



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal d'Educació  
Unitat de Serveis Tècnics

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis per a la realització d'inspecció tècnica periòdica a diferents aparells elevadors en equipaments gestionats per l'IMEB.**



## **1. ANTECEDENTS**

El Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB s'encarrega de gestionar els equipaments educatius de la ciutat, com son les escoles bressol municipals, els espais familiars de criança municipal, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música.

En aquests equipaments, actualment, hi ha 55 aparells elevadors, dels quals 24 tenen la inspecció tècnica pròxima a caducar i per tant són molt urgents i s'hauran de realitzar abans que finalitzi el 2025.

Es requereix la realització de la inspecció tècnica obligatòria per complir amb la legislació vigent i que aquests aparells elevadors continuïn en funcionament.

Per abordar la seguretat del parc d'ascensors existent, el passat 13 d'abril de 2024 es va publicar el RD 355/2024 pel que s'aprova la ITC (Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 «Ascensors») que regula la normativa per la posada en servei, manteniment, modificació i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

Aquestes mesures s'apliquen en equips existents i en obra nova, i van entrar en vigor el 1 de juliol de 2024.

Segons aquesta ITC, a partir de la data d'entrada en vigor seran els titulars dels ascensors els que s'han de fer càrrec de la contractació de les empreses que s'encarreguen de fer les inspeccions tècniques dels aparells elevadors (Organismes de Control Autoritzats).

Les inspeccions es troben regulades a l'article 11 d'aquesta ITC AEM 1.

L'IMEB no té els mitjans personals ni materials per a executar directament aquesta prestació.

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació periòdica del servei d'inspecció tècnica dels aparells elevadors ubicats als diferents equipaments gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona, d'acord amb la normativa vigent i els requeriments tècnics establerts al plec de prescripcions tècniques.

## **3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

Atesa la naturalesa d'aquest contracte no es considera adient la seva divisió en lots ja que una pluralitat de contractistes diferents suposaria un risc per a la correcta execució tècnica del contracte sobretot pel que fa a la coordinació i control de la prestació del servei.



#### **4. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada de les prestacions serà de 2 anys comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

Es preveuen fins a dos anys de pròrroga.

#### **5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El pressupost base de licitació és de 14.157,30 € (IVA al 21% inclòs).

Aquest pressupost inclou el servei d'inspecció periòdic dels aparells elevadors dels centres definits al plec de prescripcions tècniques i el servei de segona inspecció en aquells casos amb informe no favorable amb defectes greus d'una inspecció anterior, la qual es realitzarà d'acord amb els terminis que establerts per la normativa vigent en el moment de realitzar-se.

S'han estimat unes 130 inspeccions al llarg de la durada del contracte, incloses les seves pròrrogues, i també una estimació de 65 segones inspeccions.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos:

- S'estima un cost unitari per inspecció de 157,30€ (IVA al 21% inclòs) i un cost unitari per segona inspecció de 121€ (IVA al 21% inclòs).

El càlcul d'aquest cost s'ha fet tenint en compte els preus de mercat i atenent al tipus d'ascensors a inspeccionar, després de fer una consulta al mateix, de forma que no es poden desglossar els costos salarials. En tot cas, aquest import inclou totes les despeses associades a la realització de les inspeccions, desplaçaments, elaboració d'informes d'acord amb la clàusula 4 del PPT i qualsevol altre concepte necessari per a l'execució correcta del servei.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec tècnic, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 25.740,00€. Els conceptes que inclou son:

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes*	VEC
2025	4.320 €	-		4.320 €
2026	5.850 €	-		5.850 €
2027	1.530 €	4.320 €		5.850 €
2028		5.850 €		5.850 €
2029		1.530 €		1.530 €
+20%*			2.340€	2.340€
<b>Total</b>	<b>11.700€</b>	<b>11.700€</b>	<b>2.340€</b>	<b>25.740,00 €</b>



## 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	21300	32020	0001	4.320,00€	21	907,20€	5.227,20 €
2026	21300	32020	0001	5.850,00€	21	1.228,5€	7.078,50 €
2027	21300	32020	0001	1.530,00 €	21	321,3€	1.851,30 €
<b>Total</b>							<b>14.157,00 €</b>

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

## 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i el criteri únic que servirà per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'establert a l'article 159.6 LCSP.

## 8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació son les següents:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Les empreses licitadores hauran de complir el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre amb àmbit d'acreditació que inclogui el camp reglamentari d'ascensors i hauran d'estar acreditades per ENAC (Entidad Nacional de Acreditación)

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.



## 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA AL CRITERI ESCOLLIT

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en base al criteri únic automàtic del preu:

Criteri únic automàtic. Preu ofert. Puntuació màxima: 100 punts

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#) atès que les característiques i els requeriments tècnics del servei estan establertes de forma reglada i no és possible variar els terminis, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció del preu unitari més alt que sigui admissible, és a dir, que no suposi una oferta anormalment baixa, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#) (adaptada per a preus unitaris):

$$\left( \frac{\text{Preu unitari net licitació} - \text{oferta de preu unitari net}}{\text{Preu unitari net licitació} - \text{oferta de preu unitari net més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#), atès que l'objecte del contracte és una inspecció reglada i per tant és un servei totalment definit, no sent possible introduir modificacions ni millores en el servei.

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#)

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)



### Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposta més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **10. GARANTIA DEFINITIVA**

No es requerirà la constitució de la garantia definitiva

### **11. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini de garantia d' 1 any a partir de la data de recepció de la prestació.

### **12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

### **13. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de 10 dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà de la recepció per efectuar observacions o presentar una nova factura rectificada.



#### **14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Variació del nombre d'inspeccions a realitzar ja sigui perquè siguin obligatòries més inspeccions, o bé hi hagi més aparells a inspeccionar diferents dels que existeixen actualment i són objecte del contracte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

#### **15. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

#### **16. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí, es permet la subcontractació, d'acord amb el previst a l'article 215 LCSP.

Les empreses subcontractades hauran d'estar acreditades com a organisme de control acreditat per ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).

#### **17. CESSIÓ DELS CONTRACTES**

Ateses les característiques dels contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics.

#### **19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

En aquest contracte no es tractaran dades de caràcter personal.

#### **20. CONTACTE AMB MENORS**



Durant l'execució d'aquest contracte no hi haurà contacte directe amb menors atès que la prestació del servei d'inspecció d'aparells elevadors es portarà a terme amb la presència i la supervisió d'un responsable del centre.

## **21. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

Caldrà que l'empresa presenti una pòlissa per un import mínim de 500.000€.

Per tot això,

Es SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat abreujat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 anys a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 14.157,30 € euros, IVA inclòs.

El Cap de Serveis Tècnics de l'IMEB

Sergi Salvador Carreño