

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EL BORN-MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA**

Núm. expedient: C250002088  
Núm. contracte: 006\_25001834  
CPV: 50000000 Serveis de reparació i manteniment

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

El present contracte té per objecte establir les condicions de contractació del **Servei de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona i l'edifici Annex d'oficines i serveis, en el període 23 de novembre de 2025 a 31 de gener de 2026.**

El contracte no requereix tractament de dades personals ni accés a sistemes d'informació de l'ICUB.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible la seva divisió en lots, ja que no es pot entendre aquests com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti que siguin executats de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

La tasca de coordinació de l'equip del Museu d'Història de Barcelona assegurarà la unitat de criteri en l'execució dels treballs.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

El Born-Museu d'Història de Barcelona és un equipament de grans dimensions amb un elevat nombre de visites diàries i en el que s'organitzen actes de petit i gran format de caràcter cultural. El Born-Museu d'Història de Barcelona també és un espai de cultura que permet gaudir al visitant d'una variada i àmplia oferta d'activitats com són conferències, exposicions, concerts i d'altres. El jaciment arqueològic del Born constitueix el punt central de l'estudi i la difusió del Born-Museu d'Història de Barcelona.

Entre les finalitats del Centre hi ha oferir al públic diferents exposicions, i oferir al públic instal·lacions per poder gaudir i descobrir l'art i la història de Barcelona. Mentre que a la Sala Moragues s'acull nombroses conferències, concerts i congressos.

El Born-Museu d'Història de Barcelona, com a servei públic, es proposa aconseguir la més alta qualitat en els serveis. És per això que necessita contractar un servei de manteniment per tal de poder complir amb els estàndards de qualitat que hi ha hagut fins ara i que cal per un equipament d'aquestes característiques. Aquest servei serà objecte d'un contracte general de manteniment dels espais patrimonials del Museu d'Història de Barcelona, que està en fase de tramitació, però que no estarà adjudicat en la data de finalització del contracte actual, per la qual cosa es fa necessari tramitar un contracte obert simplificat abreujat per cobrir les necessitats de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona del 23 de novembre de 2025 a 31 de gener de 2026, data en la que hauria d'entrar en vigor el contracte obert corresponent.

L'ICUB no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per a la realització de les esmentades actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Oferta anormalment baixa. Límit per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

### 3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 70 dies, a comptar des del dia 23 de novembre de 2025, inclòs. El contracte no es podrà prorrogar.

El pressupost del contracte es fixa en **72.104,43 euros**, i es desglossa en 59.590,44 euros de pressupost net, més 12.513,99 euros en concepte d'IVA al 21%.

La distribució per tipologia de les tasques i anualitat és la següent:

MANTENIMENT INTEGRAL	2025	2026	Total
Manteniment Preventiu	10.706,03 €	8.509,92 €	19.215,96 €
Manteniment Conductiu+ Assistència personalitzada 24h	22.494,35 €	17.880,13 €	40.374,48 €
<b>SUMA</b>	<b>33.200,39 €</b>	<b>26.390,05 €</b>	<b>59.590,44 €</b>
IVA 21%	6.972,08 €	5.541,91 €	12.513,99 €
<b>TOTAL</b>	<b>40.172,47 €</b>	<b>31.931,96 €</b>	<b>72.104,43 €</b>

La distribució del pressupost net és la següent:

<b>Costos directes</b>	
Costos salarials (Manteniment Conductiu)	34.626,48 €
Contractació serveis externs (Manteniment preventiu)	16.480,24 €
<b>Total</b>	<b>51.106,72 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals d'estructura (10% dels costos directes)	5.110,67 €
<b>Total</b>	<b>5.110,67 €</b>
<b>Benefici industrial (6% CD+CI)</b>	<b>3.373,04 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST NET</b>	<b>59.590,44 €</b>

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'Annex. Declaració de personal a subrogar s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El pressupost previst com a import màxim de licitació s'ha calculat considerant un preu/hora de sortida que inclou: preu/hora segons categoria referenciada al Conveni Col·lectiu del 2024 per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Barcelona per als anys 2022-2024, costos de Seguretat Social, plusos, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA i hores previstes de servei per a cada categoria segons la distribució següent:

QUADRE DE PREUS PERSONAL PERMANENT MANTENIMENT CONDUCTIU			
	Laborables (6:00-22:00)	Laborables (22:00-6:00)	Festius
Operari 1 – encarregat	20.00	25.00	25.00
Operari 2 - Oficial 1a	17.00	21.00	21.00
Operari 3 - Oficial 2a	16.80	20.00	20.00

QUADRE DE PREUS PERSONAL PERMANENT MANTENIMENT CONDUCTIU			
	Sou anual	Nº de treballadors	Despesa proporcional 70 dies, durada contracte (inclosa despesa seguretat Social)
Cap d'equip	28.912,87 €	1	7.319,31 €
Oficial 1a	26.967,31 €	4	27.307,17 €
<b>Total</b>		<b>5</b>	<b>34.626,48 €</b>

#### 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Atès que el contracte preveu possible modificació, el valor estimat del contracte (VEC) és de **59.590,44 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. No està prevista cap pròrroga ni modificació.

Any	VEC
2025	33.200,39 €
2026	26.390,05 €
<b>Total</b>	<b>59.590,44 €</b>

#### 5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **contracte de serveis** mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord al que s'estableix a l'article 159.6 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

#### 6. CAPACITAT I MITJANS TÈCNICS I PERSONALS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI CONTRACTAT

##### CAPACITAT

Per tal de portar a terme l'objecte d'aquest contracte, les empreses oferents hauran d'acreditar que aconsegueixen l'obligació legal d'estar enregistrades al Rasic com a Empresa Instal·ladora d'Electricitat, Empresa Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tècniques en edificis, Empresa frigorista i Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI). Les empreses que no disposin dels esmentats certificats en el moment de presentació de l'oferta i durant tota la licitació no seran admeses en el procediment.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, tal i com es detalla a la clàusula 8 del Plec Tècnic:

##### MITJANS MATERIALS

Els licitadors hauran de comprometre's a tenir els mitjans materials necessaris per l'execució del treball, tal i com s'estableix a la clàusula 8.2 del Plec de condicions tècniques.

El compromís d'adequació dels mitjans materials descrits s'acreditarà mitjançant una Declaració responsable de l'empresa degudament signat per l'apoderat/da.

Justificació: L'adscripció dels mitjans materials descrits és imprescindible per a la correcta execució del contracte.

## 7. CRITERIS DE VALORACIÓ

### CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 punts.

#### 7.1) Preu ofertat, fins a 40 punts

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, en base al fet que les prestacions que formen part del servei no inclou només servei de personal permanent sinó serveis a contractar, a més de que es tracta d'un sector amb concurrència suficient i de que els costos del contracte permeten realitzar una baixa sense afectar els salaris establerts en Conveni Col·lectiu. Per aquest motiu, es considera necessari exceptuar l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'explicitar en la seva oferta econòmica el preu base, l'import de l'IVA i l'import total. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es consideraran desproporcionades o temeràries totes les ofertes que quedin per sota del 5% de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades, o per sota del 15% de l'import de licitació en el cas d'una única empresa.

#### 7.2) Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades per al desenvolupament del contracte, màxim 35 punts

Es valora el compromís de l'empresa licitadora per posar a disposició de l'ICUB, per al correcte desenvolupament del contracte, plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres d'ús interior i/o exterior, com a millora dels mitjans normals del contractista inclosos a la clàusula 8.2 del PPT per a treballs fins a una alçada de 6 metres en interiors i fins a 9 metres a l'exterior, fins a un màxim d'2 actuacions sense cap cost addicional al contracte. El contractista només ha d'aportar la maquinària per realitzar treballs a més de 10 metres d'altura, però no haurà de realitzar aquests treballs en el marc d'aquest contracte.

S'atribuiran 35 punts per la declaració de la licitadora assumint el compromís i 0 punts en cas que no faci la declaració.

Justificació: L'aportació d'aquests mitjans permet estalviar processos i optimitzar el temps de resposta en cas de que sigui precís el seu ús durant el temps de duració del contracte.

**7.3) Pel compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels Centres objecte del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconsegueix la norma UNE 171330-2**, que tingui en compte també el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, que aprova la Guia de contractació pública ambiental, amb una proposta de millores per optimitzar el seu rendiment sense cap cost addicional al contracte, **25 Punts**. La necessitat de millorar les prestacions dels espais i complir amb la normativa actual precisa aquestes auditories periòdicament.

- S'atribuiran 25 punts per la declaració de la licitadora assumint el compromís i 0 punts en cas que no faci la declaració.

La realització de l'auditoria s'haurà de fer en el decurs de l'execució del contracte i caldrà que es lliuri a la Direcció del Museu d'Història de Barcelona abans de la seva finalització.

## **CRITERIS OBJECTIUS: 40+35+25= 100 punts.**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Proposicions presentades per aquells licitadors que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que s'imposi a la normativa.
- En aquest supòsit, si diferents licitadors estan en empat quant a la proposició més avantajosa, acreditati tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'imposat a la normativa, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, el licitador que disposi d'un major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **8. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA**

L'adjudicatari haurà d'acreditar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de 100.000,00 €.

### **9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

No es preveu la modificació del contracte.

### **10. GARANTIA DEFINITIVA**

Donades les característiques del contracte i que ens trobem a un procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP s'eximeix de garantia a l'adjudicatari.

### **11. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes a partir de la data de recepció de la prestació.

### **12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte.

### **13. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL**

Als efectes previstos a l'article 130.6 de la LCSP, i del que disposa el Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 a 2024 i l'aplicació en el seu cas, del previst a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, es fa constar el següent:

- Que l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. és l'actual contractista del servei
- Que els treballadors afectats i les condicions dels seus contractes laborals són les que consten a l'Annex de Relació de personal subrogat, segons la informació facilitada per l'empresa contractista actual.

### **14. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures electròniques de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## 15. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de la complexitat en la gestió dels serveis i per tal de facilitar la gestió del dia a dia que les tasques de manteniment preventiu puguin ser objecte de subcontractació, de forma que no hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

## 17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

## 18. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona interlocutora del contracte és el Sr. Carlos Fumanal, responsable de manteniment del museu d'Història de Barcelona (cfumanal@bcn.cat).

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a del Museu d'Història de Barcelona, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

## 19. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT D'EL BORN-MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA I L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES I SERVEIS, EN EL PERÍODE 23 DE NOVEMBRE DE 2025 A 31 DE GENER DE 2026**, per un import total de licitació de **72.104,43 euros**, i es desglossa en **59.590,44 euros de pressupost net, més 12.513,99 euros en concepte d'IVA al 21%**, amb càrrec a l'assignació pressupostària programa 33313 i econòmic 21200 del pressupost de l'ICUB, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.