

F250000549

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS PER A LA GESTIÓ I LA DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE VERDUM EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE VERDUM, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en el Pla de Barris 25-28 en la part que donarà continuïtat a línies estratègiques que posin l'atenció en el benestar emocional de les persones i que generin cohesió social, sentiment de pertinença i arrelament al barri. En aquest marc, el Pla de Barris de Verdum té previst desenvolupar una estratègia en l'àmbit de la Salut, Benestar i Comunitat per "Promoure els usos socials i comunitaris dels 2 espais de planta baixa municipals de Verdum". Aquesta línia dona continuïtat a les necessitats recollides i a la demanda veïnal formulada durant el decurs del Pla de barris 2021-2024 que va permetre iniciar l'adequació de l'espai municipal de planta baixa situat al carrer Alonso Cano número 1-9 per a usos socials i comunitaris.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a serveis d'esplai, culturals i esportius; així com serveis prestats per entitats que operen al territori i promouen el seu arrelament i la igualtat d'oportunitats.

CPV: 92000000-1;

Per això, resulta d'aplicació l'art. 22 de la LLCSP per tractar-se d'un servei previst a l'annex IV de la referida norma.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **113.702,66.-€ (CENT TRETZE MIL CINCENTS SET-CENTS DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigint conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei, en el seu cas.

S'ha tingut en compte la darrera actualització dels salaris realitzada en el marc de la negociació col·lectiva sectorial (Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 (codi de conveni núm. 79002295012003)).

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

Desglossament de costos directes i indirectes del pressupost base de licitació:

| COSTOS DIRECTES | | |
|--|---------------------|----------------|
| Salaris | 57.617,25 € | 50,67% |
| Costos salarials empresa (SS) | 18.956,08 € | 16,67% |
| PA activitats i materials educatius | 5.000,00 € | 4,40% |
| PA comunicació | 1.500,00 € | 1,32% |
| COSTOS INDIRECTES | | |
| Costos d'estructura | 11.486,00 € | 10,10% |
| Marge de benefici | 11.486,00 € | 10,10% |
| Imprevistos | 7.657,33 € | 6,73% |
| TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs) | 113.702,66 € | 100,00% |

Es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, en la confecció del pressupost de la licitació, s'ha previst suficient marge d'imprevistos, que permet a les licitadores adequar la seva oferta considerant increments futurs.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que els serveis recau en un mateix territori, on es considera que hi ha d'haver una prestació homogeneïtzada. Així mateix, la divisió no es considera adient per a la prestació del servei a nivell tècnic ja que faria augmentar els costos dels serveis per tal afegir un perfil o unes tasques de coordinació entre els lots.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

| Any | IMPORT, IVA exclòs | IVA (21%) | IMPORT, IVA inclòs |
|------|--------------------|-------------|--------------------|
| 2026 | 113.702,66 € | 23.877,56 € | 137.580,22 € |

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

| | |
|-------------------|-------|
| CODI ORGÀNIC | 0003 |
| CODI ECONÒMIC | 22799 |
| CODI PROGRAMA | 2300 |
| EXER. PRESSUPOST. | 2026 |

No es preveu actualització de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i s'ha calculat ja en funció dels increments del conveni.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa la seva possible pròrroga.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 (DOTZE) MESOS**, a comptar previsiblement des de 1 de gener de 2026 o el dia immediatament següent a la signatura del contracte, susceptibles de ser prorrogats de fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Certs perfils no tindran activitat durant el més d'agost.

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (lindar mínim: 35 punts).

L'oferta avaluable mitjançant criteris subjectius s'haurà de confeccionar considerant el plec de condicions tècniques, complementant, concretant i/o ampliant allò previst al mateix.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1 Definició d'una estratègia per a posicionar l'espai com a nova centralitat . (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat de l'estratègia proposada per l'adjudicatària per tal de convertir el nou espai en una referència per al veïnatge, amb identitat pròpia en l'àmbit de la salut comunitària i especialment tenint en compte que se situa en una zona amb pocs equipaments. Es demana que es descriguin 3 accions i que cada acció tingui detallats els objectius i la metodologia. Es tindran en compte en la valoració, la els aspectes que es detallen a continuació:

- Identificació d'oportunitats per esdevenir pol d'atracció veïnal i comunitari en matèria de salut comunitària.
- Proposta d'actuacions per generar fluxos i presència regular de persones i entitats.
- Criteris i aspectes a tenir en compte per integrar l'espai a la vida quotidiana del barri i del seu teixit social.
- Connexió de l'espai amb altres projectes i dinàmiques del territori, amb especial atenció a iniciatives de salut comunitària, cures, joves, dones i persones migrades.
- Creativitat, innovació i capacitat de generar sentit de pertinença entre el veïnat.

| Sistema de valoració | Intervenció i plantejament teòric |
|--|--|
| Exhaustiva i coherent L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat. Es responen a tots els punts demanats de manera exhaustiva i detallada. | 15/3 per acció |
| Correcta i coherent L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat però no és del tot exhaustiva i detallada. | 9/3 per acció |
| Elemental En aquesta definició es descriu de forma poc completa i molt poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats. | 5/3 per acció |
| Poc rellevant En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats. | 3/3 per acció |
| No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana. | 0 |

1.2 Definició de propostes d'innovació i valor afegit en la gestió comunitària i l'impuls de la salut comunitària (fins a 15 punts).

En aquest apartat es valoraran els elements innovadors i de valor afegit que porti la proposta respecte als requisits bàsics del plec, amb capacitat per generar impacte, dinamisme i transformació social. Es demana descriure 3 propostes que aportin valor afegit al projecte.

Els aspectes que es consideraran en la valoració són:

- La proposta de metodologies innovadores en l'àmbit de la salut comunitària per a la participació veïnal i l'enfortiment de vincles socials.
- Nous formats d'activitats amb perspectiva intergeneracional.
- Propostes que contribueixin a generar sentiment de pertinença (identitat comunitària) al voltant de l'espai.

| Sistema de valoració | Intervenció i plantejament teòric |
|--|--|
| Exhaustiva i coherent Les propostes presentades estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat. | 15/3 per proposta |

| | |
|--|-------------------------|
| Correcta i coherent <i>Les propostes presentades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i> | 9/3 per proposta |
| Elemental <i>En la definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/ o oblida alguns dels punts demanats.</i> | 5/3 per proposta |
| Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i> | 3/3 per proposta |
| No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i> | 0 |

1.3 Descripció d'una proposta de programació d'activitats de l'espai (fins a 15 punts).

L'empresa licitadora haurà de descriure una proposta de programació d'activitats de l'espai de l'àmbit de la salut i que aporti valor a l'àmbit comunitari. Es demana que es descriguin 3 activitats concretes amb el públic a qui s'adreça en relació a la vinculació amb el barri i l'àmbit comunitari.

| Sistema de valoració | Intervenció i plantejament teòric |
|---|--|
| Exhaustiva i coherent <i>Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de la proposta d'activitats. També es valorarà com a excel·lent si es detallen els objectius i el públic a qui s'adreça així com l'aportació comunitària.</i> | 15/3 per activitat |
| Correcta i coherent <i>En aquesta definició s'aporta de forma completa i clara una proposta adequada a la realitat d'un barri de característiques similars.</i> | 9/3 per activitat |
| Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada i/o manca alguna informació rellevant.</i> | 5/3 per activitat |
| Poc rellevant <i>En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.</i> | 3/3 per activitat |
| No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i> | 0 |

1.4 Definició d'una estratègia comunicativa per a donar a conèixer l'espai (fins a 15 punts).

La licitadora haurà de descriure una estratègia de comunicació que haurà de contemplar les accions comunicatives d'inauguració de l'espai i de posada en marxa. Aquesta estratègia haurà d'incloure una definició bàsica d'objectius a assolir, una proposta de 3 accions de difusió, i 2 productes i/o materials comunicatius a realitzar, així com els públics objectius de la comunicació. Es valorarà la innovació en les propostes així com la proximitat al públic objectiu.

| Sistema de valoració | Intervenció i plantejament teòric |
|---|--|
| Exhaustiva i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són exhaustives i estan molt ben detallades i són totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i> | 15/3 per acció |
| Correcta i coherent <i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta a tots els punts demanats en aquest apartat.</i> | 9/3 per acció |
| Elemental <i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i molt poc detallada l'estratègia i les accions i/ o oblida alguns dels punts demanats.</i> | 5/3 per acció |
| Poc rellevant <i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i> | 3/3 per acció |
| No adequat <i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i> | 0 |

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una **puntuació mínima de 35 punts** en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada).

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte la partida alçada).

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada).

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de 35 punts a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada).

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada).

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada).

L'oferta de la licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 de punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Experiència addicional de les persones prestadores del servei en projectes de característiques similars (fins a 10 punts).

L'experiència requerida obligatòria és:

- 1 professional tècnic de gestió i intervenció sociocomunitari:
 - Experiència: Es requereix experiència mínima de 3 anys contrastada en dinamització sociocultural i/o en projectes de similars característiques.
- 2 persones amb perfil d'informació i acollida:
 - Experiència: Es requereix experiència de 3 anys en habilitats necessàries per desenvolupar les funcions encomanades i coneixements bàsics en eines informàtiques (correu electrònic, fulls de registre, calendaris, etc.).

Es valorarà que la persona que prestarà els serveis acreditati:

| Experiència addicional | | Puntuació |
|---|---|-----------|
| 1 professional tècnic de gestió i intervenció sociocomunitari | Acreditar haver treballat més de 5 anys. | 5 punts |
| | Acreditar haver treballat de 5 a 3 anys. | 3 punts |
| | No aporta/acredita experiència addicional | 0 punts |

| | | |
|--|---|-----------|
| 1 persona amb perfil d'informació i acollida | Acreditat haver treballat més de 5 anys. | 2,5 punts |
| | Acreditat haver treballat de 5 a 3 anys. | 1,5 punts |
| | No aporta/acredita experiència addicional | 0 punts |
| 1 persona amb perfil d'informació i acollida | Acreditat haver treballat més de 5 anys. | 2,5 punts |
| | Acreditat haver treballat de 5 a 3 anys. | 1,5 punts |
| | No aporta/acredita experiència addicional | 0 punts |

Per a l'acreditació de l'esmentada experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat; caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.

Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

2.3. Formació del personal en l'àmbit de la salut comunitària (fins a 5 punts):

Es valorarà el compromís de la licitadora de formar a les persones treballadores que destini a la prestació del servei en l'àmbit de la salut comunitària.

Aquestes formacions s'hauran de realitzar en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte. Les formacions hauran d'estar certificades per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional, i es contrastarà la proposta amb Foment de Ciutat abans de contractar-la. En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la finalització del termini de 2 mesos anteriorment esmentat. L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

| Descripció | Formació en l'àmbit de la salut comunitària |
|---|---|
| Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat | 5 punts |
| Formació de 5 hores o més del 100% del personal implicat | 3,5 punts |
| Formació de 3 hores o més del 100% del personal implicat | 3 punts |
| Formació de 2 hores o més del 100% del personal implicat | 0,5 punts |
| No ofereix formació o no s'adequa a les opcions permeses. | 0 punts |

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts."

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per raó d'evitar que poca variació a l'oferta econòmica resultin en unes

diferències exorbitants i desproporcionades, especialment considerant que es tracta d'un servei previst a l'annex IV de la LCSP.

- Experiència del personal → Es considera adient valorar l'experiència del personal a adscriure al servei, per sobre del mínim requerit als plecs de condicions, millorant d'aquesta manera els coneixements de les persones prestadores.. La puntuació assignada es limita a 10 punts, no és decisiva per si mateixa i es considera relacionada amb l'objecte i proporcional.
- Formació: degut a les característiques de l'objecte del contracte, es valorarà que les persones prestadores del servei tinguin uns coneixements més amplis en l'àmbit de la salut comunitària per tal de que tots aquests coneixements reverteixin en una millor qualitat del servei i afavorir el benestar de les persones beneficiàries del servei.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Coordinadora de l'Àrea de drets socials del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de Projectes del Pla de Barris de Verdum, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui, amb veu però sense vot.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnic del Servei d'Acció Comunitària.
- Referent de Salut, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori.
- Coordinadora Programes Patrimonials de Foment de Ciutat.
- Lletrat de la Direcció de serveis jurídics i habitatge Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Relació habitual amb menors d'edat (condició d'execució)
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).
9. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).
10. Formació i experiència addicional del personal prestador del servei (criteri d'adjudicació).
11. Contractació de professionals coneixedors de contextos culturals diversos (condició d'execució essencial).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

| Descripció | Mesura Social | Condició d'execució | Criteri d'adjudicació |
|--|---------------|---------------------|-----------------------|
| Desglossament del pressupost. | X | | |
| Informació subcontractació | | X | |
| Valoració preu no superior al 35% puntuació total | X | | |
| Llindar desproporcionalitat i justificació | X | | |
| Pagament del preu als subcontractistes | | X | |
| Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual | X | | |
| Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte | | X | |
| Pla d'igualtat o mesures igualtat | | X | |
| Comunicació inclusiva | | X | |
| Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe | | X | |
| Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors) | | X | |
| Clàusula lingüística | | X | |

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.1) i és d'aplicació a l'entitat Foment de Ciutat (apartat A.4), resulta d'aplicació la referida instrucció, i conseqüentment, s'ha de donar compliment a la mateixa:

| Descripció | Aplica | Condicció d'execució | Criteri d'adjudicació |
|--|----------|----------------------|-----------------------|
| Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 20% (cas de població estrangera entre el 25 i el 40%) | Si | Si | Possible |
| Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 30% (cas de població estrangera superior al 40%) | No | No | No |
| Incorporació de millora voluntària del percentatge | Possible | No | No |

Amb les dades de l'últim informe publicat de 2023¹, el barri del Verdum del districte de Nou Barris té el següent percentatge de població:

| 51. Verdun | Nombre | % |
|------------------------------|--------|-------|
| TOTAL POBLACIÓ | 12.774 | 100,0 |
| Espanyola | 9.686 | 77,1 |
| Estrangera | 3.088 | 22,9 |
| POBLACIÓ ESTRANGERA | 3.088 | 100,0 |
| Dones | 1.633 | 52,4 |
| Homes | 1.455 | 47,6 |
| Edat mitjana | 33,5 | |
| Nombre nacionalitats | 84 | |
| Rànking nacionalitats | | |
| Població estrangera | 3.088 | 100,0 |
| Hondures | 670 | 21,7 |
| Colòmbia | 213 | 6,9 |
| Xina | 168 | 5,4 |
| Equador | 150 | 4,9 |
| Perú | 149 | 4,8 |
| Pakistan | 135 | 4,4 |
| Itàlia | 130 | 4,2 |
| Marroc, el | 122 | 4,0 |
| República Dominicana | 119 | 3,9 |
| Veneçuela | 113 | 3,7 |
| Bolívia | 101 | 3,3 |
| Ucraïna | 86 | 2,8 |
| Índia | 74 | 2,4 |
| Armènia | 69 | 2,2 |
| Paraguai | 67 | 2,2 |
| Geòrgia | 60 | 1,9 |
| Romania | 60 | 1,9 |
| Filipines | 51 | 1,7 |
| El Salvador | 44 | 1,4 |
| Rússia | 44 | 1,4 |
| Resta nacionalitats | 463 | 15,0 |

Per això s'exigeix com a condició especial d'execució un perfil amb coneixement del context cultural Xinès, Pakistanès i/o Marroc al ser els tres territoris amb més percentatge de població. Es

¹ <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/documents/oai:bcnroc.ajuntament.barcelona.cat:11703/133047>

preveuen tres contextos diferents També s'ha previst les nacionalitats següents amb més percentatge per tal de garantir la concurrència de les licitadores.

Finalment, a tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **227.405,32 .-€ (DOS-CENTS VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació més les possibles pròrrogues previstes.

No es preveuen modificacions a l'alça al Plec de Condicions Administratives (PCA), si bé les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada I de Foment de Ciutat.

Catorzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. *Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització sociocultural d'espais comunitaris) en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 20.000 € (vint mil EUROS) euros cadascun, IVA exclòs.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

- **1 professional tècnic de gestió i intervenció sociocomunitari:**
 - Titulació: Disposar del títol d'animador/a sòcio-cultural de cicle formatiu de grau superior, o d'educació social o altres vinculades a les ciències socials.
 - Experiència: Es requereix experiència mínima de 3 anys contrastada en dinamització sociocultural i/o en projectes de similars característiques.
 - Dedicació: 30 hores setmanals.

Les seves funcions i perfil concrets es troben definides al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

- **2 persones amb perfil d'informació i acollida:**
 - Titulació: Disposar de la titulació en l'antiga FP o actual cicle formatiu de grau mig, en el camp sociocultural o en l'àmbit de la comunicació o en dinamització de xarxes socials.
 - Experiència: Es requereix experiència de 3 anys en habilitats necessàries per desenvolupar les funcions encomanades i coneixements bàsics en eines informàtiques (correu electrònic, fulls de registre, calendaris, etc.).
 - Dedicació: 30 hores setmanals.

Les seves funcions i perfil concrets es troben definides al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència². En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadors però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

² Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Es considera que aquesta solvència s'ajusta a l'objecte del procediment, és proporcional i garanteix la concurrència al procediment.

Quinzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Setzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA