



Exp.: F250000084

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge i el Director del Pla de Barris de Barcelona emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE SECRETÀRIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ I GESTIÓ DEL PLA SINGULAR DE LA MARINA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

En el marc del Pla de Barris, l'Ajuntament de Barcelona promou projectes que contribueixin a millorar les condicions de vida dels veïns i les veïnes d'aquells barris que presenten indicadors de desigualtat per sobre de la mitja de ciutat i, molt en especial, aquells que tinguin a veure amb el desenvolupament d'infants i joves que es troben en contextos d'alta vulnerabilitat.

Segon.- En concret, el Pla Singular de la Marina de Prat Vermell, pretén, no només reduir aquestes desigualtats sinó també reduir els riscos que pot portar aparellada una transformació urbana i social tant signifiictva com la que preveu la MPGM a aquest àmbit, com a eina de futur i en el mestrestant.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de 55.352,72-€ (CINQUANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigint al preu de mercat de les hores destinades a aquest tipus d'activitat, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com el període de vacances. El conveni col·lectiu de referència per al càlcul del preu és el d'acció social. S'ha tingut en consideració el complement de coordinació i els increments salarials previstos pels anys 2025 i 2026.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos directes i els indirectes.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

La imputació de la despesa i el repartiment per anualitats queda com segueix, en funció del Pressupost base de licitació:

| Descripció | Import | Percentatge |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| COSTOS DIRECTES | | |
| Salari conforme conveni col·lectiu | 29.749,93 € | 53,75% |
| Costos salarials empresa (SS) | 9.787,73 € | 17,68% |



| COSTOS INDIRECTES | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| Costos d'estructura | 5.930,65 € | 10,71% |
| Marge de benefici | 5.930,65 € | 10,71% |
| Imprevistos | 3.953,77 € | 7,14% |
| TOTAL | 55.352,72 € | 100,00% |

La imputació estimada de la despesa per anualitats és com segueix:

| | IVA exclòs | IVA inclòs |
|--------------|--------------------|--------------------|
| PBL 2025 | 9.225,45 € | 11.162,80 € |
| PBL 2026 | 46.127,27 € | 55.813,99 € |
| TOTAL | 55.352,72 € | 66.976,79 € |

El finançament d'aquest programa és a càrrec del programa Pla de Barris. A l'expedient consta informe detallant la partida d'imputació.

Quart.- Es preveu de 12 (DOTZE) MESOS, dels quals seran efectius 11 (ONZE) MESOS, amb possible pròrroga de fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals, dels quals seran efectius 11 (ONZE) MESOS.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Atès l'objecte del contracte i la seva tipologia, la solvència tècnica i professional sol·licitada és:

- Tècnic/a superior: Llicenciat, graduat universitari, preferentment de la branca de les ciències socials, polítiques, antropologia, ciències econòmiques, comunicació o similars o relacionades amb la planificació urbana amb experiència no inferior a tres (3) anys en els darrers cinc anys en matèria de definició i gestió de projectes de caràcter complex i interdisciplinars (plans integrals de transformació urbana o projectes de regeneració urbana) i en tasques de lideratge, execució, seguiment, coordinació o avaluació dels mateixos, així com en gestió de projectes de caire social impulsant projectes d'innovació social, i haver executat un mínim de 2 treballs d'aquestes característiques per un import no inferior a 40.000 € (QUARANTA MIL EUROS) en l'esmentat termini.

Les seves funcions, conforme al plec de condicions tècniques, són de forma sintetitzada, les següents:

- Vetllar, en primera instància, per l'assoliment dels objectius fixats a la clàusula segona d'aquest plec de condicions tècniques.
- Elaborar, fer seguiment i avaluar el Pla Singular de la Marina i les accions que se'n deriven.
- Assistir a les reunions i sessions de treball que es deriven del Pla Singular.
- Esdevenir persona referent tant a nivell de l'administració com a nivell de barri del Pla Singular i dels agents implicats en el mateix.
- Supervisar, coordinar i informar, tant al veïnat com a la resta d'agents implicats, durant la totalitat del procés de desenvolupament del Pla Singular.
- Redactar tota aquella documentació vinculada al Pla Singular (memòries, actes, pressupostos, informes de seguiment, presentacions etc.)
- Promoure la implicació tant dels perfils tècnics com comunitaris en la configuració i el desenvolupament del Pla Singular.

En cas de discordança entre la dedicació, i/o descripció del perfil prevista entre aquest document o qualsevol altre document i el quadre de preus 0, s'estarà a allò previst al quadre de preus 0.

S'aportarà currículums vitae del/de la tècnic/a ofert/a. S'acreditarà per mitjà de certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, els serveis o treballs s'acreditaran per mitjà d'una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a falta d'aquests, per mitjà d'una declaració responsable de l'ofertant. Els certificats o declaració hauran d'indicar l'objecte concret, any de realització del treball, pressupost del treball i descripció de l'actuació.

S'haurà d'indicar si el o la tècnic/a és personal propi o no; en cas de presentació de diferents empreses en compromís d'Unió Temporal d'Empreses caldrà indicar l'empresa a què pertany el treballador, en el seu cas.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat/da competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò previst als articles 86, 87, 90 i 91 LLCSP.

Sisè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària previst a la Llei 9/2017 (LLCSP)

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs indicats i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS (MÍNIM: 35 PUNTS).

L'extensió màxima del document presentat no podrà excedir de les 20 pàgines (inclosos annexes, portada, índex i similars), a una cara, en lletra Arial 11. En el cas de l'apartat 1.2. es permet una presentació en un format diferent al general.

L'oferta s'haurà de desenvolupar concretant, complementant i/o desenvolupant allò indicat al plec de condicions tècniques particulars.

Metodologia d'intervenció proposada per a la gestió de projectes de transformació urbana.....(Fins a 20 punts)

Aplicat al cas de La Marina del Prat Vermell, i a partir de la informació disponible aquí (<https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca/la-marina-del-prat-vermell>) i al document de la MPGM (<https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca/desenvolupament-urbanistic>), es proposa a la licitadora definir la seva proposta metodològica d'intervenció per a la gestió d'un projecte de transformació urbana com el que afecta al territori objecte d'intervenció. En aquest apartat caldrà definir:

- *Criteris que haurien de guiar la gestió d'un projecte d'aquestes característiques.*
- *Objectius generals i específics de la intervenció proposada.*
- *Reptes i oportunitats d'una transformació d'aquesta envergadura.*
- *Cronograma de fases de definició i implementació del projecte.*

Aquest apartat tindrà una puntuació de fins a un màxim de 20 punts i amb una estructura de valoració de:

| Descripció | Metodologia d'intervenció proposada per a la gestió de projectes de transformació urbana. |
|--|--|
| Exhaustiva i coherent: L'enfocament metodològic és exhaustiu i respon, de manera coherent, als aspectes sol·licitats. Es defineixen de manera detallada tant els criteris com els objectius i els reptes i oportunitats del projecte i es fa referència a la documentació indicada. El cronograma proposat es considera molt adient. | 20 |
| Correcta i coherent: Es planteja una proposta metodològica correcta, incloent tots els apartats indicats, i es respon de manera coherent als aspectes sol·licitats. No obstant això, la proposta no aprofundeix en detalls sobre la metodologia proposada. El cronograma proposat es considera adient. | 12 |
| Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. Es considera que el cronograma proposat té moltes mancances. | 6 |
| No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita. | 0 |

1.2. Definició d'agents implicats en el desenvolupament de la transformació urbana de La Marina.....(Fins a 15 punts)

La licitadora haurà de definir i justificar el llistat d'agents que considera idonis per al desenvolupament d'un projecte com el de la transformació urbana de La Marina. En aquesta definició haurà de valorar la inclusió d'agents municipals (vinculats a l'Ajuntament de Barcelona i els seus ens), supramunicipals (metropolitans, municipis limítrofs, òrgans autonòmics), d'àmbit comunitari (<https://ajuntament.barcelona.cat/sants-montjuic/ca/guia-del-districte/equipaments-temes>) o tipologia d'actors privats que puguin tenir un paper rellevant en el decurs de la transformació i argumentar-ne la seva participació. Pel que fa a l'argumentació, s'haurà de descriure, com a mínim, què aporten aquests agents en un projecte d'aquestes característiques i quin paper poden jugar en el mateix.

En aquest apartat es valorarà positivament la incorporació d'infografies, diagrames o elements gràfics similars que permetin una millor visualització dels diferents agents implicats.

Aquest apartat tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 15 punts** i amb una estructura de valoració de:

| Descripció | Definició d'agents implicats en el desenvolupament de la transformació urbana de La Marina |
|---|---|
| Exhaustiva i coherent: La definició d'agents és exhaustiva, presentant un mapa complet i diversos d'actors així com una argumentació coherent de cadascun d'ells. S'incorporen elements gràfics coherents amb la descripció d'agents i que ajuden a una millor visualització de la proposta formulada. | 15 |
| Correcta i coherent: La definició d'agents és correcta però amb algunes mancances en quant a actors rellevants. La argumentació és coherent amb els agents inclosos però sense ser gaire detallada. | 10 |
| Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. | 5 |

| | |
|--|---|
| No aporta o amb informació no rellevant: Esconsidera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita. | 0 |
|--|---|

1.3. Definició d'un model de governança per a un projecte de transformació integral d'aquestes característiques.....(Fins a 15 punts)

A partir de la definició d'agents descrita a l'apartat anterior (1.2), la licitadora haurà de definir, de manera gràfica (amb un esquema, diagrama, infografia...) el plantejament ideal d'un model de governança per a la transformació urbana de La Marina a nivell d'espais de treball que es proposen. Caldrà argumentar l'elecció de cadascun dels espais que es proposen així com els seus objectius principals i els agents que els conformen.

Aquest apartat tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 15 punts** i amb una estructura de valoració de:

| Descripció | Definició d'un model de governança per a un projecte de transformació integral d'aquestes característiques |
|---|--|
| Exhaustiva i coherent: El model de governança proposat és detallat i coherent amb el llistat d'agents presentats a l'apartat anterior. Així mateix, la proposta de governança està argumentada de manera sòlida. S'inclouen elements gràfics exhaustius i amb un alt grau de comprensió. | 15 |
| Correcta i coherent: El model de governança és correcte, es descriu de manera coherent el seu paper i els seus integrants però s'obvien detalls i no s'aprofundeix en l'argumentació de la proposta. Així mateix, els elements gràfics no són prou detallats per facilitar la seva comprensió. | 10 |
| Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. | 5 |
| No aporta o amb informació no rellevant: Esconsidera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita. | 0 |

1.4. Descripció d'una estratègia d'informació al veïnat sobre l'evolució de la transformació urbana de La Marina.....(Fins a 10 punts)

En aquest apartat, la licitadora haurà de descriure, de manera enraonada, una estratègia que té com a objectiu garantir informació regular al veïnat sobre l'evolució de la transformació urbana. La proposta que es formuli haurà de recollir, com a mínim el tipus d'espai que es proposa, el públic a qui s'adreça (si es proposen espais d'informació general o sectorials), les eines que acompanyen a l'espai (espai web o altres que es considerin), elements comunicatius que poden complementar l'estratègia, etc.

Aquest apartat tindrà una puntuació de **fins a un màxim de 10 punts** i amb una estructura de valoració de:

| Descripció | Descripció d'una estratègia d'informació al veïnat sobre l'evolució de la transformació urbana de La Marina |
|---|---|
| Exhaustiva i coherent: La proposta descrita té un alt grau de detall, incorporant tots els aspectes sol·licitats i mostrant un elevat grau de coherència amb els apartats anteriors. | 10 |
| Correcta i coherent: La proposta descrita és correcta però amb mancances en els detalls de la seva | 6 |



| | |
|---|---|
| descripció. | |
| Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. | 3 |
| No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita. | 0 |

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense partida alçada

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana, sense partida alçada

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense partida alçada

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris valorables mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense partida alçada, en el seu cas

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense partida alçada, en el seu cas

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic, sense partida alçada, en el seu cas

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2 - Compromís d'increment salarial.....(fins a 10 punts).

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el quadre inclòs en aquest Plec de Condicions Administratives, (clàusula 8), es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic en funció de la categoria que els pertoca i definides en els Plecs de condicions segons el següent quadre:

| Increment del salari de referència | Puntuació assignada |
|---|----------------------------|
| $\geq 0\% \leq 2\%$ | 0 |
| $> 2\% \text{ a } \leq 5\%$ | 3 |
| $> 5\% \text{ a } \leq 8\%$ | 5 |
| $> 8\% \text{ a } \leq 11\%$ | 6 |
| $> 11\% \text{ a } \leq 14\%$ | 8 |
| $> 14\%$ | 10 |

Es considerarà la retribució salarial bruta computant el salari base i els complements previstos al mateix. La millora salarial ofertada tindrà el caràcter de no absorbible.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que en el moment de l'emissió de la primera nòmina íntegra al personal adscrit al servei justifiqui a Foment l'aplicació de l'increment.

2.3. Formació específica en gestió i planificació de projectes en matèria d'innovació social.....(fins a 5 punts).

Es valorarà el compromís de la licitadora de formar als/a les treballadors/es que destini a la prestació del servei en matèria de gestió i planificació de projectes en matèria d'innovació en acció social. Aquesta formació s'haurà de realitzar en un termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte. La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la finalització del termini de 2 mesos anteriorment esmentat. L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

Sistemàtica de valoració:

| <i>Descripció</i> | <i>Proposta formació específica en gestió i planificació de projectes</i> |
|---|---|
| <i>Formació de 50 hores o més del personal implicat en l'atenció a persones usuàries.</i> | 5 |
| <i>Formació entre 25 i 50 hores del personal implicat en l'atenció a persones usuàries</i> | 3 |
| <i>Formació entre 10 i 25 hores del personal implicat en l'atenció a persones usuàries.</i> | 1 |
| <i>No ofereix o no s'adequa a les opcions permeses.</i> | 0 |

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

S'estableix com a llinar mínim de qualitat l'obtenció **de 35 punts en els criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).”



En relació als criteris d'adjudicació es considera que els mateixos es corresponen a l'objecte del servei i permeten identificar una oferta de qualitat, amb coneixement de les particularitats d'un servei d'aquesta tipologia. En conjunt han de permetre identificar l'oferta més avantatjosa.

En relació als criteris automàtics es valora el preu, la millora salarial per sobre del salari fixat als plecs a aquests sols efectes, tota vegada que el pes determinant del servei es troba a la qualitat del perfil a adscriure al mateix, i els salaris de convenis són els salaris mínim segons normativa. Cal tenir present que comptar amb perfils amb un reconeixement econòmic suposa poder comptar amb perfils més preparats per prestar un bon servei.

També es valora la formació del personal que presta el servei. Aquesta formació tractarà sobre la gestió i planificació de projectes en matèria d'innovació social. Aquesta formació s'ajusta a l'objecte i ha de permetre al personal comptar amb majors recursos en la seva relació amb els usuaris.

Novè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidència: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris de La Marina, o persona en qui delegui
- Vocal: Coordinadora de l'àmbit social del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.

- Secretari/a: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar comptar amb el suport d'aquelles persones que consideri oportú, per a la millor comprensió i valoració de les propostes, podent arribar constituir una Comissió tècnica o demanar informe o opinions sobre determinats punts o aspecte.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts, encarregat de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris tècnics previstos al present Plec de condicions:

- Gestora de projectes
Direcció de Serveis a les Persones i el Territori – Districte de Sants-Montjuïc.
Ajuntament de Barcelona

- Directora del departament de Projectes Estratègics i Participació
Foment de Ciutat SA
Ajuntament de Barcelona

- Tècnic de la Direcció de Projectes Estratègics i Participació
Foment de Ciutat SA
Ajuntament de Barcelona

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.



Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o bé mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Formació gestió i innovació de projectes en matèria d'innovació social (criteri de valoració).
8. Increment salarial per sobre del salari fixat als plecs (criteri de valoració).

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **110.705,44-€ (CENT DEU MIL SET-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTE-QUATRE CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal, despeses generals d'empresa, benefici, imprevistos i totes aquelles altres despeses relatives a conceptes i factors necessaris per a l'execució del projecte, sense tenir en compte les partides alçades previstes. Així doncs, la baixa a realitzar sobre el preu de licitació, ho serà només sobre aquest menys l'import reservat a les partides alçades.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat.

Tretzè.- En relació a la solvència cal manifestar que aquesta es troba identificada a la clàusula 7 del plec de condicions i consisteix:

B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.

b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

d. Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, estigui o no integrat directament a l'empresa del contractista, que com a mínim inclourà:

Tècnic/a superior: Llicenciat, graduat universitari, preferentment de la branca de les ciències socials, polítiques, antropologia, ciències econòmiques, comunicació o similars o relacionades amb la planificació urbana amb experiència no inferior a tres (3) anys en els darrers cinc anys en matèria de definició i gestió de projectes de caràcter complex i interdisciplinars (plans integrals de transformació urbana o projectes de regeneració urbana) i en tasques de lideratge, execució, seguiment, coordinació o avaluació dels mateixos, així com en gestió de projectes de caire social impulsant projectes d'innovació social, i haver executat un mínim de 2 treballs d'aquestes característiques per un import no inferior a 40.000 € (QUARANTA MIL EUROS) en l'esmentat termini.

[...]

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat/da competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

Aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-la en cas de ser adjudicatària, abans de la formalització del contracte.

Es considera que la solvència sol·licitada s'ajusta a l'objecte i no afecta als principis de proporcionalitat i concurrència. La solvència exigida es considera que es troba en un punt que garanteix que les licitadores comptin amb una experiència mínima suficient per realitzar els treballs amb garanties i, per altre banda, no és excessiva i permet la concurrència. S'ha tractat d'ubicar la solvència a la franja mínima considerada.

En cas de discordança entre la dedicació, i/o descripció del perfil prevista entre aquest document o qualsevol altre document i el quadre de preus 0, s'estarà a allò previst al quadre de preus 0.

El personal haurà de participar d'aquells espais de treball i coordinació que es determinin d'acord amb els pactes establerts amb l'equip de Pla de Barris i la resta d'agents de l'administració que hi participen.

S'aportarà currículums vitae dels perfils descrits ofertats/des. S'acreditarà per mitjà de certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, els serveis o treballs s'acreditaran per mitjà d'una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a falta d'aquests, per mitjà d'una declaració responsable de l'ofertant. Els certificats o declaració hauran d'indicar l'objecte concret, any de realització del treball, pressupost del treball i descripció de l'actuació.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.



De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Es considera que la solvència tècnica i econòmica exigida es correspon a les previsions de la LLCSP, facilita la concurrència sense perjudici de l'exigència d'una solvència mínim per a l'execució dels treballs.

En relació als requeriments d'aptitud i capacitat jurídica i d'obrar, aquestes s'ajusten a les habituals i exigides a la normativa de contractació.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació conforme a allò disposat a la LLCSP.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA