**F250000377**

**El Director de Serveis Jurídics i Habitatge i la Directora de Projectes Estratègics i Participació emeten el següent:**

**INFORME**

**Jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA PER L'ANTIC CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" 2025, A BARCELONA, AIXÍ COM PER L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment de les funcions derivades del memoràndum de col·laboració entre la Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona i Foment de Ciutat realitza la dinamització provisional de La Model, que té per objecte la dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model; el disseny metodològic, dinamització i seguiment dels processos de participació sobre planejament urbanístic o projectes d'urbanització d'especial magnitud; així com la programació i coordinació d'accions de dinamització de l'espai públic.

**Segon.-** Els serveis de referència tenen per objecte la contractació del servei de seguretat del recinte, així com la millora de l'eficiència social, durant l'any 2025, preveient-se una possible pròrroga.

Per al desenvolupament del servei descrit es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, entre les que es troba compta amb les acreditacions legals necessàries per realitzar aquests treballs.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

**Tercer.-** En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de NORANTA MIL CINC-CENTS VUITANTA-NOU AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (90.589,92 €), IVA exclòs. El Valor estimat de contracte és de DOS-CENTS DISSET MIL QUATRE-CENTS DIVUIT AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (217.418, 80 €), IVA exclòs, que inclou una possible pròrroga de fins a 14 mesos addicionals.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte i l'escàs personal destinats, la divisió del lot implicaria un increment molt substancial de la coordinació d'un mateix espais i, segurament, un increment dels costos.

Manifestar que la possible diferència que s'aprecia entre els salaris a subrogar i l'import del contracte deriva de la diferència d'hores entre les contractades i les previstes a executar.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

| | |
|---|---|
| CODI ORGÀNIC | 0004 |
| CODI ECONÒMIC | 22799 |
| CODI PROGRAMA | 23002 |
| EXERC. PRESSUP. | 2025-2026 |

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és de 10 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte. Es preveu que l'inici del servei serà pel mes d'octubre de 2025.

Tot i aquest termini inicial, el contracte podrà ser prorrogat, a lliure elecció de Foment de Ciutat, fins a un termini addicional màxim de 14 mesos. La pròrroga haurà de ser comunicada amb una antelació mínima de 15 dies.

Foment de Ciutat podrà resoldre prorrogar el contracte en una o diverses pròrrogues, sempre que la suma de les mateixes no superi el termini de pròrroga previst.

La possibilitat de prorrogar el contracte és una opció per Foment de Ciutat, i una mera expectativa per l'adjudicatari, sense que pugi reclamar indemnització, compensació o sobrepreu, directe o indirecte, per no prorrogar el mateix, totalment o parcialment.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Cal tenir present que el servei es correspon a un dels CPV enumerats a l'annex IV de la Llei 9/2017 que implica que el llindar de la contractació harmonitzada es situa per sota dels 750.000 €, IVA exclòs, conforme a l'art. 22.1.c de la mateixa llei.

**ANEXO IV**

**Servicios especiales a que se refieren los artículos 22.1.C), 135.5 Y la disposición adicional trigésima sexta**

| Código CPV | Descripción |
|---|---|
| 75200000-8; 75231200-6; 75231240-8; 79611000-0; 79622000-0 [Servicios de suministro de personal doméstico] 79624000-4 [Servicios de suministro de personal de enfermería] y 79625000-1 [Servicios de suministro de personal médico] de 85000000-9 a 85323000-9; 98133100-5, 98133000-4; 98200000-5; 98500000-8 [Casas particulares con personas empleadas] y 98513000-2 a 98514000-9 [Servicios de mano de obra para particulares, Servicios de personal de agencia para particulares, Servicios de personal administrativo para particulares, Personal temporal para particulares, Servicios de ayuda en tareas domésticas y Servicios domésticos]. | Servicios sociales y de salud y servicios conexos. |
| 85321000-5 y 85322000-2, 75000000-6 [Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social], 75121000-0, 75122000-7, 75124000-1; de 79995000-5 a 79995200-7; de 80000000-4 Servicios educativos y de formación a 80660000-8; de 92000000-1 a 92342200-2; de 92360000-2 a 92700000-8;<br>79950000-8 [Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos], 79951000-5 [Servicios de organización de seminarios], 79952000-2 [Servicios de eventos], 79952100-3 [Servicios de organización de eventos culturales], 79953000-9 [Servicios de organización de festivales], 79954000-6 [Servicios de organización de fiestas], 79955000-3 [Servicios de organización de desfiles de modas], 79956000-0 [Servicios de organización de ferias y exposiciones]. | Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales. |
| 75300000-9. | Servicios de seguridad social de afiliación obligatoria. |
| 75310000-2, 75311000-9, 75312000-6, 75313000-3, 75313100-4, 75314000-0; 75320000-5, 75330000-8, 75340000-1. | Servicios de prestaciones sociales. |
| 98000000-3; 98120000-0; 98132000-7; 98133110-8 y 98130000-3. | Otros servicios comunitarios, sociales y personales, incluidos los servicios prestados por sindicatos, organizaciones políticas, asociaciones juveniles y otros servicios prestados por asociaciones. |
| 98131000-0. | Servicios religiosos. |
| 55100000-1 a 55410000-7; 55521000-8 a 55521200-0 [55521000-8 Servicios de suministro de comidas para hogares, 55521100-9 Servicios de entrega de comidas a domicilio, 55521200-0 Servicios de entrega de comidas].<br>55520000-1 Servicios de suministro de comidas desde el exterior, 55522000-5 Servicios de suministro de comidas para empresas de transporte, 55523000-2 Servicios de suministro de comidas para otras empresas e instituciones, 55524000-9 Servicios de suministro de comidas para escuelas.<br>55510000-8 Servicios de cantina, 55511000-5 Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida, 55512000-2 Servicios de gestión de cantina, 55523100-3 Servicios de comidas para escuelas. | Servicios de hostelería y restaurante. |
| 79100000-5 a 79140000-7; 75231100-5. | Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d). |
| 75100000-7 a 75120000-3; 75123000-4; 75125000-8 a 75131000-3. | Otros servicios administrativos y servicios gubernamentales. |
| 75200000-8 a 75231000-4. | Prestación de servicios para la comunidad. |
| 75231210-9 a 75231230-5; 75240000-0 a 75252000-7; 794300000-7; 98113100-9. | Servicios relacionados con las prisiones, servicios de seguridad pública y servicios de salvamento distintos de los referidos en el artículo 19.2.f). |
| 79700000-1 a 79721000-4 [Servicios de investigación y seguridad, Servicios de seguridad, Servicios de vigilancia de sistemas de alarma, Servicios de vigilancia, Servicios relacionados con el sistema de localización, Servicios de búsqueda de prófugos, Servicios de patrullas, Servicios de expedición de distintivos de identificación, Servicios de investigación y Servicios de agencia de detectives] 79722000-1 [Servicios de grafología], 79723000-8 [Servicios de análisis de residuos]. | Servicios de investigación y seguridad. |
| 98900000-2 [Servicios prestados por organizaciones y entidades extraterritoriales] y 98910000-5 [Servicios específicos de | Servicios internacionales |

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP. S'amplia el termini previst d'acreditació de l'execució dels treballs de 3 a 5 anys, conforme permet l'article 90 de la LLCSP per tal d'afavorir la pública concurrència, atesa la situació de crisi econòmica patida els darrers anys pel país i especialment pel sector.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei descrit en els plecs del contracte i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

En la configuració de la documentació de licitació ha participat personal propi de Foment de Ciutat, SA. L'actual adjudicatària ha aportat les dades del personal a subrogar.

**Vuitè.- Criteris de valoració**.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

**ANNEX NÚMERO 1**

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).**

**OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR**

**1.1.- Proposta de millora de prestació del servei (fins a 30 punts).**

Propostes de millora generals.

L'ofertant haurà d'exposar aquelles mesures que busquin una millora en l'organització del servei, als efectes de garantir l'adequat compliment de les tasques enumerades al Plec de condicions tècniques i del prop servei amb especial referència a: seguiment i planificació de servei; mesures de control i seguiment; justificació i acreditació de l'execució; emissió d'informes i el seu contingut; temps de resposta; política d'avisos a clients i gestió de crisis, etc.).

*Sistemàtica de valoració:*

| *Descripció* | *Millora de l'organització del servei* |
|---|---|
| ***Exhaustiva i coherent***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora mesures de millora de l'organització del servei que es consideren seran una millora en la prestació i acreditació del servei. Fa referència a tots els aspectes principals enumerats i d'altres també molt rellevants i/o crítics, no s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables. | *30* |
| ***Correcta i coherent***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar l'organització del servei. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, no s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables. | *23* |
| ***Suficient***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporten certes mesures que permetran un millora suficient de l'organització del. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables. | *15* |
| ***Elemental***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables. | *10* |
| ***Poc rellevant***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables. | *5* |
| ***No aporta o amb informació no rellevant***<br>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé es molt poc desenvolupat; o pateix incoherències. | *0* |

**1.2.- Millora dels processos de coordinació (fins a 19 punts) dels/de les treballadors/res**

L'ofertant haurà de presentar una proposta millora de metodologia pel compliment de les condicions de coordinació amb Foment de Ciutat, que doni compliment a les previsions de la clàusula 10 del Plec de condicions tècniques.

L'ofertant haurà d'exposar com proposa millorar la metodologia de coordinació del personal destinat al servei als efectes de donar compliment a allò previst a la clàusula 10, valorant-se la simplificació, control i adequació a la disponibilitat de Foment de Ciutat (tràmits ràpids, facilitar mail de contacte, contingut actes de coordinació, model comunicacions rellevants del servei, propostes de millora, tramitació de substitucions, altes i baixes, etc.).

*Sistemàtica de valoració:*

| *Descripció* | *Millora dels processos de coordinació* |
|---|---|
| ***Exhaustiva i coherent***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació. | *19* |
| ***Correcta i coherent***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació. | *15* |
| ***Elemental***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació.. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats. | *10* |
| ***Poc rellevant***<br>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats. | *5* |
| ***No aporta o amb informació no rellevant***<br>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé es molt poc desenvolupat; o pateix incoherències. | *0* |

## 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.

### 2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 30 punts)

**Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada (sense tenir en compte les partides alçades) :**

$$d = \frac{-(€o - €Mitj)}{(€lic)}$$

d = desviació
€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)
€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)
€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€o-€Mitj)/€lic) sigui més gran que 0,10 (d > 0,10) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

**Valoració de les ofertes econòmiques presentades:**

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(€lic - €o)}{(€lic - €omín)}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant
€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)
€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)
€omin= Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

**En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.**

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**2.2. Millores salarials sobre salari de referència del personal.....(fins a 11 punts)**

Prenent com a referència el salari percebut pel personal a subrogar, es valorarà la millora del mateix conforme a allò previst en el present apartat. La millora oferta sobre el salari de referència (salari que percep el personal a subrogar) serà igualment aplicable en cas que la persona a subrogar no accepti la subrogació o al personal de substitució conforme a allò previst a la documentació de licitació.

Les millores salarial es valoraran conforme al present quadre:

Servei in situ:

| Increment del salari de referència (salari de referència: salari percebut pel personal a subrogar) | Puntuació assignada |
|---|---|
| $\geq 0$ a $\leq 0{,}5\%$ | 0,00 |
| $> 0{,}5$ a $\leq 1\%$ | 3,00 |
| $> 1$ a $\leq 1{,}5\%$ | 5,00 |
| $> 1{,}5$ a $\leq 2\%$ | 7,00 |
| $> 2$ a $\leq 3\%$ | 8,50 |
| $> 3\%$ | 11,00 |

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

**2.3. Formació en resolució de conflictes i mediació.....(fins a 10 punts)**

| Hores de formació | Puntuació assignada |
|---|---|
| de 8 a 15 hores | 5,00 |
| de 16 a 30 hores | 10,00 |

Aquesta formació, haurà de ser impartida per centres homologats.

Caldrà adjuntar les dades del centre de formació, acreditar que es troba homologat per a la realització de la formació indicada i adjuntar un compromís de col·laboració per a la formació del personal en cas que resulti adjudicatari (amb indicació de l'empresa a qui realitzarà la formació, el present contracte, l'objecte de la formació, l'empresa que realitzarà la formació, que aquesta formació està homologada), així com el programa i les hores lectives, dates aproximades de realització i hores estimades, i indicant expressament que aquesta formació no és correspon als cursos d'actualització i especialització exigits per la normativa específica vigent.

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **a la puntuació mínima indicada als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor: 30 punts**. Aquelles propostes amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

En relació al criteris de valoració indicar:

a.- Es valora les millores salarials possibles atès que el servei basa la seva vàlua en el personal que presta el mateix.

b.- Formació: es considera d'interès a valorar la realització de formació addicional (no la preceptiva legalment) als efectes de promoure la millora de la prestació del servei, envers la relació amb els usuaris de l'espai.

Aquest conjunt de criteris, juntament amb altres previstos a l'annex 1 del plec de condicions, es considera que permeten la selecció de la millor oferta en termes de qualitat i preu.

**Novè.-** La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriment de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

Presidenta: Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat SA, o persona en qui delegui
Vocal: Gerència del Districte de l'Eixample, o persona en qui delegui
Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui

Secretari: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es preveu que la correcció de les ofertes serà executada per un tècnic habilitat i amb experiència en l'àmbit de la seguretat:

- Tècnic especialista en seguretat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a

la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** En relació a la solvència, la mateixa ex troba recollida a la clàusula 7 del plec de condicions. Els principals requeriments de capacitat, a banda d'aquells preceptius (aptitud) per la llei, són els següents:

**B. <u>Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:</u>**

Una declaració del licitador o del legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:

a. Acreditació que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.

b. Acreditació d'estar donat d'alta com a prestador de serveis de vigilància de seguretat tant en relació a vigilància in situ com en relació a vigilància mòbil.

c. Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 serveis de vigilància in situ, per un import equivalent al 70% pressupost base de licitació previst per aquest tipus de servei (vigilància in situ), cadascun d'ells, en els darrers 3 anys.

d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

- **Vigilants de seguretat**, amb experiència no inferior a 2 anys en la realització de tasques de vigilància in situ d'instal·lacions del tercer sector. Aquestes persones realitzaran les tasques de vigilància in situ en l'horari indicat al Plec tècnic. Caldrà que la persona tingui una aptitud pro-positiva, cordial i diligent en l'exercici de les seves funcions.

**Es considera que el personal a subrogar ja compta amb aquesta solvència i no serà necessària acreditar-la, a excepció que el personal a subrogar no accepti la subrogació o per substitucions no puntuals**. Per substitucions puntuals es podrà eximir totalment o parcial el mínim d'experiència exigit sempre que així ho accepti Foment de Ciutat, per raons justificades.

El personal que el substitueixi, en el seu cas, en període de vacances haurà tenir una experiència de 2 anys en tasques de vigilància in situ d'instal·lacions del tercer sector.

- **Compromís d'adscriure el personal, Vigilant de seguretat**, amb experiència no inferior a 2 anys en la realització de tasques de vigilància in situ d'instal·lacions del tercer sector, que realitzaran la restant part de la prestació. Aquestes persona realitzaran les tasques de vigilància in situ en l'horari indicat al Plec tècnic ó. Caldrà que la persona tingui una aptitud pro-positiva, cordial i diligent en l'exercici de les seves funcions.

- Comptar amb un estructura pròpia mínima que permeti fer el seguiment del servei i oferir aquell suport necessari als equips prestadors del servei. Aquesta estructura haurà de

permetre atendre peticions de suport durant l'horari d'obertura al públic, amb un centre de recepció, seguiment i atenció.

[...]

**C. <u>Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:</u>**

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència[1]. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

No obstant, es podrà acreditar la solvència també mitjançant l'aportació de la classificació corresponent:

**D. <u>Solvència mitjançant classificació de contractista</u>**

No obstant allò indicat anteriorment (apartats B i C), els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. <u>S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.</u>

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

**A. 1. <u>Classificació.</u>**

| Grup | Subgrup | Categoria | Categoria RD 1098/2001 |
|---|---|---|---|
| M | 2 | 1 | A |

En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **<u>S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.</u>**

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte, suposa que les empreses que es presentin tindran un experiència en l'execució dels treballs de referència i no són excessives, facilitant la concurrència.

**Onzè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa,

[1] Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)*12).

permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Dotzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat aplicades al servei. (condició d'execució).
2. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
3. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
4. Límit màxim de subcontractació.
5. Valoració d'increments salarials (criteri de valoració).
6. Subrogació de personal.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

| Descripció | Mesura Social | Condició d'execució | Criteri d'adjudicació |
|---|---|---|---|
| Desglossament del pressupost. | X | | |
| Informació subcontractació | | X | |
| Valoració preu <35% | | | X |
| Llindar desproporcionalitat i justificació | | | X |
| Salaris treballadors >10% | | | X |
| Pagament subcontractistes | | X | |
| Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte | | X | |
| Pla d'igualtat o mesures d'igualtat | | X | |
| Mesures vs assetjament sexual | | X | |
| SUBROGACIÓ DEL PERSONAL | | X | |

En relació a la subrogació de personal, aquesta es una obligació que deriva del conveni col·lectiu de referència i s'haurà de donar compliment a les previsions del mateix.

**Tretzè.-** El Valor estimat del contracte és de **DOS-CENTS DISSET MIL QUATRE-CENTS DIVUIT AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (217.418,80 €), IVA exclòs** i no es preveuen modificacions, però sí una possible pròrroga de fins a 14 mesos addicionals. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació és de **NORANTA MIL CINC-CENTS VUITANTA-NOU AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (90.589,92 €), IVA exclòs Veure clàusula 2 del present Plec.**

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals per a la seva determinació, concretament s'ha tingut en compte les despeses de

salaris de persones que consten al quadre de subrogació en base a l'estimació d'hores a realitzar. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

| **Descripció** | **Import** (IVA exclòs) | **Percentatge** |
|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTES** | | |
| Salaris personal a subrogar | 52.394,40 € | 57,84% |
| Despeses laborals (SS, ...) | 17.237,76 € | 19,03% |
| **COSTOS INDIRECTES** | | |
| Despeses generals estructura | 10.478,88 € | 11,57% |
| Marge de benefici i millores | 7.859,16 € | 8,68% |
| Despeses imprevistes | 2.619,72 € | 2,89% |
| **TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)** | **96.699,43 €** | **100,00%** |

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Els licitadors hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, sense tenir en compte les partides alçades previstes, que seran abonades un cop s'hagi validat i acreditat la despesa. Així doncs, la baixa a realitzar sobre el preu de licitació, ho serà només sobre aquest menys l'import reservat a la partida alçada.

La partida alçada serà abonada, amb la prèvia validació per part de Foment de Ciutat, sense que la seva reserva impliqui la necessitat d'exhaurir aquest recurs i amb el benentès que en cas de fer-se necessària la contractació d'algun curs específic la quantificació del qual excedeixi la partida reservada o sigui d'import tal que posi en risc una part important de l'assignació dels cursos, Foment de Ciutat podrà contractar-los fora de la present licitació de forma justificada.

**Catorzè:** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normava de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat

Laia Torras i Sagristà
Directora de Projectes Estratègics, i Participació
Foment de Ciutat