

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2501645
Tipus de contracte:	obres
Objecte:	reubicació i canvi de tipologia de BIEs a escales oficines Virreina per adequació a normativa actual PCI
CPV:	45343000-3
Pressupost (IVA inclòs):	16.974,10 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	14.028,18 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) és l'organisme responsable de la gestió, manteniment i conservació del Palau de la Virreina, edifici històric situat a La Rambla de Barcelona, que acull la seu administrativa de l'ICUB i diverses activitats culturals.

En el procés de comprovació de l'estat dels elements de seguretat i protecció contra incendis, per tal de dur a terme les inspeccions reglamentàries s'ha detectat que les instal·lacions actuals de Boques d'Incendi Equipades (BIEs) en la zona escales oficines del Palau no compleixen amb els requisits establerts per la normativa vigent.

Concretament:

- En les escales d'accés a oficines Virreina, el Palau disposa de cinc BIEs, de les quals quatre no són accessibles ni visibles adequadament, ja que es troben suspeses a la paret interior del pati de llums, dificultant-ne l'ús en cas d'emergència.
- Les cinc BIEs existents en aquesta zona són de 45 mm de diàmetre de mànega, un model pensat per a entorns industrials o amb alta càrrega de foc, que no és adequat per a ús general, ni per a personal no especialitzat.

Segons la normativa aplicable actualment —el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SI) i el Reial decret 513/2017 (RIPCI)—, per a edificis amb l'activitat i ús no industrial, com és el cas del Palau de la Virreina, les BIE's han de ser de 25 mm de diàmetre, amb mànega semirígida i fàcil manipulació.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Aquestes deficiències dels Sistemes de protecció contra incendis, ubicació i tipologia de les BIE's, suposen un incompliment de la normativa de seguretat contra incendis, i per tant, poden comprometre la protecció de les persones i dels béns en cas d'emergència.

Per aquest motiu, cal dur a terme una actuació correctiva que contempli una nova ubicació de les quatre BIEs amb accés dificultós, així com la substitució de les cinc unitats existents per BIEs normatives de 25 mm. Aquesta intervenció garantirà el compliment de la normativa vigent i contribuirà a millorar la seguretat a la zona d'oficines de la Virreina.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llistats indicats en l'article 118.1.

Respecte del punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 8 de març, s'utilitza el contracte menor perquè no és viable ni eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació consisteix en la reubicació de quatre BIEs i la substitució de les cinc existents per un model adequat a l'activitat de l'edifici, d'acord amb les exigències tècniques establertes pel **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SI)** i el **Reial decret 513/2017**, pel qual s'aprova el **Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)**.

Amb l'objecte de :

- Reubicació de quatre BIEs per garantir la seva accessibilitat, visibilitat i funcionalitat.
- Substitució de les cinc BIEs actuals de 45 mm per BIEs de 25 mm, d'acord amb la normativa tècnica UNE-EN 671-1.
- Millora de la seguretat contra incendis a la seu de l'ICUB, assegurant la correcta protecció de persones i béns.
- S'adjunta memòria de l'actuació prevista al document annex

Pressupost:

El pressupost destinat a la Reubicació i substitució de BIEs a la seu de l'ICUB per compliment del CTE DB-SI i RD 513/2017 es compon de:

Desglossament del cost		
Descripció	Quantitat	Preu sense IVA (€)
Desmuntatge de les BIE's actuals	4	825,17
Instal·lar BIE's a l'escala interior	4	1.057,1
Pasamurs de pedra 2' ½	4	1.225,57
Buidat red de BIES	4	200,00
Omplerta aigua de BIES	1	247,50
Comprovació correcte funcionament de les BIEs	1	385,616
Senyalització BIEs	4	52,8
Recurs preventiu obligatori en cas de risc de caiguda	4	1.273,54
BIEs 25	5	3.069
Subcontractació empreses de treball en alçada	1	5.671,87
Total		14.028,18

Lloc de realització de la prestació

La prestació d'aquest contracte s'ha de realitzar al **Palau de la Virreina** – c/ de la Rambla, 99 – 08002 - Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació dels serveis tindrà lloc a partir de la data de resolució del contracte. Per tal de garantir una execució ordenada i adaptada a les necessitats específiques de cada centre, s'establirà un calendari individualitzat d'actuacions, que serà acordat entre l'òrgan contractant i l'empresa adjudicatària.

S'estableix com a data límit d'execució el 20 de desembre del 2025.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena. del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona prorrogat pel 2025, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa la tècnica Coia Mas Chacón

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Cal esmentar que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació **al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.