



INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

DE L'OBRA REMODELACIÓ PARCIAL DEL CEM MAR BELLA UBICAT A L'AV. DEL LITORAL, 86-96, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

1.- Antecedents

Des de l'IBE es considera necessari remodelar els vestidors d'equips, de grups, d'abonats, d'àrbitres i de treballadors del pavelló del CEM Mar Bella, amb l'objectiu de resoldre les mancances pel que fa a la seva distribució, usos i recorreguts i, alhora, adequar els elements tècnics i funcionals que ja han arribat al final de la seva vida útil.

Les actuacions que contempla el projecte de reforma interior dels vestidors del pavelló són:

- Completar la instal·lació d'ACS per prevenir legionel·la.
- Substituir les dutxes per assegurar l'actuació anterior en el punt de consum.
- Completar la instal·lació de climatització (calor).
- Introduir la instal·lació de ventilació mecànica.
- Refer la instal·lació d'electricitat i sistemes d'il·luminació.
- Substituir les fusteries i altres revestiments de fusta, per elements fenòlics.
- Substituir les rajoles existents, millorant-ne l'adherència sobre parament.
- Substituir els paviments i canals de recollida d'aigua en zones de dutxes.
- Substituir els sanitaris i aixetes quan sigui necessari.
- Adequació dels espais auxiliars en zones d'ús pels treballadors (vestidors, office...).
- Adequació d'espais obsolets en nous magatzems.
- Millorar l'accessibilitat dels serveis adaptats.

El projecte executiu ha estat redactat per l'empresa COTA 2 MIXTURA SLP (actualment CLAUDA).

L'import total és de **1.104.109,42 IVA inclòs**,

	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
TOTAL	912.487,12 €	191.622,30 €	1.104.109,42 €



2.- Auditoria del projecte executiu

La Llei de contractes del Sector Públic determina que els òrgans de contractació, prèviament a l'aprovació del projecte, i per projectes amb pressupost de licitació superior a 500.000,00 €, IVA exclòs, hauran de sol·licitar un informe per verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació per a cada tipus de projecte. (Art. 235 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic).

Des d'aquest Departament s'ha contractat l'auditoria del projecte executiu a l'empresa M7 Enginyers i l'informe redactat conclou que el projecte està en condicions de ser licitat. Per tant, la valoració ha estat **Favorable**.

3.- Supervisió dels projectes

Les obres de REMODELACIÓ PARCIAL DEL CEM MAR BELLA es consideren de nivell III segons el Protocol de tramitació d'obres ordinàries de l'Ajuntament, ja que les obres no afecten la estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra. En conseqüència, la unitat de supervisió del projecte recau en el propi Institut.

D'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, aquest departament informa que el projecte ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Nuria Vives
Arquitecta del Departament de
Projectes i Obres

Carles Ventura
Cap del Departament de Projectes
i Obres