



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Núm. Exp.:	25/0170
Objecte:	Contracte de serveis d'enginyeria per a la redacció del projecte executiu i posterior Direcció de les Obres d'arranjament de diferents guinguetes i les seves instal·lacions
Tipus de contracte	serveis
Codi CPV	71242000-6 - Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte executiu que determini els treballs necessaris per a l'arranjament de diverses guinguetes, incloses les instal·lacions a la ciutat de Barcelona i posterior direcció d'obra.

Atès a les deficiències en les instal·lacions de diverses guinguetes situades a parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, es fa necessària la redacció d'un projecte executiu que defineixi les solucions d'arranjament i posterior direcció d'obra.

- 1- Nova escomesa d'electricitat guingueta Parc de la Trinitat.
- 2- Nova escomesa d'electricitat guingueta Gelats passeig de la Barceloneta.
- 3- Nova escomesa d'aigua, nous lavabos i arranjament interior en la Guingueta Parc de la Creueta del Coll.
- 4- Arranjament instal·lacions i estat estructural Guingueta Jardins d'Acimatació
- 5- Nova escomesa d'aigua, arranjament Instal·lacions d'electricitat Guingueta del Turo Park.
- 6- Neteja i arranjament interior en la Guingueta de Ciutadella Prim
- 7- Arranjament Guingueta parc de la Guineueta

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

2.1. Nova escomesa d'electricitat Guingueta Parc de la Trinitat

Al Parc de la Trinitat existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta actualment està connectada al comptador d'enllumenat públic, amb la seva autorització.

Per tal de separar els consums es demana a la companyia elèctrica una nova escomesa. Les dades de la seva resposta és la següent:

Referència Sol·licitud: 0000931170

Adreça de Subministrament: CL Via Barcino 90, Guingueta, 08033, Barcelona

Potència sol·licitada: 8 Kw

Data 2 de desembre de 2024

- 1- S'haurà de procedir a la instal·lació de la Caixa General de Protecció (CGP) sobre les façana exterior de l'immoble, en el límit entre la propietat privada i pública de la finca.

S'utilitzarà un esquema 9 en muntatge vertical, la part inferior del qual estarà per sobre de 1,2 m. respecte al nivell del sòl, o un esquema 7 en muntatge horitzontal, la part inferior del qual estarà per sobre de 0,5 m. respecte al nivell del sòl, tots dos a l'interior d'un nínxol o monòlit. El seu amperatge serà ajustat al següent graó normalitzat respecte de la potència sol·licitada.

Alternativament podrà optar per la instal·lació d'una CPM que compleixi les següents característiques:

- S'instal·laran sobre les façana exterior de l'edifici, en el límit entre la propietat privada de la finca i pública, col·locada a l'interior d'un nínxol o monòlit que complirà les característiques constructives especificades per a escomeses subterrànies.

- Serà necessari se situï de tal forma que la seva part inferior quedi per sobre del nivell del sòl 1,2m per a poder muntar una caixa de seccionament.

- 2- És necessari realitzar una canalització des de la posició de la nova CGP fins els quadres existents a via Barcino on es troba ara connectada la guingueta.
- 3- És necessari calcular i executar una nova instal·lació del cablejat entre la guingueta i la nova CGP.
- 4- És necessari legalitzar tota la instal·lació, per tant cal fer projecte, passar les inspeccions corresponents i emetre els butlletins per poder contractar el comptador amb companyia.

Veure detall a l'annex 1

2.2. Nova escomesa d'electricitat guingueta Gelats passeig de la Barceloneta

Al Passeig de la Barceloneta existeix una guingueta de autorització temporal de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta actualment està connectada al comptador d'enllumenat públic, amb la seva autorització.

Per tal de separar els consums es demana a la companyia elèctrica una nova escomesa.

Les dades de la seva resposta és la següent:

Referència Sol·licitud: 0000931188

Adreça de Subministrament: CL TRELAWNY 0, Guingueta, 08003, Barcelona

Potència sol·licitada: 5 Kw

Data 3 de desembre de 2024

S'haurà de procedir a la instal·lació de la Caixa General de Protecció (CGP) sobre les façana exterior de l'immoble, en el límit entre la propietat privada i pública de la finca.

S'utilitzarà un esquema 9 en muntatge vertical, la part inferior del qual estarà per sobre de 1,2 m. respecte al nivell del sòl, o un esquema 7 en muntatge horitzontal, la part inferior del qual estarà per sobre de 0,5 m. respecte al nivell del sòl, tots dos a l'interior d'un nínxol o monòlit. El seu amperatge serà ajustat al següent graó normalitzat respecte de la potència sol·licitada.

Alternativament podrà optar per la instal·lació d'una CPM que compleixi les següents característiques:

- S'instal·laran sobre les façana exterior de l'edifici, en el límit entre la propietat privada de la finca i pública, col·locada a l'interior d'un nínxol o monòlit que complirà les característiques constructives especificades per a escomeses subterrànies.

- Serà necessari se situï de tal forma que la seva part inferior quedi per sobre del nivell del sòl 1,2m per a poder muntar una caixa de seccionament.

Des de la caixa general de protecció es farà una canalització fins a una nova arqueta on s'instal·larà un tub de pas que connectarà la instal·lació de la guingueta de gelats amb la nova CGP.

Veure detall a l'annex 2

2.3. Nova escomesa d'aigua i arranament instal·lació d'electricitat interior en Guingueta Parc de la Creueta del Coll.

Al parc de la Creueta del Coll existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta s'ha de treure a nova licitació i requereix d'un manteniment previ. Actualment està en condicions que no garanteixen el compliment de normatives de seguretat, accessibilitat, instal·lacions.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Retirada d'algun electrodomèstic o elements existent al bar i magatzem de l'anterior concessió.
- Enderrocs de barra i elements necessaris per executar les obres dels nous lavabos.
- Construcció de dos nous lavabos a l'interior de l'espai bar un d'ells adaptat amb les seves corresponents instal·lacions.
- Manteniment interior de les instal·lacions existents d'electricitat, fontaneria, extracció de fums i sanejament per garantir el seu bon funcionament.
- Neteja i desinfecció general del bar i magatzem
- Pintura de paraments verticals i horitzontals amb pintura plàstica blanca.
- Manteniment de la porta principal del bar que inclogui reparació i pintura.
- Nova escomesa d'aigua amb una nova arqueta per ubicar un nou comptador i independitzar la guingueta de la caseta de jardiners. Actualment està connectada al comptador d'aigua potable de la caseta dels Jardiners de Propietat de parcs i Jardins de Barcelona.

Veure detall a l'annex 3

2.4. Arranjament instal·lacions i estat estructural Guingueta Jardins d'Aclimatació.

Als jardins d'Aclimatació existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta s'ha de treure a nova licitació i requereix d'un manteniment previ. Actualment està en condicions que no garanteixen el compliment de normatives de seguretat, accessibilitat, instal·lacions.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Rehabilitar l'arqueta del comptador d'aigua i posar nova tapa.
- Disposa d'una rampa per l'accés al lavabo adaptat que no compleix normativa. Es necessari desmuntar aquesta rampa i executar una nova adaptada a les mides del pendent.
- Rehabilitar l'estructura de suport del paviment de xapa que està malmesa en les zones humides dels banys
- Substituir el paviment malmès amb xapa tipus damero galvanitzada.
- Retirar vinils exteriors, netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.
- Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements que existent de l'anterior concessió.
- Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de normativa vigent.

Veure detall a l'annex 4

2.5 Nova escomesa d'aigua, arranament Instal·lacions d'electricitat Guingueta del Turo Park.

Al parc del Turó Park existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta s'ha de treure a nova licitació i requereix d'un manteniment previ. Actualment està en condicions que no garanteixen el compliment de normatives municipals, de seguretat, accessibilitat, instal·lacions.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafiti als paraments exteriors.
- Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta amb productes desinfectants. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements existent de l'anterior concessió.
- Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de la normativa vigent, en especial les mancances en electricitat detectades en una inspecció de Baixa tensió.
- Nova escomesa d'aigua amb una nova arqueta per ubicar un nou comptador i independitzar la guingueta de la caseta de jardiners. Actualment està connectada al comptador d'aigua potable de la caseta dels Jardiners de Propietat de parcs i Jardins de Barcelona.

Veure detall a l'annex 5

2.6 Neteja i arranament interior en la Guingueta de Ciutadella Prim

Als parc de la Ciutadella al costat de la Rotanda General Prim existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta s'ha de treure a nova licitació i requereix d'un manteniment previ. Actualment està en condicions que no garanteixen el compliment de normatives municipals, de seguretat, accessibilitat, instal·lacions.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Reparar o substituir el pany del lavabo i de la guingueta que han estat bandalitzats
- Reparar i adaptar la rampa per l'accés al lavabo adaptat que presenta zones malmeses i manca sòcol.
- Retirar vinils exteriors, i netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.
- Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements existent de l'anterior concessió.
- Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de la normativa vigent.

Veure detall a l'annex 6

2.7 Arranjament Guingueta parc de la Guineueta

Als parc de la Guineueta existeix una guingueta de concessió de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Aquesta guingueta ja ha iniciat una nova concessió, pero tot just l'inici de l'activitat s'han detectats uns desperfectes que cal solucionar.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Revisar el quadre d'electricitat i les línies, per poder donar compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Revisar una possible fuga d'aigua o del desaigüe, en aparèixer humitats en un costat de la guingueta
- Reparar el sòcol inferior que la fusta està podrida.

Veure detall a l'annex 7

S'adjunten els següents annexos de memòries descriptives amb croquis de les zones d'actuació dels diferents Parcs i Jardins assenyalant els punts on actuar i la informació rebuda de les Empreses subministradores

- Annex 1 Guingueta Parc de la Trinitat
- Annex 2 guingueta Gelats passeig de la Barceloneta
- Annex 3 Guingueta Parc de la Creueta del Coll
- Annex 4 Guingueta Jardins d'Aclimatació
- Annex 5 Guingueta del Turó Park
- Annex 6 Guingueta del parc de la Ciutadella- Prim
- Annex 7 Guingueta del parc de la Guineueta

Serà responsabilitat de l'adjudicatari del contracte demanar tots els serveis afectats a Acefat.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari obtenir un topogràfic en cas que sigui necessari.

3. Pressupost base de licitació i distribució pressupostària

El pressupost **base** de licitació és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	14.770€
	Tipus d'IVA - 21 %	3.101,7€
	TOTAL	17.871,7€

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Concepte	Núm. hores	Preu unitari	Total
Redacció del projecte Executiu	170	45	7.650 €
Redacció d'Estudi de Seguretat i Salut	20	41	820 €
Direcció de les Obres	140	45	6.300 €
		Total (sense IVA)	14.770,00 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostaria/àries següents:

Any	Aplicació pressupostària [Orgànic – D/Econòmic - Programa]	Import total euros (IVA inclòs)
2025	3070-D/22703/17101	10.248,7€
2026	3070-D/22703/17101	7.623,0€
	TOTAL (IVA inclòs)	17.871,7€

4. Lloc de realització de la prestació

El lloc de la prestació es en la seu pròpia de l'empresa adjudicatària del contracte, però prèviament és necessari per part de l'adjudicatari visitar la zones del parc objecte del projecte.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada del contracte serà en 2025 de 2 mesos per a la redacció del projecte a comptar des del primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte i en 2026 per a la direcció de les obres, de 4 mesos o fins la signatura de l'acta de recepció d'obres, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig. En cap cas la durada del contracte serà superior a 12 mesos.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

8. Responsable del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el/la Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica/ Direcció de Serveis Generals i es proposa a Sergi Álvarez Rodríguez, Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica com la persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, tot d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

9. Tramesa d'ofertes

L'oferta s'ha de presentar segons el **model** que es podran descarregar de la plataforma de contractació electrònica i haurà d'estar signada digitalment pel legal representant de l'empresa.

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). **No s'admetrà** cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta, ni ofertes que no es presentin d'acord amb el model facilitat per l'Institut.

10. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

11. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les dades de les empreses licitadores seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les dades de les empreses licitadores seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers les empreses licitadores tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com altres drets sobre aquestes. Es pot consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

Sergi Álvarez Rodríguez