

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA  
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE  
REHABILITACIÓ DEL MUR DE L'EBM LLAR  
D'INFANTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

## ÍNDEX

1. Objecte i àmbit del contracte.....	3
2. Obres a executar .....	3
3. Operativa d'execució de les obres.....	3
4. Centres a on s'executaran les feines i actuacions previstes .....	5
5. Garantia.....	7
6. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.....	7
7. Facturació.....	8

## 1. Objecte i àmbit del contracte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques per a l'execució de la rehabilitació del mur de l'EBM Llar d'Infants que limita amb el camp de futbol horta on hi ha afectació de l'estructura.

Les intervencions es realitzaran a l'esmentat equipament municipal de la ciutat de Barcelona, segons les especificacions detallades a l'annex corresponent.

Els objectius principals del contracte són:

- a) Optimització de costos: Garantir una relació eficient entre el cost dels materials i les seves prestacions, adaptades a les necessitats específiques de les escoles bressol.
- b) Rehabilitar el mur perimetral i eliminar les filtracions d'aigua de pluja dins de l'edifici de l'escola bressol.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB que es troben detallades en aquest plec i en la memòria del projecte bàsic i d'execució annex al mateix.

## 2. Obres a executar

Les actuacions incloses en aquest contracte són:

EBM Llar d'Infants: Rehabilitació del mur perimetral.

S'inclou annex a aquest PPT el projecte executiu específic per al centre educatiu, amb les actuacions previstes i el pressupost d'execució d'aquesta licitació.

## 3. Operativa d'execució de les obres.

L'adjudicatari haurà d'analitzar la comanda prevista d'acord amb el pressupost i el projecte executiu annex a aquest PPT (revisar els seus estocs de materials o dels seus fabricants, estimar el temps de fabricació dels materials que no disposin en estoc, etc.) per tal de comunicar per escrit i confirmar a l'IMEB en un període màxim de set dies hàbils una planificació acurada de la disposició del material i l'execució de l'obra d'acord amb l'esmentat annex.

Un cop se signi l'acta de replanteig l'adjudicatari entregarà la programació de les obres per tal d'assolir a la data d'inici d'activitat de l'escola bressol pactada. Es generarà també un plànol de la implantació de les obres i de les diferents fases que necessiti. Per tant, el ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

L'execució de la rehabilitació del mur de l'EBM Llar d'Infants, haurà de preveure terminis que en cap cas podrà excedir-se del 31 de març de 2026.

L'adjudicatari haurà de realitzar el servei objecte d'aquestes obres en les jornades laborals establertes per l'administració. En cas necessari es faran les gestions necessàries per a l'ampliació de l'horari i/o el treball en dies festius.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un referent amb perfil tècnic (responsable de l'execució de l'obra promoguda pel IMEB) fàcilment localitzable durant el període de vigència del contracte, que pugui informar quan sigui requerit per l'IMEB en qualsevol moment de la situació i planificació evolutiva de l'obra, així com l'atenció de possibles incidències. S'estableix un termini màxim de 4 hores per a que el responsable del contracte es presenti a l'obra a requeriment de l'IMEB, personalment o mitjançant una persona autoritzada per aquest, per tal d'atendre les peticions que es puguin donar amb caràcter urgent.

En el cas de que es produís de forma excepcional una desviació de la planificació inicial prevista per l'execució de l'obra sol·licitada, aquesta excepcionalitat haurà de ser comunicada oportunament a l'IMEB, adjuntant una proposta concreta d'alternatives i mesures correctores. Tot i així, en cap cas podrà excedir-se del 31 de març de 2026.

Abans de realitzar les feines serà necessària la instal·lació de mitjans de protecció per evitar embrutar les zones adjacents, els passadissos, etc. mitjançant la col·locació de plàstics, cartrons o altre tipus d'elements de protecció, sempre acordat amb la propietat.

Senyalitzar i delimitar la zona de treball, així com protegir i/o desplaçar els elements que dificultin o limitin l'execució dels treballs (mobiliari, portes, etc.).

En quan als enderroc i les tasques de reconstrucció previstes, l'adjudicatari resta obligat a treballar d'acord amb les bones pràctiques ambientals, fent bon ús dels recursos naturals i gestionant correctament els residus, essent obligatori el compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos, en especial les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres per reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes mateixes obres, com són:

- Emissions atmosfèriques: fums, gasos, pols, contaminació acústica i vibracions.
- Residus i neteja d'obra.
- Afectacions a les aigües del subsol.
- Protecció dels espais verds.
- Auscultació de les obres.

Al finalitzar cada jornada de treball l'espai d'actuació haurà de quedar recollit i net. Una vegada finalitzada l'obra, tot l'espai d'actuació haurà de quedar net i sense restes de caixes, eines, estris, cintes adhesives, cartrons, plàstics, etc. Aquesta activitat de recollida s'entén com d'ordre i neteja bàsica, és inclosa en el preu de contracte, i té com objectiu deixar l'espai base dels treballs com hi era abans de les tasques realitzades i en disposició de ser després netejat de forma ordinària.

També s'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges per a optimitzar els transports, per tal de minimitzar al màxim les deixalles que es puguin produir.

Serà d'aplicació el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Decret per a l'ambientalització de les obres, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla

per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, així com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals.

En consideració a les característiques dels equipaments sempre que sigui possible s'utilitzaran productes ecològics i respectuosos des de el punt de vista mediambiental.

#### **4. Centres a on s'executaran les feines i actuacions previstes.**

Les actuacions previstes són:

- Rehabilitació del mur de l'EBM Llar d'Infants que limita amb el camp de futbol del CEM Horta amb una greu filtració d'aigua de pluja i afectació de l'estructura i amb un pati de la comunitat de veïns adjacent, al c. Rectoria, 31, 080312.

##### **A. Fase prèvia – Organització i protecció de l'espai**

- **Replanteig de l'àmbit d'actuació:** Senyalització i delimitació de les zones afectades per l'obra.
- **Inventari i documentació dels elements existents:** Es farà un registre fotogràfic i plànol amb la ubicació exacta dels jocs infantils, jardineres i altres elements singulars en el cas de l'EBM Llar d'Infants.
- **Desmuntatge i retirada temporal d'elements:**
  - Tots els elements s'hauran de retirar amb cura, protegits i etiquetats.
  - En cas que no sigui viable l'emmagatzematge dins del propi centre, es traslladaran a un magatzem segur fora del recinte escolar. Caldrà justificar aquest trasllat amb documentació logística.
- **Protecció d'elements no desmontables:** Si hi ha elements que no es poden moure, s'hauran de protegir adequadament amb materials resistents.

##### **B. Reparació mur EBM Llar d'Infants. Descripció general de les obres incloent els mitjans auxiliars:**

- Mur A. Cosit amb el nou mur de contenció proposat a la mitgera NE, la formació d'un cercle longitudinal de formigó armat, a la part superior del mur, amb la instal·lació de perfils laminars, la impermeabilització de la coronació del mur, el tractament dels materials d'acabat i de les fissures i la instal·lació de tendals manuals amb encadenats i tensors metàl·lics ancorats a la façana NE del Celobert, per la protecció solar.
- Mur B. Nou mur de contenció, ubicat a la parcel·la del camp de futbol d'Horta, fent servir el mur actual d'encofrat perdut, ubicant la nova fonamentació a sobre de l'existent, cosint el nou mur de contenció amb l'existent i amb el mur lateral SO. Es formalitza una nova solera, lligada al nou mur de contenció i cosida al la solera existent del camp de futbol d'Horta d'1,50m d'ample, amb pendent 1,5% cap el terreny de la parcel·la sense edificar, impermeabilitzada i pavimentada amb paviment de panot hidràulic amb formalització de minvell ceràmic. Es

modifica, desplaçant-lo, l'encastament de la tanca superior de planxes d'acer corten i s'encasta l'estructura metàl·lica porticada existent al nou mur de contenció, preveient la instal·lació de bruc per davant de l'estructura metàl·lica de la façana a l'equipament escolar. El preveu el tractament dels materials d'acabat, les fissures i les esquerdes i les noves peces de coronació ceràmiques amb goteró del mur existent.

- Mur C. Aquest mur es dona una actuació exterior, ubicada al camp de futbol d'Horta i un altre interior, a l'equipament escolar. Actuació exterior. Es proposa resoldre la junta entre la mitgera de la edificació i solera del camp de futbol d'Horta, amb la formació d'un minvell ceràmic a tot el llarg del mur mitger NE a la façana del camp de futbol d'Horta. Aquesta actuació s'ha de complementar amb la formació d'una nova solera impermeabilitzada que reculli l'entrega del camp de futbol amb el mur mitger i que es sobreposa a la solera existent, lligant-la amb la nova solera del mur B, amb la funció de portar les aigües pluvials a la zona de parcel·la sense edificar. El tractament dels materials d'acabat de les zones afectades. Actuació interior. Es procedeix al repicat i reparació de la mitgera NE, a les zones afectades per humitats i filtracions.
- Mur D. Es proposa resoldre la junta entre edificació i solera, amb la formació d'un minvell ceràmic a tot el llarg del mur mitger NE a la façana del camp de futbol d'Horta. A la façana de l'equipament escolar, al celobert NE, es proposa el tractament, mitjançant repicat i reparació amb formes geomètriques, dels materials d'acabat de les zones afectades.

### **C. Gestió de residus**

- **Separació, retirada i transport del paviment de cautxú** fins a gestor autoritzat.
- **Justificant de traçabilitat i certificat de gestió de residus**, que caldrà lliurar a l'IMEB al final d'obra.

### **D. Reposició d'elements i acabats finals**

- **Reinstal·lació dels elements desplaçats temporalment.**
  - En les posicions originals segons el plànol inicial.
  - Amb verificació d'estabilitat i ancoratge si cal.
- **Neteja final d'obra:**
  - Eliminació de materials residuals, pols, adhesius, eines i elements potencialment perillosos per infants de 0-3 anys.
  - Inspecció detallada per assegurar l'absència de:
    - Superfícies aspres o trencades
    - Cargols o peces metàl·liques soltes
    - Materials tòxics o abrasius

Cal tenir especial compte en:

- Control topogràfic o anivellació de pendents, per garantir el correcte desguàs.

- Control de qualitat dels materials: fulls tècnics dels productes utilitzats, amb homologacions corresponents.
- Programació i terminis d'execució, especialment per coordinar amb el calendari escolar.
- Mesures de seguretat i salut, tant pel personal de l'obra com pels infants (tanques de protecció, senyalització...).
- Assaigs previs o comprovacions (com test de pendents amb aigua, etc.).
- Documentació gràfica complementària: plànols d'estat actual, estat reformulat, detalls constructius, seccions.
- L'execució de les obres es farà segons la normativa tècnica vigent, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les instruccions de seguretat i salut aplicables a espais escolars.
- Es vetllarà per la coordinació amb el centre educatiu, adaptant el calendari d'intervenció per minimitzar l'impacte en l'activitat docent.
- S'incorporaran totes les mesures de protecció col·lectiva i individual, així com tanques i senyalització adequades per evitar riscos durant l'obra.

Es recomana incloure en la documentació final: plànols d'estat actual i modificat, detalls constructius, fulls tècnics dels materials, certificat final de neteja i posada en servei de les zones reformades.

## 5. Garantia

Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de possibles desperfectes que produeixin a les instal·lacions de les escoles bressol on s'actua, fins a la finalització de les obres.

Una vegada finalitzada l'execució de l'obra aquesta tindrà una garantia 12 mesos més els mesos que cada licitador hagi proposat en la seva oferta.

## 6. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.

En el cas de l'EBM Llar d'Infants s'instal·laran els següents elements i materials:

Elements per la rehabilitació del mur, definits al punt MD 4 de la memòria constructiva.

Fonamentació: formigó HL-150 per la capa d'anivellament i formigó HA-25 pels connectors amb el mur existent.

Paviments: Panot hidràulic 202x20x3cm.

Tancaments: Paraments fixes de pladur o similar.

Arrebosats: Embenat de xarxes plàstiques polimèriques i aplicació de morters monocapa,

Extradossats: Plaques laminades.

Enguixats: Guix lliscat YF.

Pintats: Pintura plàstica.

En tot cas, s'haurà de donar compliment a les especificacions tècniques i de materials que s'estableixen al Projecte executiu annex al present plec tècnic.

## **7. Facturació**

D'acord amb la planificació acurada de l'execució de l'obra, l'adjudicatària emetrà una factura del % que representi l'execució de l'obra respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels centres i obra executada.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB, per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'obra tenint l'adjudicatària un màxim de set dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño

Cap de Departament de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona