjançant unitats d'extracció d'aire viciat i mitjançant unitats de ventilació. L'aire d'extracció de les zones comunes de banys i vestuaris serà extret a l'exterior per conductes per pati de llums amb un mínim de 36m^3/h segons IT 1.1.4.2.2

Una xarxa de conductes climatitza i envia aire condicionat al local amb una qualitat IDA3 segons RITE i un caudal de 28,8m^3/h persona.

La instal·lació esta degudament legalitzada d'acord amb el que disposa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i Instruccions Tècniques complementaries.

Hi ha unes màquines exteriors de climatització dins d'un grup que dona servei a l'edifici, amb una pressió sonora màxima de 45dBA, muntada sobre suports antivibradors i silenciadors.

Pel que fa a planta semi soterrani, els conductes estan connectats amb aportació i renovació d'aire, pel que l'aire introduït, ve filtrat de l'exterior amb un caudal màxim per conductes de 750m^3/h.

17.- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Segons Decret 209/2023 de 28 de novembre, que aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en la seva disposició transitòria primera, hi ha una exempció de 6 mesos per activitats de titularitat pública, tot i així, l'activitat compleix amb el Decret i les TAAC aprovades per la Generalitat.

Al tractar-se d'una activitat destinada a administratiu on no hi ha canvi d'ús ni obres, no afecta especialment a la seva composició.

Aplicant el DT-3.4 de la TAAC, si considerem una superfície superior a 500 m^2 i que no hi ha canvi d'us ni obres que no afecten a lavabos i distribució general, es podria considerar sense requeriments. En qualsevol altra cas s'hauria de complir amb el SUA Tot i això, considerant els criteris de millora de l'accessibilitat de l'ajuntament i les característiques de l'edifici, i aplicant els criteris que marca el DT-1 de la TAAC sobre aplicació de la normativa d'accessibilitat, es pot justificar que es complirà el màxim possible, que en aquest cas pot ser el referent a l'itinerari.

Segons les TAAC, la cambra higiènica no te requeriments específics ja que no s'han realitzat obres.Segons DT1 en el seu punt 2;

2) Criteri de representativitat:

Es pot admetre que en un establiment hi hagi una part accessible i una part no accessible sempre que es donin totes les condicions següents:

a) La zona accessible sigui plenament representativa, amb una capacitat suficient i amb una possibilitat plena per a realitzar totes les gestions o gaudir de tots els serveis que ofereix l'activitat sense que es pugui produir una discriminació clara per motius de discapacitat.
b) Tots els elements accessibles (cambres higièniques, vestuaris, etc) es trobin a la zona accessible.

c) Es doni alguna de les 2 condicions següents:

1. La superfície d'ús públic de les zones no accessibles **sigui inferior a 100 m^2.**

2. Sigui inviable tècnicament o econòmicament la instal·lació de rampes, ascensors o plataformes elevadores sense modificar l'estructura o sense afectar greument l'activitat. (Per tant, si la zona no accessible té una superfície d'ús públic igual o superior a 100 m^2 i es viable tècnicament i econòmicament la instal·lació de productes de suport, cal exigir la instal·lació d'aquests productes).

Per tant, complim des de diferents punts, la zona accessible es plenament representativa, i els serveis també es troben en planta baixa. Pel que fa al accés, aquest es accessible ja que a l'entrada no hi ha esglaó i la planta de dalt no té cap sentit ja que l'activitat es pot dur sense cap problema en planta baixa, es a dir, els serveis que s'ofereixen i l'accessibilitat de l'activitat estan complets en planta baixa.

T A A C (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya) | **DT – 3.1** Document TAAC | Novembre de 2012

CAMBRES HIGIÈNIQUES . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

ESTABLIMENTS D'ÚS COMERCIAL

ACTUACIÓ	OBRES	• Sense obres Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higièniques ni la distribució general		
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques	Cambra higiènica d'ús privat	Cambra higiènica ús públic	
			Activitat sense permanència	Activitat amb permanència
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat	Sup > 100 m2	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics

T A A C (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya) | **DT – 4.1** Document TAAC | Novembre de 2012

ACCÉS . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (en funció del tipus d'actuació)

ACTUACIÓ	OBRES	• Sense obres • Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general			
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	Edifici amb planta soterrani (1)		Edifici sense planta soterrani	
		h = desnivell (*)		R = h / Sup (*)	
		h ≤ 12 cm	h > 12 cm	R > 0,25	R ≤ 0,25
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat	Sup> 100 m2	Sense requeriments específics		Sense requeriments específics	

18.- NORMATIVA APLICABLE

En aquest estudi, han estat d'aplicació les següents disposicions reglamentàries:

- Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Norma bàsica NBE-CA-88 i NBE-CA-47 sobre condicions acústiques en els edificis.
- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Decret 209/2023 de 28 de novembre, que aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Llei 16/2002 del 28 de Juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 241/1994 de 26 de juliol de la Generalitat de Catalunya sobre Condicionants Urbanístics i de Protecció contra Incendis en els Edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre (B.O.E. núm. 298 de 14/12/1993)."
- Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el RD 486/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
  - Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.
  - Ordenança municipal de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions.
  - Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques ITC-BT.
  - RD 2267/2004, Reglamento de Seguridad contra incendis en los establiments industrials. (RSCIEI).
  - CTE. Codi Tècnic de l'Edificació.
  - Ordenances de Metropolitanes de l'Edificació.
  - Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, (RITE), i Instruccions Tècniques Complementaries ITE (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
  - Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Decret 135/1995, de 24 de març, de desenvolupament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
  - Ordenança de la Seguretat i Higiene en el treball.
  - Decret 70/2003, de 4 de març, de regulació dels fulls de reclamació/denúncia als establiments comercials i en l'activitat de prestació de serveis.
  - Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

19.- DISPOSITIUS CORRECTORS I MESURES DE SEGURETAT

No s'efectuarà cap tipus d'activitat fóra de les hores reglamentàries. La neteja del local es farà en compliment a les lleis de sanitat vigents.

Resta prohibit qualsevol existència de focus o punts d'ignició. L'activitat compta amb pla d'emergències. Donat el tipus d'activitat a desenvolupar en el present local, no és previsible la possibilitat de que es puguin produir accidents greus.

Malgrat tot, el titular de l'activitat està disposat a realitzar quantes mesures correctores complementàries de les indicades es creguin convenients efectuar per part dels Organismes competents en la matèria, per un millor compliment del vigent reglament.

20.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES RESTAURANT

L'activitat compta amb un Bar restaurant classificat com a:

2.3.4. Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament. 2.3.4.1. Restaurant-bar en el que, tot o part, dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

1. Els bars de menjar ràpid (2.3.2.2) i els restaurants (2.3.3.1) i restaurants-bar (2.3.4.1), amb cuina pròpia, han de disposar de xemeneia d'extracció de fums, bafs i olors, en aplicació de les prescripcions de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà sobre conductes d'evacuació.
2. La cuina dels restaurants (2.3.3) i dels restaurants-bar (2.3.4) ha de tenir una superfície mínima de 10 m^2 i ha d'estar ubicada en un espai independent de la resta de l'establiment, amb la qual s'ha de comunicar per mitjà de portes, sens perjudici que en el projecte tècnic es puguin justificar alternatives diferents i adequades a les característiques de l'establiment.
3. La sala-menjador dels restaurants i del restaurants-bar (2.3.3 i 2.3.4), destinada al públic, ha de tenir una superfície mínima de 20 m^2

El magatzem es troba sectoritzat en planta semisoterrani amb una superfície de 12,45m^2, junt amb el seu propi espai de residus tal com s'esmenta en aquesta memòria.

Els serveis sanitaris dels establiments de restauració han de complir, segons superfície i aforament, la dotació següent:

Entre 51 i 250 persones: -Homes: 1 urinari, 1 inodor i 1 lavabo. -Dones: 2 inodor i 1 lavabo. Un dels serveis sanitaris ha d'estar adaptat per a minusvàlids.

Tal com s'esmenta en un punt anterior, l'activitat compta amb la dotació necessària per complir amb la normativa incloent l'ocupació de la terrassa.

Pel que fa a la terrassa, aquesta queda delimitada segons plànols, complirà amb l'horari establert al pla d'usos amb una definició clara de la distribució de taules i cadires. No es permeten para-sols que sobresurtin de la vertical de la taula, la seva projecció en planta ha de respectar les mesures de les taules.

Pel que fa dispositius de so, no es permet l'ús d'altaveus ni cap altre element de música amplificada ni a dins ni a fora sino es compleixen els requisits urbanístics i normatius respecte l'ordenança de sorolls i vibracions de Barcelona.

La vigent Ordenança de Terrasses, en el seu article 31bis. obliga que els clients siguin atesos directament a la terrassa, prohibint que els clients hagin d'anar a recollir les consumicions a l'interior de l'establiment.

La terrassa té una ocupació de 8 taules i 32 cadires (18m2), indicades en el plànol, i que s'han comptat alhora de calcular la ocupació i les necessitats de serveis sanitaris. L'horari d'obertura de terrassa, segons article 25 Pla d'Usos, serà de les 10.00 hores a les 24.00 hores, tots els dies.

Els elements de cocció i maquinaria per equipar la cuina estan ubicats a plànols segons la taula següent:

MAQUINARIA RESTAURANT

NÚM.	UNI.	DESCRIPCIÓ	Pot. uni.	Pot.(KW)
1	1	NEVERA BAIXA 2 PORTES	0.50	0.50
2	1	MOLINET CAFE	0.20	0.20
3	1	CAFETERA	1.00	1.00
4	1	CAIXA REGISTRADORA	0.20	0.20
5	1	FREIDORA	0.75	0.75
6	1	RENTAVAIXELLES	2.20	2.20
7	1	PLANXA	0.65	0.65
8	1	ESPREMEDORA SUCS	0.10	0.10
9	1	MICROONES	0.60	0.60
10	1	VITROCERÀMICA	2.00	2.00
11	1	CAMPANA EXTRACCIÓ	0.50	0.50
12	1	CONGELADOR	0.30	0.30
13	1	NEVERA	0.30	0.30
		POTENCIA TOTAL		9.30kW

En aplicació d'allò que preveuen els apartats c) i f) de l'article 18.2 de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de Prevenció i Assistència en Matèria de Substàncies que poden generar dependència, en la redacció donada per la Llei 8/1998, de 10 de juliol, per raons de Seguretat Pública, i en aplicació d'allò que preveu la legislació relativa a la prevenció i l'assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, queda prohibida:

a) La venda, distribució o subministrament de begudes alcohòliques entre les 23 hores i les 8 hores de l'endemà que es realitzin:

i. En establiments comercials.
ii. En establiments de concurrència pública que tinguin autoritzat el seu consum, quan la venda o subministrament no s'efectuï per al consum a l'interior de l'establiment o en terrasses o vetlladors degudament autoritzats.

b) El consum de begudes alcohòliques a la via pública i a la resta d'espais públics, quan el nombre de persones o altres circumstàncies, apreciades per l'autoritat, puguin causar molèsties als veïns o vianants.

Barcelona, Maig 2024

Realitzat per:
Roger Bernabé Garcia
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 20.213

Roger Bernabé Garcia
Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.06.07 10:01:45 +02'00'

SS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.4.1 DADES DE L'OBRA

Degut al fet que aquest estudi està inclòs en la memòria del projecte, pel que fa a les dades de: Tipus d'obra, Emplaçament, Superfície construïda, Promotor, Enginyer autor del Projecte d'execució, Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, es remet a la descripció inclosa en aquesta memòria.

1.4.2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Degut al fet que aquest estudi està inclòs en la memòria del projecte, pel que fa a les dades de: Topografia, Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic ,Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn, Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades, Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres, es remet a la descripció inclosa en aquesta memòria.

1.4.3 COMPLIMENT DEL R. D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1.4.3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment

del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

1.4.3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors

e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

f) La recollida dels materials perillosos utilitzats

g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball

i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

a) Evitar riscos

b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar

c) Combatre els riscos a l'origen

d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut

e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica

f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

1.4.3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

"En l'actual situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, s'identifica en fase de projecte la possibilitat d'aquest risc. En el cas que al moment d'iniciar-se les obres estigui encara present aquest risc per a la salut, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel Ministeri de Sanitat."

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

1.4.3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

1.4.3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

1.4.3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

1.4.3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

1.4.3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

1.4.3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic

8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit

9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius

10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

1.4.3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es tindran en compte les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

1.4.3.4.1.MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra

- Senyalització de les zones de perill

- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària

- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants

- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra

- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases

- Utilització de paviments antilliscants.

- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

- Col·locació de xarxa en forats horitzontals

- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

1.4.3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

- Utilització de calçat de seguretat

- Utilització de casc homologat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria

- Utilització de guants homologats per evitar el contracte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

- Utilització de davantals

- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

1.4.3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

1.4.3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

1.4.3.6 NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero i les seves modificacions (BOE: 31/01/97)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD (BOE 23/04/1997)	487/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD (BOE: 23/04/97)	488/1997.
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/97)	664/1997.
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/97)	665/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD (BOE: 12/06/97)	773/1997.
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD (BOE: 07/08/97)	1215/1997.
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD614/2001 (BOE: 21/06/01)	
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors	
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70	
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)	
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))	
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971(BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997	
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)	

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

PROJECT 35
Enginyeria

CI. MEMORIA CONTRA INCENDIS

AUTOR: Roger Bernabé - Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº: 20.213

DATA: Maig 2024

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.05.30 11:18:55 +02'00'

Memòria

M1. Dades generals 3
M2. Antecedents 10
M3. Normativa aplicable 10
M4. Propagació Interior 11
M5. Propagació exterior 15
M6. Evacuació dels ocupants 17
M7. Instal·lacions de protecció contra incendis 28
M8. Accessibilitat per a bombers 30
M9. Resistència estructural (R) 32
M11. Primera ocupació o control inicial 33

Plànols

PCI0A. Situació. Escala 1:5000
PCI0B. Emplaçament. Escala 1:1000
PCI01. Planta SemiSoterrani. Escala 1:100
PCI02. Planta Baixa. Escala 1:100
PCI03. Planta Primera. Escala 1:100.
PCI04. Planta Segona. Escala 1:100.
PCI05. Planta Tercera. Escala 1:100.
PCI06. Secció Transversal. Escala 1:100
PCI07. Detall planta baixa. Escala 1:100
PCI08. Terrat. Escala 1:100
PCI09. Detall taules jardí. Escala 1:100

M1. Dades generals

a) Identificació del projecte

a.1 Títol del projecte

Memòria de protecció contra incendis Centre Cívic.

a.2 Titular

AJUNTAMENT DE BARCELONA DISTRICTE SARRIÀ–SANT GERVASI
Carrer Anglí 31 - 08017 Barcelona

b) Agents del projecte

Titular:
AJUNTAMENT DE BARCELONA DISTRICTE SARRIÀ–SANT GERVASI.
Carrer Anglí 31 - 08017 Barcelona

La direcció de l'obra és:
C/ Eduardo Conde, 22-42
08034 Barcelona

Tècnic projectista:
Roger Bernabé Garcia, Enginyer tècnic industrial col·legiat nº 20213 al CETIB i domiciliat en carrer Girona, 21 08172 Sant Cugat del Vallès (Barcelona)

c) Objecte del projecte

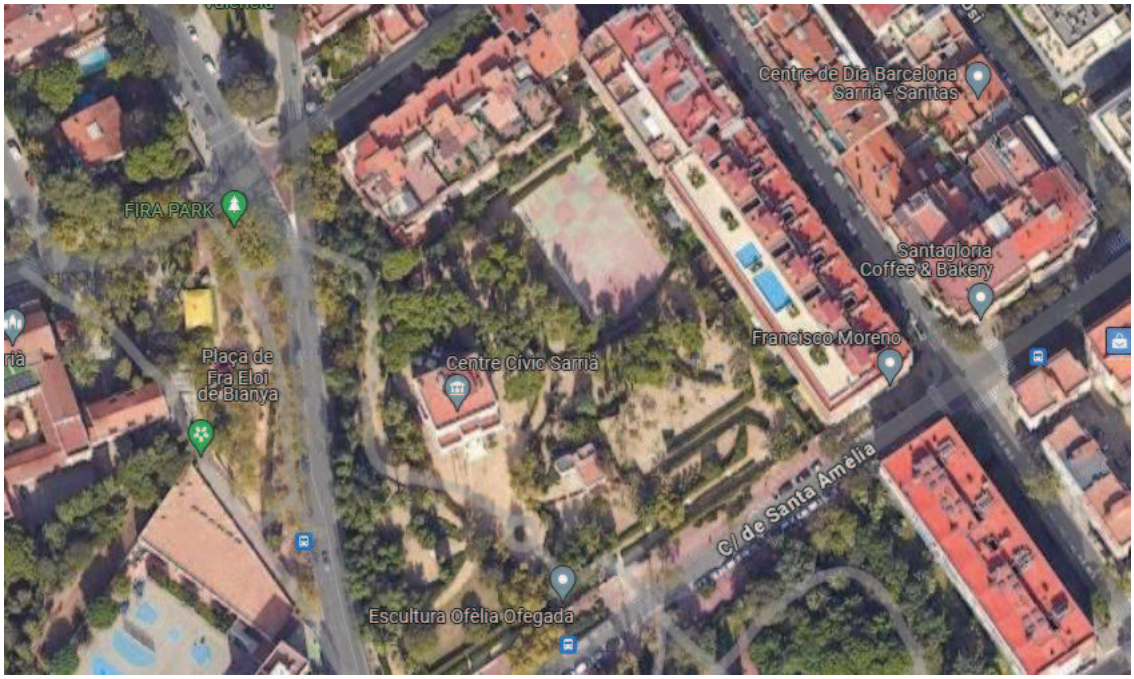
Mitjançant la descripció precisa de l'activitat i de l'establiment on es realitza, la determinació de les mesures correctores a aplicar i la justificació i compliment de la normativa vigent que es d'aplicació, es pretén obtenir l'informe favorable del SPEIS "Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments" de Barcelona, per completar la documentació necessària per l'obtenció del permís de llicència d'activitat.

Descripció de l'establiment:

Es tracta d'un dels equipaments municipals del districte de Sarrià - Sant Gervasi, es un edifici històric que es fa servir com a arxiu i centre cívic. Actualment, el Centre cívic és un equipament públic de difusió i de promoció cultural situat als jardins de la Vil·la Cecília, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Es una activitat destinada a centre cívic i arxiu municipal, situada als Jardins de la Vil·la Cecília, C/ Eduardo Conde, 22-42.

L'activitat quedarà ubicada en la planta soterrani, planta baixa, 1ª, 2ª i 3ª d'un edifici, sense usos adjacents ja que compta amb uns jardins públics amb força extensió.



Ubicació respecte edificis o establiments veïns

L'accés a l'edifici es realitza a través dels jardins, a la façana principal trobem unes escales amb l'entrada principal situada a la planta baixa o per la part del darrera per planta semisoterrani amb accés directe a l'ascensor.

Hi ha una rampa de sortida des de la planta semisoterrani que es considera sortida d'evacuació. Les plantes queden comunicades mitjançant dues escales, una de 1,10m d'amplada lliure i l'altre de fusta amb 1,45m d'ample. L'escala principal es de fusta entre la planta baixa i la primera, després passa a ser de fusta i amb amplada de 1,10m entre les plantes 2ona i 3era, no hi ha comunicació entre primera i segona planta en aquesta escala.

L'escala d'evacuació es troba protegida i comunica totes les plantes, amb una amplada de 1,10m. Consta d'ascensor dins del sector d'incendis de l'escala protegida.

L'alçada d'evacuació descendent es de 12,24m des de planta tercera fins planta baixa, ja que la planta semisoterrani té la seva pròpia sortida d'evacuació amb una rampa de 1,60m d'ample i el pendent inferior al 3%, amb una alçada d'evacuació ascendent de 2,20 metres.

Tenint en compte que és un edifici protegit per patrimoni, dins uns jardins públics i el que comporta a nivell de condicionants, es contemplen solucions alternatives i compensatòries per a complir amb la normativa.

Taula de superfícies:

- Planta Soterrani.....286,58 m^2
- Planta Baixa .....284,62 m^2
- Planta Primera.....267,42 m^2
- Planta Segona.....270,89 m^2
- Planta Tercera.....264,29 m^2

SUPERFICIE ÙTIL TOTAL _____1.364,30 M^2

SUPERFICIE CONSTRUIDA _____1.686,55 M^2

Informe preceptiu SPEIS

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat

1. Establiments d'ús docent, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície superior als 2.000 m² construïts, o als 300 m² en el cas de les escoles bressol.

17. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500 m² de superfície o amb un aforament de més de 500 persones.

En aquest cas, es tracta d'un edifici amb diferents usos, però el principal es administratiu, ja que ocupa la major part de l'edifici l'arxiu municipal i els despatxos. Es contempla l'informe preceptiu de bombers donades les característiques singulars de l'edifici.

TOTAL		
Ús	**SUPERFÍCIE m^2**	**% TOTAL**
Pública concurrència	315,29	23,11
Administratiu	448,18	32,85
Docent	243,22	17,83

Algunes d'aquestes mesures són la incorporació de detecció d'incendis a l'edifici, la sectorització de l'escala o l'actualització dels mitjans actius contra incendis.

El sistema d'extinció per gas que s'incorpora a l'arxiu haurà de complir amb l'indicat a RIPCI 2017, així com la norma de la sèrie UNE-EN 15004 que correspon, en funció de l'agent extintor.

Les instal·lacions de protecció contra incendis es dissenyaran i mantindran d'acord a RICPI 2017.

PLANTA SEMISOTERRANI:

A planta semisoterrani trobem tres sectors d'incendi diferenciats. Un conforma el nucli d'escala i ascensor, l'altre és una sala polivalent amb la seva pròpia sortida d'evacuació i per últim, la zona d'arxius, que serveix de magatzem de l'arxiu municipal del districte. Ocupació màxima **90 persones**.

PLANTA SEMISOTERRANI				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m^2**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
S.01	11,97	0,30	MAGATZEM	40
S.02	11,44	0,29	MAGATZEM	40
S.03	20,78		PAS	0
S.04	29,48	0,74	ARXIU	40
S.05	15,99	0,40	ARXIU	40
S.06	3,34		PAS	0
S.07	9,34		NETEJA	0
S.08	12,45	0,31	MAGATZEM BAR	40
S.10	80,11	80,11	SALA	1
S.12	7,44		PAS	0
S.13	12,30		PAS	0
S.14	18,98	6,33	SERVEIS	3
S.15	6,10	0,15	MAGATZEM CASAL	40
S.16	28,66	0,72	ARXIU	40
S.17	16,13	0,40	ARXIU	40
TOTAL	**284,51**	**89,74**		

Aquesta planta conte el magatzem d'arxius, s'ha calculat la càrrega de foc de cada zona sectoritzada (Q_s=3400MJ/m^2) donant un risc mitjà. Es decideix afegir detecció d'incendis i extinció per gas inert connectat a centraleta a les sales d'arxiu, per a millorar la seguretat.

Les instal·lacions d'extinció automàtica amb gasos es basen en sistema fix i automàtic per protegir recintes l'ocupació sigui en la major part del temps nul·la, per exemple sala d'equipament electrònic, centres de processament de dades, d'arxius etc.

Aquesta instal·lació està formada en un sistema de detecció connectat a una central de control que s'activa una sirena d'alarma i activa automàticament una electrovàlvula que contenen l'agent extintor pressuritzat el qual es descarrega al recinte mitjançant una xarxa de difusors.

Perquè el sistema sigui eficaç i garanteixi la màxima protecció dels béns del recinte, la descàrrega s'ha d'efectuar en pocs segons i s'ha de mantenir confinat durant un mínim de 2 minuts per garantir que l'incendi s'extingeix i no torna a revifar.

PLANTA BAIXA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es pública concurrència. Compta amb dos recorreguts d'evacuació diferenciats. Un a través d'escala protegida i sortida a peu pla i l'altre per la porta principal amb un recorregut descendent de 1,50m.

PLANTA BAIXA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m^2**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
0.01	50,17	33,45	BAR	1,5
0.02	33,68	33,68	PUBLIC ASSEGUT	1
0.03	17,93	8,97	LECTURA	2
0.04	10,02		CUINA	0
0.05	54,58	27,29	RECEPCIO	2
0.06	16,56		PAS	0
0.07	15,00		PAS	0
0.08	3,93		PAS	0
0.09	3,38		PAS	0
0.10	17,12		ESCALA PPAL	0
0.11	20,09	4,02	EXPOSICIO	5
0.12	17,84	8,92	LECTURA	2
0.13	4,04	1,35	SERVEIS	3
0.14	4,68	1,56	SERVEIS	3
0.15	7,94	2,65	SERVEIS	3
0.16	7,92	2,64	SERVEIS	3
TOTAL	**284,88**	**124,513**		

La porta principal de façana frontal obrirà en sentit contrari a evacuació mentre que la porta d'accés al nucli d'escala i sector diferenciat, obrirà en sentit d'evacuació. Ocupació màxima de **125 persones**.

Cal tenir en compte des de el punt de vista dels serveis i usos, que el centre compta amb una terrassa posterior amb una ocupació de 32 persones distribuïdes en taules de 4pax segons plànols.

La porta principal es de ferro i obre en sentit contrari a evacuació, però un canvi de gir no es possible ni compliria amb el CTE DB/SUA degut al primer esglaó, així que com a mesures compensatòries s'afegeix el següent:

S'habiliten dos recorreguts diferenciats, s'afegeix un espai segur per a minusvàlids, es sectoritza l'escala incloent a dins l'ascensor, es realitzarà una sectoritzacio de la zona del quadre de baixa tensió i s'afegirà detecció. Pel que fa a la cuina, s'afegirà detecció i extinció automàtica a la campana.

PLANTA PRIMERA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala amb ascensor i la resta de planta), l'ús principal es arxiu. Compta amb recorregut d'evacuació a través d'escala protegida. Ocupació màxima de **25 persones.**

PLANTA PRIMERA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m^2**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
1.01	28,20	0,71	MAGATZEM	40
1.02	22,83	0,57	MAGATZEM	40
1.03	27,73	0,69	ARXIU	40
1.04	1,93		PAS	0
1.05	4,50	0,11	ARXIU	40
1.06	3,87		PAS	0
1.07	5,81	1,94	SERVEIS	3
1.08	2,56		PAS	0
1.09	15,00		PAS	0
1.10	27,66	**10**	DISTRIBUIDOR	2
1.11	28,19	**4**	ARXIU	40
1.12	15,56	0,38	ARXIU	40
1.13	3,95	0,10	MAGATZEM	40
1.14	3,57		PAS	0
1.15	21,90	**4**	DESPATX	3
1.16	23,30		PAS	0
1.17	31,36	**6**	DESPATX	3
TOTAL	**267,92**	**24,5**		

En aquesta planta es sectoritza l'escala al igual que la resta i s'afegeix detecció d'incendis i extinció per gas inert als espais on hi hagi arxiu.

PLANTA SEGONA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es administratiu, tot i que hi ha dos espais on ocasionalment es realitzen cursos de formació. Compta amb un recorregut d'evacuació directe a escala protegida. Ocupació màxima **64 persones**.

PLANTA SEGONA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m²**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
2.01	27,37	5,47	PINTURA	5
2.02	34,44	**15**	DOCENT	2
2.03	27,61	**10**	ORDINADORS	2
2.04	5,81	1,94	SERVEIS	3
2.05	2,81		PAS	0
2.06	15,00		PAS	0
2.07	26,81	13,41	DISTRIBUIDOR	2
2.08	45,61		PAS	0
2.09	4,06	1	MAGATZEM	40
2.10	3,55		PAS	0
2.11	21,90	0,55	MAGATZEM	40
2.12	7,71		PAS	0
2.13	15,84	1,58	OFFICE	10
2.14	32,37	**15**	DOCENT	2
TOTAL	**270,89**	**63,95**		

PLANTA TERCERA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es administratiu. Compta amb dos recorreguts d'evacuació, directes a escala protegida, amb menys de 100 persones seqüencialment. Ocupació màxima **77 persones**.

PLANTA TERCERA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m²**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
3.01	30,30	6,06	DOCENT	5
3.02	20,44	0,51	MAGATZEM	40
3.03	1,31		PAS	0
3.04	32,30	16,15	DOCENT	2
3.05	6,04	2,01	SERVEIS	3
3.06	3,28		PAS	0
3.07	15,00		PAS	0
3.08	33,12	16,56	DISTRIBUIDOR	2
3.09	27,65	13,83	DOCENT	2
3.10	4,06	0,10	MAGATZEM	40
3.11	3,57		PAS	0
3.12	21,82	4,36	CEDIT	5
3.13	2,97		PAS	0
3.14	5,01		PAS	0
3.15	15,24	0,38	ARXIU	40
3.16	32,18	16,09	DOCENT	2
TOTAL	**254,29**	**76,06**		

M2. Antecedents

Es tracta d'un dels equipaments municipals del districte de Sarrià - Sant Gervasi, un edifici històric que es fa servir com a arxiu i centre cívic. Actualment, el Centre cívic és un equipament públic de difusió i de promoció cultural situat als jardins de la Vil·la Cecília, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

La casa on actualment es troba situat el Centre Cívic Sarrià i l'Arxiu Històric de Sarrià fou la residencia de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarría. En un principi comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir la tercera. Els jardins estaven dividits en dues propietats i la divisió d'aquestes era en perpendicular a l'actual carrer de Santa Amèlia.

L'edifici es troba protegit per patrimoni, així que el marge per a fer reformes es molt limitat, tot i així, es pretén realitzar totes les modificacions pertinents, conservant l'estètica i millorant l'edifici per a complir amb la normativa. La planta semisoterrani va ser objecte de remodelació i sectorització l'any 2017, pel que compta amb les mesures adients a la normativa actual.

M3. Normativa aplicable

- Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.
- Ordenança municipal de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques ITC-BT.
- RD 2267/2004, Reglamento de Seguridad contra incendis en los establiments industrials. (RSCIEI).
- CTE. Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordenances de Metropolitanes de l'Edificació.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, (RITE), i Instruccions Tècniques Complementaries ITE (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Decret 135/1995, de 24 de març, de desenvolupament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Ordenança de la Seguretat i Higiene en el treball.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ordenança Reguladora de Les Condicions de Protecció Contra Incendis (BOPB 5-04-2008).
- Guies tècniques SPEIS referents a les instal·lacions i escales compartimentades.

M4. Propagació Interior

M.4.1 Tots els usos

a) Compartimentació en sectors d'incendi

Planta semisoterrani: Compta amb sectors d'incendi diferenciats, la sala polivalent i la seva sortida directe a espai exterior (121m^2), les escales compartimentades (26,5m^2) i la zona d'arxiu (137m^2).

La sala polivalent compta amb la seva pròpia sortida d'evacuació directe a l'exterior, mentre que dels arxius es pot accedir a l'escala compartimentada o al sector de la sala polivalent. La superfície màxima del sector es de 2500m^2, en aquest cas es compleix amb la normativa.

Planta baixa: dos sectors diferenciats, nucli d'escala i ascensor per una banda. Resta de planta on es troba el restaurant, recepció i sales de lectura per l'altre. Superfície inferior a 2500m^2, tal com marca el CTE per a sectors de pública concurrència.

Planta primera: planta de consulta de l'arxiu del districte, ocupació total 37 persones en dos sectors, arxiu (241,42m^2) i nucli d'escala protegida i ascensor per l'altre (26,5m^2)

Planta segona: planta de despatxos amb dos recorreguts cap al sector de l'escala protegida. L'ocupació es inferior a 100 persones, però tal i com està distribuïda la superfície i els accessos existents, compta amb les dues sortides. Superfície màxima del sector 2500m^2 segons CTE.

Planta tercera: Aquesta planta de 254,29m^2, compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es docent. Compta amb un recorregut d'evacuació, directe a escala protegida, amb menys de 100 persones seqüencialment. El sector es inferior a 4000m^2 que marca el CTE.

Els sectors d'incendi estan delimitats per obra amb una resistència al foc major a EI-120 ja que les parets son de mamposteria a planta semisoterrani, planta baixa i planta primera. Mentre que a planta segona i tercera les parets son de totxana de fàbrica guarnida per les dues cares.

Segons l'annex de càlcul de resistència al foc per a elements constructius del CTE DB/SI, complim amb el que ens demana aquesta taula. Les portes i elements delimitadors dels diferents sectors compliran com a mínim amb una RF-60 segons marca el CTE.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio[1] [2]

Elemento	*Resistencia al fuego*			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con *altura de evacuación*:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos[3] que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su *uso previsto*:[4]				
- *Sector de riesgo mínimo* en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- *Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo*	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- *Comercial*, Pública Concurrencia, *Hospitalario*	EI 120[5]	EI 90	EI 120	EI 180
- *Aparcamiento*[6]	EI 120[7]	EI 120	EI 120	EI 120

Segons CTE pel que fa a sectors d'incendi, es permet un sol sector d'incendi fins a 2500m^2, l'edifici objecte té una superfície màxima de 1686,55m^2 construïts, i 1364,30m^2 útils.

Tabla 5.1. Protección de las escaleras

Uso previsto[1]	**Condiciones según tipo de protección de la escalera** h = *altura de evacuación* de la escalera P = número de personas a las que sirve en el conjunto de plantas		
	No protegida	**Protegida**[2]	**Especialmente protegida**
Escaleras para evacuación descendente			
Residencial Vivienda	h ≤ 14 m	h ≤ 28 m	Se admite en todo caso
Administrativo, Docente,	h ≤ 14 m	h ≤ 28 m	
Comercial, Pública Concurrencia	h ≤ 10 m	h ≤ 20 m	
Residencial Público	Baja más una	h ≤ 28 m[3]	
Hospitalario			
zonas de hospitalización o de tratamiento intensivo	No se admite	h ≤ 14 m	
otras zonas	h ≤ 10 m	h ≤ 20 m	
Aparcamiento	No se admite	No se admite	

L'alçada d'evacuació es de 13,56 m, segons CTE el màxim permès seria 14,00m per ús administratiu o docent, no caldria sectoritzar l'escala. Però es pretén millorar les condicions de protecció de l'edifici donat que en planta baixa i semisoterrani tenim publica concurrència, s'estima prudent millorar les condicions d'evacuació amb la sectoritzacio de l'escala.

La primera planta es arxiu municipal a la qual s'accedeix amb cita prèvia mentre que planta segona i tercera tenen ús docent i administratiu vinculat al centre cívic.

Quadre de superfícies en funció de l'ús:

PLANTA SEMI SOTERRANI		
Ús	SUPERFÍCIE m^2	%
Arxiu	137,00	48,15
Pública concurrència	121,00	42,53
PLANTA BAIXA		
Pública concurrència	194,29	68,30
PLANTA PRIMERA		
Administratiu	211,88	79,01
PLANTA SEGONA		
Docent	121,79	44,95
Administratiu	41,80	15,43
PLANTA TERCERA		
Docent	121,43	47,75
Administratiu	57,50	22,61

En total, tenim aquests percentatges d'ús:

TOTAL		
Ús	SUPERFÍCIE m^2	% TOTAL
Pública concurrència	315,29	23,11
Administratiu	448,18	32,85
Docent	243,22	17,83

Cal tenir en compte que la planta semisoterrani funciona com un sector a part i té la seva pròpia sortida. També s'ha pres en consideració l'ús de pública concurrència, tot i que s'hi realitzen tallers i cursos. **Ocupació total de l'edifici 356 persones.**

Segons es pot observar als plànols, s'ha decidit sectoritzar l'escala per augmentar la seguretat de l'edifici pel que fa a incendis. Les portes són de fusta massissa i protegides per patrimoni, pel que s'ha decidit aplicar un tractament de vernís i pintura intumescents fins arribar una RF-60. Es realitzarà una cata de la pintura de les portes i certificats per tal de garantir la resistència al foc.

L'ascensor està dins del sector de l'escala compartimentada, sent un sector d'incendis delimitat en totes les plantes per una EI-120 i portes RF-60 donades les característiques constructives de l'edifici. En el pressupost d'execució s'inclouen partides per a realitzar els assajos corresponents de tots els elements constructius i paraments de l'edifici que delimiten sectors, ja que s'han de realitzar cates i inspeccions dels materials per així poder garantir el compliment amb el codi tècnic.

Les portes de l'ascensor compliran amb una EI30 per tal de garantir la sectorització.

La distancia horitzontal entre obertures de façana de diferents sectors serà superior a 0,50m, amb una EI-60 com a mínim.

b) Locals de risc especial

D'acord amb l'indicat a la Taula 2.1 del DB-SI1 del CTE, tenim els següents locals de risc especial:

- Cuina Bar restaurant 2.3.4.2/ 2.3.3.2: < 30kW (Risc especial baix)
- Cambra residus: Superfície ≤ 15,00m^2 (Risc especial baix)
- Quadre general de distribució elèctrica P <30 kw
- Sala màquines aire condicionat i ascensor (coberta)

La cuina es troba a planta baixa, queda dins el sector d'incendis principal de planta baixa i s'afegeix detecció i extinció automàtica d'incendis a la campana.

Cambra de residus, es troba a planta semisoterrani, dins els sector de l'arxiu, sectoritzada respecte l'escala protegida, amb detecció i mitjans contra incendis.

A tal efecte dits locals quedaran sectoritzats mitjançant tancaments amb una resistència mínima EI-120 i portes $EI_2$60-C5.

Quadre de baixa tensió: es troba a planta baixa, al costat de l'ascensor, l'armari es protegit i es realitza sector amb EI-120 i portes EI-60, s'afegirà detecció connectada a centraleta. Tal com indica la fitxa 2.02 de SPEIS "Tots els quadres de distribució de potència instal·lada igual o superior a 50 kW hauran de ser ubicats en un local de risc especial baix segons es defineix al CTE DB SI". En aquest cas, la potència es inferior a 30kW.

"En les escales i passadissos protegits, vestíbuls d'independència d'escales especialment protegides, i escales compartimentades no hi pot haver armaris elèctrics de cap tipus. Com a excepció, en obres de reforma on sigui tècnicament inviable ubicar-los fora d'aquests recintes, es permetrà la seva instal·lació dins d'armaris EI 120 amb registres EI 60 sempre i quan no sigui necessari ubicar-los dins de locals de risc especial d'acord amb els apartats a i b anteriors."

c) Espais ocults.

Pel que fa al pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis, segons la fitxa 2.02, els registres de passos de serveis de qualsevol tipus (electricitat, aigua, telefonia, baixants,...) hauran de ser EI 60 i els passos de servei s'hauran de sectoritzar a nivell de cada planta amb un grau de resistència al foc EI 120. Això es realitzarà amb segellament de pladur i registres EI-60 i comportes tallafoc.

d) Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

Les característiques de reacció al foc dels elements constructius garantiran els valors i condicions indicades al CTE DB-SI.

Tabla 4.1 Clases de *reacción al fuego* de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos[1]	
	De techos y paredes[2][3]	De suelos[2]
Zonas ocupables[4]	C-s2,d0	E_{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C_{FL}-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial [5]	B-s1,d0	B_{FL}-s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B_{FL}-s2 [6]

El terra de l'edifici constituït per gres ceràmic, excepte l'entrada de planta baixa que és parquet de fusta a la zona de recepció, considerant de classe A1, (MO), segons l'indicat al CTE DB-SI. Les parets estan enguixades i pintades, considerant de classe A1, (MO).

La façana es de fàbrica de totxo massís garantint un A1. (MO). Es realitzaran assajos i cates d'inspecció per tal d'assegurar la resistència al foc dels diferents elements segons Reial Decret 842/2013 de 31 d'Octubre.

Pel que fa a les zones de pública concurrència les condicions dels elements decoratius i de mobiliari són les adequades, ja que no hi ha elements tèxtils ni mobiliari més enllà de les taules del restaurant.

L'edifici compta amb unes lluernes de vidre no continues segons es pot veure als plànols. Estan sobre estructura de fàbrica de més de 1,00m d'alçada amb suports de ferro i el sector de l'escala queda separat per el mur.

M5. Propagació exterior

a) Parets mitgeres i façanes.

L'edifici compta amb unes façanes realitzades amb material massís, enfoscat per fora i guarnit per dins. Les parets interiors son de totxana perforada i guarnida per les dues cares. La reacció al foc dels materials de façana serà Bs3d0 o millor, d'acord a l'article 3.1 d'ORCPI-08.

Segons CTE, ens garanteix una REI-180, però es realitzaran cates i assajos del material per a garantir la resistència al foc per avaluar el comportament de l'estructura i els tancaments amb els assajos i certificats segons Reial Decret 842/2013 de 31 d'Octubre.

Tabla F.1. *Resistencia al fuego* de muros y tabiques de fábrica de ladrillo cerámico o silico-calcáreo

Tipo de revestimiento		Espesor e de de la fábrica en mm						
		Con ladrillo hueco			Con ladrillo macizo o perforado		Con bloques de arcilla aligerada	
		40≤e<80	80≤e<110	e≥110	110≤e<200	e≥200	140≤e<240	e≥240
Sin revestir		(1)	(1)	(1)	REI-120	REI-240	(1)	(1)
Enfoscado	Por la cara expuesta	(1)	EI-60	EI-90	EI-180	REI-240	EI-180	EI-240
	Por las dos caras	EI-30	EI-90	EI-120	REI-180	REI-240	REI-180	REI-240
	Por la cara expuesta	EI-60	EI-120	EI-180	EI-240	REI-240	EI-240	EI-240
Guarnecido	Por las dos caras	EI-90	EI-180	EI-240	EI-240	REI-240	EI-240 RE-240 REI-180	REI-240

(1) No es usual

Analitzant per plantes, a planta semisoterrani s'ha de garantir una EI-120 amb portes RF-60, al igual que al nucli d'escala. Segons CTE, per al ús de l'edifici i amb menys de 14,00m d'evacuació descendent, no caldria escala sectoritzada, però es pretén millorar les condicions de seguretat de l'edifici.

b) Propagació exterior horitzontal per façana.

Tal i com es pot veure als plànols, hi ha una separació de 1,00m entre finestres de diferents sectors. Els locals de risc especial estàn sectoritzats completament i no es comuniquen amb els altres.

c) Propagació exterior vertical per façana.

Pel que fa a la propagació vertical, ens trobem en la mateixa situació anterior, hi ha més d'un metre de distància entre les finestres de sectors diferents i no es comuniquen directament.

d) Risc de propagació exterior de l'edifici per la coberta entre edificis.

No hi ha edificis adjacents, la coberta és de material ceràmic i compta amb lluernes fetes sobre mur d'obra i suports de ferro per al vidre. Queden separades per mur del sector de l'escala. Trobem les sales tècniques de l'ascensor i de la climatització, convenientment sectoritzades. Es realitzarà instal·lació de detecció.

M6. Evacuació dels ocupants

6.1. Compatibilitat dels elements d'evacuació

Es tracta d'una activitat que comparteix elements d'evacuació amb d'altres usos de l'edifici, segons la planta.

DENSITAT DE CARREGA DE FOC PONDERADA I CORRETGIDA Q_f

actividades de almacenamiento

$$Q_s = \frac{\sum_i^I q_{vi} C_i h_i s_i}{A} R_a \ (MJ/m^2)$$

actividades de producción

$$Q_s = \frac{\sum_i^I q_{si} S_i C_i}{A} R_a \ (MJ/m^2)$$

Donde:

QS= densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m2.

qvi= carga de fuego(actividad de almacenamiento), aportada por cada m3 de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m3.

qsi= carga de fuego(actividad de producción), aportada por cada m2 de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m2 .

Ci= coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

hi= altura del almacenamiento de cada uno de los combustibles, (i), en m.

Si= superficie ocupada en planta por cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio en m2.

Ra= coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendio, producción, montaje, transformación, reparación, almacenamiento, etc.

A= superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m2.

Per assimilació s'han tingut en compte els valors indicats en la taula 2 de la guia del IDES ("Cerca i validació de paràmetres de carrega de foc en establiments Industrials"):

La superficie total del sector o establecimiento, A = **1364.30 m2**

Datos de las actividades

id	Tipo	Actividad industrial	Ra	qvi o qsi MJ/m3 o MJ/m2	Ci	hi m	Si m2	Suma
1	Produc.	Ofcinas tecnicas	1	600	1		900	540000
2	Produc.	Archivos	2	4200	1		200	840000
Mayor riesgo de activación, cuya actividad ocupa más del 10% de la suma de superficies			Ra 2				Total	1380000

QS = 1380000 / 1364.30 x 2 = 2023 MJ/m2

Per tant tenim que:

$$Q_f = \frac{1380000}{1.364{,}30} * 1{,}0 = 2023 MJ/m^2$$

Considerant el pitjor dels casos tenim que el nivell de risc intrínsec es mig FACTOR 5, amb la qual cosa l'activitat es compatible i admissible a l'emplaçament previst.

DATOS DEL EDIFICIO		
Establecimiento industrial:		
tipo c	Riesgo medio	Factor 5

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO				
Superficie maxima del sector:		3500	no necesario sectorizar	
Estabilidad al fuego	sobre rasante		R60 (EF-60)	
	Estructura ligera	R15 (EF-15)	con raciadores	no exigible
R. fuego medianera	Con Resist. portante	REI 180 (RF-180)	Sin Resist. portante	EI 180
Los recorrido de evacuacion		una salida 25 m	salidas alternativas 50 m	

6.2. Alçades d'evacuació

L'alçada màxima d'evacuació ascendent de conjunt de l'edifici es de 2,00 m. L'alçada màxima d'evacuació descendent dins de l'activitat d'us docent es de 13,56m. L'alçada actual fins a PB des de P3 es de 12,24m. En ús administratiu o docent per a escales no protegides es permet un màxim de 14,00m. En aquest cas, a més de complir, es protegeixen les escales.

6.3. Càlcul de l'ocupació

La densitat d'ocupació o aforament màxim de l'establiment, quedarà determinat pels següents paràmetres, segons estableix la taula 2.1 del CTE_DB_SI_3 per a aquest tipus d'activitats:

L'edifici compta amb planta semisoterrani, planta baixa i 3 plantes pis. Cada planta conté una activitat diferent, pel que s'ha categoritzat l'ús principal de cada planta i s'hi apliquen les condicions adequades a cada planta.

A efectes de càlcul dels elements d'evacuació s'utilitzarà l'aforament previst per càlcul en funció del número de places i els usos, en compliment del CTE DB/SI.

Segons usos ens dona un aforament real màxim de **356 persones**. No obstant, a efectes d'evacuació, les hipòtesi son diferents ja que l'edifici compta amb tres sortides diferenciades i diferents sectors d'incendi.

PLANTA SEMISOTERRANI:

A planta semisoterrani trobem tres sectors d'incendi diferenciats. Un conforma el nucli d'escala i ascensor, l'altre és una sala polivalent amb la seva pròpia sortida d'evacuació i per últim, la zona d'arxius, que serveix de magatzem de l'arxiu municipal del districte. Ocupació màxima **90 persones**.

PLANTA SEMISOTERRANI				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m^2	OCUPACIO	US	m2/pers
S.01	11,97	0,30	MAGATZEM	40
S.02	11,44	0,29	MAGATZEM	40
S.03	20,78		PAS	0
S.04	29,48	0,74	ARXIU	40
S.05	15,99	0,40	ARXIU	40
S.06	3,34		PAS	0
S.07	9,34		NETEJA	0
S.08	12,45	0,31	MAGATZEM BAR	40
S.10	80,11	80,11	SALA	1
S.12	7,44		PAS	0
S.13	12,30		PAS	0
S.14	18,98	6,33	SERVEIS	3
S.15	6,10	0,15	MAGATZEM CASAL	40
S.16	28,66	0,72	ARXIU	40
S.17	16,13	0,40	ARXIU	40
TOTAL	284,51	89,74		

PLANTA BAIXA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es pública concurrència. Compta amb dos recorreguts d'evacuació diferenciats. Un a través d'escala protegida i sortida a peu pla i l'altre per la porta principal amb un recorregut descendent de 1,50m.

PLANTA BAIXA				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m^2	OCUPACIO	US	m2/pers
0.01	50,17	33,45	BAR	1,5
0.02	33,68	33,68	PUBLIC ASSEGUT	1
0.03	17,93	8,97	LECTURA	2
0.04	10,02		CUINA	0
0.05	54,58	27,29	RECEPCIO	2
0.06	16,56		PAS	0
0.07	15,00		PAS	0
0.08	3,93		PAS	0
0.09	3,38		PAS	0
0.10	17,12		ESCALA PPAL	0
0.11	20,09	4,02	EXPOSICIO	5
0.12	17,84	8,92	LECTURA	2
0.13	4,04	1,35	SERVEIS	3
0.14	4,68	1,56	SERVEIS	3
0.15	7,94	2,65	SERVEIS	3
0.16	7,92	2,64	SERVEIS	3
TOTAL	284,88	124,513		

La porta principal obrirà en sentit contrari a evacuació mentre que la porta d'accés al nucli d'escala i sector diferenciat, obrirà en sentit d'evacuació. Ocupació màxima de **125 persones**.

PLANTA PRIMERA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es arxiu. Compta amb recorregut d'evacuació a través d'escala protegida. Ocupació màxima de **25 persones.**

PLANTA PRIMERA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m²**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
1.01	28,20	0,71	MAGATZEM	40
1.02	22,83	0,57	MAGATZEM	40
1.03	27,73	0,69	ARXIU	40
1.04	1,93		PAS	0
1.05	4,50	0,11	ARXIU	40
1.06	3,87		PAS	0
1.07	5,81	1,94	SERVEIS	3
1.08	2,56		PAS	0
1.09	15,00		PAS	0
1.10	27,66	**10**	DISTRIBUIDOR	2
1.11	28,19	**4**	ARXIU	40
1.12	15,56	0,38	ARXIU	40
1.13	3,95	0,10	MAGATZEM	40
1.14	3,57		PAS	0
1.15	21,90	**4**	DESPATX	3
1.16	23,30		PAS	0
1.17	31,36	**6**	DESPATX	3
TOTAL	**267,92**	**24,5**		

PLANTA SEGONA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es administratiu, tot i que hi ha dos espais on ocasionalment es realitzen cursos de formació. Compta amb un recorregut d'evacuació directe a escala protegida. Ocupació màxima **64 persones**.

PLANTA SEGONA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m²**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
2.01	27,37	5,47	PINTURA	5
2.02	34,44	**15**	DOCENT	2
2.03	27,61	**10**	ORDINADORS	2
2.04	5,81	1,94	SERVEIS	3
2.05	2,81		PAS	0
2.06	15,00		PAS	0
2.07	26,81	13,41	DISTRIBUIDOR	2
2.08	45,61		PAS	0
2.09	4,06	1	MAGATZEM	40
2.10	3,55		PAS	0
2.11	21,90	0,55	MAGATZEM	40
2.12	7,71		PAS	0
2.13	15,84	1,58	OFFICE	10
2.14	32,37	**15**	DOCENT	2
TOTAL	**270,89**	**63,95**		

PLANTA TERCERA:

Aquesta planta compta amb dos sectors d'incendi diferenciats (el nucli d'escala i la resta de planta), l'ús principal es administratiu. Compta amb dos recorreguts d'evacuació, directes a escala protegida, amb menys de 100 persones seqüencialment. Ocupació màxima **77 persones**.

PLANTA TERCERA				
HABITACIONS	**SUPERFÍCIE m²**	**OCUPACIO**	**US**	**m2/pers**
3.01	30,30	6,06	DOCENT	5
3.02	20,44	0,51	MAGATZEM	40
3.03	1,31		PAS	0
3.04	32,30	16,15	DOCENT	2
3.05	6,04	2,01	SERVEIS	3
3.06	3,28		PAS	0
3.07	15,00		PAS	0
3.08	33,12	16,56	DISTRIBUIDOR	2
3.09	27,65	13,83	DOCENT	2
3.10	4,06	0,10	MAGATZEM	40
3.11	3,57		PAS	0
3.12	21,82	4,36	CEDIT	5
3.13	2,97		PAS	0
3.14	5,01		PAS	0
3.15	15,24	0,38	ARXIU	40
3.16	32,18	16,09	DOCENT	2
TOTAL	**254,29**	**76,06**		

AFORAMENT TOTAL _____ 356 persones

6.4. Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

Es tracta d'un edifici singular i compta amb diferents situacions segons la planta. En planta semisoterrani comptem amb; una sortida directa amb un recorregut màxim de 20m a través d'una porta de 1,00m, una altre sortida a 22m per planta baixa i 2m d'evacuació ascendent a través d'un tram d'escala, directes a espai exterior segur a través d'una porta de 0,90m i obertura en sentit d'evacuació. Te una ocupació total de **90 persones**. La planta es troba sectoritzada en dos sectors en funció de l'ús.

A planta baixa es compta amb dues sortides cap a dos trams d'escala en sentit descendent de 1,30m d'alçada, a través de espais comuns de risc mínim, mitjançant portes de doble fulla batent de 1,45m d'ample, que obren en el sentit d'evacuació. Es tracta de l'entrada i dues sales amb taules i cadires per al bar. Te una ocupació de **125 persones**.

Planta primera; compta amb una sortida sortides cap a escales, amb evacuació descendent. Una escala de 1,10m d'ample. Te una ocupació teòrica de **25 persones**.

Planta segona; compta amb dues sortides de planta a 14m de distancia cap a l'escala protegida de 1,10m d'ample. Són despatxos privats per administració, te una ocupació màxima de **64 persones**.

Planta tercera; compta amb dues sortides cap a escales, amb evacuació descendent. Una escala protegida de 1,10m d'ample. Te una ocupació màxima de **77 persones**. El recorregut màxim d'evacuació es de 12,00m fins a escala protegida i 13,56m de recorregut descendent des de 3ª planta. Es donen cursos de formació amb aforament limitat.

Considerant la configuració de l'edifici, risc intrínsec i aforament, es dona compliment a l'indicat al CTE DB-SI.

Plantas o *recintos* que disponen de más de una *salida de planta* o salida de *recinto* respectivamente (3)	La longitud de los *recorridos de evacuación* hasta alguna *salida de planta* no excede de 50 m, excepto en los casos que se indican a continuación: - 35 m en zonas en las que se prevea la presencia de ocupantes que duermen, o en plantas de hospitalización o de tratamiento intensivo en *uso Hospitalario* y en plantas de escuela infantil o de enseñanza primaria. - 75 m en espacios al aire libre en los que el riesgo de declaración de un incendio sea irrelevante, por ejemplo, una cubierta de edificio, una terraza, etc.

6.5. Dimensionament dels elements d'evacuació

Tabla 4.1 Dimensionado de los elementos de la evacuación

Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	A ≥ P / 200 (1) ≥ 0,80 m (2) La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23 m.
Pasillos y rampas	A ≥ P / 200 ≥ 1,00 m (3) (4) (5)
Pasos entre filas de asientos fijos en salas para público tales como cines, teatros, auditorios, etc. (6)	En filas con salida a pasillo únicamente por uno de sus extremos, A ≥ 30 cm cuando tengan 7 asientos y 2,5 cm más por cada asiento adicional, hasta un máximo admisible de 12 asientos. En filas con salida a pasillo por sus dos extremos, A ≥ 30 cm en filas de 14 asientos como máximo y 1,25 cm más por cada asiento adicional. Para 30 asientos o más: A ≥ 50 cm.(7) Cada 25 filas, como máximo, se dispondrá un paso entre filas cuya anchura sea 1,20 m, como mínimo.
Escaleras no protegidas (8)	
para evacuación descendente	A ≥ P / 160 (9)
para evacuación ascendente	A ≥ P / (160-10h) (9)

Hipòtesi de bloqueig:

A efectes de càlcul es consideraran dues sortides alternatives amb una amplada total equivalent de 2,35 m (0,90+1,45 m).

Per tant la capacitat total serà: P= 2,35 x 200 = 470 persones.

Sent P superior al aforament màxim previst de 356 persones.

L'evacuació serà en sentit descendent mitjançant escala protegida de doble tram per planta amb una amplada constant de 1,00m en totes les plantes.

L' escala te el seu origen en planta 3ª, que d'acord a l'indicat a la taula 4.2 del DB-SI3 del CTE, disposa d'una capacitat de 224+32 persones/escala ja que es vol sectoritzar i estarà protegida, inferior a l'aforament total previst per l'edifici, ja que en planta soterrani, es compta amb sortida independent i a planta baixa la sortida es per la façana principal.

Es pretén sectoritzar aquesta escala, que compta amb portes nobles de fusta massissa, realitzant un tractament a la pintura, canviar els ferratges i afegir una banda intumescent per a segellar les portes. L'escala compta amb finestres de ventilació.

Tabla 4.2. Capacidad de evacuación de las escaleras en función de su anchura

Anchura de la escalera en m	Escalera no protegida		*Escalera protegida* (evacuación descendente o ascendente)(1)					
	Evacuación ascendente(2)	Evacuación descendente	Nº de plantas 2	4	6	8	10	cada planta más
1,00	132	160	224	288	352	416	480	+32
1,10	145	176	248	320	392	464	536	+36
1,20	158	192	274	356	438	520	602	+41
1,30	171	208	302	396	490	584	678	+47
1,40	184	224	328	432	536	640	744	+52
1.50	198	240	356	472	588	704	820	+58

Així, l'evacuació de planta primera, segona i tercera es realitza per escala protegida, amb una ocupació total de 166 persones. Mentre que planta baixa i semisoterrani tenen altres sortides directes alternatives.

Per tant la capacitat total de les escales es de 224+32> aforament màxim previst per a les plantes que es vol evacuar. D'aquesta forma es dona compliment al que estableix el CTE.

6.6. Protecció de les escales i vestíbuls d'independència

D'acord a l'indicat a la taula 5.1 del DB-SI3 del CTE, per una activitat administratiu amb alçada d'evacuació soterrani+PB+3>h<28m, l'escala donarà compliment a les característiques indicades al Annex SI A del CTE.

Comptem amb una alça de recorregut descendent de 12,24m des de 3º planta fins planta baixa.

Tabla 5.1. Protección de las escaleras

Uso previsto (1)	Condiciones según tipo de protección de la escalera h = *altura de evacuación* de la escalera P = número de personas a las que sirve en el conjunto de plantas		
	No protegida	**Protegida** (2)	**Especialmente protegida**
Escaleras para evacuación descendente			
Residencial Vivienda	h ≤ 14 m	h ≤ 28 m	Se admite en todo caso
Administrativo, Docente,	h ≤ 14 m	h ≤ 28 m	
Comercial, Pública Concurrencia	h ≤ 10 m	h ≤ 20 m	
Residencial Público	Baja más una	h ≤ 28 m (3)	
Hospitalario			
zonas de hospitalización o de tratamiento intensivo	No se admite	h ≤ 14 m	
otras zonas	h ≤ 10 m	h ≤ 20 m	
Aparcamiento	No se admite	No se admite	
Escaleras para evacuación ascendente			
Uso Aparcamiento	No se admite	No se admite	Se admite en todo caso
Otro uso: h ≤ 2,80 m	Se admite en todo caso	Se admite en todo caso	
2,80 < h ≤ 6,00 m	P ≤ 100 personas	Se admite en todo caso	
h > 6,00 m	No se admite	Se admite en todo caso	

Actualment no està protegida, però es vol realitzar protecció i tractament a les portes nobles de fusta massissa que envolten l'escala fins arribar a una RF60. Inclourà dins els sector l'ascensor amb portes EI30 i unes zones de replà a cada planta coma espai segur per a persones amb mobilitat reduïda.

Ventilació

- Escala Evacuació mitjançant obertures practicables de 1,00m^2 per planta.

6.7. Portes situades en els recorreguts d'evacuació

Les portes de sortida de planta o de edifici seran abatibles amb eix vertical, obrint en el sentit d'evacuació en els casos admesos i el seu sistema de tancament consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura, tipus barra antipànic, donant compliment a l'indicat al punt 6 del DB-SI3 del CTE. Es realitzarà el canvi de gir a les portes que encara no estiguin obrint en el sentit d'evacuació i es comptin més de 100 persones seqüencialment.

En aquest cas, totes les portes noves que donen a escala protegida i una de la sortida d'evacuació de planta baixa on hi ha dues portes nobles que obren en sentit contrari, la principal no caldria ja que es preveuen menys de 100 persones seqüencialment d'evacuació ja que compta amb dos recorreguts i sortides de planta diferenciats.

6.8. Discontinuïtats en el paviment

D'acord a l'indicat al punt 2 del DB-SUA1 del CTE, s'estableix que:

1) Excepte en zones d'us restringit i amb la finalitat de limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'entrebancs, el terra haurà de complir les condicions següents:

a) No presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferencia de nivell de mes de 6 mm.

b) Els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb una pendent que no superi el 25%.

c) En zones interiors per circulació de persones, el terra no presentarà perforacions o forats pel que pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre.

2) Quan es disposi de barreres per delimitar zones de circulació, aquestes tindran una alçada mínima de 800 mm.

3) En zones de circulació no es podrà disposar d'un graó aïllat, ni dos consecutius, excepte en els casos següents:
a) en zones d'us restringit;
b) als accessos dels edificis, bé des de l'exterior, o bé des de porxos, aparcaments, etc.
d) en sortides d'us previst únicament en cas d'emergència;

4) la distancia entre el pla d'una porta d'accés a l'edifici i el graó mes pròxim a ella serà major que 1200 mm i que l'amplada de la fulla.

6.9. Seguretat en vers al risc d'impacte o atrapament

D'acord a l'indicat al DB-SUA2 del CTE, s'estableix que:

1 Impacte

1.1 Impacte amb elements fixes

1) L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà, como a mínim, 2100 mm en zones d'*us restringit i* 2200 mm a la resta de zones. Als brancals de les portes l'alçada lliure serà 2000 mm, com a mínim.
2) Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada de 2200 mm, com a mínim.
3) En zones de circulació, las parets no hi hauran elements sortints que volin mes de 150 mm en la zona d'alçada compresa entre 1000 mm i 2200 mm mesurat des del terra.

4) Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats amb alçades menors de 2000 mm, tales com replans o trams d'escales, de rampes, etc., disposant d'elements fixes que evitin l'accés fins a ells.

1.2 Impacte amb elements practicables

1) Excepte en zones d'*us restringit*, les portes de pas situades en el lateral dels passadissos amb amplada menor que 2,50 m es disposaran de forma que l'escombra't de la fulla no envaeixi el passadís.

2) Les portes tipus vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre
0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

1.3 Impacte amb elements fràgils

1) Les superfícies vidriades situades en les àrees amb risc d'impacte compliran les condicions següents, excepte que disposin d'una barrera de protecció conforme a l'apartat 3.2 de SUA 1:

a) si la diferencia de cota a tots dos costats de la superfície vidriada està compresa entre 0,55 m y 12 m, esta resistirà sense trencar-se un impacte de nivell 2 segons el procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003;
b) Si la diferencia de cota es igual o superior a 12 m, la superfície vidriada resistirà sense trenar un impacto de nivell 1 segons la norma UNE EN 12600:2003;
c) a la resta dels casos la superfície vidriada resistirà sense trencar-se un impacte de nivell 3 o tindrà una *rotura de forma segura*.

1.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles

1) Les grans superfícies vidriades quedaran senyalitzades a una alçada inferior compresa entre 850 mm i 1100 mm; i a una alçada superior compresa entre 1500 mm i 1700 mm, o bé identificades mitjançant muntants separats una distancia de 600 mm, com a màxim, o amb travessers situats a l'alçada inferior abans mencionada.
2) Las portes de vidre disposaran d'elements identificadors, tales como cercs o tiradors.

2 Atrapament

1) Amb la finalitat de limitar el *risc* d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distancia fins a l'objecte fix mes proper serà 200 mm, com a mínim.

2) Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

6.10. Senyalització i enllumenat d'emergència

Es disposarà del corresponent enllumenat d'emergència, constituït per equips autònoms, amb il·luminació suficient per garantir una evacuació segura fins a l'exterior. Es senyalitzaran les sortides de us habitual, d'emergència, així com els elements de protecció contra incendis de utilització manual. Les característiques d'aquests equipaments donaran compliment a l'indicat al punt 7 del CTE DB-SI3. L'enllumenat d'emergència haurà de garantir 3 lux a eix, d'acord a l'article 13.7 d'ORPCI-08

6.11. Espai exterior segur

Totes les sortides de l'edifici comuniquen directament als jardins on hi ha espai per a encabir les persones i accés amb la xarxa viària pública.

6.12. Control de fums d'incendi

Tenint en compte el risc de l'activitat, no s'estima preceptiu disposar de sistema específic d'evacuació de fums.

6.13. Evacuació de persones amb discapacitat

Segons CTE en el seu apartat 9 de la SI3, els edificis amb ús administratiu amb més de 14,00m d'alçada d'evacuació, han de disposar d'un espai refugi per a persones amb mobilitat reduïda.

En aquest cas, tenim una alçada d'evacuació menor, però es decideix sectoritzar escala per millorar la protecció contra incendis de l'edifici. Així, en el replà de l'ascensor, que queda dins el sector de l'escala, hi ha una zona que es habilitada com a espai segur. L'ascensor també queda dins del sector i tindrà portes EI30

Aquestes zones aniran senyalitzades segons normativa amb SIA, amb color al paviment i amb il·luminació d'emergència.

M7. Instal·lacions de protecció contra incendis

Pel que fa a les instal·lacions contra incendis, l'edifici haurà de complir amb el que marca el CTE per a un ús administratiu.

Administrativo	
Bocas de incendio equipadas	Si la superficie construida excede de 2.000 m². (7)
Columna seca(5)	Si la altura de evacuación excede de 24 m.
Sistema de alarma(6)	Si la superficie construida excede de 1.000 m².
Sistema de detección de incendio	Si la superficie construida excede de 2.000 m², detectores en zonas de riesgo alto conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. Si excede de 5.000 m², en todo el edificio .
Hidrantes exteriores	Uno si la superficie total construida está comprendida entre 5.000 y 10.000 m². Uno más por cada 10.000 m² adicionales o fracción.(3)

L'edifici té una superfície construïda de 1650m^2, aproximadament. Tot i que es desenvolupen altres usos com el docent o pública concurrència, l'edifici compta amb tots els mitjans exigibles i altres de compensatoris, com es pot comprovar es compleix amb els mitjans que demana el CTE DB/SI.

L'edifici compta amb BIES-25, extintors, hidrants i sistema d'alarma. A més de sectoritzar i afegir una escala protegida, s'hi afegirà detecció als locals de risc especial i zones amb més càrrega de foc. Es posaran sistemes d'extinció automàtica a la campana de la cuina i a les zones d'arxiu.

7.1. Extintors portàtils

Quedaran instal·lats, extintors portàtils d'incendi (IPF-38) amb carrega no inferior a 6 Kg., d'eficàcia 21A-113B, i de CO_2 al costat dels quadres elèctrics, col·locats i instal·lats segons el CTE-DB-SI4.

Els extintors estaran ubicats en llocs visibles, de fàcil accessibilitat i es col·locaran fixes a un suport vertical, de manera que la part superior de l'extintor quedi com a màxim a 1,70 sobre el nivell del terra.

7.2. Boques d'incendi equipades

Es tracta d'un edifici amb diferents usos per planta però administratiu com a ús principal. Disposa de sistema de Boques d'Incendis Equipades BIE-25 tot i que per CTE no li calen si no supera els 2000m^2 construïts.

7.3. Sistema de detecció i d'alarma

Es tracta d'un edifici amb us "administratiu" amb superfície construïda> 1.000m^2, per tant es disposarà se sistema de detecció i alarma d'incendi, mitjançant sistema de detecció automàtica mitjançant detectors de fum.

7.4. Instal·lació automàtica d'extinció

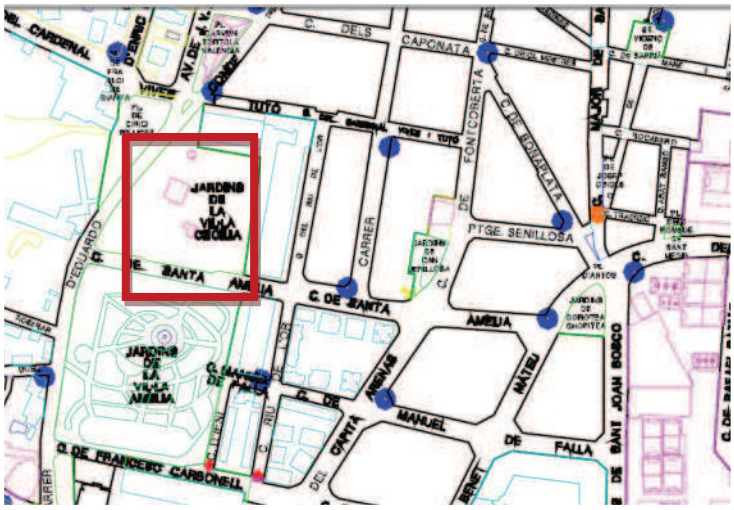
No preceptiu (Alçada evacuació < 28m i superfície construïda < 5.000m^2)

7.5. Columna seca

No preceptiu (Alçada evacuació < 24m)

7.6. Hidrants exteriors

Es tracta d'un edifici amb us principal "administratiu" amb superfície construïda <5000m^2, es disposarà d'un hidrant exterior a menys de 100m de la façana accessible. Hi ha hidrants a la zona segons mapa de SPEIS.



7.7. Ascensors d'emergència

No preceptiu (Alçada evacuació < 50m). L'edifici compta amb un ascensor dins del sector de l'escala amb portes EI30.

7.8. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Es senyalitzaran tots els elements de protecció contra incendis d'utilització manual, donant compliment a l'indicat al punt 2 del CTE DB-SI4.

7.9. Sistema d'abastament d'aigua

Es preveu l'abastament de la xarxa interior de BIE's mitjançant connexió la xarxa municipal d'aigua contra incendis.

El sistema de protecció contra incendis, donarà compliment a l'indicat en el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Real Decreto 1.942/1993, de 5 de Novembre), i en particular a les operacions de manteniment periòdic establert a l'Apèndix 2 del citat Reglament, així com l'indicat a l'Apèndix 3 del Reglament Seguretat contra incendis en establiments industrials).

M8. Accessibilitat per a bombers

8.1. Aproximació i entorn

Aproximació:

Els vials d'aproximació als espais de maniobra compliran:

a) ample mínim de 3,5 m
b) alçada mínima lliure de 4,50 m
c) capacitat portant del vial de 20 KN/m^2

El carrer d'accés es Eduardo Conde, amb les característiques necessàries. L'accés als jardins forma part de l'àmbit de Parcs i Jardins. La porta d'accés es la que es presenta a continuació amb una amplada de 3,50m protegida per patrimoni.



Detall porta entrada jardins.

El vial d'aproximació es de sauló compactat amb una amplada de 5m, segons es pot comprovar als plànols. La ubicació més propera del camió a l'edifici, amb aquesta proposta queda a menys de 10,00m i l'alçada lliure es major a 4,50m.

Caldrà realitzar una adequació de l'espai d'aproximació i proves de punxonament al sauló compactat per tal de garantir l'accessibilitat dels bombers.



Entorn:

L'alçada d'evacuació supera els 9 m, per la qual cosa es compliran les següents condicions de l'espai de maniobra:

a) ample mínim de 5,0 m.
b) alçada lliure igual a la de l'edifici.
c) separació màxima del vehicle al edifici de 18m.
d) Distancia màxima de 30 m fins a qualsevol accés principal.
e) Pendent màxima del 10%.
f) Resistència al punxonament del terra de 10t sobre 20 cm de Ø.

Hi ha una distància des de carrer a l'edifici de 22m, l'amplada disponible als jardins es de 7,00m i la de sortida inferior als 30m. El pendent es aproximadament un 5%, però s'haurà d'actuar per a la resistència de punxonament del sòl, que es sauló compactat.

8.2. Accessibilitat per façana

1. Es garantirà l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de manera que l'alçada de l'ampit respecte al nivell de planta es inferior a 1,20 m.
2. Es garantiran les dimensions mínimes de les obertures. (0,80x1,20 m).
3. No s'instal·laran en façana objectes que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici, excepte dels elements de seguretat situats en forats en les plantes amb alçada d'evacuació inferior a 9m.

8.3. Franges de protecció respecte de la forest

Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91. (DOGC núm. 1954, 30/09/1994) (C. d'errades DOGC núm. 2005, 30/01/1995)

Article 5 Edificacions que afronten amb àrees forestals

a) El manteniment d'una franja perimetral de 25m d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.
b) La disponibilitat de dues vies públiques distintes, d'accés i sortida, amb comunicació amb la trama urbana del municipi o carretera asfaltada. Aquestes vies públiques han de tenir l'amplada útil definida a l'article 6.

Si per les característiques de l'emplaçament de l'activitat no és possible el compliment de la condició anterior i només hi pot haver una única via d'accés, aquesta haurà de tenir una amplada mínima de 5 m, més els vorals.

La present documentació s'ha redactat a tenor de l'indicat a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com a l'Ordenança Reguladora de les Condicions de protecció Contra incendis de Barcelona (BOPB 5-04-2008)

M9. Resistència estructural (R)

Justificació dels diferents elements que composen el sistema estructural (forjats, bigues, suports, etc.)

Segons CTE DB/SI, cal que l'estructura tingui una resistència al foc mínima de R60 per les plantes sobre rasant i R120 per soterrani.

Uso del *sector de incendio* considerado[1]	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar [2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120[3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120[4]		

.

L'estructura es de mamposteria recoberta per ambdues cares i totxana massissa per a les plantes segona i tercera.

Segons l'annex C del CTE DB/SI, en el seu apartat C.2.2, els murs de càrrega exposats per les dues cares de 30cm tenen una R240.

Pel que fa al sector de l'escala, esta rodejada per obra de totxana massissa de 0,15cm i 0,20cm guarnida per les dues cares.

Es realitzaran cates aprofitant les obres per a poder assegurar i millorar si cal els paraments.

Tabla C.2. Elementos a compresión

Resistencia al fuego	Lado menor o espesor $b_{mín}$ / Distancia mínima equivalente al eje a_m (mm)[1]		
	Soportes	Muro de carga expuesto por una cara	Muro de carga expuesto por ambas caras
R 30	150 / 15[2]	100 / 15[3]	120 / 15
R 60	200/ 20[2]	120 / 15[3]	140 / 15
R 90	250 /30	140 / 20[3]	160 / 25
R 120	250 / 40	160 / 25[3]	180 / 35
R 180	350 / 45	200 / 40[3]	250 / 45
R 240	400 / 50	250 / 50[3]	300 / 50

L'edifici compta amb murs de càrrega exterior de 50cm, amb recobriment per les dues cares.

Pel que fa als sostres, tot i que hi ha diferents acabats, són de volta catalana amb viga metalica de 20cm i recobriment de morter i terra ceràmic. Per la part de sostre, estan acabats amb guix ornamental. Així es garanteix una R90, tot i que a la planta semisoterrani s'ha realitzat una sectorització de sostre amb plaques de guix per augmentar la resistència del sector a R120 com a mínim.

El sector de l'escala compta amb murs de 0,15cm i 0,20 cm de totxana amb revestiment a dues cares respecte les altres estances, garantint una R120.

M11. Primera ocupació o control inicial

En el moment de sol·licitar-se la primera ocupació o el control inicial, s'aportarà la documentació esmentada en l'article 6.2 de l'ORCPI-08.

a) Certificat final signat pel tècnic competent, director de les obres i les instal·lacions, que acrediti el compliment de les mesures de protecció contra incendis dissenyades en el projecte autoritzat amb la llicència.

b) Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc dels elements constructius de compartimentació i els materials.

c) En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura requerida en la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), és necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat aliena al projecte signat pel tècnic competent que acrediti:

    c.1. Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte.
    c.2. Que el procés seguit en l'aplicació del producte és correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.

d) Certificat d'una empresa instal·ladora acreditada, signat pel seu tècnic competent, que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis. (RIPCI).

e) Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis existents amb una empresa mantenidora acreditada i la darrera acta d'inspecció.

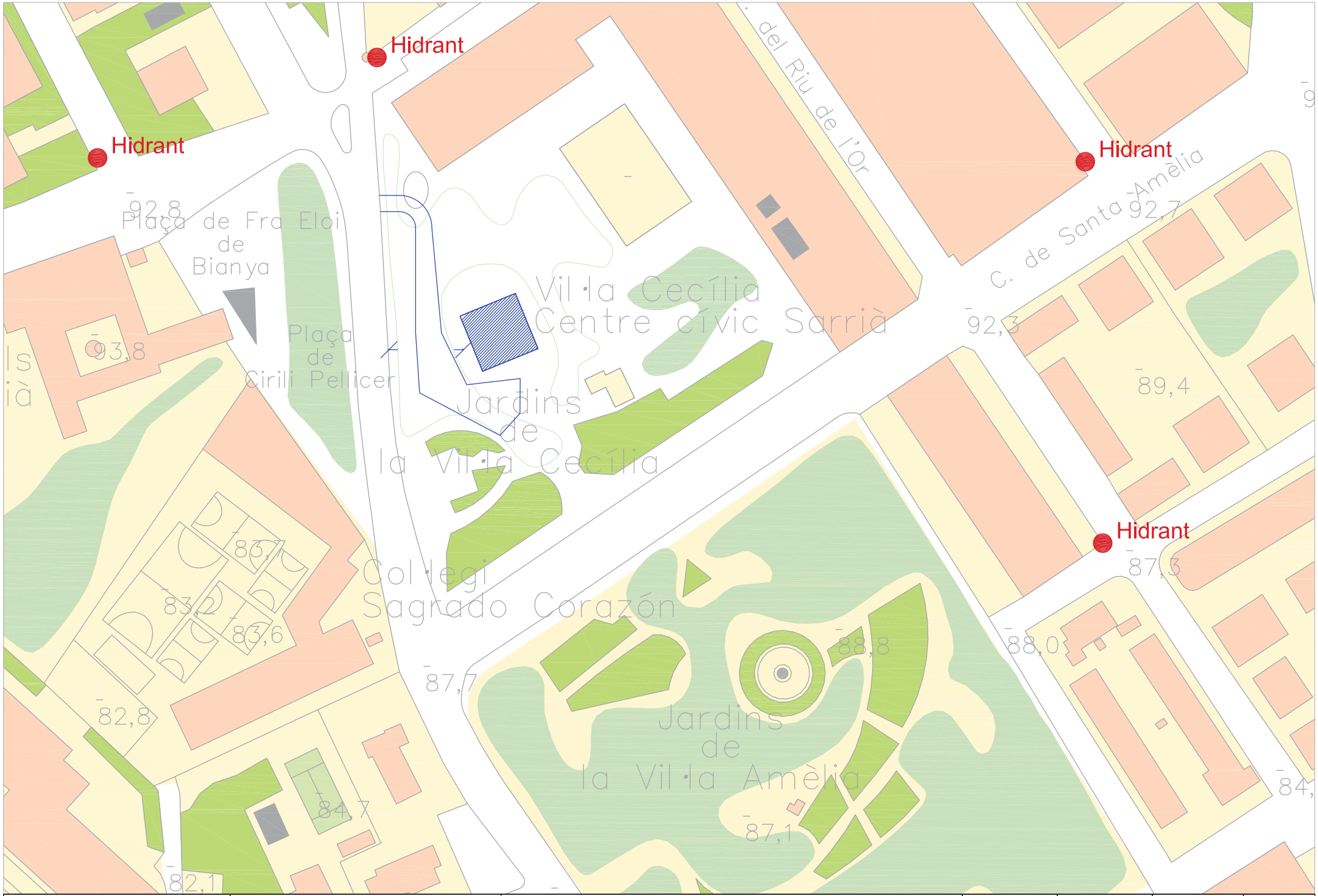
f) Justificació de la implantació del Pla d'autoprotecció. Per al compliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc, descrites en els apartats b) i c), cal considerar les especificacions descrites en el Reial decret 314/2006, Codi tècnic de l'edificació (CTE), document bàsic SI.

Roger Bernabé Garcia

Firmado digitalmente por Roger Bernabé Garcia
Fecha: 2024.06.07 10:02:16 +02'00'

Barcelona, Maig 2024

Realitzat per:
Roger Bernabé
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 20.213



Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic	Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA SITUACIÓ C/ EDUARD CONDE 22 - 42	Projecte Executiu Actuacions	PROJECT 35 Enginyeria	Tècnic Redactor: Roger Bernabé Col. 20213	Nom del Plànol PCI.0A	Data: Maig 2024 Fitxer:	Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/5000	N.Planol: 0A



Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic	Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA EMPLAÇAMENT C/ EDUARD CONDE 22 - 42	Projecte Executiu Actuacions	PROJECT 35 Enginyeria	Tècnic Redactor: Roger Bernabé Col. 20.213	Nom del Plànol PCI.0B	Data: Maig 2024 Fitxer:	Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 = 1/1000	N.Plànol: 0B



PLANTA SEMI SOTERRANI

ACTUACIONS A LA PLANTA SOTERRANI:

1) Comprovació elements contra incendi.
2) Comprovació sectorització.
3) Comprovació locals risc especial i protecció d'aquests.
4) Afegir detecció i sistema gas inert.
5) Acondicionar desguàs, aixeta i endoll local residus.
6) Afegir portes RF marcades.

RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

- Sistema autoextinció
- Detecció
- Sectorització diferenciada.
- Enllumenat d'emergència
- Senyalització d'evacuació
- Punt de Trobada
- Marca senyalització o mitja de protecció
- Extintor d'incendis manuals
- Polsadors d'alarma
- Boques d'incendis equipades (BIE)
- Sistema fix d'extincio
- Avisador d'alarma

PLANTA SEMISOTERRANI				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m²	OCUPACIO	US	m2/pers
S.01	11,97	0,30	MAGATZEM	40
S.02	11,44	0,29	MAGATZEM	40
S.03	20,78		PAS	0
S.04	29,48	0,74	ARXIU	40
S.05	15,99	0,40	ARXIU	40
S.06	3,34		PAS	0
S.07	9,34		NETEJA	0
S.08	12,45	0,31	MAGATZEM BAR	40
S.10	80,11	80,11	SALA	1
S.12	7,44		PAS	0
S.13	12,30		PAS	0
S.14	18,98	6,33	SERVEIS	3
S.15	6,10	0,15	MAGATZEM CASAL	40
S.16	28,66	0,72	ARXIU	40
S.17	16,13	0,40	ARXIU	40
TOTAL	284,51	89,74		

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sants-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Titol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

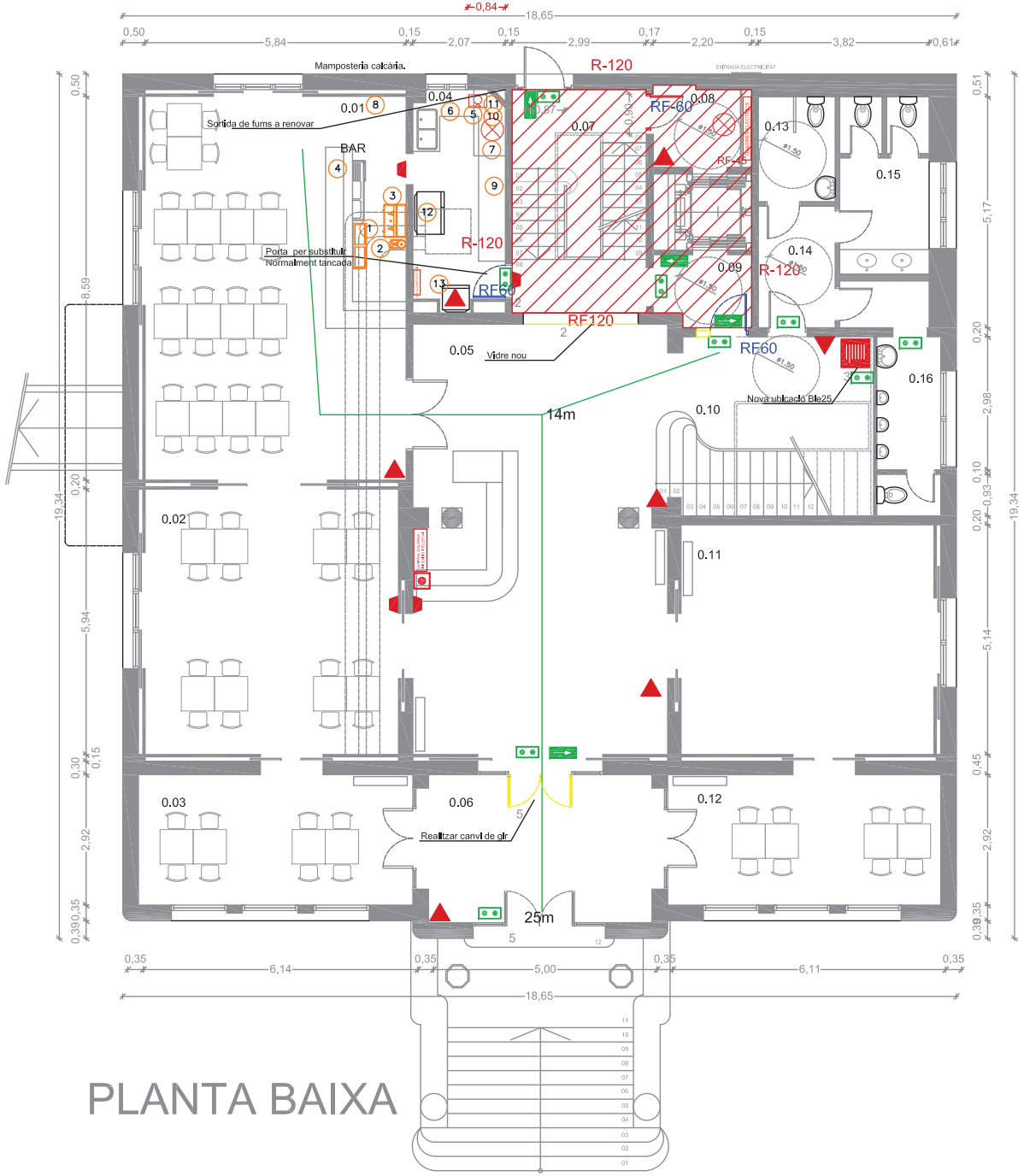
Nom del Plànol: PCI.01

Data: Maig 2024

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 01



ACTUACIONS A LA PLANTA BAIXA:

1) Comprovació elements contra incendi. Centraleta.
2) Comprovació sectorització. Afegir portes RF nucli d'escala.
3) Substituir vidre existent per un RF-120.
4) Afegir sistema extinció campana Bar - Restaurant.
5) Canvi de gir portes fusta entrada principal
6) Adequar conducte extracció campana.
7) Traslladar BIE-25 i extintors fora del sector escala.

MAQUINARIA RESTAURANT				
NÚM.	UNI.	DESCRIPCIÓ	Pot. uni.	Pot.(KW)
1	1	NEVERA BAIXA 2 PORTES	0.50	0.50
2	1	MOLINET CAFE	0.20	0.20
3	1	CAFETERA	1.00	1.00
4	1	CAIXA REGISTRADORA	0.20	0.20
5	1	FREIDORA	0.75	0.75
6	1	RENTAVAIXELLES	2.20	2.20
7	1	PLANXA	0.65	0.65
8	1	ESPREMEDORA SUCS	0.10	0.10
9	1	MICROONES	0.60	0.60
10	1	VITROCERÀMICA	2.00	2.00
11	1	CAMPANA EXTRACCIÓ	0.50	0.50
12	1	CONGELADOR	0.30	0.30
13	1	NEVERA	0.30	0.30
		POTENCIA TOTAL		9.30kW

RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

Sectorització diferenciada.
Sistema autoextinció
Detecció
Enllumenat d'emergència
Senyalització d'evacuació
Punt de Trobada
Marca senyalització o mitja de protecció
Extintor d'incendis manuals
Polsadors d'alarma
Boques d'incendis equipades (BIE)
Sistema fix d'extincio
Avisador d'alarma

PLANTA BAIXA				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m²	OCUPACIO	US	m2/pers
0.01	50,17	33,45	BAR	1,5
0.02	33,68	33,68	PUBLIC ASSEGUT	1
0.03	17,93	8,97	LECTURA	2
0.04	10,02		CUINA	0
0.05	54,58	27,29	RECEPCIO	2
0.06	16,56		PAS	0
0.07	15,00		PAS	0
0.08	3,93		PAS	0
0.09	3,38		PAS	0
0.10	17,12		ESCALA PPAL	0
0.11	20,09	4,02	EXPOSICIO	5
0.12	17,84	8,92	LECTURA	2
0.13	4,04	1,35	SERVEIS	3
0.14	4,68	1,56	SERVEIS	3
0.15	7,94	2,65	SERVEIS	3
0.16	7,92	2,64	SERVEIS	3
TOTAL	284,88	124,513		

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sants-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Titol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

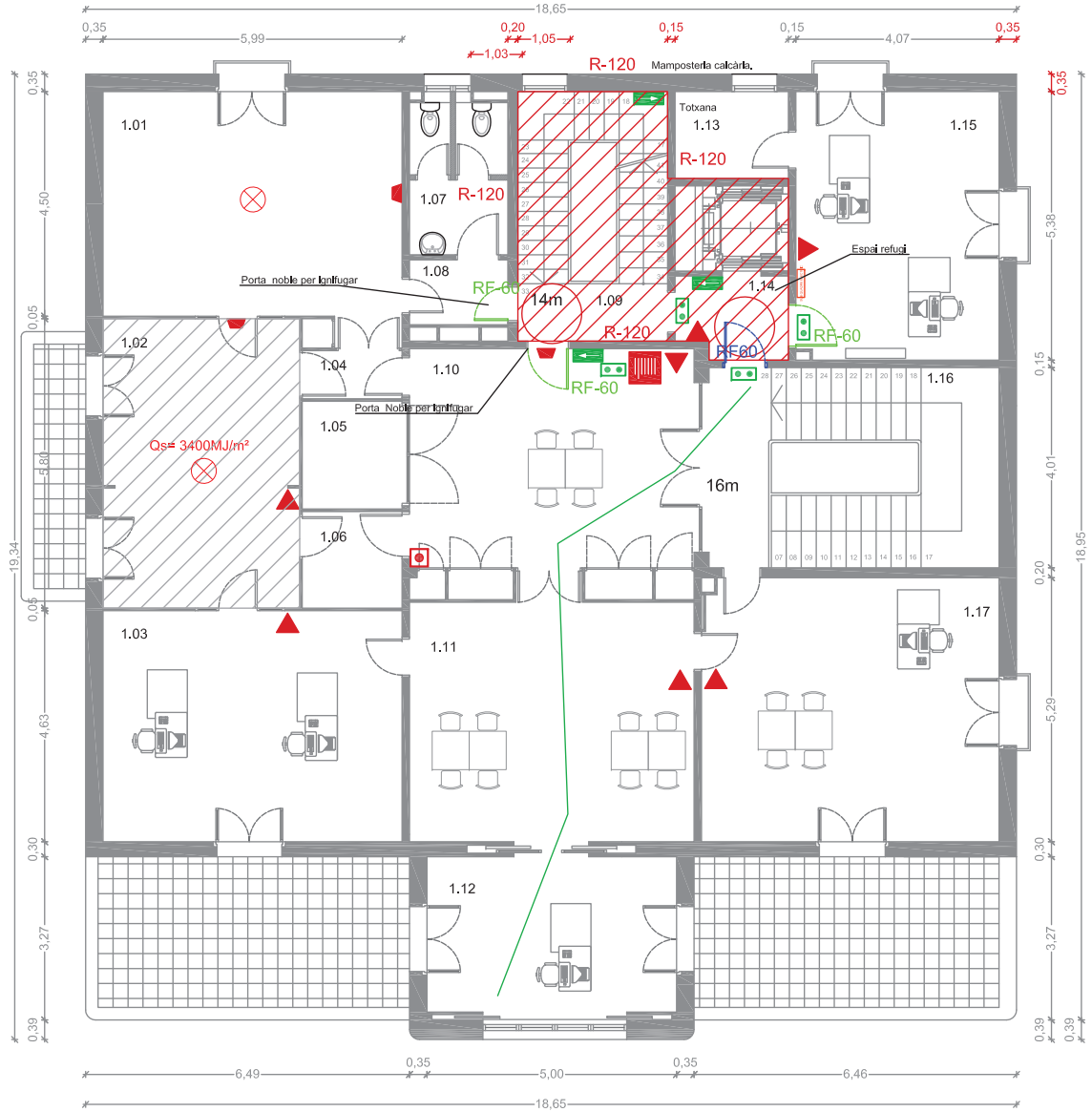
Nom del Plànol: PCI.02

Data: Maig 2024

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 02



PLANTA PRIMERA

ACTUACIONS A LA PLANTA PRIMERA:

1) Comprovació elements contra incendi.
2) Comprovació sectorització.
3) Ignifugar portes nobles existents, massisses de fusta amb pintura intumescent, ferratges i banda calorífica d'aillament.
4) Trasllladar BIE-25 i extintors fora del sector escala.
5) Afegir porta RF noble de fusta massisa.
6) Afegir detecció i sistemes gas inert.

RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

- Detecció
- Sectorització diferenciada.
- Enllumenat d'emergència
- Senyalització d'evacuació
- Punt de Trobada
- Marca senyalització o mitja de protecció
- Extintor d'incendis manuals
- Polsadors d'alarma
- Boques d'incendis equipades (BIE)
- Sistema fix d'extincio
- Avisador d'alarma

PLANTA PRIMERA				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m²	OCUPACIO	US	m2/pers
1.01	28,20	0,71	MAGATZEM	40
1.02	22,83	0,57	MAGATZEM	40
1.03	27,73	0,69	ARXIU	40
1.04	1,93		PAS	0
1.05	4,50	0,11	ARXIU	40
1.06	3,87		PAS	0
1.07	5,81	1,94	SERVEIS	3
1.08	2,56		PAS	0
1.09	15,00		PAS	0
1.10	27,66	10	DISTRIBUIDOR	2
1.11	28,19	4	ARXIU	40
1.12	15,56	0,38	ARXIU	40
1.13	3,95	0,10	MAGATZEM	40
1.14	3,57		PAS	0
1.15	21,90	4	DESPATX	3
1.16	23,30		PAS	0
1.17	31,36	6	DESPATX	3
TOTAL	267,92	24,5		

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Titol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

Nom del Plànol: PCI.03

Data: Maig 2024

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 03

ACTUACIONS A LA PLANTA SEGONA:

1) Comprovació elements contra incendi.
2) Comprovació sectorització.
3) Ignifugar portes nobles massisses de fusta amb pintura intumescent, ferratges i banda calorífica d'aillament.
4) Traslladar BIE-25 i extintors fora del sector escala.



PLANTA SEGONA

RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

- Detecció
- Sectorització diferenciada.
- Enllumenat d'emergència
- Senyalització d'evacuació
- Punt de Trobada
- Marca senyalització o mitja de protecció
- Extintor d'incendis manuals
- Polsadors d'alarma
- Boques d'incendis equipades (BIE)
- Sistema fix d'extincio
- Avisador d'alarma

PLANTA SEGONA				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m²	OCUPACIO	US	m2/pers
2.01	27,37	5,47	PINTURA	5
2.02	34,44	15	DOCENT	2
2.03	27,61	10	ORDINADORS	2
2.04	5,81	1,94	SERVEIS	3
2.05	2,81		PAS	0
2.06	15,00		PAS	0
2.07	26,81	13,41	DISTRIBUIDOR	2
2.08	45,61		PAS	0
2.09	4,06	1	MAGATZEM	40
2.10	3,55		PAS	0
2.11	21,90	0,55	MAGATZEM	40
2.12	7,71		PAS	0
2.13	15,84	1,58	OFFICE	10
2.14	32,37	15	DOCENT	2
TOTAL	270,89	63,95		

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sants-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

Nom del Plànol: PCI.04

Data: Maig 2024

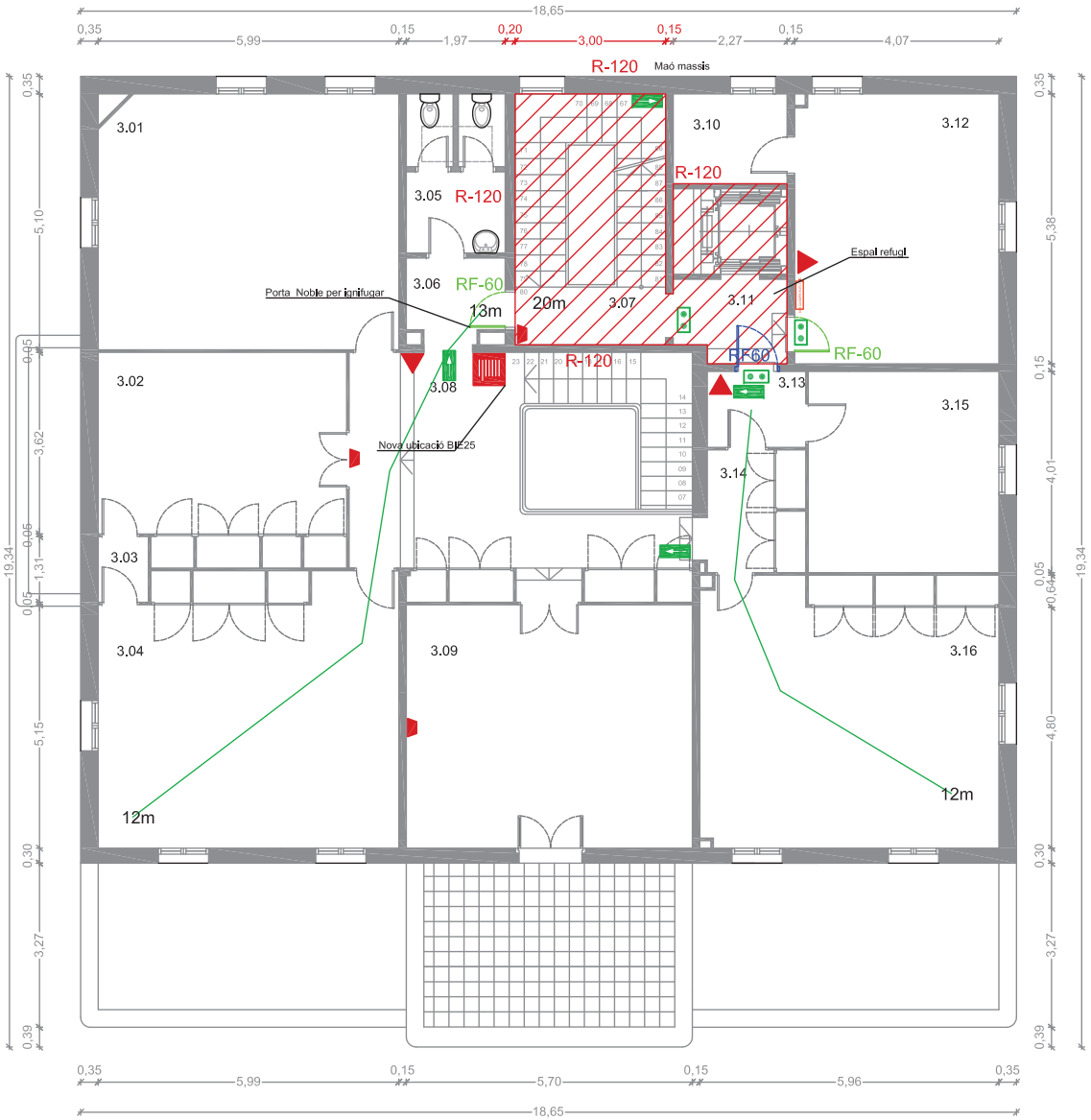
Fitxer:

Escales: 0 1,00 2,00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 04

ACTUACIONS A LA PLANTA TERCERA:

1) Comprovació elements contra incendi.
2) Comprovació sectorització.
3) Ignifugar portes nobles massisses de fusta amb pintura intumescent, ferratges i banda calorífica d'aillament.
4) Traslladar BIE-25 i extintors fora del sector escala.



RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

Detecció
Sectorització diferenciada.
Enllumenat d'emergència
Senyalització d'evacuació
Punt de Trobada
Marca senyalització o mitja de protecció
Extintor d'incendis manuals
Polsadors d'alarma
Boques d'incendis equipades (BIE)
Sistema fix d'extincio
Avisador d'alarma

PLANTA TERCERA

PLANTA TERCERA				
HABITACIONS	SUPERFÍCIE m²	OCUPACIO	US	m2/pers
3.01	30,30	6,06	DOCENT	5
3.02	20,44	0,51	MAGATZEM	40
3.03	1,31		PAS	0
3.04	32,30	16,15	DOCENT	2
3.05	6,04	2,01	SERVEIS	3
3.06	3,28		PAS	0
3.07	15,00		PAS	0
3.08	33,12	16,56	DISTRIBUIDOR	2
3.09	27,65	13,83	DOCENT	2
3.10	4,06	0,10	MAGATZEM	40
3.11	3,57		PAS	0
3.12	21,82	4,36	CEDIT	5
3.13	2,97		PAS	0
3.14	5,01		PAS	0
3.15	15,24	0,38	ARXIU	40
3.16	32,18	16,09	DOCENT	2
TOTAL	254,29	76,06		

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

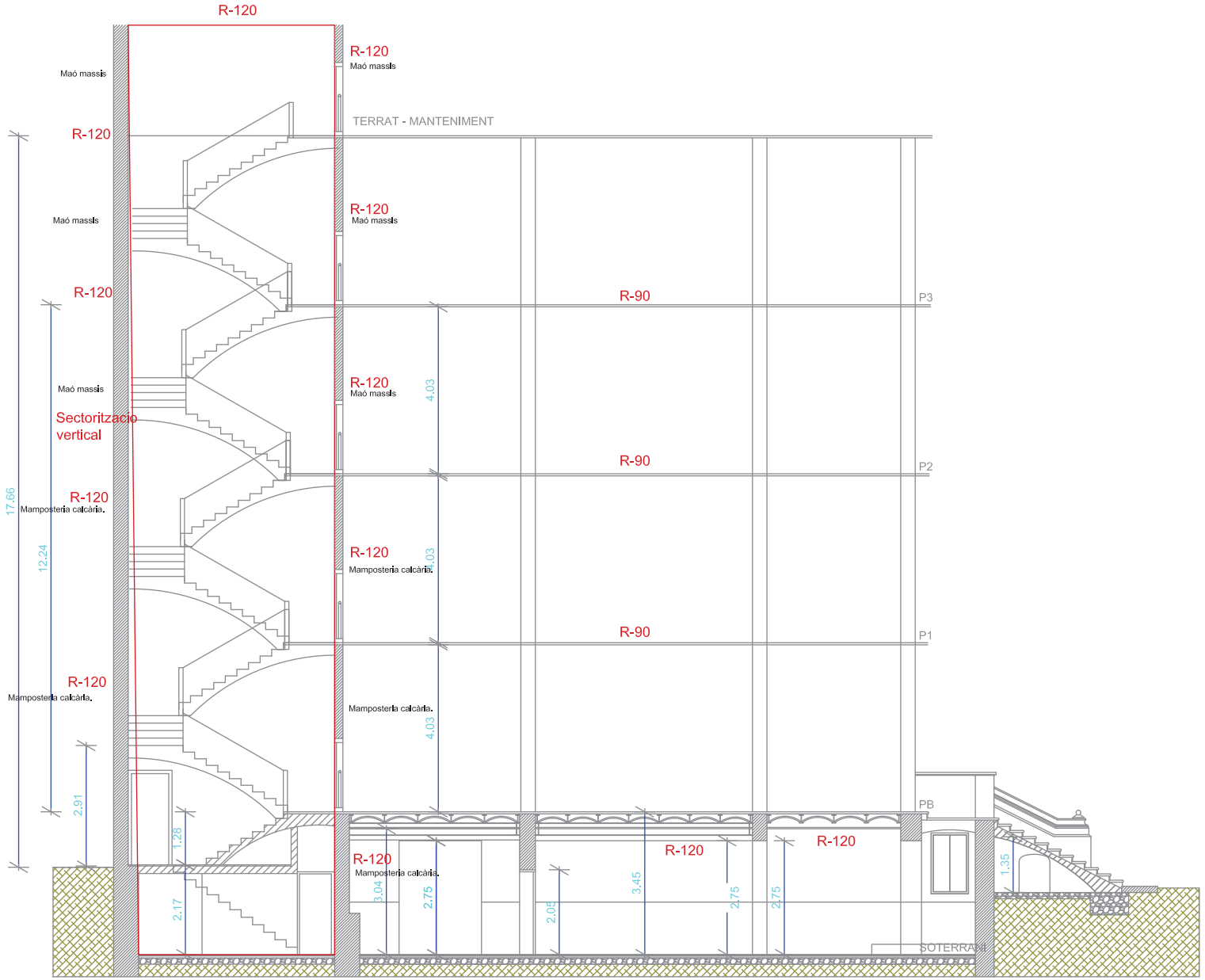
Nom del Plànol: PCI.05

Data: Maig 2024

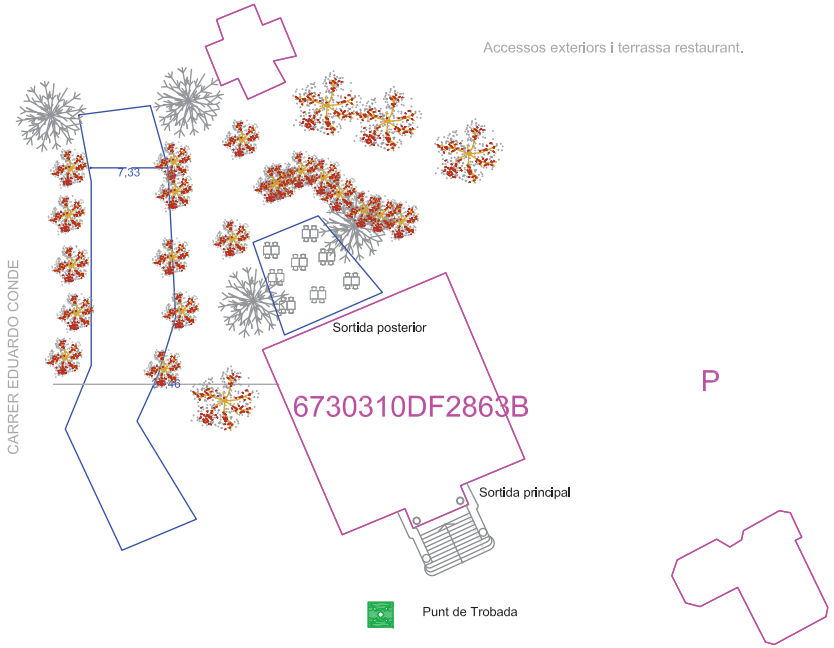
Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 05

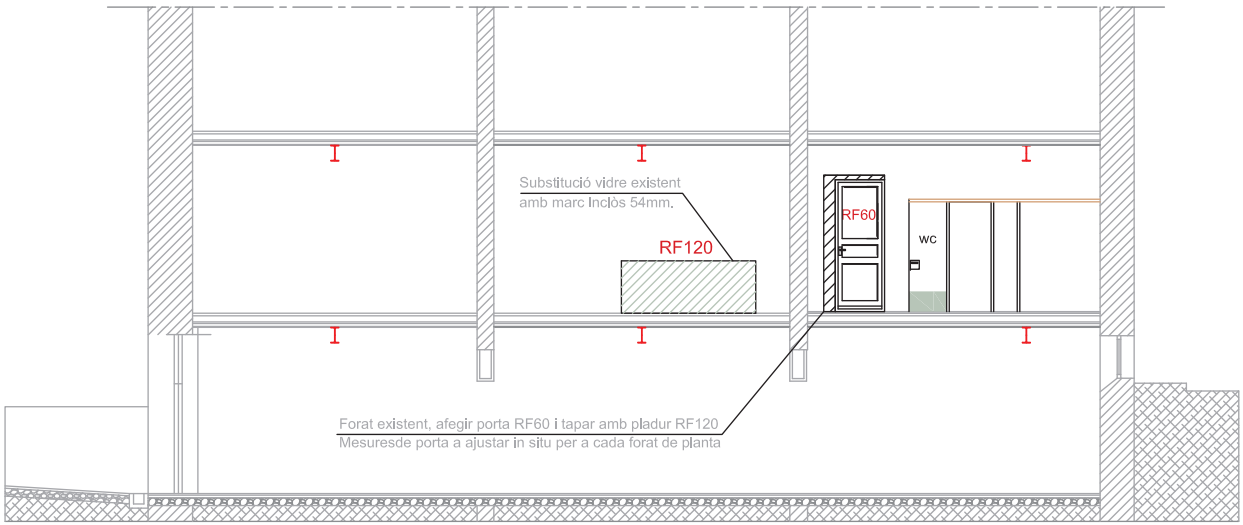


Ajuntament de Barcelona Districte de Sants-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic	Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA PLANTA BAIXA C/ EDUARD CONDE 22 - 42	Projecte Executiu Actuacions	PROJECT 35 Enginyeria	Tècnic Redactor: Roger Bernabé	Nom del Plànol PCI.06	Data: Maig 2024 Fitxer:	Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100	N.Plànol: 06

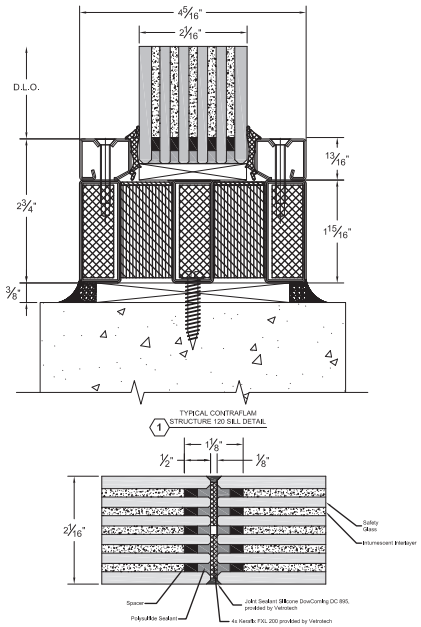




DETALL portes RF de fusta

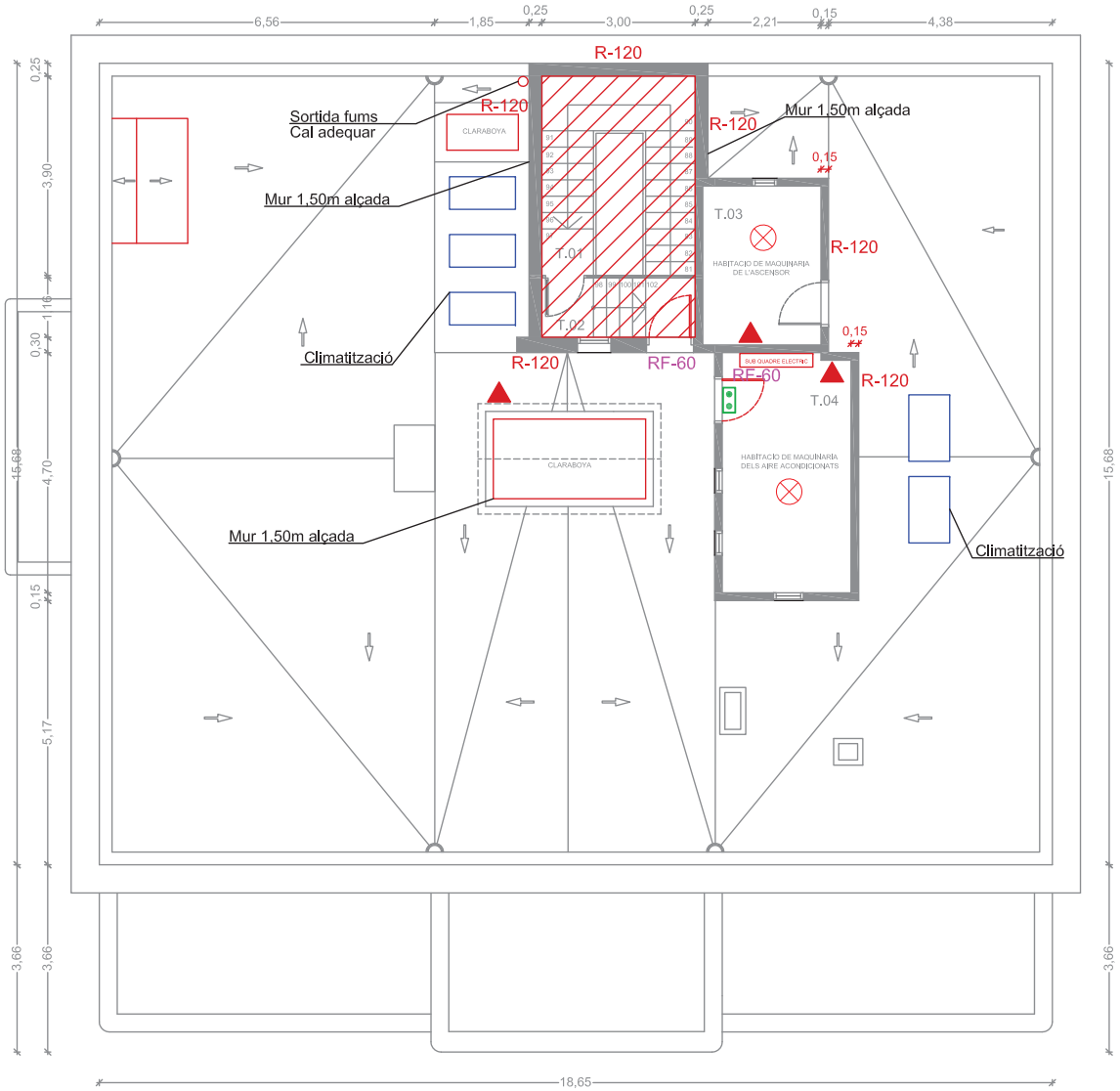


SECCIÓ DETALL PORTA RF PLANTA BAIXA



DETALL ESTRUCTURA VIDRE TALLAFOC

Ajuntament de Barcelona Districte de Sants-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic	Titol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA PLANTA BAIXA detall porta i jardí C/ EDUARD CONDE 22 - 42	Projecte Executiu Actuacions	PROJECT 35 Enginyeria	Tècnic Redactor: Roger Bernabé	Nom del Plànol PCI.07/09	Data: Maig 2024 Fitxer:	Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100	N.Planol: 07



ACTUACIONS A LA PLANTA COBERTA:

1) Comprovació elements contra incendi.
2) Comprovació sectorització.
3) Afegir detectors connectats a la centraleta d'Incendis.
4) Afegir portes RF-60 sales de màquines i escala.

RF-60 Porta de fusta nova per afegir
RF-60 Porta de fusta existent a ignifugar
RF-60 Porta RF existent
RF-60 Porta RF a afegir

- Detecció
- Sectorització diferenciada.
- Enllumenat d'emergència
- Senyalització d'evacuació
- Punt de Trobada
- Marca senyalització o mitja de protecció
- Extintor d'incendis manuals
- Polsadors d'alarma
- Boques d'incendis equipades (BIE)
- Sistema fix d'extincio
- Avisador d'alarma

PLANTA TERRAT

CUADRE DE SUPERFICIES	
T.01	11,70
T.02	3,48
T.03	7,18
T.04	11,76
T. SUP. UTIL	34,12
T. SUP. CONS.	41,61
SUP. CONST. TOT l'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	2%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sants-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA TERRAT
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Projecte Executiu
Actuacions

PROJECT 35 Enginyeria

Tècnic Redactor: Roger Bernabé

Nom del Plànol: PCI.08

Data: Maig 2024

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 08

DA. DOCUMENTS ANNEXES

AJUNTAMENT DE BARCELONA

DOCUMENTS ANNEXES

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià - Sant Gervasi

Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

CONFORMITAT TÈCNICA DEL PROJECTE – CTP –

PROJECTE EXECUTIU PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL I ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, c. EDUARDO CONDE, 22-42, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

PROPIETAT - PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BARCELONA
GESTOR: Departament d'Obres i Manteniment
REDACTORS: Roger Bernabé (Eng.)
N. REFERÈNCIA DEPARTAMENT 0.M. 2024/220.06
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PROJECTE EXECUTIU - maig 2024

1. Antecedents:

En data de 1 de març de 2011 s'adopta el PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ.
S'ha enviat en data 19.04.2024 el **PROJECTE EXECUTIU PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL I ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, c. EDUARDO CONDE, 22-42, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI**, als REPS:

- Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic
- Direcció de Serveis a les Persones i Territori
- Direcció de Serveis Tècnics de Llicències i Espai Públic de Sarrià -Sant Gervasi
  - Departament de Llicències i Inspecció
- Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS)
  - Divisió de Prevenció i Investigació Postsinistral

2. Objecte de l'informe

Que en compliment del PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'ÓBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, el present informe té per objectiu donar CONFORMITAT TÈCNICA AL PROJECTE –CTP- a dalt referenciat, que en el seu **apartat 2** es consideren:

> Obres de Nivell III. Les obres de manteniment, conservació, reparacions menors, instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lacions d'ascensors, sense modificació de l'estructura.

3. Informes i tramitació:

REMS	DEPARTAMENT	ENVIAT	RESPOSTA	INFORME
Lourdes Mateo Bretos	Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic	14.05.2024	04.06.2024	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant l'execució de l'obra
Imma Samper	Departament de Serveis a les Persones i Territori	15.05.2024	24.05.2024	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant l'execució de l'obra
Begoña Ortiz Reyes	Departament de Llicències i Inspecció	14.05.2024	05.06.2024	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant l'execució de l'obra
Victor Molinet Coll	Divisió de Prevenció i Investigació Postsinistral	14.05.2024	22.05.2024	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant l'execució de l'obra

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià - Sant Gervasi

Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

4. Conclusió

En referència a la Conformitat Tècnica del Projecte – CTP **PROJECTE EXECUTIU PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL I ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, c. EDUARDO CONDE, 22-42, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI**, i d'acord amb els INFORMES TÈCNICS adjunts, es **CLASSIFICA** :

B. INFORME PARCIAL FAVORABLE, amb observacions o condicions a aplicar durant la fase de l'execució de l'obra.

Montse Grifell Trullà
Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic
Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Ajuntament de Barcelona

Departament de Servei a les Persones i al Territori
Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

INFORME REM

INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL I ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, c. EDUARDO CONDE, 22-42, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

1.-Dades

Promotor :	Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Propietat :	Ajuntament de Barcelona
Òrgan Gestor:	Departament d'Obres i Manteniment
Redacció:	Roger Bernabé
N. expedient:	2024/220.06
Termini d'execució:	3 mesos

2.-Estudi del projecte

2.1.-Objecte

La casa on actualment es troba situat el Centre Cívic Sarrià i l'Arxiu Històric de Sarrià, situat al c. Eduardo Conde, 22-42, fou la residencia de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarría. Comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir una tercera. Els jardins estaven dividits en dues propietats i la divisió d'aquestes era en perpendicular a l'actual carrer de Santa Amèlia.

Actualment és un equipament municipal del districte de Sarrià – Sant Gervasi, i es tracta d'un edifici històric catalogat amb nivell C per Patrimoni; l'ús que té és d'Arxiu i Centre Cívic.

L'accés a l'edifici es realitza a través dels jardins, a la façana principal trobem unes escales amb l'entrada principal situada a la planta baixa o per la part del darrera per planta soterrani amb accés directe a l'ascensor. Les plantes queden comunicades mitjançant dues escales.

Per tal d'obtenir la llicència ambiental de l'equipament amb els usos que s'hi desenvolupen.

El projecte incorpora les actuacions necessàries per complir amb la normativa vigent i poder obtenir la llicencia ambiental em matèria de protecció contra incendis, accessibilitat, medi ambient, soroll,... Les obres seran compatibles amb el respecte per la singularitat de l'edifici i la seva catalogació C dins del Catàleg de Patrimoni, i es procurarà que les intervencions produeixin el mínim impacte possible.

S'adjunta la fitxa resum del Departament d'Obres i manteniment.

2.2.-Termini d'execució

El termini d'execució és de 3 mesos.

Ajuntament de Barcelona

3.-Anàlisis i suggeriments

Revisat el projecte per part de la **Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**, es realitzen els següents comentaris que afectaran a l'execució de l'obra.

En el cas que s'hagin de modificar usos d'algun espai del centre per adaptar-lo a la normativa s'haurà de consensuar l'espai que canviarà d'ús.

Caldrà que abans de l'inici de les obres es coordinin les actuacions tant amb la DSPiT com amb els gestor de l'equipament per evitar al màxim i poder-les planificar.

4.-Classificació

☐	A. Favorable sense cap observació tècnica
☒	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra
☐	C. Favorable amb condicions relatives al projecte que s'hauran d'incorporar en el projecte que es presenti a aprovació definitiva
☐	D. Desfavorable

Chus Auñón
Coordinador Direcció Serveis
a les Persones i al Territori

Imma Sampé
Directora de Serveis a les Persones
i al Territori

Ajuntament de Barcelona

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

INFORME REM

INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL, BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, C. EDUARDO CONDE, 22-42 AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

Dades

Promotor :	Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Propietat :	Ajuntament de Barcelona
Òrgan Gestor:	Departament d'Obres i Manteniment
Redacció:	Roger Bernabé
N. expedient:	2024/220.06

Objecte

La casa on actualment es troba situat el Centre Cívic Sarrià i l'Arxiu Històric de Sarrià, situat al c. Eduardo Conde, 22-42, fou la residencia de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarría. Comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir una tercera. Els jardins estaven dividits en dues propietats i la divisió d'aquestes era en perpendicular a l'actual carrer de Santa Amèlia.

Actualment és un equipaments municipals del districte de Sarrià – Sant Gervasi, i es tracta d'un edifici històric catalogat amb nivell C per Patrimoni; l'ús que té és d'Arxiu i Centre Cívic.

L'accés a l'edifici es realitza a través dels jardins, a la façana principal trobem unes escales amb l'entrada principal situada a la planta baixa o per la part del darrera per planta soterrani amb accés directe a l'ascensor. Les plantes queden comunicades mitjançant dues escales.

Per tal d'obtenir la llicència ambiental, cal protegir l'escala d'evacuació generant un sector d'incendis.

Aquestes mesures han de ser compatibles amb el respecte per la singularitat de l'edifici, i es procurarà que la intervenció produeixi el mínim impacte possible. També es modifiquen les dues portes principals per canviar el sentit d'obertura per facilitar l'evacuació de persones.

Aquest informe té com objecte ser incorporat a la tramitació de l'aprovació de la CTP – Conformitat Tècnica del Projecte per adequar l'edifici a la vigent normativa.

Pressupost

El pressupost d'execució total és de **163.742,26 € (IVA inclòs)**

Termini d'execució

El termini d'execució és de **12 setmanes**.

Ajuntament de Barcelona

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

Anàlisis i suggeriments

S'han revisat els següents documents:

- PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL, BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, C. EDUARDO CONDE, 22-42 de maig de 2024 i autor Roger Bernabé – Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat 20.213, signat el 30/5/2024 i sense visat
- CI - MEMORIA CONTRA INCENDIS de maig de 2024 i autor Roger Bernabé – Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat 20.213, signat el 30/5/2024 i sense visat.
- ANÀLISI DE DADES I CONTROL DE QUALITAT DE L'ACCESSIBILITAT DE LES INSTA·LACIONS DEL CENTRE CÍVIC SARRIÀ, c/ EDUARDO CONDE, 22 – 24, de juny de 2018, I autor Enrique Rovira-Beleta Cuyás, col·legiat COAC 24.834-7, i signat

Revisat el projecte per part del **Departament de Llicències i Inspecció**, s'indiquen les següent condicions i/o observacions que afectaran a l'execució de l'obra:

CONDICIONS:

1. **Les activitats a desenvolupar – segons els nous annexos de l' OMAIIAA – son:**

   - **9499B1 - Centre/Espai de difusió cultural**
   - **5610B12 - Activitat complementària de restauració, equiparada a Restaurant-bar amb cuina.**
   - **5610B11 - Terrasses situades en espais privats d'ús privat**
   - **9106 - Activitats d'arxius**
   - **8552B1 - Educació relacionada amb la cultura (excepte dansa i música)**
   - **9329B13 - Sala de conferències / congressos / fira de mostres**
   - **5210B2 - Magatzem de mercaderies no perilloses**

2. **Durant la fase d'execució de l'obra caldrà aportar documentació que justifiqui:**

   - **Emissió de sorolls, incloent la terrassa**
   - **Dades especifiques dels punts d'emissió sonora**
   - **Dades de prevenció de risc d'incendis, incloent camí d'aproximació de bombers**
   - **Accessibilitat, justificant adequació dels recorreguts exteriors**

3. **Condicions SPEIS – Informe IN-2024-NOR-75498 de 15/5/2024**

   Classificació: B. FAVORABLE AMB CONDICIONS A APLICAR EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA O POSADA EN FUNCIONAMIENT DE L'ACTIVITAT

   Es considera que s'assoleix un nivell de protecció contra incendis acceptable, no obstant això, es condiciona a aplicar les següents mesures correctores:

   - **La millora de la resistència al foc de les portes nobles de fusta massissa que envolten l'escala protegida es realitzarà seguint les condicions indicades al punt IV de la fitxa 1.10, "millora de la resistència al foc dels elements catalogats". La resistència a obtenir serà EI2 60 C5.**
   - **El quadre elèctric de planta baixa haurà d'estar en un sector d'incendi diferent a l'escala protegida. A plànols es pinta del mateix sector que l'escala però amb una porta EI separant els espais, caldrà que no només la porta, si no també les parets, forjat i porta d'ascensor siguin EI.**
   - **La reacció al foc dels materials de façana serà Bs3d0 o millor, d'acord a l'article 3.1 d'ORCPI-08.**
   - **L'escala protegida serveix per evacuació descendent (plantes tercera a baixa) i ascendent (semisoterrani). Cal reforçar la senyalització a l'interior de l'escala per a facilitar que les**

persones que l'utilitzen com a via d'evacuació surtin de l'escala per la porta que dona a l'exterior entre planta baixa i planta semi-soterrani.

- Cal reforçar la senyalització a l'interior de l'edifici per a garantir que des de qualsevol origen d'evacuació des d'on no es percebin directament les sortides de planta (accés a l'escala protegida) o edifici siguin visibles senyals indicatives de la direcció dels recorreguts d'evacuació.
- L'enllumenat d'emergència haurà de garantir 3 lux a eix, d'acord a l'article 13.7 d'ORPCI-08.
- El sistema d'extinció per gas que s'incorpori a l'arxiu haurà de complir amb l'indicat a RIPCI 2017, així com la norma de la sèrie UNE-EN 15004 que correspongui, en funció de l'agent extintor.
- Les instal·lacions de protecció contra incendis es dissenyaran i mantindran d'acord a RICPI 2017, no a la versió de 1993.
- A planta soterrani, les BIEs han de cobrir la totalitat dels sectors sense que el seu ús suposi el trencament de la sectorització. Això vol dir que cada zona d'arxiu sectoritzada sense continuïtat requerirà d'una BIE al seu interior.
- En fase d'execució d'obres es verificarà la tipologia estructural real existent a l'edifici així com el seu estat i que les mesures de protecció que hagi estat necessari aplicar permeten assolir els valors de resistència al foc exigits en projecte.

4. Altres condicions

- Terrassa amb superfície de 18,00 m2
- Horari d'obertura de terrassa, segons article 25 Pla d'Usos, de les 10.00 hores a les 24.00 hores, tots els dies.
- La cuina només pot disposar de la maquinaria següent:

MAQUINÀRIA RESTAURANT

NÚM.	UNI.	DESCRIPCIÓ	Pot. uni.	Pot.(KW)
1	1	NEVERA BAIXA 2 PORTES	0.50	0.50
2	1	MOLINET CAFE	0.20	0.20
3	1	CAFETERA	1.00	1.00
4	1	CAIXA REGISTRADORA	0.20	0.20
5	1	FREIDORA	0.75	0.75
6	1	RENTAVAIXELLES	2.20	2.20
7	1	PLANXA	0.65	0.65
8	1	ESPREMEDORA SUCS	0.10	0.10
9	1	MICROONES	0.60	0.60
10	1	VITROCERÀMICA	2.00	2.00
11	1	CAMPANA EXTRACCIÓ	0.50	0.50
12	1	CONGELADOR	0.30	0.30
13	1	NEVERA	0.30	0.30
		POTENCIA TOTAL		9.30kW

- Al finalitzar les obres s'ha de justificar el compliment de la normativa actual per part dels sistemes d'extracció de fums i de ventilació forçada, detallant el manteniment de la integritat de la sectorització en sectors d'incendi, tant dins de l'edifici com en coberta, especialment indicant quina solució s'ha adoptat – comportes tallafocs - i el seu manteniment, si és el cas, i també, justificar com s'ha efectuat el pas de cablejat entre sectors.
- A l'entrega de les instal·lacions presentar el PLA de MANTENIMENT ACTUALITZAT de les INSTAL·LACIONS actives i passives contra incendis, indicant les actuacions a fer presencialment en les instal·lacions del Centre Cívic i la seva periodificació, així com els requeriments d'habilitació dels tècnics que les han d'efectuar
- En el cas de la detecció de locals amb risc especial, indicar proposta d'actuacions fetes per tal d'adequar-los a normativa, fent especial atenció a les zones destinades a ARXIU i magatzems.

Ajuntament de Barcelona

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

OBSERVACIONS SPEIS:

1. **Es recomana que donada la superfície i els diferents usos presents a l'edifici, es doti de detecció d'incendis no només a algunes estances sinó al conjunt de l'establiment.**
2. **No queda clar a projecte si a planta baixa, primera, segona i tercera el sector d'incendis (sense considerar l'escala protegida) és únic o cada planta és un sector independent. Totes dues solucions són vàlides per a acomplir la normativa de seguretat contra incendis.**
3. **En el tràmit de primera ocupació o en el seu cas, del control inicial o acte de comprovació corresponent de l'activitat, s'ha d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPI/08 i, si correspon, el Pla d'Autoprotecció.**

Classificació

☐	A. Favorable sense cap observació tècnica
☒	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra
☐	C. Favorable amb condicions relatives al projecte que s'hauran d'incorporar en el projecte que es presenti a aprovació definitiva
☐	D. Desfavorable

Barcelona, 4 de juny de 2024

El tècnic

Sergi Josa Arbonès

Vist i plau
La cap del Departament de Llicències i Inspecció

Begoña Ortiz Reyes

INFORME NORMATIU

NÚM. EXPEDIENT: IN-2024-NOR-75498
DATA SOL.LICITUD: 15/05/2024
CODI EXP. EXTERN:

EMPLAÇAMENT:
C. Eduardo Conde 0022 - 0042
Districte: Sarrià-Sant Gervasi

DESTINATARI: Elisabet Boleda Martí
Districte Sarrià Sant Gervasi - Departament d'Obres i Manteniment

TITULAR: AJUNTAMENT DE BARCELONA - Districte de Sarrià - Sant Gervasi

FETS

Vista la petició d'informe per tal de verificar l'acompliment de la legislació vigent sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis, s'ha examinat l'exemplar aportat del projecte, que consta de memòria i 10 plànols, signat digitalment per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Roger Bernabé, amb data 21 de maig de 2024, hora 12:41:03 (Rev. 2), referent a la reforma d'un establiment destinat a l'activitat administrativa, docent i pública concurrència (Casal de Sarrià), que es compon de planta semi-soterrani, baixa i 3 plantes pis, amb superfície construïda 1.686,55 m².

NORMATIVA

Respecte el compliment del Codi Tècnic d'Edificació, el Document Bàsic de Seguretat en Cas d'Incendi (CTE-DB-SI) i l'Ordenança Reguladora de condicions de Protecció Contra Incendis de l'Ajuntament de Barcelona (ORCPI):

TIPUS DE PRONUNCIAMENT

El Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament emet l'**INFORME NORMATIU:**

B. FAVORABLE AMB CONDICIONS A APLICAR EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA O POSADA EN FUNCIONAMIENT DE L'ACTIVITAT

Es considera que s'assoleix un nivell de protecció contra incendis acceptable, no obstant això, es condiciona a aplicar les següents mesures correctores:

CONDICIONS/DEFICIENCIES

- La millora de la resistència al foc de les portes nobles de fusta massissa que envolten l'escala protegida es realitzarà seguint les condicions indicades al punt IV de la fitxa 1.10, "millora de la resistència al foc dels elements catalogats". La resistència a obtenir serà EI2 60 C5.

- El quadre elèctric de planta baixa haurà d'estar en un sector d'incendi diferent a l'escala protegida. A plànols es pinta del mateix sector que l'escala però amb una porta EI separant els espais, caldrà que no només la porta, si no també les parets, forjat i porta d'ascensor siguin EI.

- La reacció al foc dels materials de façana serà Bs3d0 o millor, d'acord a l'article 3.1 d'ORCPI-08.

- L'escala protegida serveix per evacuació descendent (plantes tercera a baixa) i ascendent (semi-soterrani). Cal reforçar la senyalització a l'interior de l'escala per a facilitar que les persones que l'utilitzen com a via d'evacuació surtin de l'escala per la porta que dona a l'exterior entre planta baixa i planta semi-soterrani.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.
Podeu verificar aquest document a https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-documents amb el Codi de Verificació 1006 5a1c f632 eea8

El document original ha estat signat electrònicament per:
Sr/Sra Victor MOLINET COLL, Tècnic, el dia 22/05/2024 a les 10:59, que informa;
Sr/Sra Victor MOLINET COLL, Tècnic, el dia 22/05/2024 a les 11:10, que dona el vistiplau.

- Cal reforçar la senyalització a l'interior de l'edifici per a garantir que des de qualsevol origen d'evacuació des d'on no es percebin directament les sortides de planta (accés a l'escala protegida) o edifici siguin visibles senyals indicatives de la direcció dels recorreguts d'evacuació.

- L'enllumenat d'emergència haurà de garantir 3 lux a eix, d'acord a l'article 13.7 d'ORPCI-08.

- El sistema d'extinció per gas que s'incorpori a l'arxiu haurà de complir amb l'indicat a RIPCI 2017, així com la norma de la serie UNE-EN 15004 que correspongui, en funció de l'agent extintor.

- Les instal·lacions de protecció contra incendis es dissenyaran i mantindran d'acord a RICPI 2017, no a la versió de 1993.

- A planta soterrani, les BIEs han de cobrir la totalitat dels sectors sense que el seu ús suposi el trencament de la sectorització. Això vol dir que cada zona d'arxiu sectoritzada sense continuïtat requerirà d'una BIE al seu interior.

- En fase d'execució d'obres es verificarà la tipologia estructural real existent a l'edifici així com el seu estat i que les mesures de protecció que hagi estat necessari aplicar permeten assolir els valors de resistència al foc exigits en projecte.

OBSERVACIONS

Es recomana que donada la superfície i els diferents usos presents a l'edifici, es doti de detecció d'incendis no només a algunes estances sinó al conjunt de l'establiment.

No queda clar a projecte si a planta baixa, primera, segona i tercera el sector d'incendis (sense considerar l'escala protegida) és únic o cada planta és un sector independent. Totes dues solucions són vàlides per a acomplir la normativa de seguretat contra incendis.

En el tràmit de primera ocupació o en el seu cas, del control inicial o acte de comprovació corresponent de l'activitat, s'ha d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPI/08 i, si correspon, el Pla d'Autoprotecció.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Divisió de Prevenció i Investigació Postsinistral
Adreça: C. Lleida, 30
Correu electrònic: prevencioincendis@bcn.cat

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.
Podeu verificar aquest document a https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-documents amb el Codi de Verificació 1006 5a1c f632 eea8

El document original ha estat signat electrònicament per:
Sr/Sra Victor MOLINET COLL, Tècnic, el dia 22/05/2024 a les 10:59, que informa;
Sr/Sra Victor MOLINET COLL, Tècnic, el dia 22/05/2024 a les 11:10, que dona el vistiplau.

Ajuntament de Barcelona

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Gerència de l'Arquitecte/a en Cap
Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic

Av. Diagonal, 240 , planta 2
08018 - Barcelona

Núm. registre: 72/2024
Núm. Exp.: 2024/220.06

Sra. Montse Grifell
Directora de Llicències i Espai públic
Dist Sarrià- Sant Gervasi

A la vista de la sol·licitud presentada pel **Sra. Montse Grifell**, en data 22 de maig del 2024, que fa referència al "PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL, BAR AMB TERRASSA A L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, C. EDUARDO CONDE, 22-42. DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI", redactat per Roger Bernabé García, enginyer tècnic industrial.

L'arquitecta que subscriu

INFORMA:

Que l'edificació esmentada es troba inclosa al llistat del Pla especial de Protecció del Patrimoni de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sarrià- Sant gervasi, aprovat definitivament el 23/06/2000 (BOP de 14/07/2000) té un nivell de protecció C (Bé amb elements d'Interès), núm. de fitxa 2403. Es tracta le la casa Eduardo Conde situada al Parc Vil·la Cecília.

Que dins l'edifici es desenvolupen diferents activitats. En planta semisoterrani s'hi situa part de l'arxiu i una sala on s'hi realitzen tallers i cursos, en planta baixa hi ha els restaurant, recepció i zones de lleure, en planta primera hi ha la zona de consulta de l'arxiu, en planta segona s'hi localitzen despatxos administratius i en planta tercera existeixen unes aules per a cursos.

Que l'objecte del projecte és la definició de les mesures i modificacions a realitzar per a obtenir la llicència d'activitats del centre cívic del districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Que les modificacions a dur a terme són:

- Sectorització de l'escala secundària i de servei de l'edifici en totes les plantes.
- Afegir detecció a l'edifici, sobretot locals de risc.
- Afegir sistema d'extinció per gas inert a les zones d'arxiu.
- Realització d'assajos i cales dels parquets i materials petris.
- Canvi del sentit de gir de les portes de vidre i fusta de la sortida de l'entrada.
- Realització d'encastament de portes RF a les plantes segons plànols.

- Canvi del vidre central en PB per un amb la protecció RF adequada.
- Ignifugat amb pintura intumescent totes les portes nobles del nucli d'escala, incloent els ferratges i una banda elàstica d'aïllament intumescent.
- Revisió dels sistemes actius i passius contra incendis.
- Afegir sistema de detecció i extinció a la campana del restaurant.
- Adequar extracció de fums i ventilació forçada, afegir comportes tallafoc en cas que sigui necessari.
- Detecció als locals de risc especial.

Que una vegada analitzat el projecte, aquest Departament de Patrimoni Arquitectònic i pel que fa a les seves competències informa com a **B , FAVORABLE amb CONDICIONS a corregir en fase d'obra.**

Malgrat que l'informe és favorable es prendrà en consideració els següents aspectes:

- Cal comprovar que l'alçada de la barana de l'escala d'evacuació té l'alçada adequada, en cas contrari caldrà realitzar una proposta validada pel departament de Patrimoni.
- Cal eliminar totes les canaletes i instal·lacions vistes de l'espai de l'escala, caldrà avisar al Departament de Patrimoni perquè en doni el vist i plau.
- Caldrà realitzar cales en els paraments de l'escala i en les portes per tal de comprovar el seu acabat original. Aquestes feines s'hauran d'executar per restauradors.
- Cal revisar i ordenar la senyalització de tot l'edifici .
- Caldrà comunicar l'inici de les obres a aquest Departament de Patrimoni

Barcelona, 3 de juny del 2024

L'arquitecte tècnic del Departament
de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic

Marcos Castellano García

Vist i plau de la Cap del
Departament de Patrimoni
Arquitectònic Històric i Artístic

Lourdes Mateo Bretos

CONTRAFLAM 120-6

Vidrio laminado de seguridad resistente al fuego para aplicación de interior

CLASIFICACIÓN



EI = Aislamiento

Capacidad de soportar la exposición al fuego sin la transmisión de llamas ni gases calientes (E) con control del calor (I) al lado contrario al expuesto impidiendo la ignición de la superficie no expuesta o los materiales cercanos. Proporciona una barrera frente al calor emitido por el fuego, permitiendo la evacuación de personas.

OPCIONES DISPONIBLES

+ Alarma
+ Suelos
+ Protección

+ Colores
+ Impresión digital
+ Vidrio mate
+ Serigrafía
+ Formas

+ Control climático
+ Privacidad dinámica
+ Transparencia extra
+ Control del ruido
+ Pantalla

+ Doble acristalamiento
+ Autolimpieza
+ Control solar
+ Tintado

Contacte con nosotros para personalizar una solución que satisfaga los requerimientos de su proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Resistencia al fuego	**EI 120 (EN 13501-2)**
Reacción al fuego	B-s1, d0 (EN 13501-1)
Ensayo del péndulo	1(B)1 (EN 12600)
Estable a los rayos UV / Durabilidad	Tiempo de exposición prolongado a rayos UV de 5000 horas frente a requerimiento legal de 2000 horas * (* EN ISO 12543-4)
Condiciones de uso	Evitar exposición prolongada a elevadas temperaturas. Consulte la guia Vetrotech de usos, calidad e instrucciones de aplicación.
Certificado de constancia de prestaciones	0336-CPR-5064D -AVCP System 1
Contenido en materias peligrosas	Ninguna
Tolerancias dimensionales (ancho/alto)	≤1000 mm: -1/+3 mm | ≤2000 mm: -1/+3.5 mm | >2000 mm: -1/+4 mm

Producto / CE / DoP-Code	**ZY015021**
Espesor nominal	60 mm
Máxima dimensión de vidrio	1500 x 3000 mm
Tolerancia en espesor	+3 / -3 mm
Peso	117.0 kg/m²
Aislamiento acústico Rw (EN 140-3)	43 (-2, -8) dB
Transmisión luminosa (EN 410)	70%
Reflexión luminosa pL ext./int. (EN 410)	17% / 17%
Valor U, W/m²K (EN 673)	2.4
Valor g (EN 410)	0.56
Transmisión energética tE (EN 410)	45%

Disponibles combinaciones con vidrios laminados con PVB, a conveniencia de proyecto o exigencia normativa nacional.
Formas: Las tolerancias dimensionales pueden variar +1 mm.
DoP: Declaración de prestaciones: Disponible en su oficina comercial.

vetrotech.com

© Vetrotech Saint-Gobain
Las características de los productos están sujetas a cambios sin previo aviso y pueden variar en función de las medidas y la composición.
Las opciones disponibles dependen del tipo de producto y su aplicación. Póngase en contacto con Vetrotech para obtener más información.

07/2020/1.15/V4.01/idnr55/7

CONTRAFLAM 120-5

Vidrio de seguridad resistente al fuego para aplicación de interior

CLASIFICACIÓN



EI = Aislamiento

Capacidad de soportar la exposición al fuego sin la transmisión de llamas ni gases calientes (E) con control del calor (I) al lado contrario al expuesto impidiendo la ignición de la superficie no expuesta o los materiales cercanos. Proporciona una barrera frente al calor emitido por el fuego, permitiendo la evacuación de personas.

FUNCIONES DISPONIBLES



+ Alarma
+ Protección



+ Formas



+ Transparencia extra
+ Control del ruido

Contacte con nosotros para personalizar una solución que satisfaga los requerimientos de su proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Resistencia al fuego	**EI 120 (EN 13501-2)**
Reacción al fuego	A2-s1, d0 (EN13501-1)
Ensayo del péndulo	1(B)1 (EN 12600)
Estable a los rayos UV	Si (EN ISO 12543-4), sin formación de burbujas o amarillamiento del gel después de 2000 horas de exposición a la radiación.
Condiciones de uso	Sólo válido para aplicaciones de interior. Consulte la guia de usos, calidad e instrucciones de aplicación.
Certificado de constancia de prestaciones	0336-CPR-5064C/IL - AVCP System 1
Contenido en materias peligrosas	Ninguna

Producto / CE / DoP-Code	**Y7222453**
Espesor nominal	54 mm
Máxima dimensión de vidrio	1500 x 3000 mm
Tolerancia en espesor	+3 / -3 mm
Tolerancia dimensional	+3 / -3 mm
Peso	115.0 kg/m²
Aislamiento acústico Rw (EN 140-3)	47 (-2, -3) dB
Transmisión luminosa (EN 410)	77%
Reflexión luminosa pL (exterior/interior)	11% / 11%
Valor U, W/m²K (EN 673)	3.3
Valor g	0.6
Transmisión energética tE	50%

DoP: Declaration of Performances - Declaración de prestaciones

© Vetrotech Saint-Gobain
Sujeto a cambios: las características del producto pueden variar según sus dimensiones y composición.

11/2018/1.15/V3.39/idnr1/7

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)

Divisió de Protecció Civil i Prevenció de l'SPEIS	**ESCALES COMPARTIMENTADES**	**Fitxa: 3.08** **Data:** **12/01/10** **05/07/2016 (R1)**

OBJECTE:

Establir les condicions que han de reunir les escales compartimentades com els sectors d'incendi.

ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Les escales compartimentades com els sectors d'incendis, quan per la taula 5.1 del DB-SI 3 del codi tècnic puguin ser escales no protegides, i es pretengui considerar la seva arrencada com a sortida de planta, d'acord amb el CTE DB SI A (annex de terminologia).

CRITERIS D'APLICACIÓ:

Les escales compartimentades com els sectors d'incendis compliran les mateixes condicions que les escales protegides definides en el CTE DB SI A, amb les excepcions següents:

- És un recinte compartimentat de la resta de l'edifici amb elements EIt i portes $EI_2t/2$-C5, sent t el temps de resistència al foc requerit als elements separadors dels sectors d'incendi.
- L'escala ascendent en la planta de sortida de l'edifici sempre ha de disposar de porta $EI_2t/2$-C5.
- En la planta de sortida de l'edifici, la longitud del recorregut des de la porta de sortida del recinte de l'escala fins a una sortida d'edifici no haurà d'excedir de 15 m si l'escala desembarca en el mateix sector del qual provenia l'evacuació. Quan desembarqui en un sector diferent, el límit serà el que amb caràcter general s'estableix per a qualsevol origen d'evacuació d'aquest sector.
- No serà obligatori que disposin de protecció contra el fum.
- Si la distribució interior de la planta fa que sigui tècnicament inviable accedir al recinte de l'escala des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia, es permetrà compartimentar l'escala amb portes $EI_2t/2$-C5 que comuniquin directament amb l'interior de cada entitat (habitatge, oficina o centre d'altre ús), sempre i quan no superi els 100 m^2 construïts.

GUIA TÈCNICA

Divisió de Prevenció i Investigació Postsinistral	**INTERVENCIONS EN EDIFICIS EXISTENTS**	**Fitxa: 1.10** **Revisió: 03** **Data: 20/02/2023**

1. OBJECTE

Establir els criteris a tenir en compte en la justificació del compliment de la normativa de seguretat contra incendis en intervencions en edificis existents, principalment la relativa a resistència al foc de l'estructura i evacuació dels ocupants.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Intervencions en edificis existents, d'acord amb els casos descrits.

3. CONSIDERACIONS PRÈVIES

El que estableix aquesta fitxa ho és sense perjudici de l'aplicació de la normativa vigent sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

A efectes d'aplicació d'aquesta fitxa es consideren els conceptes següents:

Edifici amb ús habitatge
Es considera que l'ús més representatiu d'un edifici és el d'habitatge si la superfície total construïda destinada a aquest ús supera el 50% de la superfície total construïda sobre rasant, sense considerar les zones de planta baixa amb accés directe des de via pública, d'acord a les llicències/autoritzacions en vigor.

Edificis de tipus 1
Edificis amb alçada d'evacuació descendent $h \leq 14$ m i on el recorregut d'evacuació des de tot origen d'evacuació de l'edifici fins una sortida de planta o sortida d'edifici no supera els màxims admesos per la normativa vigent (CTE DB SI i ORCPI).

Edificis de tipus 2
Edificis amb alçada d'evacuació descendent $h \leq 14$ m i on el recorregut d'evacuació des d'algun origen d'evacuació de l'edifici fins una sortida de planta o sortida d'edifici supera els màxims admesos per la normativa vigent (CTE DB SI i ORCPI).

Edificis de tipus 3
Edificis amb alçada d'evacuació descendent $h > 14$ m.

Mesures compensatòries de tipus A

- Generació d'un espai de circulació comú d'accés a l'escala mitjançant un tancament EI 60 i porta $EI_2$30-C5 entre l'escala i les portes de les entitats modificades (habitatges, oficines o centre d'altre ús). Si la distribució de la planta no permet generar un espai de circulació que serveixi a dues o més entitats, es considerarà suficient compartimentar l'escala amb tancament EI 60 i porta $EI_2$30-C5 que comuniqui directament amb l'interior de l'entitat modificada.
- Quan les entitats modificades tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes

establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 30[1].
- Enllumenat d'emergència a tota l'escala.

Mesures compensatòries de tipus B
- Generació d'un espai de circulació comú d'accés a l'escala mitjançant un tancament EI120 i porta $EI_2$60-C5 entre l'escala i les portes de les entitats modificades (habitatges, oficines o centre d'altre ús). Si la distribució de la planta no permet generar un espai de circulació que serveixi a dues o més entitats, es considerarà suficient compartimentar l'escala amb tancament EI 120 i porta $EI_2$60-C5 que comuniqui directament amb l'interior de l'entitat modificada.
- Quan les entitats modificades tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 60[1].
- Enllumenat d'emergència a tota l'escala.

Addicionalment, encara que la distribució de la planta permeti generar un espai de circulació comú que serveixi a dues o més entitats, si aquesta actuació és tècnicament inviable, es permetrà compartimentar l'escala amb els tancaments i portes corresponents a les mesures tipus A o B que comuniquin directament amb l'interior de les entitats modificades. Aquesta excepció haurà d'estar degudament justificada per tècnic competent[2].

4. CRITERIS D'APLICACIÓ

I. Intervenció en edificis existents

Quan es realitzi una intervenció en un edifici existent, pel que fa a la justificació del compliment de la normativa de seguretat contra incendis, es tindrà en compte el següent:

I.a Amb canvi d'ús:

I.a.1 Canvi d'ús en el conjunt de l'edifici

Si hi ha canvi d'ús del conjunt de l'edifici s'haurà de justificar el compliment del CTE DB SI i l'ORCPI.

[1] Si l'aplicació d'aquesta mesura compromet les condicions mínimes d'habitabilitat de les entitats modificades s'admetrà protegir les obertures amb elements resistents al foc practicables.

[2] Motius d'excepció serien:
- Si la posició del distribuïdor fa inviable el compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat (o altre que el substitueixi), per manca de superfície, de ventilació o d'altres conceptes.
- Si la disposició del distribuïdor obliga a eliminar la comunicació interior d'una unitat, és a dir, parteix l'habitatge.
- Si per fer el distribuïdor calgués afectar de forma important un element estructural (per criteris de proporcionalitat en la intervenció).
- Per motius de conservació patrimonial.

I.a.2 Canvi d'ús parcial en edificis d'ús diferent al d'habitatge[3]

Si el canvi d'ús és d'una part de l'edifici, caldrà:

- Justificar el compliment de CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
- Aplicar les mesures compensatòries tipus A o B (en edificis tipus 2 o tipus 3 respectivament) als elements d'evacuació verticals existents des de la planta o plantes d'accés als elements modificats per la reforma fins a la planta de sortida a l'espai exterior segur.
- Incorporar una instal·lació de detecció i alarma d'incendis a la part modificada i a les zones comuns de l'edifici, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària.

I.a.3 Canvi d'ús parcial en edificis d'ús habitatge

Si el canvi d'ús es produeix en edifici d'habitatges es seguiran els criteris de l'apartat III d'aquesta guia.

I.b Sense canvi d'ús:

Si no hi ha canvi d'ús el CTE DB SI i l'ORCPI s'aplicaran als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es dugui a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En tot cas no es podran reduir les condicions de seguretat preexistents.

Si la intervenció és produeix en edificis d'ús residencial habitatge es seguiran els criteris de l'apartat II d'aquesta guia.

I.c Reparació estructural:

Si l'objecte de la intervenció és una reparació estructural s'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-13.

II. Intervencions en edificis d'habitatges sense canvi d'ús

II.a Remuntes en edificis d'habitatges amb la creació de nous habitatges

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan l'objecte de la intervenció sigui un increment del nombre de plantes de l'edifici amb la creació de nous habitatges i es compleixin els condicionants per a l'aplicació del document TINSCI DT-14.

[3] De manera general, un canvi d'ús es considerarà d'una part de l'edifici si afecta a menys del 50% de la superfície total construïda sobre o sota rasant.

II.a.1 A la part d'escala ampliada

S'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-14 basats en la consideració d'obra nova de la part ampliada. Es recorda que:

- No es considera sortida de planta l'arrencada de qualsevol tipus d'escala no compartimentada com els sectors d'incendi.
- A les escales compartimentades com els sectors d'incendi se'ls aplica els condicionants de la fitxa 3.08.

II.a.2 A la part d'escala existent

S'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-14.

Si l'edifici després de la remunta és de tipus 2 i si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries següent:

- Les portes dels habitatges (o altres entitats) seran $EI_2 30$.
- Quan els habitatges (o altres entitats) tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 30.

NOTA: Quan els condicionants de l'edifici existent i resultant establerts a la TINSCI DT-14 no es compleixin s'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma i als elements d'evacuació verticals que els donin servei.

II.b Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan, sense augment de la superfície construïda, s'incrementi el nombre d'habitatges per segregació d'un habitatge o més en varis.

II.b.1 Actuació en edificis de tipus 1

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

II.b.2 Actuació en edificis de tipus 2

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de mesures compensatòries de tipus A.

II.b.3 Actuació en edificis de tipus 3

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Si l'escala existent no és com a mínim protegida es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de mesures compensatòries de tipus B.

III. Intervencions en edificis d'habitatges amb canvi d'ús

III.a Canvi parcial d'ús residencial habitatge a ús docent o administratiu

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús docent o administratiu.

III.a.1 Superfície construïda de la part modificada ≤ 500 m^2 i l'ús més representatiu de l'edifici segueix sent el d'habitatge

S'aplicaran els mateixos criteris definits a l'apartat II.b anterior (Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges), i a més, en els edificis de tipus 2 i 3:

- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.

III.a.2 Superfície construïda de la part modificada > 500 m^2 o si, amb la reforma, l'ús més representatiu de l'edifici deixa de ser el d'habitatge

S'aplicaran els criteris definits a l'apartat I d'aquesta guia.

III.b Canvi parcial d'ús residencial habitatge a ús residencial públic

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús residencial públic.

III.b.1 Superfície construïda de la part modificada ≤ 500 m^2 i menys de 20 places d'ús residencial públic en tot l'edifici

III.b.1.1 Actuació en edificis de tipus 1 amb planta baixa i una planta sobre rasant
S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

III.b.1.2 Actuació en edificis de tipus 1 amb planta baixa i més d'una planta sobre rasant
S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries següent:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.
- Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

III.b.1.3 Actuació en edificis de tipus 2
S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.
Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries de tipus A i, a més:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.

III.b.1.4 Actuació en edificis de tipus 3

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.

Si l'escala existent no és com a mínim protegida es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries de tipus B i, a més:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.
- El recorregut d'evacuació mesurat des de la porta del nou establiment serà com a màxim de 25 metres fins a una sortida de planta o d'edifici, si únicament n'hi ha una, o de 35 metres si n'hi ha més d'una. El recorregut es podrà ampliar fins a 50 metres si es disposa d'un sistema d'extinció automàtica per aigua a la part modificada.

III.b.2 Superfície construïda de la part modificada > 500 m^2 o ≥ 20 places d'ús residencial públic en tot l'edifici

S'aplicaran els criteris definits a l'apartat I d'aquesta guia.

III.c Canvi parcial d'altres usos a ús residencial habitatge en edificis d'habitatges

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús residencial habitatge zones destinades a qualsevol altre ús.

S'aplicaran els mateixos criteris definits a l'apartat II.b anterior (Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges).

Com excepció a l'anterior, si l'actuació que es realitza suposa recuperar un ús residencial habitatge ja aprovat en una llicència anterior, i sempre i quan no s'hagin produït modificacions significatives en les zones comuns de l'edifici, no cal dur a terme cap actuació als elements comuns d'evacuació del mateix, incloses la porta d'accés a l'habitatge i les obertures a l'escala.

IV. Intervencions en edificis amb elements catalogats

Quan s'intervingui en edificis d'habitatges amb elements catalogats per la protecció del patrimoni, com poden ser portes, vitralls, etc., i es realitzin reformes que interfereixin amb la nova compartimentació en sectors d'incendi o amb el tancament del recinte de l'escala protegida o compartimentada, aquests elements s'hauran de **substituir o duplicar** per d'altres que disposin de les corresponents certificacions, de manera que es justifiquin les condicions de compartimentació requerides.

En cas que sigui de molt difícil o impossible execució aquest tipus d'actuació, pel tipus d'intervenció a realitzar i en compliment de les regulacions que li siguin d'aplicació des del punt de vista de la normativa patrimonial (qüestió que ha de quedar degudament justificada), i pertanyi als casos II, III.a.1, III.b.1, o III.c anteriors, es podrà admetre com a

solució alternativa:

Millora de la resistència al foc dels elements catalogats

Aplicant els tractaments següents:

- pintures, envernissats, extradossats, envidrats resistents al foc, reblerts amb materials aïllants o intumescents, etc.,
- col·locació de bandes intumescents a les juntes,
- tractament de tot element que faci de pont tèrmic o presenti un aïllament tèrmic inferior al requerit, com poden ser els visors, timbres, etc.,
- canvi de frontisses i ferramentes, si s'escau, i control de la força d'apertura,
- instal·lació d'un sistema de tancament automàtic a les portes.
- Instruccions d'ús en cas d'incendi "tanca la porta/finestra al foc".

Caldrà aportar un certificat tècnic signat per un tècnic competent que descrigui les actuacions de millora realitzades, els productes i materials emprats acompanyats dels certificats tècnics que els emparen, i amb un pronunciament explícit que s'ha adoptat la solució que permet el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides. Aquest certificat caldrà aportar-lo en el moment del control final d'obra, control inicial o inspecció que s'escaigui.

ÚS EDIFICI	TIPUS EDIFICI	TIPUS INTERVENCIÓ		CODI FITXA	MILLORES COMPENSATÒRIES				
					Vestíbul distribuïdor (porta a escala EI_2 t-CS)	Tractament d'obertures a l'escala /a través de pati interior	Enllumenat d'emergència a tota l'escala	Extintors portàtils a tota l'escala	Detecció a la part modificada + senyal sonora a zones comuns
HABITATGE	1 / 2 / 3	REMUNTA AMB CREACIÓ DE NOUS HABITATGES	Part escala ampliada	II.a.1	TINSCI DT-14 + ORCPI 08 + Fitxa 3.08				
			Part escala existent	II.a.2	TINSCI DT-14 (1)				
	1	SEGREGACIÓ D'HABITATGES		II.b.1			X		
	2			II.b.2	X(2)	X	X		
	3			II.b.3	X(2)	X	X		
	1	D'HABITATGE A DOCENT/ADMINISTRATIU S≤ 500 m² (i ús representatiu de l'edifici = habitatge)		III.a.1			X		
	2			III.a.1	X(2)	X	X	X	
	3			III.a.1	X(2)	X	X	X	
	1(ocupa PB+P1)	D'HABITATGE A RESIDENCIAL PÚBLIC S ≤ 500 m² i < 20 places en tot l'edifici		III.b.1.1			X		
	1(ocupa PB+P...)			III.b.1.2			X	X	X
	2			III.b.1.3	X(2)	X	X	X	X
	3			III.b.1.4	X(2)	X	X	X	X(3)
	1	CANVI ÚS D'UNA ENTITAT A HABITATGE		III.c			X		
	2			III.c	X(2)	X	X		
	3			III.c	X(2)	X	X		

TIPUS D'EDIFICI
1. h evac ≤14 m L (dist evac) ≤ 25 m
2. h evac ≤14 m L (dist evac) > 25 m
3. h evac >14 m

(1) Si l'edifici després de la remunta és de tipus 2, a la part d'escala existent caldrà aplicar també unes mesures compensatòries (portes dels habitatges $EI_2$30 i tancament de les obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2).

(2) En certs casos es permet compartimentar l'escala amb tancament E ft i portes EI_2(t/2)-CS (t= 60/120 minuts) que comuniquin directament amb l'interior de les entitats modificades, veure article 3 de la fitxa.

(3) Si l'escala d'evacuació de l'edifici no és protegida o especialment protegida, el recorregut d'evacuació mesurat des de la porta del nou establiment serà com a màxim de 25 metres fins a una sortida de planta o d'edifici si únicament n'hi ha una, o de 35 metres si n'hi ha més d'una. El recorregut es podrà ampliar fins a 50 metres si es disposa d'un sistema d'extinció automàtica per aigua a la part modificada

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CASA EDUARDO CONDE I PARC VIL·LA CECILIA

Dades generals

Identificador	**2403**
Adreça principal	C SANTA AMÈLIA, 1 25 (1)
Nivell de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Leocadio de Olabarría, arquitecte; adequació dels jardins: Martínez Lapeña i Elies Torres, arquitectes
Època	1909; ampliació: 1914; adaptació: 1982; remodelació jardins: 1986
Estil	Noucentista
Ús original	Residencial
Període	1901-1910
Documentació arxivística: Plànols	A.H.S.-S.G.: exp. 20 (1909) A.H.S.-S.G.: exp. 19 (1914) A.A.M.: exp. 194/82.

Descripció de l'element o conjunt

Habitatge unifamiliar aïllat i voltat de jardí, de planta semisoterrani, planta baixa i tres plantes pis. L'edifici, en la seva construcció, l'any 1909, disposava d'una planta menys que en l'actualitat. La remunta d'aquesta tercera planta es va fer l'any 1914 per la mateixa propietat i arquitecte. Per a aquesta operació, arquitectònicament, es traslladà la composició i el coronament de l'edifici de la segona planta a la tercera, i s'allargà la solució de la primera planta a la segona. Compositivament, l'edifici parteix d'una planta quasi quadrada, de què tan sols sobresurt el cos de galeries i les tribunes que emfasitzen l'accés principal. Exteriorment les façanes es resolen en un llenguatge academicista amb lleugers relleus a les finestres, lesenes a les arestes, un potent ràfec que el corona i balustrades a la galeria i el terrat superior.
El jardí és un interessant exemple d'adaptació a parc públic d'un antic jardí privat i de l'edifici residencial (la Vil·la Cecília) en edifici d'utilització pública (el Casal de Sarrià).
A l'exuberància de l'antic jardí, amb àrees de grans masses arbòries i zones lliures amb parterres adaptades a l'ús del gran públic, se suma el manteniment de l'edifici, de planta quadrada i línies neoclàssiques, pròpies del noucentisme, de semisoterrani, planta baixa, tres plantes pis i terrat com a exemple de compatibilitat entre una àrea d'espais lliures i una més pròpia de la qualificació d'equipaments tot mantenint una edificació arquitectònicament interessant i, en aquest cas, representativa de les gran residències unifamiliars del passat.

Intervencions

- Manteniment del jardí (incloent-hi els elements de tancament del carrer Santa Amèlia) i de l'edifici (volum exterior, façanes i espais interiors més representatius).

Adreces (2)

Imatges (1)



Documents (1)

Àrea de Drets Socials
Institut Municipal de Persones amb Discapacitat

ANÀLISI DE DADES I CONTROL DE QUALITAT DE L'ACCESSIBILITAT DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE CÍVIC

SARRIÀ

c/ Eduardo Conde, 22-42



ROVIRA-BELETA
Accesibilidad S.L.P.

JUNY 2018

DISTRICTE SARRIÀ SANT GERVASI

1. NORMATIVES GENERALS 3

2. INTRODUCCIÓ 4
2.1 Fitxa Introducció 5

3. EMPLAÇAMENT 6
3.1 Fitxa Formació en accessibilitat treballadors 7

4. ENTORN IMMEDIAT 8
4.1 Fitxa Entorn Immediat 10

5. ACCESSOS 11
5.1 Fitxa Accessos 13

6. SENYALÍSTICA I RETOLACIÓ 14
6.1 Fitxa Senyalística i Retolació 17
6.2 Fitxa Passadís 17

7. ESPAIS 18
7.1 Atenció al públic 19
7.2 Fitxa Atenció al públic 19
7.3 Aules 20
7.4 Fitxa Aules 24
7.5 Auditori 25
7.6 Fitxa Auditori 25

8. ESCALES, RAMPES I ASCENSORS 27
8.1 Escales 27
8.2 Fitxes Escales 30
8.3 Ascensor 32
8.4 Fitxa Ascensor 34

9. SERVEIS HIGIÈNICS 35
9.1 Fitxa Serveis Higiènics 38

10. PLA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ 39
10.1 Fitxa Pla d'emergència i evacuació 41

11. CONCLUSIONS 42

12. PLÀNOLS 45

Nota important:

Queden rigorosament prohibides sense l'autorització escrita dels titulars del copyright (ROVIRA-BELETA Accesibilidad, S.L.P.), sota les sancions establertes per la Llei, la reproducció total o parcial amb ànim de lucre d'aquesta obra per qualsevol procediment, inclús la reprografia i el tractament informàtic, i la distribució d'exemplars mitjançant el lloguer, compra o préstec públic.

© Enrique Rovira-Beleta Cuyás (2.018)

www.rovira-beleta.com

1. NORMATIVES

Les normatives a aplicar en la millora de l'accessibilitat d'aquests equipaments són:

A NIVELL AUTONÒMIC:

- Llei 13/2014 d'Accessibilitat de la Generalitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Llei 19/2009, de 26 de novembre, d'accés a l'entorn a les persones acompanyades de gossos d'assistència.
- Llei 17/2010, del 3 de juny, de la llengua de signes catalana.
- Normatives TAAC – Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya. (Novembre 2015).
- Ordre ASC/573/2010, de 3 de desembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2009, de 26 de novembre, de l'accés a l'entorn de les persones acompanyades de gossos d'assistència.

A NIVELL ESTATAL:

- Ordre VIV 561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- CTE DB-SUA - Codi Tècnic de l'Edificació: Seguretat d'utilització i accessibilitat. (Darrera actualització 26 de Desembre de 2017).
- CTE DB-SI - Codi Tècnic de l'Edificació: Seguretat en cas d'incendi. (Darrera actualització 26 de Desembre de 2017).
- DOCUMENTS DE RECOLZAMENT PER A L'APLICACIÓ DEL DB-SUA: DA DB-SUA 2. Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents ("ajustos raonables"). (Darrera actualització 26 de Desembre de 2017)
- Reial Decret 1544/2007, de 23 de novembre, por la qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels modes de transport per a persones amb discapacitat.

<u>Les normatives a aplicar per aconseguir complir amb els DRETS DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT són</u>:

- Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, on s'aprova el Text Refós de la Llei General dels Drets de les Persones amb Discapacitat i la seva inclusió social.
- Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació a la normativa de la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat. (La Convenció Internacional sobre els Drets de les persones amb discapacitat, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), va ser ratificada per l'Estat Espanyol, el 3 de desembre de 2007, i va entrar en vigor el 3 de maig de 2008).
- Llei 27/2007, de 23 d'octubre, per la que es reconeixen les llengües de signes espanyoles, i es regulen els mitjans de suport a la comunicació oral de les persones sordes, amb discapacitat auditiva, i sordcegues.
- Llei 12/2003, de 10 d'abril, sobre gossos d'assistència per a persones amb discapacitats.

2. INTRODUCCIÓ

Aquest informe-auditoria és un anàlisi-diagnòstic del **CENTRE CÍVIC SARRIÀ,** per a verificar quin és el grau d'accessibilitat que disposa.

-METODOLOGIA:

Visites de diferents persones amb discapacitat contractades per l'IMPD, (Institut Municipal de Persones amb Discapacitat), amb la nostra coordinació i supervisió, per analitzar les seves mesures d'accessibilitat per a PCD (persones amb discapacitat) i PMR (persones amb mobilitat reduïda) complementat amb un reportatge fotogràfic, per així poder determinar el seu grau d'accessibilitat, segons el codi de color:

A Accessible P Practicable NA No accessible

Al fer la valoració-diagnòstic es menciona amb:

SI compleix amb les Normatives

NO compleix amb les Normatives

SI compleix per sobre de les Normatives

- SITUACIÓ:

c/ Eduardo Conde, 22-42, Districte Sarrià

-TRANSPORT:

Bus: 6, 16, 33, 34, 63, 66, 70, H6, 78 i 130

Metro L3 (Maria Cristina)

FGC (Reina Elisenda i Sarrià)

-TIPUS EDIFICACIÓ:

Edifici antic, emblemàtic aïllat rodejat de jardí, consta de dos mòduls, un principal que és el Centre Cívic i un altra mòdul molt més petit que s'utilitza com a guarderia o espai infantil propi del centre.

2.1 Fitxa Introducció

Nº DE FITXA:	CC-02	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

02.01. INFORMACIÓ GENERAL DEL CENTRE CÍVIC

Nom del CC:	Centre Cívic Sarrià
Adreça:	C/ Eduardo Conde, 22-42
C.P.:	08034
Districte:	Sarrià-St.Gervasi
Telèfon:	93.256.27.20
Web:	http://ajuntament.barcelona.cat/ccivics/sarria
E-mail:	ccsarria@qsl.cat
Persona de contacte:	Esther

02.02. MITJANS DE TRANSPORT PÚBLIC

		Accesible	Amb dificultats	No accesible
Bus:	6,16,33,34,63,66,70,H6,78 i 130			
Bicings:				
Metro:	L3 Maria Cristina			
Altres:	FGC Reina Elisenda i Sarrià			

02.03. NOMBRE DE PLANTES I DISTRIBUCIÓ

Nombre de plantes:	6

	DESCRIPCIÓ
P-2	Sala d'actes, dipòsit d'arxius, magatzem, bucs d'assaig, lavabo adaptat
P-1	Accés a l'ascensor pel carrer
PB	Recepció, cafeteria, lavabo adaptat, sala d'exposicions
P. PRIMERA:	Accés a l'ascensor pel carrer
P. SEGONA:	Sales taller, aula informàtica
P. TERCERA:	Sales taller

Observacions:

Hi ha un espai infantil que es una caseta al parc apart de l'edifici principal, però que pertany al centre cívic.

3. EMPLAÇAMENT

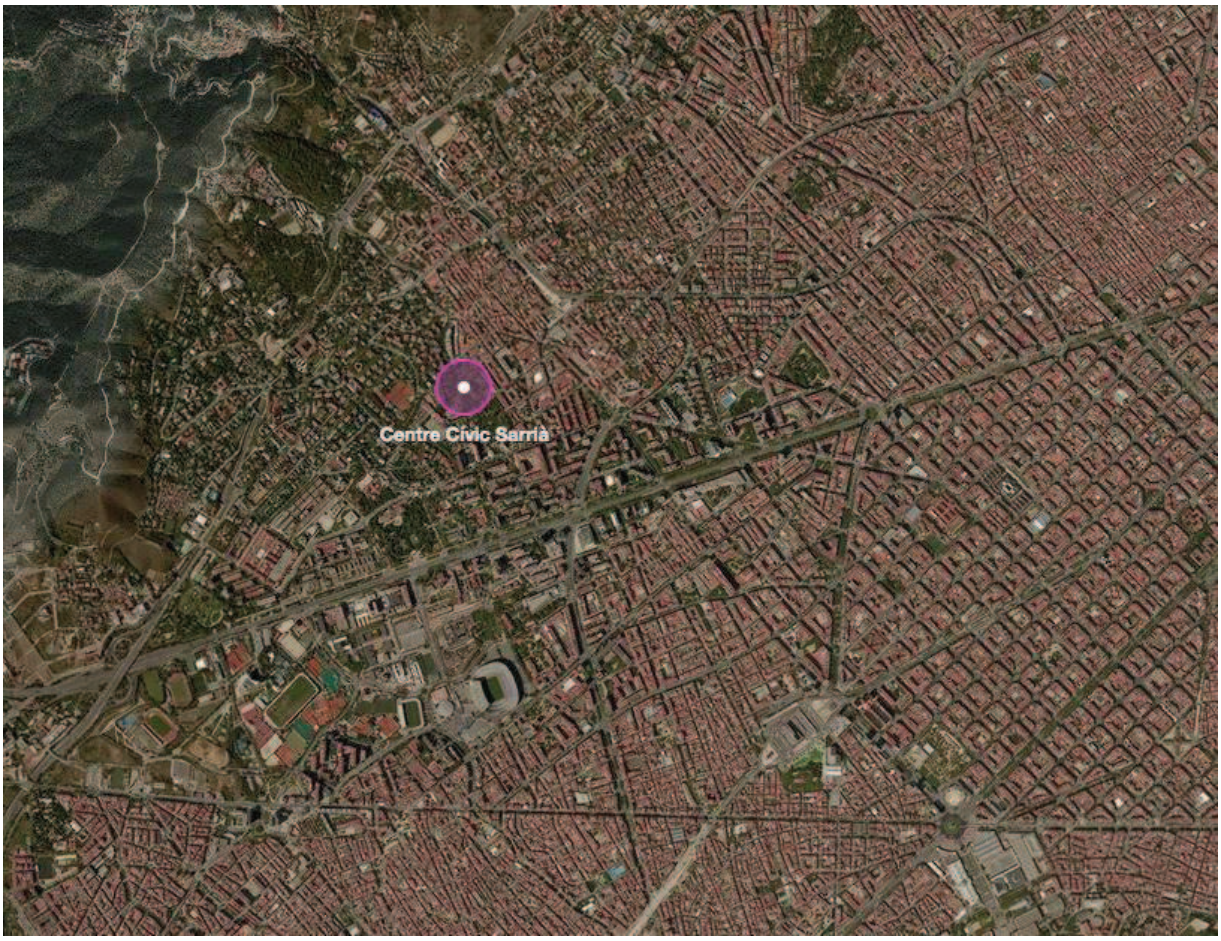


Fig. 1 Emplaçament

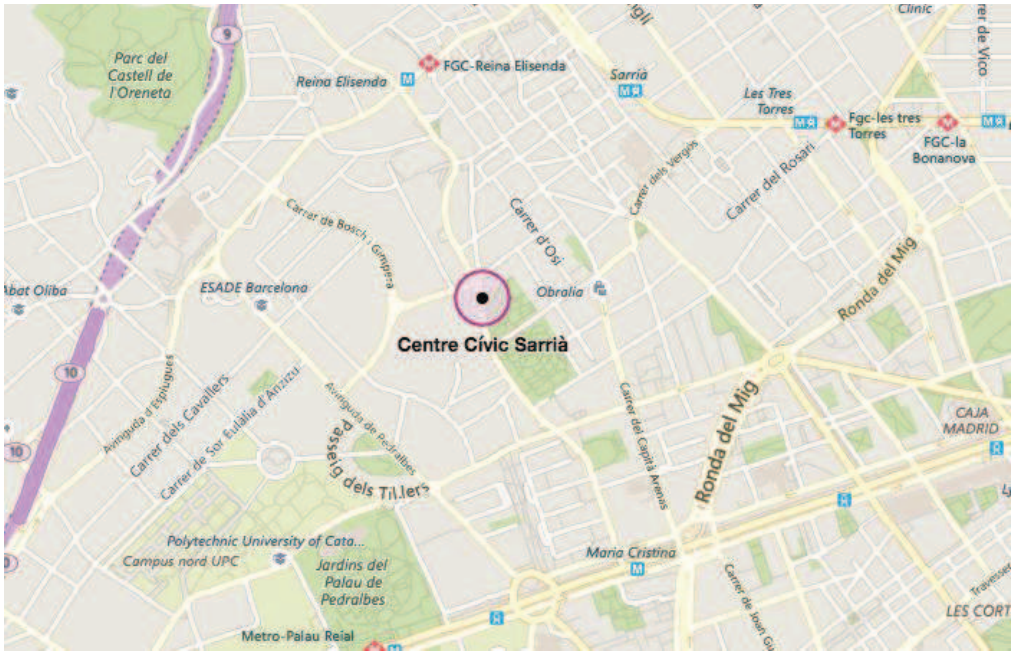


Fig. 2 Situació

3.1 Fitxa Formació en accessibilitat treballadors

Nº DE FITXA:	CC-01	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ
DATA DE LA INSPECCIÓ:			02/07/2018
PERSONES ASSISTENTS:			Marcos i Eulalia

01.01. FORMACIÓ EN ACCESSIBILITAT DELS TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT DE L'EQUIPAMENT

Horari d'obertura:	Dilluns-Divendres 9-21h Dissabte 10-21 h	
Es permet l'accés de gossos d'assistència?	SI	NO
El material de difusió és accessible?	SI	NO
La informació és de Lectura Fàcil?	SI	NO
La pàgina web és accessible? Si/NO. Quin grau té?	NIVELL A-AA amb errors	
Hi ha un pla d'emergència que preveu l'evacuació de les persones amb discapacitat?	SI	NO
Disposa d'un Pla d'accessibilitat de l'equipament?	SI	NO

01.02. PERSONAL D'ATENCIÓ AL PÚBLIC AMB DISCAPACITAT:

El personal d'atenció al públic està format en atenció a les persones amb discapacitat?	SI	NO
Nombre de personal format?	0	
Nombre d'accions en formació d'accessibilitat	0	
El personal d'atenció al públic coneix la Llengua de signes espanyola (LSE)?	SI	NO
El personal d'atenció al públic coneix la Llengua de signes catalana (LSC)?	SI	NO

4. ENTORN IMMEDIAT

Decret 135/1995	Ordre VIV/561
Fins a 200 places: 1 plaça adaptada/ 40 places o fracció Entre 201 i 1.000 places: 1 plaça adaptada més/ 100 places o fracció Entre 1.001 i 2.000 places: 1 plaça adaptada més/ 200 places o fracció. Aparcament en filera: Espai per vehicle 4,50m x 2,00m Espai apropament permet la inscripció d'un cercle de ø1,50 m. Aparcament en bateria: Espai per vehicle: 4,50m x 3,30m L'espai d'apropament (compartit) permet la inscripció d'un cercle de ø 1,50 m. Aquest pot coincidir en 0,20m amb l'amplada de la plaça. Es senyalitzen les places i l'itinerari d'accés amb el símbol d'accessibilitat al terra i un senyal vertical en lloc visible, amb la inscripció "*reservat a persones amb mobilitat reduïda*". Les places d'aparcament adaptades s'han de reservar el més a prop possible dels accessos de vianants. L'espai d'apropament ha d'estar connectat amb l'itinerari de vianants adaptat.	1 plaça reservada/ 40 places o fracció Als principals centres d'activitat. Aparcament en filera: Espai per vehicle 5,00m x 2,20m Espai apropament i transferència posterior d'amplada com la plaça i longitud 1,50m. Aparcament en bateria o en diagonal: Espai per vehicle: 5,00x2,20m Espai d'apropament (compartit) i transferència lateral de longitud com la plaça i d'amplada 1,50m. Es senyalitzen les places i l'itinerari amb el símbol d'accessibilitat al terra i un senyal vertical. Ubicades el més a prop possible dels itineraris de vianants accessibles, garantint el seu accés (en cas contrari, s'ha de construir un gual de vianants). L'espai d'apropament ha d'estar connectat amb l'itinerari de vianants adaptat.

Decret 135/1995	Ordre VIV/561/2010
Itinerari de Vianants Adaptat: - Amplada mínima de 0,90 m lliure obstacles - Alçada 2,10 m lliure obstacles. - Pendent longitudinal ≤ 8% - Pendent transversal ≤ 2% - Canvis direcció amplada 1,50 m. - No inclou cap graó aïllat. - Paviment dur, no lliscant.	Itinerari de Vianants Accessible: - Amplada mínima d'1,80m (*) lliure d'obstacles *(*) Excepcionalment es pot reduir a 1,50 m en zones consolidades.* - Alçada 2,20 m lliure d'obstacles. - Pendent longitudinal ≤ 6% - Pendent transversal ≤ 2% - Nivell il·luminació ≥ 20 lux, homogeni i sense enlluernaments. - No inclou cap graó aïllat ni ressalt. - Paviment accessible. - Adjacent a línia de façana. Si no hi ha línia de façana o element equivalent, col·locar PTI (Paviment Tàctil Indicador) direccional longitudinalment de 0,40 m d'amplada.

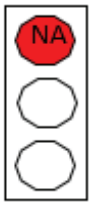




Fig. 3 Senyalització aparcament reservades per PMR

NO hi ha PLACES D'APARCAMENT RESERVADES per a PMR (persones amb mobilitat reduïda)

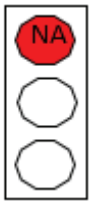






Fig. 4 i 5 Zona de pas enjardinada.

S'accedeix des del carrer al jardí del centre.

SI el PAVIMENT és de SORRA, amb PENDENTS, amb molts de REGUERONS formats per les pluges.

SI els ESPAIS són AMPLIS.

SI hi ha RESSALTS.

SI alguns trams són amb ESCALES AÏLLADES.

NO tenen protecció amb PASSAMANS.

NO hi ha ENCAMINAMENT.

NO SENYALITZACIÓ de la ubicació ni itinerari fins l'equipament.



Fig. 6 escales aïllades.

SI hi ha encreuament de diferents paviments, amb forats , pedres, i de diferents alçades.

NO la reixa del desaigua està enrasada.



Fig. 7 Diferents paviments

SI el PAVIMENT per accedir al centre és de LLAMBORDES.

NO el paviment està homogenitzat.



Fig. 8 Ressalt i paviment de llambordes

4.1 Fitxa Entorn Immediat

Nº DE FITXA:	CC-03 CC-04	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

03.01. PLACES D'APARCAMENT RESERVADES A PMR

Nombre de places total:	Carrer			
Nombre places adaptades:	0			
Ràtio:	> 1/40	< 1/40		
Zona Trasferència ≥ 1,50m			SI	NO
Obstacles a la vorera a la zona de transferència			SI	NO
Està senyalat verticalment			SI	NO
Està senyalat horitzontalment			SI	NO

04. ACCESSOS

	Nom	Nº de portes d'accés
Accés nº1:	Jardins de Vil·la Cecília entrada principal	1
Accés nº2:	Jardins de Vil·la Cecília entrada posterior accesible	1
Accés nº3:		
Accés nº4:		

04.01. ITINERARI DESDE LA PARADA/ENTORN INMEDIAT FINS L'ACCÉS

Paviment:	Accés 1	Accés 2	Accés 3	Accés 4	Observacions
Lliscant	NO	NO			
Ressalts	SI	SI			
Forats >ø 15mm	NO	NO			
Vorera:					
Amplada					
Alçada≥ 2,20m	SI	SI			
Graons aïllats	SI	NO			
Tram d'escales	SI	NO			
Espai lliure de gir ø≥ 1,20m	SI	SI			
Franja guia d'encaminament	NO	NO			
Escossells protegits	NO	NO			
Mobiliari alineats					
Obstacles a la línia de façana					
Guals adaptats					
Senyalística vertical	SI	SI			
Senyalística horitzontal	NO	NO			
Semàfor senyal acústica					

Observacions Places d'aparcament reservades a PMR

A l'apartat "Obstacles a la vorera a la zona de transferència", "NO" és correcte per això es senyalitza en verd.

Observacions zona transferència

"NO" és correcte, per això es senyalitza en verd.

Observacions voreres:

Als apartats "graons aïllats", "tram d'escales" i "obstacles a la línia de façana", "NO" és correcte, per això es senyalitza en verd.

5. ACCESSOS

Codi Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995	Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA
Portes: Adaptat - Amplitud ≥ 0,80 m lliure d'obstacles. - Altura ≥ 2.00 m lliure d'obstacles. - Inscriure un cercle Ø ≥ 1,50 m a ambdós costats. * Excepte interior de la cabina de l'ascensor. - Mecanisme d'obertura de pressió o palanca. - Portes de dos o més fulles, almenys una d'elles de 0.80 m d'amplitud, com a mínim. - Portes de vidre: - Sòcol inferior de 30 cm de altura mínima. - Franja horitzontal ≥ 5 cm d'amplitud situada a 1.50 m d'altura amb contrast cromàtic. Practicable - Amplitud ≥ 0,80 m lliure d'obstacles. - Altura ≥ 2.00 m lliure d'obstacles. - Inscriure un cercle Ø≥1,20m ambdós costats. * Excepte interior de la cabina de l'ascensor. - Mecanismes de pressió o palanca.	**Portes:** - Amplitud ≥ 0,80 m lliures d'obstacles, mesurada al marc d'una fulla. Pot reduir-se a 0.78 m pel gruix de la fulla de la porta. - Inscriure un cercle Ø ≥ 1,20 m a ambdós costats. - Mecanismes d'obertura: - Entre 0.80 m – 1.20 m d'altura. - De pressió o palanca maniobrables amb una sola mà o automàtics. - Situats a una distància mínima de 0.30 m del límit. - Portes de dues o més fulles, almenys una d'elles de 0.80 m d'amplitud, com a mínim. - Portes de vidre sense tiradors ni muntants - Separadors cada 0.60 m, senyalització contrastada en color a una altura inferior de 0.85 m - 1.10 m i superior d'1.50 m – 1.70 m.

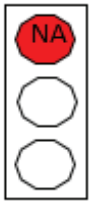








Fig. 9, 10 i 11 Accés principal

Accés 1: NO ACCESSIBLE.

NO és a PEU PLA l'accés PRINCIPAL, hi ha ESCALES.

SI hi ha entre el replà de l'escala i la porta un GRAÓ AILLAT.

NO hi ha franja guia d'ENCAMINAMENT fins a la porta d'accés.

SI hi ha AMPLADA DE PAS LLIURE superior a 0,80m.

NO la porta, per el seu disseny i material té FRANJA AMB CONTRAST.

SI la PORTA, de dos fulls de ferro i vidre i PES EXCESSIU, té PAS lliure ≥0,80m.

NO està ni encastada ni fixada, la catifa de cautxú.

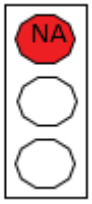








Fig. 12, 13 i 14 Porta d'accés secundària.

Accés 2

NO el RECORREGUT fins l'accés secundari es considera confortable per a PMR.

NO el PAVIMENT és continu, és molt IRREGULAR i amb RESSALTS.

SI la porta s'obra cap a fora.

SI la PORTA és de ferro i vidre, PESANT.

5.1 Fitxa Accessos

Nº DE FITXA:	CC-04.05	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

04.06. PORTA D'ACCÉS

Nº d'accés	A1		A2			
Codi de porta	P1		P2			
Encaminament fins la porta	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Espai lliure de gir no escombrat						
Exterior > 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Interior > 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de la porta ≥ 0,90 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Doble porta	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Un full≥0,80 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada ≥2,00 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Tipus:						
Automàtica	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Batent	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Obertura cap a fora	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Giratòria	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Mecanisme:						
Pressió	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Rodó	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Palanca	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Tirador	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Porta de vidre	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada de sòcol inferior ≥ 30 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja amb contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja amb color	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de franja ≥ 5 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada de franja ≥ 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Porta emergència accionable amb el peu	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Timbre a una alçada ≤1,40m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística						
Senyalística Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Informació Beacons o altra	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística lletra >18 i contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística de pictogrames	SI	NO	SI	NO	SI	NO

6. SENYALÍSTICA I RETOLACIÓ

NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT. Llei 13/2014, del 30 d'Octubre, d'accessibilitat, articles 29.3, 33 i 34

Article 29.3

Senyalització Visual: comunicació en la qual el missatge es percep per mitjà del sentit de la vista. Inclou el sistema gràfic alfabètic i simbòlic, que és el sistema que es representa per mitjà de signes, lletres, grafismes, símbols i altres representacions similars en qualsevol tipus de suport material, electrònic o telemàtic; els senyals lluminosos, que són els rètols lluminosos o llums que avisen de perill o emergència en l'edificació i la llengua de signes.

Article 33

Accessibilitat en la comunicació en la relació amb les administracions públiques i amb els proveïdors de serveis públics

1. *Les administracions públiques han de garantir el dret a l'ús de la llengua oral i els mitjans de suport a la comunicació oral perquè les persones sordes que es comuniquen oralment puguin accedir als serveis públics en condicions d'igualtat d'acord amb la normativa d'accessibilitat que ho reguli.*

2. *Les administracions públiques han de garantir el dret d'ús de la llengua de signes catalana i han d'establir les condicions per a l'aprenentatge, la docència, la recerca i la interpretació en aquesta llengua, d'acord amb el que disposa la Llei 17/2010, del 3 de juny, de la llengua de signes catalana.*

3. *Les administracions públiques i els proveïdors de serveis públics han de facilitar a les persones amb discapacitats sensorials que ho requereixin l'accés a la informació, especialment la més rellevant, mitjançant la utilització de sistemes i mitjans que combinin la comunicació auditiva, la tàctil i la visual. També han de promoure que textos d'interès públic i formularis d'ús freqüent s'ofereixin en format de lectura fàcil, en sistema Braille, amb lletra ampliada o amb altres sistemes alternatius, i que les targetes acreditatives de la condició d'usuaris de serveis públics incorporin el sistema Braille i la lletra ampliada per facilitar-ne la identificació.*

4. *Les administracions públiques i els proveïdors de serveis públics han de fer accessible la informació que proporcionen per mitjà d'Internet. Les pàgines web han de complir, com a mínim, el nivell d'accessibilitat que es determini i han de contenir la informació referent a aquest nivell i la data en què es va fer la darrera revisió de les condicions d'accessibilitat. S'han d'incorporar, progressivament, a les tecnologies de la informació i la comunicació que s'empren, els avenços i els sistemes nous que afavoreixen l'accessibilitat en la comunicació.*

Article 34

Condicions d'accessibilitat dels elements d'informació i de senyalització

1. *Els espais i els serveis d'ús públic han de disposar dels elements d'informació i de senyalització, tant als espais interiors com exteriors, que permetin a les persones amb discapacitat de percebre la informació rellevant d'una manera autònoma, i han de disposar també dels mitjans de suport adequats per a facilitar-los la comunicació i la interacció bàsiques i essencials per a l'ús del servei o l'espai esmentats.*

2. *Els estudis de seguretat i els plans d'emergències dels espais i els serveis han de determinar els procediments d'avís i els mitjans de suport necessaris per a les persones amb discapacitat.*

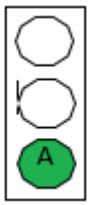




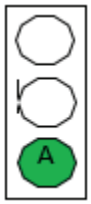
Fig. 15 Retolació exterior



Fig. 16 Retolació exterior edifici annexa Zona infantil

SI hi ha SENYALÍSTICA EXTERIOR GENÈRICA com a equipament municipal, tant al Centre cívic com a l'edifici annexa de la zona infantil.

NO hi ha SENYALÍSTICA EXTERIOR PRÒPIA del centre que permeti identificar a distancia de quin tipus d'equipament es tracta.



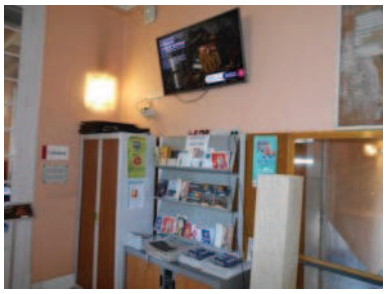
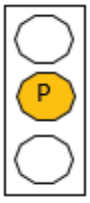


Fig. 17 Pantalla d'informació

SI hi ha PANTALLES INFORMATIVES properes a l'atenció al públic informant visualment de les activitats del centre.

NO hi ha plànol distribució TÀCTIC.



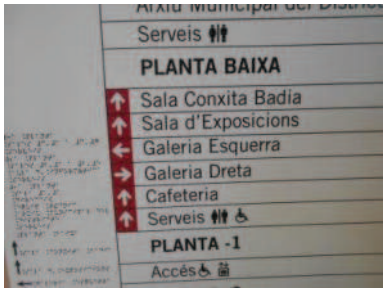


Fig. 18 Plafó informatiu.

SI hi ha PLAFÓ INFORMATIU de la distribució per planta.

SI té RELLEU, CONTRAST i transcripció en BRAILLE.

SI especifica quins serveis són accessibles

NO hi ha BUCLE MAGNÈTIC per micròfon a la recepció.

NO hi ha PERSONAL d'atenció al públic FORMAT per adreçar-se i donar suport específic, mitjançant la LLENGUA DE SIGNES.





Fig. 19 i 20 Prestatges i expositors informatius.

SI és accessible parcialment el MOBILIARI on s'exposa el material INFORMATIU (tríptics, revistes...).
Les persones usuàries de cadira de rodes i de talla baixa poden accedir als prestatges.

SI hi ha SENYALITZACIÓ.
SI hi ha CONTRAST DE COLOR.
SI la LLETRA és gran i de FÀCIL LECTURA.



Fig. 21 Senyalística

SI hi ha SENYALÍSTICA amb disseny comú a totes les sales amb CONTAST, RELLEU i BRAILLE.
SI la LLETRA és gran i clara, es considera de FÀCIL LECTURA.



Fig. 22 Punt Verd.

SI hi ha espai de reciclatge o punt verd.
SI hi ha un plafó informatiu sobre el tema medi ambient i sostenibilitat.
SI el plafó exposat és amb lletra gran, clara i senzilla, el seu nivell de llegibilitat és agradable de llegir, i té il·luminació específica per a ell.

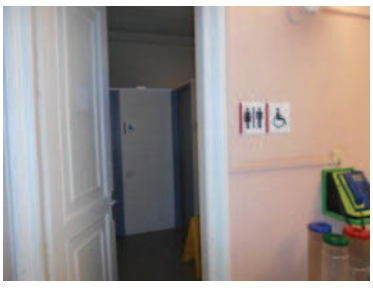


Fig. 23 Senyalització.

SI hi ha SENYALITZACIÓ unificada amb ICONES als serveis higiènics, amb CONTRAST, RELLEU I BRAILLE, normalment ubicades al costat mateix de la porta.

6.1 Fitxa Senyalística i Retolació

Nº DE FITXA:	CC-07	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

07.01. SENYALÍSTICA I COMUNICACIÓ

Atenció al públic		
Senyalística en Braïlle	SI	NO
Informació beacons o altra	SI	NO
Senyalística lletra >18 i contrast	SI	NO
Senyalística pictogrames	SI	NO
Sistema de gestió de cues amb pantalla i veu	SI	NO
Sistema atenció en LSC	SI	NO
Sistema subtitulació	SI	NO
Bucle Magnètic	SI	NO
Estora d'inducció	SI	NO
Maqueta 3D del servei o plànols 3D	SI	NO
Espai i sistema atenció lectura fàcil	SI	NO
Itinerari		
Senyalística en Braïlle	SI	NO
Informació beacons o altra	SI	NO
Senyalística lletra >18 i contrast	SI	NO
Senyalística pictogrames	SI	NO
Bucle magètic	SI	NO
Serveis higiènics	SI	NO
Senyalitzat en relleu i contrast	SI	NO

6.2 Fitxa Passadís

Nº DE FITXA:	CC-05.01	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

05.01. Passadís

Nº de Planta	TOTES					
Paviment						
No lliscant	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Ressalt	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Existeixen forats de ⌀ 15 mm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de passadís més estret						
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,20m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada del passadís						
Graons aïllats	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Trams d'escales	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Encaminaments	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Encaminament amb franges podotàctils	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Obstacles a l'itinerari	SI	NO				
Extintors a una alçada ≤ 1,40m	SI	NO				
Sobresurten ≥ 0,15 m	SI	NO				
Altres						
Porta d'emergència accionable amb el peu	SI	NO	SI	NO	SI	NO

7. ESPAIS

Codi Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995	Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA
Portes: Adaptat - Amplitud ≥ 0,80 m lliure d'obstacles. - Altura ≥ 2.00 m lliure d'obstacles. - Inscriure un cercle Ø ≥ 1,50 m a ambdós costats. * Excepte interior de la cabina de l'ascensor. - Mecanisme d'obertura de pressió o palanca. - Portes de dos o més fulles, almenys una d'elles de 0.80 m d'amplitud, com a mínim. - Portes de vidre: - Sòcol inferior de 30 cm de altura mínima. - Franja horitzontal ≥ 5 cm d'amplitud situada a 1.50 m d'altura amb contrast cromàtic. Practicable - Amplitud ≥ 0,80 m lliure d'obstacles. - Altura ≥ 2.00 m lliure d'obstacles. - Inscriure un cercle Ø≥1,20m ambdós costats. * Excepte interior de la cabina de l'ascensor. - Mecanismes de pressió o palanca.	**Portes:** - Amplitud ≥ 0,80 m lliures d'obstacles, mesurada al marc d'una fulla. Pot reduir-se a 0.78 m pel gruix de la fulla de la porta. - Inscriure un cercle Ø ≥ 1,20 m a ambdós costats. - Mecanismes d'obertura: - Entre 0.80m – 1.20m d'altura. - De pressió o palanca maniobrables amb una sola mà o automàtics. - Situats a una distància mínima de 0.30m del límit. - Portes de dos o més fulles, almenys una d'elles de 0.80 m d'amplitud, com a mínim. - Portes de vidre sense tiradors ni muntants - Separadors cada 0.60m, senyalització contrastada en color a una altura inferior de 0.85m - 1.10m i superior d'1.50m – 1.70m.

Codi Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995	Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA
Mobiliari: -Elements sortints L<15cm de volada que limitin amb itineraris, element fixe i perimetral entre 0.00m i 0.15m d'altura per ser detectats per invidents o situats a una altura mínima de 2.10m. - Elements de control entre 1.00m i 1.40m d'altura. - Mobiliari atenció al públic · Altura màxima 0.85m, en la seva totalitat o parcial. · Si només disposa d'apropament frontal, amplitud lliure d'obstacles 0.80m entre 0.00m i 0.70m d'alçada per sota del pla de treball. - Taules: · Altura màxima 0.80 m. ·Part inferior d'amplitud mínima 0.80m, entre 0.00m i 0.70m d'altura. - Telèfon públic_ l'element més alt manipulable es situarà a 1.40 m d'altura, com a màxim. - Cabina de locutori · 0.80 m d'amplitud i 1.20m de longitud. ·Paviment enrasat amb el paviment circumdant. · L'espai d'accés: amplitud mínima 0.80m i altura mínima 2.10m.	**Mobiliari:** - Reserva Atenció / Trucada accessible - Atenció al públic _ Mínim 1 punt accessible, comunicat mitjançant itinerari accessible amb l'entrada principal accessible. - 1 punt de trucada accessible per assistència, comunicat mitjançant itinerari accessible amb l'entrada principal accessible. - Ambdós senyalitzats amb una franja guia de 0.40 m d'amplitud, amb el gravat paral·lel a la direcció de la circulació. - Elements de control entre 0.80 m i 1.20 m d'altura. - Dispositiu Intercomunicador dotat amb bucle d'inducció, o un altre sistema adaptat a tal efecte. - Mobiliari atenció al públic - Pla de treball d'amplitud mínima 0.80 m, a un màxim de 0.85 m d'altura. - Espai lliure d'obstacles, a la part inferior de 0.70 m altura x 0.80 m amplitud x 0.50 m profunditat.

El **CTE** contempla a l'apartat "1. Condicions d'accessibilitat" del **SUA 9**

1.2 Dotació d'elements accessibles

1.2.4 Places reservades

1. Els espais amb seients fixos per al públic, com ara auditoris, cinemes, sales d'actes, espectacles, etc., han de disposar de la següent reserva de places:

a) Una plaça reservada per a usuaris de cadira de rodes per cada 100 places o fracció.

b) En espais amb més de 50 seients fixos i en els quals l'activitat tingui una component auditiva, una plaça reservada per a persones amb discapacitat auditiva per cada 50 places o fracció.

2. Les zones d'espera amb seients fixos disposaran d'una plaça reservada per a usuaris de cadira de rodes per cada 100 seients o fracció.

7.1 Atenció al públic

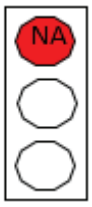








Fig. 24, 25 i 26 Vista general zona d'atenció al públic.

NO el TAULELL té doble altura, baixa altura que garanteixi l'atenció a persones de talla baixa, infants, PMR usuàries de cadira de rodes. NO hi ha espai que permeti l'apropament frontal a PMR usuàries de cadira de rodes

SI els cantells són arrodonits.

NO hi ha ni micròfon ni BUCLE MAGNÈTIC que permeti comunicar-se amb persones amb audició reduïda o sordes.

SI hi ha contrast de color entre paviment i parets.

NO hi ha franja encaminament podotàctil que comuniqui l'accés amb la zona d'atenció al públic i que faciliti l'orientació de les persones amb visibilitat reduïda o cega.

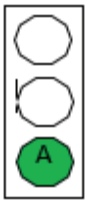
7.2 Fitxa Atenció al públic

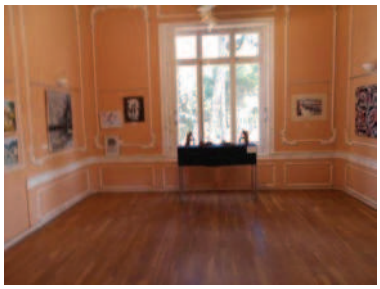
Nº DE FITXA:	CC-04.07	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

04.08. ATENCIÓ AL PÚBLIC

ENCAMINAMENT FINS A ZONA D'ATENCIÓ	SI	NO
Element fix perimetral per senyalitzar elements sortints de > 15 cm	SI	NO
Alçada elements de comandament (pulsadors, alarmes, …) Entre 1,00 i 1,40 m	SI	NO
MOBILIARI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC (TAULELL)	SI	NO
Mostrador dues alçades	SI	NO
Alçada del mostrador baix entre 0,75 i 0,80 m	SI	NO
Alçada del mostrador ≥0,80 m	SI	NO
Taulell baix sense publicitat o altres elements	SI	NO
Alçada sota el taulell per apropament frontal ≤ 0,70 m	SI	NO
Bucle Magnètic	SI	NO
Amplada lliure inferior del taulell per apropament frontal ≥0,80 m	SI	NO
MOBILIARI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC (TAULA)		
Alçada taula d'ús públic ≤ 0,80 m	SI	NO
Alçada part inferior taula d'ús públic ≤ 0,70 m	SI	NO
Amplada lliure sota la taula d'ús públic ≤ 0,80 m	SI	NO
Cadira sense fixar	SI	NO
Il·luminació correcte	SI	NO

7.3 Aules





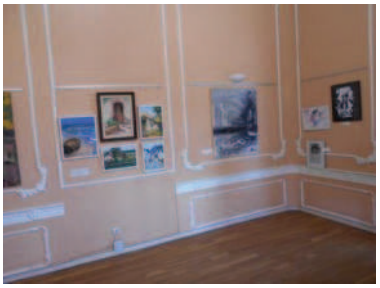


Fig. 27 i 28 Vista general Sala exposicions

Sala d'exposicions

SI hi ha AMPLITUD de PAS.

SI hi ha CONTRAST de COLOR.

SI el PAVIMENT és ANTILLISCANT.

SI els elements exposats estan a una alçada que permet la seva visualització a tothom.

SI la retolació dels elements exposats s'ubica a una alçada accessible per a persones de talla baixa, infants i PMR usuàries de cadira de rodes.

NO les lletres tenen grans dimensions ni transcripció en Braille.

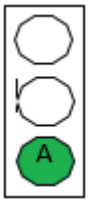




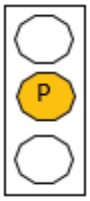
Fig. 29 Espai relacional

Sala Conxita Badia

SI la PORTA d'accés és AMPLIA.

SI la CIRCULACIÓ és ACCESSIBLE.

SI hi ha espai d'apropament frontal a les taules.



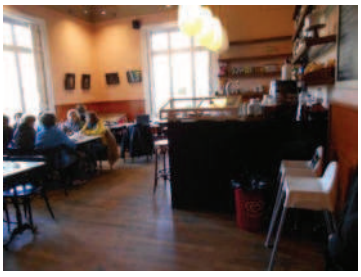


Fig. 30 Cafeteria



Fig. 31 Terrassa Cafeteria

Cafeteria

SI l'ACCÉS a la cafeteria és a PEU PLA, ACCESSIBLE.

NO la BARRA té DUES ALÇADES per tal de garantir l'atenció a persones de talla baixa, PMR usuàries de cadira de rodes.

SI hi ha espai d'APROPAMENT FRONTAL sota les TAULES.

SI la cafeteria disposa d'espai en el exterior per tenir una terrassa, molt concorreguda quan fa bon temps.

SI disposa de trones per els més petits.

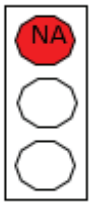






Fig. 32 i 33 Vista general accés i interior Sala dibuix.

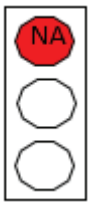
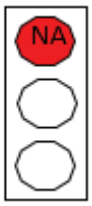






Fig. 34 i 35 Escales d'accés i



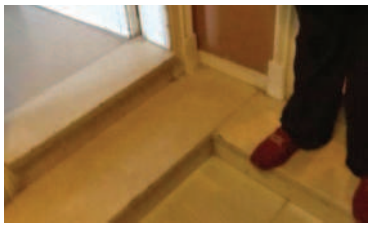




Fig. 36 i 37 Aula.

Totes les sales de la tercera planta no són accessibles per a PMR usuàries de cadira de rodes degut a que hi ha DOS graons aïllats d'accés

En general les sales:

SI hi ha CONTRAST DE COLOR entre el paviment i les parets.

SI el PAVIMENT ÉS ANTILLISCANT.

NO hi ha bucle magnètic.

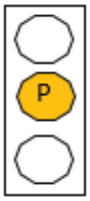






Fig. 38 i 39 Sala infantil

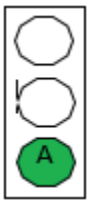
Sala infantil

SI la PORTA, és de fusta, té ≥ 80cm l'espai de pas.

SI la sala és amplia.

SI hi ha CONTRAST de COLOR.

Si el PAVIMENT és LLISCANT.



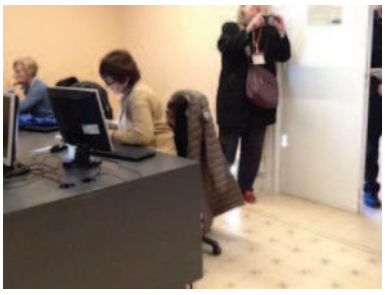


Fig. 40 Aula Informàtica

Aula informàtica

SI les PORTES, de fusta, tenen ≥ 80 cm l'espai de PAS.

SI la MANETA és de PALANCA.

SI hi ha 1,50m d'espai lliure de GIR, tan interior com exterior, davant de les portes.

SI es garanteix la MOBILITAT dins la sala.

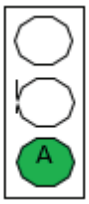




Fig. 41 Aula 2.3

Aula 2.3

SI el mobiliari té cadires per dretans i esquerrans.

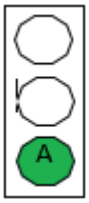




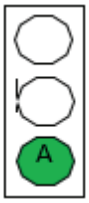
Fig. 42 Sala polivalent

Aula 1.1

Sala polivalent, espai lliure d'obstacles.

SI hi ha CONTRAST de COLOR.

SI el PAVIMENT és LLISCANT.





Edifici annexa: Zona infantil

Zona enjardinada, amb mobiliari urbà per els més petits. La zona està vallada per aconseguir tenir els nens recollits.

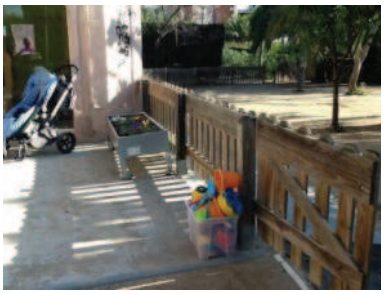


Fig. 43 i 44 Zona exterior

Els pares que no tenen l'opció de deixar els seus fills amb algú, poder gaudir d'aquest servei mentres ells estan gaudint d'una classe.

SI hi ha CONTRAST de COLOR.
SI el PAVIMENT és ANTILLISCANT.



SI majoritàriament els CANTELLS del mobiliari són ARRODONITS.



Fig. 45 i 46 Zona interior.

7.4 Fitxa Aules

Nº DE FITXA:	CC-09	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

09.01. SALES

Nº de planta	P3		P3		P2	
Codi de Sala	S-1-3-5-6-7		S - 2-4		S 2.1	
Mobilitat						
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Es pot circular amb facilitat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El mobiliari es móbil	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada superior mobiliari	0.71 m		0.71 m		no n'hi ha	
Alçada inferior mobiliari	0.65 m		0.65 m		no n'hi ha	
Accesoris						
Alçada dels interruptors	0.79 m		0.79 m		0.79 m	
Porta	Fusta		Fusta		Fusta	
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m sense l'escombrat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada	0.70 m		1.07 m		0.70 m	
Alçada	2 m		2 m		2 m	

Nº de planta	P2		P2		P2	
Codi de Sala	Sala de Jocs		Sala Informàtica		S 2.2	
Mobilitat						
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Es pot circular amb facilitat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El mobiliari es móbil	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada superior mobiliari	0.71 m		0.74 m		No te mobiliari	
Alçada inferior mobiliari	0.64 m		0.70 m			
Accesoris						
Alçada dels interruptors	1.09 m		1.09 m		1.09 m	
Porta	Fusta i vidre		Fusta		Fusta	
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m sense l'escombrat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada	1.50 m		1.40 m		1.46 m	
Alçada	> 2m		> 2m		> 2m	

Nº de planta	P2		P1		PB	
Codi de Sala	S-3-4-5		1,1		4 sales	
Mobilitat						
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Es pot circular amb facilitat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El mobiliari es móbil	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada superior mobiliari	0.75 m				0.71 m	
Alçada inferior mobiliari	0.73 m				0.64 m	
Accesoris						
Alçada dels interruptors	1.09 m					
Porta	Fusta					
Espai lliure de gir ⌀ ≥ 1,50 m sense l'escombrat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada	0.70 m		0.70 m			
Alçada	> 2 m		> 2 m			

7.5 Auditori

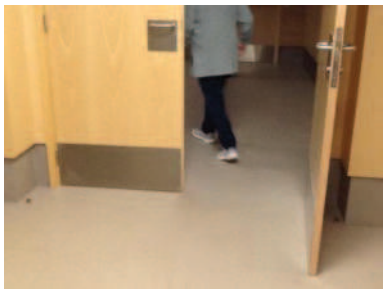






Fig. 47,48 i 49 Vistes generals de l'auditori.

Auditori

SI la PORTA té ≥ 80 cm l'espai de PAS.

SI hi ha 1,50m d'espai lliure de GIR, tan interior com exterior, davant de la porta.

SI hi ha SENYALÍSTICA amb lletres grans a la part superior de la porta.

SI hi ha BRAILLE.

SI les PORTES, dobles amb obertura cap a fora, tenen sòcol metàl·lic.

SI hi ha CONTRAST DE COLOR entre la tarima i el paviment que garanteix la identificació del desnivell.

NO és accessible la TARIMA per a persones usuàries de cadira de rodes. **NO** hi ha RAMPA.

SI el paviment és antilliscant.

SI es garanteix la MOBILITAT dins la sala.

SI hi ha BUCLE MAGNÈTIC.

7.6 Fitxa Auditori

Nº DE FITXA:	CC-09.2	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

09.02. AUDITORI O SALA D'ACTES		
Nº de planta	P-2	
Mobilitat		
Espai lliure de gir ⦰ ≥ 1,50 m	SI	NO
Es pot circular amb facilitat	SI	NO
El mobiliari es mòbil	SI	NO
Mobiliari adaptat	SI	NO
Hi ha una zona reservada per PMR	SI	NO
On esta situada		
Hi ha escales	SI	NO
Estan protegides amb barana	SI	NO
Accessoris		
Alçada dels interruptors	1.09 m	
Bucle Magnètic	SI	NO
Saben encendre el bucle magnètic o tenen algun tipus de coneixement	SI	NO
Porta		
Espai lliure de gir ⦰ ≥ 1,50 m sense l'escombrat	SI	NO
Amplada	2.40 m	
Alçada	> 2,00 m	
Escenari		
Es pot accedir a l'escenari mitjançant rampa	SI	NO
Llargada de la rampa		
Inclinació de la rampa		
Hi ha una altra entrada per una sala com a recorregut alternatiu	SI	NO

8. ESCALES, RAMPES I ASCENSORS

8.1 Escales

Codi Tècnic de l'Edificació - DB-SUA

Escales:

Ús General

- Amplitud segons les exigències d'evacuació del DB-SI. Ús públic:
  - 0.80 m si ≤ 25 persones.
  - 0.90 m si ≤ 50 persones.
  - 1.00 m si ≤ 100 persones.
  - 1.10 m si > 100 persones.
  - Trams rectes es mesura entre parets o proteccions, sense descomptar passamans si sobresurten ≤12cm.
  - Trams corbs es mesura en zones en que la petjada sigui ≥ 17 cm.
- Petjada:
  - Tram recte ≥ 28 cm.
  - Tram corb ≥ 28 cm mesurada a 50 cm del límit interior i ≤ 44 cm del límit exterior. Sense incloure projecció de la petjada superior. Es mesura segons la direcció de circulació.
- Contrapetjada:
  - Tram recte i corb: 13 cm ≤ H ≤ 18.5 cm.
  - En zones d'ús públic o si no existeix ascensor ≤ 17.5 cm.
- Proporció petja-contrapetja: 54≤ 2C+H ≤ 70cm
- No s'admeten discontinuïtats als esglaons ni en escales d'evacuació ascendent.
- Les esteses i tabiques seran perpendiculars entre si o formaran un angle ≤ 15ºamb la vertical.
- Entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala, estesa i alçaria iguals en trams rectes.
- En dos trams consecutius de diferents plantes, l'alçaria pot tenir una diferència d'altura de ΔH±1cm.
- En trams mixts:

  Petjada eix trams corbs ≥ Petjada en trams rectes.

  Trams:
  - Mínim 3 esglaons.
  - Altura màxima a salvar per edifici d'ús públic:
    - ≤ 3.20 m si hi ha ascensor.
    - ≤ 2.25 m si no hi ha ascensor.
  - Poden ser rectes, corbs o mixts.
- Replans:
  - Entremig en trams d'una mateixa escala amb la mateixa direcció:
    - Amplitud ≥ escala.
    - Longitud ≥ 1.00 m.
  - De planta en ús públic:
    - Passadissos ≥ 1.20 m.
    - Portes a ≥ 0.40 m del primer esglaó.
  - Entre dos trams no es redueix l'amplitud al replà, lliure d'obstacles i de l'abatiment de les portes.
- Passamans:
  - Si H ≥ 55 cm, mínim a 1 costat.
  - Si amplitud ≥ 1.20 m, sense ascensor, als dos costats.
  - Si amplitud ≥ 4.00 m, zona central amb separació≤ 4.00 m.
  - Altura: entre 0.90 m – 1.10 m.
  - Separats un mínim de 4 cm dels paraments verticals.
  - En ús públic sense ascensor, es perllongaran 30 cm, com a mínim, a un costat.
  - Sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà.
- Franja-guia:
  - En ús públic, en inici de tram, 0.80 m de longitud en el sentit de la marxa i amplitud de l'itinerari.
  - Relleu en el sentit perpendicular de l'eix de l'escala.
  - Color contrastat amb el paviment.
  - Relleu:

    3±1mm a l'interior ; 5±1mm a l'exterior.

Codi Accessibilitat de Catalunya - Decret 135/1995

Escales:

- Amplitud ≥ 1.00 m.
- Petjades:
    - Tram recte i corb ≥ 30 cm.
    - Tram corb mesurada a 40 cm del límit interior.
- Contrapetjada en tram recte i corb ≥ 16 cm.
- No existiran discontinuïtats entre la petjada i la contrapetjada.
- Màxim 12 esglaons sense replà entremig.
- Replà entremig ≥ 1.20 m en la direcció de circulació.
- Passamans:
    - A ambdós costats.
    - Altura:
        - 0.90 m – 0.95 m als replans.
        - 0.85 m als trams.
    - Ergonòmic. Diàmetre entre 3 i 5 cm.
    - Separats un mínim de 4 cm dels paraments verticals.
    - Es perllongaran 45 cm.





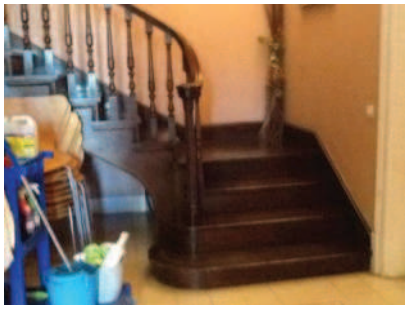
Fig. 50 i 51 Vista general escala accés principal.

Escala E1: Escala formada per 9 graons, Accés principal

SI té una amplada superior a 1,50 m.
SI hi ha PASSAMANS a tots dos costats i amb disseny anatòmic.
NO hi ha doble passamans.

NO hi ha ENCAMINAMENT fins a l'escala.
SI els graons són arrodonits.

NO el replà superior té 1,20 m.
NO tenen els GRAONS FRANJA PODOTÀCTIL NI CONTRAST.





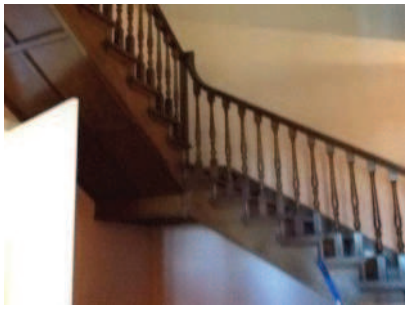
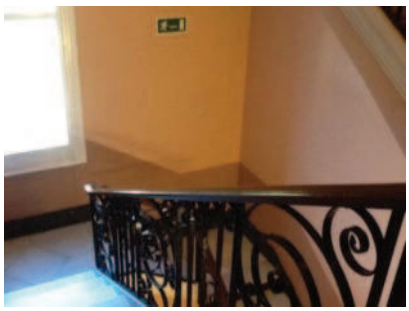


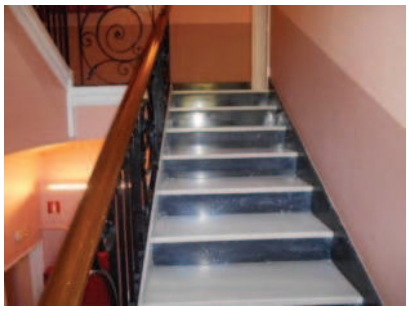
Fig. 52, 53 i 54 Vista general escala interior

Escala E1: Comunicació vertical planta baixa amb la planta primera, segona i tercera
EL primer tram fins al primer pis és de fusta, a partir del primer pis fins a la planta tercera, el paviment és de marbre.

NO tenen els GRAONS franja PODOTÀCTIL NI CONTRAST.
SI hi ha BARANA a un costat.
NO hi ha PASSAMANS DOBLES ni es perllonga 30cm respecte l'arrencada de l'escala.
SI hi ha protecció sota l'escala.

SI hi ha paviment ANTILLISCANT.
SI l'ample de l'escala és ≥1,20m
SI l'amplada menor de l'escala és d'1,20m (comença amb una amplada i finalitza amb un altra amplada).





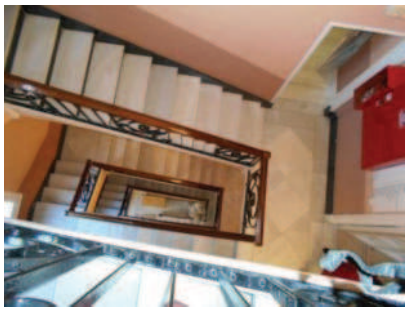


Fig. 55, 56 i 57 Vista general escala interior.

L'escala a partir de la primera planta canvia de materials.

Aquí els graons són de marbre.

SI hi ha CONTRAST DE COLOR entre l'estesa i l'alçada del graó.

SI hi ha BARANA a UN COSTAT, en el tram primer el passamans també era tot de fusta, aquí es convina ferro i fusta.

NO hi ha DOBLE PASSAMANS.

SI hi ha protecció sota la barana

NO hi ha FRANJA PODOTACTIL.

SI hi ha contrast de color entre el paviment i la paret.

NO el PASSAMANS té un DISSENY ANATÒMIC.

SI hi ha il·luminació natural.

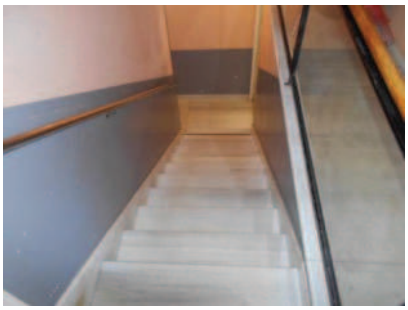


Fig. 58 Escala per anar a la planta -1 i -2.

Escala E3: Comunicació vertical entre la planta baixa amb les plantes inferiors, -1 i -2.

NO té una AMPLADA d' 1,20 m.

SI hi ha PASSAMANS a un costat amb SECCIÓ CIRCULAR.

NO el passamans són dobles.

NO hi ha franja d'encaminament fins a l'escala.

SI hi ha contrast de color.

8.2 Fitxes Escales

Nº DE FITXA:	CC-04.02	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

04.02. ESCALES O GRAÓ D'ACCÉS

Nº d'accés	A1					
Codi d'escala	E1					
Graó d'accés	SI	NO	SI	NO	SI	NO
> 2 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Arrodonit	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amb angle de 45º	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Quantitat	1					
Escales	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Encaminament fins escala	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Graó aïllat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Protecció sota escala	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Paviment antilliscant	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de pas ≥1,20m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Llargada de replans ≥ 1,20m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Nº màxim graons seguits sense replà	10					
≤12	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada graó						
≤ 16 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Estesa graó						
≥ 30 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Discontinuïtat entre estesa i alçària	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
A tots dos costats	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada passamans en replans						
Entre 0,90 i 1,10 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada passamans en trams de graons	0.86 m					
Entre 0,90 i 1,10 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Disseny anatòmic passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Doble passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Punt d'inflexió del passamà coincideix amb l'inici del tram	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja podotàctil	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja podotàctil amb contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística						
Senyalística Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Informació Beacons o altra	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística lletra >18 i contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística de pictogrames	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Nº DE FITXA:	CC-06.01	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

06.01. ESCALES O GRAÓ

Codi d'escala	E1		E2		E3	
Graó d'accés	SI	NO	SI	NO	SI	NO
> 2 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Arrodonit	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amb barana	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Quantitat						
Escales	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Encaminament fins escala	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Graó aïllat	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Protecció sota escala	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Paviment antilliscant	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de pas ≥ 1,20 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Dimensions de replans ≥1,20 X 1,20m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Nº màxim graons seguits sense replà	10		9		11	
≤ 12 graons	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada graó ≤ 17 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Estesa graó ≥ 28 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Discontinuïtat entre estesa i alçària	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
A tots dos costats	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada passamans en replans	100 cm		106 cm		97 cm	
Alçada passamans en trams de graons	90 cm		92 cm		103 cm	
Disseny anatòmic passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Doble passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada 2º passamans						
Punt d'inflexió del passamà coincideix amb l'inici del tram	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja podotàctil	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Franja podotàctil amb contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística						
Senyalística Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Informació beacons o altra	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística lletra >18 i contrast	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística de pictogrames	SI	NO	SI	NO	SI	NO

8.3 Ascensor

Codi Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995	Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA

Ascensor:
Adaptat
- Dimensions:
  - ≥ 1.40 m de profunditat.
  - ≥ 1.10 m d'amplitud.
- Porta de la cabina i recinte, automàtica, amplitud lliure d'obstacles ≥ 0.80 m.
- Espai suficient enfront de les portes per inscriure un cercle de Ø ≥ 1.50 m.
- Botonera a una altura entre 1.00 m – 1.40 m. Numeració en Braïlle i alt relleu.
- Passamans:
  - A una altura entre 0.90 m – 0.95 m.
  - Ergonòmic. Diàmetre entre 3 i 5 cm.
  - Separats un mínim de 4 cm dels paraments verticals.
- Senyalitzat amb un número al brancal de la porta de cada planta en alt relleu, a 1.40 m d'altura del terra. Dimensions 10 cm x 10 cm.
 	
Practicable
- Dimensions:
  - 1.20 m en el sentit d'accés.
  - 0.90 m d'amplitud.
  - Superfície mínima d'1.20 m^2.
- Porta de la cabina automàtica, amplitud lliure d'obstacles ≥ 0.80 m.
- Porta del recinte manual o automàtica, amplitud lliure d'obstacles ≥ 0.80 m.
- Espai suficient enfront de les portes per inscriure un cercle de Ø ≥ 1.20 m.
- Botonera a una altura entre 1.00 m – 1.40 m.
- A l'espai previst per l'ascensor practicable no es permetrà la instal·lació de cap ascensor que no tingui almenys aquesta consideració.
	Ascensor:
	- Dimensions:
	  - Ús públic amb superfície ≤ 1000m2:
	  - Portes enfrontades: 1.25 x 1.00 m
	  - Portes en angle: 1.40 x 1.40 m
	  - Ús públic amb superfície>1000m2:
	  - Portes enfrontades: 1.40 x 1.10 m
	  - Portes en angle: 1.40 x 1.40 m.
	- Quan sigui també d'emergència, complir DB-SI.
	- Espai suficient enfront de les portes per a inscriure un cercle de Ø ≥ 1.50 m.
	- Botonera:
	  - Caràcters en Braïlle i alt relleu.
	  - Contrastats en color.
	  - Varis ascensors, accessible té trucada individual.
	- Senyalitzat sempre amb SIA.
	- Indicació en Braïlle i aràbig, alt relleu, número de planta al brancal dret de la porta en el sentit de sortida de la cabina, entre 0.80 m - 1.20 m d'altura des del terra.

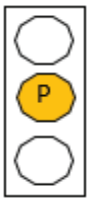




Fig. 59 Vista exterior porta ascensor



Fig. 60 Botonera exterior. Amb relleu i Braille.

Ascensor: Ascensor nucli comunicació vertical edifici principal.

SI hi ha un ascensor que comunica totes les plantes del centre cívic.

SI hi ha ITINERARI PEATONAL accessible.

SI hi ha 1,50m al vestíbul d'arribada a cada porta per permeti el gir.

NO el PAS lliure de les PORTES és ≥ 80cm.

NO hi ha ENCAMINAMENT fins al front de l'ascensor.

SI l'espai entre el terra de cabina i el paviment és inferior a 35 mm.

NO la profunditat de la cabina és 1,40 m.

SI l'amplada de la cabina és de 1,10 m.

SI el PASSAMANS és de DISSENY ANATÒMIC, a una alçada de 0,90 m i 0,95 m tal com diu la normativa.

SI l'alçada de la BOTONERA EXTERIOR I INTERIOR està entre 1,00 m i 1,40 m. **SI** és amb RELLEU I BRAILLE.

SI hi ha SENYALÍSTICA ACÚSTICA I VISUAL de parada i informació de parada.

NO hi ha BUCLE D'INDUCCIÓ MAGNÈTICA.

8.4 Fitxa Ascensors

Nº DE FITXA:	CC-06.03	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

06.03. ASCENSOR

Codi d'ascensor	AS1					
Itinerari peatonal accesible	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Encaminament fins al front de l'ascensor	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Espai entre el terra de la cabina i el paviment exterior ≤ 35 mm amplada	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Espai lliure davant la porta ⌀ ≥ 1,50 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada de la porta≥ 80 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Porta cabina automàtica	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Profunditat cabina≥ 1,40 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada cabina ≥ 1,10 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Entre 0,90 m i 0,95 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Disseny anatòmic passamans	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada botonera cabina						
Entre 1,00 m i 1,40 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada botonera replà						
Entre 1,00 m i 1,40 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística						
Botonera replà en relleu i Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Nº de planta amb placa amb relleu i Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Dimensions ≥ 10 X 10 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Botonera cabina en relleu i Braille	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Senyalística acústica i visual de parada i informació de planta	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Bucle d'inducció magnètica	SI	NO	SI	NO	SI	NO

9. SERVEIS HIGIÈNICS

Codi Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995	Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA

Serveis Higiènics:
- Porta amplitud 0.80 m. Obertura cap a l'exterior o corredissa.
- Cercle Ø ≥ 1.50 m entre 0.00 m i 0.70 m d'altura.
- Lavabo:
  - No tindrà mobiliari inferior que destorbi el seu ús.
  - Tindrà un espai d'apropament frontal de mínim 0.80 m d'amplitud.
- Inodor-Espai de transferència lateral ≥ 0.80m.
- Mecanismes:
  - Aixetes de pressió o palanca.
  - Aixeta de la banyera situada a la zona central, no a l'extrem.
  - Mecanismes i accessoris, altura entre 0.40m i 1.40 m.
- Mirall: part inferior a 0.90 m d'altura del nivell del terra.
- Barres de recolzament:
  - Entre 0.70 m i 0.75 m d'altura.
  - Abatible al costat de l'espai de transferència.
- Paviment antilliscant.
Senyalització _ Indicadors de lectura tàctil sobre la maneta, mitjançant una lletra "H" (Homes) o "D" (Dones) en alt relleu.
	Serveis Higiènics:
	- Reserva: 1/10 inodors o fracció. Pot ser compartit per ambdós sexes.
	- Comunicat amb un itinerari accessible.
	- Portes amplitud ≥ 0.80 m, complint les condicions de l'itinerari accessible. Obertura cap a l'exterior o corredissa.
	- Inscriure un cercle de Ø ≥ 1.50 m.
	- Lavabo:
	  - Espai lliure inferior de 0.70 m d'altura x 0.50 m de profunditat.
	  - Sense pedestal.
	  - Altura de la cara superior a 0.85 m.
	- Urinari _ Més de 5 unitats, una unitat situada entre 0.30 m i 0.40 m.
	- Inodor:
	  - Espai de transferència lateral ≥ 0.80 m. En ús públic a ambdós costats.
	  - Fons mínim 0.75 m fins al límit frontal del sanitari.
	  - Seient entre 0.45 m i 0.50 m d'altura.
	  - Barres d'ajuda a la transferència a ambdós costats separades entre si 0.65 m i 0.70 m.
	- Mecanismes
	  - Inodor de pressió o palanca.
	  - Polsadors de gran superfície.
	  - Aixeteria automàtica amb sistema de detecció de presència, manual tipus monomando o palanca gerontològica.
	  - Abast horitzontal des del seient ≤ 0.60 m.
	  - Mecanismes i accessoris a una altura entre 0.70 m i 1.20 m, amb contrast cromàtic.
	- Mirall: part inferior ≤ 0.90 m d'altura del nivell del terra. Orientable mínim 10º sobre vertical.
	- Barres de recolzament:
	  - Horitzontals, amb contrast cromàtic.
	  - Fàcils d'agafar.
	  - Secció circular. Diàmetre entre 3 i 5 cm.
	  - Separats del parament entre 45-55 mm.
	  - Situades entre 0.70 m i 0.75 m d'altura.
	  - Longitud ≥ 0.70 m.
	  - Abatible al costat de la transferència.
	- No s'admet il·luminació amb temporitzador a les cabines accessibles de lavabo i vestuari.
	- Senyalització:
	  - En tot cas amb SIA.
	  - Pictogrames normalitzats de sexe, en alt relleu i contrast cromàtic.
	- Altura entre 0.80 m i 1.20 m, al costat del marc, a la dreta de la porta en el sentit d'entrada.

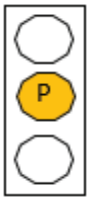






Fig. 61 i 62 Porta exterior nucli serveis higiènics.

Servei higiènic PB

NO la PORTA interior de la cabina accessible té 80cm l'ample de PAS.

SI té obertura cap a l'exterior.

SI hi ha SENYALITZACIÓ amb contrast, relleu i Braille.

SI hi ha ESPAI de GIR suficient d'1,50m, tant a la part externa com interna dels lavabos.

SI les MANETES són de PALANCA.

SI és antilliscant el paviment.



Fig. 63 Rentamans

SI es permet l'apropament frontal per a PMR al RENTAMANS, SENSE PEU. L'AIXETA és de PRESSIÓ.

El MIRALL **NO** té <90cm d'un alçada inferior, està a 0,95 m.

SI els ACCESSORIS (sabonera, eixugamans, interruptor llum...) tenen ≤1,20m d'alçada.

SI hi ha CONTRAST, de color entre el paviment i la paret.



Fig. 64 Inodor amb espai de transferència ocupat.

L'INODOR **NO** té una alçada ≥0,45m, té 0,39 m.

NO té DOS COSTATS DE TRANSFERÈNCIA lateral.

NO l'únic espai de transferència està lliure d'obstacles, està ocupat per dues papereres.

SI hi ha BARRES DE SUPORT LATERAL als dos costats del wc, una barra abatible vertical i una fitxa horitzontal.

NO estan centrades al inodor, la fitxa està molt separada

NO hi ha TIMBRE D'EMERGÈNCIA al terra.





Fig. 65 i 66 Porta corredissa

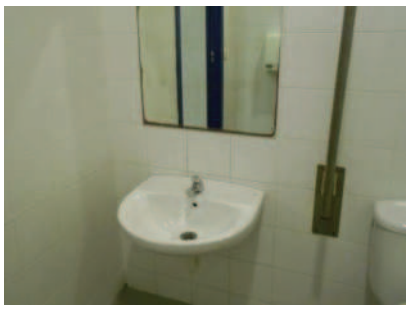


Fig. 67 Rentamans





Fig. 68 i 69 Inodor amb alçador

Servei higiènic SH2- SH3: PB

SI la PORTA interior de la cabina accessible té 80cm l'ample.

SI és corredissa. **SI** hi ha SENYALITZACIÓ amb contrast , relleu i Braille.

SI hi ha ESPAI de GIR suficient d'1,50m, tant a la part externa com interna dels lavabos.

NO hi ha MANETA, el pestell s'utilitza com a tal. NO de fàcil manipulació per a PMR.

SI el paviment és antilliscant.

SI es permet l'apropament frontal per a PMR al RENTAMANS, SENSE PEU. L'AIXETA és de PRESSIÓ.

SI els ACCESSORIS (sabonera, eixugamans, interruptor llum...) tenen ≤1,20m d'alçada.

El MIRALL **NO** té <90cm d'un alçada inferior, té 0,95m.

SI hi ha CONTRAST, entre el paviment i la paret.

L'INODOR **SI** té una alçada ≥ 0,45m. amb un alçador.

NO té dos costats de transferència lateral.

SI hi ha BARRES DE SUPORT LATERAL als dos costats del wc, una fitxa i una abatible.

NO les BARRES estan CENTRADES al wc.

NO hi ha TIMBRE D'EMERGÈNCIA al terra.

9.1 Fitxa Serveis Higiènics

Nº DE FITXA:	CC-08.01	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

08.01. SERVEIS HIGIÈNICS

Nº de planta	PB		P-2			
Codi	SH1		SH2			
Mobilitat						
Paviment antilliscant	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Espai lliure de gir ⦰ ≥ 1,50m en una alçada fins als 70 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Porta exterior						
Corredissa	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Obertura cap fora	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada						
Alçada						
Tipus de maneta						
Porta interior						
Corredissa	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Obertura cap fora	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada	0.76 m		0.79 m			
Alçada	>2,00 m		>2,00 m			
Tipus de maneta	Palanca		No té			
Rentamans						
Sense peu o mobiliari	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Amplada d'apropament frontal 80 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Mecanisme de l'aixeta de pressió o palanca	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada superior	0,70 m		0,70 m			
Alçada inferior	0,62 m		0,60 m			
Miralls						
Alçada	0,95 m		0,95 m			
Vàter						
Espai de transferència lateral ≥ 80 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
En tots dos costas	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Barres de suport lateral als dos costats	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Una barra abatible	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada de la barra	0,80 m		0,80 m			
Longitud de la barra	0,78 m		0,78 m			
Separació entre barres	0,88 m		0.78 m			
Barres centrades al vàter	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Alçada del vàter	0,39 m		0,39 m			
Accesoris (eixugamans, etc..,)						
Alçada eixugamans	0,94 m		1.00 m			
Alçada de la sabonera	0,98 m					
Timbre d'emergència	SI	NO	SI	NO	SI	NO

10. PLA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ

NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT. CTE Document Bàsic en cas d'incendi

Secció SI 3. Evacuació d'ocupants.

Els establiments d'ús Comercial o Pública Concurrència de qualsevol superfície i els de ús Docent, Hospitalari, Residencial Públic o Administratiu la superfície construïda del qual sigui major que 1.500 m2, si estan integrats en un edifici l'ús previst del qual principal sigui diferent del seu, han de complir les següents condicions:

a) Les seves sortides d'ús habitual i els recorreguts fins a l'espai exterior segur estaran situats en elements independents de les zones comunes de l'edifici i compartimentats respecte d'aquest d'igual forma que hagi d'estar-ho l'establiment en qüestió, segons l'establert en el capítol 1 de la Secció 1 d'aquest document bàsic. No obstant això, aquests elements podran servir com a sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici,

b) les seves sortides d'emergència podran comunicar amb un element comú d'evacuació de l'edifici a través d'un vestíbul d'independència, sempre que aquest element d'evacuació estigui dimensionament tenint en compte aquesta circumstància.

Sortides d'emergència

Les sortides d'emergència no s'exigeixen en cap cas pel DBSI. El que únicament s'exigeix és que existeixin les sortides que siguin necessàries. El caràcter d'emergència o normal d'una sortida depèn que el seu ús estigui previst en el projecte, o bé únicament per a situacions d'emergència, o bé a tot moment, la qual cosa es reflecteix mitjançant el corresponent senyal. Qualsevol recinte, planta, establiment, etc., pot explicar únicament amb sortides d'ús habitual, sempre que amb elles es compleixin les condicions de capacitat d'evacuació, recorreguts, alternatives, etc.

En base al càlcul de l'ocupació: han de prendre's els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen en la taula 2.1 en funció de la superfície útil de cada zona, excepte quan sigui previsible una ocupació major o bé quan sigui exigible una ocupació menor en aplicació d'alguna disposició legal d'obligat compliment.
Per exemple:

Dimensionat dels medis d'evacuació.

Quan en una zona, en un recinte, en una planta o a l'edifici hagi d'existir més d'una sortida, considerant també com a tals els punts de pas obligat, la distribució dels ocupants entre elles a l'efecte de càlcul ha de fer-se suposant inutilitzada una d'elles, sota la hipòtesi més desfavorable.

Senyalització dels medis d'evacuació.

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNEIX 23034:1988, conforme als següents criteris:

a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús Residencial Habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

b) El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" ha d'utilitzar-se en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.

c) Han de disposar-se senyals indicatius d'adreça dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.

d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinades cruïlles o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, en la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.

e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.

f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida, conforme a l'establert en el capítol 4 d'aquesta Secció.

g) Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat que condueixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat.

h) La superfície de les zones de refugi se senyalitzarà mitjançant diferent color en el paviment i el rètol "ZONA DE REFUGI" acompanyat del SIA col·locat en una paret adjacent a la zona.
Secció SI 4. Detecció, control i extinció d'incendi.

Els edificis han de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis.

El disseny, l'execució, la posada en funcionament i el manteniment d'aquestes instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, han de complir l'establert en el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis", en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra reglamentació específica que li sigui aplicable.

Dotació d'instal·lació de boques d'incendi
Un determinat àmbit (edifici, establiment, recinte…) ha d'estar protegit per una instal·lació, quan s'exigeixi expressament per a aquest àmbit, en funció del seu ús, superfície, ocupació, etc., o bé quan s'exigeixi per a l'àmbit que englobi a aquell, en funció de les característiques d'aquest. Per exemple:

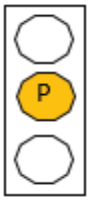
***Pública concurrència**:*

Boques d'incendis equipades	*Si la superfície construïda excedeix de 500m^2.*
Columna seca	*Si l'altura d'evacuació excedeix de 24m.*
Sistema d'alarma	*Si l'ocupació excedeix de 500 persones. Els sistema a de ser apte per emetre missatges per megafonia.*
Sistema de detecció d'incendis	*Si la superfície construïda excedeix de 1000m^2.*
Hidratants exteriors	*En cinemes, teatres, auditoris i discoteques amb superfície construïda compresa entre 500 i 10.000m^2 i en recintes esportius amb superfície construïda compresa entre 5.000 i 10.000m^2.*

Decret 135/1995

Annex 4 Criteris d'accessibilitat en la comunicació

4.4.2 Les instal·lacions de sistemes d'alarma hauran de funcionar sistemàticament de forma sonora i lumínica, ambdues amb la mateixa intensitat.



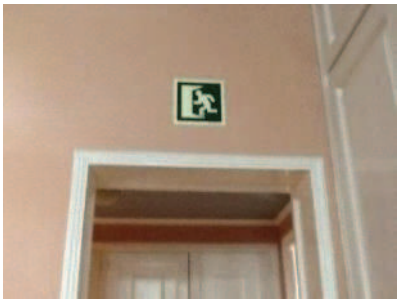


Fig. 70 Sortides d'emergències senyalitzades

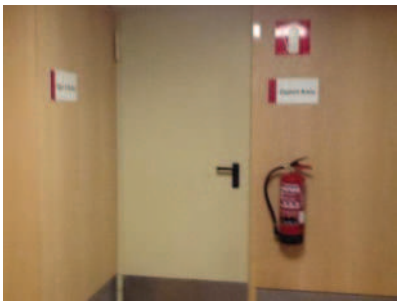




Fig. 71 i 72 Extintors i mànegues d'incendis.

SI les PORTES i RECORREGUTS d'EMERGÈNCIA estan senyalitzades

SI hi ha sistema d'alarma sonor i visual simultani.

NO hi ha cap PLÀNOL D' EVACUACIÓ.

SI els RÈTOLS tenen macrocaràcters de més de 0,18m.

SI els EXTINTORS I MÀNEGUES d'incendis, en general, estan situats a una alçada màxima d'1,40m.

NO hi ha un recorregut alternatiu.

NO hi ha un àrea de rescat, consistent amb un

NO es fan SIMULACRES PROGRAMATS.

10.1 Fitxa Pla d'emergència i evacuació

Nº DE FITXA:	CC-10	NOM DEL CENTRE CÍVIC:	SARRIÀ

10.01. PLA D'EMERGÈNCIA						
Nº de planta						
Les sortides d'emergència estan senyalitzades	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El sistema d'alarma funciona tant de manera sonora com lluminosa	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Els extintors i mànegues estan situats a una alçada màxima d'1,40 m	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Els extintors i mànegues sobresurten més de 15 cm	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Els rètols tenen macrocaràcters (>18 cm)	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Hi ha "àrea de rescat" (lloc d'espera per persones en cadira de rodes en cas d'emergència)	SI	NO	SI	NO	SI	NO
En aquest hi ha intèrfon o algun tipus de sistema de comunicació	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Hi ha algun obstacle per a la evacuació	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Hi ha un recorregut alternatiu per a PMR	SI	NO	SI	NO	SI	NO

11. CONCLUSIONS

ENTORN IMMEDIAT P

El centre no disposa de plaça reservada per a PMR.

L'itinerari d'accés al Centre no es considera confortable per a PMR, especialment, usuàries de cadira de rodes. El terreny és de sorra, molt desigual, amb algunes pendents i molts reguerons.

ACCESSOS P

L'accés principal al centre no és accessible, té escales.

L'accés alternatiu per la part del darrera, té un petit ressalt, però el camí per arribar-hi és també molt irregular. No hi ha encaminament, falta senyalística en general que indiqui la ubicació i itinerari. Els poms de la porta no són accessibles

SENYALÍSTICA I RETOLACIÓ A

El centre només té la senyalística exterior genèrica com a equipament municipal.

Cada planta disposa d'un panell genèric amb la distribució d'espais i senyalística a totes les aules i espais del centre, amb disseny comú, amb lletres de color contrastat, dimensions mitges i transcripció en Braille. El centre no comte amb plànol de distribució ni plànol hàptic. L'auditori té bucle magnètic per micròfon. No hi ha personal d'atenció format en llengua de signes.

ESPAIS

Atenció al públic: P

El taulell no té doble altura, no té espai inferior per garantir l'apropament frontal. L'espai no té bucle magnètic, no franja d'encaminament podotàctil que comuniqui l'accés amb el taulell.

Aules: P

L'espai de pas de les portes és generalment ≥ 80cm amb 1,50m d'espai lliure de gir, tan interior com exterior, davant de la porta. En general, es garanteix la mobilitat dins les sales amb passos ≥ 1,00m i mobiliari, majoritàriament, mòbil i d'alçada accessible per a persones de talla baixa, usuàries de cadira de rodes i nens.

Les aules de la tercera planta són INACCESSIBLES ja que hi ha graons aïllats per poder-hi accedir.

Sala d'Actes: P

Les portes d'accés a la sala tenen ≥80cm l'espai de pas i 1,50m d'espai lliure de gir, tan interior com exterior, davant de la porta. Es garanteix la mobilitat dins la sala, ≥ 1,00m de pas i mobiliari mòbil. La sala disposa de bucle magnètic. La tarima no és accessible per a persones usuàries de cadira de rodes ja que no té rampa.

ESCALES P

Les escales d'accés no estan senyalitzades, no tenen contrast de color i no hi ha encaminament fins a ella.

Els graons de l'escala interior, tenen paviment antilliscant no franja podotáctil si contrast visual. Hi ha barana només a un costat sense els 30cm de prolongació respecte l'arrencada de l'escala. Els passamans d'una de les escales, no és s anatòmic (secció circular) però no és doble.

ASCENSOR P

L'ascensor del centre no compleix amb les dimensions mínimes per a considerar-se accessible (1,40 m x 1,10 m). Les portes tenen ≥ 80cm d'ample i 1,50m d'espai lliure de gir al vestíbul d'arribada a cada planta. Si hi ha senyalització en Braille, relleu i contrast.

SERVEIS HIGIÈNICS P

El nucli de serveis higiènics de la PB l'espai de transferència està ocupat per dues papereres. No hi ha timbre d'emergència al terra.

Els inodors no compleixen amb les característiques especificades a la normativa ja que no tenen dos costats de transferència lateral.

PLA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ P

Les portes i recorreguts d'emergència estan senyalitzats visualment. El centre no té cap plànol d'evacuació. El sistema d'alarma si és sonor i visual simultani.

NO hi ha un recorregut alternatiu. En general els extintors i mànegues d'incendis estan situats a una alçada màxima d'1,40m.

L'edifici del Centre Cívic **SARRIÀ,** situat al c/ Eduardo Conde 22 – 42, del districte de Sarrià – Sant Gervasi, es considera:

Per a Persones amb discapacitat física i/o Mobilitat Reduïda,

ACCESSIBLE AMB DIFICULTAT

Per a Persones amb discapacitats sensorials i/o cognitives,

ACCESSIBLE AMB DIFCULTAT

SARRIÀ

ACCESSIBLE AMB DIFICULTAT

(Millorar accessibilitat sensorial, cognitiva i física)

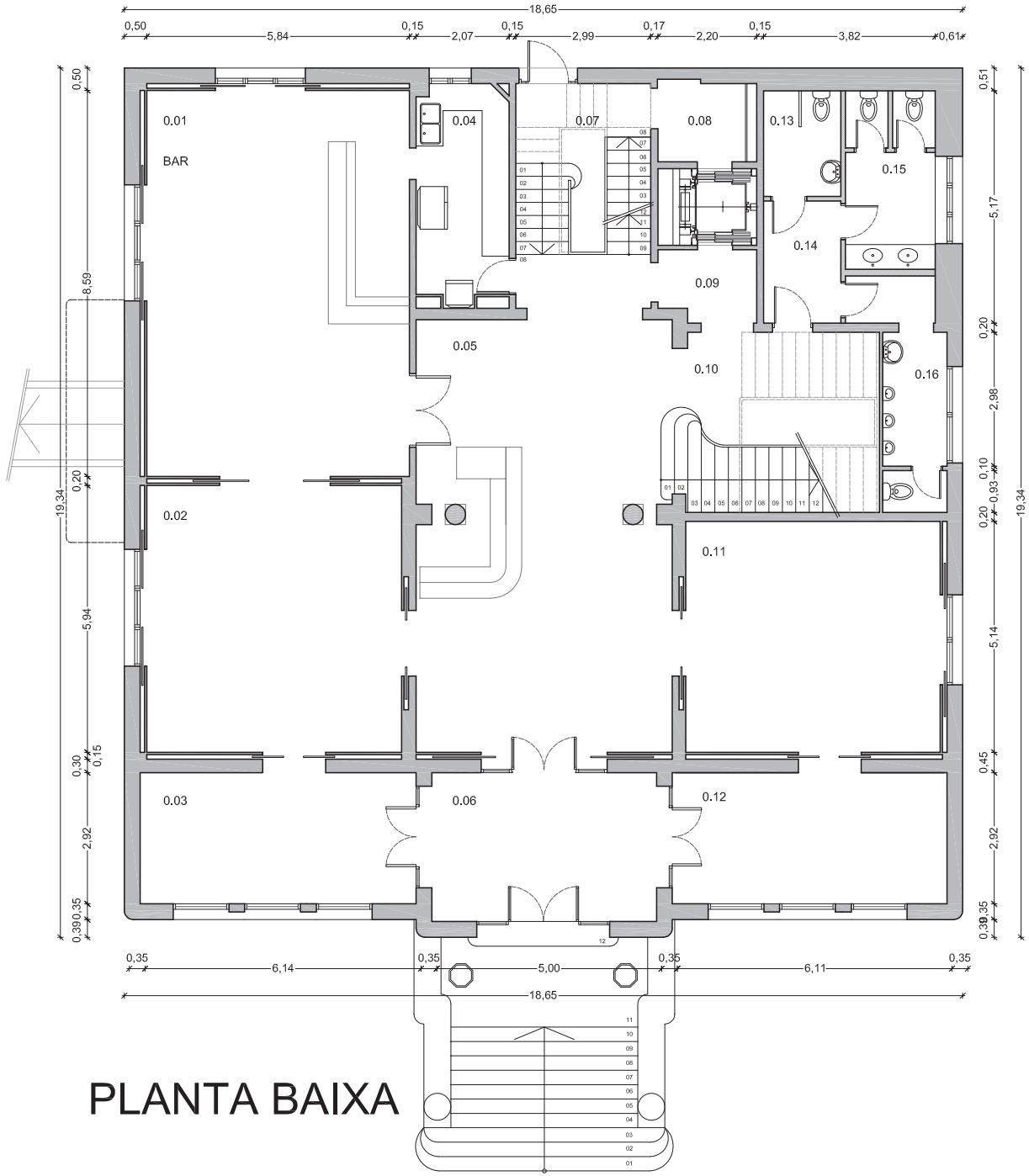


- ACCESSIBLE
- ACCESSIBLE SENSE CONFORT
- ACCESSIBLE AMB DIFICULTAT
- NO ACCESSIBLE

Enrique Rovira-Beleta Cuyás

Arquitecto COAC núm 24.834-7

12. PLÀNOL



PLANTA BAIXA

CUADRE DE SUPERFICIES	
0.01	50,17
0.02	33,68
0.03	17,93
0.04	9,76
0.05	54,58
0.06	16,56
0.07	15,00
0.08	3,93
0.09	3,38
0.10	17,12
0.11	20,09
0.12	17,84
0.13	4,04
0.14	4,68
0.15	7,94
0.16	7,92
T. SUP. UTIL	284,62
T. SUP. CONS.	355,62
SUP. CONST. TOT l'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	21%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA BAIXA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Direcció de Serveis Tècnics

Departament de Manteniment i Projectes

Equip Redactor: Plans ocupacionals

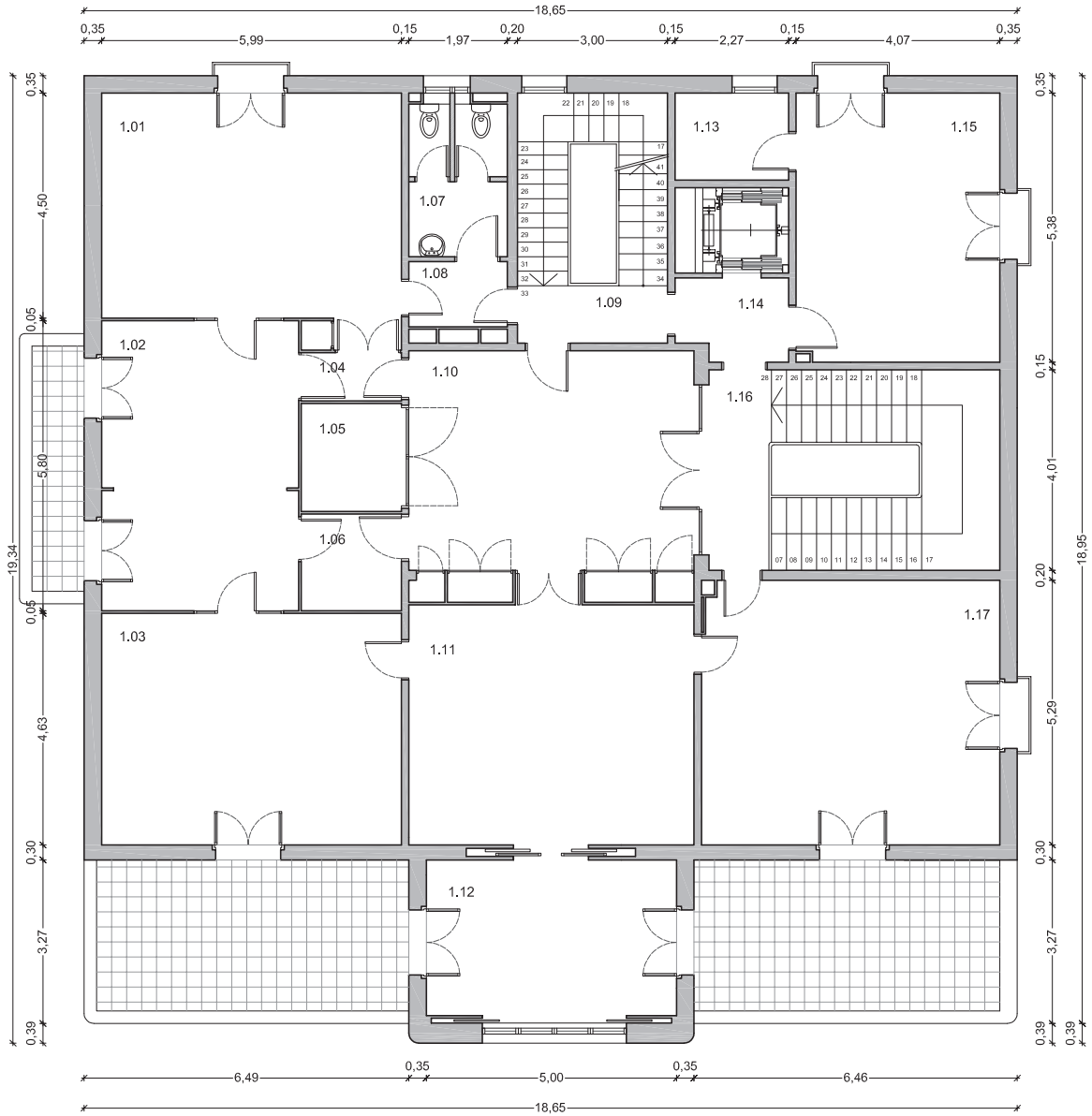
Nom del Plànol: Mesurament Juliol 2010

Data: OCT. 2010

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 02



PLANTA PRIMERA

CUADRE DE SUPERFICIES	
1.01	28,20
1.02	22,83
1.03	27,73
1.04	1,93
1.05	4,50
1.06	3,87
1.07	5,81
1.08	2,56
1.09	15,00
1.10	27,66
1.11	28,19
1.12	15,56
1.13	3,95
1.14	3,57
1.15	21,90
1.16	23,30
1.17	31,36
T. SUP. UTIL	267,42
T. SUP. CONS.	313,29
SUP. CONST. TOT I'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	19%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA PRIMERA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Direcció de Serveis Tècnics

Departament de Manteniment i Projectes

Equip Redactor: Plans ocupacionals

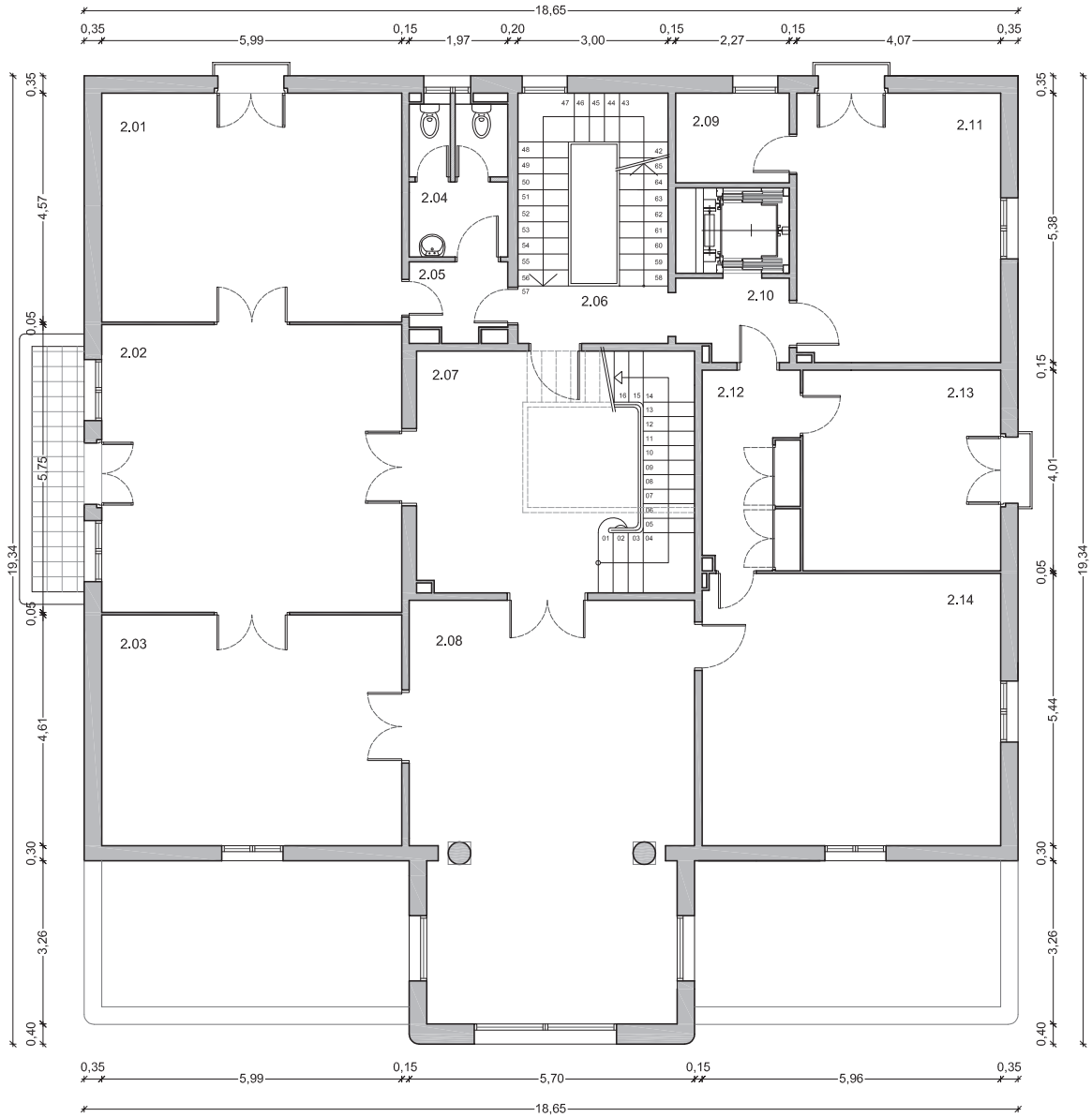
Nom del Plànol: Mesurament Juliol 2010

Data: OCT. 2010

Fitxer:

Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 03



PLANTA SEGONA

CUADRE DE SUPERFICIES	
2.01	27,37
2.02	34,44
2.03	27,61
2.04	5,81
2.05	2,81
2.06	15,00
2.07	26,81
2.08	45,61
2.09	4,06
2.10	3,55
2.11	21,90
2.12	7,71
2.13	15,84
2.14	32,37
T. SUP. UTIL	270,89
T. SUP. CONS.	313,29
SUP. CONST. TOT l'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	19%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Ulcéncies
I Espai Públic

Títol del projecte:
CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA SEGONA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Direcció de Servels Tècnics

Departament de Manteniment i Projectes

Equip Redactor:
Plans ocupacionals

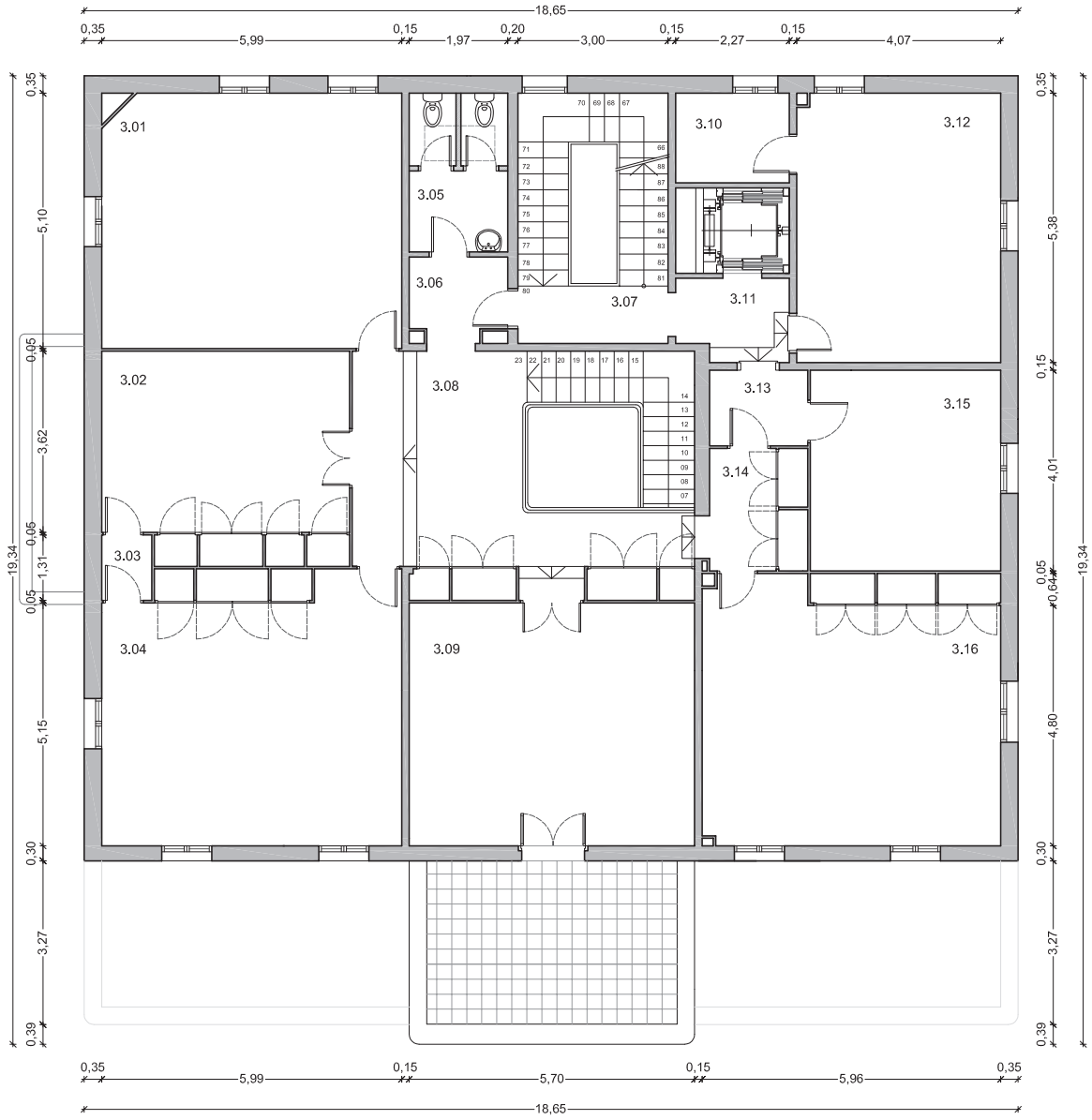
Nom del Plànol
Mesurament
Juliol 2010

Data:
OCT. 2010

Fitxer:

Escales:
0 1.00 2.00 m.
A3 =1/100

N.Planol:
04



PLANTA TERCERA

CUADRE DE SUPERFICIES	
3.01	30,30
3.02	20,44
3.03	1,31
3.04	32,30
3.05	6,04
3.06	3,28
3.07	15,00
3.08	33,12
3.09	27,65
3.10	4,06
3.11	3,57
3.12	21,82
3.13	2,97
3.14	5,01
3.15	15,24
3.16	32,18
T. SUP. UTIL	264,29
T. SUP. CONS.	292,43
SUP. CONST. TOT l'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	17%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA TERCERA
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Direcció de Serveis Tècnics

Departament de Manteniment i Projectes

Equip Redactor: Plans ocupacionals

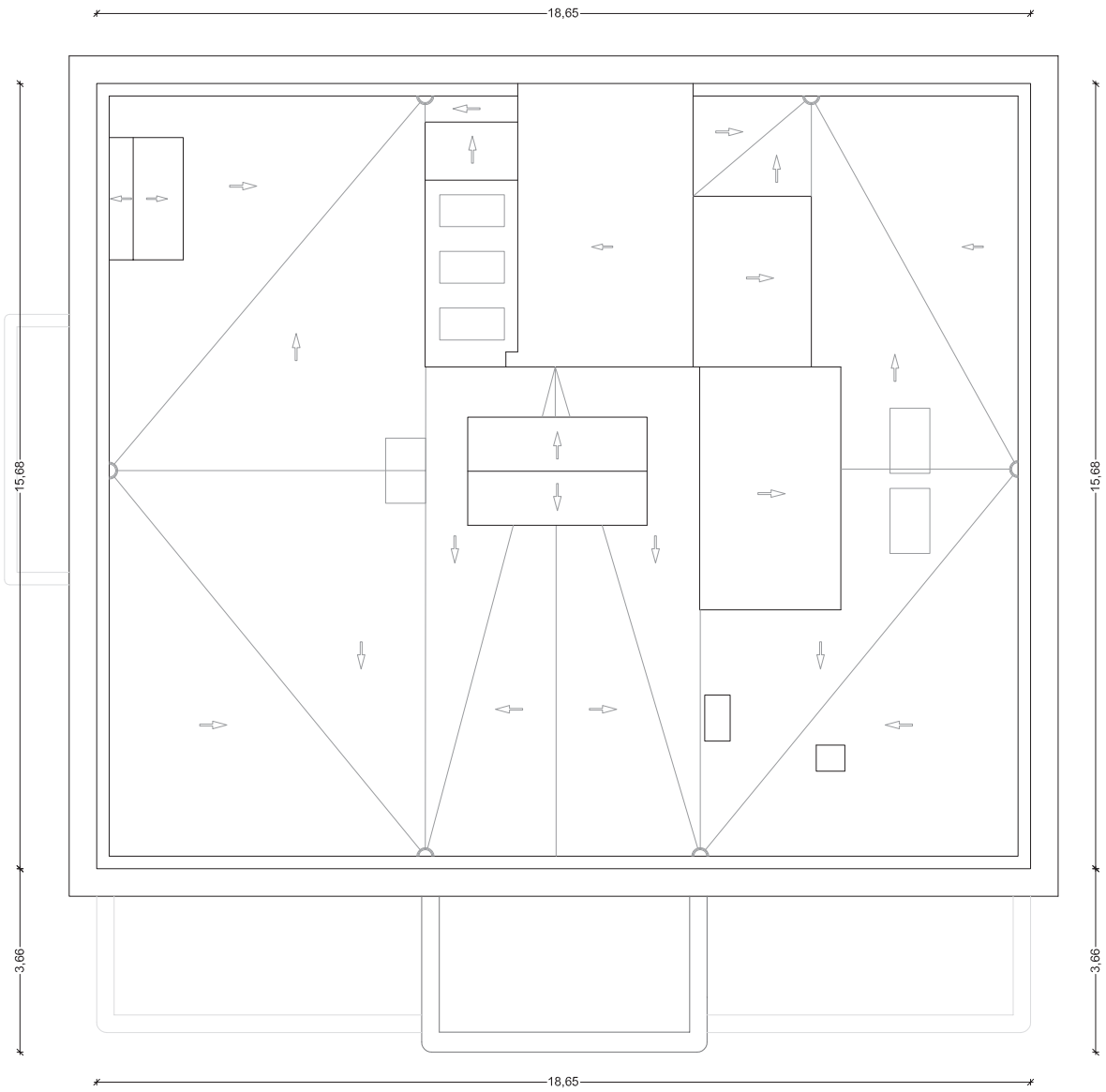
Nom del Plànol: Mesurament Juliol 2010

Data: OCT. 2010

Fitxer:

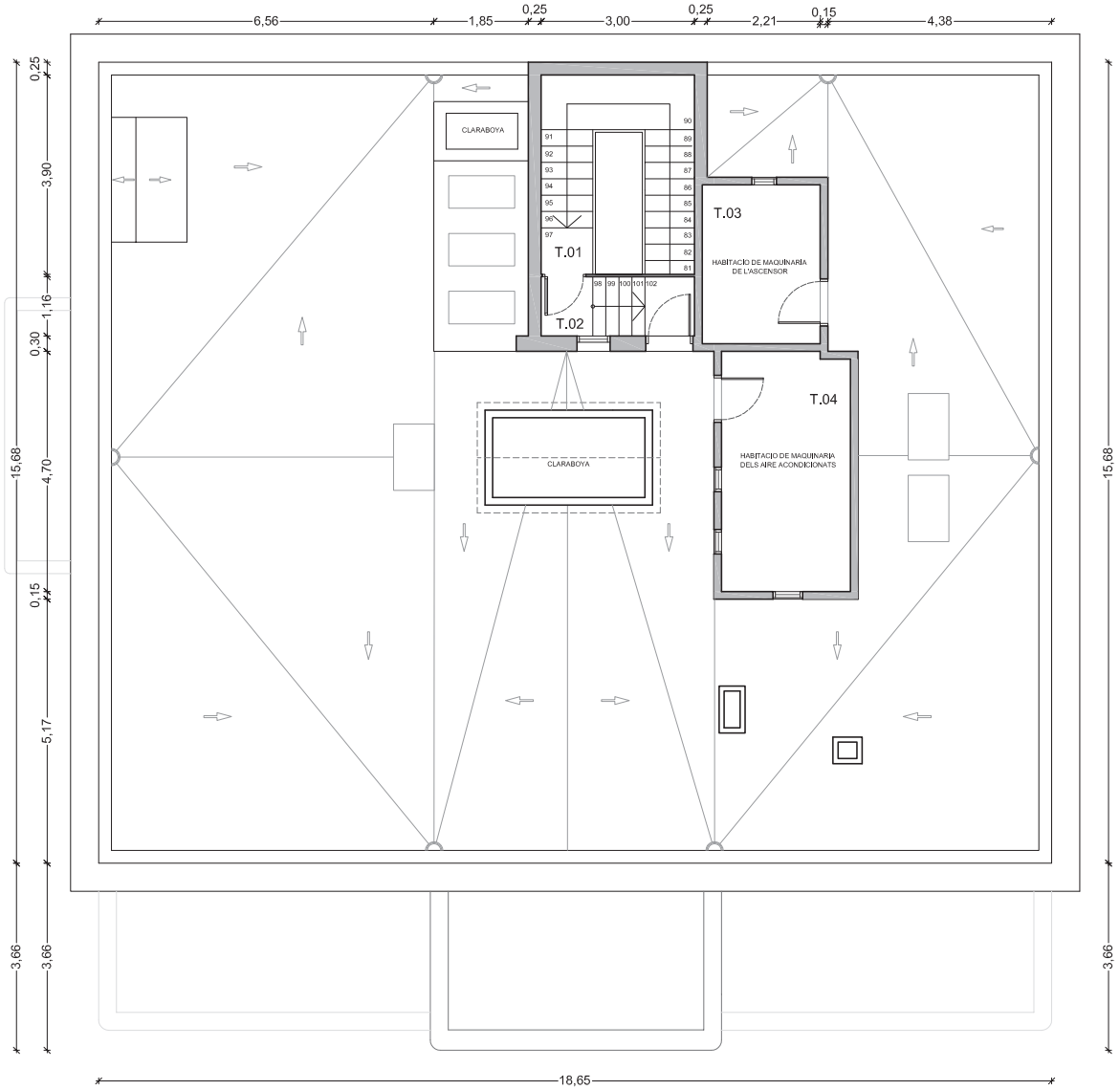
Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 =1/100

N.Plànol: 05



PLANTA COBERTA

Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic	Títol del projecte: CENTRE CIVIC SARRIA PLANTA COBERTA C/ EDUARD CONDE 22 - 42	Direcció de Serveis Tècnics	Departament de Manteniment i Projectes	Equip Redactor: Plans ocupacionals	Nom del Plànol Mesurament Juliol 2010	Data: OCT. 2010 Fitxer:	Escales: 0 1.00 2.00 m. A3 = 1/100	N.Plànol: 07



PLANTA TERRAT

CUADRE DE SUPERFICIES	
T.01	11,70
T.02	3,48
T.03	7,18
T.04	11,76
T. SUP. UTIL	34,12
T. SUP. CONS.	41,61
SUP. CONST. TOT I'EDICICI	1686,55
% P1 / TOTAL	2%

Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Títol del projecte:
CENTRE CIVIC SARRIA
PLANTA TERRAT
C/ EDUARD CONDE 22 - 42

Direcció de Serveis Tècnics

Departament de Manteniment i Projectes

Equip Redactor:
Plans ocupacionals

Nom del Plànol
Mesurament Juliol 2010

Data: OCT. 2010
Fitxer:

Escales:
0 1.00 2.00 m.
A3 = 1/100

N.Plànol:
06