

F250000561

El Director del Pla de Barris de Barcelona emet el següent:

INFORME**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE VISITES GUIADES ORGANITZADES PER L'ESPAI MEMORIAL DE L'ANTIC CENTRE PENITENCIARI LA MODEL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec de gestionar les activitats culturals i comunitàries a l'antic centre penitenciar de La Model i els seus usos provisionals.

La planificació de la gestió del mentrestant de la Model manté com a missió central revertir l'imaginari que ha connotat i condicionat l'equipament al llarg de molt de temps i generar les condicions per tal que esdevingui, encara que només temporalment, un recurs públic de primer nivell, acollidor, obert a la iniciativa social i promotor de projectes que relliguin la vida ciutadana del barri i del districte, amb projecció de ciutat. L'atractiu de l'equipament per a la ciutadania de la ciutat –i el potencial per a visitants de fora de la ciutat- queda demostrat amb les xifres de visitants des de la seva obertura a la ciutat i amb el fet que les reserves per a les visites guiades tenen molt èxit i s'esgoten el mateix dia que es posen a disposició.

La Model ofereix a més del servei de portes obertes, que permet la visita lliure, la possibilitat de conèixer l'antiga presó a través d'un servei de visites guiades gratuïtes, les quals obren espais de reflexió des de l'àmbit de la memòria, la perspectiva històrica i el valor patrimonial. És imprescindible aprofitar aquesta oportunitat única i de temps limitat per potenciar aquestes visites guiades, educatives i sensibilitzadores, a un equipament que acabarà desapareixent en la forma en què avui encara el coneixem.

Les obres de transformació del recinte començaran, previsiblement, durant l'últim semestre de l'any 2026. Les visites guiades tenen una gran demanda i es planteja augmentar-ne l'oferta en aquest últim tram temporal, fins que les obres les facin impossibles. En l'últim període abans de l'inici de les obres per a la seva transformació definitiva, la Model ofereix una oportunitat única per descobrir tots els detalls de la seva controvertida història, accedir als espais més emblemàtics i deixar-se sorprendre per la singularitat arquitectònica d'aquest antic centre penitenciar.

En resum, es fa necessari disposar de personal que pugui tenir un coneixement i una experiència per gestionar aquesta gestió i aquesta estratègia, per reforçar aquests projectes i atendre a noves propostes, afavorir la dinamització de l'espai públic la generació d'activitats comunitàries i culturals.

Segon.- Objecte del contracte: és prestació del servei de visites escolars, i la dinamització de les activitats didàctiques que les acompanyen, i del servei de visites guiades de públic general, a més de la gestió de reserves d'ambdós serveis.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveu una duració de 7 (SET) MESOS, a comptar des del mes de gener de 2026 o el dia immediatament següent a la signatura del contracte. El contracte podrà ser prorrogat fins a 17 (DISSET) MESOS addicionals, dels quals 15 (QUINZE) MESOS addicionals.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, consegüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que fa materialment impossible que es puguin assumir altres tasques.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Laia Torras Sagristà
Directora de Projectes Estratègics i Participació
Foment de Ciutat, SA