



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

[ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme](http://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme)

**INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)**

**PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES**

**SERVEIS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN EL SEGUIMENT DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA DE LES  
ACTUACIONS I ELS PROJECTES QUE DESENVOLUPA L'IMU**

Barcelona 04 de setembre de 2025



**Plec de clàusules tècniques per a la contractació dels serveis de:**

**CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN EL SEGUIMENT DEL PLANEJAMENT I LA GESTIÓ URBANÍSTICA DE LES ACTUACIONS I ELS PROJECTES QUE DESENVOLUPA L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)**

**1.- Objecte del contracte**

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de consultoria i assistència tècnica en el seguiment de la gestió urbanística i de les actuacions i els projectes que desenvolupa l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (IMU), amb integració de tecnologia GIS, en el marc dels projectes que desenvolupi i d'acord amb les seves competències.

**2.- Tasques a desenvolupar**

En el marc de les matèries, objecte del contracte, els treballs a realitzar comportaran la realització, entre d'altres, de les següents tasques:

- a) **Planejament urbanístic**
  - Seguiment de l'estat i grau d'execució del planejament urbanístic vigent al municipi de Barcelona, en especial les actuacions urbanístiques que es desenvolupin (Modificacions de PGM, Plans de Millora i Plans Especials) en relació amb els futurs àmbits de gestió.
- b) **Gestió de sòl.**
  - Anàlisi dels instruments de gestió aprovats o en tràmit en el marc de les actuacions a desenvolupar per part de l'IMU.
  - Actualització, manteniment i propostes de millora de la base de dades de l'IMU (postgreSQL) amb la informació dels àmbits de transformació urbanística i altres plans, amb indicació del seu estat de tramitació, paràmetres de les parcel·les resultants, la seva adjudicació, càrregues i d'altres dades. Amb la integració de tecnologia SIG.
  - Seguiment de cadascuna de les actuacions, amb indicació del seu estat de tràmit, estat de gestió i d'execució, des de l'aprovació del planejament fins a obtenir la condició de solar la seva inscripció registral.
  - Assistència tècnica a l'IMU en la confecció de documentació gràfica explicativa de les actuacions a desenvolupar en àmbits de planejament urbanístic, així com la recopilació de la informació dels diversos Directors i departaments de l'IMU per a la confecció de la documentació desitjada.
- c) **Projectes d'urbanització.**
  - Control de l'estat i grau d'execució de les obres d'urbanització desenvolupades per l'IMU.
  - Control de l'estat de desenvolupament dels projectes d'urbanització relacionats amb les actuacions a desenvolupar per part de l'IMU.
  - Assistència tècnica en la confecció de documentació gràfica explicativa de l'estat dels projectes i obres de les actuacions a desenvolupar en àmbits de gestió urbanística, així com la recopilació d'informació dels responsables de projectes.
- d) **Assistència, documentació complementària i integració de dades**
  - L'adjudicatari/a supervisarà i lliurarà els documents resum, amb actualització periòdica a convenir, que tindrà en compte l'estat d'execució dels diversos instruments de gestió, els projectes i obres d'urbanització. Haurà de contenir la informació numèrica, temporal i gràfica suficient per a conèixer en tot moment els paràmetres urbanístics vigents de les actuacions.
  - Manteniment i proposta de millores del sistema d'informació amb tecnologia SIG (Sistemes d'informació geogràfica), útil per al comandament i d'altres ens de l'Ajuntament, per controlar el desenvolupament dels principals projectes. El model serà autoritzat i revisat de manera continuada, en funció dels requeriments que formuli l'òrgan contractant.
  - Coordinació amb les persones responsables dels projectes respecte el seu estat de desenvolupament.
  - Assistència i elaboració de diversa documentació de les actuacions a desenvolupar per l'IMU a petició d'altres organismes i administracions, en el marc de la col·laboració entre aquestes.
  - Elaboració de la proposta del protoPIM del mandat següent, en un document amb el detall suficient per tal de poder fer un seguiment posterior.



### **3.- Característiques del personal adscrit al contracte**

D'acord amb allò exposat, cal acreditar experiència en el seguiment dels processos urbanístics de planejament i de gestió urbanística municipal, en la gestió integral de projectes, el desenvolupament de bases de dades i tecnologia SIG.

Es requereix que qui assumeixi la funció de tècnic/a consultor/a per a la realització d'aquests treballs sigui arquitecte/a amb una experiència demostrada (mínim 10 anys) en el camp de l'urbanisme i més concretament del planejament i la gestió, amb coneixements informàtics a nivell d'usuari.

Per a la integració de la tecnologia SIG en la elaboració dels informes i la documentació, es requereix d'un tècnic mitjà amb acreditació mínima de 3 anys en coneixements avançats en Sistemes d'informació geogràfica del tipus QGIS a més de coneixements en l'elaboració i manteniment de Bases de Dades PostgreSQL.

### **4.- Dedicació i mitjans materials**

La dedicació estimada del/de la consultor/a serà d'un mínim de 19 hores setmanals, incloent l'assistència a les reunions amb l'equip directiu de l'IMU.

La disponibilitat estimada del/ de la tècnic/a mitjà/ana amb experiència en SIG serà d'un mínim de 12 hores setmanals.

Els mitjans materials per al desenvolupament del servei són a càrrec de l'empresa adjudicatària.

### **5.- Metodologia de treball**

La metodologia de treball s'entendrà des de la òptica d'una consultora externa que treballa en contacte permanent amb l'Administració. Amb aquesta perspectiva, el consultor rebrà instruccions de l'IMU de forma periòdica i ininterrompuda d'acord a les necessitats del moment, en retorn, l'adjudicatari oferirà un assessorament i proveïment sistemàtic d'elements d'ajuda a la gestió de les actuacions a les que va destinada l'objecte del present plec.

En cas necessari, i per indicació de l'IMU, algunes de les tasques que desenvolupi s'hauran d'executar a les oficines de l'IMU. Es valorarà la disponibilitat i la rapidesa en la elaboració dels informes i de la resolució de consultes.

### **6.- Termini**

La durada dels treballs fruit d'aquest contracte serà de **12 mesos**, prorrogable per 12 mesos més, a comptar des de la data de formalització del contracte o de la signatura de l'Acta d'Inici del Servei, si aquesta fos posterior.

La licitació tindrà un termini de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix o de la signatura de l'Acta d'Inici del Servei, si aquesta fos posterior.

### **7.- Pressupost**

El pressupost total, corresponent als 12 mesos de durada de termini dels treballs, és de **59.520,66 €** (cinquanta-nou mil cinc-cents vint euros amb seixanta-i-sis cèntims), sense l'IVA. La pròrroga, en cas de produir-se, serà pel mateix import que l'adjudicació del contracte licitat.