



F250000536

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS PER A L'EXECUCIÓ D'UN PROGRAMA D'ATENCIÓ I ACOMPANYAMENT A L'ENVELLIMENT ACTIU I SALUDABLE DE LES PERSONES GRANS AL BARRI GÒTIC EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DEL GÒTIC 2025-2028, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en un projecte de servei per l'execució d'un programa per a orientar i acompanyar les persones grans davant la soledat, proporcionant eines que ajudin a crear vincles; per a sensibilitzar i implicar els i les professionals de diferents àmbits per a prevenir, detectar i promoure l'atenció a les persones grans que se senten soles, i per a crear protocols i sistemes de funcionament i organització entre els diferents agents, serveis i entitats per a augmentar les accions de detecció, atenció i promoció contra la soledat, tot fomentant l'eficiència social dels serveis a desenvolupar que deriven de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 va ser publicat el 5 de maig de 2025.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a serveis comunitaris, socials o personals prestats per entitats que operen al territori i promouen el seu arrelament i la igualtat d'oportunitats.

CPV: 85311100-3

Per això, resulta d'aplicació l'art. 22 de la LLCSP per tractar-se d'un servei previst a l'annex IV de la referida norma.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **54.069,60.-€ (CINQUANTA-QUATRE MIL SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigint conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de



Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei, en el seu cas.

S'ha tingut en compte la darrera actualització dels salaris i la jornada de treball realitzada en el marc de la negociació col·lectiva sectorial (conveni col·lectiu d'acció social).

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

Es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que tot i que el servei es troba replicat a diferents territoris, no manté una dimensió homogènia als diferents territoris ni una mateixa temporalitat.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Any	IMPORT, IVA exclòs	IMPORT, IVA inclòs
2025	9.011,60 €	10.904,04 €
2026	45.058,00 €	54.520,18 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0003
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	2300
EXER. PRESSUPOST.	2025-2026

No es preveu actualització de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i s'ha calculat ja en funció dels increments del conveni.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa la seva possible pròrroga.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 (DOTZE) MESOS**, dels quals seran 11 (ONZE) MESOS efectius, a comptar previsiblement des de novembre de 2025 o el dia immediatament següent a la signatura del contracte, susceptibles de ser prorrogats de fins a 24 (VINT-I-QUATRE) MESOS addicionals, sense prestació de servei els mesos d'agost de cada any.



No hi haurà prestació del servei durant els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, consegüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1.- Plantejament teòric i model d'intervenció (fins a 15 punts)

La licitadora haurà d'exposar la manera en què es desenvoluparà el projecte i l'aproximació que es vol fer d'acord amb el marc teòric i els objectius marcats en la clàusula 2 del plec tècnic.

Aquest apartat haurà de recollir el plantejament teòric i jurídic-administratiu (lleis, mesures de govern, plans), així com el model d'intervenció, tenint en compte la situació sociocultural de les persones grans i els agents clau d'un barri de característiques similars al Barri Gòtic (centres històrics).

Sistema de valoració	Intervenció i plantejament teòric
Exhaustiva i coherent <i>Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada del</i>	15



<i>marc teòric i del model d'intervenció que reculli els objectius que persegueixin, tingui en compte l'entorn sociocultural on es desenvoluparà el programa. També es valorarà com a excel·lent si es recull i descriuen perfectament les principals normes, mesures de govern, plans que donen sentit a la iniciativa d'aquest contracte.</i>	
Correcta i coherent <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara el marc teòric i el plantejament teòric. Recull els objectius i té en compte els entorns socioculturals on es desenvoluparà el programa. Recull les principals normes, mesures de govern i plans que donen sentit a la iniciativa d'aquest contracte.</i>	8
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada el marc teòric i el plantejament teòric. De la mateixa manera descriu objectius, entorn sociocultural i marc jurídic de forma poc precisa i/o no respon a tots els punts demanats.</i>	5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

1.2.- Definició d'una estratègia per promocionar i donar impuls a espais i activitats grupals pròpies. (fins a 10 punts)

Es demana que es desenvolupi una estratègia amb objectius i accions concretes per a l'impuls d'activitats pròpies per a l'atenció grupal. Es demana que les activitats proposades siguin engrescadores i que promoguin la participació de la major part de les persones ateses en el projecte. També es demana que s'especifiqui quins aspectes poden dificultar la participació en aquest tipus d'activitats i les possibles accions i mesures per a superar -les.

Sistema de valoració	Intervenció i plantejament teòric
Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	10
Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	8
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>	3
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana</i>	0

1.3.- Definició d'una estratègia per prevenir i sensibilitzar sobre la soledat no volguda de la gent gran (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de descriure una estratègia de treball dirigida al veïnat d'un barri com el del Barri Gòtic (centres històrics) que ens apropi a l'objectiu de sensibilitzar i generar coneixement sobre l'impacte de la soledat de persones grans per a promoure xarxes de recolzament, trencar estereotips, i implicar a la ciutadania en la detecció i cura de les persones grans que la pateixen.

Aquesta estratègia haurà d'incloure, com a mínim, una definició bàsica d'objectius a assolir, una proposta de 5 accions, i possibles productes i/o materials comunicatius a realitzar. Cada acció es valorarà individualment.

Sistema de valoració	Intervenció i plantejament teòric
Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	10/5
Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>	8/5
Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.</i>	5/5
Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>	3/5
No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>	0

La puntuació final en aquest apartat serà la suma atorgada a cadascuna de les accions.

**1.4.- Estratègia per a consolidar l'aliança i la sinergia amb els agents detectors i derivadors. (fins a 10 punts)**

En aquest apartat l'empresa licitadora haurà de descriure una proposta per a reforçar la coordinació i el treball conjunt amb els agents detectors i derivadors.

Es demana que s'identifiquin 5 agents clau i que es faci una descripció dels objectius, del tipus de col·laboració i tipus de seguiment a establir en cada cas.

Sistema de valoració	Intervenció i plantejament teòric
Exhaustiva i coherent S'ha fet una bona identificació d'agents i s'ha detallat de forma exhaustiva i coherent els objectius, el tipus de col·laboració i el tipus de seguiment a establir. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.	10
Correcta i coherent S'ha fet una identificació correcta d'agents i s'ha detallat de forma coherent els objectius, el tipus de col·laboració i el tipus de seguiment a establir. Respon de manera correcte tots els punts demanats en aquest apartat.	8
Elemental En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada els agents clau i/o oblida alguns dels punts demanats.	5
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficient els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.	3
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0

1.5.- Proposta d'estratègia per a assegurar la sostenibilitat del projecte (fins a 15 punts)

En aquest apartat l'empresa licitadora haurà de descriure una proposta per a reforçar la coordinació i el treball conjunt amb els agents detectors i derivadors.

En aquest apartat es demana que s'especifiqui una estratègia que vetlli per la sostenibilitat del projecte un cop finalitzi el Pla de Barris.

Es demana que es proposin 5 accions i una metodologia de treball específica per assegurar que les persones ateses en el projecte continuen vinculades entre elles i a la xarxa comunitària un cop finalitzi el projecte. Cada acció es valorarà individualment.

També es proposa que s'indiquin possibles dificultats i/o reptes que caldrà superar indicant en cada cas la possible solució.

Sistema de valoració	Intervenció i plantejament teòric
Exhaustiva i coherent L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.	15/5
Correcta i coherent L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcte tots els punts demanats en aquest apartat.	8/5
Elemental En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.	5/5
Poc rellevant En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.	3/5
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

La puntuació final en aquest apartat serà la suma atorgada a cadascuna de les accions.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.**2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 20 punts)****a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{omin} = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

En cas que cap oferta presentada presenti una baixa superior a 7 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei.....(fins 5 punts)

Prenent com a referència el conveni d'acció social en la categoria assignada, es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència	Puntuació assignada al personal
$\geq 0\% a \leq 2$	0
$> 2 a \leq 3$	0,25
$> 3 a \leq 4$	0,5
$> 4 a \leq 5$	0,75
$> 5 a \leq 6$	1
$> 6 a \leq 7$	1,25
$> 7 a \leq 8$	1,5
$> 8 a \leq 9$	2
$> 9 a \leq 10$	2,5
$> 10 a \leq 11$	3
$> 11 a \leq 12$	3,5

> 12 a ≤ 13	4
> 13 a ≤ 14	4,5
> 14	5

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Als efectes de l'equip definit es consideren els següents grups professionals en aplicació de la RESOLUCIÓ TSF/2786/2017, de 27 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018 (codi de conveni núm. 79002575012007) i conforme la revisió salarial de 2025 i 2026 (Resolució EMT/1721/2025, de 12 de maig, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018 (codi de conveni núm. 79002575012007) o el que estigui vigent en el moment de publicar-se el Plec de Condicions del present procediment de licitació, al sol efecte d'aplicar les taules retributives:

Grup professional	Salari de referència
GRUP II Tècnic/a superior graduat	26.007,66 €

2.3. Experiència del tècnic/aprestadores del servei en projectes de característiques similars.....(fins a 10 punts)

L'experiència requerida obligatòria és haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització comunitària amb atenció a persones grans o projectes que persegueixin l'enxarxament comunitari i de similars característiques) en els darrers 3 (TRES) anys.

La licitadora podrà d'acreditar la següent experiència addicional:

Experiència en projectes similars	Puntuació
Més de 5 projectes addicionals	10 punts
5 projectes addicionals	8 punts
4 projectes addicionals	6 punts
3 projectes addicionals	4 punts
2 projectes addicionals	2 punt

Per a l'acreditació de l'esmentada experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat; caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.

Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

2.4. Garantir una atenció al públic per a persones amb diversitat funcional i que sigui accessible, d'acord amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya..... Fins a 5 punts

Atesa la voluntat d'accessibilitat de totes les activitats que es realitzin, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora a realitzar una acció formativa especialitzada en el tracte, la comunicació, la interacció i la comunicació amb les persones amb discapacitat, adreçada al personal tècnic contractat. Aquesta acció formativa tindrà una durada mínima de 4 hores i es desenvoluparà en el transcurs dels tres primers mesos des de la data d'inici d'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte.

Atenció i formació a les persones amb diversitat funcional	Puntuació
Formació de 6h	5 punts
Formació de 4h	3 punts
Formació de 2h	1 punts

Pel compromís de l'empresa licitadora de realitzar una formació específica per al personal d'informació especialitzada en el tracte, interacció i la comunicació amb les persones amb discapacitat d'un mínim de 2 hores en el transcurs dels tres primers mesos d'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte.

Aquest criteri facilita una atenció adequada a les persones amb discapacitat, promovent la integració i la seva participació activa en la vida comunitària. Proporciona eines concretes perquè l'equip pugui oferir una experiència positiva i respectuosa a totes les persones usuàries i respon a les necessitats socials detectades en el Districte de Ciutat Vella, on es busca garantir una accessibilitat real i efectiva als serveis. El compromís d'impartir una formació específica per al personal contractat sobre el tracte i la interacció amb persones amb discapacitat contribueix no només a complir amb les exigències del contracte, sinó també a garantir un servei inclusiu, accessible i de qualitat en els centres cívics.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts."

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per raó d'evitar que poca variació a l'oferta econòmica resultin en unes diferències exorbitants i desproporcionades, especialment considerant que es tracta d'un servei previst a l'annex IV de la LCSP.
- Millores salarials sobre salari de referència del personal → Característica social. En un àmbit laboral amb fort component social i empatia, es considera rellevant valorar aquest aspecte. La valoració d'aquest criteri es limita al 5% de la puntuació total, tal i com contempla el Decret d'Alcaldia publicat el dia 28 d'abril de 2017 a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona. Els salaris de càlcul són els de conveni, conseqüentment mínims.
- Experiència del personal → Es considera adient valorar l'experiència del personal a adscriure al servei, per sobre del mínim requerit als plecs de condicions, millorant l'èxit del mateix. La puntuació assignada es limita a 10 punts, no és decisiva per si mateixa i es considera relacionada amb l'objecte i proporcional.
- Garantir atenció al públic: degut a les característiques de les persones beneficiàries dels serveis, és a dir, persones d'edat avançada que poden tenir algun tipus de discapacitat, diversitat o dificultat cognitiu o de mobilitat, es considera adient que la persona prestadora del servei tingui coneixements i eines per oferir un millor tracte a les persones beneficiàries del servei. D'aquesta manera es considera que es pot facilitar i incentivar l'accés d'aquestes persones a les activitats

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Coordinadora de l'Àrea de drets socials del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnica de persones grans del Districte de Ciutat Vella.
- Tècnica de gestió de projectes estratègics de Foment de Ciutat.
- Tècnica de Direcció d'Infància, Joventut i Gent Gran.



- Lletrat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulats del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clausules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clausules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Obligació de respectar, en la mesura del que és possible, la conciliació familiar/personal i laboral del personal a adscriure al servei. (condició d'execució)
5. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
6. Subcontractació (condició d'execució).
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució)
9. Clàusula lingüística (condició d'execució).
10. Formació, experiència addicional i millora salarial, del personal prestador del servei (criteri d'adjudicació).
11. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Límit desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es			X



al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Increment salarial			X
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.1) i és aplicació a l'entitat Foment de Ciutat (apartat A.4), resulta d'aplicació la referida instrucció, i conseqüentment, s'ha de donar compliment a la mateixa:

Descripció	Aplica	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 20% (cas de població estrangera entre el 25 i el 40%)	No	No	No
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 30% (cas de població estrangera superior al 40%)	No	No	No
Incorporació de millora voluntària del percentatge	Possible	No	No

Atès que el servei objecte de contractació implica la contractació d'una persona, no resulta d'aplicació el mínim de percentatge del 20% del personal (0,4 i 0,2 que arrodonint-se equival a 0) i l'apartat E.1.a) de la pròpia instrucció.

Finalment, a tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **162.208,80 € (CENT SEIXANTA-DOS MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació més les possibles pròrrogues previstes.

Desglossament de costos directes i indirectes del pressupost base de licitació:

COSTOS DIRECTES		
Salariis	23.954,42 €	44,30%
Costos salarials empresa (SS)	7.881,01 €	14,58%
PA activitats i materials educatius	8.000,00 €	14,80%
PA comunicació	1.500,00 €	2,77%
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura	4.775,31 €	8,83%
Marge de benefici	4.775,31 €	8,83%
Imprevistos	3.183,54 €	5,89%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	54.069,60 €	100,00%

No es preveuen modificacions a l'alça al Plec de Condicions Administratives (PCA), si bé les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de Foment de Ciutat.

Catorzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*



b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.

c. Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització comunitària amb atenció a persones grans) en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 20.000 € (vint mil EUROS) euros cadascun, IVA exclòs.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

- **1 titulat/da superior:** tècnic/a amb estudis de grau superior o grau universitari de l'àmbit social o altre personal qualificat, la categoria professional del qual serà prèviament validada. Es demana que aquesta persona acreditati:

- o Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització comunitària amb atenció a persones grans o projectes que persegueixin l'enxarxament comunitari i de similars característiques) en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 20.000,00 € (VINT MIL EUROS) euros cadascun, IVA exclòs.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat de l'article de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- o Dedicació: La seva dedicació serà de 35 hores setmanals segons està especificada en el Quadre de preus 0.

Les seves funcions i perfil concrets es troben definides al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:



La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

a. La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari, abans de la formalització del contracte.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadors però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

Es considera que aquesta solvència s'ajusta a l'objecte del procediment, és proporcional i garanteix la concurrència al procediment.

Quinzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Setzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA