

**El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:**

## **INFORME**

### **Jurídic relatiu a la contractació de la SERVEI D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I DE FACILITACIÓ DE L'ESPAI RAMBLA COM A ESPAI INFORMATIU I DE COORDINACIÓ DE CONSULTES, INCIDÈNCIES I DEMANDES VINCULADES AL PROCÉS DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat oficina de coordinació de la Rambla.

**Segon.-** Els treballs de referència tenen per objecte informar i explicar la complexitat de les obres i el projecte cultural, comercial i comunitari que l'acompanya, mitjançant un espai anomenat Espai Rambla (en endavant ER), un punt d'informació per al veïnat i per als agents comercials i culturals de la Rambla.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Es fa necessari procedir a executar els treballs de referència que consistiran, bàsicament, en la conceptualització de detall, la producció, instal·lació i manteniment de l'espai explicatiu.

**Tercer.-** Els treballs de referència es troben descrit al punt 3 del plec de condicions tècniques, diferenciant les següents fases:

- a. Informació i orientació a la ciutadania entorn al procés de reurbanització de La Rambla.
- b. Introducció i explicació de l'espai expositiu.
- c. Recollida i vehiculació de consultes, demandes, dubtes i necessitats de les persones que s'adrecin al servei.
- d. Facilitació i realització d'accions i activitats de dinamització en positiu de les obres.

L'import corresponent a l'execució dels treballs és de 112.823,41.-€ corresponents 66.877,82.-€ al pressupost base de licitació que conformaria el contracte inicial i els restants a les possibles modificacions i pròrrogues que s'hi contemplan.

Es considera que aquest import és adequat per a l'execució dels treballs conforme als requeriments previstos al plec de condicions tècniques i la restant documentació de licitació, sense perjudici de les millores, concrecions, desenvolupaments que realitzi l'adjudicatària. Es considera així mateix que es tracta de preus de mercat.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari de l'espai principal i per la necessitat de mantenir una coherència.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	REPARTIMENT ANUALITATS		
	2026	2027	TOTAL
sense IVA	4.179,86 €	62.697,96 €	<b>66.877,82 €</b>
amb IVA	5.057,64 €	75.864,53 €	<b>80.922,16 €</b>

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23002
EXERC.PRESSUPOST.	2026

**Quart.-** La durada total prevista dels treballs a contractar és de 12 mesos efectius, a comptar des de la data d'inici del contracte, amb la possibilitat de prorrogar el servei fins a un màxim de 6 mesos efectius addicionals, essent aquesta possibilitat una potestat de Foment de Ciutat que caldrà comunicar prèviament a l'adjudicatària.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Vuitè.- Criteris de valoració.** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

**“ANNEX 1**

**1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 100 PUNTS)**

**2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 55 punts)**

**Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

*d = desviació*

*€o = Preu de l'ofertant*

*€Mitj = Oferta mitjana;*

*€lic = Import de licitació de referència*

*Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de “d” es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.*

*Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.*

*Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de 30 punts a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.*

**Valoració de les ofertes econòmiques presentades:**

*Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:*

$$Po = 55 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

*Po = Puntuació corresponent a l'ofertant*

*€lic = Import de licitació de referència (sense comptar les partides alçades)*

*€o = Preu de l'ofertant (sense comptar les partides alçades)*

*€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense comptar les partides alçades)*

*L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.*

**En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació máxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.**

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**2.2 Millores salarials sobre salari de referència del personal (fins a 15 punts)**

Prenent com a referència els salaris del personal susceptible de subrogació facilitats per la licitadora que actualment presta el servei segons les dades que consten a l'annex 2 dels presents plec de condicions administratives:

<i>XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad</i>		
<i>Responsable del servei</i>	<i>Nivell salarial II</i>	25.568,04 €
<i>Informador/a</i>	<i>Nivell salarial V</i>	18.930,13 €

es valorarà la millora salarial ofertada conforme a allò previst en el present apartat.

<i>Increment salarial sobre els salaris de subrogació</i>	<i>Puntuació assignada</i>
$\geq 0 \text{ a } \leq 0,5\%$	0,00
$> 0,5 \text{ a } \leq 1\%$	2,00
$> 1 \text{ a } \leq 1,5\%$	4,00
$> 1,5 \text{ a } \leq 2\%$	6,00
$> 2 \text{ a } \leq 3\%$	8,00
$> 3 \text{ a } \leq 4\%$	10,00
$> 4 \text{ a } \leq 5\%$	12,00
$> 5 \text{ a } \leq 6\%$	13,00
$> 6 \text{ a } \leq 7\%$	14,00
$> 7 \%$	15,00

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

**1.3. Compromís d'efectuar de forma regular enquestes d'opinió.....(fins a 10 punts).**

Es valorarà el compromís de la licitadora de recollir dels visitants enquestes d'opinió relatives a la qualitat del servei prestat, inclosa l'atenció del personal prestador del mateix.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament de forma setmanal a Foment de Ciutat les enquestes recollides, que seran anònimes, -és a dir, no es recolliran dades personals protegides identificadores-, però desagregades per sexe i edat.

Descripció	Enquestes d'opinió
Compromís de recollir enquestes als visitant i aportar-les	10 punts
No ofereix.	0 punts

**1.4. Compromís de formació del personal a adscriure al servei en millora de les capacitats per a mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda.....(fins a 10 punts)**

Descripció	Proposta formació manteniment llengua catalana
Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat.	10 punts
No ofereix formació o no s'adequa a les opcions permeses.	0 punts

**1.5. Compromís de proporcionar al personal informador, un uniforme consistent, com a mínim, en un polo negre logotipat -amb el logotipus de La Rambla- (com a mínim, 3 unitats per persona) i una xapa identificadora de la posició (informador).....(fins a 10 punts)**

Descripció	Compromís de proporcionar uniforme i etiqueta identificadora
Sí	10 punts
No	0 punts

**PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.”**

**Novè.-** Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència s'han fitxat considerant l'objecte dels treballs i tractant de donar una major preponderància a criteris automàtics/objectius d'utilitat.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

Es considera que s'incentiva la millora salarial del personal tant de coordinació com informador, tota vegada que aquesta millora dignifica els treballs a desenvolupar i garanteix una millor qualitat del

servei. Així mateix, es valora que el personal informador faci una formació en millora de les capacitats per a mantenir-se en català, tot promocionant la llengua en un context multicultural molt divers, així com el compromís de realitzar enquestes d'opinió per tal de fer un seguiment de la satisfacció dels usuaris/usuàries, i el fet que es faciliti al personal prestador del servei uniforme per a la millor identificació dels mateixos, contribuint així a millorar la imatge de la ciutat.

Es considera que els criteris de valoració indicats permeten aconseguir la millor oferta en termes de qualitat/preu.

**Desè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- President: Directora de Projectes Estratègics i Participació, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Tècnica del departament de Projectes Estratègics i Participació, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Barcelona, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de serveis Jurídics i Habitatge, de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
  
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics i Habitatge, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

**Onzè.-** En relació a la solvència, aquesta es troba identificada a la clàusula 7 del plec de condicions, els requeriments són:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. La solvència tècnica mínima requerida és la que s'indica a continuació:

Haver efectuat un mínim de 3 treballs d'informació ciutadana de similars característiques al que es licita, amb un valor que en conjunt no sigui inferior al 30% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, executats (i finalitzats) en els darrers 3 anys.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor

estimat de contracte de referència<sup>1</sup>. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

Es considera que la solvència exigida s'ajusta als treballs a executar, és proporcionada i ha de suposar que les licitadores i els equips designats comptin amb una capacitat, coneixements i experiència mínima. S'han redactat procurant establir un llinar mínim, sense perjudici de millora en alguns aspectes en els criteris d'adjudicació.

En relació als criteris de capacitat i aptitud són els previstos a la LCSP, considerant-los estàndards.

**Dotzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social aplicades d'acord amb el Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, són les que s'indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		X	
Llinar desproporcionalitat i justificació	X		X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Comunicació inclusiva		X	
Clàusula lingüística		X	
Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya		X	

**Tretzè.-** El Valor estimat del contracte és de 112.823,41 €, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 66.877,82 €, IVA exclòs) es correspon a les possibles modificacions previstes, en cas de ser necessari l'increment d'hores d'informadors per a festius o dies concrets, i a la possible pròrroga de fins a 6 mesos addicionals, durant la qual també es contempla una possible modificació.

<sup>1</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració\*12).

El preu està calculat a partir dels salaris de subrogació del personal, tenint en compte els possibles increments salarials previstos al conveni col·lectiu que li és d'aplicació, i les possibles partides alçades necessàries per a l'execució del servei.

Es considera que es tracta de preus de mercat.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional vuitena del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

**Quinzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat