



F250000090

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge i el Director del Departament del Pla de Barris emeten el següent:

INFORME

Jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació del serveis per a l'execució del programa d'atenció i acompanyament a persones grans que pateixen soledat no volguda al Barri de Verdum, en el marc del Pla de Barris de Barcelona, així com per al foment de l'eficiència social.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en un projecte de servei per l'execució d'un programa per a orientar i acompanyar les persones grans davant la soledat, proporcionant eines que ajudin a crear vincles; per a sensibilitzar i implicar els i les professionals de diferents àmbits per a prevenir, detectar i promoure l'atenció a les persones gran que se senten soles, i per a crear protocols i sistemes de funcionament i organització entre els diferents agents, serveis i entitats per a augmentar les accions de detecció, atenció i promoció contra la soledat, tot fomentant l'eficiència social dels serveis a desenvolupar que deriven de l'Acord de la Comissió de Govern de 2 de maig de 2024 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2024 va ser publicat el 6 de maig de 2024.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a serveis comunitaris, socials o personals prestats per entitats que operen al territori i promouen el seu arrelament i la igualtat d'oportunitats, connexos de l'ANNEX IV, de la mateixa norma.

CPV: 85311100-3

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **55.621,85.-€ (CINQUANTA-CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigít conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, vacances, el marge de benefici i un percentatge de



despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei, en el seu cas. S'ha tingut en compte els potencials efectes de la nova regulació de l'Estatut dels treballadors, la darrera actualització de salaris realitzada en el marc de la negociació col·lectiva sectorial, l'impacte de la propera limitació de la jornada laboral i els increments salarials previstos.

Es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

Es contempen un seguit d'actuacions de tallers, de possible execució per part de Foment de Ciutat, SA, i un seguit de partides alçades a justificar.

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència a ambdós perfils professionals. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que tot i que el servei es troba replicat a diferents territoris, no manté una dimensió homogènia als diferents territoris ni una mateixa temporalitat.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Any	IMPORT, IVA exclòs	IMPORT, IVA inclòs
2025	41.716,39 €	50.476,83 €
2026	13.905,46 €	16.825,61 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0104
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	2300
EXER. PRESSUPOST.	2025-2026

No es preveu actualització de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i les prospeccions macroeconòmiques oficials apunten a un escenari estable de variació de preus. Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa la seva possible pròrroga.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 (DOTZE) MESOS, dels quals, seran efectius, 11 (ONZE) mesos.**

Es preveu una possible pròrroga de fins a 24 (VINT-I-QUATRE) MESOS addicionals.

No hi haurà prestació del servei durant els mesos d'agost.



Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1.- Plantejament teòric i model d'intervenció (fins a 15 punts)

La licitadora haurà d'exposar la manera en què es desenvoluparà el projecte i l'aproximació que es vol fer d'acord amb el marc teòric i els objectius marcats en la clàusula 2 del plec tècnic.

Aquest apartat haurà de recollir el plantejament teòric i jurídic-administratiu (lleis, mesures de govern, plans), així com el model d'intervenció, tenint en compte la situació sociocultural de les persones grans i els agents clau d'un barri de característiques similars a Verdum.

Sistema de valoració

Intervenció plantejament teòric	i
--	----------

Exhaustiva i coherent <i>Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada del marc teòric i del model d'intervenció que reculli els objectius que persegueixin, tingui en compte l'entorn sociocultural on es desenvoluparà el programa. També es valorarà com a excel·lent si es recull i descriuen perfectament les principals normes, mesures de govern, plans que donen sentit a la iniciativa d'aquest contracte.</i>	15
Correcta i coherent <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara el marc teòric i el plantejament teòric. Recull els objectius i té en compte els entorns socioculturals on es desenvoluparà el programa. Recull les principals normes, mesures de govern i plans que donen sentit a la iniciativa d'aquest contracte.</i>	11
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada el marc teòric i el plantejament teòric. De la mateixa manera descriu objectius, entorn sociocultural i marc jurídic de forma poc precisa i /o no respon a tots els punts demanats.</i>	6
Poc rellevant <i>En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

1.2.- Proposta d'estratègia per a assegurar la sostenibilitat del projecte (fins a 15 punts)

En aquest apartat es demana que s'especifiqui una estratègia que vetlli per la sostenibilitat del projecte sense el suport del Pla de Barris.

Es demana que es proposin d'entre 3 i 5 accions i una metodologia de treball específica per assegurar que les persones ateses en el projecte continuïn vinculades entre elles i a la xarxa comunitària un cop finalitzi el projecte.

També es proposa que s'indiquin possibles dificultats i/o reptes que caldrà superar indicant en cada cas la possible solució.

Sistema de valoració

	Estratègia de sostenibilitat del projecte
Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	15
Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	11
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	6

Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

1.3.- Definició d'una estratègia per promocionar i donar impuls a espais i activitats grupals pròpies. (fins a 10 punts)

Es demana que es desenvolupi una estratègia amb objectius i accions concretes per a l'impuls d'activitats pròpies per a l'atenció grupal. Es demana que les activitats proposades siguin engrescadores i que promoguin la **participació de la major part** de les persones ateses en el projecte. També es demana que s'especifiqui quins aspectes poden dificultar la participació en aquest tipus d'activitats i les possibles accions i mesures per a superar -les.

Sistema de valoració	Estratègia de promoció d'espais i activitats grupals
Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	10
Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcte tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	7
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana</i>	0

1.4.- Definició d'una estratègia per prevenir i sensibilitzar sobre la soledat no volguda de la gent gran (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de descriure una estratègia de treball dirigida al veïnat d'un barri com el de Verdum que ens apropi a l'objectiu de sensibilitzar i generar coneixement sobre l'impacte de la soledat de persones grans per a promoure xarxes de recolzament, trencar estereotips, i implicar a la ciutadania en la detecció i cura de les persones grans que la pateixen.

Aquesta estratègia haurà d'incloure, com a mínim, una definició bàsica d'objectius a assolir, una proposta d'entre 3 i 5 accions, i possibles productes i/o materials comunicatius a realitzar.

Sistema de valoració	Estratègia de prevenció i sensibilització
Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	10
Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	7
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

1.5.- Estratègia per a consolidar l'aliança i la sinergia amb els agents detectors i derivadors. (fins a 10 punts)

En aquest apartat l'empresa licitadora haurà de descriure una proposta per a reforçar la coordinació i el treball conjunt amb els agents detectors i derivadors.

Es demana que s'identifiquin 5 agents clau i que es faci una descripció dels objectius, del tipus de col·laboració i tipus de seguiment a establir en cada cas.

Sistema de valoració	Estratègia d'aliança amb agents detectors i derivadors
Exhaustiva i coherent <i>S'ha fet una bona identificació d'agents i s'ha detallat de forma exhaustiva i coherent els objectius, el tipus de col·laboració i el tipus de seguiment a establir. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	10
Correcta i coherent <i>S'ha fet una identificació correcta d'agents i s'ha detallat de forma coherent els objectius, el tipus de col·laboració i el tipus de seguiment a establir. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	7
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada els agents clau i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no es descriu suficient els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)

a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de " d " es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei.....(fins 10 punts)

Prenent com a referència el conveni d'acció social en la categoria assignada, es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència	Puntuació assignada al personal
$\geq 0\% a \leq 2$	0
$> 2 a \leq 3$	0,5
$> 3 a \leq 4$	1
$> 4 a \leq 5$	1,5
$> 5 a \leq 6$	2
$> 6 a \leq 7$	2,5
$> 7 a \leq 8$	3
$> 8 a \leq 9$	4
$> 9 a \leq 10$	5
$> 10 a \leq 11$	6
$> 11 a \leq 12$	7
$> 12 a \leq 13$	8
$> 13 a \leq 14$	9
> 14	10

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Als efectes de l'equip definit es consideren els següents grups professionals en aplicació del Conveni col·lectiu de referència, al sol efecte d'aplicar les taules retributives:

Grup professional
GRUP II Llicenciat

2.3. Experiència de les persones prestadores del servei en projectes de característiques similars.....(fins a 5 punts)

L'experiència requerida obligatòria en la gestió de projectes comunitaris amb gent gran és d'un mínim de 3 anys en els darrers 5 anys.

Experiència en projectes similars	
5 anys d'experiència (en els darrers 5 anys)	5 punts
4 anys d'experiència (en els darrers 5 anys)	4 punts

Per a l'acreditació de l'esmentada experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat; caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.



Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

El plec de condicions tècniques descriu suficientment el servei i presenta accés a dades per presentar una oferta adequada.

En relació als criteris d'adjudicació es manifesta que aquests es refereixen al servei concret objecte de la licitació, i sobre la que la licitadora presenta oferta, i que tot i haver estat definida per part de Foment de Ciutat es considera que pot ser millorada clarament per part de la licitadora. Concretament, els criteris de valoració s'ajusten a allò indicats a l'art. 145 LCSP.

2.2. Milliores salarials sobre salari de referència del personal → Característica social. En un àmbit laboral amb fort component social i empatia, es considera rellevant valorar aquest aspecte. La valoració d'aquest criteri es limita al 10% de la puntuació total, tal i com contempla el Decret d'Alcaldia publicat el dia 28 d'abril de 2017 a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Els salaris de càlcul són els de conveni, conseqüentment mínims.

2.3.- Experiència del personal → Es considera adient valorar l'experiència del personal a adscriure al servei, per sobre del mínim requerit als plecs de condicions, millorant l'èxit del mateix. La puntuació assignada es limita a 5 punts, no és decisiva per si mateixa i es considera relacionada amb l'objecte i proporcional.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Coordinadora de l'Àrea de drets socials del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de projectes del barri de Verdum, del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.

- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnica del Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona

- Estratègia municipal contra la soledat

Direcció de Serveis d'Infància, Joventut i Gent Gran
Àrea de Cultura, Educació, Esports i Cicles de Vida
Ajuntament de Barcelona

- Directora departament de Projectes Estratègics i Participació
Foment de Ciutat, SA

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulats del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Obligació de respectar, en la mesura del que és possible, la conciliació familiar/personal i laboral dels personal a adscriure al servei. (condició d'execució)
5. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
6. Subcontractació (condició d'execució).
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució)

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			X

Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Increment salarial			X
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.1) i és aplicació a l'entitat Foment de Ciutat (apartat A.4), resulta d'aplicació la referida instrucció, i conseqüentment, s'ha de donar compliment a la mateixa:

Descripció	Aplica	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 20% (cas de població estrangera entre el 25 i el 40%)	No	No	No
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 30% (cas de població estrangera superior al 40%)	No	No	No
Incorporació de millora voluntària del percentatge	Possible	No	No

Atès que el servei objecte de contractació implica la contractació d'1 persona, no resulta d'aplicació el mínim de percentatge del 20% del personal (0,4 i 0,2 que arrodonint-se equival a 0) i l'apartat E.1.a) de la pròpia instrucció.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **166.865,56.-€ (CENT SEIXANTA-SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació més la possible pròrroga prevista.

Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal conforme al conveni col·lectiu de referència. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Desglossament de costos directes i indirectes del pressupost base de licitació:

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari conforme conveni col·lectiu	27.207,27 €	48,91%
Costos salarials empresa (SS)	8.951,19 €	16,09%
PPAA transport, activitats, material	5.000,00 €	8,99%
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials sobre conveni col·lectiu.	5.423,77 €	9,75%
Marge de benefici	5.423,77 €	9,75%
Imprevistos	3.615,85 €	6,50%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	55.621,85 €	100,00%

No es preveuen modificacions a l'alça, si bé les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; consegüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de Foment de Ciutat.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Com a criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, s'incorpora l'increment salarial per sobre de la categoria i conveni col·lectiu que es consideren aplicables i es fan constar als plec als sols efectes de valorar aquest increment.

Caldrà acreditar l'esmentat compliment amb aportació de certificats de bona execució de les empreses/entitats/organismes públics o privats pels quals s'han realitzat els esmentats treballs.

Catorzè.- Com a solvència tècnica es sol·licita:

Es considera que la solvència requerida s'ajusta a l'objecte del procediment, és proporcionada i garanteix la concurrència:



- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització comunitària) en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 20.000 € (vint mil EUROS) euros cadascun, IVA exclòs.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

El personal adscrit, haurà de complir amb els requeriments identificats a la informació facilitada, que com a mínim inclourà:

- **1 titulat/da superior:** tècnic/a amb estudis de grau superior o grau universitari de l'àmbit social o altre personal qualificat, la categoria professional del qual serà prèviament validada. Es demana que aquesta persona acrediti haver treballat 3 anys com a mínim en projectes similars en els darrers 5 anys. La seva jornada laboral serà de 35 hores a la setmana i està especificada en el Quadre de preus 0.

Les seves funcions i perfil concrets es troben definides al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de



les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari, abans de la formalització del contracte

Quinzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Setze.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA