



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme  
Bolivia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'OBRES  
DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA  
MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA, AMB  
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

**Codi CPV:** 45111100-9 Treballs de demolició

**Signat digitalment,**

---

Lluís Lamich Arocas  
Director de Serveis de Projectes i Obres



## ÍNDEX

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades .....</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>3. Divisió en lots .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>5. Procediment d'adjudicació .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>7. Termini d'execució .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>8. Condicions especials d'execució .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>9. Pagament del preu .....</b>   | <b>19</b> |
| <b>10. Modificacions del contracte.....</b>   | <b>20</b> |
| <b>11. Revisió de preus .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>12. Subcontractació.....</b>   | <b>21</b> |
| <b>13. Cessió del contracte .....</b>   | <b>21</b> |
| <b>14. Termini de garantia .....</b>  | <b>21</b> |
| <b>15. Recepció de les obres .....</b>  | <b>21</b> |
| <b>16. Documentació que s'adjunta .....</b>   | <b>22</b> |
| <b>17. Proposta .....</b>   | <b>22</b> |



### **1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

L'objecte del contracte és la desconstrucció de les finques de l'avinguda de Vallcarca núm. 83 i núm. 87B a l'AA2 de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar Farigola. Districte de Gràcia. Barcelona.

Les dues edificacions a enderrocar es troben dins la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar – Farigola (Aprovació definitiva 27/05/2002).

La seva gestió urbanística és mitjançant el sistema d'expropiació, donada la seva qualificació com a sistema de 7b (equipament de nova creació). L'àmbit de gestió és l'actuació aïllada número 2 - AA2 de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar – Farigola.

El projecte de desconstrucció, va ser aprovat per la Gerent de l'IMU en data 20/6/2025, per un import de 349.809,85 €+ IVA 21% = 423.269,92 € (finançament públic).

Cal tramitar la licitació de les obres amb caràcter d'urgència, segons informe signat pel Gerent del Districte de Gràcia adjunt, de data 27/6/2025.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Compliment dels requisits en matèria ambiental

### **2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les **OBRES DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA,**

Aquest contracte d'obres, s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156 , de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 2ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:



| UA         | NOM                  | CODI PROJECTE D'OBRA | CODI DEP. PROJECTES I OBRES |
|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ACT-000174 | AA2 Hospital Militar | E-053-AA2            | E-053-AA2                   |

### 3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució conjunta dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 423.269,92 €, que es desglossa en:

Pressupost net: TRES-CENTS QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (349.809,85 €)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS (73.460,07€)

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Costos directes   | 272.657,86 €        |
| Seguretat i Salut   | 7.100,00 €          |
| Control de Qualitat   | -                   |
| PA a justificar   | 14.200,00 €         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>293.957,86 €</b> |
| Costos indirectes   |                     |
| Despeses generals d'estructura                                  | 38.214,52 €         |
| Benefici industrial   | 17.637,47 €         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>55.851,99 €</b>  |
| <b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.</b> | <b>349.809,85 €</b> |

El valor estimat del contracte (VEC) que es considera amb els preus de mercat és de 384.790,84 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i



Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec.

| ANY          | VE prestació        | VE eventuais pròrrogues | VE altres conceptes | VE modificacions amb increment del cost econòmic | SUMA                |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--|---------------------|
| 1            | 349.809,85 €        |                         | 34.980,99 €         |  | 384.790,84 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>349.809,85 €</b> |                         | <b>34.980,99 €</b>  |  | <b>384.790,84 €</b> |

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Quadre desglossament econòmic:

|   |  | <b>LICITACIÓ</b>        | <b>OFERTA</b> | <b>BAIXA (%)</b> |
|---|--|-------------------------|---------------|------------------|
| PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)                  |  | 272.657,86 € (a)        | (b)           | 1-(b/a)          |
| SEGURETAT I SALUT (B)                             |  | 7.100,00 €              | 7.100,00 €    | 0                |
| (C)   |  |                         | - €           | 0                |
| PA A JUSTIFICAR (*) (D)                           |  | 14.200,00 €             | 14.200,00 €   | 0                |
| <b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>          |  | <b>293.957,86 € (c)</b> | (d)           |                  |
| GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)    |  | 38.214,52 €             |               |                  |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F) |  | 17.637,47 €             |               |                  |
| <b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>  |  | <b>349.809,85 €</b>     |               |                  |
| I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)             |  | 73.460,07 €             |               |                  |
| <b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>          |  | <b>423.269,92 € (g)</b> | (h)           | 1-(h/g)          |



**(\*) partides alçades a justificar:**

**PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES núm.83 I 87B DINS L'ÀMBIT DE L'AA2 DE LA MPGM DE L'AVINGUDA D'HOSPITAL MILITAR. DISTRICTE GRÀCIA.**

| <b>PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT</b> |       |    |  |          |       |                  |
|---|-------|----|--|----------|-------|------------------|
| 1   | MM01  | pa | Partida alçada a justificar per a l'execució de treballs complementaris per a la correcta execució de murs de contenció i elements d'estabilitzadors, tals com tallis d'estructures, execució de forats, apuntalaments i altres feines necessàries per a la correcta execució.   | 3.600,00 | 1,000 | 3.600,00         |
| 2   | ASQ01 | pa | Partida alçada a justificar en concepte d'arrajament de solar.<br><br>Partida per a la realització de totes les feines necessàries per a deixar el recinte correctament tancat i en condicions de seguretat. Inclou feines tal com remats de coronaments, acabats en trobament amb murs de tancament existents, replicats i preparacions de suports, etc.<br><br>Inclou tot el material necessari per a l'execució de les feines | 1.500,00 | 1,000 | 1.500,00         |
| 3   | SS04  | pa | Partida alçada a justificar en concepte de revisió instal·lacions i intervenció puntual tal com retirada d'elements prèviament anul·lats en cas de requerir-se per part de la DF.<br><br>Inclou intervenció en totes les instal·lacions, aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, sanejament, etc.   | 2.000,00 | 1,000 | 2.000,00         |
| 4   | MM02  | pa | Partida alçada a justificar per a l'execució de treballs complementaris per a la correcta execució de murs de contenció i elements d'estabilitzadors, tals com tallis d'estructures, execució de forats, apuntalaments i altres feines necessàries per a la correcta execució.   | 3.600,00 | 1,000 | 3.600,00         |
| 5   | ASQ01 | pa | Partida alçada a justificar en concepte d'arrajament de solar.<br><br>Partida per a la realització de totes les feines necessàries per a deixar el recinte correctament tancat i en condicions de seguretat. Inclou feines tal com remats de coronaments, acabats en trobament amb murs de tancament existents, replicats i preparacions de suports, etc.<br><br>Inclou tot el material necessari per a l'execució de les feines | 1.500,00 | 1,000 | 1.500,00         |
| 6   | SS04  | pa | Partida alçada a justificar en concepte de revisió instal·lacions i intervenció puntual tal com retirada d'elements prèviament anul·lats en cas de requerir-se per part de la DF.<br><br>Inclou intervenció en totes les instal·lacions, aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, sanejament, etc.   | 2.000,00 | 1,000 | 2.000,00         |
| <b>IMPORT TOTAL PA</b>  |       |    |  |          |       | <b>14.200,00</b> |
| 7   | SS02  | pa | Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut  | 3.300,00 | 1,000 | 3.300,00         |
| 8   | SS03  | pa | Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut  | 3.800,00 | 1,000 | 3.800,00         |
| <b>IMPORT SS</b>  |       |    |  |          |       | <b>7.100,00</b>  |
| <b>IMPORT TOTAL PA A JUSTIFICAR</b>                                   |       |    |  |          |       | <b>21.300,00</b> |



## 5. Procediment d'adjudicació

### 5.1 CLASSIFICACIÓ:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000.-€, la classificació no és obligatòria. Tot i l'anterior, les empreses que comptin amb la classificació empresarial que seguidament s'assenyala poden acreditar la seva solvència, econòmica, financera i tècnica mitjançant la seva classificació. Les empreses que no estiguin classificades (incloses les estrangeres) acreditaran el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica que es recullen en els següents apartats.

La classificació és la següent:

| Grup | Subgrup | Categoria RD<br>716/2019 |
|------|---------|--------------------------|
| C    | 1       | 1                        |
| C    | 2       | 1                        |

### 5.2 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 524.714,78 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### 5.3 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

5.3.1 D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 244.866,90 euros.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui, directament o indirectament, el control, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix



el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'altre criteri establert en aquest apartat.

5.3.2 El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent\*
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent\*.
- Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: experiència mínima de 6 anys ; curs bàsic en Prevenció de Riscos Laborals. Titulat/da competent\*

\*Titulat/da competent\*: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), es reserva la possibilitat de sol.licitat que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

#### 5.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS A L'OBRA (ARTICLE 76.2 DE LA LCS)

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent\*
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent\*.
- Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: experiència mínima de 6 anys ; curs bàsic en Prevenció de Riscos Laborals. Titulat/da competent\*

\*Titulat/da competent\*: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), es reserva la possibilitat de sol.licitat que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.



No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 524.714,78 euros es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de l'obra, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica la relació d'obres executades durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en la realització d'obres similars a la que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys, en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 244.866,90 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

També es sol·licita que es disposi d'un delegat i un cap d'obra, perfils professionals que són imprescindibles en l'execució d'una obra, amb l'experiència que es considera adequada per executar una obra d'aquestes característiques.

En qualsevol cas, el licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.

**6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

**Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. Fins a 40 punts**

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 punts.



**6.1.- CONEIXEMENT DEL ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT..... (fins 10 punts)**

Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals, identificant els aspectes més importants o problemàtics.

Es valoraran les consideracions que puguin realitzar-se de les preexistències de l'entorn amb propostes que plantegin una disminució dels efectes negatius tant veïnals com atmosfèrics de les possibles immissions com poden ser per soroll, pols, olors, etc.

Així mateix, es valoraran les propostes que plantegin un major seguretat per a les persones, sigui respecte el trànsit de vianants o motoritzat.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs.

S'haurà de concretar en 5 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN A4 no serà objecte de valoració.

**6.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA ..... (fins a 10 punts)**

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines són les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 4 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.

**6.3 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 4 punts)**

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries.

Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.



El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

**Activitats pla d'obres.....(fins a 2 punts)**

Aspectes Valorats  
Diagrama de Gantt  
Adequació programa a fases plantejades  
Descripció de lligams entre les diferents tasques  
Desenvolupament subactivitats  
Nº total activitats i subactivitats  
Anàlisi de folgances  
Anàlisi de camí crític

**Duració d'activitats..... (fins a 1 punt)**

Aspectes Valorats  
Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives  
Assignació de maquinària  
Descripció composició d'equips  
Taula personal tècnic i encarregats  
Funcions del personal tècnic i encarregats

**Previsió Mensual de Certificació ..... (fins a 1 punt)**

Aspectes Valorats  
Taula assignació pressupost  
Gràfica certificació mensual i acumulada  
Taula certificació per capítols  
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres  
Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

**6.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES ..... (fins 5 punts)**

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats..... (fins a 2 punts)  
Horaris i jornades de treballs programats. .... (fins a 1 punt)  
Neteja de la zona d'obres..... (fins a 1 punt)  
Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.



**6.5 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT ..... (fins 3 punts)**

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

- Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)
- Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs. .... (fins a 0,5 punts)
- Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)
- Descripció del sistema de Control documental .....(fins a 0,5 punts)
- Tractament de no conformitats .....(fins a 0,5 punts)
- Controls execució específics.....(fins a 0,25 punts)
- Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió .....(fins a 0,25 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.6 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL ..... (fins a 3 punts)**

El criteri de valoració serà el següent:

- e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)
- e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.7 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES ..... (fins a 3 punts)**

El criteri de valoració serà el següent:

- f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra.....(fins a 2 punts)
- f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra.....(fins a 0.5 punt)
- f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. ....(fins a 0.5 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.

Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.8 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT ..... (Fins a 2 punts)**

El criteri de valoració serà el següent:

- g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra.....(fins a 1 punt)
- g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**La puntuació total d'aquest criteris és de 40 punts.**

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre núm. B



**CONDICIÓ GENERAL:**

**EN CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DEL OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA.**

**Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.**

**La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.**

\*CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.....(Fins a 60 punts):

6.9 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018, publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

6.10 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a .....(fins a 40 punts):

6.10.1. Millores en la qualitat de la prestació del servei:

6.10.1.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:.....(fins a 20 punts)

|  |          |
|--|----------|
| Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.         | 20 punts |
| Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.   | 10 punts |
| Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.   | 5 punts  |
| Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica. | 0 punts  |



6.10.1.2.- Per lliurament d'acta notarial de l'estat de l'entorn previ a l'enderroc: .....(fins a 2 punts)

|    |         |
|----|---------|
| Sí | 2 punts |
| No | 0 punts |

6.10.1.3.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.....(fins a 9 punts)

| Percentatge                                   | Punts |
|---|-------|
| 100% de la plantilla que executa el contracte | 9     |
| Del 99% al 60%                                | 8     |
| Del 59 al 33 %                                | 6     |

6.10.1.4. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. ....(fins a 9 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

| Percentatge                                   | Punts |
|---|-------|
| 100% de la plantilla que executa el contracte | 9     |
| Del 99% al 60%                                | 8     |
| Del 59 al 33 %                                | 6     |

## 7. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 30 setmanes a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta; i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Ateses les característiques específiques d'aquest contracte, el contractista executarà els treballs de desconstrucció de les finques a mesura que l'IMU li doni les ordres corresponents per a fer-ho, atenent a la disponibilitat material i jurídica de les finques. El contractista es compromet a iniciar les obres de desconstrucció de cadascuna de les finques alliberades, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació per escrit de l'ordre de desconstrucció. Així mateix, es compromet a no interrompre ni abandonar l'execució de les obres d'enderroc de cadascuna de les finques alliberades fins a la seva finalització, llevat de condicionants tècnics justificats per la Direcció de les Obres, que impedeixin l'efectiva i definitiva finalització de la desconstrucció de la finca. En cas d'incompliment, s'aplicarà la penalització prevista en el contracte.



Així mateix, en el supòsit que es requereixi l'aprovació del Pla de Treball per a la retirada d'elements amb contingut d'amiant per part de la Generalitat de Catalunya, l'inici dels treballs de desconstrucció no es durà a terme fins a la concessió de la mencionada aprovació

### **8. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

#### -El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors

#### -L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

#### -Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



### -Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats als col·lectius indicats en algun dels col·lectius següents:

- Persones perceptores de salaris socials.
- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
- Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones en situació de violència domèstica.
- Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que han patit problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones trans.
- Persones integrants d'ètnies minoritàries.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada en sentit ampli, més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars d'inserció, persones immigrants extracomunitàries, persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació, persones que hagin exercit la prostitució, persones que hagin patit problemes de salut mental o d'altres en situació o risc d'exclusió).

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició.

Barcelona Activa, SAU SPM, podrà facilitar a l'empresa adjudicatària el servei d'assessorament i gestió per a la preselecció de les persones que compleixin amb els requeriments del lloc de treball i alhora, que formen part d'algun dels col·lectius vàlids per donar compliment a la clàusula.

### - Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat,



acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades

#### -Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

#### -Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

#### -Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.



Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> . L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" <https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors Ambientals/Energia i qualitat ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf>
- d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017. [https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM\\_Instrucci%c3%b3\\_CriterisAmbientals\\_Obres\\_2021.pdf](https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%c3%b3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf)



[http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf)

## 9. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Pressupost Execució Material: | 272.657,86 €        |
| Seguretat i Salut:            | 7.100,00 €          |
| Control de Qualitat:          | -                   |
| Partides a justificar:        | 14.200,00 €         |
| TOTAL:                        | 293.957,86 €        |
| Despeses Generals (13%):      | 38.214,52 €         |
| Benefici industrial (6%):     | 17.637,47 €         |
| IVA (21%):                    | 73.460,07 €         |
| <b>TOTAL:</b>                 | <b>423.269,92 €</b> |

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paràlisi o rescissió de l'obra.



En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)
- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),  
Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta

## **10. Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions

## **11. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu



## **12. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

## **13. Cessió del contracte**

En el present contracte resta prohibida la cessió

## **14. Termini de garantia**

El termini de garantia, és d'un any.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, sota la instrucció del director facultatiu.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia

## **15. Recepció de les obres**

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per alcaldia en data 15 de juny de 2017.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.



### 16. Documentació que s'adjunta

|   |  |
|---|--|
| X | Ofici aprovació projecte                             |
| X | Projecte, que inclou plec de prescripcions tècniques |
| X | Pressupost en format *lct                            |
| X | Informe Districte de Gràcia tramitació per urgència  |

### 17. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les OBRES DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA; per un import total de licitació de 423.269,92 € IVA inclòs, els quals 349.809,85 € són pressupost net i 73.460,07 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'actuació ACT-000174, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert per urgència.