



Ajuntament
de Barcelona

FOMENT
DE CIUTAT

F240000686

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I L·LICÈNCIA AMBIENTAL, MOBILIARI I SENYALÍSTICA, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRES, PER A L'ADEQUACIÓ PER A USOS ESPORTIUS DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT MARTÍ, 12-16 I DE LA REMODELACIÓ L'ESPAI PÚBLIC SITUAT DAVANT SEU, ENTRE ELS CARRERS DE SANT RAFAEL, DE LA RIERETA I DE SANT MARTÍ, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA

LOCAL BAIXOS SANT MARTÍ , 12-16 i ESPAI PÚBLIC DAVANT SEU

Codi Projecte FC2417



1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. OBJECTE	3
3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL.....	4
4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	8
5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	8
6. TREBALLS A REALITZAR.....	110
7. DOCUMENTACIÓ	14
8. TERMINIS.....	15
9. DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	176



1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de la redacció dels Projectes i la Direcció de les obres per la l'adequació del local situat als baixos de l'edifici del carrer de Sant Martí, 12-16, per a usos esportius, així com de remodelació de l'espai públic situat davant seu, entre els carrers de Sant Rafael, de la Riereta i de Sant Martí.

- LOCAL SITUAT ALS BAIXOS DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE SANT MARTÍ, 12-16,- AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.
- ESPAI PÚBLIC DELIMITAT PELS CARRERS DE SANT RAFAEL, DE LA RIERETA I DE SANT MARTÍ, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

Els projectes hauran de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme tant l'execució de la remodelació de l'espai públic com la distribució per a usos esportius de l'interior del local situat a la planta baixa de l'edifici d'habitatges actualment en construcció.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar un Avantprojecte conjunt dels dos àmbits d'actuació tant del local com de l'espai públic, el Projecte Bàsic del local, i el Projecte Executiu dels dos àmbits, les corresponents llicència i memòria ambiental, l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció de les obres.

Les superfícies aproximades de l'actuació són:

- Local situat als baixos de l'edifici situat al carrer Sant Martí, 12-16: **658 m²**
- Remodelació de l'espai públic situat entre els carrers de la Sant Rafael, de la Riereta i de Sant Martí: **900 m²**

El Projecte inclourà el contingut d'obra i d'activitat del local, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions i la definició del mobiliari i senyalística així com els seus seguiments a l'obra i la Certificació Energètica. Pel que fa a les obres del local, les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la



volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatària haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del documents tècnics del present plec.

Durant la redacció dels projectes es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb Districte, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com les Associacions de Veïns i entitats de la zona). També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Foment de Ciutat SA i el Districte de Ciutat Vella marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

Els àmbits d'actuació de cada un dels Projectes són els següents:

Local situat als baixos de l'edifici situat al carrer de Sant Martí 12-16

El projecte comprèn la superfície aproximada de **658 m²** que correspon al local situat en planta baixa de l'edifici d'habitatges que està construint la "Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat i Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, UTE al solar situat al carrer Sant Martí 12-16, constituït en Dret de superfície sobre la finca municipal.

Antecedents



L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal, de data 27 de novembre de 2020, va aprovar el Conveni Marc per a la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats socials sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinents del patrimoni de sòl i habitatge, subscrit en la mateixa data. El conveni va ser modificat mitjançant acords del Plenari municipal donat lloc al Text Consolidat del Conveni, formalitzat el 17 de febrer de 2023, denominat CONVENI ESAL.

Constitueix l'objecte del conveni l'establiment de les condicions per a la cessió de solars i finques municipals a favor d'entitats socials sense ànim de lucre, per a la construcció/rehabilitació d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer i a cessió del dret d'ús (cohabitatge) mitjançant la constitució de drets de superfície amb la finalitat de proveir habitatges destinats a polítiques socials en expressió del servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a totes les ciutadanes, en els termes de l'article 4 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

L'annex A del conveni ESAL recull els diferents solars i finques, amb les característiques corresponents, que són objecte del dret de superfície de l'acord on està inclòs el Solar Raval –Sant Martí, situat al carrer Sant Martí, 12-16, al barri del Raval.

En data 28 de juliol de 2021, i mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Sabadell, el senyor Javier Micó Giner, es constitueix la Unió Temporal d'Empreses (UTE) "Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat i Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, UTE a efectes de dur a terme les execucions recollides al Conveni ESAL.

S'ha acordat que, un cop executades les obres de construcció del conjunt de l'edificació, el local de planta baixa serà constituït com a finca registral independent i l'explotació del mateix correspondrà a l'Ajuntament de Barcelona.



Estat Actual

En l'actualitat "Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat i Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, UTE està construint al solar (12b-hs) l'edifici plurifamiliar amb 44 habitatges. La previsió és que les obres finalitzin a finals d'octubre de 2025.



El local, amb estructura de pilars, té forma de L, és completament diàfan i està delimitat per 3 façanes i per 2 parets mitgeres amb el local veí. Segons el contracte de dret de superfície, aquest local serà lliurat amb els següents acabats:

- Parets enguixades
- Preinstal·lació de sanejament segons indicacions de l'Ajuntament (ubicació dels banys del local a definir per l'Ajuntament abans de començament d'obra), tub elèctric des de armari de comptadors a local, i escomesa d'aigua des de comptadors fins a local
- Comptadors a local, i escomesa d'aigua des de comptadors fins a local
- Façana acabada y amb fusteria d'alumini, o similar. Una de les obertures de façana, amb un tancament practicable, per donar un accés al local



Espai públic delimitat pels carrers de Sant Rafael, de la Riereta i de Sant Martí

La identificació de la parcel·la on es planteja l'actuació és la següent:

Ref. cadastral 0512509DF3801D

Codi parcel·la 01 51160 009

La **Qualificació urbanística** segons el Planejament vigent és **6b** (Parcs i jardins de nova creació de caràcter local)

Antecedents

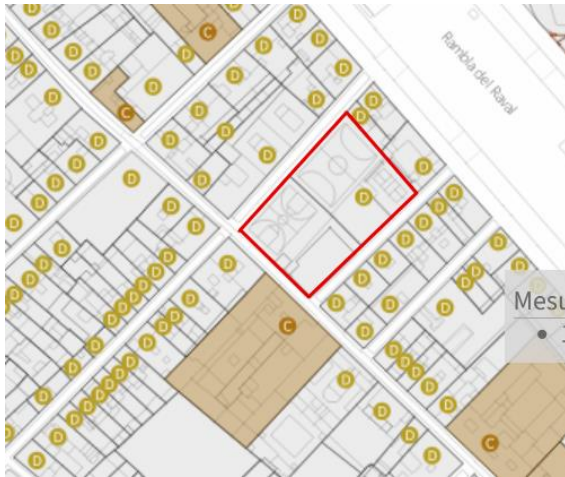
Al solar on s'està construint l'edifici d'habitatges i al solar definit com a zona verda objecte d'aquest encàrrec, com a resposta provisional a una manca d'espais esportius accessibles a tothom al barri, s'havia habilitat l'ús temporal de dues pistes utilitzades per a



la pràctica esportiva per a entitats del territori i també, durant determinades hores, com a ús lliure per part d'infants i joves.

L'any 2015 s'inicià un projecte de dinamització comunitària de les pistes en el marc del Pla de Barris del Raval Sud, que va aconseguir potenciar aquest espai com a més de pistes d'esport, com a punt de trobada per a infants, joves i adults del barri que servia tant per a la pràctica esportiva com per a esdeveniments del barri, fites clau del calendari religiós i/o festiu de les comunitats del barri o fins i tot on realitzar cursos de formació per a joves en monitoratge esportiu.

L'any 2018 l'Ajuntament encarregà un estudi sobre la pràctica esportiva a l'espai públic amb mirada de gènere davant la constatació de la evident masculinització de l'ús de les pistes i per tal de trobar solucions i desplegar accions per a generar espais de seguretat i normalització de la pràctica esportiva femenina a l'espai públic.

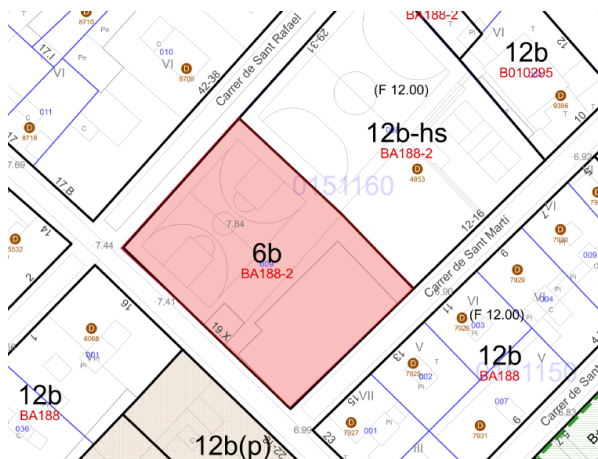


Estat Actual

L'àrea d'actuació a l'espai públic comprèn una superfície aproximada de 900 m². Es situa davant del local situat en planta baixa del nou edifici del carrer Sant Martí, 12-16, en la parcel·la identificada amb l'adreça Riereta, 19X, delimitada pels carrers Riereta, Sant Martí i Sant Rafael i té la Qualificació 6B, Parcs i jardins de nova creació de caràcter local.

La parcel·la té una llargada aproximada de 35 m de donant front al carrer Riereta i una amplada de 25 m als carrers Sant Martí i Sant Rafael. La secció dels carrers adjacents és de plataforma segregada, amb calçada en sentit oest-est i una línia d'estacionament de vehicles col·locats en filera a la banda sud. Les voreres no tenen arbrat.

Caldrà incloure a l'àmbit del projecte aquelles actuacions puntuals que siguin necessàries per a garantir la coherència entre aquest i els àmbits contigus (passos de vianants, rectificació de guals, serveis que calgui adequar, etc.)



4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'avantprojecte i projecte que inclogui l'adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Sant Martí, 12-16 i de la remodelació l'espai públic situat davant seu, entre els carrers de Sant Rafael, de la Riereta i de Sant Martí al Districte de Ciutat Vella, així com així com de la direcció de les obres.

L'objecte del projecte del local és la seva adequació per donar-li usos esportius, la distribució amb sales d'activitats, vestidors, etc..

Vista la necessitat d'espais per a la pràctica esportiva al Districte i especialment al barri del Raval, es considera també plantejar els usos esportius possibles a l'espai públic.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'actuació actual global a tot el solar contempla la creació d'un nou espai públic i d'un edifici d'habitatges que en la seva planta baixa tindrà usos esportius gestionats pel mateix gestor que desplegui el concurs de gestió de Pistes esportives del Districte de Ciutat Vella.

Si bé aquest ús en planta baixa ja preservarà d'alguna manera el caràcter esportiu i comunitari de l'àmbit, fora bo que, dins dels paràmetres urbanístics i arquitectònics possibles, l'espai públic resultant pogués potenciar també el caràcter integrador i comunitari a través de l'espai esportiu i d'estada que ha connotat aquest solar els darrers anys al cor del Raval.

LOCAL

L'adjudicatària serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Ciutat Vella i els Responsables Municipals. Es interès del Districte de Ciutat Vella que l'ús que es doni al local sigui un ús esportiu de "petit format": activitats físiques i de salut, dansa, arts marçials, ping-pong, etc.



- L'accés general al local serà per l'espai públic del carrer Riereta (cantonada c/ Sant Martí) objecte d'aquest encàrrec amb el que es potenciarà la relació. S'ha d'ubicar una consergeria, preveure lavabos i vestuaris, magatzem així com les instal·lacions necessàries.
- Es potenciaran espais diàfans amb els sostres els més alts possibles per a la pràctica esportiva, garantint la màxima funcionalitat i que es puguin adequar els usos a les necessitats i demandes que es valorin per part del Districte de Ciutat Vella.
- També forma part de l'encàrrec del projecte per l'activitat del local, el de mobiliari i senyalística així com el seu seguiment durant l'execució.

Condicionants dels projectes d'edificació

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació* i el *Manual d'Estructuració Informàtica de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El local s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta



Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

ESPAI PÚBLIC

L'abast de l'encàrrec inclou la definició tècnica de l'espai públic qualificat com a 6B situat davant del local de l'edifici del carrer Sant Martí, 12-16, entre els carrers de la Sant Rafael, de la Riereta i de Sant Martí, que ha de procurar:

- Incorporar el màxim de verd urbà possible, arbrat i verd horitzontal en cas de ser possible, d'acord amb les condicions de subsòl i els requeriments d'ús.
- Creació d'espais amb usos esportius
- Resoldre i potenciar la vinculació al local en planta baixa objecte del plec
- Incorporar espais d'estada amb el mobiliari corresponent i atendre a les diverses necessitats d'ús del carrer tant a nivell peatonal, d'entrada i sortida d'edificis com de vehicle rodat (aparcament, càrrega i descarrega, accés al pàrquing...) i altres mobilitats.
- Resoldre totes les necessitats de serveis i infraestructures plantejades durant la redacció del projecte per part de l'Ajuntament i altres organismes responsables tot minimitzant el seu condicionament en la solució final de projecte.

Criteris d'intervenció

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats per Foment de Ciutat, les premisses aportades amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació, així com la Gerència de l'Arquitecte en cap en referència::

1. *Proximitat i dret a l'espai públic:* Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.
2. *Visió infraestructural:* Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.
3. *Nova materialitat:* Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.
4. *Valor de les permanències:* L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil



propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

5. *L'accés i els serveis*: Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

6. TREBALLS A REALITZAR

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada del local:

LOCAL

- Visita, inspecció i aixecament tècnic detallat del local.
- Estructurar una proposta pel local a través de la forma en L que té la planta, amb vestíbul d'accés, recepció, despatx, banys, vestuaris i dutxes, sales diàfanos i espais necessaris per instal·lacions
- Instal·lacions d'electricitat, aigua, garantint, el subministrament de la producció de l'ACS, climatització i ventilació necessàries pel desenvolupament de l'activitat
- Instal·lació de climatització i ventilació
- Instal·lació d'il·luminació, inclosos mecanismes i llumeneres.
- Obtenció dels certificats d'instal·lacions per contractar posteriorment els subministraments
- Projecte mobiliari i senyalística necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat
- Certificació energètica
- Llicència ambiental

ESPAI PÚBLIC

- Visita, inspecció i aixecament tècnic detallat
- Estructurar una proposta de millora de l'espai públic establint la seva relació amb el nou local, adaptar les condicions d'accessibilitat, la relació amb els carrers limítrofs, enllumenat, materials i renovació de serveis si s'escau.
- S'estudiarà la plantació de nou arbrat i nou verd, així com es vetllarà per la millora de les condicions de l'actual verd.
- A l'hora de plantejar la proposta s'haurà de tenir en compte la tipologia d'activitats a les plantes baixes i del reconeixement dels edificis patrimonials presents.



- Les solucions poden requerir la reorganització i endreça dels serveis actuals (parades d'autobús, zones de càrrega i descàrrega, aparcament zona blava...) i ho hauran de fer sempre seguint el marc de possibilitat acceptat i validat pels diferents organismes municipals implicats en aquests serveis.

A l'equip seleccionat, se li adjudicarà els contractes de serveis relatius a:

AVANTPROJECTE CONJUNT DEL LOCAL I L'ESPAI PÚBLIC
PROJECTE BÀSIC DEL LOCAL
PROJECTE EXECUTIU CONJUNT DEL LOCAL I L'ESPAI PÚBLIC
PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DEL LOCAL
SUPORT A LA VALORACIÓ D'OFERTES
DIRECCIÓ D'OBRES DEL LOCAL I DE L'ESPAI PÚBLIC
SEGUIENT PROJECTE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DEL LOCAL

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte conjunt (Local i Espai Públic)

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic Local:

- Memòria descriptiva de l'actuació i Annexos
- Contingut de l'obra i la documentació relativa a l'activitat, equivalent al contingut de la llicència d'obres i de la llicència ambiental o comunicació amb les separates corresponents
- Documentació gràfica
- Llicència Ambiental
- Valoració econòmica

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte del Local 1 (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP.

Projecte Executiu conjunt (Local i Espai Públic): *document únic amb dues separates per tramitar independentment*

- Memòria executiva i annexos
- Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental actualitzat d'acord amb les esmenes sorgides a la CTP



- Documentació gràfica inclosos renders
- Projecte instal·lacions
- Certificació Energètica en fase de projecte
- Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS)
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat* i el *Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona*.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs - local) i Responsables d'Espai Públic (REPs - espai públic) que siguin d'aplicació (segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes del local i de l'espai públic.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables municipals (RMs) i Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Amb el Projecte Bàsic del local cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Amb el Projecte Executiu es lliurarà una separata per a cadascun dels REPs. Amb aquestes separates cada responsable emetrà el seu informe i tots junts conformaran la l'ITP. Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.).

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte executiu definitiu

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del



Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

La Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del local seran objecte d'adjudicació independent a aquesta licitació, incloent també a càrrec de la Direcció d'Execució el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra de local i espai públic.

7. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).



Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Es lliurarà un **Projecte Bàsic** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà es **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

Es lliurarà un **Projecte de mobiliari i senyalística** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

8. TERMINIS

- S'estableixen els següents terminis màxims totals:
- Per a la redacció de l'Avantprojecte Conjunt de **10 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic local en edició maqueta de **8 setmanes**



- Per a la redacció dels Projecte Executiu Conjunt en edició maqueta de **12 setmanes**
- Per a la redacció del Projecte de mobiliari i senyalística de **4 setmanes**
- Per a la redacció de l'Informe comparatiu de les ofertes **2 setmanes**

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), l'ITP (Informe tècnic del projecte), i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu de **10 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius*

Els honoraris es facturaran de la manera seqüent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Projecte Bàsic Local:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la CTP
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva

Projecte Executiu Conjunt:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la CTP/ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Projecte mobiliari i senyalística

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat



Direcció d'obra / Seguiment execució projecte mobiliari i senyalística:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

Suport en la valoració d'ofertes i redacció d'informe de valoració

- al lliurament i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

9. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de clàusules administratives PCAP
- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Infraestructures
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- Aixecament planimètric en format PDF de la PB de l'edifici

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
Foment de Ciutat

Pilar Millet Vilanova
Arquitecta
Foment de Ciutat