



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Núm. Exp.:	25/0147
Objecte:	Servei de neteja i adequació de les parcel·les dels horts urbans municipals de Barcelona
Tipus de contracte	serveis
Codi CPV	77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de neteja, desbrossada, retirada de residus i adequació de les parcel·les dels horts urbans municipals de Barcelona, abans que siguin cedides a les persones adjudicatàries del concurs públic convocat per a l'atorgament d'aquestes parcel·les a persones majors de 65 anys i entitats socials.

Es preveu que el concurs per a la cessió de les parcel·les es resolgui a mitjans de novembre de 2025, i que la cessió a les noves persones usuàries es faci efectiva durant els mesos de novembre i desembre del mateix any.

Les persones que actualment fan ús de les parcel·les tenen l'obligació d'alliberar-les, com a molt tard, el 30 de setembre de 2025. Atès que moltes parcel·les quedaran buides i és previsible que, en alguns casos, s'hi deixi brossa acumulada, i que algunes fa temps que no s'utilitzen i es troben en un estat de degradació, amb presència abundant de vegetació espontània, residus i límits poc definits, es considera imprescindible dur a terme tasques de neteja i adequació prèvies a l'entrada de les noves persones usuàries.

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona no disposa dels recursos humans suficients per assumir aquestes tasques dins dels terminis establerts els mesos de novembre i desembre del 2025. Per aquest motiu, i per garantir que els horts es trobin en condicions òptimes a partir de la data d'entrada, es fa necessari contractar un servei extern.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels quals disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i, atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, es considera més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè es tracta

d'un servei puntual, de durada i import limitats, i el tipus de prestació permet satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

Les tasques a realitzar són les següents:

- Desbrossar totes les parcel·les per deixar-les en condicions òptimes. Algunes tenen vegetació lignificada.
- Retirar brossa acumulada a les parcel·les i netejar l'interior dels armaris de cada hort.
- Fer una reparcel·lació, si fos necessari, d'algun hort o part d'aquest, relimitar les parcel·les, si fos necessari.
- Si és necessari, passar el motocultor per alguna parcel·la per homogenitzar la terra i com a desherbant estratègic.
- La senyalització del número de parcel·les (veure taula 1 columna Cartells) i la del número de l'armari. Aquesta haurà de ser pintada.
- La desbrossada parcial d'àrees no estrictament parcel·làries, respectant els refugis de biodiversitat i plantes auxiliars.

Temps de dedicació estimada per parcel·la:

- 60 minuts per desbrossar, retirar residus, reparcel·lar per parcel·la que hi hagi a l'hort.
- 12 hores per hort (no parcel·la) per a la neteja dels armaris, retirar brossa i marcar armaris per horts més grans de 30 parcel·les o horts amb molta acumulació de brossa.
- 8 hores per hort (no parcel·la) per a la neteja dels armaris, remoure brossa i marcar armaris per horts més grans de 20 parcel·les o horts amb molta acumulació de brossa
- 4 hores per hort (no parcel·la) per a la neteja dels armaris, remoure brossa i marcar armaris per horts més petits de 20 parcel·les

Hort	Districte	Adreça	Num. parcel·les hort	Dificultat neteja hort	Accés Hort	Tipus delimitació parcel·les	Senyal indetificació 0 parcel·la	Senyalització Numeració de portes	Hores neteja resta hort*	Hores totals neteja parcel·les	Hores Total feina	Dies necessaris 2 Pax
Hort de Sant Pau	1	Sant Pau, 89-97	9	facil	Fàcil	perfil formigó	no	Falta	4	9	13	0,8
Hort Sagrada Família	2	Padilla, 201	20	mig	Fàcil	Camí 40 cm	no	Falta	8	20	28	1,8
Hort Masia Can Mestres	3	Camí de Can Clos, 1-9	52	dificil	Fàcil	perfil formigó	no	Falta	12	52	64	4,0
Hort Torre Melina	4	Josep Sunyol i Garriga, 14	31	mig	Fàcil	perfil formigó	no	Falta	8	31	39	2,4
Hort de Pedralbes	4	Castellet, 2	19	mig	Fàcil	Camí 40 cm	no	Falta	8	19	27	1,7
Hort Collserola	5	Comte de Sert, 26-28	12	facil	Fàcil	No hi ha	no	Falta	4	12	16	1,0
Hort Can Pujades	5	Carrer de la Múrgola, 9	20	mig	Fàcil	perfil formigó	si	Falta	4	20	24	1,5
Hort de l'Avi	6	Torrent del Remei, 2	20	dificil	Difícil	camí de panot	si	Falta	8	20	28	1,8
Hort Turull	6	Passeig Turull, 10	15	mig	Difícil	Camí 40 cm	si	Falta	4	15	19	1,2
Hort Masia Can Soler	7	Carretera de Sant Cugat, 114-132	32	dificil	Fàcil	Camí 40 cm	si	Falta	12	32	44	2,8
Hort Casa de l'Aigua	8	Garbí, 2-4	30	dificil	Fàcil	perfil formigó	si	No	12	30	42	2,6
Hort Can Peguera	8	Camós, 17	14	mig	Difícil	Camí 40 cm	no	No	4	14	18	1,1
Hort Trinitat Vella	9	Pg. Sta Coloma, 60	62	mig	Fàcil	Camí 40 cm	si	Si	12	62	74	4,6
Hort Baró de Viver	9	Sortida Metro L1 Baró de Viver	34	dificil	Fàcil	Camí 40 cm	si	Si	12	34	46	2,9
Hort Masia Can Cadena	10	Menorca, 25	26	facil	Fàcil	Camí 40 cm	no	Falta	8	26	34	2,1
Totals			396						120	396	516	32,3

Taula 1 Parcel·les als Horts Municipals

Els horts municipals urbans de Barcelona inclosos en aquest concurs són un total de quinze, tal com es mostra a la taula 1. Aquests equipaments disposen, en conjunt, de 396 parcel·les

destinades al conreu per part de la ciutadania, amb una superfície mitjana aproximada de 20 m² per parcel·la.

Serà necessari disposar de big-bags, contenidors o altres sistemes adequats per a la recollida i gestió de residus. Igualment, caldrà comptar amb materials com pintura, adhesius o altres recursos específics per a la senyalització dels armaris i la delimitació de les parcel·les

3. Pressupost base de licitació i distribució pressupostària

El pressupost **base** de licitació és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	14.810,00 €
	Tipus d'IVA - 21 %	3.110,10 €
	TOTAL	17.920,10 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Concepte	Núm. hores, unitats, etc.	Preu unitari	Total
Adequació dels horts	516	22,50 €	11.610,00 €
Coordinació Equip	20	35,00 €	700,00 €
Material			2.500,00 €
Total (sense IVA)			14.810,00 €
IVA (21%)			3.110,10 €
TOTAL amb IVA			17.920,10 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següents:

Any	Aplicació pressupostària [Orgànic – D/Econòmic - Programa]	Import total euros (IVA inclòs)
2025	2040 - D/22703/17101	17.920,10 €

4. Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran **in situ** als horts urbans municipals indicats anteriorment, distribuïts pel territori de la ciutat de Barcelona.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El present contracte s'iniciarà el 1 d'octubre de 2025, o el primer dia hàbil següent a la notificació de l'adjudicació, si aquesta data fos posterior, i tindrà una durada de 3 mesos.

S'establirà amb l'empresa adjudicatària un calendari d'actuació coordinat, amb l'objectiu d'encaixar-lo amb l'accés ordenat de les persones usuàries als horts.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

8. Responsable del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Mans al Verd i es proposa a Roger Farré Dalmau, tècnic del Departament de Mans al Verd com la persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, tot d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

9. Tramesa d'ofertes

L'oferta s'ha de presentar segons el **model** que es podran descarregar de la plataforma de contractació electrònica i haurà d'estar signada digitalment pel legal representant de l'empresa.

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). **No s'admetrà** cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta, ni ofertes que no es presentin d'acord amb el model facilitat per l'Institut.

10. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

11. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les dades de les empreses licitadores seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de

contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les dades de les empreses licitadores seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers les empreses licitadores tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com altres drets sobre aquestes. Es pot consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Tècnic del Departament de Mans al Verd