

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2501606
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'execució de cales a terra i a sostre de les diferents plantes del Palau de la Virreina i de l'edifici de la Casa Beethoven i de la planta soterrani del Museu Frederic Marès
CPV:	45262330-3; 45212350-4
Pressupost (IVA inclòs):	47.919,33 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.602,75 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.11.6104.01

### Antecedents

L'objecte del present contracte d'obres és l'execució de **treballs de reconeixement mitjançant cales puntuals en sostres i terres** de diferents plantes del **Palau de la Virreina (PB + 4PP) i de l'edifici de la Casa Beethoven** (plantes pisos 1,2,3,4) i de la **planta soterrània del Museu Frederic Marès**, amb la finalitat de **verificar l'estat constructiu i els materials existents**, i obtenir la informació necessària per a les futures actuacions de renovació i implantació d'un sistema de climatització al Palau de la Virreina i de l'edifici Casa Beethoven, i de reforma parcial del Museu Marès.

Els treballs consistiran en l'obertura, documentació i posterior reposició de les cales, seguint les indicacions contingudes en la documentació gràfica annexa, les indicacions dels serveis tècnics de l'ICUB i respectant les condicions de seguretat i protecció del patrimoni històric.

El **Palau de la Virreina** està ubicat al c. La Rambla 99, pertanyent al districte de Ciutat Vella. Es tracta d'un edifici senyorial, construït a darrer quart del segle XVIII, que fusiona elements barrocs tardans amb els primers trets del neoclassicisme. Actualment, està catalogat amb una protecció patrimonial de nivell A i declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN) i està destinat a equipament per planejament.

L'Ajuntament de Barcelona és propietari de la finca des de l'any 1944, quan va desocupar-la de llogaters i va començar rehabilitant-la per etapes. Actualment, mantenint intacta l'estructura original, és seu del Centre de la Imatge de la Virreina i a més és la seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona, amb un programa mixt d'espais expositius i culturals a la planta baixa i planta segona i serveis administratius i magatzems a la resta de plantes.

Al costat del Palau de la Virreina trobem l'**edifici de la Casa Beethoven**, situat al c. La Rambla 97, del qual també l'Ajuntament és propietari i també és seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona, on s'ubiquen una part de les seves oficines. Es tracta d'un edifici construït en la primera meitat del XIX segle, actualment catalogat amb una protecció patrimonial de nivell C i declarat bé amb elements d'interès. Nascut originàriament com a edifici d'habitatge, actualment està destinat a equipament, a les plantes pis, i a local comercial a la planta baixa, la Casa Beethoven, establiment també catalogat com de gran interès (categoria E1).

L'Institut de Cultura de Barcelona ICUB vol procedir a la millora de la climatització de la del Palau de la Virreina i de l'edifici de la casa Beethoven. Tant els responsables tècnics de l'edifici com els usuaris han detectat problemes qualificats de crítics pel que fa al funcionament del clima que han comportat que en els darrers anys, s'hagin dut a terme intervencions puntuals per solucionar els desajustos i les necessitats de cada espai que ho requeria, sense abordar una visió de conjunt.

Pel que fa al **Museu Frederic Marès** es disposa espacialment aprofitant una sèrie d'edificis que formen part de l'antic conjunt del Palau Reial Major, seu dels comtes de Barcelona i Reis de la Corona Catalanoaragonesa a l'època medieval. L'edifici està protegit patrimonialment amb Nivell A - béns culturals d'interès nacional. L'estat actual del museu respon a diverses intervencions parcials en resposta a les millores i adequació de l'edifici a l'ús museístic, al compliment de normativa, així com per raons de manteniment. Les cales a la planta soterrània es fan necessàries per la redacció i execució d'un ulterior projecte de reforma del Museu. Que tot i ser una intervenció de caràcter parcial aportarà orde i estructurarà tot l'edifici.

Les actuacions als diferents emplaçaments resulten necessàries per al coneixement previ de les estructures i estrats constructius dels edificis, i per tant imprescindibles per a la redacció i execució dels projectes futurs de reforma i millora.

Les cales permetran identificar la composició, tipologia, estat de conservació i poder disposar d'una informació més precisa de l'estat actual de sostres, voltes, paviments i elements estructurals, amb l'objectiu de garantir la seguretat, estabilitat i correcta intervenció futura sobre el patrimoni.

Les obres a dur a terme consisteixen en unes senzilles actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llistats indicats en l'article 118.1.

## **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Les obres consisteixen principalment en l'obertura, documentació i posterior reposició d'un total de 4 cales a paviment en la planta soterrània del Museu Frederic Marès i un total de 42 cales entre el Palau de la Virreina i l'edifici de la casa Beethoven, 24 a terra i 18 a sostre, repartides entre les diferents plantes en la següent manera:

- PB: nº 3 cales a terra (Palau Virreina)
- 1PP: nº 2 cales a terra (Palau Virreina)
- 2 PP: nº 11 cales a terra (Palau Virreina excepte 1 a l'edifici Beethoven) –  
nº 5 cales a sostre (Palau Virreina)
- 3 PP: nº 3 cales a terra (2 a Palau Virreina, 1 a l'edifici Beethoven)  
nº 8 cales a sostre (Palau Virreina)
- 4 PP: nº 5 cales a terra (4 a Palau Virreina, 1 a l'edifici Beethoven)-  
nº 5 cales a sostre (Palau Virreina).

En general, en les cales s'haurà de tenir en compte els següents criteris:

- Les cales a terra es faran principalment en punts menys visibles, en cantonades i sota mobiliari, atès que per la majoria de les pavimentacions no disposem de recanvis.
- En la majoria de les cales a terra les mides de les cales es basaran sobre les mides dels mòduls del paviment i la profunditat serà variable tal de permetre llegir les capes que formen les voltes i els forjats.
- En les cales en fals sostre, quan possible, inicialment s'intentarà aprofitar focs o altaveus existents.
- Les cales en fals sostre de canyís s'executaran en correspondència de fissures existents.

En la documentació gràfica annexa hi ha especificacions més detallada cas per cas.

Donat que els treballs comporten intervenció física sobre els edificis, amb obertura i restitució d'elements constructius, el contracte té naturalesa d'obra segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i documentació gràfica.

### Desglossament import:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	69999	33011	1123	33.662,34 €	21%	7.069,09 €	40.731,43 €
2026	69999	33011	1123	5.940,41 €	21%	1.247,49 €	7.187,90 €
			TOTAL	39.602,75 €	21%	8.316,58 €	47.919,33 €

### Lloc de realització de la prestació

La realització de les actuacions descrites es realitzaran als següents emplaçaments:

- a les diferents plantes de l'edifici de la casa Beethoven i del Palau de la Virreina, ubicats respectivament al c. La Rambla 97 i 99, districte de Ciutat Vella, 08002 Barcelona.
- A la planta semisoterrània del Museu Frederic Marès a la Plaça Sant Iu, 5, Ciutat Vella, 08002 Barcelona

### Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució dels **treballs de reconeixement mitjançant cales puntuals en sostres i terres** del Palau de la Virreina, de l'edifici Beethoven i del Museu Marès, es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de gener de 2026.

### Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona prorrogat pel 2025, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

### Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

### Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

### Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.